

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 31 JANVIER 1902.

Projet de loi portant approbation de deux échanges conclus par l'État avec la société anonyme de Grivegnée et la Compagnie générale des conduites d'eau, aux Vennes (Liège).

EXPOSÉ DES MOTIFS.

MESSIEURS,

La rectification de l'Ourthe, depuis Chênée jusqu'à la Meuse, nécessite des emprises dans les immeubles de la Société anonyme de Grivegnée ainsi que de la Compagnie générale des Conduites d'eau, et entraîne des transformations dans leurs installations industrielles.

Il est intervenu à ce sujet, entre l'État et les dites sociétés, suivant deux actes passés devant M. le Gouverneur de la province de Liège le 9 décembre 1901, des arrangements qui doivent être soumis à la ratification de la Législature du chef des transactions immobilières qu'ils comportent.

La Société anonyme de Grivegnée cède les terrains figurés en jaune sur le plan joint au contrat, d'une superficie de 1 hectare 13 ares 54 centiares, avec les bâtiments qui s'y trouvent. Elle recevra en retour les deux parcelles teintées en rose, mesurant 87 ares 89 centiares, qui formeront l'emplacement et les dépendances de son nouveau raccordement au chemin de fer et de son nouveau débarcadère sur la rive gauche du canal de l'Ourthe, ouvrage à construire par l'État — sauf la fourniture et la pose du matériel des voies ferrées — comme conséquence de la dérivation de la rivière.

L'échange a lieu sans soulte.

La Compagnie générale des Conduites d'eau, de son côté, abandonne les terrains figurés en jaune sur le plan joint à la convention (situations 2 et 4), en échange des parcelles teintées en rose. La superficie exacte de chaque

lot sera déterminée ultérieurement au moyen d'un mesurage contradictoire; le coéchangiste avantagé versera à l'autre une soulte calculée sur le pied de 5 francs par mètre carré de différence.

La Compagnie pourra enlever dans les terrains qu'elle cède 10,000 mètres cubes d'argile; ce déblai lui sera payé à raison d'un franc par mètre cube.

Le contrat indique aussi les travaux que l'État s'oblige à effectuer dans l'intérêt de la société, notamment pour rétablir le raccordement de celle-ci au chemin de fer. Il alloue enfin à la Compagnie une indemnité de 425,000 francs du chef des troubles apportés dans l'exploitation de ses usines, des transformations qu'elle devra exécuter elle-même à ses installations, etc.

La ville de Liège, qui doit supporter à concurrence de $1/8^e$ les charges qu'entraînent pour l'État les arrangements susvisés (1), a donné son assentiment aux bases des deux conventions dont il s'agit.

Celles-ci ont été précédées de longues et laborieuses négociations; elles concilient équitablement les intérêts des diverses parties en cause. Leur ratification présente un caractère spécial d'urgence eu égard aux délais d'exécution convenus avec les sociétés, et au projet de la ville d'organiser une exposition sur les terrains de l'île actuelle des Aguesses.

En conséquence, d'après les ordres du Roi, j'ai l'honneur de soumettre aux délibérations des Chambres législatives, en sollicitant un prompt examen, un projet de loi portant approbation des échanges conclus par les deux actes précités.

Le Ministre des Finances et des Travaux publics,

P. DE SMET DE NAEYER.

(1) Voir Exposé des motifs de la loi du 9 avril 1900, Doc. parl. n° 97, Chambre des Représentants, séance du 13 mars 1900.



PROJET DE LOI.

Léopold II,**ROI DES BELGES,***A tous présents et à venir, Salut.*

Sur la proposition de Notre Ministre
des Finances et des Travaux publics,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Le projet de loi dont la teneur suit
sera présenté en Notre Nom aux Cham-
bres législatives par Notre Ministre des
Finances et des Travaux publics :

ARTICLE UNIQUE.

Sont approuvés les échanges d'immeu-
bles conclus entre l'État, d'une part, la
Société anonyme de Grivegnée et la Com-
pagnie générale des Conduites d'eau aux
Vennes (Liège), d'autre part, aux termes
de deux actes passés à l'intervention de
M. le Gouverneur de la province de Liège
le 9 décembre 1901.

Donné à Nice, le 27 janvier 1902.

WETSONTWERP.

Leopold II,**KONING DER BELGEN,***Aan allen, tegenwoordigen en toeko-
menden, Heil!*

Op de voordracht van Onzen Minister
van Financiën en Openbare Werken,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Volgend wetsontwerp zal, uit Onzen
Naam, den Wetgevende Kamers worden
voorgelegd door Onzen Minister van
Financiën en Openbare Werken :

EENIG ARTIKEL.

Worden goedgekeurd, de ruilingen van
onroerende goederen gesloten tusschen
den Staat enerzijds, de « Société ano-
nyme de Grivegnée » en de « Compagnie
générale des Conduites d'eau aux Vennes »
(Luik), anderzijds, naar luid van twee
akten verleden door tusschenkomst van
den heer Gouverneur der provincie Luik,
den 9 December 1901.

Gegeven te Nizza, den 27^e Januari 1902.**LÉOPOLD.****Par le Roi :**

*Le Ministre des Finances et des Travaux
publics,*

Van 's Konings wege :

*De Minister van Financiën en
Openbare Werken,*

P. DE SMET DE NAEYER.

Kamer van Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 31 JANUARI 1902.

Wetsontwerp houdende goedkeuring van twee ruilingen gesloten door den Staat met de « Société anonyme de Grivegnée » en de « Compagnie générale des conduites d'eau, aux Venues » (Luik).

MEMORIE VAN TOELICHTING.

