

## Chambre des Représentants

SESSION 1985-1986

23 MAI 1986

### PROJET DE LOI

modifiant la loi du 1<sup>er</sup> avril 1971  
portant création d'une  
Régie des Bâtiments

#### RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION  
DE L'INFRASTRUCTURE (1)

PAR M. PIVIN

MESDAMES, MESSIEURS,

#### I. — EXPOSE INTRODUCTIF DU MINISTRE DES TRAVAUX PUBLICS

La Régie des Bâtiments a été créée pour mettre à la disposition de l'Etat les immeubles nécessaires au fonctionnement de ses services et pour mener une politique efficace en matière de bâtiments de l'Etat.

Le présent projet a essentiellement pour but, d'une part, de redéfinir les attributions de la Régie et, d'autre part, de les étendre aux organismes d'intérêt public classés dans la catégorie B, aux organismes internationaux et écoles internationales établis en Belgique, ainsi que de créer la possibilité, pour les communautés et régions, dotées d'une

#### (1) Composition de la Commission:

President: M. Baudson.

| A. — Membres effectifs:                                                      | B. — Suppléants:                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| C.V.P. MM. Beerden, Cauwenberghs, Desutter, Ghesquiere, Piot, Vankeirsbilck; | MM. Bosmans, Breyne, Dhoore, Marchand, M. Olivier, Van Parys, Van Rompaey; |
| P.S. MM. Anselme, Baudson, Feaux, M. Harmegnies;                             | MM. Albert, Cools, Henry, Perdieu, Tomas;                                  |
| S.P. MM. Bogaerts, Colla, Derycke, Van Elewyck;                              | MM. Laridon, Leclercq, Temmerman, Vanderheyden, Verheyden;                 |
| P.R.L. MM. Bonmariage, Cornet d'Elzius, Pivin;                               | MM. De Decker, D'hondt, Lagneau, Nols;                                     |
| P.V.V. MM. Van Renterghem, Vermeiren;                                        | MM. Cortois, Devolder, Taelman;                                            |
| P.S.C. M <sup>me</sup> Goor-Eyben, M. Tilquin;                               | M. Gendebien, M <sup>lle</sup> Hanquet, M. Leonard;                        |
| V.U. M. Sauwens;                                                             | MM. De Beul, Gabriels;                                                     |
| Ecolo-Agalev M. Dutry;                                                       | M <sup>me</sup> Vogels, M. Winkel.                                         |

Voir:

440 (1985-1986): N° 1.  
— Nos 2 et 3 Amendements.

## Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1985-1986

23 MEI 1986

### WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 1 april 1971  
houdende oprichting van een Regie der  
Gebouwen

#### VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE  
VOOR DE INFRASTRUCTUUR (1)

UITGEBRACHT DOOR DE HEER PIVIN

DAMES EN HEREN,

#### I. — INLEIDENDE UITEENZETTING VAN DE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN

De Regie der Gebouwen werd opgericht om de Staat te laten beschikken over de panden die voor de werking van zijn diensten noodzakelijk zijn en om een efficiënt beheer inzake Rijksgebouwen te kunnen voeren.

Dit ontwerp heeft hoofdzakelijk tot doel om enerzijds de bevoegdheden van de Regie opnieuw te definiëren en anderzijds ze uit te breiden tot de onder categorie B vallende instellingen van openbaar nut, tot de internationale instellingen en tot de in België gevestigde internationale scholen, alsmede om de gemeenschappen en gewesten die

#### (1) Samenstelling van de Commissie:

Voorzitter: de heer Baudson.

| A. — Vaste leden:                                                            | B. — Plaatsvervangers:                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| C.V.P. HH. Beerden, Cauwenberghs, Desutter, Ghesquiere, Piot, Vankeirsbilck; | HH. Bosmans, Breyne, Dhoore, Marchand, M. Olivier, Van Parys, Van Rompaey; |
| P.S. HH. Anselme, Baudson, Feaux, M. Harmegnies;                             | HH. Albert, Cools, Henry, Perdieu, Tomas;                                  |
| S.P. HH. Bogaerts, Colla, Derycke, Van Elewyck;                              | HH. Laridon, Leclercq, Temmerman, Vanderheyden, Verheyden;                 |
| P.R.L. HH. Bonmariage, Cornet d'Elzius, Pivin;                               | HH. De Decker, D'hondt, Lagneau, Nols;                                     |
| P.V.V. HH. Van Renterghem, Vermeiren;                                        | HH. Cortois, Devolder, Taelman;                                            |
| P.S.C. M <sup>me</sup> Goor-Eyben, H. Tilquin;                               | H. Gendebien, Me <sup>re</sup> Hanquet, H. Leonard;                        |
| V.U. H. Sauwens;                                                             | HH. De Beul, Gabriels;                                                     |
| Ecolo-Agalev H. Dutry;                                                       | M <sup>me</sup> Vogels, H. Winkel.                                         |

Zie:

440 (1985-1986): N° 1.  
— Nos 2 en 3: Amendementen.

personnalité juridique distincte en application de la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, de faire appel à la collaboration de la Régie des Bâtiments en vue de la réalisation de leurs programmes de construction.

Le projet permet également, par une décision du Roi arrêtée en Conseil des Ministres, d'étendre la mission de la Régie à des logements et commerces constituant l'accès-soire de l'édifice auquel s'étend la compétence de la Régie et à certaines conditions prévues par l'article 2.

Actuellement, la Régie ne peut construire des locaux commerciaux que si elle y est obligée par l'Administration de l'urbanisme, ce qui ne se réalise qu'après avoir présenté un premier projet qui a été refusé par l'Administration de l'urbanisme. Un problème s'est ainsi posé lors de l'extension de l'école militaire sur le site du Home Herman à Bruxelles. Ce problème a prouvé suffisamment le manque de souplesse de la Régie dans le cadre de la législation actuelle face aux impositions en matière d'urbanisme.

## II. — DISCUSSION GENERALE

M. Dutry, s'il estime utile la partie du projet qui permet à la Régie de construire sous certaines conditions des commerces et des logements, émet des réserves sur la manière dont elle travaille.

Ainsi, il s'élève contre la logique du zonage (zones de bureaux, zones de logement, zones de commerces) qui contribue à dévitaliser nos villes en désertifiant des quartiers entiers après les heures de bureau.

A Charleroi, par exemple, la Régie a construit pour le Ministère des Finances un important complexe qui centralise les services rendus à la population et s'érige dans un quartier véritablement sinistré.

M. Dutry demande d'autre part comment les pouvoirs locaux seront associés aux décisions de la Régie.

Le Ministre répond qu'en ce qui concerne le Centre des Finances à Charleroi, le problème fondamental posé par l'intervenant est celui du regroupement des administrations-services.

Aujourd'hui, tous les départements ont accéléré le mouvement de regroupement, car celui-ci facilite la gestion et la surveillance. C'est ainsi que des services du département des travaux publics ont été regroupés avec ceux du département de l'agriculture, de la poste, de la justice de paix, etc...

Quant au problème de l'insertion des bâtiments dans un quartier, il se pose tous les jours.

Le Ministère des Travaux publics par son action, est amené à modifier le paysage et fait un effort énorme pour que ses réalisations soient réussies.

Bien entendu, il faut pour cela que les travaux et l'aménagement des abords soient terminés.

Ainsi, en 1985, des plantations ont été faites pour une somme de 800 millions de F.

Quant à l'association des pouvoirs locaux à la décision, elle va de soi car si une commune ou une région s'oppose à une construction, la Régie est bloquée. Aucun bâtiment ne se construit sans concertation des pouvoirs publics.

