

Chambre des Représentants

SESSION 1960-1961.

4 JANVIER 1961.

PROJET DE LOI

organique de l'aménagement
du territoire et de l'urbanisme.

I. — AMENDEMENTS
PRÉSENTÉS PAR M. BARBEAUX.

Art. 4.

In fine du premier alinéa de cet article, ajouter ce qui
suit : « ainsi que les règlements généraux sur les bâtisses ».

JUSTIFICATION.

Une des missions principales de la Commission Nationale doit être de donner une orientation générale et une impulsion vigoureuse à une architecture nouvelle et à un style rajeuni non seulement aux bâtiments publics et aux ouvrages d'art mais aussi aux habitations. Tout le monde déplore que tout ce qui s'est fait durant ces quinze dernières années ait enlaidi notre pays et particulièrement les grandes agglomérations et les localités qui ont bénéficié du mouvement de construction ayant résulté de la politique du logement de ces dix dernières années.

Art. 8.

Après le 2° du premier alinéa insérer le 1° du second alinéa.

JUSTIFICATION.

Il n'y a aucune raison pour que le plan régional d'aménagement ne comporte pas obligatoirement le tracé des principales voies de communication tandis que cette même obligation est prévue à l'article 11 relatif au plan de secteur.

Il semble inconcevable, en outre, d'arrêter un plan régional en faisant abstraction des principales voies de communications, celles-ci faisant partie de l'infrastructure de l'économie régionale.

Voir :

573 (1959-1960) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N° 2 à 4 : Amendements.

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1960-1961.

4 JANUARI 1961.

WETSONTWERP

houdende organisatie
van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

I. — AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER BARBEAUX.

Art. 4.

Op de 7^{de} regel van het eerste lid, na het woord « stedenbouw » de woorden « alsook de algemene bouwverordeningen » invoegen.

VERANTWOORDING.

Het moet tot de voornaamste taken van de Nationale Commissie behoren de algemene richtlijnen te bepalen van en een krachtig impuls te geven aan een nieuwe architectuur en een verjongde stijl, niet enkel voor openbare gebouwen en kunstwerken, maar ook voor de woningen. Het wordt algemeen betreurd dat al wat de jongste vijftien jaren werd gebouwd ons land is komen ontsieren, in het bijzonder de grote agglomeraties en de localiteiten, waar ten gevolge van de huisvestingspolitiek in de afgelopen tien jaren intensief is gebouwd.

Art. 8.

Na het 2° van het eerste lid het 1° van het tweede lid invoegen.

VERANTWOORDING.

Er is geen reden opdat het streekplan van aanleg niet verplicht het tracé van de voornaamste verkeerswegen zou omvatten, terwijl diezelfde verplichting is voorgeschreven in artikel 11 in verband met het gewestelijk plan van aanleg.

Het lijkt bovendien ondenkbaar een gewestelijk plan vast te leggen en hierbij de voornaamste verkeerswegen niet in aanmerking te nemen, daar deze wegen deel uitmaken van de infrastructuur der gewestelijke economie.

Zie :

573 (1959-1960) :

- N° 1 : Ontwerp door de Senaat overgezonden.
- N° 2 tot 4 : Amendementen.

Art. 14.

Supprimer les 2^{me}, 3^{me} et 4^{me} alinéas.

JUSTIFICATION.

Il n'y a aucune raison de dispenser les Communes de moins de 1.000 habitants de faire dresser obligatoirement un plan général d'aménagement et des plans particuliers.

Il est indispensable, en effet, que ces petites Communes aient au moins un plan particulier d'aménagement de leur zone agglomérée.

Le plan général est nécessaire pour deux autres motifs :

1) la protection des terres à vocation agricole; l'envahissement de la forêt se généralise au détriment de l'agriculture; le problème est suffisamment connu pour ne plus devoir être exposé;

2) la protection des beaux sites, dont la plupart sont situés dans les petites communes, exige en outre que les Pouvoirs communaux soient armés pour les protéger contre le vandalisme de trop de propriétaires de terrains qui ne respectent ni les beautés de la nature ni les richesses de nos régions touristiques.

Art. 15.

In fine du 3^e de cet article, ajouter ce qui suit : « ainsi que les chemins de grande communication ».

JUSTIFICATION.

L'importance des chemins dits de grande communication est telle qu'il s'avère indispensable de les prévoir dans un plan d'aménagement de la plupart des communes.

Le réseau de ces voies locales doit, dans beaucoup de communes, être complètement revu; certains de ces chemins ont perdu de leur raison d'être, tandis que d'autres ont acquis une importance plus grande. Or seuls les services techniques de la Province peuvent accepter la disparition ou l'amélioration de ces routes, étant donné leur intérêt régional.

V. BARBEAUX.

II. — AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER HERMANS.

Art. 7.

Op de laatste regel van het eerste lid het woord « schepencolleges » vervangen door de woorden « gemeenteraden ».

F. HERMANS.
E. ALLARD.

III. — AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER VERBOVEN.

Art. 7.

In het tweede lid, 2^{de} en 3^{de} regel, de woorden : « Gouverneur of Gouverneurs » vervangen door de woorden : « Bestendige Deputatie of Deputaties ».

O. VERBOVEN.
B. VAN ACKER.
E. ALLARD.
F. HERMANS.
L. LINDEMANS.

Art. 14.

De leden 2, 3 en 4 weglaten.

VERANTWOORDING.

Er is geen reden om de gemeenten met minder dan 1.000 inwoners vrij te stellen van de verplichting een algemeen plan en bijzondere plannen van aanleg op te maken.

Het is immers onontbeerlijk dat deze kleine gemeenten voor hun bebouwde kom ten minste een bijzonder plan van aanleg hebben.

Het algemeen plan is noodzakelijk om twee andere redenen :

1) de voor de landbouw bestemde gronden dienen te worden beschermd tegen de toenemende overwoekering door de bossen; dit probleem is genoegzaam gekend dan dat het nog toelichting behoeft;

2) daar de meeste mooie plekken op het grondgebied van de kleine gemeenten zijn gelegen, moeten de gemeentebesturen over voldoende middelen kunnen beschikken om ze te beschermen tegen de vandalistische praktijken van tal van grondeigenaars, die noch het natuurschoon noch de toeristische rijkdom van onze streken ontzien.

Art. 15.

In fine van het 3^e van dit artikel, tussen de woorden « provinciale wegen » en het woord « betreft », de woorden « en de wegen van groot verkeer » invoegen.

VERANTWOORDING.

De zogenaamde wegen van groot verkeer zijn van een zodanig belang dat ze volstrekt dienen te worden opgenomen in een plan van aanleg van de meeste gemeenten.

Voor veel gemeenten moet dit plaatselijk wegennet geheel worden herzien: sommige van deze wegen hebben geen reden van bestaan meer, terwijl andere belangrijker zijn geworden. Wegens het regionaal karakter van deze wegen zijn alleen de technische diensten van de Provincie bevoegd om toestemming te verlenen tot de afschaffing of de verbetering daarvan.

II. — AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. HERMANS.

Art. 7.

A la dernière ligne du premier alinéa remplacer les mots « collèges échevinaux » par les mots « conseils communaux ».

III. — AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. VERBOVEN.

Art. 7.

Au deuxième alinéa, 2^{me} ligne, remplacer les mots : « le ou les Gouverneurs » par les mots : « la ou les Députations permanentes ».