MIJNE HEEREN,

Het rechtmaken der Ourthe van Chénée af tot aan de Maas, benodigt grondin-nemingen op de onroerende goederen van de « Société anonyme de Grivegnée », alsook op die van de « Compagnie générale des Conduites d'eau », en heeft tot gevolg, vervormingen in de nijverheidsoprichtingen dier vennootschappen.

Tusschen den Staat en de gemelde vennootschappen werden, te dien opzichte, volgens twee akten verleden, op 9 December 1901, voor den heer Gouverneur der provincie Luik, schikkingen aangegaan welke aan de bekrachtiging van de Wetgeving onderworpen moeten worden, wegens de erin behelsde overeenkomsten nopens onroerende goederen.

De « Société anonyme de Grivegnée » staat de gronden af welke in het geel zijn verbeeld op het bij het contract gevoegde plan en, met de zich erop bevin-dende gebouwen, eene oppervlakte beslaan van 1 hectaar 15 aren 54 centiaren. Daartegen zal gezegde « Société » ontvangen, de twee in rozerood gekleurde perceelen, metende 57 aren 89 centiaren, welke zullen uitmaken de plaats en de aanhoorigheden van hare nieuwe verbinding met de spoorbaan en van hare nieuwe losplaats op den linkeroever van de vaart der Ourthe, werken die — behalve het leveren en het plaatsen van het materieel der spoorbanen — door den Staat dienen opgericht te worden als gevolg van de omleiding der rivier.

De ruiling geschiedt zonder opleg.

De gronden in het geel verbeeld op het plan dat bij de overeenkomst is gevoegd (liggingen 2 en 4), worden door de « Compagnie générale des Conduites d'eau » afgestaan tegen de in rozerood gekleurde perceelen. De juiste oppervlakte van

elken kavel zal later worden bepaald bij middel van eene tegenstrijdige meting; hij die bij de ruiling bevoordeeld wordt, zal aan den onbevoordeeld eenen opleg betalen, berekend op den voet van 5 frank per vierkanten meter verschil.

Van de door haar afgestane gronden mag hooger genoemde « Compagnie générale » 10,000 kubiekmeter kleiaarde weghalen, en die weghaling zal haar tegen één frank den kubiekmeter worden betaald.

Het contract duidt ook aan, de werken die de Staat, in het belang der « Compagnie générale » zich verbindt uit te voeren, met name die om de verbinding dezer laatste met de spoorbaan te herstellen. Eindelijk verleent de Staat aan de « Compagnie » eene vergoeding van 425,000 frank wegens de stoornis welke zij in de exploitatie van dezer fabrieken verwekt en de veranderingen welke deze gehouden is zelve in hare oprichtingen aan te brengen, enz.

De stad Luik, welke voor 1/8 moet tusschenkomen in de lasten die voor den Staat uit de bovenbedoelde schikkingen spruiten (1), heeft hare toestemming gegeven aan de grondpunten der twee overeenkomsten waarvan sprake is.

Lange en moeilijke onderhandelingen gingen die overeenkomsten vooraf; zij doen de belangen der erbij betrokken partijen op billijke wijze overeenstemmen. Uit aanmerking van de termijnen van uitvoering welke met de vennootschappen zijn overeengekomen en van het ontwerp der stad om eene tentoonstelling in te richten op de gronden van het huidige eiland « des Aguesses », vergt de goedkeuring dier overeenkomsten bijzonderen spoed.

Dienvolgens, naar 's Konings bevelen, heb ik de eer aan de beraadslagingen der Wetgevende Kamers voor te leggen, met verzoek van spoedig onderzoek, een wetsontwerp houdende goedkeuring van de ruilingen gesloten volgens de beide voormelde akten.

De Minister van Financiën en Openbare Werken,

P. DE SMET DE NAEYER.

(1) Men zie de Memorie van toelichting der wet van 9 April 1900, Parlementaire Bescheiden, n^r 97, Kamer van Volksvertegenwoordigers, zitting van 13 Maart 1900.



PROJET DE LOI.

Léopold II,**ROI DES BELGES,***A tous présents et à venir, Salut.*

Sur la proposition de Notre Ministre
des Finances et des Travaux publics,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Le projet de loi dont la teneur suit
sera présenté en Notre Nom aux Cham-
bres législatives par Notre Ministre des
Finances et des Travaux publics :

ARTICLE UNIQUE.

Sont approuvés les échanges d'immeu-
bles conclus entre l'État, d'une part, la
Société anonyme de Grivegnée et la Com-
pagnie générale des Conduites d'eau aux
Vennes (Liège), d'autre part, aux termes
de deux actes passés à l'intervention de
M. le Gouverneur de la province de Liège
le 9 décembre 1901.

Donné à Nice, le 27 janvier 1902.

WETSONTWERP.

Leopold II,**KONING DER BELGEN,***Ian allen, tegenwoordigen en toeko-
menden, Heil!*

Op de voordracht van Onzen Minister
van Financiën en Openbare Werken,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Volgend wetsontwerp zal, uit Onzen
Naam, den Wetgevende Kamers worden
voorgelegd door Onzen Minister van
Financiën en Openbare Werken :

EENIG ARTIKEL.

Worden goedgekeurd, de ruilingen van
onroerende goederen gesloten tusschen
den Staat eenerzijds, de « Société ano-
nyme de Grivegnée » en de « Compagnie
générale des Conduites d'eau aux Vennes »
(Luik), anderzijds, naar luid van twee
akten verleden door tusschenkomst van
den heer Gouverneur der provincie Luik,
den 9 December 1901.

Gegeven te Nizza, den 27^e Januari 1902.

LÉOPOLD.

Par le Roi :

*Le Ministre des Finances et des Travaux
publics,*

Van 's Konings wege :

*De Minister van Financiën en
Openbare Werken,*

P. DE SMET DE NAEYER.