M. Baudson rappelle qu'à Charleroi, il y a trois ans, de longues discussions ont eu lieu au sujet de l'esthétique des constructions entre la Régie des Bâtiments et l'A.D.E.C. dont il était le Président.

op grond van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 eigen rechtspersoonlijkheid bezitten, in staat te stellen een beroep te doen op de medewerking van de Regie der Gebouwen voor de realisatie van hun bouwprogramma's.

Het ontwerp biedt tevens de mogelijkheid de opdracht van de Regie bij een bij Ministerraad vastgesteld koninklijk besluit en onder de in artikel 2 gestelde bepaalde voorwaarden uit te breiden tot de woningen en handelszaken die aanhorigheden zijn van het gebouw dat onder de bevoegdheid van de Regie valt.

De Regering kan thans slechts lokalen voor handelsdoeleinden bouwen indien zij daartoe door het Bestuur van Stedebouw wordt verplicht, wat het geval is wanneer zij een eerste ontwerp heeft ingediend dat door het Bestuur van Stedebouw is afgekeurd. Zo is er een probleem gerezen bij de uitbreiding van de Militaire School op het terrein van het Home Herman te Brussel. Daaruit blijkt ten overvloede dat de Regie in het kader van de huidige wetgeving te weinig soepel is op het stuk van de Stedebouwkundige voorschriften.

## II. — ALGEMENE BESPREKING

Ofschoon de heer Dutry het gedeelte van het ontwerp waardoor de Regie in staat wordt gesteld onder bepaalde voorwaarden handelszaken en woningen te bouwen nuttig acht, maakt hij toch voorbehoud over de wijze waarop de Regie te werk gaat.

Zo is hij gekant tegen zonering (kantoorzones, woonzones, handelszones), die de levensvatbaarheid van onze steden helpt ondermijnen en waardoor hele wijken na de kantooruren een desolate aanblik bieden.

Zo heeft de Regie te Charleroi voor rekening van het Ministerie van Financiën in een haast totaal verwoeste wijk een groot pand gebouwd, waarin de bevolkingsdiensten zijn ondergebracht.

Voorts vraagt de heer Dutry hoe de plaatselijke overheid bij de beslissingen van de Regie zal worden betrokken.

De Minister antwoordt dat de hergroepering van de overheidsdiensten in het Centrum van het Ministerie van Financiën te Charleroi het voornaamste probleem is dat door het lid onder de aandacht werd gebracht.

Thans hebben alle departementen spoed gezet achter die hergroepering, die immers bevorderlijk is voor het bestuur en het toezicht. Aldus werden diensten van het departement van Openbare Werken gehergroepeerd met die van het departement van Landbouw, van de Posterijen, van het vrederecht enz.

Andezijs wordt men dagelijks geconfronteerd met het probleem van de harmonieuze opname van gebouwen in een bepaalde wijk.

Het Ministerie van Openbare Werken wordt er bij zijn actie toe genoopt het landschap te wijzigen en het levert een enorme inspanning voor een geslaagd resultaat.

Daartoe dienen de werken en de aanpassing van de omgeving uiteraard voltooid te zijn.

En 1985 werd aldus een bedrag van 800 miljoen F uitgetrokken voor aanplantingen.

De betrokkenheid van de overheidsinstanties bij de besluitvorming ligt voor de hand, want wanneer een gemeente of een gewest zich tegen het oprichten van een gebouw verzet, kan de Regie niets meer doen. Geen enkel gebouw wordt opgericht zonder voorafgaand overleg met de overheidsinstanties.

De heer Baudson herinnert eraan dat in Charleroi drie jaar geleden tussen de Regie der Gebouwen en het A.D.E.C., waarvan hij voorzitter was, lange discussies werden gevoerd over het esthetisch aspect van de gebouwen.

M. Bosmans demande s'il a été tenu compte, dans la rédaction de l'article 2, de l'observation du Conseil d'Etat figurant au bas de la page 6 et au début de la page 7 et dans laquelle il est indiqué que l'intention n'est nullement d'imposer quelque obligation que ce soit en la matière aux organismes d'intérêt public visés. Le Conseil d'Etat en avait conclu que la phrase introductive du paragraphe 2 devait être adaptée de manière à mieux traduire cette intention. Or, cela n'apparaît pas dans le texte de l'article 2.

Le Ministre répond que l'intention a été d'étendre la mission de la Régie aux organismes d'intérêt public cités, mais sans pouvoir leur imposer cette mission. C'est par la voie d'une convention que cette extension se fera.

M. Bosmans demande quelles sont les portées respectives du paragraphe 1 et du paragraphe 2 de l'article 2.

Le Ministre répond que le paragraphe 1 prévoit que la Régie pourra être chargée de remplir sa mission et d'effectuer toutes les opérations précisées au § 3 à la demande des Communautés, des Régions et des organismes publics qui en dépendent, tandis que le paragraphe 2 prévoit que, par une décision du Roi arrêté en Conseil des Ministres, la mission de la Régie peut être étendue à des logements et commerces formant un tout avec un édifice auquel s'étend la compétence de la Régie, à condition que ces logements et commerces soient demandés par des instances régionales, communautaires ou locales (le plus souvent par l'urbanisme, c.à.d. la région.)

M. Bosmans estime que cette rédaction n'est pas claire.

M. Van Elewyck fait deux remarques :

1) Le Ministre national n'est pas compétent pour les organismes publics qui dépendent des Communautés et des Régions.

2) A l'article 2, § 1, alinéa 2, il faudrait mentionner également le pouvoir législatif puisque une convention existe entre la Régie des Bâtiments et le « Vlaamse Raad ».

M. Baudson suggère de compléter le texte comme suit : « A la demande des Assemblées législatives des Communautés, des Régions ou des organismes publics qui en dépendent, ... »

Puisque la Commission est d'accord sur le fond, c'est un simple problème de rédaction.

M. M. Harmegnies demande si le Parlement national peut faire appel aux services de la Régie.

Le Ministre répond par la négative. De même, le service des économies d'énergie du département ne pourra jamais travailler pour le Parlement national.

M. Baudson fait remarquer qu'à cet égard, le texte du projet n'empêche rien ni n'oblige à rien.

M. M. Harmegnies demande s'il est possible de prévoir que l'assemblée régionale wallonne puisse demander de confier le travail à un entrepreneur wallon.

Le Ministre répond qu'il est tenu par la loi sur les marchés publics.

Le Ministre dépose des amendements (n<sup>os</sup> 3, 4 et 5) pour clarifier le texte dans le sens souhaité par les intervenants.

M. Bogaerts, se référant aux propos de M. Dutry, regrette que durant les quinze dernières années, les propriétaires privés n'aient pas suivi la même voie que les pouvoirs publics, qui ont consacré des capitaux importants à l'amélioration de l'environnement urbanistique. On ne peut que

De heer Bosmans vraagt of bij de opmaak van artikel 2 rekening werd gehouden met de onderaan bladzijde 6 en bovenaan bladzijde 7 voorkomende opmerking van de Raad van State waarin wordt gezegd dat het geenszins de bedoeling is aan de bedoelde instellingen enige verplichting ter zake op te leggen. De Raad van State had daaruit geconcludeerd dat de inleidende zin van § 2 moest worden aangepast om die bedoeling duidelijker tot uiting te brengen. Nu is dat niet het geval in de tekst van artikel 2.

De Minister antwoordt dat het in de bedoeling lag de opdracht van de Regie uit te breiden tot de vermelde instellingen van openbaar nut, zonder die uitbreiding evenwel op te leggen. Die uitbreiding moet gebeuren op grond van een overeenkomst.

