

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1990-1991

5 DÉCEMBRE 1990

PROJET DE LOI-PROGRAMME

**relative à diverses dispositions
fiscales et non fiscales**

AMENDEMENTS

N° 15 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Article 1^{er}

Supprimer cet article.

JUSTIFICATION

La déduction pour investissement qui n'a pu être déduite par manque de bénéfice est un droit acquis qui doit être imputé sur les bénéfices ultérieurs aussi rapidement que possible.

Il n'est pas sain d'en limiter la récupération en vue de l'étaler pour des raisons purement budgétaires.

L'étalement du stock de déduction entraîne pour les entreprises une perte de substance de celui-ci due à l'érosion monétaire.

N° 16 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Art. 3

In fine de l'alinéa proposé, supprimer les mots
« , et que les pertes à imputer sur ceux-ci résultent
d'une activité professionnelle de même nature ».

Voir :

- 1366 - 90 / 91 :

— N° 1 : Projet de loi.

— N°s 2 et 3 : Amendements.

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1990-1991

5 DECEMBER 1990

ONTWERP VAN PROGRAMMAWET

**betreffende verscheidene fiscale
en niet-fiscale bepalingen**

AMENDEMENTEN

N° 15 VAN DE HEREN VAN WEDDINGEN EN
KUBLA

Artikel 1

Dit artikel weglaten.

VERANTWOORDING

De investeringsaftrek die bij gebrek aan winst niet kon worden verricht, is een verworven recht dat zo spoedig mogelijk in de daaropvolgende winsten moet worden verrekend.

Het zou niet verstandig zijn de terugvordering ervan te beperken om die om louter budgettaire redenen over een langere periode te spreiden.

De spreiding van het totaal van de aftrekken heeft voor de ondernemingen tot gevolg dat de waarde van dat totaal vermindert ingevolge de munterrosie.

N° 16 VAN DE HEREN VAN WEDDINGEN EN
KUBLA

Art. 3

**Op het einde van het voorgestelde lid, de
woorden « en de daarop aan te rekenen verliezen uit
een beroepswerkzaamheid van dezelfde aard voort-
spruiten » weglaten.**

Zie :

- 1366 - 90 / 91 :

— N° 1 : Wetsontwerp.

— N°s 2 en 3 : Amendementen.

JUSTIFICATION

En exigeant une identité d'activité, la disposition excède les intentions initiales du Gouvernement de mettre un terme à une pratique consistant pour des contribuables n'exerçant pas une activité indépendante à se procurer des pertes déductibles.

La disposition porte atteinte au principe de la déductibilité des pertes d'une activité des bénéfices produits par une autre activité.

L'identité exigée doit se limiter à la nature des revenus et ne peut s'étendre à la nature de l'activité; agir autrement constitue une entrave à la libre entreprise.

E. VAN WEDDINGEN
S. KUBLA

N° 17 DE MM. DRAPS, KUBLA ET VAN WEDDINGEN

(En ordre subsidiaire à l'amendement n° 16)

Art. 3

Remplacer cet article par ce qui suit :

« Art. 3. — L'article 53 du même Code est complété par l'alinéa suivant :

« Aucune déduction au titre de pertes professionnelles ne peut non plus être opérée, en vertu de l'article 43, 2°, par les associés ou membres de sociétés ou associations visées à l'article 25, § 1^{er}, à moins que et dans la mesure où ces associés ou membres procèdent à un versement, irrévocable et sans condition, à la société ou à un créancier de celle-ci, d'une somme. »

JUSTIFICATION

Le projet prévoit un régime plus restrictif pour la déduction de pertes professionnelles dans le cas de société non dotée de la personnalité juridique, que pour la prise en charge de ces mêmes pertes par des associés de société dotée de la personnalité juridique.

Dans la mesure où les associés de société sans personnalité juridique prennent des engagements personnels, et sont donc personnellement plus impliqués dans les activités de la société, une telle discrimination ne se justifie pas.

L'amendement a pour objet d'aligner le régime de la déduction des pertes de société sans personnalité juridique sur celles de société dotée de la personnalité juridique, de la manière prévue par l'article 50, 6° du Code.

VERANTWOORDING

Met de eis dat het om een werkzaamheid van dezelfde aard moet gaan, gaat die bepaling veel verder dan de oorspronkelijke bedoeling van de Regering om paal en perk te stellen aan een praktijk waarbij belastingplichtigen die niet als zelfstandige werkzaam zijn, toch bedrijfsverliezen kunnen aftrekken.

De bepaling tast het beginsel aan dat verliezen van de ene bedrijvigheid kunnen worden afgetrokken van de winsten van een andere bedrijvigheid.

De opgelegde overeenstemming moet beperkt blijven tot de aard van de inkomsten en mag niet tot de aard van de werkzaamheden worden uitgebreid, zo niet ontstaat een belemmering voor de vrije onderneming.

N° 17 VAN DE HEREN DRAPS, KUBLA EN VAN WEDDINGEN

(In bijkomende orde bij amendement n° 16)

Art. 3

Dit artikel vervangen door wat volgt :

« Art. 3. — Artikel 53 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met het volgende lid :

« Evenmin kan krachtens artikel 43, 2°, een aftrek wegens bedrijfsverliezen worden verricht door de vennoten of leden van vennootschappen en verenigingen als vermeld in artikel 25, § 1, tenzij en in de mate dat die vennoten of leden een onherroepelijke en onvoorwaardelijke betaling van een som verrichten aan de vennootschap of aan een van haar schuldeisers. »

VERANTWOORDING

Het ontwerp voorziet in een strengere regeling inzake de aftrek van bedrijfsverliezen voor een vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid dan wanneer de partners van een vennootschap met rechtspersoonlijkheid diezelfde verliezen ten laste nemen.

Aangezien partners van een vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid persoonlijke verbintenissen aangaan en dus persoonlijk veel nauwer bij de werkzaamheden van de vennootschap betrokken zijn, is een dergelijke discriminatie ongerechtvaardigd.

Dit amendement strekt ertoe de regelingen voor de aftrek van bedrijfsverliezen door een vennootschap zonder rechtspersoonlijkheid en door een vennootschap met rechtspersoonlijkheid gelijk te stellen, en wel op de in artikel 50, 6°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen voorgeschreven wijze.

N° 18 DE MM. DRAPS, KUBLA ET VAN WEDDINGEN

(En ordre subsidiaire à l'amendement n° 16)

Art. 3

Dans le texte de l'alinéa proposé, à la troisième ligne, supprimer les mots « et 3° ».

JUSTIFICATION

Dans certains secteurs, et notamment dans les opérations immobilières, il est fréquent qu'un bailleur de fonds intervienne aux côtés d'un professionnel et participe aux résultats de l'entreprise. Juridiquement, il s'agit en général d'une association en participation.

De telles opérations sont parfaitement sincères et ne visent nullement à pouvoir bénéficier d'avantages fiscaux injustifiés.

Dans de telles entreprises, il est normal qu'au cours d'une ou de plusieurs années, des pertes soient constatées au départ, parce que l'immeuble est en voie de construction et que des recettes n'ont pas encore pu être perçues.

Il serait injustifié de priver les associés de telles associations de la possibilité, lorsque la société réalisera, dans l'avenir des bénéfices, d'en déduire les pertes antérieures.

Si le but du projet est d'éviter la déduction de pertes d'une association en participation d'autres catégories de revenus professionnels imposables, il ne se justifie pas, pour atteindre cet objectif, d'interdire la déduction de pertes antérieures résultant de la même association en participation.

Or, la rédaction du texte laisse entendre que toute déduction de pertes professionnelles antérieures est impossible, sauf pour les revenus d'une même activité.

L'assimilation aux revenus professionnels de revenus d'une association en participation repose en réalité sur une fiction et non sur une activité effective de nature professionnelle; Dans la mesure où il ne s'agit que d'une fiction légale, on pourrait considérer, sur la base du texte du projet, que les pertes antérieures de l'association ne seraient pas déductibles des revenus ultérieurs de la même association, parce que ceux-ci ne résultent pas d'une activité proprement dite, mais seulement d'une fiction légale.

Il s'agit d'un effet de la loi manifestement non voulu par ses auteurs et qui ne se justifie pas.

Il est dès lors proposé de supprimer la référence à l'article 43, 3° du Code.

N° 19 DE MM. DRAPS, KUBLA ET VAN WEDDINGEN

(En ordre subsidiaire à l'amendement n° 16)

Art. 3

Dans le texte de l'alinéa proposé, insérer entre les mots « à l'article 25, § 1^{er} » et les mots « à moins que et dans la mesure où », les mots « à l'exception des sociétés visées à l'article 25, § 1^{er}, alinéa 2, 1° ».

N° 18 VAN DE HEREN DRAPS, KUBLA EN VAN WEDDINGEN

(In bijkomende orde bij amendement n° 16)

Art. 3

In de tekst van het voorgestelde lid, op de eerste regel, de woorden « en 3° » weglaten.

VERANTWOORDING

In bepaalde sectoren, met name in onroerend-goedtransacties, gebeurt het vaak dat geldschietters naast beroepsmensen optreden en tot de resultaten van het bedrijf bijdragen. Doorgaans krijgt hun samenwerking de rechtsvorm van een vereniging in deelneming.

Dergelijke operaties zijn volkomen bonafide en beogen geenszins gebruik te maken van onrechtmatige fiscale voordelen.

In dergelijke ondernemingen is het normaal dat er aanvankelijk tijdens één of meer jaren verliezen worden genoteerd omdat men het gebouw nog aan het optrekken is en er nog geen inkomsten zijn.

Het ware onbillijk de vennoten van dergelijke verenigingen de mogelijkheid te ontnemen de vroegere verliezen van latere winsten van de vennootschap af te trekken.

Indien het ontwerp tot doel heeft te voorkomen dat verliezen van een vereniging in deelneming worden afgetrokken van andere categorieën belastbare bedrijfsinkomsten, is het niet verantwoord dat doel te bereiken door de aftrek te verbieden van vorige verliezen van dezelfde vereniging in deelneming.

Luidens de redactie van de tekst blijkt dat de aftrek van vroegere bedrijfsverliezen onmogelijk is, behalve voor inkomsten uit een zelfde bedrijvigheid.

Inkomsten van een vereniging in deelneming gelijkstellen met bedrijfsinkomsten berust in feite op een fictieve constructie en niet op een echte beroepsbedrijvigheid. Voor zover het slechts om een wettelijke fictie gaat, zou men op grond van de tekst van het ontwerp kunnen stellen dat de vroegere verliezen van de vereniging niet aftrekbaar zijn van de latere inkomsten van dezelfde vereniging, daar die niet uit een eigenlijke bedrijvigheid maar uit een wettelijke fictie voortspuiten.

De auteurs van de wet hebben duidelijk niet gewild dat ze die uitwerking heeft en ze is dan ook niet te verantwoorden.

Derhalve wordt voorgesteld om de verwijzing naar artikel 43, 3°, van het Wetboek weg te laten.

N° 19 VAN DE HEREN DRAPS, KUBLA EN VAN WEDDINGEN

(In bijkomende orde bij amendement n° 16)

Art. 3

In de tekst van het voorgestelde lid, tussen de woorden « in artikel 25, § 1 » en de woorden « tenzij en in de mate dat » de woorden « met uitzondering van de in artikel 25, § 1, tweede lid, 1°, bedoelde vennootschappen » invoegen.

JUSTIFICATION

Quoique le but du projet soit de viser des opérations strictement fiscales, portant notamment sur la constitution d'association en participation dans le seul but de déduire des pertes, il atteint en réalité, contrairement à ce que prévoit l'exposé des motifs, des opérations tout à fait normales et même des situations assez fréquentes.

L'article 25 du Code des impôts sur les revenus ne vise en effet pas uniquement les associations en participation, mais aussi, notamment, les sociétés en nom collectif irrégulières.

De telles sociétés sont extrêmement fréquentes, notamment pour l'exploitation d'un fonds de commerce suite à une succession, ou encore lorsque deux associés exploitent ensemble une affaire commerciale.

Il est tout à fait injustifié de priver les associés d'une société irrégulière, qui ont acquis la qualité de commerçants par ce seul fait, de la possibilité de déduire les pertes de cette activité de leurs autres revenus professionnels.

Il s'agit-là d'opérations qui ne sont manifestement pas réalisées dans un but fiscal, mais qui sont au contraire propres à des personnes s'étant engagées personnellement dans une activité commerciale effective.

Il ne s'indique pas d'ajouter aux risques de leur exploitation une sanction fiscale prévue pour des hypothèses qui ne les concernent manifestement pas.

Il convient dès lors de ne pas viser de telles sociétés.

W. DRAPS
S. KUBLA
E. VAN WEDDINGEN

N° 20 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Art. 6

Remplacer cet article par la disposition suivante :

« Art. 6. – Dans l'article 192, alinéa 2, du même Code, modifié par l'article 297 de la loi du 22 décembre 1989, les mots « *Aucun précompte mobilier ni aucun crédit d'impôt ne sont imputés* » sont remplacés par les mots « *Aucun crédit d'impôt n'est imputé* » et les mots « *ou une moins-value* » sont insérés entre les mots « *réduction de valeur* » et « *des actions ou parts.* » »

JUSTIFICATION

Le précompte mobilier réellement retenu est un versement à valoir sur l'impôt définitif; son existence ne se justifie qu'à titre de paiement anticipé de cet impôt; il ne peut dès lors être apporté aucune limitation à son imputation et, à défaut d'impôt, il doit être remboursé; agir autrement constitue une remise en cause d'un principe fondamental qui préside à l'existence même du précompte.

VERANTWOORDING

Hoewel het ontwerp louter fiscale verrichtingen op het oog heeft, die met name betrekking hebben op de oprichting van verenigingen in deelneming waarvan het enige doel de aftrek van verliezen is, treft het in tegenstelling tot wat de memorie van toelichting stelt, in feite volkomen bonafide verrichtingen en zelfs situaties die zich vrij geregeld voordoen.

Artikel 25 van het WIB heeft immers niet alleen betrekking op de verenigingen in deelneming, maar onder meer ook op de onregelmatig opgerichte vennootschappen onder firma.

Dergelijke vennootschappen komen zeer vaak voor, met name voor de exploitatie van een handelszaak na een erfopvolging of indien twee vennoten samen een zaak exploiteren.

Het is volstrekt onverantwoord de vennoten van een onregelmatig opgerichte vennootschap, die alleen daardoor de hoedanigheid van handelaar hebben verworven, de mogelijkheid te ontnemen de verliezen van die bedrijvigheid van hun andere bedrijfsinkomsten af te trekken.

Die verrichtingen worden duidelijk niet met een fiscaal oogmerk gedaan, maar worden integendeel uitgevoerd door mensen die zelf met een effectieve handelsbedrijvigheid zijn begonnen.

Het is niet raadzaam het risico van hun exploitatie te verzwaren met een fiscale bestraffing voor gevallen waarmee ze duidelijk geen uitstaans hebben.

Dergelijke vennootschappen moeten dan ook buiten schot blijven.

N° 20 VAN DE HEREN VAN WEDDINGEN EN KUBLA

Art. 6

Dit artikel vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 6. – In artikel 192, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 297 van de wet van 22 december 1989, worden de woorden « *Geen roerende voorheffing of belastingkrediet wordt verrekend* » vervangen door de woorden « *Geen belastingkrediet wordt verrekend* » en tussen de woorden « *een waardevermindering* » en de woorden « *tot gevolg heeft* » worden de woorden « *of een minderwaarde* » ingevoegd. »

VERANTWOORDING

De werkelijk ingehouden roerende voorheffing is een voorschot op de definitieve belastingen en vindt trouwens uitsluitend rechtvaardiging in het feit dat het om een vooruitbetaling van die belasting gaat. Bijgevolg kan de verrekening ervan aan geen enkele beperking worden onderworpen. Indien uiteindelijk geen belasting wordt geïnd, moet de voorheffing worden teruggestort. Elke wijziging zet het fundamentele beginsel dat aan het bestaan van de voorheffing ten grondslag ligt, op de helling.

L'amendement a pour objet de corriger la loi du 22 décembre 1989 sur ce plan.

E. VAN WEDDINGEN
S. KUBLA

N° 21 DE MM. DRAPS, KUBLA ET VAN WEDDINGEN

Art. 8

Dans le texte de l'alinéa proposé, in fine, ajouter après les mots « au nom du contribuable », les mots « ou des personnes dont il est l'ayant droit ».

