

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1982-1983

10 JUNI 1983

ONTWERP VAN DOMANIALE WET houdende afwijking van de wetgeving op de Rijkscomptabiliteit

ONTWERP
OVERGEZONDEN DOOR DE SENAAT ⁽¹⁾

ARTIKEL 1

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1. a) De akte van 27 november 1967 waarbij de Belgische Staat aan de N.V. « Immobilière du Beau Site » te Brussel, een recht van opstal toekent op een terrein van ongeveer 68 000 m², op het grondgebied van de gemeenten Masnuy-Saint-Jean, Casteau en Maisières met het oog op de oprichting van 204 woningen ten behoeve van de leden van de SHAPE, tegen een jaarlijkse geïndexeerde huurprijs van 30 600 frank; de Belgische Staat verzekert de opstalhoudster, gedurende 10 jaar, met ingang van 1 december 1967, een inkomen dat overeenstemt met 90 pct. van de huurprijzen. De Staat zal het recht van opstal en de woningen kunnen wederinkopen, hetzij op zijn verzoek, hetzij op verzoek van de opstalhoudster, te rekenen vanaf 1 augustus 1977; de Staat neemt de risico's die voortvloeien uit oorlogsfeiten te zijn laste;

b) De akte van 18 september 1967 waarbij de Belgische Staat aan de N.V. « Immobilière de Maisières » te Brussel een recht van opstal toekent op een terrein van ongeveer 99 000 m², op het grondgebied van de gemeenten Casteau en Maisières, met het oog op de oprichting van 118 woningen ten behoeve van de leden van de SHAPE, tegen een jaarlijkse geïndexeerde huurprijs van 20 750 frank; de Belgische Staat verzekert de opstalhoudster gedurende 10 jaar, met

⁽¹⁾ Zie :

Stukken van de Senaat :

440 (1982-1983) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

— N° 2 : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

7 en 9 juni 1983.

Chambre des Représentants

SESSION 1982-1983

10 JUIN 1983

PROJET DE LOI DOMANIALE et dérogeant à la législation sur la comptabilité de l'Etat

PROJET
TRANSMIS PAR LE SENAT ⁽¹⁾

ARTICLE 1^{er}

Sont approuvées les conventions suivantes :

1. a) L'acte du 27 novembre 1967 portant concession par l'Etat belge à la S.A. « Immobilière du Beau Site » à Bruxelles d'un bail de superficie sur un terrain de 68 000 m² environ sur le territoire des communes de Masnuy-Saint-Jean, Casteau et Maisières, en vue de la construction de 204 logements destinés aux membres du SHAPE, moyennant un loyer annuel indexé de 30 600 francs; l'Etat belge garantit au superficiaire un revenu correspondant à 90 p.c. des loyers pendant une période de 10 ans, prenant cours le 1^{er} décembre 1967; l'Etat belge pourra racheter le droit de superficie et les logements, soit à sa demande, soit à la demande du superficiaire, à partir du 1^{er} août 1977, l'Etat prenant en charge les risques découlant de faits de guerre;

b) L'acte du 18 septembre 1967 portant concession par l'Etat belge à la S.A. « Immobilière de Maisières » à Bruxelles d'un bail de superficie sur un terrain de 99 000 m² environ sur le territoire des communes Casteau et Maisières, en vue de la construction de 118 logements, destinés aux membres de SHAPE, moyennant un loyer annuel indexé de 20 750 francs; l'Etat belge garantit au superficiaire un revenu correspondant à 90 p.c. des loyers pendant une période de 10 ans

⁽¹⁾ Voir :

Documents du Sénat :

440 (1982-1983) :

— N° 1 : Projet de loi.

— N° 2 : Rapport.