De heer Bosmans vraagt wat de juiste betekenis is van paragraaf 1, zowel als van paragraaf 2 van artikel 2.

De Minister antwoordt dat paragraaf 1 bepaalt dat de Regie ermee kan worden belast haar opdracht te vervullen en alle in § 3 bedoelde verrichtingen uit te voeren, op aanvraag van de Gemeenschappen, de Gewesten of de openbare instellingen die ertoe behoren; paragraaf 2 daarentegen bepaalt dat de opdracht van de Regie bij een in de Ministerraad overlegd koninklijk besluit kan uitgebreid worden tot woningen en handelszaken die deel uitmaken van een gebouw dat onder de bevoegdheid van de Regie valt, op voorwaarde dat om die woningen en handelszaken wordt verzocht door gewestelijke gemeenschaps- of plaatselijke organen (meestal door de diensten voor Stedebouw, d.w.z. het Gewest).

Volgens de heer Bosmans is die tekst niet duidelijk.

De heer Van Elewyck heeft twee opmerkingen :

1) De nationale Minister is niet bevoegd voor openbare instellingen die van de Gemeenschappen en de Gewesten afhangen.

2) In artikel 2, § 1, 2<sup>e</sup> lid, zou ook de wetgevende macht moeten worden vermeld, aangezien tussen de Regie der gebouwen en de « Vlaamse Raad » een overeenkomst is gesloten.

De heer Baudson stelt voor de tekst als volgt aan te vullen : « Op aanvraag van de wetgevende vergaderingen, de Gemeenschappen, de Gewesten of de openbare instellingen die ertoe behoren, ... »

Aangezien de Commissie het eens is over de grond van de zaak, gaat het hier gewoon om een wijziging naar de vorm.

De heer M. Harmegnies vraagt of het nationale Parlement een beroep kan doen op de diensten van de Regie.

De Minister antwoordt ontkennend. Ook de van het departement afhangelende dienst voor energiebesparing zal nooit voor het nationale Parlement mogen werken.

In dat opzicht merkt de heer Baudson op dat de tekst van het ontwerp niets verhindert en evenmin enige verplichting oplegt.

De heer M. Harmegnies vraagt of in de mogelijkheid kan worden voorzien de Waalse Gewestregering toe te staan om bouwopdrachten aan een Waalse ondernemer toe te vertrouwen.

De Minister antwoordt dat hij gehouden is aan de wet op de overheidsaannemingen.

De Minister stelt amendementen (n<sup>os</sup> 3, 4 en 5) voor, ten einde de tekst in de door diverse sprekers gewenste zin te verduidelijken.

Verwijzend naar het betoog van de heer Dutry betreurt de heer Bogaerts dat de particulieren-eigenaars de afgelopen 15 jaar niet het voorbeeld hebben gevolgd van de overheid, die aanzienlijke kapitalen heeft besteed aan de verbetering van het stedelijk leefmilieu. Geconstateerd

constater en effet la taudification d'une partie importante du patrimoine immobilier privé, ce qui réduit à néant les efforts des pouvoirs publics.

Le Ministre répond qu'il se pose un grand problème d'urbanisme pour les propriétés immobilières qui ne donnent plus lieu à aucun revenu: leurs propriétaires les laissent s'écrouler et l'Etat est impuissant à intervenir puisque le logement est régionalisé.

Certaines communes ont néanmoins pris des mesures consistant à taxer les immeubles inoccupés ou les terrains à bâtir non vendus, mais c'est à la commune à prendre la décision. Quant à la restauration, elle doit se faire par blocs entiers.

M. M. Harmegnies demande si on ne peut pas procéder comme en Angleterre où la façade est conservée et l'intérieur de l'habitation est reconstruit.

Le Ministre fait remarquer qu'il s'agit d'une technique coûteuse, qui a déjà été pratiquée par la Régie des Bâtiments pour des propriétés de l'Etat. Pour le problème soulevé par l'intervenant, il s'agit de logement, matière qui est régionalisée.

\* \* \*

#### *Observations relatives à l'exposé des motifs*

1. Le Ministre signale qu'au 4<sup>ème</sup> alinéa de l'exposé des motifs (p. 1 du projet de loi) figurent les chiffres pour le budget de 1983 car le premier projet de loi a été élaboré en 1984. Le Ministre fournit les chiffres pour le budget de 1985: celui-ci comprenait des crédits de 7 240 000 000 F pour les investissements et de 1 100 000 000 F pour l'entretien.

M. Van Elewyck fait remarquer qu'on ne peut modifier par amendement l'exposé des motifs car un tel amendement serait déclaré irrecevable.

Il est dès lors décidé de reprendre les chiffres précités dans le présent rapport.

2. Le Ministre signale d'autre part qu'on avait, dans le premier projet, biffé dans le texte des articles l'interdiction pour la Régie de s'occuper des bâtiments et domaines militaires et on ne l'avait pas biffé dans l'exposé des motifs.

Le présent rapport doit donc mentionner qu'il doit être biffé de l'exposé des motifs, au dernier alinéa de la page 2, les mots «Il en est de même pour les bâtiments et domaines militaires».

M. Van Elewyck demande si cela signifie que la Régie peut désormais s'occuper des bâtiments et domaines militaires.

Le Ministre répond que cette suppression de l'interdiction est intervenue à l'initiative du Ministre de la Défense nationale qui a demandé à la Régie de faire le nécessaire pour les façades classées. Le Gouvernement a marqué son accord avec cette modification.

M. Van Elewyck demande si cela signifie que le personnel de la Régie des bâtiments sera soumis dorénavant aux mêmes considérations de sécurité en matière d'engagement que le personnel du service des bâtiments militaires du département de la Défense nationale.

Le Ministre répond qu'il n'est pas question de soumettre le personnel de la Régie des bâtiments à des normes différentes de celles qui sont les siennes actuellement. Mais il est disposé à prêter le personnel de la Régie des bâtiments pour qu'il apporte au service des bâtiments de la Défense nationale ses compétences dans la restauration de bâtiments classés.

moet immers worden dat een groot gedeelte van het particuliere vastgoedbezit verkrot, wat de inspanningen van de overheid teniet doet.

De Minister antwoordt dat voor de onroerende goederen die niets meer opbrengen, een enorm probleem rijst: de eigenaars ervan laten ze verkrotten en de Staat moet lijdzaam toezien, aangezien de huisvesting geregionaliseerd is.

Sommige gemeenten hebben evenwel maatregelen uitgevaardigd en belasten met name de onbewoonde panden of niet-verkochte bouwgronden, maar de gemeente moet daartoe de beslissing nemen.

De heer M. Harmegnies vraagt of men zoals in Engeland niet de techniek kan toepassen waarbij de gevel van een pand behouden blijft en de binnenzijde ervan weer wordt opgebouwd.

De Minister antwoordt dat het om een dure techniek gaat, die reeds door de Regie der Gebouwen is toegepast voor aan de Staat toebehorende gebouwen. Met betrekking tot de door de laatste spreker gestelde vraag, wijst hij erop dat het andermaal om huisvesting gaat, wat een geregionaliseerde aangelegenheid is.

\* \* \*

#### *Algemene opmerkingen bij de memorie van toelichting*

1. De Minister merkt op dat in het vierde lid van de memorie van toelichting (blz. 1 van het ontwerp) cijfers van de begroting van 1983 voorkomen, aangezien het eerste wetsontwerp uit 1984 dateert. De Minister verstrekt cijfers voor de begroting 1985: die omvatten kredieten ten bedrage van 7 240 000 000 F voor de investeringen en 1 100 000 000 F voor het onderhoud.