JUSTIFICATION

Il convient de compléter l'alinéa proposé afin de prendre en compte le cas de contribuables ayant bénéficié d'une succession.

W. DRAPS
S. KUBLA
E. VAN WEDDINGEN

N° 22 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Art. 9

Supprimer cet article.

JUSTIFICATION

La technique qui consiste à confier au Roi le pouvoir de définir les activités des centres de coordination revient en fait à autoriser la variation du champ d'application d'un régime fiscal dérogatoire au gré des décisions du pouvoir exécutif.

C'est incompatible avec les articles 110, § 1^{er} et 112 de la Constitution.

Le texte de l'article ne proposant pas au législateur de définir avec précision les activités susnommées, il convient de le supprimer.

N° 23 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Art. 10

Supprimer le 1°.

JUSTIFICATION

La réglementation en faveur des centres de coordination a été modifiée chaque année depuis son instauration, ce qui

Dit amendement heeft tot doel de wet van 22 december 1989 in dat verband bij te sturen.

N° 21 VAN DE HEER DRAPS, KUBLA EN VAN WEDDINGEN

Art. 8

In de tekst van het voorgestelde lid, in fine, tussen de woorden « ten name van de belastingplichtige », en de woorden « zijn opgesteld » de woorden « of van de personen wier rechtverkrijgende hij is » invoegen.

VERANTWOORDING

Het voorgestelde lid dient te worden aangevuld om rekening te houden met het geval van belastingplichtigen die een erfenis gekregen hebben.

N° 22 VAN DE HEER VAN WEDDINGEN EN KUBLA

Art. 9

Dit artikel weglaten.

VERANTWOORDING

De techniek waarbij aan de Koning de bevoegdheid wordt opgedragen om de activiteiten van de coördinatiecentra te definiëren, komt er in feite op neer dat men ermee instemt het toepassingsgebied van een afwijkend belastingstelsel te laten variëren naar gelang van de besluiten van de uitvoerende macht.

Een en ander is onverenigbaar met de artikelen 110, § 1, en 112 van de Grondwet.

Aangezien het artikel de wetgever niet voorstelt de voormelde activiteiten nauwkeurig te omschrijven, dient het te worden weggelaten.

N° 23 VAN DE HEER VAN WEDDINGEN EN KUBLA

Art. 10

Het 1° weglaten.

VERANTWOORDING

De reglementering ten behoeve van de coördinatiecentra werd, sedert de invoering ervan, telken jare gewijzigd. Dat

crée une insécurité juridique d'autant plus importante que la réglementation relative aux centres s'adresse à des firmes étrangères.

Un minimum de stabilité s'impose pour préserver notre image au niveau international.

Nous considérons en conséquence qu'après autant de modifications successives le statut actuel ne peut être modifié.

N° 24 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Art. 11

1) **Au 1°, 2°, 4° et 5° remplacer les mots « 22 juillet 1990 » par les mots « 31 décembre 1990 ».**

2) **Remplacer le 3° par ce qui suit :**
« 3° dans l'article 68, 1°, les mots « 1984 à 1993 » sont remplacés par les mots « 1984 à 1990 ».

JUSTIFICATION

A de nombreuses reprises, le Conseil d'Etat a déjà indiqué que le régime fiscal du contribuable devait être définitivement fixé à la date de clôture de la période imposable.

L'article 2 du Code civil prévoit le principe général de la non-rétroactivité des lois. Ce principe, puisqu'inscrit dans ledit Code et non dans la Constitution, n'a que valeur de loi.

Il constitue dès lors seulement une « recommandation solennelle faite par le législateur au législateur de l'avenir » (W.J. Ganshof van der Meersch, conclusion avant Cassation, 22 octobre 1970).

Dans certains cas, le législateur peut déroger à l'article 2 du Code civil, mais il doit pour cela constater que des circonstances spéciales sont réunies.

En la matière, le projet de loi-programme est particulièrement imprécis.

Il apporte un trouble à la sécurité juridique. Il porte également atteinte au principe de l'égalité de traitement des contribuables, selon que ceux-ci avaient ou non connaissance des intentions du Gouvernement.

Il est donc inacceptable de faire entrer en vigueur rétroactivement les mesures de suppression des régimes fiscaux existant en matière de sociétés de reconversions, de sociétés établies en zone de reconversion et de sociétés novatrices.

La fixation de l'entrée en vigueur au 31 décembre permet la finalisation des opérations en cours pour lesquelles des frais ont été engagés par les entreprises concernées.

Pour les sociétés novatrices, il n'est pas normal de décider a posteriori que les demandes introduites préalablement à l'entrée en vigueur de la loi sont irrecevables.

heeft een des te grotere rechtsonzekerheid tot gevolg daar die reglementering voor buitenlandse firma's bestemd is.

Willen wij ons imago op internationaal vlak ongeschonden laten, dan is een minimum aan stabiliteit vereist.

Wij menen dienvolgens dat, na een zo groot aantal opeenvolgende wijzigingen, het huidige statuut niet nogmaals mag worden gewijzigd.

N° 24 VAN DE HEREN VAN WEDDINGEN EN KUBLA

Art. 11

1) **In het 1°, 2°, 4° en 5°, de woorden « 22 juli 1990 » vervangen door de woorden « 31 december 1990 ».**

2) **Het 3° vervangen door wat volgt :**
« In artikel 68, 1°, worden de woorden « 1984 tot 1993 » vervangen door de woorden « 1984 tot 1990 ».

VERANTWOORDING

De raad van State heeft er herhaaldelijk op gewezen dat het voor de belastingplichtige geldende stelsel definitief moet worden vastgesteld op het einde van de belastbare periode.

Artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek huldigt het algemene beginsel dat de wetten geen terugwerkende kracht hebben. Aangezien dit beginsel in dat Wetboek en niet in de Grondwet is opgenomen, heeft het slechts de waarde van een wet.

Derhalve behelst dat beginsel niet meer dan een « door de wetgever aan de toekomstige wetgever gedane plechtige aanbeveling » (W.J. Ganshof van der Meersch, conclusie vóór Cassatie, 22 oktober 1970).

In sommige gevallen kan de wetgever afwijken van artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek, maar hij moet daartoe vaststellen dat bijzondere omstandigheden voorhanden zijn.

Het ontwerp van programmawet is daarover uiterst vaag.

Het tast de rechtszekerheid aan en maakt bovendien inbreuk op het principe van de gelijke behandeling van de belastingplichtigen naargelang die al of niet op de hoogte waren van de voornemens van de Regering.

Daarom is het onaanvaardbaar dat maatregelen tot afschaffing van de bestaande belastingstelsels voor reconversievennootschappen, in een reconversiezone gelegen vennootschappen en innovatievennootschappen met terugwerkende kracht in werking treden.

Als de datum van inwerkingtreding op 31 december wordt vastgesteld, hebben de betrokken bedrijven de mogelijkheid om lopende verrichtingen waarvoor zij reeds kosten hebben gemaakt, te beëindigen.

Het is niet normaal dat voor innovatievennootschappen achteraf wordt besloten dat de vóór de inwerkingtreding van de wet ingediende aanvragen niet ontvankelijk zijn.

N° 25 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Art. 12

Remplacer les mots « 22 juillet 1990 » par les mots « 31 décembre 1990 ».

JUSTIFICATION

A de nombreuses reprises, le Conseil d'Etat a déjà indiqué que le régime fiscal du contribuable devait être définitivement fixé à la date de clôture de la période imposable.

L'article 2 du Code civil prévoit le principe général de la non-rétroactivité des lois. Ce principe, puisqu'inscrit dans ledit Code et non dans la Constitution, n'a que valeur de loi.

Il constitue dès lors seulement une « recommandation solennelle faite par le législateur au législateur de l'avenir » (W.J. Ganshof van der Meersch, conclusion avant Cassation, 22 octobre 1970).

Dans certains cas, le législateur peut déroger à l'article 2 du Code civil, mais il doit pour cela constater que des circonstances spéciales sont réunies.

En la matière, le projet de loi-programme est particulièrement imprécis.

Il apporte un trouble à la sécurité juridique. Il porte également atteinte au principe de l'égalité de traitement des contribuables, selon que ceux-ci avaient ou non connaissance des intentions du Gouvernement.

Il est donc inacceptable de faire entrer en vigueur rétroactivement les mesures de suppression des régimes fiscaux existant en matière de sociétés de reconversions, de sociétés établies en zone de reconversion et de sociétés novatrices.

La fixation de l'entrée en vigueur au 31 décembre permet la finalisation des opérations en cours pour lesquelles des frais ont été engagés par les entreprises concernées.

Pour les sociétés novatrices, il n'est pas normal de décider a posteriori que les demandes introduites préalablement à l'entrée en vigueur de la loi sont irrecevables.

N° 26 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Art. 14

Supprimer cet article.

JUSTIFICATION

Il est urgent de pallier l'absence de comptabilité d'inflation et de trouver un mécanisme incitant à l'investissement et préservant les droits de l'entreprise qui investit; une dotation d'amortissement indexée annuellement devrait être instaurée. Tant qu'une solution légale à ce problème n'est pas votée, toute mesure limitant l'effet des déductions pour investissement doit être rejetée.

N° 25 VAN DE HEREN VAN WEDDINGEN EN KUBLA

Art. 12

De woorden « 22 juli 1990 » vervangen door de woorden « 31 december 1990 ».

VERANTWOORDING

De Raad van State heeft reeds herhaalde malen aangegeven dat het voor de belastingplichtige geldende stelsel definitief moet worden vastgesteld op het einde van de belastbare periode.

Artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek huldigt het algemene beginsel dat de wetten geen terugwerkende kracht hebben. Aangezien dit beginsel in dat Wetboek en niet in de Grondwet is opgenomen, heeft het slechts de waarde van een wet.

Derhalve behelst dat beginsel niet meer dan een « door de wetgever aan de toekomstige wetgever gedane plechtige aanbeveling » (W.J. Ganshof van der Meersch, conclusie vóór Cassatie, 22 oktober 1970).

In sommige gevallen kan de wetgever afwijken van artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek, maar hij moet daartoe vaststellen dat bijzondere omstandigheden voorhanden zijn.

Het ontwerp van programmawet is daarover uiterst vaag.

Het tast de rechtszekerheid aan en maakt bovendien inbreuk op het principe van de gelijke behandeling van de belastingplichtigen naargelang die al of niet op de hoogte waren van de voornemens van de Regering.

Daarom is het onaanvaardbaar dat maatregelen tot afschaffing van de huidige belastingstelsels voor reconversie-vennootschappen, in een reconversiezone gelegen vennootschappen en innovatievennootschappen met terugwerkende kracht in werking treden.

Als de datum van inwerkingtreding op 31 december vastgesteld wordt, hebben de betrokken bedrijven de mogelijkheid om lopende verrichtingen waarvoor zij reeds kosten hebben gemaakt, te beëindigen.

Het is niet normaal dat voor innovatievennootschappen achteraf wordt besloten dat de vóór de inwerkingtreding van de wet ingediende aanvragen niet ontvankelijk zijn.

N° 26 VAN DE HEREN VAN WEDDINGEN EN KUBLA

Art. 14

Dit artikel weglaten.

VERANTWOORDING

Er is dringend behoefte aan een inflatieboekhouding en een mechanisme ter bevordering van de investeringen waarbij de rechten van de investerende onderneming worden beschermd. Er moet jaarlijks een aan de index aan te passen afschrijvingsdotatie worden ingesteld. Zolang geen wettelijke oplossing voor dit probleem is goedgekeurd, moet elke maatregel ter beperking van de uitwerking van de investeringsaftrek worden verworpen.

N° 27 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Art. 15

Dans le premier alinéa proposé, supprimer les mots « sans pouvoir excéder 15 p.c. de ce revenu ».

JUSTIFICATION

L'abandon du régime de la quotité forfaitaire d'impôt étranger entraîne son remplacement par un système reposant sur l'imputation de l'impôt étranger réellement retenu.

Il va de soi que l'adoption d'un tel système doit être entière et ne peut donc supporter de limitation. Le Gouvernement doit respecter la logique de sa décision initiale.

E. VAN WEDDINGEN
S. KUBLA

N° 28 DE MM. DEFOSSET, VAN ROMPUY, MME DUROI-VANHELMONT, MM. LOONES ET JOSEPH MICHEL

Art. 54(nouveau)

Sous une section 8(nouvelle) « Baux » ajouter un article 54(nouveau) libellé comme suit :

« Art. 54. — Les baux et autres contrats à titre onéreux concédant pour une durée indéterminée la jouissance d'un immeuble, meublé ou non, ou d'une partie d'un tel immeuble, affecté au logement du preneur à titre de résidence principale, qui, entre le 31 décembre 1990 et le 28 février 1991, viennent à échéance ou prennent fin par l'effet d'un congé donné au preneur, sont prorogés jusqu'au 28 février 1991. »

JUSTIFICATION

La loi du 22 décembre 1989 relative à la protection du logement familial, entrée en vigueur le 30 décembre 1989, proroge d'un an tous les baux portant sur la résidence principale du preneur qui viennent à échéance avant le 1^{er} janvier 1991.

Or le projet de loi définitive « visant à renforcer la protection du logement familial » (Doc. Ch. n° 1357-1/1990-1991), déposé le 19 novembre 1990 ne pourra être adopté par les deux chambres législatives avant le 28 février 1991.

En application de son article 14, cette loi en projet devrait s'appliquer immédiatement aux baux à durée indéterminée portant sur la résidence principale du preneur. Il serait regrettable qu'elle ne puisse s'appliquer aux baux à durée indéterminée qui devaient expirer entre le 30 décembre 1989 et le 28 février 1990 et qui ont été prorogés d'un an, et aux baux pour lesquels un préavis a été donné conformément

N° 27 VAN DE HEREN VAN WEDDINGEN EN KUBLA

Art. 15

In het voorgestelde eerste lid, het zinsdeel « beperkt tot vijftien » weglaten.

VERANTWOORDING

Als van het stelsel van het forfaitaire belastinggedeelte wordt afgestapt, behoort het te worden vervangen door een regeling die stoelt op de verrekening van de werkelijk ingehouden buitenlandse belasting.

Vanzelfsprekend moet een dergelijke regeling in haar geheel worden aangenomen en is iedere beperking derhalve uit den boze. De Regering moet de logica van haar oorspronkelijke beslissing volgen.

N° 28 VAN DE HEREN DEFOSSET, VAN ROMPUY, MEVR. DUROI-VANHELMONT EN DE HEREN LOONES EN JOSEPH MICHEL

Art. 54(nieuw)

In een afdeling 8(nieuw) « Huurovereenkomsten » een artikel 54(nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 54. De huur-en andere overeenkomsten onder bezwarende titel die voor onbepaalde duur het genot verlenen van een al dan niet gemeubileerd onroerend goed of van een gedeelte van een dergelijk goed dat is bestemd als woning welke de huurder tot hoofdverblijfplaats dient en die tussen 31 december 1990 en 28 februari 1991 vervallen of eindigen door opzegging van de huur aan de huurder, worden tot 28 februari 1991 verlengd. »

VERANTWOORDING

De wet van 22 december 1989 op de bescherming van de gezinswoning, die op 30 december 1989 in werking is getreden, heeft alle huurovereenkomsten die betrekking hebben op de hoofdverblijfplaats van de huurder en vóór 1 januari 1991 vervallen, met een jaar verlengd.

Het definitieve wetsontwerp « tot uitbreiding van de bescherming van de gezinswoning » (Stuk Kamer n° 1357-1/1990-1991), dat op 19 november 1990 werd ingediend, kan evenwel niet vóór 28 februari 1991 door beide Wetgevende Kamers worden goedgekeurd.

Krachtens artikel 14 van dit wetsontwerp zou deze nieuwe wet onmiddellijk moeten gelden voor de huurovereenkomsten van onbepaalde duur die betrekking hebben op de hoofdverblijfplaats van de huurder. Het zou spijtig zijn, indien die wet niet zou kunnen worden toegepast op de overeenkomsten van onbepaalde duur die tussen 30 december 1989 en 28 februari 1990 hadden moeten vervallen en

au droit commun et qui devraient expirer avant le 28 février 1991.

