

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 29 AVRIL 1926.

PROPOSITION DE LOI **modifiant la compétence territoriale des notaires.**

DEVELOPPEMENTS

MESSIEURS,

La proposition de loi qui vous est représentée est celle qui a fait l'objet du rapport de la Commission spéciale de la Chambre nommée en 1924. La question du ressort notarial demande une solution prochaine.

La Fédération des notaires de Belgique, les assemblées d'arrondissement ont depuis longtemps sollicité du législateur une réforme en cette matière. Des tentatives de modifications furent faites sous tous les gouvernements mais sans aboutir. Il est intéressant de rappeler brièvement ces ajournements successifs.

A. — Historique.

Le ressort notarial est l'étendue du territoire dans lequel le notaire a le droit d'instrumenter.

Avant la loi de Ventôse, an XI, qui régit actuellement la matière, la compétence notariale était réglée par la loi du 6 octobre 1791. Celle-ci n'avait qu'une classe de notaires, leur compétence s'étendait à toute la province dans laquelle se trouvait leur résidence.

La loi du 25 Ventôse, an XI, divisa les notaires en trois classes :

1° Ceux des villes où est établi le siège d'une Cour d'Appel et qui peuvent exercer dans toute l'étendue du ressort de cette Cour ;

2° Ceux des villes, où il n'y a qu'un Tribunal de première instance et qui exercent dans tout l'arrondissement judiciaire ;

3° Enfin, les autres notaires qui exercent dans le ressort du canton de la Justice de paix.

Le 23 février 1834, M. Lebeau, Ministre de la Justice, déposa un projet de loi établissant le ressort d'arrondissement avec maintien du privilège des notaires de première classe. Une commission extraordinaire de 18 membres fut nommée par la Chambre pour examiner diverses solutions. Son travail dura six ans et aboutit au dépôt par M. le Ministre Van Volsen, le 7 février 1843, d'un projet établissant le ressort d'arrondissement avec maintien partiel du privilège des notaires des deux premières classes. Ce projet ne fut jamais discuté.

Le 29 avril 1846, M. le Ministre d'Anethan fait une autre proposition qui établissait le ressort d'arrondissement pur et simple. Il rencontra une vive opposition, mais aboutit à la loi du 8 mai 1847 qui permit au Gouvernement de réunir certains cantons.

Sous le Ministère de Haussy, en 1848, un quatrième projet fut déposé établissant le ressort d'arrondissement avec privilège pour les notaires des chefs-lieux : après de longues discussions il fut retiré.

Une nouvelle commission spéciale fut instituée par arrêté royal du 2 septembre 1848 (la cinquième) qui défendit le ressort cantonal. Ce projet resta dans les cartons.

Les réclamations continuèrent en 1856, 1863, 1868. Le 18 décembre 1868, M. Bara, Ministre de la Justice, reconnut les inconvénients du régime en vigueur.

De nouvelles pétitions furent adressées au Ministre de Landsheere en 1872. A l'initiative de M. Delehayé, un projet nouveau fut déposé. Sur rapport de M. Smolders, en 1874, la Section centrale accepte le ressort d'arrondissement pur et simple.

Le projet fut adopté, en 1875, par 58 voix contre 40 et 3 abstentions, mais le Sénat rejeta la loi par 28 voix contre 28.

Tentative nouvelle en 1877 et 1878, ensuite se produisit l'initiative de M. Maenhaut et Mechelynck qui demandèrent, en 1904, le ressort d'arrondissement pur et simple.

Nouveau projet de M. Carton de Wiart, Ministre de la Justice, le 12 mars 1913, qui maintient les deux premières classes, mais limite leur juridiction au ressort de la justice de paix pour les ventes et locations publiques de meubles ou d'immeubles.

En 1921, projet Maenhaut. En 1924, projet actuel du Gouvernement qui préconise un système mixte qui trouve sa justification dans les développements du projet. Ce projet est devenu caduc par la dissolution de 1925.

B. — *La proposition actuelle.*

En résumé, elle supprime les trois classes et établit comme principe le ressort cantonal, Pour les grandes villes, elle crée des agglomérations spéciales. La compétence des notaires est étendue à tout l'arrondissement pour de nombreux actes, tels que les testaments, donations, etc.