De heer Van Elewyck wijst erop dat de memorie van toelichting niet door een amendement kan worden gewijzigd, want een zodanig amendement zou onontvankelijk worden verklaard.

Bijgevolg wordt beslist de voormelde cijfers in het verslag op te nemen.

2. De Minister deelt anderzijds mede dat in het eerste ontwerp het verbod voor de Regie om zich met de militaire gebouwen en domeinen bezig te houden, uit de artikelen werd gelicht, maar dat zulks niet in de memorie van toelichting gebeurde.

In het onderhavige verslag moet dus worden vermeld dat in de memorie van toelichting in het laatste lid op bladzijde 2 de woorden «Dezelfde schikking geldt voor de militaire gebouwen en domeinen» moet worden weggelaten.

De heer Van Elewyck vraagt of zulks betekent dat de Regie zich voortaan mag bezighouden met de militaire gebouwen en domeinen.

De Minister antwoordt dat het bedoelde verbod afgeschaft werd op verzoek van de Minister van Landsverdediging, die aan de Regie gevraagd had het nodige te doen voor de als monument beschermde gevels. De Regering betuigde haar instemming met die wijziging.

De heer Van Elewyck vraagt of dit betekent dat het personeel van de Regie der Gebouwen inzake aanwerving voortaan aan dezelfde veiligheidsoverwegingen onderworpen zal zijn als het personeel van de dienst der militaire gebouwen van het departement van Landsverdediging.

De Minister antwoordt dat er geen sprake van kan zijn voor het personeel van de Regie der Gebouwen andere normen te hanteren als die waaraan het thans onderworpen is. Hij is evenwel bereid het personeel van de Regie der Gebouwen uit te lenen opdat het zijn vakkennis ten dienste zou stellen van de gebouwen van Landsverdediging met het oog op de restauratie van als monument beschermde gebouwen.

M. Van Elewyck demande s'il existe une liste annuelle des missions que la Régie des bâtiments remplit pour d'autres départements.

Le Ministre répond qu'en ce qui concerne les missions effectuées par la Régie pour d'autres départements, il peut indiquer ce que la Régie fait actuellement mais non ce qu'elle fera dans un an.

3. Le Ministre signale enfin qu'au commentaire de l'article 13 (p. 5), il convient de lire en lieu et place des mots « Vu les dispositions des articles 1 et 4 du présent projet d'arrêté numéroté qu'elle » les mots « Vu les dispositions des articles 1 et 4 du présent projet de loi ».

### III. — DISCUSSION DES ARTICLES ET VOTES

#### Article 1<sup>er</sup>

Cet article ne fait l'objet d'aucune observation et est adopté à l'unanimité.

#### Art. 2

Le Gouvernement a déposé des amendements (N<sup>os</sup> 3, 4 et 5) tendant à modifier les §§ 1<sup>er</sup>, 2 et 4, dans le sens souhaité par certains intervenants dans la discussion générale (voir *supra*), c'est-à-dire afin d'exprimer clairement l'autonomie des exécutifs et des assemblées législatives des Régions et des Communautés.

M. Van Elewyck demande s'il faut un arrêté royal pour les organismes d'intérêt public de la loi du 16 mars 1954 qui dépendent des Communautés ou des Régions, par exemple pour une convention à conclure entre la Régie et la RTBF ou la BRT.

Le Ministre répond qu'il appartient au Roi d'autoriser la Régie à faire autre chose que sa mission habituelle.

M. Van Elewyck fait remarquer que le Gouvernement national et l'exécutif peuvent avoir une composition politique différente et que le Ministre national de tutelle de la Régie a dès lors la possibilité de ne pas prendre l'arrêté royal et de bloquer la convention.

Le Ministre reconnaît que la possibilité existe mais que le cas n'est pas réaliste.

M. Van Elewyck demande si, en vertu des amendements du Gouvernement, la Société nationale du Logement ou les sociétés qui en dépendent peuvent conclure une convention avec la Régie des bâtiments pour faire ce que prévoit le § 3 de l'article 2.

Le Ministre répond que la S.N.L. ne peut le faire pour le logement (parce que cette matière est régionalisée) mais bien pour y installer ses services.

M. Van Elewyck fait remarquer que la S.N.L. n'est pas encore régionalisée. En outre, pourquoi ce qui est permis pour la R.T.B.F. ou la B.R.T. ne l'est-il pas pour la S.N.L. ou les sociétés qui en dépendent?

Le Ministre souligne qu'il n'entre pas dans la mission de la Régie de construire des logements à la demande de la S.N.L. D'autre part, la régionalisation du logement est prévue par la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980.

Les amendements du Gouvernement et l'article 2 ainsi amendé sont adoptés à l'unanimité.

De heer Van Elewyck vraagt of er een jaarlijkse lijst bestaat van de opdrachten die de Regie der Gebouwen voor andere departementen vervult.

De Minister antwoordt dat hij opheldering kan geven over wat de Regie thans doet op het gebied van de opdrachten welke zij voor rekening van andere departementen uitvoert, maar niet over wat zij over één jaar zal doen.

3. De Minister merkt tenslotte op dat in de commentaar op artikel 13 (blz. 5) in plaats van de zin « Gelet op de bepalingen van de artikelen 1 en 4 van onderhavig ontwerp van genummerd besluit kunnen de artikelen 3 en 7 opgeheven worden » dient te worden gelezen « Gelet op de bepalingen van de artikelen 1 en 4 van het onderhavige wetsontwerp ».

### III. — BESPREKING VAN DE ARTIKELEN EN STEMMINGEN

#### Artikel 1

Dit artikel lokt geen opmerking uit en wordt eenparig aangenomen.

#### Art. 2

De Regering heeft amendementen ingediend (N<sup>rs</sup> 3, 4 en 5) dat tot doel heeft de §§ 1, 2 en 4 te wijzigen zoals door sommige leden tijdens de algemene bespreking gewenst werd (zie hierboven) met name om de nadruk te leggen op de autonomie van de wetgevende vergaderingen van de Gewesten en van de Gemeenschappen.

De heer Van Elewyck vraagt of een koninklijk besluit noodzakelijk is voor de instellingen van openbaar nut die conform de wet van 16 maart 1954 van de Gemeenschappen en Gewesten afhangen, bij voorbeeld voor een overeenkomst die tussen de Regie en de B.R.T. en R.T.B.F. moet worden aangegaan.

De Minister antwoordt dat het aan de Koning toekomt de Regie toe te staan andere dingen te doen dan die welke tot haar gewone opdrachten behoren.

De heer Van Elewyck merkt op dat de centrale regering en de Executieve een verschillende politieke samenstelling kunnen hebben en dat de Minister die het toezicht op de Regie uitoefent, derhalve de mogelijkheid heeft het koninklijk besluit niet uit te vaardigen en de overeenkomst te blokkeren.

De Minister geeft toe dat dit theoretisch mogelijk is, maar dat het niet erg realistisch is.

De heer Van Elewyck vraagt of de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of de daarvan afhangende maatschappijen op grond van het amendement van de Regering een overeenkomst kunnen sluiten met de Regie der gebouwen om de in paragraaf 3 van artikel 2 bepaalde verrichtingen uit te voeren.

De Minister antwoordt dat de N.M.H. dat niet voor de huisvesting kan doen (aangezien die materie geregionaliseerd is), maar wel om er haar diensten in te vestigen.

De heer Van Elewyck merkt op dat de N.M.H. nog niet geregionaliseerd is. Voorts vraagt hij zich af waarom datgene wat voor de B.R.T. of de R.T.B.F. mag, niet mogelijk is voor de N.M.H. of de daarvan afhangende maatschappijen.

