

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1958-1959.

20 MAART 1959.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van voorwaarden van opzegging
inzake landpacht.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Het is reeds iedereen bekend dat één der oorzaken van de belangrijke landbouwcrisis, welke ons land doormaakt, gedeeltelijk te wijten is aan te kleine oppervlakte der bedrijven, welke verhoging van grondprijzen en landpachten ten gevolge heeft.

In verscheidene streken, hoofdzakelijk in het vlaamse land, worden regelmatig goede landbouwgronden op heden beplant met bomen, wat oneconomisch is, en voor de betrokken landbouwers soms dramatische gevolgen heeft.

Ons wetsvoorstel heeft tot doel, deze evolutie te milderen in afwachting van een definitieve soil-planning, door te verhinderen dat het planten van bomen nog als eigengebruik zou worden beschouwd bij opzegging.

E. COOREMAN.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

Artikel 1775 van het Burgerlijk Wetboek wordt aangevuld met wat volgt:

« Er dient te worden verstaan dat het planten van bomen, niet geldt als eigen gebruik bij opzegging. »

Chambre des Représentants

SESSION 1958-1959.

20 MARS 1959.

PROPOSITION DE LOI

modifiant les conditions du congé en matière de
baux à ferme.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Il est notoire que l'une des causes de l'importante crise agricole que traverse notre pays résulte en partie de l'exiguïté de la superficie des exploitations, ce qui entraîne une augmentation du prix des terres et du taux des fermages.

Dans plusieurs régions et particulièrement en pays flamand, de bonnes terres labourables sont plantées d'arbres, ce qui est déplorable du point de vue économique et entraîne, pour les agriculteurs intéressés, des conséquences parfois dramatiques.

Notre proposition vise, en attendant une solution définitive, à freiner cette évolution en empêchant que les plantations soient encore considérées comme d'usage personnel en cas de congé.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

L'article 1775 du Code civil est complété comme suit:

Toutefois, les plantations ne sont pas considérées comme d'usage personnel en cas de congé. »

E. COOREMAN.
L. LINDEMANS.
J. MERTENS.
A. DE NOLF,
J. VAN DEN EYNDE,
M. DEWULF.