Dans certains arrondissements il y aura lieu à suppression, dans d'autres à augmentation de notariats. Cependant comme il faut tenir compte de leur importance ou de leur utilité pour les populations, la suppression éventuelle n'aura pas lieu par avis motivé de la Chambre de discipline avec l'avis conforme du président du tribunal de première instance.

Enfin, le temps du stage notarial est réduit, mais ne pourra être commencé qu'à l'âge de 21 ans, c'est-à-dire au moment où les aspirants peuvent être candidats en droit, ou candidats notaires.

CH. DE BRUYCKER.



Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 29 APRIL 1926.

Wetsvoorstel

tot wijziging van het ambtelijk gebied der notarissen.

TOELICHTING

MIJNE HEEREN,

Het u voorgelegde wetsvoorstel gaf reeds aanleiding tot een verslag der Bijzondere Kamercommissie in 1924. Het vraagstuk van het ambtelijk gebied der notarissen eischt eene spoedige oplossing.

Sedert lang werd aan den wetgever eene hervorming op dat gebied gevraagd door den Bond der Notarissen van België en door de arrondissementsbonden. Onder al de regeeringen werden wijzigingen beproefd, doch vruchteloos.

Het is niet zonder belang deze achtereenvolgende verdagingen terug in het licht te stellen.

A. — *Historiek.*

Het ambtelijk gebied van den notaris is het grondgebied binnen hetwelk hij het recht heeft te instrumenteeren.

Vóór de wet van Ventôse, jaar XI, welke heden ten dage nog de zaak regelt, werd het ambtelijk gebied der notarissen bepaald door de wet van 6 October 1791 die slechts eene klasse van notarissen erkende wier ambtelijk gebied geheel de provincie omvatte, waar zij gevestigd waren.

Door de wet van 25 Ventôse, jaar XI, werden de notarissen in drie klassen verdeeld :

1° De notarissen der steden waar een Beroepshof is gevestigd — zij mogen hun ambt uitoefenen over geheel de uitgestrektheid van het gebied van dit Hof ;

2° De notarissen der steden waar slechts eene rechtbank van eersten aanleg is gevestigd — zij oefenen hun ambt uit over geheel het rechterlijk arrondissement ;

3° Ten slotte, de overige notarissen die hun ambt uitoefenen binnen het gebied van het kanton van het Vredegerecht.

Den 23^e Februari 1834 werd door den heer Lebeau, Minister van Justitie, een wetsontwerp neergelegd waarbij het gebied werd omschreven door het arrondissement met behoud van de voorrechten der notarissen van eerste klasse. Eene buitengewone Commissie van 18 leden werd door de Kamer aangesteld om verschillende oplossingen te onderzoeken. Haar werk duurde zes jaren en had voor gevolg dat de Minister Van Volsem den 7^e Februari 1843 een ontwerp

indiende, waarbij het gebied werd omschreven door het arrondissement met gedeeltelijk behoud van de voorrechten der notarissen van de eerste twee klassen. Dit ontwerp kwam nooit in behandeling.

Den 29^e April 1846, deed Minister d'Anethan een ander voorstel waarbij het ambtelijk gebied eenvoudig bij het arrondissement werd bepaald. Dit voorstel stuitte op hevig verzet doch gaf aanleiding tot de wet van 8 Mei 1847 waardoor de Regeering werd gemachtigd sommige kantons te vereenigen.

Onder het Ministerie de Haussy, werd in 1848, een vierde ontwerp ingediend waarbij het ambtelijk gebied werd bepaald bij het arrondissement met voorrecht voor de notarissen der hoofdplaatsen; na lange besprekingen werd het ingetrokken.

Eene nieuwe bijzondere Commissie — de vijfde — werd aangesteld bij Koninklijk besluit van 2 September 1848 en was voorstaander van het ambtelijk gebied per kanton. Dit ontwerp bleef in de kartons liggen.

De klachten bleven voortduren in 1856-1863-1868. En den 18^e December 1868 erkende de heer Bara, Minister van Justitie, de bezwaren van het bestaande stelsel.

Nieuwe aanvragen werden in 1872 tot den Minister de Lantsheere gericht. Een nieuw ontwerp, uitgaande van den heer Delehay, werd ingediend. Op verslag van den heer Smolders in 1874 nam de middenafdeeling het ambtelijk gebied aan, eenvoudig omschreven per arrondissement.