De minister onderstreept dat de Regie niet tot taak heeft woningen te bouwen op verzoek van de N.M.H. Voorts wordt de regionalisering van de huisvesting bepaald bij de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen.

De amendementen van de Regering en het aldus geamendeerde artikel 2 worden eenparig aangenomen.

## Art. 3

M. Dutry demande si les mots « fonctionnaires supérieurs » concerne les fonctionnaires supérieurs de la Régie.

Le Ministre répond par l'affirmative. Il ajoute qu'il y a lieu de remplacer, dans l'exposé des motifs (p. 3) les mots « certaines agences » par « certains agents ».

L'article 3 est adopté à l'unanimité.

## Art. 4

Cet article fait l'objet de deux amendements: l'un de M. Baudson (N<sup>o</sup> 1) et l'autre de M. Dutry (N<sup>o</sup> 6).

M. Dutry rappelle qu'il est ressorti de la discussion générale que deux logiques étaient en présence: une logique de fonctionnement interne et administratif qui prône le regroupement des services et une logique de fonctionnalité et de développement urbain qui prône une mixité des services.

De manière globale, la Régie inscrit son action dans la première logique. L'intervention de la Régie devrait se faire davantage en étroite coordination avec les pouvoirs locaux qui sont les garants d'un développement urbain harmonieux. C'est l'objet de l'amendement de M. Dutry.

Le Ministre fait remarquer que c'est la commune en tout premier lieu qui est impliquée puisque la Régie lui demande d'abord de donner un certificat d'urbanisme sur le bâtiment dont la construction est projetée sur son territoire. Ensuite, c'est à la commune que la Régie introduit les plans pour obtenir le permis de bâtir. L'urbanisme tient compte de l'avis de la commune. Et si elle n'est pas d'accord, en aucun cas le bâtiment ne peut se construire. L'amendement de M. Dutry est dès lors superflu puisque les pouvoirs locaux sont toujours associés à la décision de construction. La commune peut d'ailleurs éventuellement donner un avis défavorable.

Le Ministre poursuit que l'article 4 tend à permettre à la Régie d'avoir l'avis de personnes extérieures à la Régie des bâtiments. Le Gouvernement a rencontré ce souhait et décidé de créer une commission dite « des bâtiments publics », qui comprend notamment les Ministres du Budget, des Finances et de la Fonction publique et qui s'occupe de limiter le nombre de m<sup>2</sup> nécessaires à une construction ou à une location en fonction du nombre de fonctionnaires qui doivent être hébergés dans cet immeuble.

M. Dutry réplique qu'il arrive que, lorsque le certificat d'urbanisme est demandé à la commune, le projet dans le chef de la Régie des bâtiments soit déjà fort avancé.

Le Ministre rétorque qu'en tout cas, à ce moment, les plans ne sont jamais faits.

M. Dutry demande pourquoi ne pas associer explicitement les communes et pouvoirs locaux, comme cela se fait pour les autres personnes concernées.

Le Ministre confirme que la commune est toujours consultée en premier lieu. C'est prévu par la loi sur l'urbanisme, qui est impérative.

## Art. 3

De heer Dutry vraagt of de woorden « hogere ambtenaren » slaan op de hogere ambtenaren van de Regie.

De Minister antwoordt bevestigend. Hij voegt eraan toe dat in de Franse tekst van de memorie van toelichting (blz. 3), de woorden « certaines agences » moeten worden vervangen door « certains agents ».

Artikel 3 wordt eenparig aangenomen.

## Art. 4

Op dit artikel zijn er twee amendementen: het ene van de heer Baudson (N<sup>r</sup> 1) en het andere van de heer Dutry (N<sup>r</sup> 6).

De heer Dutry memoreert dat bij de algemene bespreking is gebleken dat twee redeneringen werden gevolgd: een die rekening houdt met de interne en administratieve werkwijze en die de hergroepering van de diensten voorstaat en een andere die aandacht besteedt aan het functionele karakter en de stedelijke ontwikkeling en een vermenig van de diensten voorstaat.

Over het algemeen genomen past de actie van de Regie in de eerste redenering. De Regie zou vaker moeten optreden in nauwe samenwerking met de lokale besturen, die borg staan voor een evenwichtige stedelijke ontwikkeling. Dat is het doel van het amendement van de heer Dutry.

De Minister merkt op dat in de eerste plaats de gemeente bij de zaak is betrokken, aangezien de Regie haar eerst vraagt een stedenbouwkundig attest af te geven voor het gebouw waarvan de oprichting op haar grondgebied is gepland. Vervolgens legt de Regie aan de gemeente de plannen voor ter verkrijging van een bouwvergunning. De stedenbouwkundige dienst houdt rekening met het advies van de gemeente. Zo de gemeente niet akkoord gaat, kan het gebouw onder geen beding worden opgetrokken. Derhalve is het amendement van de heer Dutry overbodig, aangezien de lokale besturen altijd bij de beslissing tot bouwen worden betrokken. De gemeente kan overigens eventueel een gunstig advies uitbrengen.

De Minister zegt nog dat artikel 4 tot doel heeft de Regie in staat te stellen het advies in te winnen van personen die niet tot de Regie der Gebouwen behoren. De Regering is op die wens ingegaan en heeft beslist een zogenaamde commissie « voor de openbare gebouwen » in te stellen, waarin onder meer de ministers van Begroting, Financiën en Openbaar Ambt zitting hebben en die tot taak heeft het aantal voor de oprichting of de verhuring van een gebouw benodigde vierkante meter te beperken op grond van het aantal ambtenaren die in dat gebouw moeten worden ondergebracht.

De heer Dutry antwoordt dat het wel eens gebeurt dat het project bij de Regie der Gebouwen reeds ver gevorderd is wanneer aan de gemeente het stedenbouwkundig attest wordt gevraagd.

De Minister werpt op dat de plannen op dat ogenblik in geen geval al voltooid zijn.

De heer Dutry vraagt waarom de gemeenten en de plaatselijke besturen daar niet uitdrukkelijk bij betrokken worden, zoals dat het geval is voor de andere betrokken personen.

De Minister bevestigt dat de gemeente steeds op de eerste plaats geraadpleegd wordt. Het gaat hier om een voorschrift van de wet op de Stedenbouw, die een gebiedend karakter heeft.

Un comité de quartier ne peut éventuellement être concerné que lorsque la demande de permis de bâtir une fois introduite, elle est affichée sur le terrain en question.

M. Baudson a introduit un amendement tendant à compléter l'article par les mots « après avis de la Région et de la Communauté concernées ».

Le Ministre demande pourquoi la Communauté est prévue dans l'amendement puisque le logement n'est pas de sa compétence.

M. Baudson répond qu'elle est prévue dans le cadre de l'hypothèse précitée de M. Van Elewyck, où la R. T. B. F. ou la B. R. T. feraient appel à la Régie des Bâtiments.

Le Ministre déclare qu'il ne voit pas d'inconvénient à l'amendement.

M. Baudson ajoute que les deux mentions se justifient par le fait qu'il n'y a pas d'identité entre les institutions dans le nord et le sud du pays.

Le Ministre déclare qu'il sera créé une commission consultative qui donnera son avis lorsque les communautés ou régions devront donner leur avis.

L'amendement de M. Baudson est adopté à l'unanimité tandis que l'amendement de M. Dutry est rejeté par 13 voix contre une.

L'article 4 amendé est adopté à l'unanimité.

#### Art. 5 à 12

Ces articles ne font l'objet d'aucune observation et sont adoptés à l'unanimité.

