

Kamer der Volksvertegenwoordigers

Chambre des Représentants

2 APRIL 1952.

2 AVRIL 1952.

WETSVOORSTEL

tot gedeeltelijke afschaffing van de openingstaxe
op de dranksluiterijen.

PROPOSITION DE LOI

abrogeant partiellement la taxe d'ouverture
des débits de boissons.

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER PIERS.

AMENDEMENTS

PRESENTES PAR M. PIERS.

1. — Het eerste lid van het voorstel weglaten.
2. — De tekst van de artikelen 1 tot 8 vervangen door wat volgt :

Eerste artikel.

Artikel 3, § 1, van de wet van 29 Augustus 1919 betreffende de sluiterijen van gegiste dranken, gewijzigd bij de wet van 31 December 1925 en de besluitwet van 14 November 1939, wordt vervangen door wat volgt :

« Wordt een nieuwe sluiterij van gegiste dranken geopend in een gebouw of gedeelte van een gebouw dat nooit tot sluiterij diende of daartoe sedert een jaar niet meer gebruikt werd, behalve in het geval bepaald bij n° 4, littera b), van artikel 7, dan is bij de opening een taxe verschuldigd.

Deze taxe wordt bepaald op driemaal de werkelijke of vermoede huurwaarde der lokalen dienende tot sluiterij, met uitsluiting van de gedeelten, die enkel dienen tot woning of tot andere doeleinden; de taxe mag echter niet minder bedragen dan :

- 3.000 frank in de wijken, gemeenten of agglomeraties met minder dan 5.000 inwoners;
- 4.000 frank in de gemeenten of agglomeraties met van 5.000 tot 15.000 inwoners;
- 5.000 frank in de gemeenten of agglomeraties met van 15.000 tot 30.000 inwoners;
- 7.500 frank in de gemeenten of agglomeraties met van 30.000 tot 60.000 inwoners;
- 10.000 frank in de gemeenten of agglomeraties met meer dan 60.000 inwoners.

1. — Supprimer le premier alinéa de la proposition
2. — Remplacer le texte des articles 1 à 8 par ce que suit :

Article premier.

Le § 1^{er} de l'article 3 de la loi du 29 août 1919 concernant les débits de boissons fermentées, modifiée par la loi du 31 décembre 1925 et l'arrêté-loi du 14 novembre 1939, est remplacé par ce qui suit :

« Lorsqu'un nouveau débit de boissons fermentées est ouvert dans un immeuble ou partie d'immeuble n'ayant jamais servi de débit ou n'ayant plus été affecté à cet usage depuis un an, sauf le cas visé au n° 4, litt. b), de l'article 7, une taxe est due à l'ouverture.

Cette taxe est fixée au triple de la valeur locative réelle ou présumée des locaux affectés au débit, à l'exclusion des parties servant uniquement à l'habitation ou à d'autres usages, sans que la taxe puisse être inférieure à :

- 3.000 francs, dans les hameaux, communes ou agglomérations de moins de 5.000 habitants.
- 4.000 francs dans les communes ou agglomérations de 5.000 à 15.000 habitants.
- 5.000 francs dans les communes ou agglomérations ayant plus de 15.000 habitants jusqu'à 30.000 habitants.
- 7.500 francs dans les communes ou agglomérations ayant plus de 30.000 jusqu'à 60.000 habitants.
- 10.000 francs dans les communes ou agglomérations de plus de 60.000 habitants.

Zie :

250 (1950) : Wetsvoorstel.

Voir :

250 (1950) : Proposition de loi.

De werkelijke huurwaarde is die welke blijkt uit normale, juist bevonden huurovereenkomsten.

De vermoede huurwaarde wordt bepaald naar de werkelijke huurwaarde; zij wordt vastgesteld, zoals in zake grondbelasting, door de controleur der belastingen van het gebied, met de medewerking van een deskundige, aangewezen door het Gemeentebestuur.

De taxe is verschuldigd door de slijter die de slijterij opent. »

Art. 2.

