

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 29 AVRIL 1904.

Projet de loi réduisant les droits d'enregistrement et de transcription en faveur de la petite propriété.

Amendements au texte modifié par le Gouvernement d'accord avec la Commission.

I. — AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR LE GOUVERNEMENT.

Actes de partage.

ARTICLE PREMIER (ancien art. 5).

Il est établi un droit d'enregistrement de fr. 0.25 p. c. sur les actes portant :

1° Partage partiel ou total, provisoire ou définitif, de biens meubles ou immeubles;

2° Cession à titre onéreux, par voie de licitation ou autrement, entre tous les copropriétaires, de parts ou de portions indivises;

3° Liquidation de sommes ou valeurs dépendant ou formant le prix de biens dépendant d'une communauté conjugale, d'une succession, d'une société.

Ontwerp van wet tot vermindering der rechten van registratie en van overschrijving ten bate van den geringen eigendom ⁽¹⁾.

Amendementen ingediend op den tekst door de Regeering gewijzigd in overleg met de Commissie.

I. — AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE REGEERING.

Akten van deeling.

EERSTE ARTIKEL (vroeger art. 5).

Een registratierecht van fr. 0.25 t. h. wordt gesteld op de akten inhoudende :

1° Gedeeltelijke of geheele, tijdelijke of definitieve verdeeling van roerende of onroerende goederen;

2° Afsand onder bezwarenden titel, bij veiling of anderszins, tusschen al de medeeigenaars van onverdeelde aandeelen of deelen;

3° Vereffening der sommen of waarden die afhangen of den prijs uitmaken van goederen afhangende van eene huwelijks-gemeenschap, van eene nalatenschap, van eene vennootschap.

(1) Projet de loi, n° 89 (session de 1902-1905).
Rapport, n° 75.
Amendements, n°s 98, 100, 101, 117 et 126.

(1) Wetsontwerp, n° 89 (zittingsjaar 1902-1903).
Verslag, n° 75.
Amendementen, n°s 98, 100, 101, 117 en 126.

Le droit est perçu sur la valeur de tous les biens dont l'acte fait cesser l'indivision, soit entre tous les copropriétaires, soit à l'égard d'un ou de plusieurs d'entre eux, et, plus généralement, sur le montant total des sommes et valeurs actives dont l'acte détermine le sort, sans distraction des charges.

Cette perception exclut : a) la perception de tout autre droit à raison des dispositions ayant pour objet les biens ou les dettes communes et concernant exclusivement les rapports des copropriétaires entre eux, contenues dans l'acte, lors même que ces dispositions comprendraient des stipulations de sommes n'existant pas dans la masse indivise; b) l'application de l'article 23 de la loi du 22 frimaire an VII aux actes dont il serait fait usage dans les dispositions susvisées.

La valeur des biens échus à un copropriétaire par la voie d'une licitation ou d'un lotissement partiel est, le cas échéant, distraite de la masse globale pour la perception du droit sur le partage ou sur la liquidation ultérieure.

ART. 2 (nouveau).

Le droit établi par l'article précédent n'est pas applicable aux actes renfermant une clause de réversion ou d'accroissement, laquelle reste soumise, lors de son exécution, aux droits exigibles d'après les lois existantes.

ART. 3 (ancien art. 6).

La valeur imposable est déterminée, pour la liquidation du droit établi par l'article premier, par la valeur conventionnelle des biens, telle qu'elle résulte de l'estimation des parties ou du prix et des charges stipulés.

Si les sommes et valeurs ne sont pas déterminées dans l'acte, il y est suppléé

Het recht wordt geheven op 'de waarde van al de goederen waarvan de akte de onverdeeldheid ophouden doet, hetzij onder al de medeigenaars, hetzij ten opzichte van één of van verschillende hunner, en, meer algemeen, op het gansche bedrag der sommen en actieve waarden waarvan de akte aanduidt hetgeen zij zullen geworden, zonder afrek der lasten.

Die heffing sluit uit : a) de heffing van alle ander recht ter oorzaak van de in de akte voorkomende beschikkingen hebbende tot voorwerp de gemeenschappelijke goederen of schulden en rakende uitsluitend de onderlinge betrekkingen van de medeigenaars, zelfs wanneer die beschikkingen bepalingen bevatten van niet in den onverdeelden boedel bestaande sommen; b) de toepassing van artikel 23 van de wet van 22 frimaire jaar VII op de akten waarvan in de hooger bedoelde beschikkingen gebruik zou worden gemaakt.