Annales du Sénat :

7 et 9 juin 1983.

ingang van 1 november 1967, een inkomen dat overeenstemt met 90 pct. van de huurprijzen; de Belgische Staat zal het recht van opstal en de woningen kunnen wederinkopen, hetzij op zijn verzoek, hetzij op verzoek van de opstalhouder, te rekenen vanaf 1 juni 1977; de Staat neemt de risico's die voortvloeien uit oorlogsfeiten te zijnen laste;

c) De akte van 14 november 1967 waarbij de Belgische Staat aan de N.V. « Société Immobilière La Maisière » te Brussel, een recht van opstal toekent op een terrein van ongeveer 44 000 m², op het grondgebied van de gemeente Masnuy-Saint-Jean, met het oog op de oprichting van 132 woningen ten behoeve van de leden van de SHAPE, tegen een jaarlijkse geïndexeerde huurprijs van 19 800 frank; de Belgische Staat verzekert de opstalhouder gedurende 10 jaar, met ingang van 1 december 1967, een inkomen dat overeenstemt met 90 pct. van de huurprijzen; de Belgische Staat zal het recht van opstal en de woningen kunnen wederinkopen, hetzij op zijn verzoek, hetzij op verzoek van de opstalhouder, te rekenen vanaf 1 augustus 1977; de Staat neemt de risico's die voortvloeien uit oorlogsfeiten te zijnen laste;

d) De akte van 8 januari 1968 waarbij de Belgische Staat aan de N.V. « Industrialisation belge du bâtiment » afgekort « I.B.B. » te Gembloux, aan de N.V. « Entreprises générales G. Stockem » te Vorst en aan de N.V. « Société d'industrialisation du bâtiment » afgekort « SODIBAT » te Bassenge welke drie maatschappijen zich hoofdelijk en ondeelbaar verbonden hebben, een recht van opstal toekent op een terrein van ongeveer 103 884 m², op het grondgebied van de gemeenten Maisières en Casteau, met het oog op de oprichting van 146 woningen ten behoeve van de leden van de SHAPE, tegen een jaarlijkse geïndexeerde huurprijs van 30 707 frank; de Belgische Staat verzekert de opstalhouder gedurende 10 jaar, met ingang van 1 november 1967, een inkomen dat overeenstemt met 90 pct. van de huurprijzen; de Belgische Staat zal het recht van opstal en de woningen kunnen wederinkopen, hetzij op zijn verzoek, hetzij op verzoek van de opstalhouders, te rekenen vanaf 1 juni 1977; de Staat neemt de risico's die voortvloeien uit oorlogsfeiten te zijnen laste;

e) De akte van 7 maart 1968 waarbij de Belgische Staat aan de C.V. « Les entreprises Europ » te Leuze, een recht van opstal toekent op een terrein van ongeveer 19 600 m², op het grondgebied van de gemeente Masnuy-Saint-Jean, met het oog op de oprichting van 22 woningen ten behoeve van de leden van de SHAPE, tegen een jaarlijkse geïndexeerde huurprijs van 4 900 frank; de Belgische Staat verzekert de opstalhouder gedurende 10 jaar, met ingang van 15 februari 1968, een inkomen dat overeenstemt met 90 pct. van de huurprijzen; de Belgische Staat zal het recht van opstal en de woningen kunnen wederinkopen, hetzij op zijn verzoek, hetzij op verzoek van de opstalhouder, te rekenen vanaf 1 juni 1977; de Staat neemt de risico's die voortvloeien uit oorlogsfeiten te zijnen laste.

2. De akte van 21 januari 1969 houdende verkoop, door de Staat aan het Rode Kruis van België, van 6 287 tienduizendsten van een terrein gelegen te Luik, rue Dos Fanchon, met een totale oppervlakte van 15 a 62 ca 92 dm², tegen de prijs van 1 658 000 frank;

prenant cours le 1^{er} novembre 1967; l'Etat belge pourra racheter le droit de superficie et les logements, soit à sa demande, soit à la demande du superficiaire, à partir du 1^{er} juin 1977, l'Etat prenant en charge les risques découlant de faits de guerre;

c) L'acte du 14 novembre 1967 portant concession par l'Etat belge à la S.A. « Société Immobilière La Maisière » à Bruxelles d'un bail de superficie sur un terrain de 44 000 m² environ, sur le territoire de la commune Masnuy-Saint-Jean, en vue de la construction de 132 logements, destinés aux membres du SHAPE, moyennant un loyer annuel indexé de 19 800 francs; l'Etat belge garantit au superficiaire un revenu correspondant à 90 p.c. des loyers, pendant une période de 10 ans, prenant cours le 1^{er} décembre 1967; l'Etat belge pourra racheter le droit de superficie et les logements, soit à sa demande, soit à la demande du superficiaire, à partir du 1^{er} août 1977, l'Etat prenant en charge les risques découlant de faits de guerre;

