

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1955-1956.

22 FEBRUARI 1956.

WETSONTWERP

betreffende het recht van voorkoop
ten gunste van huurders van landeigendommen.

I. — AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN WINGHE.

Enig artikel.

In artikel 1778ter, in fine van § 3, de woorden weglaten :

« maar slechts één van hen mag het aanvaarden. Indien de huurders het niet eens worden over de aanwijzing van degene onder hen die het recht van voorkoop zal uitoefenen, geldt hun onenigheid als weigering van het aanbod. »

J. VAN WINGHE.

II. — AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. LALMAND.

Article unique.

1. — A l'article 1778ter, § 2, à la deuxième ligne, remplacer les mots : « dans le mois » par les mots : « dans les trois mois ».

2. — Au même article 1778ter, § 2, insérer ce qui suit entre le premier et le deuxième alinéa :

« Dans le cas où les prix et les conditions demandés de la vente sont exagérés, le bénéficiaire du droit de pré-

Zie :

424 (1955-1956) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N°s 2 tot 5 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1955-1956.

22 FÉVRIER 1956.

PROJET DE LOI

relatif au droit de préemption
en faveur des preneurs de biens ruraux.

I. — AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. VAN WINGHE.

Article unique.

A l'article 1778ter, in fine du § 3, supprimer les mots :

« mais elle ne peut être acceptée que par un seul des preneurs. Si ceux-ci ne s'entendent pas sur la désignation de celui d'entre eux qui exercera le droit de préemption, leur désaccord vaut refus de l'offre. »

II. — AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER LALMAND.

Enig artikel.

1. — In artikel 1778ter, § 2, in de derde regel, de woorden : « binnen een maand » vervangen door : « binnen drie maanden ».

2. — In hetzelfde artikel 1778ter, § 2, tussen het eerste en het tweede lid het volgende invoegen :

« Ingeval de gevraagde prijzen en voorwaarden van de verkoop buitensporig zijn, kan hij, die het recht van voor-

Voir :

424 (1955-1956) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N°s 2 à 5 : Amendements.

emption peut s'adresser au Juge de Paix pour faire fixer par celui-ci, après enquête et expertise, la valeur vénale des biens et les conditions de la vente.

Il doit saisir le Juge de Paix dans les trois mois qui lui sont réservés pour exercer son option et aviser le bailleur de son acceptation conditionnelle. »

3. — Au même article 1778ter, après le § 5, ajouter un § 6, rédigé comme suit :

« § 6. — En cas de vente publique, le notaire doit convoquer le preneur à la vente cinq jours avant celle-ci par lettre recommandée à la poste ou par exploit d'huissier. La vente est valable même, en cas d'absence du preneur. Pendant les cinq jours qui suivent la vente, le preneur a encore la faculté de se substituer à l'adjudicataire en offrant le prix offert par celui-ci. »

4. — A l'article 1778sexies supprimer le 1°.

5. — Au même article 1778sexies compléter le 2° par ce qui suit :

« ...à la condition que l'acquéreur soit exploitant agricole depuis cinq ans au moins et qu'il exploite lui-même le bien en question ».

koop heeft zich tot de Vrederechter wenden om, na onderzoek en deskundige schatting, de verkoopwaarde van de goederen en de voorwaarden van de verkoop vast te stellen.

Hij moet de zaak bij de Vrederechter aanhangig maken binnen de drie maanden, waarover hij beschikt om zijn voorkeurrecht uit te oefenen en de verhuurder kennis te geven van zijn voorwaardelijke aanvaarding. »

3. — In hetzelfde artikel 1778ter na § 5 een § 6 invoe-gen, die luidt als volgt :

« § 6. — In geval van openbare verkoop moet de notaris de huurder vijf dagen vóór de verkoop, bij een ter post aangetekende brief of bij deurwaardersexploit, tot de verkoop oproepen. De verkoop is geldig, zelfs bij afwezigheid van de huurder. Gedurende vijf dagen, die op de verkoop volgen, heeft de huurder nog het recht in de plaats te treden van degene, aan wie het goed is toegewezen, door de prijs te bieden, welke door laatstgenoemde werd geboden. »

4. — In artikel 1778sexies het 1° weglaten.

5. — In hetzelfde artikel 1778sexies het 2° aanvullen met wat volgt :

« ...op voorwaarde dat de koper sedert ten minste vijf jaar landbouwexploitant is en zelf bedoeld goed exploiteert. »

E. LALMAND.