De waarde der goederen welke bij veiling of bij gedeeltelijke verkaveling aan eenen medeigenaar ten deel vallen, wordt, in voorkomend geval, voor het heffen van het recht op de verdeling of op de latere vereffening, van den globalen boedel afgetrokken.

ART. 2 (nieuw).

Het bij het vorig artikel gesteld recht is niet toepasselijk op de akten bevattende eene bepaling van reversie of van aangroeiing, bepaling welke, bij hare uitvoering, onderworpen blijft aan de rechten die volgens de bestaande wetten eischbaar zijn.

ART. 3 (vroeger art. 6.)

De belastbare waarde wordt, voor de berekening van het bij het eerste artikel gesteld recht, bepaald door de conventionele waarde der goederen, zooals deze blijkt uit de schatting der partijen of uit den prijs en de bepaalde lasten.

Indien de sommen en waarden niet in de akte zijn uitgedrukt, wordt hierin voorzien

conformément à l'article 16 de la loi du 22 frimaire an VII.

Le tout, sauf application de l'article 17 de la même loi.

ART. 4 (ancien art. 7).

Lorsqu'un tiers s'est rendu acquéreur d'une part indivise de biens appartenant à une ou à plusieurs personnes, le droit proportionnel établi pour les ventes est dû sur la valeur des biens dont la totalité lui advient par l'effet d'une cession ou d'un partage ultérieur, sauf déduction du droit payé du chef de l'achat de la part indivise.

Cette disposition est applicable dans le cas où la totalité des biens échoit aux héritiers ou ayants cause du tiers acquéreur; elle n'est pas applicable dans le cas où celui-ci a acquis avec d'autres la totalité d'un ou de plusieurs biens.

ART. 5 (ancien art. 32).

Sont abrogés les articles 68 § 3, n° 2°, 69 § 5, n° 6° et 7°, 69 § 7, n° 4° et, en tant qu'il dispose pour les partages, n° 5° de la loi du 22 frimaire an VII; l'article 1^{er} de la loi du 18 décembre 1851 et l'article 6 de la loi du 16 mai 1900.

overeenkomstig artikel 16 van de wet van 22 Frimaire jaar VII.

Dat alles, behoudens toepassing van artikel 17 der zelfde wet.

ART. 4 (vroeger art. 7).

Wanneer een derde persoon koper is geworden van een onverdeeld aandeel van goederen toebehoorende aan één of meer personen, is het voor de verkooping bepaald evenredig recht verschuldigd op de waarde der goederen waarvan de algeheelheid hem ten deel valt door lateren afstand of door latere verdeeling, behoudens aftrek van het recht betaald wegens aankoop van het onverdeeld aandeel.

Deze bepaling is van toepassing ingeval de algeheelheid der goederen aan de erfgenamen of rechtverkrijgenden van den derden bezitter ten deel valt; zij is niet van toepassing ingeval deze met anderen de algeheelheid van een goed of meer goederen heeft verkregen.

ART. 5 (vroeger art. 32).

Worden ingetrokken : de artikelen 68 § 3, n° 2°, 69 § 5, n° 6° en 7°, 69 § 7, n° 4° en, voor zoover het aangaande de deelingen verordent, n° 5° van de wet van 22 Frimaire jaar VII; artikel 1 van de wet van 18^e December 1851 (en artikel 6 van de wet van 16^e Mei 1900.

C^{te} DE SMET DE NAEYER.

II. — AMENDEMENT PRÉSENTÉ PAR
M. CARTON DE WIART.

ART. 4.

Rédiger ainsi l'alinéa 3 :

« Si la valeur constatée par le rapport des experts excède cette somme d'un huitième au moins... (le reste comme à l'article).

II. — AMENDEMENT VOORGESTELD DOOR
DEN HEER CARTON DE WIART.

ART. 4.

Lid 3 van dit artikel te doen luiden als volgt :

Indien de waarde, door het verslag der deskundigen vastgesteld, deze som niet ten minste een achtste overtreft... (het overige zooals in het artikel).

H. CARTON DE WIART.

III. — AMENDEMENT PRÉSENTÉ
PAR M. ROSSEEUW.

ART. 23.

Ajouter à la fin du 3^e alinéa les mots
suivants :

4^e *Les géomètres du cadastre.*

III. — AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR DEN HEER ROSSEEUW.

ART. 23.

Aan het slot van het 3^{de} lid de navolgende
woorden toe te voegen :

4^e *De landmeters van het kadaster.*

ROSSEEUW.

