

Chambre des Représentants

SESSION 1957-1958.

PROJET DE LOI

modifiant le Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe.

PROJET
TRANSMIS PAR LE SENAT ⁽¹⁾.

Article premier.

L'article 62 de l'arrêté royal du 30 novembre 1939, n° 64, contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, confirmé par l'article 2 de la loi du 16 juin 1947, est remplacé par la disposition suivante :

« Le droit fixé par l'article 44 est réduit à 2,50 % pour les ventes d'immeubles, autres que des biens ruraux dont la valeur vénale n'excède pas deux cent cinquante fois le revenu cadastral, faites de gré à gré et par acte authentique, à des personnes exerçant la profession d'acheter des immeubles en vue de la revente. »

Art. 2.

Le dernier alinéa de l'article 63 du même arrêté royal est remplacé par les dispositions suivantes :

« Lorsque l'acquisition a pour objet des immeubles ruraux, un extrait de la matrice cadastrale relatif aux biens acquis doit être annexé à l'acte lors de la présentation à la formalité de l'enregistrement.

» L'acte qui ne contient pas l'affirmation ou auquel ne sont pas joints la déclaration et, le cas échéant, l'extrait de la matrice cadastrale prévus aux alinéas qui précèdent, est enregistré au droit ordinaire et aucune demande en restitution n'est recevable. »

⁽¹⁾ Voir :

Documents du Sénat :

115 (1957-1958) : Proposition de loi.

231 (1957-1958) : Rapport.

Annales du Sénat :

16 et 22 avril 1958.

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1957-1958.

WETSONTWERP

tot wijziging van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten.

ONTWERP
DOOR DE SENAAT OVERGEZONDEN ⁽¹⁾.

Eerste artikel.

Artikel 62 van het koninklijk besluit van 30 november 1939, n° 64, houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, bekrachtigd bij artikel 2 der wet van 16 juni 1947, wordt vervangen als volgt :

« Het bij artikel 44 bepaald recht wordt tot 2,50 % verminderd voor de verkopen van onroerende goederen, andere dan landgoederen waarvan de verkoopwaarde niet meer bedraagt dan tweehonderdvijftig maal het kadastraal inkomen, die uit de hand en bij authentieke akte gedaan worden aan personen die hun beroep maken van de verkoop van onroerende goederen met het oog op de wederverkoop. »

Art. 2.

Het laatste lid van artikel 63 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen als volgt :

« Zo de verkrijging onroerende landgoederen tot voorwerp heeft, moet een uittreksel uit de kadastrale legger betreffende de verkregen goederen aan de akte gehecht zijn wanneer zij ter registratie wordt aangeboden.

» De akte welke die bevestiging niet inhoudt of waarbij de verklaring en, in voorkomend geval, het uittreksel uit de kadastrale legger, zoals bedoeld in vorenstaande alinea's, niet gehecht zijn, wordt tegen het gewoon recht geregistreerd en geen vordering tot teruggaaf is ontvankelijk. »

⁽¹⁾ Zie :

Stukken van de Senaat :

115 (1957-1958) : Wetsvoorstel.

231 (1957-1958) : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

16 en 22 april 1958.

Art. 3.

Il est inséré dans le même arrêté royal, après l'article 63, lequel devient l'article 63-1, un article 63-2 rédigé comme suit :

« Art. 63-2. — Lorsqu'il est établi, par une expertise faite conformément aux articles 190 à 199, que la valeur vénale de biens ruraux acquis avec application du droit réduit prévu à l'article 62 n'excédait pas, à la date de l'acquisition, la limite fixée par cet article, l'acquéreur est redevable du droit supplémentaire calculé sur la base ayant servi pour la perception du droit réduit, d'une somme égale à titre d'amende et des frais de la procédure. »

Art. 4.

Le premier alinéa de l'article 68 du même arrêté royal est remplacé par la disposition suivante :

« Dans le cas de l'article 64, les droits ordinaires sont liquidés sur une déclaration qui doit être présentée à l'enregistrement dans les trois premiers mois après expiration de la dixième année et, sous peine d'une amende égale aux droits, au bureau dans le ressort duquel les biens sont situés. »

Art. 5.

Jusqu'à la mise en vigueur des revenus qui seront fixés à la suite de la prochaine péréquation cadastrale, la limite de deux cent cinquante fois le revenu cadastral, fixée à l'article 62 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par l'article premier de la présente loi, est portée à huit cents fois le même revenu.

Bruxelles, le 22 avril 1958.

Le Président du Sénat,

Les Secrétaires,

R. GILLON.

G. CROMMEN.

J. JESPERS.

Art. 3.

In hetzelfde koninklijk besluit wordt, na artikel 63-1, het artikel 63-2 ingelast, luidende :

« Art. 63-2. — Wanneer door een schatting volgens artikelen 190 tot 199 bevonden wordt dat de verkoopwaarde van landgoederen, welke met toepassing van het bij artikel 62 voorzien verminderd recht verkregen werden, op de datum van de verkrijging de door laatstbedoeld artikel vastgestelde grens niet overtrof, is de verkrijger gehouden tot het betalen van het bijkomend recht berekend op de grondslag die voor de heffing van het verminderd recht gediend heeft, van een zelfde som als boete en van de kosten der procedure. »

Art. 4.

Het eerste lid van artikel 68 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen als volgt :

« In het geval van artikel 64 worden de gewone rechten vereffend op een verklaring die, binnen de eerste drie maanden na het verstrijken van het tiende jaar en op straf van een boete gelijk aan de rechten, ter registratie dient aangeboden ten kantore in welks gebied de goederen gelegen zijn. »

Art. 5.

Tot de inwerkingtreding van de inkomens die zullen vastgesteld worden naar aanleiding van de eerstkomende kadastrale perekwatie, wordt de grens van tweehonderdvijftig maal het kadastraal inkomen, zoals ze bepaald is bij artikel 62 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd door het eerste artikel van onderhavige wet, gebracht op achthonderd maal hetzelfde inkomen.

Brussel, 22 april 1958.

De Voorzitter van de Senaat,

De Secretarissen,