L. DEFOSSET
E. VAN ROMPUY
A. DUROI-VANHELMONT
J. LOONES
J. MICHEL

N° 29 DE M. DEFOSSET ET CONSORTS

Art. 16

Remplacer le 1° par ce qui suit :

« 1° Ce texte actuel qui formera l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Dans le chef des bénéficiaires de revenus et produits de capitaux et biens mobiliers autres que les revenus d'actions ou parts de capitaux investis et que les produits visés à l'article 11, 5° du Code des Impôts sur les revenus, le précompte mobilier et la quotité forfaitaire d'impôt étranger sont imputables en proportion de la période pendant laquelle les bénéficiaires ont eu la propriété ou l'usufruit de l'actif financier ou en proportion de la période pour laquelle le contribuable a la qualité de créancier ».

L. DEFOSSET
E. VAN ROMPUY
C. LISABETH
J. LOONES

N° 30 DE M. DEFOSSET ET CONSORTS

Art. 1^{er} (nouveau)

Faire précéder le texte du projet par un article 1^{er} (nouveau) libellé comme suit :

« Art. 1^{er}. — A l'article 32quinquies, du Code des impôts sur les revenus inséré par la loi du 22 décembre 1984, sont apportées les modifications suivantes :

1) Le 1^{er} alinéa est remplacé par le texte suivant :

« Pour l'application des articles 21, alinéa 1^{er}, 2°, 30, alinéa 2, 1°, 31 et 32, sont considérés comme affectés à l'exercice de l'activité professionnelle :

— les immobilisations acquises ou constituées dans le cadre de cette activité professionnelle et figurant parmi les éléments de l'actif;

— les immobilisations ou partie de celles-ci en raison desquelles des amortissements ou réductions de valeur sont ou ont été admis fiscalement;

— les immobilisations incorporelles constituées pendant l'exercice de l'activité professionnelle et exprimées lors des opérations visées aux articles 31 et 32.

met een jaar werden verlengd en de overeenkomsten die conform het gemeen recht werden opgezegd en vóór 28 februari 1991 hadden moeten vervallen.

N° 29 VAN DE HEER DEFOSSET c.s.

Art. 16

Het 1° vervangen door wat volgt :

« 1° De huidige tekst, die het eerste lid zal vormen, wordt vervangen door wat volgt :

« De roerende voorheffing en het forfaitair gedeelte van buitenlandse belasting is verrekenbaar ten name van de verkrijgers van inkomsten en opbrengsten van kapitalen en roerende goederen, andere dan inkomsten van aandelen of van belegde kapitalen en dan in artikel 11, 5°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen bedoelde opbrengsten, in verhouding tot de periode dat de begunstigde eigenaar of vruchtgebruiker waren van de financiële activa of in verhouding tot de periode dat de belastingplichtige schuldeiser is ».

N° 30 VAN DE HEER DEFOSSET c.s.

Art. 1(nieuw)

De tekst van het ontwerp laten voorafgaan door een artikel 1 (nieuw), luidend als volgt :

« Art. 1. — In artikel 32quinquies van het Wetboek van de inkomstenbelastingen ingevoegd door de wet van 22 december 1984 worden volgende wijzigingen aangebracht :

1) Het eerste lid wordt vervangen door de volgende tekst :

« Voor de toepassing van de artikelen 21, eerste lid, 2°, 30, tweede lid, 1°, 31 en 32, worden beschouwd als gebruikt voor het uitoefenen van de beroepswerkzaamheid :

— de vaste activa verworven of tot stand gebracht in het raam van die werkzaamheid en geboekt als activa-bestanddeel;

— de vaste activa of gedeelten daarvan waarvoor, uit een fiscaal oogpunt, afschrijvingen of waardeverminderingen worden of werden aanvaard;

— de immateriële activa tot stand gebracht tijdens de uitoefening van de beroepswerkzaamheid en tot uiting gekomen bij de in de artikelen 31 en 32 bedoelde verrichtingen.

2) *Au troisième alinéa, les mots « l'indemnité perçue ou » sont insérés entre les mots « d'une part » et les mots « la valeur de réalisation ».*

L. DEFOSSET
A. DUROI-VANHELMONT
E. VAN ROMPUY
J. LOONES

N° 31 DE M. LOONES

Art. 20

1) **Au § 1^{er}, remplacer les mots « Les articles 2 à 4 et 13 » par les mots « Les articles 3, 4 et 13 ».**

2) **Au § 5, remplacer les mots « Les articles 1^{er} et 15 » par les mots « Les articles 1^{er}, 2 et 15 ».**

JUSTIFICATION

L'article 2 (imposabilité des amendes encourues du chef de contraventions) ne peut raisonnablement s'appliquer qu'à partir de l'exercice d'imposition 1992.

Les employeurs qui ont beaucoup de personnel sur les routes et sont suffisamment aimables pour prendre les amendes à leur charge seront en effet punis rétroactivement.

En outre, il était impossible à ces employeurs de tenir compte de cette brusque modification dans le calcul de leurs versements anticipés d'avril, de juillet et d'octobre.

N° 32 DE M. DEFOSSET ET CONSORTS

Art. 20

Au § 8, remplacer le 1° par ce qui suit :

« 1° L'article 16, 1° est applicable :

a) en ce qui concerne les bénéficiaires de revenus visés à l'article 11bis, § 1^{er} du CIR, pour les revenus attribués ou mis en paiement à partir du 1^{er} janvier 1990;

b) en ce qui concerne les bénéficiaires des autres revenus visés à l'article 31 de la loi du 7 décembre 1988, pour les revenus attribués ou mis en paiement à partir du 1^{er} janvier 1991. »

N° 33 DE M. DEFOSSET ET CONSORTS

Art. 55 (nouveau)

Au Titre III, sous une section 8 (nouvelle), ajouter un article 55 (nouveau) libellé comme suit :

« Art. 55. — Un article 144bis, rédigé comme suit, est inséré dans la section première du Chapitre III du

2) *In de derde lid worden, tussen het woord « eensdeels » en de woorden « de verkoopwaarde van het goed », de woorden « de ontvangen vergoeding of » ingevoegd.*

N° 31 VAN DE HEER LOONES

Art. 20

1) **In § 1 de woorden « De artikelen 2 tot 4 en 13 » vervangen door de woorden « De artikelen 3, 4 en 13 ».**

2) **In § 5 de woorden « De artikelen 1 en 15 » vervangen door de woorden « De artikelen 1, 2 en 15 ».**

VERANTWOORDING

De toepassing van art. 2 (belastbaarheid van boeten wegens overtredingen) kan redelijkerwijze slechts ingaan vanaf aanslagjaar 1992.

Werkgevers die nogal wat personeel op de baan rijden hebben, en die zo vriendelijk zijn om de boetes ten laste te nemen, worden retroactief beboet.

Bovendien waren deze werkgevers in de onmogelijkheid met deze plots veranderde situatie rekening te houden bij het berekenen van hun voorafbetalingen van april, juli en oktober.

J. LOONES

N° 32 VAN DE HEER DEFOSSET c.s.

Art. 20

In § 8, het 1° vervangen door wat volgt :

« 1° Artikel 16, 1° is van toepassing :

a) op de in artikel 11bis, § 1, van het WIB bedoelde verkrijgers van inkomsten, voor de inkomsten die zijn toegekend of betaalbaar gesteld vanaf 1 januari 1990;

b) op de in artikel 31 van de wet van 7 december 1988 bedoelde verkrijgers van andere inkomsten, voor de inkomsten die zijn toegekend of betaalbaar gesteld vanaf 1 januari 1991. »

N° 33 VAN DE HEER DEFOSSET c.s.

Art. 55 (nieuw)

In Titel III, in een Afdeling 8 (nieuw), een artikel 55 (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 55. — In Titel V, Hoofdstuk III, Afdeling 1, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen,

Titre V du Code des impôts sur les revenus, remplacée par la loi du 22 décembre 1989;

« Art. 144bis. – Les bénéfices, profits et rémunérations résultant de l'activité exercée personnellement en Belgique par un artiste du spectacle ou un sportif en cette qualité, ne sont pas compris dans le montant total des revenus professionnels visés aux articles 143 et 144. »

L. DEFOSSET
E. VAN ROMPUY
C. LISABETH
J. LOONES

N° 34 DE MM. KUBLA ET VAN WEDDINGEN

Art. 32

Insérer un § 1^{er}bis, libellé comme suit :

« § 1^{er}bis. 1° L'article 37, § 1^{er}, alinéa 2, de la loi du 3 juillet 1969 créant le Code de la taxe sur la valeur ajoutée est modifié comme suit :

« A 6 % pour les livraisons et importations de biens de première nécessité, pour les prestations de service à caractère social, ainsi que pour tous les produits et services culturels, en ce compris les supports musicaux enregistrés. »

2° Les supports musicaux non-enregistrés sont soumis à une taxe de luxe complémentaire d'un taux de 8 %.

3° Par arrêté délibéré en Conseil des ministres, le Roi arrête les modalités d'exécution de la présente loi. »

JUSTIFICATION

Les produits culturels, alors qu'ils ont tous — et par définition — une vocation culturelle, sont grevés par des taux de TVA différents. C'est ainsi que le livre, l'œuvre d'art, la place de spectacle, bénéficient du taux de TVA de 6 %, tandis que disques et cassettes se voient frapper d'un taux de 25 %.

Par ce biais, la musique se voit assimiler à un produit de luxe, alors que les pouvoirs publics ont toujours marqué une volonté d'assimiler la lecture, par exemple, à un produit de première nécessité.

Le présent texte vise à mettre un terme à ce qui apparaît comme une discrimination illogique par rapport aux taux de TVA appliqués aux autres produits culturels.

Enfin, il est évident que cet amendement s'inscrit dans la perspective de l'établissement, au 31 décembre 1992, du marché unique européen.

S. KUBLA
E. VAN WEDDINGEN

gewijzigd door de wet van 22 december 1989, wordt een artikel 144bis ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 144bis. – De winsten, baten en vergoedingen die voortvloeien uit een werkzaamheid die een toneelkunstenaar of sportman als zodanig persoonlijk in België heeft verricht, maken geen deel uit van het totale bedrag van de in de artikelen 143 en 144 bedoelde bedrijfsinkomsten. »

N° 34 VAN DE HEREN KUBLA EN VAN WEDDINGEN

Art. 32

Een § 1bis invoegen, luidend als volgt :

« § 1bis. 1° Artikel 37, § 1, tweede lid, van de wet van 3 juli 1969 tot invoering van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde wordt als volgt gewijzigd :

« 6 % voor de leveringen en invoer van eerste levensbehoeften, voor diensten van sociale aard, alsmede voor producten en diensten van culturele aard, met inbegrip van de voorbespeelde muziekdragers. »

2° De blanco muziekdragers worden aan een extra weeldetaks van 8 % onderworpen.

3° De Koning regelt de uitvoering van deze wet bij een in Ministerraad overlegd besluit. »

VERANTWOORDING

De cultuurgoederen, die — het woord zegt het zelf — toch allemaal een cultureel doel hebben, zijn desondanks aan verschillende BTW-tarieven onderworpen. Op boeken, kunstwerken en kaarten voor voorstellingen wordt slechts 6 % BTW geheven, terwijl voor grammofoonplaten en cassettes 25 % moet worden betaald.

Muziek wordt bijgevolg gelijkgesteld met een luxeproduct, terwijl de overheid steeds duidelijk de wens heeft te kennen gegeven, bijvoorbeeld boeken met eerste levensbehoeften gelijk te stellen.

Deze tekst wil dan ook paal en perk stellen aan wat als een onlogische discriminatie overkomt ten opzichte van de BTW-tarieven die voor andere cultuurgoederen gelden.

Het spreekt vanzelf dat dit amendement in de lijn ligt van wat bij de totstandkoming van de eengemaakte Europese markt op 31 december 1992 zal gebeuren.

N° 35 DE M. VAN WEDDINGEN

Art. 30

Au § 1^{er} proposé, au 1^o, remplacer les mots « vingt-cinq ans » par les mots « vingt ans ».

JUSTIFICATION

Dans plusieurs pays, les véhicules anciens sont considérés comme véhicules de collection 15 ou 20 ans après leur première mise en circulation.

Le délai de 25 ans consacré par notre réglementation pose problème à de nombreux amateurs de voitures anciennes qui ne sont pas à même de payer pour quelques jours de sorties par an, la taxe normale qui est très élevée pour la majorité de ces voitures dont la cylindrée est importante.

Ramener le délai à 20 ans au lieu de 25 serait un premier pas appréciable, dont l'impact budgétaire peut être considéré comme tout à fait insignifiant.

N° 36 DE M. VAN WEDDINGEN

Art. 16bis (nouveau)

Insérer un article 16bis (nouveau), libellé comme suit :

« Art. 16bis. — La cotisation spéciale assimilée à l'impôt des personnes physiques, instaurée par l'article 42 de la loi du 28 décembre 1983, portant des dispositions fiscales et budgétaires est supprimée. »

JUSTIFICATION

La cotisation sur les revenus mobiliers a été introduite en 1983 lorsqu'il a été décidé que le précompte mobilier deviendrait libératoire.

La cotisation visait les revenus du capital à risque et ceux du capital à revenus fixes.

La cotisation à charge des revenus du capital à risque a ensuite été supprimée tandis que subsistait la cotisation sur les revenus du capital non à risque.

Non seulement cette disparité de traitement est peu justifiable, mais, de surcroît, un problème se pose suite à l'absence d'émission d'actions nouvelles depuis le mois d'avril dernier.

En effet, la loi du 28 décembre 1983 permet d'éviter le paiement de la cotisation pour le contribuable qui observe l'engagement d'investir une somme au moins égale à la base de calcul de la cotisation, dans des émissions d'actions nouvelles.

Pour les contribuables dont le délai de réinvestissement vient à échéance à la fin de cette année, l'engagement de réinvestissement ne peut être honoré en raison de l'absence d'émission nouvelle. Cet élément intrinsèque, dû essentiellement à la crise du Golfe, ne devrait pas porter préjudice aux souscripteurs d'un engagement qu'ils ne peuvent de bonne foi honorer.

Etant donné que la subsistance d'une cotisation applicable uniquement aux intérêts d'origine belge a pour seul effet de décourager les placements en obligations belges et

N° 35 VAN DE HEER VAN WEDDINGEN

Art. 30

In het 1^o van het voorgestelde artikel 10, § 1, de woorden « vijftig jaar » vervangen door de woorden « twintig jaar ».

VERANTWOORDING

In verscheidene landen beschouwt men wagens als verzamelobjecten 15 of 20 jaar nadat ze voor het eerst in het verkeer werden gebracht.

Onze regelgeving legt een termijn van 25 jaar op. Dat stelt veel liefhebbers van oude wagens voor problemen omdat voor amper enkele ritten per jaar de gewone belasting onbetaalbaar is voor die wagens waarvan de meeste een grote cilinderinhoud hebben.

Die termijn van 25 naar 20 jaar terugbrengen zou al een grote stap vooruit zijn; de weerslag ervan op de begroting kan als volstrekt onbeduidend worden beschouwd.

N° 36 VAN DE HEER VAN WEDDINGEN

Art. 16bis (nieuw)

Een artikel 16bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 16bis. — De met de personenbelasting gelijkgestelde bijzondere heffing, die door artikel 42 van de wet van 28 december 1983 houdende fiscale en begrotingsbepalingen werd ingesteld, wordt opgeheven. »

VERANTWOORDING

De heffing op de inkomsten uit roerende goederen werd in 1983 ingesteld, toen besloten werd dat de roerende voorheffing voortaan liberatoir zou zijn.

De heffing sloeg op inkomsten uit risicodragend en uit vastrentend kapitaal.

Later werd de heffing op inkomsten uit risicodragend kapitaal opgeheven; de heffing op inkomsten uit niet-risicodragend kapitaal werd behouden.

Die ongelijke behandeling is niet alleen moeilijk te rechtvaardigen, maar bovendien rijst een probleem omdat sinds april jongstleden geen nieuwe aandelen werden uitgegeven.

De wet van 28 december 1983 maakt het immers mogelijk dat de belastingplichtige die heffing niet hoeft te betalen indien hij de verbintenis aangaat een som die ten minste gelijk is aan de berekeningsgrondslag van de heffing, te investeren in uitgaven van nieuwe aandelen.

