

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

14 MAI 1952.

PROPOSITION DE LOI organisant l'accèsion des cultivateurs à la propriété terrienne.

RAPPORT FAIT AU NOM DE LA COMMISSION DE L'AGRICULTURE ⁽¹⁾, PAR M. DISCRY.

MESDAMES, MESSIEURS,

La proposition tend à interdire la vente de terrains propres à la culture à d'autres personnes qu'à celles qui sont susceptibles de les exploiter en faire-valoir direct.

Elle organise, d'autre part, un droit de préemption en faveur du locataire occupant le terrain vendu.

Après que l'auteur de la proposition eut présenté et défendu celle-ci, un commissaire fit observer qu'à son sens la proposition était trop absolue. Si l'on suivait son auteur, il ne serait même plus possible à un père d'acheter une parcelle de terre ou une exploitation agricole pour son fils, voire de participer à l'acquisition en commun d'une ferme pour un membre de sa famille.

On fit remarquer également que la propriété est extrêmement morcelée dans notre pays et que dans l'intérêt même des exploitants agricoles, il faut permettre à certains propriétaires de petits biens ruraux d'augmenter l'étendue de ceux-ci même pour les donner en location.

Enfin on fit encore observer que la nouvelle législation sur le bail à ferme telle qu'elle résulte de la loi du 7 juillet 1951 favorise admirablement l'accèsion des exploitants agricoles à la propriété immobilière étant donné qu'il existe toujours pour eux un motif sérieux indiscutable, à savoir l'exploitation personnelle, qui leur permet de reprendre la jouissance du bien.

Mis aux voix l'article premier de la proposition fut rejeté par 11 voix contre 6, scrutin qui entraîna le rejet de la proposition elle-même.

Le Rapporteur,
J. DISCRY.

Le Président,
M. PHILIPPART.

⁽¹⁾ Composition de la Commission : M. Philippart, président; MM. Couplet, De Nolf, Discry, Dupont, Jacques (Mathieu), Maes, Merget, Steps, Streel, Supré, Van den Eynde, Van Royen. — Chalmet, Deltenre, Dieudonné, Diriken, Feyaerts, Fiévet, Rommée, Rongvaux, Van Winghe. — Lefebvre (René), Masquelier.

Voir :

261 (1950-1951) : Proposition de loi.

14 MEI 1952.

WETSVOORSTEL tot regeling van het verkrijgen van grondeigendom door de landbouwers.

VERSLAG NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE LANDBOUW ⁽¹⁾, UITGEBRACHT DOOR DE HEER DISCRY.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Het wetsvoorstel strekt er toe de verkoop van bebouwbare gronden te verbieden aan andere personen dan die welke in staat zijn ze rechtstreeks zelf te exploiteren.

Het richt, anderzijds, een recht van voorkeur in ten voordele van de pachter die de verkochte grond in gebruik heeft.

Nadat de indiener zijn voorstel had uiteengezet en verdedigd, merkte een lid van de Commissie op dat het zijns inziens te ver gaat. Indien men de indiener moest volgen, dan zou het een vader zelfs niet meer mogelijk zijn een stuk grond of een landbouwexploitatie te kopen voor zijn zoon, of deel te nemen aan de gemeenschappelijke aankoop van een hoeve voor een lid van zijn gezin.

Eveneens werd opgemerkt dat de eigendommen in ons land uiterst verbrokken zijn en dat men, in het belang zelf van de landbouwexploitanten, aan sommige eigenaars van kleine landeigendommen de mogelijkheid moet laten de uitgestrektheid er van te verhogen, zelfs om ze in pacht te geven.

Ten slotte, werd nog aangestipt dat de nieuwe wetgeving betreffende de landpacht, zoals zij voortvloeit uit de wet van 7 Juli 1951, op uitstekende wijze de toegang van de landbouwexploitanten tot de onroerende goederen in de hand werkt, vermits zij daartoe steeds een onbetwistbare en ernstige reden hebben, nl. de persoonlijke exploitatie, die hen in staat stelt opnieuw in het genot van het goed te treden.

Het eerste artikel van het wetsvoorstel werd ter stemming gelegd en verworpen met 11 tegen 6 stemmen. Daaruit volgt dat het wetsvoorstel zelf wordt verworpen.

De Verslaggever,
J. DISCRY.

De Voorzitter,
M. PHILIPPART.

⁽¹⁾ Samenstelling van de Commissie : de heer Philippart, voorzitter; de heren Couplet, De Nolf, Discry, Dupont, Jacques (Mathieu), Maes, Merget, Steps, Streel, Supré, Van den Eynde, Van Royen. — Chalmet, Deltenre, Dieudonné, Diriken, Feyaerts, Fiévet, Rommée, Rongvaux, Van Winghe. — Lefebvre (René), Masquelier.

Zie :

261 (1950-1951) : Wetsvoorstel.