

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 12 FÉVRIER 1914.

Projet de loi instituant une Société nationale des habitations et logements à bon marché ⁽¹⁾ .	Ontwerp van wet houdende oprichting van eene Nationale Maatschappij voor goedkope woningen en woonvertrekken ⁽¹⁾ .
---	---

I. — AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR LE GOUVERNEMENT.

ART. 19.

a) Au premier alinéa, supprimer les mots : « à moins qu'ils ne renferment des dispositions indépendantes assujetties au droit proportionnel ».

b) Ajouter, après le 2°, l'alinéa suivant :

Si l'acte renferme une ou des dispositions indépendantes assujetties au droit proportionnel d'enregistrement, ce droit sera perçu conformément à l'article 11 de la loi du 22 frimaire an VII.

c) Ajouter à la fin de l'article la disposition suivante :

L'apport de biens immeubles est exempt du droit de transcription.

I. — AMENDEMENTEN INGEDIEND DOOR DE REGEERING.

ART. 19.

a) In het 1^{ste} lid, de woorden : « tenzij daarin onafhankelijke bepalingen onderworpen aan het evenredig zegelrecht verval waren » te doen wegvallen.

b) Na n° 2°, het volgende lid op te nemen :

Indien de akte eene of meer onafhankelijke bepalingen behelst, die aan het evenredig registratierecht zijn onderworpen, wordt dat recht geheven in overeenkomst met artikel 11 der wet van 22 Frimaire jaar VII.

c) Aan het slot van het artikel, de volgende bepaling toe te voegen :

De inbreng van onroerende goederen is vrij van het recht van overschrijving.

⁽¹⁾ Projet de loi, n° 16 (session de 1912-1913).

Rapport, n° 249 (session de 1912-1913).
Amendements, n° 103, 114 et 119.

⁽¹⁾ Ontwerp van wet, n° 16 (zittingsjaar 1912-1913).

Verslag, n° 249 (zittingsjaar 1912-1913).
Amendementen, n° 103, 114 en 119.

ART. 24.

Insérer à la suite de la disposition proposée par la Section centrale (« Les droits perçus seront restitués... etc. »), la disposition complémentaire suivante :

Si la revente est partielle, la restitution a pour base la partie du prix d'achat établie au prorata de la contenance revendue.

ART. 30.

Au premier alinéa, remplacer la date du 19 août 1899 par celle du 9 août 1889.

ART. 31^{bis} (nouveau).

Le taux de 10 centimes par 1,000 francs, établi par l'article 13, 2^e alinéa, de la loi du 30 août 1913, est applicable aux opérations de bourse au comptant ayant pour objet des obligations émises par la Société nationale des habitations à bon marché.

Le Ministre des Finances,

ART. 24.

Na de bepaling, voorgesteld door de Middenafdeeling (« De geheven rechten worden teruggegeven... enz. »), eene aanvullende bepaling op te nemen, luidende als volgt :

Indien de voortverkoop gedeeltelijk is, heeft de teruggave tot grondslag het gedeelte van den aankoopprijs gevestigd naar verhouding van de voortverkochte oppervlakte.

ART. 30.

In het 1^{ste} lid. den datum : 19 Augustus 1899 te vervangen door den datum : 9 Augustus 1889.

ART. 31^{bis} (nieuw).

Het bedrag van 10 centiemen per 1,000 frank, gevestigd bij artikel 13, 2^e lid, der wet van 30 Augustus 1913, is toepasselijk op de kontante beursverrichtingen hebbende ten doel obligatiën uitgegeven door de Nationale Maatschappij der goedkoope woningen.

De Minister van Financiën,

M. LEVIE.

II. — AMENDEMENTS PRÉSENTÉS
PAR M. BERTRAND.

ART. 10.

Ajouter après le paragraphe 1^{er} :

La Société nationale pourra aussi faire des avances aux administrations communales, aux conseils des hospices et aux bureaux de bienfaisance qui construiront des habitations à bon marché, pour la location.

II. — AMENDEMENTEN INGEDIEND DOOR
DEN HEER BERTRAND.

ART. 10.

Na het 1^{ste} lid, toe te voegen :

De Nationale Maatschappij kan ook voorschotten doen aan de gemeentebesturen, de godshuizen en de weldadigheidsbureelen die goedkoope woningen bouwen om ze te verhuren.

L. BERTRAND.

ANT. DELPORTE.

E. BRUNET.

ART. 17^{bis} (nouveau).

Les villes et les communes sont autorisées à acquérir des terrains en vue, soit d'y construire des habitations à bon marché, soit de louer ces terrains par bail emphytéotique, soit de les apporter à des sociétés de construction d'habitations.

Les conditions des emprunts à faire dans ce but par les communes seront réglées par arrêté royal.

ART. 17^{bis} (nieuw).

De steden en de gemeenten zijn gemachtigd, gronden aan te koopen, hetzij om goedkope woningen daarop te bouwen, hetzij om die gronden in erfpacht uit te geven, hetzij om ze in te brengen in maatschappijen tot het bouwen van woningen.

De voorwaarden der leeningen, daartoe aan te gaan door de gemeenten, worden bepaald bij koninklijk besluit.

L. BERTRAND.

III. — AMENDEMENTS PRÉSENTÉS
PAR M. WAUVERMANS.

ARTICLE PREMIER.

a) Intercaler après le premier alinéa :

Elle possède la personnalité civile. Elle peut être autorisée par arrêté royal à recevoir des dons et des legs.

b) Ajouter à la fin de l'article premier :

Elle peut acquérir et posséder des immeubles, en vue de rétrocession ultérieure à des sociétés agréées.

ART. 2.

Ajouter à la fin du 1^{er} alinéa, après les mots : « exclusivement à des personnes peu aisées », les mots : « et de ne pouvoir être affectés ni en tout ni en partie à des débits de boissons ».

ART. 6.

Rédiger le deuxième alinéa :

Les sociétés agréées possèdent la personnalité civile.

III. — AMENDEMENTEN INGEDIEND
DOOR DEN HEER WAUVERMANS.

EERSTE ARTIKEL.

a) Na het 1^{ste} lid, in te voegen :

Zij bezit rechtspersoonlijkheid. Zij kan bij koninklijk besluit gemachtigd worden tot het aanvaarden van giften en legaten.

b) Aan het slot van artikel 1, toe te voegen :

Zij kan onroerende goederen verkrijgen en bezitten om ze later over te dragen aan toegelaten maatschappijen.

ART. 2.

Aan het slot van het 1^{ste} lid, na de woorden : « mits zij voor minvermogene personen bestemd zijn » toe te voegen : « en noch geheel, noch gedeeltelijk mogen dienen voor drankstijterijen ».

ART. 6.

Het 2^e lid te doen luiden als volgt :

De toegelaten maatschappijen bezitten rechtspersoonlijkheid.

WAUVERMANS.