De belastingplichtigen waarvoor de herinvesteringstermijn eind dit jaar verstrijkt, kunnen de verbintenis tot herinvestering niet nakomen omdat er geen nieuwe uitgaven waren. Dit intrinsieke element, dat vooral aan de Golfcrisis te wijten is, mag geen nadeel berokkenen aan wie een verbintenis heeft aangegaan die te goeder trouw niet kan worden nagekomen.

Daar de bedoelde heffing, die alleen wordt toegepast op interesten van Belgische oorsprong, behouden blijft en als enig gevolg heeft dat investeringen in Belgische obligaties

incite les investisseurs à choisir des placements mobiliers à l'étranger, nous proposons à titre principal la suppression de cette cotisation à l'instar de ce qui a été fait avec la cotisation sur les revenus d'actions.

N° 37 DE M. VAN WEDDINGEN

(En ordre subsidiaire — voir n° 36 de M. van Weddingen)

Art. 16bis (nouveau)

Insérer un article 16bis (nouveau), libellé comme suit :

« Art. 16bis. — § 1^{er}. Le délai fixé par l'article 42, § 3, 1^o de la loi du 28 décembre 1983 portant des dispositions fiscales et budgétaires est prorogé de 6 mois pour les revenus visés au § 1^{er} dudit article, perçus en 1988.

§ 2. Sans préjudice de l'article 42, § 3, 1^o précité, les revenus visés au § 1^{er} peuvent être affectés à l'acquisition de Fonds public émis par l'Etat belge. »

JUSTIFICATION

A titre subsidiaire, le minimum serait si notre proposition de suppression de l'amendement était rejetée, de permettre aux contribuables visés de s'acquitter de l'engagement qu'ils ont contracté en prorogeant le délai de réinvestissement de 6 mois et en élargissant aux émissions de Fonds publics de l'Etat la possibilité d'affectation de la base de la cotisation.

N° 38 DE M. VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 12 du Gouvernement — Doc. n° 1366/3)

Art. 18bis et 18ter

Supprimer ces articles.

JUSTIFICATION

Le revenu cadastral est censé correspondre au revenu moyen réel d'une période de référence. Le système d'indexation, c'est-à-dire d'augmentation linéaire, est pervers parce qu'il ne correspond pas à l'évolution du marché immobilier. Il est inadmissible de s'installer dans un tel système au motif que l'administration n'est pas en mesure d'opérer une véritable péréquation à la date prévue.

Cette carence de l'administration ne peut justifier la solution de facilité que constitue l'indexation annuelle automatique de revenus cadastraux qui ne correspondent plus à la réalité du marché.

Tant qu'une véritable réévaluation de la valeur cadastrale moyenne de chaque bien n'est pas réalisée, c'est-à-dire, selon l'aveu même du Gouvernement avant le 1^{er} janvier

worden ontmoedigd en de investeerders bijgevolg geneigd zijn in het buitenland te investeren, stellen we in hoofddoel voor om die heffing af te schaffen, zoals dat gebeurde met de heffing op de inkomsten uit aandelen.

N° 37 VAN DE HEER VAN WEDDINGEN

(In bijkomende orde op amendement n° 36 van de heer van Weddingen)

Art. 16bis (nieuw)

Een artikel 16bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 16bis. — De in artikel 42, § 3, 1^o, van de wet van 28 december 1983 houdende fiscale en begrotingsbepalingen vastgestelde termijn wordt verlengd met zes maanden voor de in § 1 van dat artikel bedoelde inkomsten die in 1988 werden geïnd.

§ 2. Onverminderd het bovenvermelde artikel 42, § 3, 1^o, kunnen de in § 1 bedoelde inkomsten gebruikt worden voor de aankoop van door de Belgische Staat uitgegeven overheidsfondsen. »

VERANTWOORDING

Indien ons amendement tot afschaffing van de beoogde bepaling verworpen wordt, zou het ten minste mogelijk moeten zijn om in bijkomende orde de bedoelde belastingplichtigen in staat te stellen de aangegane verbintenis na te komen door de termijn voor herinvestering met zes maanden te verlengen en de mogelijke besteding van de heffing uit te breiden tot door de Staat uitgegeven overheidsfondsen.

N° 38 VAN DE HEER VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 12 van de Regering — Stuk n° 1366/3)

Artt. 18bis en 18ter

Die artikelen weglaten.

VERANTWOORDING

Het kadastraal inkomen wordt geacht overeen te stemmen met het werkelijke gemiddelde inkomen tijdens een bepaalde periode. De indexering, een lineaire verhoging dus, deugt niet omdat zulks niet overeenstemt met de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt. Het is onaanvaardbaar dat een dergelijk stelsel zou worden toegepast omdat het bestuur niet in staat is op de vooropgestelde datum een echte péréquatie door te voeren.

Het in gebreke blijven van het bestuur kan geen verantwoording zijn voor een gemakkelijksoplossing, met name de jaarlijkse automatische indexering van kadastrale inkomens die niet langer overeenstemmen met wat er echt op de markt gebeurt.

Zolang er voor elk goed geen daadwerkelijke herwaardering van het gemiddeld kadastraal inkomen komt, dus volgens de Regering zelf niet vóór 1 januari 1995, moeten de

1995, la seule base taxable doit rester celle des revenus cadastraux actuelle.

E. VAN WEDDINGEN

N° 39 DE MM. KUBLA ET VAN WEDDINGEN

Art. 24

Remplacer le troisième alinéa par ce qui suit :
« *Les versements anticipés sont imputés sur la cotisation spéciale et le solde est restitué si ce montant est de 100 francs au moins.* »

JUSTIFICATION

Il importe, comme le recommande le Conseil d'Etat, de clarifier la rédaction de cette disposition.

N° 40 DE MM. KUBLA ET VAN WEDDINGEN

Art. 44

Remplacer les mots « de la même loi » par les mots « de la loi du 14 août 1974 ».

JUSTIFICATION

Il importe, comme le recommande le Conseil d'Etat, de clarifier la rédaction de cette disposition.

N° 41 DE MM. KUBLA ET VAN WEDDINGEN

Art. 46

Remplacer les mots « de la même loi » par les mots « de la loi du 4 juillet 1956 ».

JUSTIFICATION

Il importe, comme le recommande le Conseil d'Etat, de clarifier la rédaction de cette disposition.

S. KUBLA
E. VAN WEDDINGEN

N° 42 DE M. OLIVIER

Art. 8bis (nouveau)

Dans le titre I^{er}, chapitre I^{er}, Section 2, insérer un article 8bis (nouveau), libellé comme suit :
« Art. 8bis. — *L'article 2, § 3 de l'arrêté royal n° 15 du 9 mars 1982, portant encouragement à la souscrip-*

huidige kadastrale inkomens de enige grondslag vormen om de belasting te bepalen.

N° 39 VAN DE HEREN KUBLA EN VAN WEDDINGEN

Art. 24

Het derde lid vervangen door wat volgt :
« *De voorafbetalingen worden verrekend met de bijzondere aanslag en het saldo wordt teruggegeven indien het ten minste 100 frank bedraagt.* »

VERANTWOORDING

De redactie van die bepaling verdient verduidelijking, zoals de Raad van State aanbeveelt.

N° 40 VAN DE HEREN KUBLA EN VAN WEDDINGEN

Art. 44

De woorden « van dezelfde wet » vervangen door de woorden « van de wet van 14 augustus 1974 ».

VERANTWOORDING

De redactie van die bepaling verdient verduidelijking, zoals de Raad van State aanbeveelt.

N° 41 VAN DE HEREN KUBLA EN VAN WEDDINGEN

Art. 46

De woorden « van dezelfde wet » vervangen door de woorden « van de wet van 4 juli 1956 ».

VERANTWOORDING

De redactie van die bepaling verdient verduidelijking, zoals de Raad van State aanbeveelt.

N° 42 VAN DE HEER OLIVIER

Art. 8bis (nieuw)

In titel I, hoofdstuk I, afdeling 2, een artikel 8bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :
« Art. 8bis. — *Artikel 2, § 3, van het koninklijk besluit n° 15 van 9 maart 1982, tot aanmoediging van de*

tion ou à l'achat d'actions ou parts représentatives de droits sociaux dans des sociétés belges, modifié par l'arrêté royal n° 150 du 30 décembre 1982, par l'article 78 de la loi du 31 juillet 1984 et par l'article 9 de la loi du 22 février 1990, est complété par un alinéa 4, rédigé comme suit :

« Sauf décision contraire résultant d'un acte soumis aux formalités de publicité, l'engagement formellement exprimé dans le prospectus d'émission des actions ou parts nouvelles ou dans l'acte d'augmentation du capital porte d'office sur les sept ou six exercices sociaux prolongeant la période d'immunité visée au § 2, alinéa 3. »

JUSTIFICATION

Pour pouvoir bénéficier, en application de l'arrêté royal n° 15, de l'immunité de l'impôt des sociétés sur une quotité des bénéfices distribués, les sociétés sont notamment tenues d'exprimer formellement dans le prospectus d'émission des actions nouvelles ou dans l'acte d'augmentation du capital qu'elles s'engagent, à l'égard des souscripteurs, à reporter l'économie d'impôt ou à redistribuer le complément éventuel de revenus.

L'article 9 de la loi du 22 février 1990 a porté le prolongement de la première période de cinq exercices sociaux à sept ou six exercices sociaux au lieu des cinq ou quatre initialement prévus.

Pour pouvoir continuer à bénéficier de l'immunité, les sociétés concernées devraient adapter leurs statuts compte tenu de la prorogation légale de la période d'immunité.

Afin d'éviter ces formalités, le présent amendement prévoit que, sauf dispositions statutaires contraires, l'engagement initialement exprimé couvrira d'office toute la période légale d'immunité y compris les deux exercices sociaux complémentaires prolongeant la période d'immunité initialement prévue.

N° 43 DE M. OLIVIER

Art. 11

Au 2°, ajouter un troisième tiret rédigé comme suit :

« — le § 3 est complété par un alinéa 2 rédigé comme suit : « Sauf décision contraire résultant d'un acte soumis aux formalités de publicité, l'engagement et le choix irrévocablement exprimés dans le prospectus d'émission des actions nouvelles ou dans l'acte de constitution portent d'office sur les cinq exercices comptables prolongeant la période d'immunité visée au § 2, alinéa 1^{er}, 30 » ».

JUSTIFICATION

Pour pouvoir bénéficier de l'immunité de l'impôt des sociétés sur une quotité des bénéfices distribués, les sociétés

inschrijving op of de aankoop van aandelen of bewijzen van deelgerechtigheid in Belgische vennootschappen, gewijzigd bij het koninklijk besluit n° 150 van 30 december 1982, bij artikel 78 van de wet van 31 juli 1984 en bij artikel 9 van de wet van 22 februari 1990, wordt aangevuld met een als volgt luidend vierde lid :

« Behoudens andersluidende beslissing ten gevolge van een akte die onderworpen is aan de voorschriften betreffende openbaarmaking, heeft de verbintenis formeel uitgedrukt in de prospectus van uitgifte van de nieuwe aandelen of in de akte van kapitaalverhoging ambtshalve betrekking op de zeven of de zes boekjaren die het in § 2, derde lid, vermelde vrijstellingstijdperk verlengen. »

VERANTWOORDING

Teneinde, in toepassing van het koninklijk besluit n° 15, te kunnen genieten van de vrijstelling van vennootschapsbelasting op een gedeelte van de uitgekeerde winst, zijn de vennootschappen er onder meer toe gehouden om onherroepelijk in de prospectus van uitgifte van de nieuwe aandelen of in de akte van kapitaalverhoging formeel uit te drukken dat zij zich er tegenover de inschrijvers toe verbinden de belastingbesparing volledig over te dragen of het aanvullend inkomen door te geven.

Artikel 9 van de wet van 22 februari 1990 heeft de verlenging van de eerste periode van vijf boekjaren op zeven of zes boekjaren gebracht in plaats van de vijf of de vier oorspronkelijk vermelde boekjaren.

Om van de vrijstelling te kunnen blijven genieten, zouden de betrokken vennootschappen hun statuten moeten aanpassen, rekening houdend met de wettelijke verlenging van het vrijstellingstijdperk.

Teneinde die formaliteiten te vermijden, bepaalt dit artikel dat, behoudens andersluidende statutaire bepalingen, de oorspronkelijke verbintenis ambtshalve het volledige vrijstellingstijdperk zou dekken, met inbegrip van de twee boekjaren die het oorspronkelijk vermelde tijdperk verlengen.

N° 43 VAN DE HEER OLIVIER

Art. 11

In 2°, een derde streepje toevoegen luidend als volgt :

« — § 3 wordt aangevuld met een als volgt luidend tweede lid : « Behoudens andersluidende beslissing ten gevolge van een akte die onderworpen is aan de voorschriften betreffende openbaarmaking, hebben de verbintenis en de onherroepelijke keuze uitgedrukt in de prospectus van uitgifte van de nieuwe aandelen of in de akte van oprichting, ambtshalve betrekking op de vijf boekjaren die het in § 2, eerste lid, 3°, vermelde vrijstellingstijdperk verlengen » ».

VERANTWOORDING

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van vennootschapsbelasting op een gedeelte van de uitgekeerde

établies en zone de reconversion sont notamment tenues d'exprimer irrévocablement dans le prospectus d'émission des actions nouvelles lorsqu'il y a appel public à l'épargne ou dans l'acte de constitution dans le cas contraire :

— l'engagement d'affecter, avant la fin du premier exercice comptable de la période d'immunité, une somme au moins égale à 60 % du capital libéré à l'acquisition ou à la constitution d'immobilisations corporelles déterminées;

— le choix de la période d'immunité.

L'article 303 de la loi du 22 décembre 1989 a prorogé cette période de 5 exercices comptables. Les sociétés de reconversion devraient donc pour pouvoir continuer à bénéficier de l'immunité adapter leurs statuts compte tenu de la prorogation légale de la période d'immunité.

Afin d'éviter toutes ces formalités, le présent amendement prévoit que sauf dispositions statutaires contraires, l'engagement et le choix exprimés initialement couvriront d'office toute la période d'immunité, y compris les cinq exercices comptables supplémentaires prolongeant la période initialement accordée.

N° 44 DE MM. KUBLA ET VAN WEDDINGEN

Art. 22

Remplacer chaque fois les mots « la responsabilité de producteur » par les mots « l'engagement assumé par le producteur ».

N° 45 DE MM. KUBLA ET VAN WEDDINGEN

Art. 23

Au § 2, in fine, remplacer les mots « la responsabilité de producteur » par les mots « l'engagement assumé par le producteur ».

JUSTIFICATION

Afin de rencontrer l'objection du Conseil d'Etat, quant à la signification juridique du terme « responsabilité », nous proposons de le remplacer par l'expression « engagement assumé » qui est son équivalent dans le secteur de l'électricité.

winst, zijn de vennootschappen gevestigd in een reconversiezone ertoe gehouden om onherroepelijk in de prospectus van uitgifte van de nieuwe aandelen of in de akte van oprichting, naargelang er al dan niet publiek beroep wordt gedaan op de beleggers, uit te drukken :

— de verbintenis om voor het einde van het eerste boekjaar van het vrijstellingstijdperk, een som van tenminste 60 % van het in geld volgestorte kapitaal te gebruiken voor het aanschaffen of het tot stand brengen van wel bepaalde materiële vaste activa;

— de keuze van het vrijstellingstijdperk.

Artikel 303 van de wet van 22 december 1989 heeft die termijn verlengd met 5 boekjaren. De reconversievennootschappen zouden derhalve, om van de vrijstelling te kunnen blijven genieten, hun statuten moeten aanpassen, rekening houdend met de wettelijke verlenging van het vrijstellings-tijdperk.

Ten einde al die formaliteiten te vermijden, bepaalt dit artikel dat, behoudens andersluidende statutaire bepalingen, de oorspronkelijke verbintenis en keuze ambtshalve het volledige vrijstellingstijdperk dekken, met inbegrip van de vijf bijkomende boekjaren die het oorspronkelijk verleende tijdperk verlengen.

