

Chambre des Représentants

SESSION 1985-1986

24 FÉVRIER 1986

PROPOSITION DE LOI

**instaurant l'obligation pour les entrepreneurs
non enregistrés d'en faire la mention sur toutes
leurs offres de prix et factures**

(Déposée par M. P. Peeters)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Par suite des articles 299*bis* du Code des impôts sur les revenus et 30*bis* de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs, quiconque fait appel à quelqu'un qui n'est pas enregistré comme entrepreneur court un grand risque financier. Le particulier qui fait construire un immeuble (à moins qu'il s'agisse d'une habitation unique qu'il occupera lui-même ou d'une maison unifamiliale érigée autrement qu'en groupe) ou qui fait exécuter un travail quelconque à un immeuble (à moins qu'il s'agisse d'une habitation individuelle existante), est solidairement responsable :

1. du paiement, par le prestataire des services, des dettes fiscales de ce dernier, jusqu'à concurrence de 35 % du prix des travaux,

2. du paiement, par le prestataire des services, de dettes de ce dernier auprès de l'O. N. S. S., jusqu'à concurrence de 50 % du prix des travaux.

En application de ces dispositions, il est tenu, lors de chaque paiement qu'il effectue à ce cocontractant non enregistré comme entrepreneur, de retenir 30 % du montant dont il est redevable; il doit verser 15 % de ce montant à l'agent du fisc compétent et 15 % à l'O. N. S. S.

Cette réglementation avait été instaurée dans le cadre des mesures prises à l'encontre des pourvoyeurs de main-d'œuvre. Depuis lors, elle a indubitablement porté ses fruits.

Or, on constate dans la pratique qu'elle a un effet secondaire qui est loin d'être équitable. A l'heure actuelle, des milliers de personnes, d'entreprises et d'associations qui, ignorant complètement l'existence de ces nouveaux

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1985-1986

24 FEBRUARI 1986

WETSVOORSTEL

**tot invoering van de verplichting voor de niet-
geregistreerde aannemer daarvan melding te
maken op alle prijsoffertes en facturen**

(Ingediend door de heer P. Peeters)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Ingevolge de artikelen 299*bis* van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en 30*bis* van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders lopen de personen die een beroep doen op de diensten van een niet-geregistreerde aannemer een groot financieel risico. Zowel bij de bouw van een onroerend goed (tenzij het gaat om een enige, eigen woning of om een eengezinswoning die niet in groep wordt gebouwd) als bij alle werken aan een onroerend goed (tenzij het een bestaande individuele woning betreft) is de medecontractant hoofdelijk aansprakelijk ten belope van :

1. 35 % van de prijs van het werk voor belastingschulden van de dienstverrichter,

2. 50 % van de prijs van het werk voor schulden aan de R. S. Z. van de dienstverrichter.

In dit kader dient bij elke betaling aan de niet-geregistreerde aannemer 30 % te worden ingehouden; 15 % hiervan moet aan de bevoegde belastingambtenaar en 15 % aan de R. S. Z. worden gestort.

Deze regeling werd ingevoerd in het kader van de strijd tegen de koppelbazen. Zij wierp inmiddels ongetwijfeld haar vruchten af.

De praktijk toont echter een nevenwerking aan die verre van rechtvaardig is. Op dit ogenblik worden duizenden personen, bedrijven en verenigingen die, volledig onwetend van het bestaan van deze nieuwe wetsartikelen,

articles de loi, ont conclu un contrat avec un entrepreneur non enregistré et se sont conformées en toute bonne foi à l'ensemble des obligations légales et contractuelles dont elles avaient connaissance (y compris le paiement intégral audit entrepreneur du montant de la facture présentée), sont assignées, par l'Administration générale des Impôts et par l'O.N.S.S., en paiement de dettes de l'entrepreneur auprès de ces institutions. La responsabilité solidaire du particulier a été établie d'après le raisonnement qui veut que nul n'est censé ignorer la loi et que, par conséquent, quiconque fait appel à quelqu'un qui n'est pas enregistré comme entrepreneur est parfaitement conscient de la responsabilité solidaire qu'il encourt de ce fait.