d) L'acte du 8 janvier 1968 portant concession par l'Etat belge à la S.A. « Industrialisation belge du bâtiment » en abrégé « I.B.B. » à Gembloux, à la S.A. « Entreprises générales G. Stockem » à Forest et à la S.A. « Société d'industrialisation du bâtiment » en abrégé « SODIBAT » à Bassenge, ces trois sociétés étant engagées solidairement et indivisiblement, d'un bail de superficie sur un terrain de 103 884 m² environ, sur le territoire des communes de Maisières et Casteau, en vue de la construction de 146 logements, destinés aux membres du SHAPE, moyennant un loyer annuel indexé de 30 707 francs; l'Etat belge garantit au superficiaire un revenu correspondant à 90 p.c. des loyers, pendant une période de 10 ans prenant cours le 1^{er} novembre 1967; l'Etat belge pourra racheter le droit de superficie et les logements, soit à sa demande, soit à la demande du superficiaire, à partir du 1^{er} juin 1977, l'Etat prenant en charge les risques découlant de faits de guerre;

e) L'acte du 7 mars 1968 portant concession par l'Etat belge à la S.C. « Les Entreprises Europ » à Leuze, d'un bail de superficie sur un terrain de 19 600 m² environ, sur le territoire de la commune de Masnuy-Saint-Jean, en vue de la construction de 22 logements, destinés aux membres du SHAPE, moyennant un loyer annuel indexé de 4 900 francs; l'Etat belge garantit au superficiaire un revenu correspondant à 90 p.c. des loyers, pendant une période de 10 ans, prenant cours le 15 février 1968; l'Etat pourra racheter le droit de superficie et les logements, soit à sa demande, soit à la demande du superficiaire, à partir du 1^{er} juin 1977, l'Etat prenant en charge les risques d'écoulant de faits de guerre.

2. L'acte du 21 janvier 1969, portant vente par l'Etat à la Croix-Rouge de Belgique de 6 287 dix-millièmes d'un terrain sis à Liège, rue Dos Fanchon, d'une superficie totale de 15 a 62 ca 92 dm², moyennant le prix de 1 658 000 francs;

3. De akte van 27 mei 1969 houdende afstand, door de Staat aan de stad Kortrijk, van een terrein van 6 a 37 ca 83 dm², gelegen te Kortrijk, Doorniklaan, tegen de prijs van 1.594.575 frank;

4. De overeenkomst van 15 juli 1970 betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. Chevron Oil Belgium van de aankoop van 50 ha grond, gelegen in de industriezone van de linker Scheldeoever te Antwerpen, waarvan de onteigening voorzien werd door de koninklijke besluiten van 1 februari 1967 en 18 december 1969;

5. De overeenkomst van 19 augustus 1970 betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. « Minnesota Mining and Manufacturing Company (3M) » van de aankoop en de opspuiting van circa 54 ha grond gelegen in de industriezone te Zwijndrecht, waarvan de onteigening voorzien werd door het koninklijk besluit van 16 november 1962;

6. De overeenkomst van 24 september 1970 betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. Petrochim van de aankoop van 150 ha grond, meer de gronden nodig voor de aanleg van een spoorweg, gelegen in de industriezone te Zwijndrecht, Kallo en Melsele, waarvan de onteigening voorzien werd door het koninklijk besluit van 7 februari 1967;

7. De akte van 8 december 1970 houdende verkoop door de Belgische Staat, Ministerie van Landsverdediging aan de stad Antwerpen van 123 ha 89 a 27 ca grond en gebouwen te nemen uit het complex « Kazerne Kolonel SBH Housmans (Luchtbal) » tegen de prijs van 600 miljoen frank, betaalbaar in vijf jaarlijkse renteloze schijven van 120 miljoen frank, die ten bate van het artikel 630/4A van de afzonderlijke sectie van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging : « Afstand van militaire onroerende goederen onder beding van wedergebruik » dienen gestort te worden;