§ 2 van artikel 3 van dezelfde wet wordt vervangen door onderstaande tekst :

« Een aanvullende taxe is tot het verschuldigd bedrag invorderbaar bij uitbreiding van de slijterij. »

Art. 3.

§ 4 van artikel 3 van dezelfde wet wordt vervangen door onderstaande tekst :

« Voor de reizende slijterijen wordt de taxe eenvormig op 5.000 frank vastgesteld. »

Art. 4.

Artikel 4 van dezelfde wet wordt vervangen door onderstaande tekst :

« Een openingstaxe gelijk aan het derde van de bij artikel 3 voorziene taxe is verschuldigd door hem die een bestaande slijterij overneemt, behalve de bij artikel 7 voorziene gevallen. »

Art. 5.

Het eerste lid van artikel 5 van dezelfde wet wordt vervangen door wat volgt :

« Wordt als drankslijterij beschouwd, elk lokaal waar gegiste dranken worden verkocht voor gebruik ter plaatse. »

Art. 6.

Artikel 6 van dezelfde wet wordt weggelaten.

Art. 7.

Het 7^e van § 1 van artikel 7 van dezelfde wet wordt weggelaten.

Art. 8.

§ 1 van artikel 8 van dezelfde wet wordt weggelaten.

Overgangsbepalingen.

Art. 9.

« De slijters die, naar luid van vroegere § 4 van artikel 8, de aangestelden van kringen, maatschappijen, verenigingen, brouwers of drankhandelaars verondersteld waren te zijn en die door de afschaffing van voorbedeelde § 4 van artikel 8 persoonlijk slijter worden, zijn er van vrijgesteld de bij het nieuw artikel 4 voorziene taxe te betalen ingevolge zulke wijziging. »

Art. 10.

In de zin van § 1 van artikel 3 wordt als nieuwe slijterij niet beschouwd elk onroerend goed of gedeelte van onroer-

La valeur locative réelle est celle qui résulte de baux normaux reconnus exacts.

La valeur locative présumée est déterminée eu égard aux valeurs locatives réelles; elle est fixée, comme en matière de contribution foncière, par le contrôleur des contributions du ressort, assisté d'un expert désigné par l'Administration communale.

La taxe est due par le débitant qui ouvre le débit. »

Art. 2.

Le § 2 de l'article 3 de la même loi est remplacé par le texte suivant :

« Un supplément de taxe est exigible à due concurrence en cas d'agrandissement du débit. »

Art. 3.

Le § 4 de l'article 3 de la même loi est remplacé par le texte suivant :

« La taxe est fixée uniformément à 5.000 francs pour les débits ambulants. »

Art. 4.

L'article 4 de la même loi est remplacé par le texte suivant :

« Une taxe d'ouverture correspondant au tiers de la taxe prévue à l'article 3 est due par celui qui reprend un débit existant, sauf dans les cas prévus à l'article 7. »

Art. 5.

Le premier alinéa de l'article 5 de la même loi est remplacé par ce qui suit :

« Est considéré comme débit de boisson, tout local où l'on vend des boissons fermentées à consommer sur place. »

Art. 6.

L'article 6 de la même loi est supprimé.

Art. 7.

Le 7^e du § 1 de l'article 7 de la même loi est supprimé.

Art. 8.

Le § 4 de l'article 8 de la même loi est supprimé.

Dispositions transitoires.

Art. 9.

« Les débitants qui, en vertu de l'ancien § 4 de l'article 8, étaient présumés être les commis de cercles, sociétés, associations, brasseurs ou marchands de boissons, et qui, par la suppression du dit § 4 de l'article 8, deviennent personnellement débitants, sont dispensés d'acquitter, en suite de ce changement, la taxe prévue à l'article 4 nouveau. »

Art. 10.

Ne sera pas considéré comme nouveau débit au sens du § 1 de l'article 3, tout immeuble ou partie d'immeuble con-

rend goed, dat in de plaats van een door oorlogsomstandigheden vernield onroerend goed of gedeelte van onroerend goed werd gebouwd of herbouwd.

Art. 11.

Voor zover de bij het vroeger artikel 4 voorziene taxen wordt afgeschaft, heeft deze wet uitwerking op 1 Januari 1952.

