

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1990-1991

2 AOÛT 1991

PROJET DE LOI

**modifiant la loi du 1^{er} avril 1971
portant création d'une
Régie des Bâtiments**

AMENDEMENTS

Déposés après rapport, Doc. n° 1689/3

N° 6 DE MM. DRAPS ET KNOOPS

Article 1^{er}

Compléter cet article par un § 4, libellé comme suit :

« § 4. Au même article est ajouté un quatrième alinéa libellé comme suit :

« Lorsque la Régie intervient pour des immeubles visés au 1^o du deuxième alinéa du présent article, elle est tenue de réclamer à la personne morale de droit public ou au concessionnaire concerné la prise en charge du coût de son intervention. Le Roi détermine le barème qui régit les prestations de la Régie des Bâtiments pour compte de tiers ». »

JUSTIFICATION

Il n'est pas sain pour les Finances publiques que les organismes dont les coûts de fonctionnement sont pris en charge par l'Etat puissent prêter gratuitement pour compte de tiers.

Si une telle possibilité devait être maintenue, il convient de fixer les conditions financières qui devraient à tout le

Voir :

- 1689 - 90 / 91 :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 : Amendements.
- N° 3 : Rapport.

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1990-1991

2 AUGUSTUS 1991

WETSONTWERP

**tot wijziging van de wet van 1 april
1971 houdende oprichting van een
Regie der Gebouwen**

AMENDEMENTEN

Voorgesteld na verslag, Stuk n° 1689/3

N° 6 VAN DE HEREN DRAPS EN KNOOPS

Artikel 1

Dit artikel aanvullen met een § 4 luidend als volgt :

« § 4. Aan hetzelfde artikel wordt een vierde lid toegevoegd, luidend als volgt :

« Wanneer de Regie optreedt voor in het 1^o van het tweede lid van dit artikel bedoelde gebouwen, dient ze van de publiekrechtelijke rechtspersoon of van de betrokken concessiehouders de kosten van haar optreden te vorderen. De Koning stelt de tariefregeling vast voor het optreden van de Regie voor rekening van derden. ». »

VERANTWOORDING

Voor de overheidsfinanciën is het geen goede zaak wanneer instellingen waarvan de werkingskosten door de Staat worden gedragen kosteloos voor rekening van derden kunnen optreden.

Mocht die mogelijkheid worden gehandhaafd, dan moeten de financiële voorwaarden worden bepaald waaronder

Zie :

- 1689 - 90 / 91 :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 : Amendementen.
- N° 3 : Verslag.

moins rendre ces prestations « self supporting ». Agir autrement, ce serait organiser une concurrence déloyale vis-à-vis du bureau privé poursuivant les mêmes activités.

Toutefois, conformément aux conventions internationales existantes, l'Etat belge est tenu d'assurer son concours sans rémunération pour les bâtiments des institutions et écoles internationales.

N° 7 DE MM. DRAPS ET KNOOPS

(En ordre subsidiaire à l'amendement n° 6)

Article 1^{er}

Au § 2, 1^o, in fine, supprimer les mots « ou de concessionnaires de services publics ».

JUSTIFICATION

Cet élargissement des compétences de la Régie des Bâtiments à tous les concessionnaires de services publics permettrait demain à la Régie de prêter son concours à la réalisation de projets de sociétés mixtes ou de sociétés purement privées concessionnaires de service public.

La notion de service public est une notion excessivement large qui recouvre des domaines d'activité très divers. Les frais de fonctionnement de la Régie des Bâtiments étant supportés par les contribuables, et aucune assurance n'étant prévue dans le texte du projet quant à l'obligation faite à la Régie de réclamer aux organismes visés une rétribution pour les services prestés, il est évident que cette pratique se veut génératrice de charges nouvelles pour l'Etat.

N° 8 DE MM. DRAPS ET KNOOPS

Art 3

Ajouter in fine du deuxième alinéa de l'article 4 proposé les mots « de niveau 1 de la Régie ».

JUSTIFICATION

Conformément à l'avis du Conseil d'Etat, il y a lieu de mentionner pour le moins ici les rangs desdits fonctionnaires susceptibles de se voir déléguer certains pouvoirs.

W. DRAPS
E. KNOOPS

dat optreden op zijn minst self-supporting wordt gemaakt. Zo niet wordt een privé-kantoor dat dezelfde activiteiten ontwikkelt onrechtmatig concurrentie aangedaan.

Conform de bestaande internationale overeenkomsten moet de Belgische Staat evenwel kosteloos zijn medewerking verlenen voor de gebouwen van de internationale instellingen en scholen.

N° 7 VAN DE HEREN DRAPS EN KNOOPS

(In bijkomende orde op amendement n° 6)

Artikel 1

In fine van § 2, 1^o, de woorden « of concessiehouders van openbare diensten » weglaten.

VERANTWOORDING

Die uitbreiding van de bevoegdheden van de Regie der Gebouwen tot alle concessiehouders van openbare diensten zou de Regie voortaan in staat moeten stellen mee te werken aan de realisatie van projecten van gemengde vennootschappen of van louter particuliere vennootschappen die concessiehouder van een openbare dienst zijn.

Het begrip « openbare dienst » is zeer ruim en omsluit zeer uiteenlopende activiteitsgebieden. Aangezien de belastingplichtigen de werkingskosten van de Regie der Gebouwen betalen en de ontwerp tekst in geen enkele garantie voorziet inzake de verplichting voor de Regie van de bedoelde instellingen een vergoeding voor de gepresteerde diensten te vorderen, spreekt het vanzelf dat die handelwijze tot nieuwe lasten voor de Staat zal leiden.

N° 8 VAN DE HEREN DRAPS EN KNOOPS

Art. 3

In fine van het tweede lid van het voorgestelde artikel 4, tussen het woord « ambtenaren » en de woorden « van de Régie », de woorden « van niveau 1 » toevoegen.

VERANTWOORDING

Overeenkomstig het advies van de Raad van State moet hier op zijn minst de rang worden vermeld van de ambtenaren aan wie een aantal bevoegdheden kan worden gedelegeerd.