M. OLIVIER
M. DAERDEN
M.-P. KESTELIJN-SIERENS
C. LISABETH
J. LOONES
E. VAN ROMPUY

N° 44 VAN DE HEREN KUBLA EN VAN WEDDINGEN

Art. 22

Telkens de woorden « de verantwoordelijkheid van de producent » vervangen door de woorden « de door de producent aangegane verplichting ».

N° 45 VAN DE HEREN KUBLA EN VAN WEDDINGEN

Art. 23

Op het einde van § 2, de woorden « de verantwoordelijkheid van producent » vervangen door de woorden « de door de producent aangegane verplichting ».

VERANTWOORDING

Aangezien de Raad van State bezwaren heeft geopperd in verband met de juridische betekenis van het woord « verantwoordelijkheid », stellen wij voor het door de uitdrukking « de aangegane verplichting » te vervangen, wat voor de elektriciteitssector op hetzelfde neerkomt.

N° 46 DE MM. VAN WEDDINGEN ET KUBLA

Art. 32

Remplacer cet article par ce qui suit :

« Art. 32. – La taxe de luxe additionnelle établie par l'arrêté royal du 10 novembre 1980 instaurant une taxe spéciale sur les produits de luxe est supprimée.

Cette mesure entre en vigueur le 1^{er} janvier 1992 ».

JUSTIFICATION

Compte tenu de la proposition de directive existante, cette taxe est amenée à disparaître au plus tard le 31 décembre 1992.

Il est toutefois opportun pour éviter une délocalisation des transactions sur les biens soumis à cette taxe, de ne pas être, comme cela a déjà été trop souvent le cas, le dernier pays à nous conformer à une directive entraînant une diminution de notre taxation.

C'est pourquoi il est nécessaire que le législateur prenne dès maintenant la décision de supprimer cette taxe, 1 an avant la date ultime.

De plus, une décision législative intervenant dès maintenant permettra de tenir compte lors de la confection du budget 1992 de l'incidence budgétaire de cette mesure dont on sait qu'elle devra, en toute hypothèse, intervenir dans le courant de l'année 1992.

E. VAN WEDDINGEN
S. KUBLA

N° 47 DE M. VAN ROMPUY ET CONSORTS

Art. 11

Au 2°, deuxième tiret, *in fine*, ajouter ce qui suit après les mots « réellement libéré » :

« majoré des augmentations de capital effectuées et libérées ultérieurement par des sociétés qui, au 22 juillet 1990, occupaient au moins 10 travailleurs en Belgique et qui ont été reconnues par le Ministre des Finances, de l'avis conforme du Ministre des Affaires économiques et des Classes moyennes et du Ministre de l'Emploi et du Travail, comme exécutant un projet industriel contribuant à la reconversion de la zone ».

JUSTIFICATION

Cet amendement vise à éviter que la suppression des avantages fiscaux porte préjudice aux entreprises qui, de bonne foi et en profitant des incitants fiscaux existants, ont élaboré ou mis en chantier certains projets.

Il faut dès lors que ces entreprises puissent continuer à bénéficier des avantages fiscaux octroyés aux sociétés de reconversion, ce qui profitera aussi à la région où elles sont établies.

Afin de permettre la poursuite d'un certain nombre de projets importants et de mettre rapidement un terme aux

N° 46 VAN DE HEREN VAN WEDDINGEN EN KUBLA

Art. 32

Dit artikel vervangen door wat volgt :

« Art. 32. – De bij het koninklijk besluit van 10 november 1980 tot invoering van een speciale taks op luxeprodukten ingevoerde aanvullende weeldetaks wordt opgeheven.

Deze maatregel treedt in werking op 1 januari 1992 ».

VERANTWOORDING

Rekening houdend met het bestaande voorstel voor een richtlijn moet die taks uiterlijk op 31 december 1992 verdwijnen.

Als men wil vermijden dat de aan die taks onderworpen goederen elders worden verhandeld, mag ons land niet, zoals maar al te vaak in het verleden, de laatste zijn om zich aan een richtlijn die een vermindering van onze belastingen teweegbrengt, aan te passen.

Daarom is het noodzakelijk dat de wetgever nu — één jaar voor de uiterste datum — besluit die taks op te heffen.

Als de beslissing daartoe nu al door de wetgever wordt genomen, zal bovendien rekening kunnen worden gehouden met de budgettaire weerslag van die maatregel — die hoe dan ook in de loop van 1992 zal moeten worden genomen — op de begroting voor 1992.

N° 47 VAN DE HEER VAN ROMPUY c.s.

Art. 11

In 2°, tweede gedachtenstreep, *in fine*, na de woorden « wordt volgestort », toevoegen wat volgt :

« verhoogd met de later gedane en volgestorte kapitaalverhogingen door vennootschappen die op 22 juli 1990 ten minste 10 werknemers tewerkstellen in België en die door de Minister van Financiën, op eensluidend advies van de Minister van Economische Zaken en van Middenstand en van de Minister van Tewerkstelling en Arbeid, erkend zijn een industrieel project uit te voeren dat bijdraagt tot de reconversie van de zone ».

VERANTWOORDING

Dit amendement ontspruit uit de bekommernis dat het afschaffen van de fiscale voordelen geen schade mag berokkenen aan de bedrijven die te goeder trouw, gebruik makend van bestaande fiscale incitants, bepaalde projecten gepland hebben of er reeds mee startten.

Daarom is het noodzakelijk dat die bedrijven kunnen blijven genieten van de aan reconversievennootschappen verleende fiscale voordelen. Dit komt evenzeer ten goede van de regio waar ze gevestigd zijn.

Om de verdere uitbouw van een aantal belangrijke projecten in de toekomst nog mogelijk te maken en daad-

abus, nous proposons que le Ministre des Finances puisse désormais apprécier, après avoir pris l'avis de ses collègues, si les activités présentées contribuent réellement à la reconversion de la zone où elle sont localisées. Le nouvel avantage ne serait dès lors octroyé qu'aux sociétés de reconversion qui occupaient au moins 10 travailleurs au 22 juillet 1990 et qui procédaient encore à des augmentations de capital qu'elles libèrent.

N° 48 DE M. VAN ROMPUY ET CONSORTS

Art. 12

Ajouter un deuxième alinéa, libellé comme suit :

« Au même article est ajouté un deuxième alinéa, libellé comme suit : « Le droit d'enregistrement proportionnel n'est pas dû sur les apports et sur les augmentations du capital statutaire, sans apport nouveau des sociétés agréées par le Ministre des Finances, visées à l'article 59, § 2, 1°, qui ont lieu jusqu'au 31 décembre de la dixième année qui suit celle de la constitution de la société ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement découle de l'amendement à l'article 11, dont les conséquences sont étendues aux droits d'enregistrement.

N° 49 DE MM. DAERDEN ET CONSORTS

Art. 25

Remplacer cet article par ce qui suit :

« Art. 25. – En ce qui concerne les contribuables assujettis à l'impôt des personnes morales et soumis à la cotisation spéciale visée à l'article 23, le précompte mobilier est imputable à titre d'acompte sur ladite cotisation.

En ce qui concerne les contribuables assujettis à l'impôt des sociétés et à l'INR - Soc., et soumis à la cotisation spéciale visée à l'article 23, cette cotisation est déduite de l'impôt sur les revenus effectivement dû par les producteurs d'électricité sans toutefois que cette déduction puisse excéder la quotité de l'impôt sur les revenus proportionnellement afférents aux revenus issus de la production d'électricité pour laquelle le contribuable a, dans le cadre du présent chapitre, la responsabilité du producteur. Le surplus ne peut être remboursé. »

werkelijk misbruiken uit te schakelen wordt vooropgesteld voortaan de Minister van Financiën, na advies van zijn collega's, te laten oordelen of de voorstelde activiteiten inderdaad een reconversiebijdrage leveren in de zone waar ze gevestigd zijn. Het nieuw voordeel wordt derhalve nog enkel toegekend aan reconversievennootschappen die minstens 10 werknemers tewerkstellen op 22 juli 1990 en hun kapitaal alsnog verhogen en volstorten.

N° 48 VAN DE HEER VAN ROMPUY c.s.

Art. 12

Een tweede lid toevoegen luidend als volgt :

« In hetzelfde artikel wordt een tweede lid toegevoegd : « Het evenredig registratierecht is niet verschuldigd voor de inbrengen en de verhogingen van het statutair kapitaal zonder nieuwe inbreng van de in artikel 59, § 2, 1° bedoelde door de Minister van Financiën erkende vennootschappen, die plaats hebben tot 31 december van het tiende jaar volgend op het jaar waarin de vennootschap is opgericht ».

VERANTWOORDING

Een gevolg van het amendement op artikel 11. De gevolgen worden doorgetrokken op de registratierechten.

E. VAN ROMPUY
J. LOONES
M. DAERDEN
M.-P. KESTELIJN-SIERENS

N° 49 VAN DE HEER DAERDEN c.s.

Art. 25

Dit artikel vervangen door wat volgt :

« Art. 25. – Voor de belastingplichtigen die aan de rechtspersonenbelasting en aan de in artikel 23 bedoelde bijzondere aanslag zijn onderworpen, wordt de roerende voorheffing als voorschot op voornoemde aanslag verrekend.

Voor de aan de vennootschapsbelasting en de belasting der niet-verblijfhouders (vennootschappen) onderworpen belastingplichtigen, die ook de in artikel 23 bedoelde bijzondere aanslag moeten betalen, wordt die aanslag afgetrokken van de door de elektriciteitsproducenten werkelijk verschuldigde inkomstenbelastingen, zonder dat deze aftrek evenwel het gedeelte van de inkomstenbelastingen dat verhoudingsgewijs betrekking heeft op de inkomsten uit de productie van elektriciteit, waarvoor de belastingplichtige in het kader van dit hoofdstuk de verantwoordelijkheid van producent heeft, kan overtreffen. Het overschot mag niet worden teruggegeven. »

N° 50 DE M. DAERDEN ET CONSORTS

Art. 27

Remplacer cet article par ce qui suit :

« Art. 27. – L'article 137, § 4, du CIR, modifié par l'article 291 de la loi du 22 décembre 1989, est complété par les alinéas suivants :

« La disposition de l'alinéa 1^{er} n'est pas applicable aux associations intercommunales en ce qui concerne toutes leurs activités soumises à la cotisation spéciale, instaurée par l'article 23 de la loi-programme du ... relative à diverses dispositions fiscales et non fiscales, ainsi que leurs activités exercées dans le domaine de la distribution publique d'électricité.

La disposition de l'alinéa 1^{er} n'est pas applicable en ce qui concerne les intercommunales de financement pour les dividendes que celles-ci distribuent sur base des revenus recueillis provenant des activités financées dans le secteur de l'électricité ».

M. DAERDEN
E. VAN ROMPUY
C. LISABETH
J. LOONES
J. MICHEL

N° 51 DE MM. KUBLA ET VAN WEDDINGEN

Art. 20

Remplacer cet article par ce qui suit :

« Art. 20. – § 1^{er}. Les articles 1 à 3, 6 à 12 et 13 à 18 sont applicables à partir de l'exercice d'imposition 1992.

§ 2. L'article 4 est applicable à partir de l'exercice d'imposition 1991.

§ 3. L'article 5 est applicable aux revenus alloués ou attribués à partir du 1^{er} janvier 1991.

§ 4. Toute modification apportée à partir de la date de publication de la loi au Moniteur belge, à la date de clôture des comptes annuels reste sans incidence pour l'application des articles 1^{er}, 2, 6, 7, 10, 14 à 16.

§ 5. L'article 19 produit ses effets au 1^{er} janvier 1990 ».

JUSTIFICATION

A de nombreuses reprises, le Conseil d'Etat a déjà indiqué que le régime fiscal du contribuable devait être définitivement fixé à la date de clôture de la période imposable.

L'article 2 du Code civil prévoit le principe général de la non-rétroactivité des lois. Ce principe, puisqu'inscrit dans ledit Code et non dans la Constitution, n'a que valeur de loi.

N° 50 VAN DE HEER DAERDEN c.s.

Art. 27

Dit artikel vervangen door wat volgt :

« Art. 27. – Artikel 137, § 4, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij artikel 291 van de wet van 22 december 1989, wordt aangevuld met volgende leden :

— De bepaling van het eerste lid is niet van toepassing op de intercommunale verenigingen zowel ten aanzien van hun activiteiten onderworpen aan de bijzondere aanslag ingevoerd bij artikel 23 van de programmawet van ... betreffende verscheidene fiscale en niet-fiscale bepalingen, als ten aanzien van hun activiteiten op het gebied van de openbare elektriciteitsdistributie.

De bepaling van het eerste lid is niet van toepassing op de financieringsintercommunales voor de dividendenden die zij uitkeren op grond van inkomsten die zij ontvangen uit de financiering van activiteiten in de elektriciteitssector ».

N° 51 VAN DE HEREN KUBLA EN VAN WEDDINGEN

Art. 20

Dit artikel vervangen door wat volgt :

« Art. 20. – § 1. De artikelen 1 tot 3, 6 tot 12 en 13 tot 18 zijn van toepassing vanaf het aanslagjaar 1992.

§ 2. Artikel 4 is van toepassing vanaf het aanslagjaar 1991.

§ 3. Artikel 5 is van toepassing op de vanaf 1 januari 1991 verleende of toegekende inkomsten.

§ 4. Wijzigingen die vanaf de dag dat de wet in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt, in de datum van afsluiting van de jaarrekening worden aangebracht, zijn zonder uitwerking voor de toepassing van de artikelen 1, 2, 6, 7, 10, 14 tot 16.

§ 5. Artikel 19 heeft uitwerking op 1 januari 1990 ».

VERANTWOORDING

De Raad van State heeft er al herhaaldelijk op gewezen dat de fiscale regeling voor de belastingplichtige op de datum van afsluiting van het belastbare tijdperk definitief vastgesteld moet zijn.

Artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek legt het algemene beginsel vast dat de wet geen terugwerkende kracht heeft. Aangezien dat beginsel alleen in voornoemd wetboek en niet in de Grondwet is opgenomen, heeft het slechts waarde van wet.

Il constitue dès lors seulement une « recommandation solennelle faite par le législateur au législateur de l'avenir » (W. J. Ganshof van der Meersch, conclusion avant Cassation, 22 octobre 1970).

Dans certains cas, le législateur peut déroger à l'article 2 du Code civil, mais il doit pour cela constater que des circonstances spéciales sont réunies.

En la matière, le projet de loi-programme est particulièrement imprécis.

Il apporte un trouble à la sécurité juridique. Il porte également atteinte au principe de l'égalité de traitement des contribuables, selon que ceux-ci avaient ou non connaissance des intentions du Gouvernement.

S. KUBLA
E. VAN WEDDINGEN

N° 52 DE MM. DAEMS ET VERHOFSTADT

Art. 9

Supprimer cet article.

JUSTIFICATION

S'il est louable de vouloir préciser les activités des centres de coordination, il est par contre inadmissible que le Gouvernement utilise à cet effet un arrêté de « pouvoir spéciaux déguisé », échappant ainsi à tout contrôle parlementaire. Les activités des centres de coordination doivent être définies par la loi.

N° 53 DE M. LISABETH ET CONSORTS

Art. 28

Compléter cet article par un § 2, libellé comme suit :

« § 2. En ce qui concerne l'impôt modifié conformément au § 1^{er}, dû pour l'exercice d'imposition 1991, il ne sera toutefois pas appliqué de majoration sur les versements anticipés à valoir sur cet impôt qui seront effectués par les associations intercommunales dans le mois suivant la publication de la présente loi au Moniteur belge et aux conditions et selon les modalités fixées en exécution de l'article 90 du même Code. »

JUSTIFICATION

Lors de l'examen du projet de loi dont est issue la loi du 22 décembre 1989, il avait déjà été question d'une possible modification du nouveau régime d'imposition applicable à certains dividendes d'associations intercommunales.

Dienteng volge behelst dit beginsel niet meer dan een « door de wetgever aan de toekomstige wetgever gedane plechtige aanbeveling » (W. J. Ganshof van der Meersch, conclusie voor Cassatie, 22 oktober 1970).

Ofschoon de wetgever in sommige gevallen van artikel 2 van het Burgerlijk Wetboek kan afwijken, moet hij daartoe vaststellen dat een aantal bijzondere omstandigheden voorhanden zijn.

Het ontwerp van programmawet is dienaangaande uiterst vaag.