Het ontwerp werd goedgekeurd in 1875 met 58 stemmen tegen 40 en 3 onthoudingen; het werd echter door den Senaat verworpen met 28 stemmen tegen 20.

Nieuwe pogingen werden gedaan in 1877 en 1878; daarna werd, in 1904, door de heeren Maenhaut en Mechelynck gevraagd dat het ambtelijk gebied eenvoudig bij het arrondissement zou omschreven worden.

Nieuw ontwerp van den heer Carton de Wiart, Minister van Justitie, den 12^e Maart 1913, waardoor de eerste twee klassen worden behouden, doch hunne bevoegdheid wordt beperkt bij het gebied van het vredegerecht voor den openbaren verkoop en de openbare verhuring van roerende en onroerende goederen.

In 1921 kwam het ontwerp Maenhaut. In 1924 kwam het onderhavig ontwerp der Regeering waardoor een gemengd stelsel wordt voorgestaan dat zijne verklaring vindt in de Memorie van Toelichting. Dit ontwerp verviel wegens de ontbindig in 1925.

B. — *Het onderhavig ontwerp.*

Met enkele woorden gezegd, schaft dit ontwerp de drie klassen af en huldigt het beginsel van het ambtelijk gebied per kanton. Voor de aanzienlijke steden worden bijzondere agglomeratie's tot stand gebracht. De bevoegdheid der notarissen wordt uitgestrekt tot geheel het arrondissement voor tal van akten, zooals : testamenten, giften, enz.

In sommige arrondissementen zal men notariaten moeten afschaffen, in andere er nieuwe oprichten. Vermits echter rekening moet worden gehouden met de belangrijkheid der notariaten of hun nut voor de bevolking, zal de afschaffing niet geschieden tenzij op het met redenen omkleed advies van de Tuchtkamer 't akkoord met het advies van den Voorzitter der Rechtbank van eersten aanleg.

De stage-duur wordt verminderd, doch kan eerst beginnen met den leeftijd van 21 jaar, d. w. z. op het oogenblik dat de adspirant kan candidaat in de rechten of candidaat-notaris zijn.

CH. DE BRUYCKER.

CHAMBRE
des Représentants.

KAMER
der Volksvertegenwoordigers

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la compétence territo-
riale des notaires.**

ARTICLE PREMIER.

La disposition suivante est ajoutée à l'article premier de la loi du 25 Ventôse an XI :

Ils ont seuls qualité pour procéder aux ventes publiques d'immeubles, de rentes et de créances hypothécaires. Ces ventes ne peuvent se faire qu'au plus offrant et dernier enchérisseur.

ART. 2.

Les articles 2 et 3 de la loi du 30 avril 1919 contenant des mesures destinées à assurer le fonctionnement de la justice sont abrogés. Les articles 5, 28, alinéa 1^{er}, 31, 36 à 41, 47, alinéa 3, et 49 de la loi organique du notariat du 25 Ventôse an XI (16 mars 1803) sont abrogés et remplacés par les dispositions suivantes :

I. (ART. 5). — Les notaires exercent leurs fonctions dans l'étendue du canton de justice de paix de leur résidence.

La compétence des notaires résidant dans un de deux ou plusieurs cantons dont le chef-lieu est dans une même commune, s'étend aux territoires réunis de ces cantons.

La compétence des notaires résidant dans les cantons de Bruxelles, Ixelles, Saint-Gilles, Anderlecht, Molenbeek-Saint-Jean, Saint-Josse-ten-Noode,

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het ambtelijk
gebied der notarissen.**

EERSTE ARTIKEL.

De volgende beschikking is toegevoegd aan het eerste artikel der wet van 25 Ventôse jaar XI :

Zij alleen zijn bevoegd tot het in het openbaar verkopen van onroerende goederen, renten en pandrechtelijke schuldvorderingen. Deze verkooppingen kunnen alleen geschieden aan den hoogst- en laatstbiedende.

ART. 2.

De artikelen 2 en 3 der wet van 30 April 1919, tot vaststelling van maatregelen om de geregelde werking van het gerecht te verzekeren, worden ingetrokken. De artikelen 5, 28, lid 1, 31, 36 tot 41, 47, lid 3, en 49 der wet tot inrichting van het notariaat van 25 Ventôse jaar XI (16 Maart 1803) worden ingetrokken en vervangen door de volgende bepalingen :

I. (ART. 5). — De notarissen oefenen hunne ambtsbediening uit in den geheelen omtrek van het gerechtelijk kanton hunner standplaats.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats gevestigd is in een van twee of meer kantons waarvan de hoofdplaats gelegen is in een zelfde gemeente, strekt zich uit tot het gezamenlijk gebied van deze kantons.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats in de kantons Brussel, Elsene, Sint-Gillis, Anderlecht, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Joost-ten-Noo-

Schaerbeek et Uccle s'étend à tous ces cantons.

