

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 4 MAI 1904.

Projet de loi *modifiant les droits d'enregistrement sur les actes de partage* ⁽¹⁾.

TEXTE ADOPTÉ PAR LA CHAMBRE
AU PREMIER VOTE ⁽²⁾.

ARTICLE PREMIER.

Il est établi un droit d'enregistrement de fr. 0.25 p. c. sur les actes portant :

1° Partage partiel ou total, provisoire ou définitif, de biens meubles ou immeubles;

2° Cession à titre onéreux, par voie de licitation ou autrement, entre tous les copropriétaires, de parts ou de portions indivises;

3° Liquidation de sommes ou valeurs dépendant ou formant le prix de biens dépendant d'une communauté conjugale, d'une succession, d'une société.

Le droit est perçu sur la valeur de tous les biens dont l'acte fait cesser l'indivision, soit entre tous les copropriétaires, soit à

Ontwerp van wet tot *wijziging van de registratierechten op de akten van deeling* ⁽¹⁾.

TEKST DOOR DE KAMER
IN EERSTE LEZING AANGENOMEN ⁽²⁾.

EERSTE ARTIKEL.

Een registratierecht van fr. 0.25 t. h. wordt gesteld op de akten inhoudende :

1° Gedeeltelijke of geheele, tijdelijke of definitieve verdeling van roerende of onroerende goederen;

2° Afstand onder bezwarenden titel, bij veiling of anderszins, tusschen al de mede-eigenaars, van onverdeelde aandeelen of deelen;

3° Vereffening der sommen of waarden die afhangen of den prijs uitmaken van goederen afhangende van eene huwelijks-gemeenschap, van eene nalatenschap, van eene vennootschap.

Het recht wordt geheven op de waarde van al de goederen waarvan de akte de onverdeeldheid ophouden doet, hetzij onder

(1) Projet de loi, n° 89 (session de 1902-1903).
Rapport, n° 75.
Amendements, n°s 98, 100, 101, 117, 126, 128 et 136.

(2) Les amendements adoptés par la Chambre au premier vote sont imprimés en *caractères italiques*.

(1) Wetsontwerp, n° 89 (zittingsjaar 1902-1903).
Verslag, n° 75.
Amendementen, n°s 98, 100, 101, 117, 126, 128 en 136.

(2) De amendementen, door de Kamer in eerste lezing aangenomen, zijn *cursief* gedrukt.

l'égard d'un ou de plusieurs d'entre eux, et, plus généralement, sur le montant total des sommes et valeurs actives dont l'acte détermine le sort, sans distraction des charges.

Cette perception exclut : a) la perception de tout autre droit à raison des dispositions ayant pour objet les biens ou les dettes communes et concernant exclusivement les rapports des copropriétaires entre eux, contenues dans l'acte, lors même que ces dispositions comprendraient des stipulations de sommes n'existant pas dans la masse indivise; b) l'application de l'article 23 de la loi du 22 frimaire an VII aux actes dont il serait fait usage dans les dispositions susvisées.

La valeur des biens échus à un copropriétaire par la voie d'une licitation ou d'un lotissement partiel est, le cas échéant, distraite de la masse globale pour la perception du droit sur le partage ou sur la liquidation ultérieure.

Sont exemptés du droit proportionnel établi par le présent article, les actes refaits dans les conditions prévues par l'article 68, § 1^{er}, n^o 7^o de la loi du 22 frimaire, an VII.

Art. 2.

Le droit établi par l'article précédent n'est pas applicable aux actes renfermant une clause de réversion ou d'accroissement, laquelle reste soumise, lors de son exécution, aux droits exigibles d'après les lois existantes.

Art. 3.

La valeur imposable est déterminée, pour la liquidation du droit établi par l'article premier, par la valeur conventionnelle des biens, telle qu'elle résulte de l'estimation des parties ou du prix et des charges stipulés.

Si les sommes et valeurs ne sont pas déterminées dans l'acte, il y est suppléé

al de medeeigenaars, hetzij ten opzichte van één of van verschillende hunner, en, meer algemeen, op het gansche bedrag der sommen en actieve waarden waarvan de akte aanduidt hetgeen zij zullen geworden, zonder afrek der lasten.

Die heffing sluit uit : a) de heffing van alle ander recht ter oorzaak van de in de akte voorkomende beschikkingen hebbende tot voorwerp de gemeenschappelijke goederen of schulden en rakende uitsluitend de onderlinge betrekkingen van de mede-eigenaars, zelfs wanneer die beschikkingen bepalingen bevatten van niet in den onverdeelden boedel bestaande sommen; b) de toepassing van artikel 23 der wet van 22 Frimaire jaar VII op de akten waarvan in de hooger bedoelde beschikkingen gebruik zou worden gemaakt.

De waarde der goederen welke bij veiling of bij gedeeltelijke verkaveling aan eenen medeeigenaar ten deel vallen, wordt, in voorkomend geval, voor het heffen van het recht op de verdeeling of op de latere vereffening, van den globalen boedel afgetrokken.

Zijn vrij van het bij dit artikel gesteld evenredig recht, de akten hermaakt in de voorwaarden voorzien bij artikel 68, § 1, n^o 7^o der wet van 22 Frimaire jaar VII.

Art. 2.

Het bij het vorig artikel gesteld recht is niet toepasselijk op de akten bevattende eene bepaling van reversie of van aangroeiing, bepaling welke, bij hare uitvoering, onderworpen blijft aan de rechten die volgens de bestaande wetten eischbaar zijn.

Art. 3.

De belastbare waarde wordt, voor de berekening van het bij het eerste artikel gesteld recht, bepaald door de conventionele waarde der goederen, zooals deze blijkt uit de schatting der partijen of uit den prijs en de bepaalde lasten.