Door het ontwerp komen de rechtszekerheid en het beginsel van gelijke behandeling van de belastingplichtigen in het gedrang, naargelang zij al dan niet de voornemens van de Regering kenden.

N° 52 VAN DE HEREN DAEMS EN VERHOFSTADT

Art. 9

Dit artikel weglaten.

VERANTWOORDING

Het voorstel om de activiteiten van de coördinatiecentra te preciseren is positief. Het gaat echter niet op dat de regering dit doet via een « verdoken volmachtenbesluit » waardoor zij aan elke parlementaire controle ontsnapt. De activiteiten van de coördinatiecentra dienen vastgelegd te worden bij wet.

R. DAEMS

N° 53 VAN DE HEER LISABETH c.s.

Art. 28

Dit artikel aanvullen met een § 2, luidend als volgt :

« § 2. Op de in § 1 gewijzigde belasting, verschuldigd voor het aanslagjaar 1991, zal evenwel geen enkele vermeerdering worden toegepast op de voorafbetalingen die de intercommunale verenigingen op deze belasting doen ten laatste binnen de maand na de bekendmaking van deze wet in het Belgisch Staatsblad en onder de voorwaarden en volgens de regels bepaald ter uitvoering van artikel 90 van hetzelfde Wetboek. »

VERANTWOORDING

Bij de bespreking van het ontwerp van wet dat later de wet van 22 december 1989 zou worden werd reeds een mogelijke wijziging van het nieuwe ingevoerde belastingstelsel op bepaalde dividend van intercommunale verenigingen in het vooruitzicht gesteld.

A la suite de l'incertitude qui en est résultée, un certain nombre d'associations n'ont effectué aucun versement anticipé ou ont effectué des versements insuffisants en 1990, anticipant ainsi sur la suppression envisagée de cet impôt.

L'article 28 du projet à l'examen fixe à présent définitivement le régime fiscal auquel les dividendes des associations intercommunales sont soumis à partir de 1990. Il ne paraît toutefois guère souhaitable d'imposer aujourd'hui à ces associations une majoration d'impôt pour cause d'insuffisance de versements anticipés.

Le présent amendement vise dès lors à exonérer de majoration pour insuffisance de versements anticipés, et ce exclusivement pour l'exercice d'imposition 1991 — revenus de 1990 —, l'impôt dû sur certains dividendes d'associations intercommunales. Cette exonération ne sera cependant acquise qu'à condition que les associations fassent les versements anticipés nécessaires dans le mois qui suit la publication de la loi au *Moniteur belge*.

N° 54 DE M. MARC OLIVIER

Art. 32bis (nouveau)

Dans le chapitre I^{er}, du Titre II, insérer un article 32bis (nouveau), libellé comme suit :

« Art. 32bis. — L'article 1^{er} de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux est complété par la disposition suivante :

« A partir du 1^{er} janvier 1991, la taxe sur la valeur ajoutée est due, pour les opérations immobilières visées à l'alinéa suivant, au taux de 6 %.

Cette taxation est applicable :

1° aux travaux immobiliers et autres opérations visés à l'article 17bis de l'arrêté royal n° 1 du 23 juillet 1969 relatifs aux mesures tendant à assurer le paiement de la taxe sur la valeur ajoutée, lorsque ces travaux immobiliers et autres opérations se rapportent à un immeuble d'habitation utilisé ou destiné à être utilisé à titre principal comme logement privé, et pour autant qu'ils soient fournis et facturés à un consommateur final;

2° aux travaux d'étude et de contrôle qui relèvent de l'activité habituelle des architectes, des géomètres et des ingénieurs et qui tendent à préparer ou à coordonner l'exécution d'une opération visée au 1°;

3° aux livraisons de biens visés à l'article 9, § 3, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, lorsque ces biens constituent des immeubles d'habitation utilisés ou destinés à être utilisés à titre principal comme logement privé, et pour autant qu'ils soient livrés et facturés à un consommateur final.

Een aantal verenigingen hebben op basis van de hierdoor gecreëerde onzekerheid tijdens 1990 geen of onvoldoende voorafbetalingen uitgevoerd, anticiperend op de in het vooruitzicht gestelde afschaffing van deze belasting.

Artikel 28 van het ontwerp regelt nu definitief het fiscale stelsel voor dividenden van intercommunale verenigingen vanaf 1990. Het lijkt weinig wenselijk om nu deze verenigingen te onderwerpen aan de vermeerdering van belasting wegens onvoldoende voorafbetalingen.

Het amendement strekt er dan ook toe en uitsluitend voor het aanslagjaar 1991 — inkomsten 1990 dus — geen vermeerdering wegens te weinig voorafbetalingen door te voeren voor de belasting van bepaalde dividenduitkeringen van intercommunale verenigingen. Voorwaarde is wel dat de verenigingen de noodzakelijke voorafbetalingen doen binnen de maand na publicatie van deze wet in het Belgisch Staatsblad.

C. LISABETH
M. DAERDEN
J. LOONES
E. VAN ROMPUY

N° 54 VAN DE HEER MARC OLIVIER

Art. 32bis (nieuw)

Onder Hoofdstuk I van Titel II, een artikel 32bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 32bis. — Artikel 1 van het koninklijk besluit n° 20 van 20 juli 1970, tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt aangevuld met de volgende bepaling :

« Vanaf 1 januari 1991 is de belasting over de toegevoegde waarde, voor de onroerende handelingen beoogd in het volgende lid verschuldigd tegen het tarief van 6 pct.

Deze heffing is van toepassing :

1° op het werk in onroerende staat en op de andere handelingen, bedoeld in artikel 17bis van het koninklijk besluit n° 1 van 23 juli 1969, met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde, indien dat werk in onroerende staat en die andere handelingen betrekking hebben op een woning, hoofdzakelijk gebruikt of bestemd om te worden gebruikt als privé-woning, en voor zover die verrichtingen worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker;

2° op het studiewerk en het toezicht die behoren tot de geregelde werkzaamheid van architecten, landmeters en ingenieurs, en die verricht worden ter voorbereiding of ter coördinatie van de uitvoering van een onder 1° verrichte handeling;

3° op de leveringen van goederen, bedoeld in artikel 9, § 3, van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, indien die goederen woningen zijn, hoofdzakelijk gebruikt of bestemd om te worden gebruikt als privé-woning, en voor zover zij worden geleverd en gefactureerd aan een eindverbruiker.

Sont considérés comme fournis ou livrés et facturés à un consommateur final au sens de la présente disposition, les travaux et livraisons susvisés qui concernent :

a) les logements utilisés ou destinés à être utilisés pour l'hébergement des personnes âgées, des personnes handicapées, des élèves et étudiants, les personnes de droit public ou de droit privé qui gèrent :

1° des établissements d'hébergement pour personnes âgées, reconnus comme tels, qui s'il s'agit d'établissement privés, fonctionnent dans des conditions sociales comparables à celles auxquelles sont soumis les établissements publics;

2° des institutions qui accueillent de manière durable, en régime d'internat, les personnes handicapées bénéficiaires d'une intervention du Fonds des soins médico-socio-pédagogiques pour handicapés;

3° des internats annexés aux établissements scolaires ou universitaires ou qui en dépendent.

b) les logements sociaux construits sous le contrôle de la Société régionale wallonne du logement, de la « Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » ou de la Société du logement de la Région bruxelloise ».

JUSTIFICATION

A. Aspects généraux

Depuis le 1^{er} août 1986, les constructeurs de logements sociaux doivent appliquer le taux de la TVA de 17 %. Auparavant, ce taux n'était que de 6 %. Cet ajustement de la TVA a entraîné pour les acheteurs une forte augmentation du prix des maisons (238 290 francs en 1986, 243 686 francs en 1987 et 254 927 francs en 1988). Le public cible des constructeurs de logements sociaux est constitué de personnes qui, en dépit de leurs revenus modestes, veulent néanmoins construire ou acquérir une maison. Aussi la forte augmentation des prix a-t-elle provoqué une diminution considérable des ventes, bien qu'il existait une demande potentielle suffisante.

Le but du présent amendement est de ramener à nouveau le taux de la TVA de 17 % à 6 %.

Les motifs de cet abaissement peuvent être énumérés en cinq points :

1° Cet ajustement de la TVA apporte une correction sociale entre les moins favorisés et les mieux nantis. Les premiers nommés auront ainsi également la possibilité d'acquérir leur propre maison à un prix abordable.

2° Le présente proposition contient également un élément correcteur du marché. L'augmentation de la demande de logements entraîne une augmentation rapide des prix qui rend le marché inaccessible pour les candidats bâtisseurs visés par la présente proposition. C'est à cette situation qu'il faut remédier.

3° Une importante catégorie de candidats bâtisseurs est constituée de jeunes ménages dont les revenus sont encore modestes. C'est une obligation minimum pour les pouvoirs publics de veiller à ce que ces personnes puissent bénéficier d'un logement décent.

Worden oeschouwd als zijnde verstrekt of geleverd en gefactureerd aan een eindverbruiker in de zin van deze bepaling, voor bovengenoemde werken en leveringen met betrekking tot :

a) de woningen gebruikt of bestemd om te worden gebruikt voor de huisvesting van bejaarden, gehandicapten, leerlingen en studenten, de publiekrechtelijke of privaatrechtelijke personen die beheren :

1° instellingen die bejaardenzorg tot doel hebben en als zodanig zijn erkend door de bevoegde overheid en die, indien het gaat om privaatrechtelijke instellingen, handelen onder sociale voorwaarden welke vergelijkbaar zijn met die welke gelden voor de publiekrechtelijke instellingen;

2° instellingen welke, met een internaatstelsel, op duurzame wijze gehandicapten opnemen die een tegemoetkoming van het Fonds voor medische, sociale en pedagogische zorg voor gehandicapten genieten;

3° internaten die zijn toegevoegd aan scholen of universiteiten of die ervan afhangen.

b) de sociale woningen gebouwd onder toezicht van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de Waalse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij. »

VERANTWOORDING

A. Algemeen

Sinds 1 augustus 1986 dienen de bouwers van sociale woningen een BTW-aanslagvoet van 17 % te hanteren. Voorheen was dit maar 6 %. Een gevolg van deze BTW-aanpassing was een forse verhoging van de verkoopprijs van de huizen voor de kopers. (In 1986 een meerkost van 238 290 frank, in 1987 243 686 frank en in 1988 254 927 frank). De doelgroep van de sociale woningbouw zijn mensen die ondanks hun laag inkomen toch een huis willen bouwen, verkrijgen. De forse prijsverhoging leidde dan ook tot een sterke vermindering van de verkoop, ook al was er een voldoende potentiële vraag.

Het doel van dit amendement is de BTW-aanslagvoet opnieuw te verlagen van 17 % naar 6 %.

De beweegredenen hiertoe kunnen in vijf argumenten worden weergegeven :

1° Door deze BTW-aanpassing verkrijgt men een sociale correctie tussen enerzijds de minderstellenden en anderzijds de meerstellenden. Ook de eerste groep krijgt nu de kans om een volwaardig huis aan te schaffen tegen een haalbare prijs.

2° Dit voorstel houdt ook een marktcorrectie in. Door de stijgende vraag naar woningen stijgen de prijzen snel. Daardoor worden de in dit voorstel bedoelde kandidaat-bouwers uit de markt geprijsd. Dit moet worden tegengegaan.

3° Een belangrijke categorie van kandidaat-bouwers zijn de jonge gezinnen waar de inkomsten nog laag zijn. Een fatsoenlijke huisvesting van deze mensen is een minimum minimumum dewelke door de overheid moet worden bewerkstelligd.

4° La mesure proposée constituerait également un stimulant pour le secteur de la construction. Là où, à présent, l'activité se concentre sur les projets onéreux, très sensibles aux variations de la conjoncture, elle pourrait être étendue à des projets à petite échelle qui assurent la stabilité de l'emploi. Cet argument est important parce que les bonnes performances de l'économie belge doivent également se traduire par l'amélioration des conditions de vie de l'ensemble de la population.

5° Dans le cadre de l'Europe 1992 et de l'harmonisation des taux de TVA qui s'ensuivra, l'abaissement de la TVA de 17 à 6 % pour la construction de logements sociaux peut constituer un petit pas qui ne pourra qu'influencer de manière positive la vague d'harmonisations qui s'annonce.

Au cours de la réunion de commission du 13 mars 1990, le Ministre des Finances a évalué le coût brut à 500 millions de francs. Il est évident que ce coût serait nettement supérieur en l'absence de toute limitation du groupe cible et que la généralisation de la mesure proposée paraît difficilement réalisable dans le contexte budgétaire actuel.

B. Aspects techniques

— Le premier alinéa de l'article proposé ajoute l'objet du présent amendement à la liste des biens et services soumis aux taux de 6 % dans l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux.

— Le troisième alinéa définit l'objet de l'amendement et concerne la construction d'immeubles d'habitation utilisés comme logements privés. Les travaux préparatoires tels que les travaux d'étude et de contrôle des architectes, des géomètres et des ingénieurs sont également visés par la présente loi. Un troisième ajout concerne la livraison de biens nécessaires pour entamer et achever la construction.

— Le quatrième alinéa définit le consommateur final, cette précision étant indispensable pour définir le groupe cible. Sont tout d'abord considérés comme consommateurs finaux les logements pour personnes âgées, pour handicapés, pour élèves et pour étudiants. Il est évident qu'en raison du vieillissement de la population, le troisième âge exige une attention particulière. L'éducation de la jeunesse, très importante pour l'avenir du pays, est également reprise dans la liste des consommateurs finaux, dans laquelle figurent enfin également les habitations destinées à servir de logements sociaux.

Ces habitations peuvent être cédées aux occupants à titre définitif ou sous forme de location. La construction de logements sociaux est coordonnée sous le contrôle des Sociétés régionales du logement (flamande, wallonne, bruxelloise), et ce afin de maintenir un contrôle approprié en vue de la protection de groupes cibles.

4° Voor de bouwsector zelf is dit ook stimulerend. Daar waar men zich nu enkel op de duurdere conjunctuurgevoelige projecten concentreert, kan men dan bouwen aan kleinschalige projecten die de werkgelegenheid stabiel houden. Dit argument is belangrijk omdat de goede prestaties van de Belgische economie ook omgezet worden in verbeterde omstandigheden voor de ganse bevolking.

5° In het kader van Europa 1992 en de daaraan verbonden harmonisering van de BTW-tarieven kan de BTW-verlaging voor sociale woningbouw van 17 % naar 6 % een kleine stap zijn die de harmonisatiegolf enkel positief kan beïnvloeden.

Tijdens de commissievergadering van 13 maart 1990 heeft de Minister van Financiën een ruwe kostprijs van 500 miljoen vooropgezet. Indien men de doelgroep zou uitbreiden ten algemene titel zal de kost uiteraard veel hoger liggen. In de huidige budgettaire context is dit moeilijk te verwezenlijken.

B. Technische toelichting

— Het eerste lid van dit nieuw artikel 32bis vult het onderwerp van dit amendement in het koninklijk besluit n° 20 van 20 juli 1970, tot vaststelling van de tarieven van de belasting op toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven, onder de groep van goederen en diensten die vallen onder de BTW-aanslagvoet van 6 %.

— Het derde lid bepaalt het voorwerp van dit amendement. Het handelt over de constructie van woningen die gebruikt worden als privé-woningen. Ook de voorbereidende werken zoals studiewerk en toezicht van architecten, landmeters en ingenieurs worden tot het onderwerp gerekend. Een derde aanvulling handelt over de levering van goederen, nodig om tot de constructie over te gaan en te voltooien.

— Het vierde lid specificeert de eindverbruiker. Dit is een noodzakelijke specificatie om de doelgroep te omschrijven. Vooreerst worden de woningen voor bejaarden, gehandicapten, leerlingen en studenten als eindverbruikers aangeduid. Het is duidelijk dat in het kader van de vergrijzing van de bevolking de derde leeftijd meer aandacht vraagt. Ook de opleiding van de jeugd, die zeer belangrijk is voor de toekomst van het land, wordt in de lijst van de eindverbruikers opgenomen. Als laatste groep worden de woningen die speciaal gebouwd worden ten voordele van sociale woningbouw opgenomen in de lijst van eindverbruikers.