La compétence des notaires résidant dans les cantons de Liège, Grivegnée, Herstal et Saint-Nicolas s'étend à tous ces cantons.

La compétence des notaires résidant dans les cantons d'Anvers, Berchem et Borgerhout et dans la commune d'Eeckeren s'étend à tous ces cantons et à la commune d'Eeckeren.

La compétence des notaires résidant dans les cantons de Gand, Evergem et Ledeberg s'étend à tous ces cantons.

La compétence des notaires résidant dans les cantons de Charleroi, Jumet, Châtelet et Marchienne-au-Pont s'étend à tous ces cantons.

Les testaments faits par acte public ou dans la forme mystique, les actes de dépôt de testament olographe, les actes de révocation de testament, les actes de donation, les contrats de mariages et les procurations relatives à la réception de ces actes, pourront être reçus par les notaires dans l'étendue de l'arrondissement judiciaire de leur résidence.

Lorsque, par suite d'empêchement, il n'y a plus de notaire dans un canton, ou qu'il n'en reste qu'un en état d'instrumenter, et qu'il y a lieu de recevoir d'urgence un acte autre que ceux qui sont énumérés à l'alinéa précédent, les parties peuvent demander, à titre exceptionnel, au juge de paix, d'autoriser un notaire d'un des cantons limitrophes, qu'elles auront choisi, à recevoir cet acte. L'ordonnance d'autorisation sera inscrite au bas de la requête et annexée à l'acte. La requête, les actes et pièces tendant à justifier la demande et l'ordonnance

de, Schaerbeek en Ukkel is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats in de kantons Luik, Grivegnée, Herstal en Saint Nicolas is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons.

De bevoegdheid van de notarissen wier standplaats in de kantons Antwerpen, Berchem en Borgerhout en in de gemeente Eeckeren is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons en tot de gemeente Eeckeren.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats in de kantons Gent, Evergem en Ledeberg is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats in de kantons Charleroi, Jumet, Châtelet en Marchienne-au-Pont is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons.

De testamenten bij openbare akte of de besloten testamenten, de akten van bewaargeving van eigenhandige testamenten, de akten tot herroeping van een testament, de schenkingsakten, de huwelijksvereenkomsten en de volmachten betreffende het ontvangen van deze akten kunnen door de notarissen ontvangen worden in den geheelen omtrek van het gerechtelijk arrondissementen hunner standplaats.

Wanneer, ten gevolge van verhindering in een kanton, er geen notaris meer is, of er nog slechts één overblijft, die kan instrumenteeren, en bij hoogdringendheid eene andere akte dient ontvangen dan deze welke in het vorig lid worden opgesomd, kunnen partijen, bij uitzondering, aan den vrederechter vragen den notaris van een der aangrenzende kantons, dien zij gekozen hebben, vergunning te verleen tot het ontvangen van die akte. Het bevelschrift tot vergunning moet onderaan het rekwest overgeschreven en bij de akte gevoegd worden. Het rekwest, de

sont exempts du timbre et de l'enregistrement.

II. (ART. 28, al. 1^{er}.) — Les actes notariés seront légalisés lorsqu'on s'en servira hors du territoire de la province où ils auront été reçus.

III. (ART. 31.) — Le nombre des notaires, leur placement et leur résidence seront déterminés par le Gouvernement, de manière qu'il y ait un notaire au plus par 7,000 habitants dans les agglomérations visées au n^o 1 et un notaire au plus par 6,000 habitants dans les autres cantons, avec minimum de deux notaires par canton.

La réduction du nombre des places résultant de l'application de l'alinéa précédent se fera au fur et à mesure des vacances; toutefois, toute place devenue vacante sera maintenue sur la demande motivée de la Chambre de discipline et de l'avis conforme du président du tribunal de l'arrondissement judiciaire.

Toutefois, dans les cantons qui ont une population dépassant 35,000 habitants, le nombre de notaires ne pourra être supérieur à six (6).