#### Art. 12bis (nouveau)

MM. Vermeiren et Pivin ont introduit un amendement (N° 2) tendant à introduire un article 12bis *nouveau* complétant l'article 20 de la loi du 1<sup>er</sup> avril 1971 par un § 3 et un § 4.

M. Vermeiren justifie son amendement (voir Doc. n° 440/3) et ajoute qu'il constituera incontestablement un stimulant pour le secteur de la construction, qui est en crise.

Le Ministre ne voit pas d'inconvénients à l'amendement. Les crédits alloués au budget de son département seront de toute manière limités. Mais si un jour était décidé un plan de protection civile de la population, il est clair que seul l'Etat serait à même de le réaliser. Ce n'est pas prévu dans les missions de la Régie des bâtiments mais cela fera malgré tout l'objet d'une concertation obligatoire au sein du Gouvernement, avec les Régions et les Communautés.

L'amendement de MM. Vermeiren et Pivin est adopté à l'unanimité. Il devient l'article 13.

#### Art. 13 et 14

Ces articles sont adoptés à l'unanimité sans observation. Ils deviennent les articles 14 et 15.

\* \* \*

L'ensemble du projet de loi est adopté à l'unanimité moins une abstention.

Le Rapporteur,

J. PIVIN

Le Président,

A. BAUDSON

Een wijkcomité kan eventueel slechts bij de zaak worden betrokken wanneer de bouwaanvraag na de indiening op het betrokken perceel wordt aangeplakt.

De heer Baudson stelt een amendement voor dat ertoe strekt artikel 4 aan te vullen met de woorden « na advies van het betrokken gewest en de betrokken gemeenschap ».

De Minister vraagt waarom het amendement de gemeenschap vermeldt, aangezien de huisvesting niet tot haar bevoegdheid behoort.

De heer Baudson antwoordt dat in het amendement sprake is van de Gemeenschap met het oog op het door de heer Van Elewyck hierboven aangehaalde geval waarin de R. T. B. F. of de B. R. T. een beroep zouden doen op de Regie der gebouwen.

De Minister verklaart dat hij niet tegen het amendement gekant is.

De heer Baudson voegt eraan toe dat de twee vermeldingen verantwoord zijn door het feit dat de instellingen in het noorden en in het zuiden van het land niet dezelfde zijn.

De Minister betoogt dat een commissie van advies zal worden opgericht, die advies zal verstrekken wanneer de gemeenschappen en de gewesten hun adviezen zullen moeten geven.

Het amendement van de heer Baudson wordt eenparig aangenomen. Het amendement van de heer Dutry wordt eenparig verworpen met 13 tegen 1 stem.

Het geamendeerde artikel 4 wordt eenparig aangenomen.

#### Art. 5 tot 12

Bij deze artikelen worden geen opmerkingen gemaakt en ze worden eenparig aangenomen.

#### Art. 12 bis (nieuw)

De heren Vermeiren en Pivin stelden een amendement (N° 2, voor om een artikel 12bis (nieuw) in te voegen, dat artikel 20 van de wet van 1 april 1971 aanvult met een § 3 en een § 4.

De heer Vermeiren verantwoordt zijn amendement (Stuk N° 440/3) en voegt eraan toe dat het ontegensprekelijk een stimulans zal betekenen voor de bouwsector, die een crisis doormaakt.

De Minister is niet gekant tegen het amendement. De aan zijn departement toegekende kredieten zullen in elk geval beperkt worden, maar indien ooit een plan voor de burgerlijke bescherming voor de bevolking mocht worden ontworpen, is het duidelijk dat alleen de Staat dat plan zal kunnen uitvoeren. Zulks behoort niet tot de opdrachten van de Regie der Gebouwen, maar het zal toch het voorwerp moeten uitmaken van een verplicht regeringsoverleg met de Gewesten en de Gemeenschappen.

Het amendement van de heren Vermeiren en Pivin wordt eenparig aangenomen en wordt het nieuwe artikel 13.

#### Art. 13 en 14

Deze artikelen worden zonder opmerking eenparig aangenomen. Ze worden de nieuwe artikelen 14 en 15.

\* \* \*

Het hele ontwerp wordt, op één onthouding na, eenparig aangenomen.

De Rapporteur,

J. PIVIN

De Voorzitter,

A. BAUDSON

## TEXTE ADOPTÉ PAR LA COMMISSION (1)

Article 1<sup>er</sup>

L'article 1<sup>er</sup> de la loi du 1<sup>er</sup> avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments, est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 1<sup>er</sup>. — Il est créé, sous la dénomination "Régie des Bâtiments", un organisme public doté de la personnalité civile.

Cet organisme, dénommé ci-après "la Régie", est représenté et géré par le Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions.

Le Ministre précité a qualité pour accomplir tous actes de gestion. »

## Art. 2

L'article 2 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 2. — § 1<sup>er</sup>. La mission de la Régie consiste à mettre à la disposition de l'Etat les terrains, bâtiments et leurs dépendances nécessaires au service de l'Etat, aux services publics gérés par lui, ainsi qu'au logement de certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

A la demande des Exécutifs ou des Assemblées législatives des Communautés ou des Régions, ou des organismes publics qui en dépendent, la Régie des Bâtiments est chargée en leur nom et pour leur compte de remplir sa mission ainsi que d'effectuer toutes les opérations précisées au § 3 ci-après.

Les modalités et conditions de ces opérations font l'objet d'une convention générale à conclure par la Régie avec l'Exécutif ou l'Assemblée législative de chaque Communauté ou Région ou tout organisme public qui en dépend.

§ 2. Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, autoriser la Régie à conclure des conventions prévoyant l'extension de sa mission et les modalités de cette extension, à des terrains, bâtiments et leurs dépendances nécessaires :

1<sup>o</sup> aux organismes visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public et à toutes autres personnes morales de droit public;

2<sup>o</sup> aux institutions internationales et aux écoles internationales en Belgique.

Par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, la mission de la Régie peut être étendue à des logements et commerces formant un tout avec un édifice auquel s'étend la compétence de la Régie, et constituant l'accessoire de ce dernier, à condition que ces logements et commerces soient demandés par des instances régionales, communautaires ou locales et qu'ils soient réalisés au nom et pour le compte de ces instances.

(1) Les modifications apportées par la Commission sont soulignées.

## TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE (1)

## Article 1

Artikel 1 van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen, wordt vervangen door volgende bepalingen :

« Artikel 1. — Onder de benaming "Regie der Gebouwen" wordt een openbare instelling met rechtspersoonlijkheid opgericht.

Deze instelling, hierna genoemd "de Regie", wordt vertegenwoordigd en beheerd door de Minister tot wiens bevoegdheid de Openbare Werken behoren.

De voornoemde Minister is bevoegd om alle beheersdaden te verrichten. »

## Art. 2

Artikel 2 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 2. — § 1. De opdracht van de Regie bestaat erin de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ervan, die noodzakelijk zijn voor de diensten van de Staat en voor de door de Staat beheerde openbare diensten, alsmede voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigd personeel, ter beschikking van de Staat te stellen.

Op aanvraag van de Executieven of de Wetgevende Vergaderingen van de Gemeenschappen of de Gewesten, of de openbare instellingen die ertoe behoren, is de Regie der Gebouwen in hun naam en voor hun rekening belast haar opdracht te vervullen, alsook alle verrichtingen uit te voeren zoals bepaald in § 3 hierna.

De modaliteiten en voorwaarden van deze verrichtingen maken het voorwerp uit van een algemene overeenkomst af te sluiten door de Regie met de Executieve of de Wetgevende vergadering van elke Gemeenschap, Gewest of elke openbare instelling die ertoe behoort.