J. PIERS,
J. DE SAEGER,
R. DE CLERCK,
P. EECKMAN,
E. CHARPENTIER,
H. MARCK,
P. VAN DEN BOEYNANTS.

VERANTWOORDING.

Ons wetsvoorstel heeft het voorwerp uitgemaakt van talrijke discussies, welke er ons hebben toe aangespoord dit grondig te wijzigen. Een van de voornaamste punten was de vraag hoe het, met de voorgestelde inrichting van de taxen, mogelijk zou zijn ongeveer dezelfde ontvangsten aan de Staat te verzekeren als door deze thans geïnd, zegge ongeveer 75 miljoen frank. Om tot die uitslag te komen, stellen wij onderstaand nieuw systeem voor :

a) Wanneer een nieuwe dranksluiterij wordt geopend, zal de huidige vijfjaarlijkse openingstaxen worden verdrievoudigd. Aldus komen wij, voor bedoelde inrichtingen, terug tot het stelsel van de wet van 1919, waarbij een openingstaxen was voorzien tot beloop van driemaal de huurwaarde. Eerst in 1925 werd de taxen tot het derde herleid.

Met dergelijk stelsel menen wij een dubbel doel te bereiken :

- 1) de opening van nieuwe sluitingen doeltreffender te remmen;
- 2) ontvangsten ten bedrage van ongeveer 8.000.000 frank aan de Staat te verzekeren.

Indedaad, de opening van nieuwe inrichtingen stemt nagenoeg met 6 % van het getal overdrachten overeen.

b) Wij handhaven de invorderbaarheid van een eenvoudige openingstaxen — huidige stelsel — bij overdracht van een bestaande sluiting. De ontvangsten die uit overdrachten van sluitingen voortvloeien belopen tegenwoordig circa 25 miljoen frank. Deze ontvangsten worden berekend op een huurwaarde, die overeenstemt met huurprijzen die tot 170 % belopen in verhouding tot 1939.

Daar de meeste handelshuurovereenkomsten vernieuwd worden tegen 300 % van de huur in 1939, kan dan ook worden verwacht dat de ontvangsten, welke uit de overdracht van bestaande sluitingen voortvloeien, ongeveer 45.000.000 frank zullen bedragen.

c) Wij verhogen de minimumopeningstaxen, welke nog steeds is vastgesteld op de bedragen van de wet van 1925. Onzes inziens is het billijk bedoelde minima, alsmede de taxen op de reizende sluitingen, te vervienvoudigen, wat aanleiding moet geven tot bijkomende ontvangsten tot beloop van 10 miljoen frank.

d) Ten slotte schaffen wij het abnormaal voordeel af, dat bij artikel 8, par. 4, aan de brouwerijen was verleend. Ten gunste van de maatschappijen, kringen en verenigingen was bij bedoeld artikel een rechtsvermoeden ingesteld, volgens hetwelk zij als lastgever worden beschouwd van hen, die sluitingen exploiteren in onroerende goederen waarvan eerstgenoemden eigenaars of hoofdhouders zijn.

Op deze wijze kunnen deze onroerende goederen bezet worden door reeksen van huurders of onderhuurders, zonder dat de Staat nieuwe vijfjaarlijkse taxen kan heffen.

Het is een wilstoestand dat de maatschappijen en brouwerijen niet op gelijke voet worden gesteld met de individuele sluiting; bovendien wordt de Staat daarmee van aanzienlijke ontvangsten beroofd. Wij kunnen veronderstellen dat de afschaffing van zulk rechtsvermoeden aanleiding zal geven tot de betaling van een hoger aantal vijfjaarlijkse taxen.

Wij ramen bedoelde bijkomende ontvangsten op ten minste 12 miljoen frank.

struit ou reconstruit en lieu et place d'un immeuble ou partie d'immeuble détruit par fait de guerre.

Art. 11.

La présente loi, en tant qu'elle supprime la taxen annuelle prévue à l'ancien article 4, sort ses effets au 1^{er} janvier 1952.

JUSTIFICATION.