IV. — Le texte de l'article 36 de la loi du 25 Ventôse an XI est remplacé par le suivant :

« L'aspirant au notariat fera en l'étude d'un notaire un stage d'au moins trois années entières et non interrompues dont les deux dernières années en qualité de premier clerc.

» Ce temps de stage ne commencera à compter qu'à partir du moment où l'aspirant aura atteint l'âge de vingt et un ans accomplis.

» Le service militaire ne sera pas une cause d'interruption, mais seulement de suspension du stage. »

akten en stukken tot verantwoording van de vraag en het bevelschrift zijn vrijgesteld van zegel en registratie.

II. (ART. 28, lid. 1.) — De notariële akten worden gelegaliseerd indien zij gebruikt worden buiten het gebied van de provincie waar zij werden ontvangen.

III. (ART. 31.) Het getal notarissen, hun aanstelling en hun standplaats worden bepaald door de Regeering, op zulke wijze dat er ten hoogste één notaris zij voor 7,000 inwoners in de onder n^o 1 bedoelde agglomeratiën en ten hoogste één notaris voor 6,000 inwoners in de overige kantons, met een minimum van twee notarissen per kanton.

De vermindering van het getal plaatsen, wegens het toepassen van de vorige alinea, geschiedt naarmate dezelve openvallen; echter, wordt iedere opengevallen plaats behouden op de met redenen omkleede aanvraag van de Tuchtkamer en het eensluidend advies van den voorzitter der rechtbank van het rechterlijk arrondissement.

In de kantons met eene hoogere bevolking dan 35,000 inwoners, kan echter het getal notarissen niet hooger zijn dan zes (6).

IV. — De tekst van artikel 36 van de wet van 25 Ventôse jaar XI wordt vervangen door den volgende tekst :

« De adspirant-notaris zal in de studie van een notaris een stage doen van ten minste drie volle en niet onderbroken jaren, waarvan de laatste twee jaren in hoedanigheid van eersten klerk.

» Die stage zal eerst beginnen te tellen vanaf het oogenblik waarop de adspirant den vollen leeftijd van een-en-twintig jaar zal hebben bereikt.

» De militaire dienst zal geen reden zijn om de stage te onderbreken, maar enkel om ze te schorsen. »

Les articles 37, 38, 39, 40 et 41 de la dite loi sont abrogés.

V. (ART. 47, al. 3.) — Il sera tenu de faire enregistrer le procès-verbal de prestation de serment au secrétariat communal du lieu où il devra résider, et au greffe du tribunal de première instance dans le ressort duquel il doit exercer.

VI. (ART. 49.) — Avant d'entrer en fonctions, les notaires devront déposer au greffe du tribunal de première instance et au secrétariat communal de leur résidence, leurs signature et paraphe.

Disposition transitoire.

Les notaires en fonctions au moment de la mise en vigueur de la présente loi, peuvent être admis aux fonctions de notaire dans toute autre résidence, sans avoir à justifier du temps de travail prescrit au numéro IV.

La réduction du nombre des places résultant de l'application du n° III se fera au fur et à mesure des vacances.

De artikelen 37, 38, 39, 40 en 41 van gezegde wet worden ingetrokken.

V. (Art. 47, lid 3.) — Hij is gehouden het proces-verbaal van eedaflegging te laten registreeren op het secretariaat van de gemeente waar zijne aangewezen standplaats zal zijn en ter griffie der rechtbank van eersten aanleg binnen welker ressort hij zijne bediening moet uitoefenen.

VI. (ART. 40.) — Alvorens hunne werkzaamheden te beginnen, moeten de notarissen hunne handteekening en paraaf nederleggen ter griffie der rechtbank van eersten aanleg en op het gemeentesecretariaat hunner standplaats.

Overgangsbepaling.

De notarissen die hunne ambtsbediening uitoefenen wanneer deze wet van kracht wordt, kunnen tot de ambtsbediening van notaris toegelaten worden in elke andere standplaats, zonder van den onder nummer IV voorgeschreven werktijd te moeten doen blijken.

De uit de toepassing van n° III ontstane vermindering van plaatsen geschiedt naar mate de plaatsen openvallen.

CH. DE BRUYCKER,
MAENHAUT,
F. MASSON,
MERNIER,
MANSART,
EUGÈNE SOUDAN.