424 (1955 - 1956) — N° 4

Kamer der Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1955-1956.

16 FEBRUARI 1956.

WETSONTWERP

betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN WINGHE.

Enig artikel.

1. — In artikel 1778ter, § 2, op de derde regel, de woorden :

« binnen een maand »,

vervangen door :

« *binnen zestig dagen* ».

2. — In artikel 1778quater, op de vijfde regel, de woorden :

« van een maand »,

vervangen door :

« *van zestig dagen* ».

3. — In artikel 1778sexies, de tekst van het 1° vervangen door wat volgt :

« *In geval van openbare verkoop opgelegd door een vonnis van de bevoegde rechtsmacht, om redenen van onverdeeldheid, bescherming van rechten van minderjarigen of staat van faillissement* ».

4. — In hetzelfde artikel 1778sexies, de tekst van het 5° aanvullen met de woorden :

« *aan een andere medeëigenaar* ».

Zie :

424 (1955-1956) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

— N°s 2 en 3 : Amendementen.

424 (1955 - 1956) — N° 4

Chambre des Représentants

SESSION 1955-1956.

16 FÉVRIER 1956.

PROJET DE LOI

relatif au droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux.

AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR M. VAN WINGHE.

Article unique.

1. — A l'article 1778ter, § 2, 2e ligne, remplacer les mots :

« dans le mois »,

par les mots :

« *dans les soixante jours* ».

2. — A l'article 1778quater, 3e ligne, remplacer les mots :

« d'un mois ».

par les mots :

« *de soixante jours* ».

3. — A l'article 1778sexies, remplacer le texte du 1° par ce qui suit :

« *En cas de vente publique, imposée par un jugement de la juridiction compétente pour des motifs d'indivision, de protection de droits de mineurs d'âge ou de faillite* ».

4. — Au même article 1778sexies, compléter comme suit le texte du 5° :

« *à un autre copropriétaire* ».

Voir :

424 (1955-1956) :

— N° 1 : Projet de loi.

— N°s 2 et 3 : Amendements.

5. — In hetzelfde artikel 1778sexies, de tekst van het 6° wijzigen als volgt :

« 6° Wanneer het gehuurde goed het voorwerp uitmaakt van een verkoopbelofte die vaste datum heeft vóór het sluiten van de pacht *en voor zover de pachtovereenkomst daarvan melding maakt, of vóór 31 december 1955* in zover bedoelde belofte door haar rechthebber wordt aanvaard ».

6. — In hetzelfde artikel 1778sexies in het 8°, na de woorden :

« opzegging heeft gekregen ».

invoegen wat volgt :

« *vóór 31 december 1955* ».

7. — In hetzelfde artikel 1778sexies, het 10° weglaten.

8. — In artikel 1778septies het tweede lid weglaten.

9. — Een artikel 1778octies (nieuw) toevoegen dat luidt als volgt :

« *In geval van voorkoop door een huurder kan deze bij voorrang aanspraak maken op een krediet tot maximum 70 % van de waarde van de landeigendom, te verlenen door het Nationaal Instituut voor Landbouwkrediet aan een rentevoet van 2 %* ».

5. — Au même article 1778sexies, modifier comme suit le texte du 6° :

« 6° lorsque le bien loué fait l'objet d'une promesse de vente ayant date certaine antérieure à la conclusion du bail *et pour autant que le bail en fasse mention, ou avant le 31 décembre 1955,* pour autant que cette promesse soit acceptée par son bénéficiaire ».

6. — Au même article 1778sexies, 8°, après les mots :

« s'il se trouve sous le coup d'un congé donné »,

ajouter ce qui suit :

« *avant le 31 décembre 1955* ».

7. — Au même article 1778sexies, supprimer le 10°.

8. — A l'article 1778septies, supprimer le deuxième alinéa.

9. — Ajouter un article 1778octies (nouveau), libellé comme suit :

« *En cas de préemption exercée par un locataire, celui-ci pourra prétendre par priorité à un crédit atteignant au maximum 70 % de la valeur du bien rural, à consentir par l'Institut National de Crédit Agricole à un taux d'intérêt de 2 %* ».

J. VAN WINGHE.
J. CHALMET.
H. CUGNON.
J. FEYAERTS.