

(N° 13)

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 21 NOVEMBRE 1922.

Projet de loi prorogeant :

- 1° la loi du 14 août 1920 sur les loyers;
- 2° la loi du 15 juin 1922 suspendant temporairement certaines actions et exécutions en matière de bail à loyer ⁽¹⁾.

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA COMMISSION ⁽²⁾, PAR M. **TSCHOFFEN**.

MESSIEURS,

La Commission s'est ralliée à la pensée qui a dicté au Sénat les deux articles de la loi que nous examinons.

Avec le Sénat, elle pense qu'il est indispensable de prolonger les effets de la loi dite « de cadenas ».

La date du 25 novembre 1922 y a été insérée persuadé qu'on était que, pour cette époque, la loi nouvelle sur les loyers serait promulguée.

Il n'en est rien; force est donc de proroger les effets de la loi de cadenas.

La Commission admet la date du 25 février 1923 adoptée par le Sénat comme déterminant la limite extrême de cette législation d'exception et espère qu'elle ne sera pas atteinte.

Il est aussi indispensable qu'entre le 1^{er} janvier 1923, date à laquelle certaines dispositions de la loi du 14 août 1920 cesseront leurs effets, et la date de l'entrée en vigueur de la loi nouvelle, on ne se trouve pas dépourvu de toute législation spéciale sur les loyers.

Force est donc de proroger la loi du 14 août 1920, mais cette prorogation ne peut être indéfinie.

(1) Projet de loi transmis par le Sénat, n° 9.

(2) La Commission, présidée par M. MECHÉLYNCK, était composée de MM. GALOPIN, MEYSMANS, PONCELET, TSCHOFFEN, VAN DIEVOET et WAUWERMANS.

Il importe d'en limiter les effets à la période pendant laquelle la loi de cadenas restera en vigueur, donc jusqu'au 25 février 1923 au plus tard.

L'article premier du projet adopté par le Sénat ne le dit pas, son texte prévoit une prorogation qui n'a d'autre limite que la date de « l'entrée en vigueur d'une nouvelle loi sur les loyers ».

Votre Commission vous propose de combler cette lacune et d'ajouter à l'article premier le membre de phrase qui termine l'article 2 : « *et au plus tard jusqu'au 25 février 1923* ».

Le Rapporteur,
PAUL TSCHOFFEN.

Le Président,
A. MECHELYNCK.

(N^o 13)

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 21 NOVEMBER 1922.

Wetsontwerp tot verlenging :

- 1^o van de huishuurwet d.d. 14 Augustus 1920 ;
- 2^o van de wet d.d. 15 Juni 1922 waarbij sommige rechtsvorderingen en tenuitvoerleggingen in huishuurzaken tijdelijk gesschorst zijn ⁽¹⁾.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE ⁽²⁾ UITGEBRACHT DOOR DEN HEER **TSCHOFFEN**.

MIJNE HERREN,

De Commissie sloot zich aan bij de meening van den Senaat die aanleiding gaf tot de twee artikelen van de wet welke wij onderzoeken.

Evenals de Senaat is zij van gevoelen dat het onontbeerlijk is den geldigheidsduur der zoogenaamde grendelwet te verlengen.

Daarin werd de datum van 25 November bepaald omdat men overtuigd was dat de nieuwe huishuurwet voor dien datum zou afgekondigd zijn.

Dat is niet het geval; de geldigheidsduur van de grendelwet dient dus verlengd te worden. De Commissie neemt den datum van 25 Februari 1923 aan, door den Senaat bepaald, als uiterste datum tot het van kracht blijven van deze uitzonderingswet; zij hoopt dat die datum niet zal bereikt worden.

Het is eveneens onontbeerlijk dat tusschen 1 Januari 1923, datum waarop sommige bepalingen der wet van 14 Augustus 1920 niet meer van kracht zullen zijn, en den datum van de inwerkingtreding van de nieuwe wet, er niet eene bijzondere huishuurwet ontbreke.

De wet van 14 Augustus 1920 dient dus verlengd te worden. Deze verlenging kan echter niet geschieden voor een onbepaalden tijd. De kracht daarvan dient te

(1) Wetsontwerp overgemaakt door den Senaat, n^o 9.

(2) De Commissie, voorgezeten door den heer MECHelynck, bestond uit de heeren GALOPIN, MEYSMANS, PONCELET, TSCHOFFEN, VAN DIEVOET en WAUVERMANS.

worden beperkt tot de tijdruimte gedurende welke de grendelwet verbindend blijft, dus uiterlijk tot 25 Februari 1923. Dat wordt niet gezegd in artikel 1 van het ontwerp aangenomen door den Senaat; daarbij wordt voorzien eene verlenging die slechts een eind neemt « bij het in werking treden eener nieuwe huishuurwet ».

Uwe Commissie stelt u voor deze leemte aan te vullen en aan artikel 1, aan het slot, toe te voegen : « *en uiterlijk tot 25 Februari 1923* ».

De Verslaggever,
PAUL TSCHOFFEN.

De Voorzitter,
A. MECHELYNCK.