§ 2. De Koning kan, bij een in Ministerraad overlegd besluit, de Regie toestaan overeenkomsten af te sluiten die een uitbreiding voorzien van haar opdracht en de modaliteiten van deze uitbreiding, tot de terreinen, gebouwen en hun aanhorigheden, die noodzakelijk zijn voor :

1<sup>o</sup> de instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut en alle andere publiekrechtelijke rechtspersonen;

2<sup>o</sup> de in België gevestigde internationale instellingen en scholen.

Bij een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit kan de opdracht van de Regie uitgebreid worden tot woningen en handelsvestigingen die deel uitmaken van een gebouw dat onder de bevoegdheid van de Regie valt en die er het toebehoren van zijn, op voorwaarde dat om die woningen en handelsvestigingen wordt verzocht door gewestelijke, gemeenschaps- of plaatselijke organen en dat zij worden opgericht in naam en voor rekening van die organen.

(1) De door de Commissie aangebrachte wijzigingen zijn onderlijnd.

## § 3. La Régie :

- 1<sup>o</sup> construit, aménage et entretient les bâtiments;
- 2<sup>o</sup> acquiert et exproprie;
- 3<sup>o</sup> vend, prend et donne en location;
- 4<sup>o</sup> fait toutes opérations qui se rapportent à sa mission ou qui sont de nature à faciliter la réalisation de celle-ci.

Ces opérations, lorsqu'elles sont effectuées au profit des services de l'Etat et des écoles internationales, le sont au nom et pour le compte de l'Etat. Ces mêmes opérations, lorsqu'elles sont effectuées au profit des organismes d'intérêt public, des autres personnes morales de droit public et des institutions internationales établies en Belgique, sont exécutées en leur nom et pour leur compte.

§ 4. Le Roi détermine, sur la proposition du Ministre qui gère la Régie et avec l'accord du Ministre qui a le Budget dans ses attributions, les indemnités en contrepartie desquelles la Régie prête ses services à l'Etat, aux organismes d'intérêt public et aux autres personnes morales de droit public qui font appel à la Régie.

Les indemnités dues pour les services fournis au profit des institutions internationales établies en Belgique, des Exécutifs ou des Assemblées législatives des Communautés et des Régions ainsi que des organismes d'intérêt public qui en dépendent, sont fixées par une convention conclue entre ces institutions ou organismes et la Régie.

§ 5. Les terrains, bâtiments et leurs dépendances, destinées à l'enseignement ou au logement du personnel enseignant dépendant des Ministres qui ont l'Enseignement dans leurs attributions sont exclus du domaine d'application de la présente loi. »

## Art. 3.

« L'article 4 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 4. — Le directeur général de l'Administration des Bâtiments est le fonctionnaire dirigeant de la Régie. Il est chargé de la gestion journalière de la Régie. Le Ministre des Travaux publics peut déléguer certains de ses pouvoirs au fonctionnaire dirigeant de la Régie, ainsi qu'à des fonctionnaires supérieurs qui prêtent leurs offices à celle-ci. »

## Art. 4

L'article 5 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 5. — Il peut être institué à la Régie une ou plusieurs commissions consultatives dont la composition, les attributions fonctionnelles et territoriales, l'organisation et les règles de fonctionnement sont déterminées par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, après avis de la Région et de la Communauté concernées. »

## § 3. De Regie :

- 1<sup>o</sup> richt gebouwen op, richt deze gebouwen in en onderhoudt ze;
- 2<sup>o</sup> koopt aan en onteigent;
- 3<sup>o</sup> verkoopt, verhuurt en neemt in huur;
- 4<sup>o</sup> doet alle verrichtingen die betrekking hebben op haar opdracht of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Wanneer deze verrichtingen gedaan worden ten behoeve van de rijksdiensten en van de internationale scholen, worden ze uitgevoerd in naam en voor rekening van de Staat. Wanneer diezelfde verrichtingen gedaan worden ten behoeve van de instellingen van openbaar nut, de andere publiekrechtelijke personen en de in België gevestigde internationale instellingen, worden ze uitgevoerd in hun naam en voor hun rekening.

§ 4. De Koning bepaalt, op voordracht van de Minister die de Regie beheert en met de instemming van de Minister die de Begroting tot zijn bevoegdheid heeft, de vergoedingen tegen welke de Regie haar diensten verstrekt aan de Staat, aan de instellingen van openbaar nut en aan de andere publiekrechtelijke rechtspersonen die op de Regie een beroep doen.

De vergoedingen voor de diensten verstrekt ten behoeve van de in België gevestigde internationale instellingen, van de Executieven en de Wetgevende Vergaderingen van de Gemeenschappen en de Gewesten en van de instellingen van openbaar nut die ervan afhangen, worden bij overeenkomst tussen deze instellingen en de Regie vastgesteld.

§ 5. De terreinen, gebouwen en aanhorigheden, bestemd voor het onderwijs of voor de huisvesting van het onderwijzend personeel dat valt onder de Ministers tot wier bevoegdheid het Onderwijs behoort vallen buiten het toepassingsgebied van deze wet. »

## Art. 3

« Artikel 4 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 4. — De directeur-generaal van het Bestuur der Gebouwen is de leidende ambtenaar van de Regie. Hij is belast met het dagelijks beheer van de Regie. De Minister van Openbare Werken kan sommige van zijn bevoegdheden overdragen aan de leidende ambtenaar van de Regie, alsmede aan hogere ambtenaren die hun diensten verlenen aan deze Regie. »

## Art. 4

Artikel 5 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 5. — Bij de Regie kunnen een of verscheidene commissies van advies worden opgericht waarvan de samenstelling, de functionele en territoriale bevoegdheden, de organisatie en de werkwijze bij een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit worden vastgesteld, na advies van het betrokken Gewest en de betrokken Gemeenschap. »

## Art. 5

L'article 6 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 6. — La Régie a son siège à Bruxelles.

Le Roi détermine le nombre et le ressort des services d'exécution de la Régie.

## Art. 6

Dans l'article 8, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, de la même loi, il est inséré un 6<sup>o</sup> rédigé comme suit :

« 6<sup>o</sup> les crédits destinés à l'acquisition des biens immobiliers et à l'exécution de travaux, fournitures et services qui sont mis à disposition par les départements ministériels, les Communautés et les Régions, les autres personnes de droit public, les organismes d'intérêt public ou les institutions internationales. Ces crédits font, s'il échoit, l'objet d'un compte spécial dans la comptabilité de la Régie. »

## Art. 7

L'article 15, § 2, de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« § 2. Les fonctionnaires de l'Administration de la Taxe sur la Valeur Ajoutée, de l'Enregistrement et des Domaines, sont habilités à agir au nom de la Régie pour toutes les matières visées au § 1<sup>er</sup>, ainsi que pour les recouvrements de créances. Ils sont autorisés à passer, sans frais, pour le compte de la Régie, tous les actes soumis à la formalité hypothécaire.

Les présidents des Comités d'acquisition d'immeubles sont compétents pour représenter la Régie en justice en matière d'expropriations pour cause d'utilité publique. »

## Art. 8

L'article 17 de la même loi, modifié par loi du 28 décembre 1973, est remplacé par des les dispositions suivantes :

« Art. 17. — § 1<sup>er</sup>. L'Etat met à la disposition de la Régie les services, les bâtiments, l'équipement et les installations nécessaires. Cette mise à disposition est à charge de la Régie.

§ 2. La Régie peut en outre construire, acquérir ou louer les bâtiments, l'équipement et les installations nécessaires à l'accomplissement de sa mission, elle peut également se procurer les biens meubles et les prestations nécessaires à cet effet. »

## Art. 9

L'article 18 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

## Art. 5

Artikel 6 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 6. — De Regie heeft haar zetel te Brussel.

