

**SENAT DE BELGIQUE****BELGISCHE SENAAAT**


---

**SESSION DE 1975-1976**


---



---

**ZITTING 1975-1976**


---

24 MARS 1976

24 MAART 1976

---

**Proposition de loi modifiant la Section V du  
Titre IV du Livre II (art. 682 à 685) du Code  
civil, relative au droit de passage**


---



---

**Voorstel van wet tot wijziging van Afdeling V van  
Titel IV van het Tweede Boek (art. 682 tot 685)  
van het Burgerlijk Wetboek, betreffende het  
recht van uitweg**


---



---

**AMENDEMENTS PROPOSES PAR M. LEROY**


---



---

**AMENDEMENTEN VAN DE HEER LEROY**


---

**ARTICLE 1<sup>er</sup>****ARTIKEL 1**

A. A la cinquième ligne du § 1<sup>er</sup> de l'article 682 proposé par cet article, remplacer les mots « exploitation normale de sa propriété » par les mots « utilisation normale de sa propriété d'après sa destination ».

A. In het voorgestelde artikel 682, § 1, op de vierde regel, de woorden « de normale exploitatie van zijn eigendom » te vervangen door « het normale gebruik van zijn eigendom naar de bestemming ervan ».

B. Remplacer le texte du § 3 du même article 682 proposé, par la disposition suivante :

B. Paragraaf 3 van hetzelfde voorgestelde artikel 682 te vervangen als volgt :

« En cas d'inaction du propriétaire, l'occupant du fonds qui se trouve dans la situation décrite au § 1<sup>er</sup>, peut réclamer passage, dans les mêmes conditions, pour autant qu'il appelle le propriétaire à la cause. »

« Blijft de eigenaar stilzitten, dan kan de gebruiker van het erf dat zich bevindt in de toestand beschreven in § 1, onder dezelfde voorwaarden een uitweg vorderen, mits hij de eigenaar in de zaak roept. »

C. Remplacer le texte de l'article 683 proposé, par les dispositions suivantes :

C. Het voorgestelde artikel 683 te vervangen als volgt :

« L'assiette du passage est fixée par le juge de façon à ce qu'il soit le moins dommageable.

« De ligging van de uitweg wordt door de rechter bepaald op zulk een wijze dat hij het minst schadelijk is.

» Toutefois, si l'enclave résulte de la division d'un fonds, consécutive à une vente, un échange, un partage ou à toute autre circonstance, le passage ne peut être attribué que sur

» Indien de ingeslotenheid evenwel het gevolg is van de splitsing van een erf na verkoop, ruiling, verdeling of enige andere omstandigheid, kan de uitweg slechts verleend

**R. A 9708***Voir :***Documents du Sénat :****147 (S.E. 1974) :**

N° 1 : Proposition de loi.

N° 2 : Rapport.

**R. A 9708***Zie :***Gedr. St. van de Senaat :****147 (B.Z. 1974) :**

N° 1 : Voorstel van wet.

N° 2 : Verslag.

les parcelles qui composaient ce fonds avant sa division, à moins qu'un accès suffisant à la voie publique ne puisse ainsi être réalisé. Le juge statue en équité. »

D. Supprimer le troisième alinéa de l'article 684 proposé.

ART. 3

A. Remplacer le premier alinéa de l'article 1371*bis* proposé par cet article par la disposition suivante :

« Article 1371*bis*. — L'action en attribution, suppression ou déplacement d'un passage est introduite par requête contenant l'indication des nom, prénoms, profession et domicile du propriétaire de chacune des parcelles concernées. »

B. Remplacer le texte de l'avant-dernier alinéa du même article 1371*bis* proposé, par la disposition suivante :

« Par ordonnance rendue au bas de la requête, le juge peut commettre un expert qui, à l'invitation du greffier, assistera à la comparution des parties sur les lieux, et au besoin se verra confier toute mission utile à la solution du litige. »

P. LEROY

worden over de percelen die vóór de verdeling tot dat erf behoorden, tenzij de openbare weg op die wijze niet voldoende toegankelijk is. De rechter oordeelt naar billijkheid. »

D. Het derde lid van het voorgestelde artikel 684 te doen vervallen.

ART. 3

A. Het eerste lid van het voorgestelde artikel 1371*bis* te vervangen als volgt :

« Artikel 1371*bis*. — De vordering tot toewijzing, afschaffing of verplaatsing van een uitweg wordt ingediend bij verzoekschrift dat de naam, voornamen, beroep en woonplaats noemt van de eigenaar van elk van de betrokken percelen. »

B. Het voorlaatste lid van hetzelfde voorgestelde artikel 1371*bis* te vervangen als volgt :

« De rechter kan bij beschikking onder aan het verzoekschrift een deskundige aanwijzen die, op verzoek van de griffier, de verschijning van de partijen ter plaatse bijwoont en kan worden belast met alle opdrachten welke de oplossing van het geschil kunnen bevorderen. »