Deze woningen kunnen ten definitieve titel aan de bewoners worden overgedragen of in vorm van huurovereenkomst. De coördinatie van deze sociale woningbouw geschiedt onder toezicht van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappijen (Vlaamse, Waalse, Brusselse). Dit is noodzakelijk om een adequate controle te behouden ter bescherming van de doelgroepen.

M. OLIVIER
A. LEONARD
J. LOONES
P. VANGANSBEKE
J. DE ROO

N° 55 DE M. DAEMS

Art. 9

Remplacer le § 2 par ce qui suit :

« § 2. *L'arrêté pris en vertu du pouvoir conféré par le § 1^{er} est confirmé par la loi.* »

N° 56 DE M. DAEMS

Art. 10

Supprimer cet article.

N° 57 DE M. DAERDEN ET CONSORTS

Art. 11

Remplacer le 1° par ce qui suit :

« 1° *dans l'article 50, 2°, les mots « au plus tard le 31 décembre 1990 » sont insérés entre les mots « constitués » et « en vue ».* »

M. DAERDEN
E. VAN ROMPUY
J. LOONES

N° 58 DE M. DAEMS

Art. 14

Supprimer cet article.

N° 59 DE M. DEVLIEGHIERE

Art. 23

Supprimer le § 3.

JUSTIFICATION

Le régime d'imposition prévu à l'article 23 constitue toujours un régime de faveur pour les producteurs d'électricité. L'avantage supplémentaire octroyé par le § 3 n'a aucune raison d'être économique; il est dès lors préférable de le supprimer, compte tenu surtout de la situation des finances publiques.

N° 55 VAN DE HEER DAEMS

Art. 9

§ 2 remplacer par ce qui suit :

« § 2. *Het besluit genomen overeenkomstig de door § 1 verleende macht wordt bekrachtigd door de wet.* »

N° 56 VAN DE HEER DAEMS

Art. 10

Dit artikel weglaten.

R. DAEMS

N° 57 VAN DE HEREN DAERDEN c.s.

Art. 11

Het 1° vervangen door wat volgt :

« 1° *in artikel 50, 2°, worden tussen de woorden « de vennootschappen die » en « worden opgericht » de woorden « uiterlijk op 31 december 1990 » ingevoegd.* »

N° 58 VAN DE HEER DAEMS

Art. 14

Dit artikel weglaten.

R. DAEMS

N° 59 VAN DE HEER DEVLIEGHIERE

Art. 23

Paragraaf 3 weglaten.

VERANTWOORDING

Het in artikel 23 vastgelegde regime van belasting blijft nog altijd een gunstregime voor de elektriciteitsproducenten. De bijkomende gunst in § 3 heeft geen enkele economische bestaansgrond, en kan daarom beter geschrapt worden, zeker gezien de toestand van de openbare financiën.

W. DEVLIEGHIERE

N° 60 DE M. DAEMS

Art. 15

Au premier alinéa proposé, dixième ligne, supprimer les mots « sans pouvoir excéder 15 p.c. de ce revenu ».

N° 61 DE M. DEFOSSET ET CONSORTS

(Sous-amendement à l'amendement n° 32, voir supra)

Art. 20

Remplacer le point a) proposé par ce qui suit :

« a) en ce qui concerne les revenus visés à l'article 11bis, § 1^{er} du CIR et de revenus d'obligations, de bons de caisse et d'autres effets similaires pour les revenus attribués ou mis en paiement à partir du 1^{er} janvier 1989. »

JUSTIFICATION

Cette entrée en vigueur est conforme à l'article 20, § 8, 1^o.

L. DEFOSSET
A. DUROI-VANHELMONT
E. VAN ROMPUY
H. CANDRIES

N° 62 DE MM. DAEMS ET VERHOFSTADT

Art. 26

Ajouter, in fine « et de la production d'électricité ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement tend à éviter que l'impôt puisse être invoqué pour effectuer des modifications tarifaires dans l'ensemble du secteur de l'électricité.

N° 63 DU GOUVERNEMENT

Art. 53 (nouveau)

Ajouter un article 53(nouveau) sous une « Section 7(nouvelle). — « Calamités naturelles », libellé comme suit :

N° 60 VAN DE HEER DAEMS

Art. 15

In het eerste voorgestelde lid, de woorden « , beperkt tot vijftien, » weglaten.

R. DAEMS

N° 61 VAN DE HEER DEFOSSET c.s.

(Subamendement op amendement n° 32)

Art. 20

Punt a) vervangen door wat volgt :

« a) op de in artikel 11bis, § 1, van het WIB genoemde inkomsten en op de inkomsten uit obligaties, kasbons en andere soortgelijke effecten die zijn toegekend of betaalbaar gesteld vanaf 1 januari 1989. »

VERANTWOORDING

Deze datum van inwerkingtreding stemt overeen met het bepaalde in artikel 20, § 8, 1^o.

N° 62 VAN DE HEREN DAEMS EN VERHOFSTADT

Art. 26

Tussen het woord « elektriciteitsverdeling » en het woord « op » de woorden « en elektriciteitsproduktie » invoegen.

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe een doorrekening van de belasting in tariefmaatregelen voor de gehele elektriciteitssector onmogelijk te maken.

R. DAEMS
G. VERHOFSTADT

N° 63 VAN DE REGERING

Art. 53 (nieuw)

Een artikel 53(nieuw) onder een « Afdeling 7 (nieuw). — « Natuurrampen » toevoegen, luidend als volgt :

« Art. 53. — Dans l'article 35, § 1^{er}, de la loi du 12 juillet 1976 relative à la réparation de certains dommages causés à des biens privés par des calamités naturelles, modifié par l'article 1^{er} de la loi du 13 août 1986, les mots « à l'exclusion des traitements ou salaires des agents de l'Etat, des provinces, des communes ou d'autres services publics détachés dans ces services, » sont remplacés par les mots « dans les limites fixées par un arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, en ce qui concerne les traitements ou salaires des agents de l'Etat, des provinces, des communes ou d'autres services publics détachés dans ces services ».

JUSTIFICATION

Les vents de tempête qui se sont abattus les 25 et 26 janvier, les 3, 26, 27 et 28 février et le 1^{er} mars 1990 sur l'ensemble du territoire de la Belgique, ont provoqué des dégâts importants aux biens privés, aux entreprises commerciales et aux biens du domaine public.

Le Ministre de l'Intérieur,

L. TOBBACK

N° 64 DE M. DAEMS

Art. 30

Supprimer, au § 1^{er}, 3^o, du texte proposé les mots « qui ne sont utilisés qu'exceptionnellement sur la voie publique à l'occasion de manifestations dûment autorisées, pour se rendre à ces manifestations ou pour des essais en vue de celles-ci, réalisés dans un rayon de 25 kilomètres, entre le lever du jour et la tombée de la nuit. »

N° 65 DE MM. DAEMS, VERHOFSTADT ET VAN WEDDINGEN

Art. 32bis (nouveau)

Insérer un article 32bis (nouveau), libellé comme suit :

« Art. 32bis. — L'article 1^{er} de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970, fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, est complété par la disposition suivante :

« A partir du 1^{er} janvier 1991, la taxe sur la valeur ajoutée est perçue au taux de 6 % pour toutes les opérations immobilières ». »

« Art. 53. — In artikel 35, § 1, van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen, gewijzigd bij artikel 1 van de wet van 13 augustus 1986, worden de woorden « met uitsluiting van de wedden of lonen van de Rijksambtenaren, van de ambtenaren van de provincies, van de gemeenten of van andere openbare diensten, afgestaan aan deze diensten, » vervangen door de woorden « binnen de grenzen vastgesteld bij in Ministerraad overlegd koninklijk besluit betreffende de wedden of lonen van de Rijksambtenaren, van de ambtenaren van de provincies, van de gemeenten of van andere openbare diensten, afgestaan aan deze diensten ».

VERANTWOORDING

De stormwinden die op 25 en 26 januari, op 3, 26, 27 en 28 februari en op 1 maart 1990 het hele Belgische grondgebied hebben geteisterd, hebben aanzienlijke schade veroorzaakt aan de private goederen, aan de handelsbedrijven en aan de goederen van het openbaar domein.

De Minister van Binnenlandse Zaken,

L. TOBBACK

N° 64 VAN DE HEER DAEMS

Art. 30

In § 1, 3^o, van de voorgestelde tekst de woorden « en slechts bij uitzondering op de openbare weg worden gebruikt ter gelegenheid van behoorlijk toegelaten manifestaties, om zich naar deze manifestaties te begeven of voor proefritten met het oog op die manifestaties, uitgevoerd binnen een straal van 25 kilometer, tussen zonsopgang en zonsondergang » **weglaten.**

R. DAEMS

N° 65 VAN DE HEREN DAEMS, VERHOFSTADT EN VAN WEDDINGEN

Art. 32bis (nieuw)

Een artikel 32bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 32bis. — Artikel 1 van het koninklijk besluit n° 20 van 20 juli 1970, tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt aangevuld met de volgende bepaling :

« Vanaf 1 januari 1991 is de belasting over de toegevoegde waarde voor al de onroerende handelingen verschuldigd tegen het tarief van 6 % ». »

JUSTIFICATION

Eu égard à la détérioration de la conjoncture dans le secteur de la construction, détérioration qui se manifeste par la diminution du nombre de demandes de prêts hypothécaires et du nombre de demandes de permis de bâtir, il convient de prendre sans tarder une série de mesures en vue de stimuler ce secteur et d'éviter ainsi l'effondrement du marché de la construction. Il a été démontré par le passé que la réduction à 6 % du taux de la TVA dans le secteur de la construction était une mesure efficace.

Quant à son incidence budgétaire, elle pourrait être compensée grâce à un certain nombre de mesures d'économie suggérées par le cabinet fantôme du PVV.

N° 66 DE MM. DRAPS, GOL ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54 (nouveau)

Compléter l'article 54 proposé par ce qui suit :

« Le présent article ne s'applique toutefois pas aux baux, dont le loyer, hors charges, dépasse le montant de 20 000 francs par mois; il ne s'applique pas davantage aux baux commerciaux et aux baux à ferme ».

JUSTIFICATION

Le présent projet doit protéger la grande masse des locataires dont les loyers sont faibles ou moyens.

Il n'a pas pour but de protéger les dirigeants de grosses sociétés ou des fonctionnaires internationaux dont les loyers sont élevés, ces derniers étant d'ailleurs souvent remboursés par les sociétés ou organismes dont les dirigeants ou fonctionnaires précités font partie.

Il y a donc lieu d'exclure les gros loyers du champ d'application de la loi; le montant de 20 000 francs par mois étant cité ici à titre d'exemple de limite inférieure.

N° 67 DE MM. DRAPS, GOL ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54 (nouveau)

Faire précéder l'article 54 proposé par ce qui suit :

« Le présent article est applicable aux baux et autres contrats à titre onéreux concédant la jouissance d'un

VERANTWOORDING

Gelet op de dalende conjunctuur in de bouwsector, die onder meer tot uiting komt door de achteruitgang van het aantal aanvragen van hypothecaire leningen en het aantal bouwaanvragen, dienen onverwijld een aantal maatregelen te worden getroffen voor de stimulering van deze sector teneinde een volledige ineenstorting van de bouwmarkt te voorkomen. De doeltreffendheid van de maatregel tot verlaging van het BTW-tarief naar 6 % in de bouwsector, werd in het verleden reeds voldoende bewezen.

De budgettaire weerslag van deze maatregel kan worden opgevangen door een aantal besparingsmaatregelen die door het PVV-schaduwkabinet werden gesuggereerd.

R. DAEMS
G. VERHOFSTADT
E. VAN WEDDINGEN

N° 66 VAN DE HEREN DRAPS, GOL EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28)

Art. 54 (nieuw)

Het voorgestelde artikel 54 aanvullen met wat volgt :

« Dit artikel is evenwel niet van toepassing op de huurovereenkomsten waarvan de huurprijs — lasten niet inbegrepen — meer dan 20 000 frank per maand bedraagt; hij is evenmin van toepassing op de handelshuurovereenkomsten, noch op de pachtcontracten.

VERANTWOORDING

Het ontwerp dient het merendeel van de huurders te beschermen die slechts een lage of gemiddelde huurprijs betalen.

Het ligt niet in de bedoeling dat het hogere kaderleden van grote vennootschappen of internationale ambtenaren beschermt die hoge huurprijzen betalen. De vennootschappen of instellingen waarvan deze laatsten deel uitmaken, betalen overigens vaak de huurprijs terug.

De hogere huurprijzen behoren dus buiten de werkingssfeer van de wet te vallen. Het amendement vermeldt een bedrag van 20 000 frank per maand als voorbeeld van een benedengrens.

N° 67 VAN DE HEREN DRAPS, GOL EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28)

Art. 54 (nieuw)

Het voorgestelde artikel 54 laten voorafgaan door wat volgt :

« Dit artikel is van toepassing op de huurovereenkomsten en andere overeenkomsten onder bezwarende

immeuble meublé ou non ou d'une partie d'un tel immeuble, dans la région de Bruxelles capitale. »

JUSTIFICATION

Si problème il y a, c'est uniquement au niveau de la région bruxelloise. Il n'y a donc aucune raison d'étendre le champ d'application du projet à l'ensemble du pays.

N° 68 DE MM. DRAPS , GOL ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54 (nouveau)

Compléter cet article par l'alinéa suivant :

« Le preneur ne peut pas changer la destination des lieux loués sans accord écrit du bailleur; en particulier, il ne peut pas y établir sa résidence principale ou le siège d'une ASBL visés à l'article 1^{er} afin de jouir de la protection légale si le bail donne, à ces lieux, une autre destination ».

JUSTIFICATION

Il serait inadmissible qu'une personne de mauvaise foi se fasse domicilier dans des lieux qu'elle a par exemple loués, à titre de bureaux, de dépôts, de garages, etc.

N° 69 DE MM. DRAPS , GOL ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54 (nouveau)

Compléter cet article par ce qui suit :

« Le présent article s'applique aux immeubles de logement familial uniquement lorsque le loyer mensuel ne dépasse pas le montant de 30 000 francs belges. »

JUSTIFICATION

Il n'y a aucun motif de protéger les locataires à hauts revenus aux dépens des propriétaires privés souvent moins nantis. Parmi les locataires à haut revenu citons les eurocrates et cadres étrangers qui bénéficient de primes d'expatriement, d'avantages fiscaux et de revenus nettement plus élevés que les Belges.

W. DRAPS
J. GOL
E. VAN WEDDINGEN

titel die het geheel of gedeeltelijk gebruik van een al dan niet gemeubeld gebouw verlenen in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest. »

VERANTWOORDING

De problemen die er zijn, rijzen alleen in het Brusselse Gewest; het heeft dan ook geen zin het toepassingsgebied van het ontwerp tot het hele land uit te breiden.

N° 68 VAN DE HEREN DRAPS, GOL EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28, zie supra)

Art. 54 (nieuw)

Dit artikel aanvullen met het volgende lid :

« De huurder mag de bestemming van het gehuurde goed niet wijzigen dan na schriftelijke toestemming van de verhuurder; in het bijzonder mag hij er zijn hoofdverblijfplaats of de zetel van een vereniging zonder winstoogmerk als bedoeld in artikel 1, eerste lid, niet vestigen met de bedoeling door de wet beschermd te zijn in de gevallen waarin de huurovereenkomst aan dat goed een andere bestemming geeft ».

VERANTWOORDING

Het is ontoelaatbaar dat een malafide persoon zijn hoofdverblijfplaats zou maken van goederen die hij bijvoorbeeld als kantoor, opslagplaats, garage heeft gehuurd.

N° 69 VAN DE HEREN DRAPS, GOL EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28, zie supra)

Art. 54 (nieuw)

Dit artikel aanvullen met wat volgt :

« Dit artikel is enkel van toepassing op de gezinswoningen wanneer de maandelijkse huurprijs niet meer dan 30 000 Belgische frank bedraagt ».

VERANTWOORDING

Er is geen reden om huurders met hoge inkomens te beschermen ten nadele van vaak minder gegoede particuliere eigenaars. Tot die huurders met een hoog inkomen behoren onder andere de eurocraten en de buitenlandse kaderleden die vergoedingen voor verblijf in het buitenland en fiscale voordelen genieten en inkomens hebben die aanzienlijk hoger liggen dan die van de Belgen.

