

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
Séssion de 1931-1932	N° 86		Zittingsjaar 1931-1932
PROJET DE LOI, N° 84	SÉANCE du 23 Décembre 1931	VERGADERING van 23 December 1931	WETSONTWERP, N° 84

PROJET DE LOI

prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA COMMISSION (1),
PAR M. **MARCK**.

MADAME, MESSIEURS,

Une prorogation de la loi sur les loyers serait-elle justifiée?

Le Sénat a examiné ce problème à la demande de plusieurs de ses membres. Des renseignements qui lui parvinrent de la part des autorités administratives consultées, il résulte qu'une mesure générale pour toutes les communes assujetties à la dite loi, en ce moment encore, est de toute évidence inutile, mais que, dans un certain nombre de localités, une prorogation semble nécessaire pour une année. Le Sénat vota donc une proposition de loi conçue dans le sens des articles 2 et 3 de la loi de 1929 et décidant, d'une part, qu'un arrêté royal, à prendre avant le 1^{er} février 1932, sur l'avis du gouverneur de la province, du président du tribunal de première instance et du juge de paix, déclarera à quelles communes, parmi celles auxquelles la loi de 1929 serait encore applicable le 31 décembre 1931, la prorogation de la dite loi, sera pour une dernière année accordée, et, d'autre part, qu'avant la date du 15 février 1932, il sera sursis à toute expulsion fondée sur l'expiration de la prorogation accordée par la loi de 1929.

Le Gouvernement, en présence de la crise économique que nous subissons, s'était rallié à cette proposition.

La majorité de votre Commission a cru devoir l'adopter pour le même motif, bien qu'elle aurait voulu y apporter certaines modifications ou même y substituer une mesure légale qui résoudrait mieux, à son avis, les difficultés contre lesquelles les petits locataires réellement atteints par la crise économique

WETSONTWERP

tot verlenging van sommige buitengewone bepalingen in zake huurovereenkomsten.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE (1), UITGEBRACHT
DOOR DEN HEER **MARCK**.

MEVROUW, MIJNE HEEREN,

Zou een verlenging van de huishuurwet te rechtvaardigen zijn?

Op verzoek van verscheidene leden, heeft de Senaat dit vraagstuk onderzocht. Uit de inlichtingen welke ingewonnen werden bij de bestuursoverheden blijkt, dat een algemeene regel voor al de gemeenten welke op dit oogenblik nog aan de wet onderworpen zijn, in ieder geval, overbodig is, maar dat, voor een zeker aantal plaatsen, een verlenging met een jaar nog geboden schijnt. De Senaat heeft daarop een wetsvoorstel aangenomen, hetwelk opgevat was in den zin van de artikelen 2 en 3 van de wet van 1929 en inhield dat, eenerzijds, bij een Koninklijk besluit, te nemen vóór 1 Februari 1932, op advies van den gouverneur der provincie, van den voorzitter van de rechtbank van eersten aanleg en van den vrederechter, zal verklaard worden aan welke gemeenten, onder deze waarop de wet van 1929 nog zou toepasselijk zijn op 31 December 1931, de verlenging van gezegde wet met een jaar zou toegestaan worden, en anderzijds, dat vóór 15 Februari 1932, zal afgezien worden van alle uitzetting steunende op het verstrijken van de verlenging toegestaan bij de wet van 1929.

De Regeering had zich om wille van de economische crisis met dit voorstel vereenigd.

De meerderheid uwer Commissie heeft gemeend zich door dezelfde overweging te moeten laten leiden, ofschoon zij er gaarne eenige wijzigingen had willen aan toebrengen en zelfs een wettelijken maatregel in de plaats had willen stellen, welke, naar haar meening, de moeilijkheden waarmede de kleine huurders

(1) La Commission, présidée par M. Meysmans, était composée de MM. Beeckx, Bologne, Brunet, de Liedekerke, Fieullien, Marck et Mundeeler.

(1) De Commissie, voorgezeten door den heer Meysmans, bestond uit de heeren Beeckx, Bologne, Brunet, de Liedekerke, Fieullien, Marck en Mundeeler.

se débattent en ce moment. Si elle ne vous propose aucun amendement, c'est, tout simplement, parce qu'elle a tenu compte de la nécessité d'une solution avant le 31 décembre prochain, date de l'expiration des effets de la loi exceptionnelle sur les loyers.

Afin d'éviter des difficultés d'interprétation, votre Commission tient à déclarer qu'à son avis les seuls bénéficiaires de la nouvelle loi seront les locataires qui jouiront encore du bénéfice de la loi de 1929 le 31 décembre prochain, et que, par conséquent, il ne s'agit pas de faire revivre cette loi pour ceux à qui elle ne s'appliquera plus à cette date.

Le Rapporteur,
H. MARCK.

Le Président,
L. MEYSMANS.

thans te kampen hebben, beter zou opgelost hebben. Indien zij U geen amendement voorstelt, dan is zulks alleen omdat zij rekening gehouden heeft met de noodzakelijkheid een oplossing te vinden vóór 31 December aanstaande, waarop de uitwerking van de buitengewone huishuurwet vervalt.

Ten einde bij de uitlegging van de wet alle moeilijkheden te voorkomen, stelt uwe Commissie er prijs op te verklaren dat, naar haar meening, alleen die huurders zich op de nieuwe wet zullen mogen beroepen, welke, op 31 December 1929, nog onderworpen waren aan de wet van 1929 en dat er, bijgevolg, geen sprake mag van zijn, deze wet te doen herleven voor degenen op wie zij op dezen datum niet meer zal toepasselijk zijn.

De Verslaggever,
H. MARCK.

De Voorzitter,
L. MEYSMANS.