Indien de sommen en waarden niet in de akte zijn uitgedrukt, wordt hierin voorzien

conformément à l'article 16 de la loi du 22 frimaire an VII.

Le tout, sauf application, en ce qui concerne les biens immeubles, des dispositions existantes relatives à l'expertise, dans le cas où la base imposable, déterminée comme il est dit ci-dessus, n'atteindrait pas la valeur calculée conformément à l'article 3 de la loi du 17 décembre 1851.

ART. 4.

Lorsqu'un tiers est devenu acquéreur d'une part indivise de biens appartenant à une ou à plusieurs personnes, le droit proportionnel établi pour les ventes est dû sur la valeur des biens dont la totalité lui advient par l'effet d'une cession ou d'un partage ultérieur, sauf déduction du droit payé du chef de l'acquisition de la part indivise.

Cette disposition est applicable dans le cas où la totalité des biens échoit aux héritiers ou ayants cause du tiers acquéreur; elle n'est pas applicable dans le cas où celui-ci a acquis avec d'autres la totalité d'un ou de plusieurs biens.

Art. 5.

Sont exemptés du droit de transcription les partages et les cessions ayant pour objet des biens immeubles tombant sous l'application de l'article premier.

ART. 6.

Sont abrogés les articles ⁽¹⁾ 68 § 3, n° 2°, 69 § 3, n° 6° et 7°, 69 § 7 ⁽²⁾, n° 4° et, en tant qu'il dispose pour les partages, n° 5°

(¹) Les mots : 17, 18, 40, ont été supprimés au premier vote.

(²) Les mots : n° 1°, troisième alinéa, ont été supprimés au premier vote.

overeenkomstig artikel 16 van de wet van 22 Frimaire jaar VII.

Dat alles, behoudens toepassing, wat de onroerende goederen betreft, van de bestaande bepalingen rakende de waardeering, ingeval de belastbare grondslag, bepaald zooals hooger is gezegd, niet zou komen tot de waarde berekend overeenkomstig artikel 3 der wet van 17 December 1851.

ART. 4.

Verkrijgt een derde persoon een onverdeeld aandeel van goederen toebehoorende aan één of meer personen, dan is het voor de verkooping bepaald evenredig recht verschuldigd op de waarde der goederen waarvan de algeheelheid hem ten deel valt door lateren afstand of door latere verdeeling, behoudens aftrek van het recht betaald wegens verkrijging van het onverdeeld aandeel.

Deze bepaling is van toepassing ingeval de algeheelheid der goederen aan de erfgenamen of rechtverkrijgenden van den derden bezitter ten deel valt; zij is niet van toepassing ingeval deze met anderen de algeheelheid van een goed of meer goederen heeft verkregen.

Art. 5.

Zijn vrij van het recht van overschrijving, de deelingen en afstanden die tot voorwerp hebben onroerende goederen vallende onder toepassing van artikel 1.

ART. 6.

Worden ingetrokken : de artikelen ⁽¹⁾ 68 § 3, n° 2°, 69 § 3, n° 6° en 7°, 69 § 7 ⁽²⁾, n° 4° en, voor zoover het aangaande de deelingen

(¹) De teekens : 17, 18, 19, zijn bij de eerste stemming vervallen.

(²) De woorden : n° 1, derde alinea, zijn bij de eerste stemming vervallen.

de la loi du 22 frimaire an VII; l'article 6 de la loi du 16 mai 1900 ⁽¹⁾.

verordent, n° 5° van de wet van 22 Frimaire jaar VII; artikel 6 van de wet van 16^e Mei 1900 ⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Les mots suivants ont été supprimés au premier vote : l'article 19 en tant qu'il concerne le droit d'inscription, et l'article 21 de la loi du 21 ventôse an VII; les articles 1, 2 et 3 de la loi du 6 messidor an VII; l'article 5 de la loi du 27 ventôse an IX; l'article 6 de la loi du 15 floréal an X; la loi des 15-25 novembre 1808; l'avis du conseil d'État des 31 juillet-5 août 1809; l'arrêté du 8 juillet 1814; l'article 22 de la loi du 31 mai 1824; l'article 5 de l'arrêté royal du 16 octobre 1824; les alinéas 2 à 9 de l'article 19 de la loi du 17 décembre 1851; l'article 1^{er} de la loi du 18 décembre 1851; les articles 6, 7 et 8 de la loi du 24 mars 1873; les articles 11 à 19 de la loi du 9 août 1889; les articles 16 et 62, n° 70° de la loi du 25 mars 1891; les articles 1, 2 et 3 de la loi du 30 juillet 1892; la loi du 21 mai 1897 et...

⁽¹⁾ Bij de eerste stemming vervielen de navolgende woorden : artikel 19, voor zoover het betreft het recht van inschrijving, en artikel 21 van de wet van 21 Ventôse jaar VII; de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 6 Messidor jaar VII; artikel 5 van de wet van 27 Ventôse jaar IX; artikel 6 van de wet van 15 Floréal jaar X; de wet van 15-25 November 1808; het advies van den Staatsraad van 31 Juli-5 Augustus 1809; het besluit van 8 Juli 1814; artikel 22 van de wet van 31 Mei 1824; artikel 5 van het Koninklijk besluit van 16 October 1824; de alinea's 2 tot 9 van artikel 19 van de wet van 17 December 1851; artikel 1 van de wet van 18 December 1851; de artikelen 6, 7 en 8 van de wet van 24 Maart 1873; de artikelen 11 tot 19 van de wet van 9 Augustus 1889; de artikelen 16 en 62, n° 70°, van de wet van 25 Maart 1891; de artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 30 Juli 1892; de wet van 21 Mei 1897 en...