

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1993-1994**

24 MARS 1994

**Projet de loi portant exécution
du plan global en matière de fiscalité****AMENDEMENTS PROPOSES
PAR MM. van WEDDINGEN ET HATRY**

Art. 45

Au premier alinéa de l'article 115*bis* proposé,
supprimer les mots « partiellement ou ».

Justification

Le ministre des Finances a précisé que le taux global de 12,5 p.c. sera appliqué à l'ensemble du bien, même si celui-ci n'est que partiellement affecté à l'usage d'habitation. Cette situation pourra se rencontrer dans de nombreux cas de baux commerciaux où une partie de l'immeuble est affectée à l'activité commerciale tandis qu'une autre partie de l'immeuble sert au logement du commerçant.

Il est totalement inéquitable de soumettre l'ensemble du bien au taux prévu pour les ventes alors qu'il est établi qu'au moins partiellement, il sert réellement à une activité commerciale ou industrielle.

Subsidiairement :

Compléter le premier alinéa de l'article 115*bis* proposé par ce qui suit :

« En cas d'affectation partielle à l'habitation, le droit de 0,50 p.c. est perçu proportionnellement à la partie de l'immeuble non affectée à l'habitation. »

R. A 16520*Voir :***Documents du Sénat :****1002** (1993-1994) :

N° 1 : Projet de loi.

N° 2 : Rapport.

N°s 3 à 10 : Amendements.

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1993-1994**

24 MAART 1994

**Ontwerp van wet tot uitvoering van het
globaal plan op het stuk van de fisca-
liteit****AMENDEMENTEN VAN
DE HEREN van WEDDINGEN EN HATRY**

Art. 45

In het eerste lid van het voorgestelde artikel 115*bis*,
de woorden « gedeeltelijk of » te doen vervallen.

Verantwoording

De Minister van Financiën heeft erop gewezen dat het totale recht van 12,5 pct. van toepassing is op het goed in zijn geheel, ook al wordt het maar gedeeltelijk voor bewoning aangewend. Een dergelijke toestand zal men vaak vinden bij handelshuur waar een deel van het gebouw voor handelsactiviteiten wordt aangewend en een ander deel door de handelaar wordt bewoond.

Het is volstrekt onbillijk het tarief van de verkoop toe te passen op het goed in zijn geheel, wanneer vaststaat dat het — althans ten dele — werkelijk voor een handels- of industriële activiteit wordt gebruikt.

Subsidiair :

Het eerste lid van het voorgestelde artikel 115*bis* aan te vullen met de volgende volzin :

« Indien het goed gedeeltelijk tot bewoning wordt aangewend, wordt het recht van 0,50 pct. geheven in verhouding tot het gedeelte van het gebouw dat niet voor bewoning wordt aangewend. »

R. A 16520*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :****1002** (1993-1994) :

Nr. 1 : Ontwerp van wet.

Nr. 2 : Verslag.

Nrs. 3 tot 10 : Amendementen.

Justification

Même justification que celle de l'amendement principal.

Art. 49

Au 14^o proposé de l'article 159, supprimer les mots « ou destinés ».

Justification

Même justification que pour l'amendement à l'article 45.

Eric van WEDDINGEN.
Paul HATRY.

Verantwoording

Zelfde verantwoording als voor het hoofdamendement.

Art. 49

In het voorgestelde 14^o van artikel 159, de woorden « of bestemd zijn » te doen vervallen.

Verantwoording

Zelfde verantwoording als bij het amendement op artikel 45.