Notre proposition de loi a fait l'objet de nombreuses discussions qui nous ont amené à amender profondément celle-ci. Un des points les plus importants était de savoir comment il serait possible, avec l'aménagement de la taxen que nous proposons, de maintenir pour l'Etat une recette à peu près identique à celle qu'il perçoit actuellement, c'est-à-dire environ 75 millions de francs. Pour aboutir à ce résultat, nous proposons le nouveau système suivant :

a) Lors de l'ouverture d'un nouveau débit de boissons, la taxen d'ouverture quinquennale actuelle sera triplée. On en revient ainsi pour ces établissements au système de la loi de 1919, qui prévoyait une taxen d'ouverture correspondant au triple de la valeur locative. C'est en 1925 que la taxen avait été réduite au tiers.

Par ce système, nous croyons atteindre un double but :

- 1) freiner plus efficacement l'ouverture de nouveaux débits;
- 2) assurer à l'Etat des recettes d'environ 8.000.000 de francs.

En effet, l'ouverture d'installations nouvelles correspond à peu près à 6 % du chiffre des cessions.

b) Nous maintenons la détermination d'une taxen d'ouverture simple — le système actuel — en cas de cession d'un débit existant. Les recettes provenant des cessions de débits correspondent actuellement à environ 25 millions de francs. Cette recette est calculée sur une valeur locative correspondant à des loyers de 170 % par rapport à 1939.

La plupart des baux commerciaux étant renouvelés à 300 % du loyer de 1939, il y a lieu d'escompter que la recette provenant de la cession de débits existants produira environ 45.000.000 de francs.

c) Nous augmentons les minima de taxen d'ouverture qui se trouvent toujours aux chiffres dérisoires fixés en 1925. Nous estimons équitable de décupler ces minima, ainsi que la taxen pour les débits ambulants, ce qui doit également provoquer une recette supplémentaire de 10 millions de francs.

d) Enfin, nous supprimons l'avantage anormal accordé aux brasseries par l'article 8, par. 4. Cet article crée au profit des sociétés, cercles et associations ainsi qu'au profit des brasseurs, une présomption de commettant envers ceux qui exploitent des débits dans les immeubles dont ils sont propriétaires ou locataires principaux.

De cette manière, les locataires ou sous-locataires peuvent se succéder dans ces immeubles, sans que l'Etat ne perçoive de nouvelles taxes quinquennales.

Il est anormal que les sociétés et les brasseries ne soient pas mises sur le même pied que le débiteur individuel, ce qui prive au surplus l'Etat d'une importante recette. Nous pouvons supposer que la suppression de cette présomption légale entraînera le paiement d'un nombre plus élevé de taxes quinquennales.

Nous évaluons cette recette complémentaire au minimum à 12 millions de francs.

Dank zij dit stelsel, zal de Staat verder ongeveer 75 miljoen frank ontvangen, en tevens kan de afschaffing van de jaarlijkse taxe worden gehandhaafd, wat herhaaldelijk aan de slijters werd beloofd.

Daaraan moeten nog de belangrijke bijkomende ontvangsten worden toegevoegd, die de slijters aan de Staat als bedrijfsbelasting zullen moeten betalen, aangezien de jaarlijkse openingstaxe niet verder bij de algemene kosten zal kunnen worden gerekend.

Daar de nieuwe amendementen het oorspronkelijk wetsvoorstel grondig wijzigen, hebben wij gemeend dat het geboden was ons voorstel volledig om te werken, ten einde het te verduidelijken.

Grâce à ce système, l'Etat continuera à toucher environ 75 millions de francs, et nous pouvons maintenir en même temps la suppression de la taxe annuelle, qui a été à de nombreuses reprises promis aux débitants.

Il faut y ajouter la recette supplémentaire importante réalisée par l'Etat au titre de la taxe professionnelle des cafetiers, puisque ceux-ci ne pourront plus porter en frais généraux la taxe d'ouverture annuelle existante.

Les nouveaux amendements remaniant profondément la proposition de loi originaire, nous avons cru opportun de refondre entièrement notre proposition pour la rendre plus claire.
