

Chambre des Représentants

SESSION 1957-1958.

30 JANVIER 1958.

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 17 de la loi du 15 août 1854
sur l'expropriation forcée.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La procédure de saisie immobilière réglée par le chapitre 2 du titre premier de la loi du 15 août 1854 sur les expropriations forcées prescrit que le commandement préalable à la saisie immobilière doit être suivi dans les six mois d'un exploit de saisie dûment transcrit, à défaut de quoi il cesse de plein droit de produire tout effet. Ainsi dispose l'article 17 en son premier alinéa, étant la rédaction de l'article 10 de la loi du 2 octobre 1913.

Le 3^{ème} alinéa du même article 17, tel qu'il fut rédigé par la loi du 30 juillet 1938, article 3, prévoit également que la transcription du commandement ne vaut que pour six mois, sauf renouvellement avant l'expiration de ce délai.

L'alinéa 6 du même article 17 reprend également le délai de six mois.

Or, l'expérience montre que le délai de six mois est trop bref. Dans l'intérêt des débiteurs, il est souhaitable que des délais puissent leur être accordés, sans qu'il soit nécessaire de renouveler aussi fréquemment le commandement.

Il semble que le renouvellement du commandement au bout d'un an conviendrait mieux que le renouvellement obligatoire tous les six mois.

Lorsque le créancier saisissant accorde certaines facilités à son débiteur, l'arrangement prévoit, presque dans chaque cas, un délai important.

En vue d'éviter des formalités inutiles, nous proposons donc de porter à un an au lieu de six mois le délai repris en l'article 17 précité de la loi du 15 août 1854.

Cette durée nouvelle est à rapprocher du délai d'un an qui a remplacé celui de 6 mois en matière de voie parée, depuis l'arrêté royal n° 300 du 30 mars 1936, dont l'article 34 forme le texte nouveau de l'article 90 de la même loi du 15 août 1854.

(1)

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1957-1958.

30 JANUARI 1958.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 17 der wet van
15 augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

De rechtspleging inzake beslag op onroerende goederen, geregeld in Titel I, hoofdstuk 2, der wet van 15 augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning, schrijft voor dat het bevel, voorafgaand aan het beslag op onroerende goederen, binnen een termijn van zes maanden moet worden gevolgd door een naar behoren ingeschreven exploit van inbeslagneming, zo niet vervalt het van rechtswege. Aldus is bepaald in het eerste lid van artikel 17, zijnde de tekst van artikel 10 der wet van 2 oktober 1913.

Lid 3 van hetzelfde artikel 17, zoals het voorkomt in artikel 3 der wet van 30 juli 1938, bepaalt eveneens dat de overschrijving van het bevel slechts zes maanden geldig is, behoudens vernieuwing vóór het verstrijken van die termijn.

Ook in lid 6 van ditzelfde artikel 17 is er sprake van een termijn van zes maanden.

Nu is uit de ervaring gebleken dat een termijn van zes maanden te kort is. In het belang van de schuldeisers is het wenselijk dat hun termijnen kunnen worden toegestaan, zonder dat het noodzakelijk is dat het bevel telkens wordt vernieuwd.

De vernieuwing van het bevel na één jaar schijnt te verkiezen boven een verplichte vernieuwing om de zes maanden.

Wanneer de beslagleggende schuldeiser bepaalde faciliteiten aan zijn schuldenaar verleent, voorziet de regeling haast in alle gevallen in een belangrijke termijn.

Om overbodige formaliteiten te vermijden stellen wij derhalve voor, de in voormeld artikel 17 der wet van 15 augustus 1854 bepaalde termijn op één jaar in plaats van zes maanden te stellen.

Deze nieuwe termijn kan vergeleken worden met de termijn van één jaar die deze van zes maanden heeft vervangen inzake dadelijke uitwinning, sedert het koninklijk besluit n° 300 van 30 maart 1936, waarvan artikel 34 de nieuwe tekst vormt van artikel 90 van dezelfde wet van 15 augustus 1954.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

Le délai de six mois porté en l'article 17 de la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée, est remplacé à l'alinéa 1^{er}, à l'alinéa 3 et à l'alinéa 6 par un délai d'un an.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

De in artikel 17 der wet van 15 augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning bepaalde termijn van zes maanden wordt in het 1^{ste} lid, in lid 3 en lid 6, vervangen door termijn van één jaar.

E. CHARPENTIER,
CH. GENDEBIEN,
Marg. DE RIEMAECKER-LEGOT,
M. JACQUES,
F. ROBYNS,
A. DE GRYSE.