N° 70 DE MM. DRAPS ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54 (nouveau)

Compléter cet article par l'alinéa suivant :

« Le présent article ne s'applique toutefois pas aux baux commerciaux ni aux baux à ferme. »

JUSTIFICATION

Ces baux n'étaient pas visés par la loi du 22 décembre 1989. Il convient dans un souci de cohérence par rapport à la législation antérieure de la spécifier expressément afin d'éviter toute contestation à cet égard.

W. DRAPS

E. VAN WEDDINGEN

N° 71 DE MM. DRAPS, GOL ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54 (nouveau)

Compléter cet article par l'alinéa suivant :

« La présente loi suspend l'application de l'article 1759bis du Code civil. »

JUSTIFICATION

L'article 1759bis a été introduit dans le Code civil pour éviter les prorogations générales telles que celles qui figurent dans le présent projet de loi.

Celui-ci est en quelque sorte une généralisation automatique de l'article 1759bis qui ne doit donc pas s'appliquer une deuxième fois.

Il sera dès lors plus logique que le texte de l'actuel projet suspende l'application de l'article 1759bis pendant la durée d'application de la loi.

N° 72 DE MM. DRAPS, GOL ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54 (nouveau)

Compléter cet article par l'alinéa suivant :

« Dans les cas où elle n'a pas été convenue, l'adaptation du loyer au coût de la vie est toutefois autorisée, conformément à l'article 1728bis du Code civil, pour les contrats écrits et verbaux venant à expiration et prorogés en vertu de la présente loi. »

Cette adaptation doit être demandée par le bailleur au preneur. Elle prend cours au plus tôt à la date à laquelle la prorogation prend cours ».

N° 70 VAN DE HEREN DRAPS EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28, zie supra)

Art. 54 (nieuw)

Dit artikel aanvullen met het volgende lid :

« Dit artikel is evenwel niet van toepassing op de handelshuur en op de pacht. »

VERANTWOORDING

De wet van 22 december 1989 doelde niet op dat soort huurovereenkomsten. Om de samenhang met de vroegere wetgeving te waarborgen dient een en ander uitdrukkelijk te worden gesteld teneinde iedere desbetreffende betwisting te voorkomen.

N° 71 VAN DE HEREN DRAPS, GOL EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28, zie supra)

Art. 54 (nieuw)

Dit artikel aanvullen met het volgende lid :

« Deze wet schorst de toepassing van artikel 1759bis van het Burgerlijk Wetboek. »

VERANTWOORDING

Artikel 1759bis is in het Burgerlijk Wetboek opgenomen om een veralgemening van de verlengingen te voorkomen, zoals in dit wetsontwerp het geval is.

Dit ontwerp bevat in zekere zin een automatische veralgemening van artikel 1759bis, dat dus geen tweede keer mag worden toegepast.

Daarom is het logischer artikel 1759bis op te schorten gedurende de termijn waarin deze wet wordt toegepast.

N° 72 VAN DE HEREN DRAPS, GOL EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28, zie supra)

Art. 54 (nieuw)

Dit artikel aanvullen met het volgende lid :

« In de gevallen waarin een aanpassing van de huurprijs aan de kosten van levensonderhoud niet is bedongen, kan die toch worden toegestaan, overeenkomstig artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek, voor de schriftelijke en mondelinge overeenkomsten die verstrijken en die krachtens deze wet worden verlengd. »

Die aanpassing moet door de verhuurder aan de huurder worden gevraagd. Zij geldt ten vroegste vanaf de datum waarop de verlenging aanvangt ».

JUSTIFICATION

L'adaptation des loyers au coût de la vie (article 1728bis du Code civil) est devenue quasi générale.

Le Conseil d'Etat fait remarquer par le passé que faire une distinction entre les contrats écrits et verbaux n'est pas justifié.

Il apparaît même que l'adaptation est plus compréhensible pour les baux verbaux, qui ne contiennent par définition qu'une prescription particulière et qui suivent donc les us et coutumes, à savoir l'indexation.

Ce principe a d'ailleurs été admis dans le cadre des précédentes lois de blocage en matière de loyers.

Il est impératif, si l'on proroge à nouveau les baux, même pour une période plus limitée, de reprendre les dispositions prévues à l'article 6 de la loi du 22 décembre 1989.

N° 73 DE MM. DRAPS, GOL ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54 (nouveau)

Compléter cet article par l'alinéa suivant :

« Si l'échéance du délai de six mois prévu à l'article 4, § 1^{er} de la loi du 22 décembre 1989 se situe entre le 1^{er} janvier 1991 et le 28 février 1991, le preneur ne peut se prévaloir du bénéfice de la prorogation prévue à l'article 53 ».

JUSTIFICATION

Il convient de ne pas compromettre l'exécution effective à l'échéance des délais prévus par la loi du 22 décembre 1989 des projets résultants des possibilités offertes aux propriétaires de reprendre possession des lieux loués dans les cas prévus à l'article 4, § 1^{er} de la loi du 22 décembre 1989.

N° 74 DE MM. DRAPS, GOL ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28)

Art. 54 (nouveau)

Compléter cet article par l'alinéa suivant :

« Le preneur peut toutefois renoncer au bénéfice de la prorogation prévue au premier alinéa ou y mettre fin.

A défaut d'accord entre les partis, le délai à observer par le preneur dans ce cas est d'un mois ».

JUSTIFICATION

Il convient de maintenir, tout en adaptant les délais, les dispositions prévues à l'article 3 de la loi du 22 décembre 1989.

VERANTWOORDING

De aanpassing van de huurprijzen aan de kosten van levensonderhoud (artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek) is zo goed als veralgemeend.

De Raad van State merkt op dat er geen reden is om een onderscheid te maken tussen de schriftelijke en de mondelinge overeenkomsten.

Het blijkt zelfs dat de aanpassing begrijpelijker is bij mondelinge overeenkomsten, die per definitie enkel specifieke afspraken bevatten en die dus overeenstemmen met de zeden en gebruiken, namelijk met de indexering.

Dit principe is trouwens aanvaard in het kader van de vorige wetten tot het blokkeren van de huurprijzen.

Indien de huurovereenkomsten opnieuw worden verlengd, ook al is dat voor een kortere periode, dienen de bepalingen van artikel 6 van de wet van 22 december 1989 noodzakelijkerwijze opnieuw te worden opgenomen.

Nr 73 VAN DE HEREN DRAPS, GOL EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28, zie supra)

Art. 54 (nieuw)

Dit artikel aanvullen met het volgende lid :

« Indien de in artikel 4, § 1, van de wet van 22 december 1989 bedoelde opzeggingstermijn verstrijkt tussen 1 januari 1991 en 28 februari 1991, kan de huurder geen aanspraak maken op de in artikel 53 bepaalde verlenging ».

VERANTWOORDING

Na afloop van de in de wet van 22 december 1989 bepaalde termijnen moeten de plannen die eigenaars maken als gevolg van de hun geboden mogelijkheid om in de in artikel 4, § 1, van de wet van 22 december 1989 genoemde gevallen opnieuw over het verhuurde goed te beschikken, ook daadwerkelijk kunnen worden uitgevoerd.

Nr 74 VAN DE HEREN DRAPS, GOL EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28)

Art. 54 (nieuw)

Dit artikel aanvullen met het volgende lid :

« De huurder kan evenwel afstand doen van het in het eerste lid geboden voordeel van de verlenging of er een einde aan maken.

Behoudens overeenstemming tussen de partijen moet de huurder in dat geval een termijn van een maand in acht nemen ».

VERANTWOORDING

Het is aangewezen de bepalingen van artikel 3 van de wet van 22 december 1989 te behouden, ook al worden de termijnen aangepast.

N° 75 DE MM. DRAPS, GOL ET VAN WEDDINGEN

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54 (nouveau)

Compléter cet article par l'alinéa suivant :

« *Le preneur peut toutefois renoncer au bénéfice de la prorogation prévue au premier alinéa ou y mettre fin* ».

JUSTIFICATION

Il convient de respecter en la matière le principe de l'autonomie de la volonté des parties liées par un bail à durée indéterminée.

W. DRAPS
J. GOL
E. VAN WEDDINGEN

N° 76 DE M. DEFOSSET ET CONSORTS

Art. 20

1) Ajouter un § 11 libellé comme suit :

« § 11. *L'article 1^{er} est applicable aux plus-values constatées, exprimées ou réalisées à partir du 1^{er} janvier 1990* ».

2) Au § 5, remplacer les mots « articles 1^{er} et 15 » par les mots « article 1^{er}bis et 15 ».

N° 77 DE M. DEFOSSET ET CONSORTS

Art. 11

1) Remplacer le 1° par ce qui suit :

« 1°. *dans l'article 50, 2°, les mots « au plus tard le 31 décembre 1990 sur la base d'un contrat introduit avant le 6 décembre 1990 auprès d'une société publique d'investissement visée au 3° » sont insérés entre les mots « constituées » et « en vue ».* »

2) Au 2° remplacer le 2° tiret par ce qui suit :

— a) *dans le § 2, 1°, les mots « Par capital, on entend ici le capital social souscrit et réellement libéré en numéraire » sont remplacés par les mots « Par capital, on entend ici le capital social souscrit au plus tard le 22 juillet 1990 et réellement libéré en numéraire ainsi que le capital résultant d'une augmentation de capital souscrite et réellement libérée en numéraire entre le 23 juillet 1990 et le 31 décembre 1992 ».*

b) *dans le 2°, b, les mots « résultant de l'affectation du capital souscrit au plus tard le 22 juillet 1990 » sont insérés entre les mots « immobilisations » et « visées ».*

c) *dans le 2°, un c) libellé comme suit est inséré :*

N° 75 VAN DE HEREN DRAPS, GOL EN VAN WEDDINGEN

(Subamendement op amendement n° 28, zie supra)

Art. 54 (nieuw)

Dit artikel aanvullen met het volgende lid :

« *De huurder kan evenwel afstand doen van het in het eerste lid geboden voordeel van de verlenging of er een einde aan maken* ».

VERANTWOORDING

Het is aangewezen ter zake het beginsel van de vrije wil van de door een huurovereenkomst van onbepaalde duur gebonden partijen te eerbiedigen.

N° 76 VAN DE HEER DEFOSSET c.s.

Art. 20

1) Een § 11 toevoegen, luidend als volgt :

« § 11. *Artikel 1 is van toepassing op de vanaf 1 januari 1990 vastgestelde, tot uiting gekomen of verkregen meerwaarden* ».

2) In § 5, de woorden « De artikelen 1 en 15 » vervangen door de woorden « artikelen 1bis en 15 ».

N° 77 VAN DE HEER DEFOSSET c.s.

Art. 11

1) Het 1° vervangen door wat volgt :

« 1°. *in artikel 50, 2°, worden de woorden « ten laatste op 31 december 1990 op basis van een voor 6 december 1990 ingediend contract bij een openbare investeringsvennootschap als bedoeld onder 3° » tussen de woorden « opgericht » en « met het oog op » ingevoegd.*

2) In het 2°, de tweede gedachtenstreep vervangen door wat volgt :

— a) *in § 2, 1°, worden de woorden « Onder kapitaal wordt hier verstaan, het geplaatste en in geld werkelijk volgestorte maatschappelijke kapitaal » vervangen door de woorden : « Onder kapitaal wordt hier verstaan het uiterlijk op 22 juli 1990 geplaatste en in geld werkelijk volgestorte maatschappelijke kapitaal alsmede het kapitaal voortvloeiend uit een tussen 23 juli 1990 en 31 december 1992 geplaatste en in geld werkelijk volgestorte kapitaalsverhoging ».*

b) *in het 2°, b, worden na de woorden « investeringen bedoeld onder a », de volgende woorden ingevoegd : « voortvloeiend uit de bestemming van het uiterlijk op 22 juli 1990 geplaatste kapitaal ».*

c) *in het 2°, wordt een c) ingevoegd, luidend als volgt :*

« c) par tranche de 5 000 000 F d'immobilisations visées suba résultant de l'affectation du capital obtenu à l'occasion d'une augmentation de capital souscrite et réellement libérée en numéraire entre le 23 juillet 1990 et le 31 décembre 1992, la société occupe au moins un travailleur, engagé à plein temps, chômeur complet indemnisé depuis 6 mois au moins au moment de l'engagement et engagé après le 22 juillet 1990; »

d) dans le § 4, un c) libellé comme suit est inséré :
« c) au cours duquel le travailleur visé au § 2, 2°, c, n'est plus maintenu en service ou remplacé dans un délai de 3 mois par un travailleur répondant aux mêmes conditions.

3) Remplacer le 3° par ce qui suit :

« 3° dans l'article 68, 1°, les mots « 1984 à 1993 inclusivement » sont remplacés par les mots « 1984 à 1990 inclusivement, dont la demande d'agrément a été introduite au plus tard le 22 juillet 1990. »

4) Au 4°, remplacer les mots « le 22 juillet 1990 » par les mots « le 31 décembre 1990 ».

5) Au 5°, remplacer les mots « le 22 juillet 1990 » par les mots « le 31 décembre 1990 ».

6) Remplacer le 6° par ce qui suit :

« 6°. Dans l'article 74, § 1°, les mots « de la dixième année qui suit celle de la constitution de la société » sont remplacés par « 1990 ».

N° 78 DE M. DEFOSSET ET CONSORTS

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54(nouveau)

Compléter cet article par un § 3 :

« § 3. Le présent article entre en vigueur le 31 décembre 1990. »

N° 79 DE M. DEFOSSET ET CONSORTS

(Sous-amendement à l'amendement n° 28, voir supra)

Art. 54(nouveau)

Compléter cet article par un § 2, libellé comme suit :

« § 2. Si l'échéance du délai de six mois prévu à l'article 4, § 1° de la loi du 22 décembre 1989 se situe entre le 31 décembre 1990 et le 28 février 1991, le preneur ne peut se prévaloir du bénéfice de la prorogation prévue au § 1°. »

L. DEFOSSET
E. VAN ROMPUY
J. LOONES
A. LEONARD
C. LISABETH
J. MICHEL

« c) per tranche van 5 000 000 F van de onder a) bedoelde vaste activa voortvloeiend uit de bestemming van het kapitaal naar aanleiding van een tussen 23 juli 1990 en 31 december 1992 geplaatste en in geld werkelijk volgestorte kapitaalsverhoging, stelt de vennootschap ten minste één voltijdse aangeworven werknemer te werk, die volledig werkloos is op het ogenblik van de aanwerving en sedert ten minste 6 maanden werkloosheidsuitkering geniet en na 22 juli 1990 aangeworven werd; »

d) in § 4, wordt een c) ingevoegd, luidend als volgt :

« c) in de loop waarvan de bij § 2, 2°, c, bedoelde werknemer niet langer in dienst gehouden wordt of binnen een termijn van 3 maanden vervangen wordt door een werknemer die aan dezelfde voorwaarden voldoet.

3) Het 3° vervangen door wat volgt :

« 3° in artikel 68, 1°, de woorden « 1984 tot en met 1993 » worden vervangen door de woorden « 1984 tot en met 1990, die ten laatste op 22 juli 1990 een aanvraag tot erkenning indienden. »

4) In het 4°, de woorden « op 22 juli 1990 » vervangen door de woorden « op 31 december 1990 ».

5) In het 5°, de woorden « op 22 juli 1990 » vervangen door de woorden « op 31 december 1990 ».

6) Het 6° vervangen door wat volgt :

« 6°. In artikel 74, § 1, de woorden « van het 10^{de} jaar dat volgt op dat van de oprichting van de vennootschap » vervangen door « 1990 ».

N° 78 VAN DE HEER DEFOSSET C.S.

(Subamendement op amendement n° 28, zie supra)

Art. 54(nieuw)

Dit artikel aanvullen met een § 3, luidend als volgt :

« § 3. Dit artikel treedt in werking op 31 december 1990. »

N° 79 VAN DE HEER DEFOSSET C.S.

(Subamendement op amendement n° 28, zie supra)

Art. 54(nieuw)

Dit artikel aanvullen met een § 2, luidend als volgt :

« § 2. Indien de in artikel 4, § 1, van de wet van 22 december 1989 bedoelde termijn van zes maanden verstrijkt tussen 31 december 1990 en 28 februari 1991, kan de huurder geen aanspraak maken op de in § 1 bepaalde verlenging. »