Rien n'est pourtant moins vrai.

Il nous semble dès lors nécessaire que l'on ne se contente pas de supposer fictivement chez le particulier la connaissance de ces deux articles de loi, mais que l'on signale effectivement leur existence à son attention.

Dans les cas où ces articles de loi sont applicables, il appartient à l'entrepreneur non enregistré d'informer lui-même son client potentiel de ce qu'il n'est pas enregistré et des conséquences que cela peut avoir pour celui-ci. Il doit en faire mention par écrit sur l'offre de prix et sur la facture.

Faute de l'avoir fait, il sera poursuivi pour escroquerie et tromperie, sur base de l'article 496 du Code pénal.

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

L'entrepreneur non enregistré est tenu de faire lisiblement, sur l'offre de prix et sur les factures relatives aux travaux visés aux articles 299*bis* du Code des impôts sur les revenus et 30*bis* de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs, la mention suivante :

« Entrepreneur non enregistré. Vous êtes solidairement responsable du paiement, par l'entrepreneur non enregistré, de ses dettes fiscales jusqu'à concurrence de 35 % du prix des travaux, ainsi que des cotisations dont il est redevable à l'O.N.S.S. jusqu'à concurrence de 50 % dudit prix. »

Lors de chaque paiement effectué à l'entrepreneur non enregistré, le particulier doit retenir 30 %. Il doit en verser 15 % à l'agent du fisc et 15 % à l'Office national de sécurité sociale.

Art. 2

L'entrepreneur non enregistré qui ne porte pas lisiblement lesdites mentions sur les offres de prix et les factures se rend coupable d'escroquerie et de tromperie aux termes de l'article 496 du Code pénal.

12 février 1986.

contracteerden met een niet-geregistreerde aannemer en volledig te goeder trouw alle hun bekende wettelijke en contractuele verplichtingen nakwamen (ook de volledige betaling van het faktuurbedrag aan deze aannemer) nogmaals tot betaling aangesproken door de Administratie der Belasting en door de R. S. Z. van schulden die de aannemer bij deze instellingen heeft. De hoofdelijke aansprakelijkheid van de medecontractant werd ingevoerd op grond van de redenering dat iedereen wordt geacht de wet te kennen en dat de persoon die een beroep doet op de diensten van een niet-geregistreerde aannemer zich dus ten volle bewust is van de hoofdelijke aansprakelijkheid die hij hierdoor op de hals haalt.

Niets blijkt minder waar.

Het lijkt ons dan ook noodzakelijk dat men niet alleen fictief wordt geacht op de hoogte te zijn van deze twee wetsartikelen, maar er ook effectief wordt op gewezen.

Het is de niet-geregistreerde aannemer zelf die, in de gevallen waar deze wetsartikelen van toepassing zijn, zijn potentiële klant moet wijzen op het feit dat hij niet geregistreerd is en op de gevolgen hiervan voor de klant. Deze vermelding dient schriftelijk te gebeuren op de prijsofferte en op de faktuur.

Bij niet-vermelding hoort de aannemer vervolgd te worden wegens oplichting en bedriegerij op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.

P. PEETERS

WETSVOORSTEL

Artikel 1

De niet-geregistreerde aannemer moet op de prijsofferte en op de facturen voor werken die vallen onder de artikelen 299*bis* van het Wetboek van de inkomstbelastingen en 30*bis* van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders duidelijk leesbaar vermelden :

« Niet-geregistreerde aannemer. U bent hoofdelijk aansprakelijk ten belope van 35 % van de prijs van het werk voor belastingschulden en ten belope van 50 % van de prijs van het werk voor verschuldigde bijdragen aan de R. S. Z. van de niet-geregistreerde aannemer. »

Bij elke betaling moet 30 % door de medecontractant worden afgehouden. 15 % moet hij storten aan de bevoegde belastingambtenaar, 15 % aan de Rijksdienst voor de Sociale Zekerheid.

Art. 2

De niet-geregistreerde aannemer die deze vermeldingen niet duidelijk leesbaar op prijsoffertes en facturen aanbrengt maakt zich schuldig aan oplichting en bedriegerij op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.

12 februari 1986.

P. PEETERS