De Koning stelt het aantal en het ambtsgebied van de uitvoeringdiensten van de Regie vast. »

## Art. 6

In artikel 8, § 1, tweede lid, van dezelfde wet wordt een 6<sup>o</sup> ingevoegd, luidend als volgt :

« 6<sup>o</sup> de kredieten bestemd voor de aankoop van onroerende goederen en de uitvoering van werken, leveringen en diensten die door de ministeriële departementen, de Gemeenschappen en Gewesten, de andere publiekrechtelijke personen, de instellingen van openbaar nut of de internationale instellingen ter beschikking gesteld worden. Deze kredieten maken, desgevallend, het voorwerp uit van een speciale rekening in de boekhouding van de Regie. »

## Art. 7

Artikel 15, § 2, van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« § 2. De ambtenaren van de Administratie van de Belastingen over de Toegevoegde Waarde, Registratie en Domeinen zijn bevoegd om op te treden namens de Regie in alle in § 1 bedoelde zaken, alsmede om uitstaande schulden in te vorderen. Zij zijn gemachtigd om, zonder kosten, voor rekening van de Regie, alle akten te verlijden die aan de hypothecaire formaliteiten onderworpen zijn.

De voorzitters van de Comités tot aankoop van onroerende goederen zijn bevoegd om de Regie in rechte te vertegenwoordigen inzake onteigeningen ten algemenen nutte. »

## Art. 8

Artikel 17 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 28 december 1973, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 17. — § 1. De Staat stelt de nodige diensten, gebouwen, uitrusting en installaties ter beschikking van de Regie. Deze terbeschikkingstelling valt ten laste van de Regie.

§ 2. De Regie kan bovendien de gebouwen, de uitrusting en de installaties bouwen, aankopen of huren die nodig zijn voor de vervulling van haar taak, alsmede zich de hiertoe noodzakelijke roerende goederen en prestaties verschaffen. »

## Art. 9

Artikel 18 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 18. — La Régie est assimilée à l'Etat pour l'application des lois, décrets et règlements relatifs aux taxes, droits, redevances et impôts. »

#### Art. 10

Un article 18bis, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Art. 18bis. — Les dispositions prévues pour l'Etat par la loi du 6 février 1970 relative à la prescription de créances à charge ou au profit de l'Etat et des provinces sont applicables à la Régie. »

Les saisies-arrêts, les oppositions, ainsi que les significations et notifications visées par cette loi sont valablement faites entre les mains du Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions ou de son délégué. »

#### Art. 11

Un article 18ter, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Art. 18ter. — Dans l'article 14, § 1<sup>er</sup>, de la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1956 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile en matière de véhicules automoteurs, les mots "et la Régie des Bâtiments" sont insérés après les mots "La Régie des Postes." »

#### Art. 12

Un article 18quater, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Art. 18quater. — La Régie a privilège sur la généralité des biens de ses comptables. Ce privilège s'exerce conformément à la loi du 5 septembre 1807 relative aux droits du Trésor public sur les biens des comptables. »

#### Art. 13 (nouveau)

« L'article 20 de la même loi est complété par un § 3 et un § 4, rédigés comme suit :

§ 3. 1<sup>o</sup> La Régie est autorisée à effectuer des travaux généraux de stabilité à des monuments ou des bâtiments publics classés, ainsi que des travaux de restauration à l'enveloppe de ces ouvrages, pour autant que ceux-ci soient reconnus d'intérêt national.

2<sup>o</sup> Sur proposition du Ministre qui gère la Régie, et moyennant l'accord du propriétaire du monument ou du bâtiment public classé et du Ministre qui a le Budget dans ses attributions, le Roi établit la liste des bâtiments qui entrent en ligne de compte pour les travaux visés au 1<sup>o</sup>.

§ 4. 1<sup>o</sup> La Régie est autorisée à effectuer des travaux d'infrastructure pour les provinces et les communes, pour autant que ces travaux s'inscrivent dans un plan pluriannuel de protection civile de la population.

« Art. 18. — De Regie wordt met de Staat gelijkgesteld voor de toepassing van de wetten, decreten en verordeningen betreffende de taksen, rechten, retributies en belastingen. »

#### Art. 10

Een artikel 18bis, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Art. 18bis. — De bepalingen voorzien voor de Staat bij de wet van 6 februari 1970 betreffende de verjaring van schuldvorderingen ten laste of ten voordele van de Staat en de provincies, zijn toepasselijk op de Regie. »

Het in vermelde wet bedoelde beslag onder derden, het verzet, alsmede de betekeningen en kennisgevingen worden geldig gedaan in de handen van de Minister tot wiens bevoegdheid de Openbare Werken behoren of van zijn afgevaardigde. »

#### Art. 11

Een artikel 18ter, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Art. 18ter. — In artikel 14, § 1, van de wet van 1 juli 1956 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorvoertuigen worden na de woorden "de Regie der Posterijen" de woorden "en de Regie der Gebouwen" ingevoegd. »

#### Art. 12

Een artikel 18quater, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Art. 18quater. — De Regie heeft voorrecht op alle goederen van haar rekenplichtigen. Dat voorrecht wordt uitgeoefend overeenkomstig de wet van 5 september 1807 betreffende de rechten van de Schatkist op de goederen van de rekenplichtigen. »

#### Art. 13 (nieuw)

« Artikel 20 van dezelfde wet wordt aangevuld met een § 3 en § 4, luidend als volgt :

§ 3. 1<sup>o</sup> De Regie is gemachtigd algemene stabiliteitswerken aan geklasseerde monumenten of openbare gebouwen, alsmede restauratiewerken aan de buitenzijde ervan, uit te voeren voor zover deze geklasseerde monumenten of openbare gebouwen erkend worden een nationaal belang te vertonen.

2<sup>o</sup> De Koning bepaalt, op voordracht van de Minister die de Regie der Gebouwen beheert en met de instemming van de eigenaar van het geklasseerd monument of openbaar gebouw en van de Minister die de Begroting tot zijn bevoegdheid heeft, de lijst van gebouwen die in aanmerking komen voor de sub 1<sup>o</sup> vermelde werken.

§ 4. 1<sup>o</sup> De Regie is gemachtigd infrastructuurwerken voor provincies en gemeenten uit te voeren voor zover deze vervat zijn in een meerjarenplan voor de civiele bescherming van de bevolking.

2° Sur proposition du Ministre qui gère la Régie et moyennant l'accord du Ministre qui a l'Intérieur dans ces attributions, le Roi établira la liste des travaux d'infrastructure qui doivent être réalisés dans le cadre des plans pluriannuels visés au 1°. »

Art. 14 (ancien art. 13)

Les articles 3, 7 et 16 de la même loi sont abrogés.

Art. 15 (ancien art. 14)

La présente loi entre en vigueur le premier jour du mois qui suit celui au cours duquel elle aura été publiée au *Moniteur belge*.

2° De Koning bepaalt, op voordracht van de Minister die de Regie beheert en met de instemming van de Minister die de Binnenlandse Zaken tot zijn bevoegdheid heeft, de lijst van de infrastructuurwerken die in het kader van de sub 1° vermelde meerjarenplannen dienen verwezenlijkt te worden. »

Art. 14 (vroeger art. 13)

De artikelen 3, 7 en 16 van dezelfde wet worden opgeheven.

Art. 15 (vroeger art. 14)

Deze wet treedt in werking de eerste dag van de maand volgend op die gedurende welke ze in het *Belgisch Staatsblad* werd bekendgemaakt.