

Kamer der Volksvertegenwoordigers

Chambre des Représentants

27 OCTOBER 1948.

27 OCTOBRE 1948.

WETSVOORSTEL

houdende wijziging van artikel 291
van het Wetboek der Registratie-
Hypotheek- en Griffierechten.

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 291
du Code des Droits d'Enregistrement,
d'Hypothèque et de Greffe.

TOELICHTING

DEVELOPPEMENTS

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

MESDAMES, MESSIEURS,

Volgens artikel 291 van het Wetboek der Registratie-Hypotheek- en Griffierechten, wordt het recht van 11 % dat geheven wordt op de authentieke akten van verkrijging van gronden bestemd tot het bouwen of van gebouwen bestemd om afgebroken te worden, tot beloop van de helft teruggegeven, op voorwaarde o. a. dat de akte verleden wordt vóór 1 Juli 1948 en dat het nieuw gebouw voltooid is vóór 1 Januari 1950.

Van deze tijdelijke maatregel, waarbij de oprichting van nieuwe gebouwen begunstigd werd door een vermindering der registratierechten, kon niet meer genoten worden sedert 1 Juli 1948. Overigens de begunstigden van deze maatregel zijn weinig talrijk geweest, vermits deze slechts van kracht werd na het verschijnen in het *Staatsblad* van de wet van 23 Augustus 1947, zijnde 8-9 September 1947.

Nochtans zullen in de toekomst, door talrijke minbegoede personen, gronden aangeworven worden tot het bouwen van woonhuizen, als gevolg van de inwerkingtreding der wet van 29 Mei 1948 houdende toekenning van bouwpremiiën voor goedkope woningen.

Het ware redelijk dat de gunstmaatregel, welke voorzien was in artikel 291 van gemeld wetboek der Registratierechten, voor een nieuwe periode van minstens 2 jaar zou verlengd worden.

Diensvolgens hebben wij de eer voor te stellen dat het Registratierecht, tot beloop van de helft, zou teruggegeven worden op de akten van verkrijging indien zij verleden

Aux termes de l'article 291 du Code des Droits d'Enregistrement, d'Hypothèque et de Greffe, le droit de 11 % perçu sur les actes authentiques d'acquisition de terrains destinés à la construction ou de bâtiments destinés à être démolis, est restitué à concurrence de moitié, à condition, entre autres, que l'acte soit passé avant le 1^{er} juillet 1948 et que la nouvelle construction soit achevée avant le 1^{er} janvier 1950.

Depuis le 1^{er} juillet 1948, il n'était plus possible de bénéficier de cette mesure temporaire, tendant à favoriser, par une réduction des droits d'enregistrement, la construction de nouveaux bâtiments. Par ailleurs, les bénéficiaires de cette mesure ont été peu nombreux, celle-ci n'étant entrée en vigueur qu'après la publication au *Moniteur* de la loi du 23 août 1947, soit les 8-9 septembre 1947.

Dans l'avenir cependant, à la suite de l'entrée en vigueur de la loi du 29 mai 1948 attribuant des primes à la construction d'habitations à bon marché, de nombreuses personnes peu fortunées acquerront des terrains destinés à la construction d'habitations.

Il serait raisonnable de proroger d'une nouvelle période de 2 ans au moins la mesure de faveur prévue à l'article 291 dudit Code des Droits d'Enregistrement.

En conséquence, nous avons l'honneur de proposer que le droit d'Enregistrement soit restitué à concurrence de moitié, sur les actes d'acquisition, s'ils sont passés avant

G.

worden tot vóór 1 Juli 1950 en het nieuw gebouw zou voltooid zijn vóór 1 Januari 1952.

Redelijkerwijze zouden ook de authentieke akten van verkrijging van bedoelde gronden, welke vanaf 1 Juli 1948 tot bij de inwerkingtreding van onderhavig wetsvoorstel verleden werden van de teruggave moeten genieten, indien aan de andere wettelijke vereisten voldaan werd.

Deze gunstmaatregel zal ongetwijfeld de toegang tot de eigendom bevorderen, een nieuwe aanmoediging daargestellen van de aanbouw door het privaat initiatief, en de heersende woningnood helpen oplossen.

le 1^{er} juillet 1950 et si la nouvelle construction est achevée avant le 1^{er} janvier 1952.

Logiquement, les actes authentiques d'acquisition des terrains visés, passés entre le 1^{er} juillet 1948 et l'entrée en vigueur de la présente proposition de loi, devraient également bénéficier de la restitution, s'ils ont satisfait aux autres conditions légales.

Cette mesure de faveur stimulera sans aucun doute l'accession à la propriété, elle constituera un nouvel encouragement à la construction due à l'initiative privée, et elle aidera à résoudre la crise de logement.

L. MELLAERTS.

WETSVOORSTEL

ENIG ARTIKEL.

Onderstaande wijzigingen worden gebracht in artikel 291 van het wetboek der Registratie- Hypotheek- en Griffierechten:

« a) In 1^o wordt de datum van 1 Juli 1948 vervangen door 1 Juli 1950.

« b) 3^o wordt gewijzigd als volgt « 3^o Dat het nieuw gebouw vóór 1 Januari 1952 voltooid weze. »

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

L'article 291 du Code de l'Enregistrement, d'Hypothèque et de Greffe est modifié comme suit:

a) Au 1^o, la date du « 1^{er} juillet 1948 » est remplacée par celle du « 1^{er} juillet 1950 ».

b) Le 3^o est modifié comme suit: « 3^o Que la nouvelle construction soit achevée avant le 1^{er} janvier 1952 ».

L. MELLAERTS,
A. DE TAEYE,
L. MOYERSOEN,
P. DE PAEPE,
A. PARISIS.