

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1959-1960.

7 JULI 1960.

WETSVOORSTEL

tot bevordering van de hergroepering van land-
bouwbedrijfsgronden bij de uitvoering van open-
bare werken.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEER LOOS.

Eerste artikel.

De leden 2, 3 en 4 van dit artikel vervangen door wat volgt :

« V° Welke ook de duur zij van de pachtovereenkomst en niettegenstaande ieder strijdig beding, kan de pachter de door hem gepachte goederen, die tengevolge van de uitvoering van openbare werken door hem niet meer of slechts moeilijker kunnen uitgebaat worden, voortverpachten aan een derde of de pacht betreffende die goederen eenvoudig opzeggen. De voortverpachting of de opzegging moet op straf van nietigheid aan de verpachter door de pachter betekend worden, bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven binnen het jaar na de voltooiing van de bovengenoemde openbare werken. De voortverpachting en de opzeg hebben uitwerking op de eerste vervalddag van de pacht.

» De verpachter kan verzet aantekenen tegen de voortverpachting of de opzeg, door dagvaarding voor de bevoegde vrederechter binnen dertig dagen na de betekening voorzien in vorig lid.

» Het verzet is slechts gegrond wanneer blijkt dat de betrokken goederen even gemakkelijk als vóór de uitvoering van de openbare werken door dezelfde pachter kunnen uitgebaat worden. »

Art. 3.

Dit artikel weglaten.

G. LOOS.
L. LINDEMANS.

Zie :

351 (1959-1960) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1959-1960.

7 JUILLET 1960.

PROPOSITION DE LOI

tendant à favoriser, en cas d'exécution de travaux
publics, le regroupement de terres de culture.

AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR M. LOOS.

Article premier.

Remplacer les alinéas 2, 3 et 4 de cet article par ce qui suit :

« V° Quelle que soit la durée du bail et nonobstant toute clause contraire, le preneur peut céder le bail à un tiers ou renoncer simplement au bail relatif aux biens loués, si l'exécution de travaux publics ne lui permet plus d'exploiter ces biens ou rend cette exploitation plus difficile. Le preneur est tenu, à peine de nullité, de signifier la cession du bail ou la renonciation au propriétaire, par exploit d'huissier ou par lettre recommandée, dans l'année qui suit l'achèvement de ces travaux publics. La cession du bail et la renonciation sortent leurs effets au premier jour de l'échéance du bail.

» Le propriétaire peut faire opposition à la cession ou à la renonciation, par citation devant le juge de paix compétent, dans les trente jours de la notification prévue à l'article précédent.

» L'opposition ne sera fondée que s'il est prouvé que le preneur initial peut exploiter les biens en question aussi facilement qu'avant l'exécution des travaux publics. »

Art. 3.

Supprimer cet article.

Voir :

351 (1959-1960) :

— N° 1 : Proposition de loi.