8. De overeenkomsten van 18 december 1970, 14 december 1970 en 18 december 1970, betreffende de rechtstreekse financiering door respectievelijk de N.V. Haltermann, de N.V. Baeyer en de firma Chemie-Union, voor de aankoop en de opspuiting van respectievelijk ongeveer 34 ha, 209 ha en 160 ha grond voor het oprichten van industriële complexen; deze gronden zijn gelegen in een industriezone op de linker Scheldeoever op het grondgebied van de gemeenten Kallo en Melsele, waarvan de onteigeningen voorzien werden door het koninklijk besluit van 18 december 1969;

9. Twee bijakten van de akte van 23 januari 1968 betreffende de lokalen die de Staat verkregen heeft in het complex, opgericht op het Muntplein te Brussel op de plaats van het vroegere « Hôtel des Postes »; de akte werd goedgekeurd door de domaniale wet van 2 juli 1969.

De eerste bijakte van 30 december 1970, stelt de basisannuïteit vast op 61.283.881 frank in plaats van op 61.273.881 frank zoals bij vergissing werd bepaald in de originele akte, verbetert verscheidene misvattingen van deze originele akte en stelt de verkrijging vast door de Staat,

3. L'acte du 27 mai 1969, portant cession par l'Etat à la ville de Courtrai, d'un terrain de 6 a 37 ca 83 dm² sis à Courtrai, Doorniklaan, moyennant le prix de 1.594.575 francs;

4. La convention du 15 juillet 1970 relative au financement direct par la S.A. Chevron Oil Belgium de l'acquisition de 50 ha de terrains, compris dans le zoning industriel de la rive gauche de l'Escaut à Anvers, dont l'expropriation est prévue par les arrêtés royaux du 1^{er} février 1967 et du 18 décembre 1969;

5. La convention du 19 août 1970 relative au financement direct par la S.A. « Minnesota Mining and Manufacturing Company (3M) » de l'acquisition et du remblai d'environ 54 ha de terrains compris dans un zoning industriel à Zwijndrecht, dont l'expropriation est prévue par arrêté royal du 16 novembre 1962;

6. La convention du 24 septembre 1970 relative au financement direct par la S.A. Petrochim de l'acquisition de 150 ha de terrains, plus les terrains nécessaires pour l'aménagement d'un chemin de fer, compris dans un zoning industriel à Zwijndrecht, Kallo et Melsele, dont l'expropriation est prévue par arrêté royal du 7 février 1967;

7. L'acte du 8 décembre 1970 portant vente par l'Etat belge, Ministère de la Défense nationale, à la ville d'Anvers de 123 ha 89 a 27 ca de terrains et bâtiments à prendre dans le complexe « Caserne Colonel BEM Housmans (Luchtbal) » moyennant le prix de 600 millions de francs payable en cinq tranches annuelles de 120 millions de francs sans intérêt, à verser au profit de l'article 630/4A de la section particulière du budget du Ministère de la Défense nationale : « Cession d'immeubles militaires à charge de remploi »;

8. Les conventions des 18 décembre 1970, 14 décembre 1970 et 18 décembre 1970 relatives au financement direct par la S.A. Haltermann, la S.A. Baeyer et la firme Chemie-Union, de l'acquisition respectivement d'environ 34 ha, 209 ha et 160 ha de terrains à niveler pour y établir des complexes industriels; ces terrains sont compris dans un zoning industriel sur la rive gauche de l'Escaut sis sur le territoire des communes de Kallo et Melsele, dont l'expropriation est prévue par l'arrêté royal du 18 décembre 1969;

9. Deux avenants à l'acte du 23 janvier 1968 relatif aux locaux acquis par l'Etat dans le complexe érigé sur l'emplacement de l'ancien hôtel des Postes, place de la Monnaie, à Bruxelles, acte qui a été approuvé par la loi domaniale du 2 juillet 1969.

Le premier avenant, en date du 30 décembre 1970, fixe l'annuité de base à 61.283.881 francs au lieu de 61.273.881 francs prévu erronément dans l'acte original, porte rectification de diverses discordances dans cet acte original et constate l'acquisition par voie d'échange par l'Etat, moyen-

bij wijze van ruiling, van verscheidene lokalen en plaatsen gelegen in het gebouwencomplex, tegen bijbetaling van twintig annuïteiten van 614 400 frank alsmede de verkrijging door de Staat van de uitrusting voor de lokalen waarvan hij eigenaar is geworden.

De tweede bijakte van 28 december 1971 stelt een wijziging vast van de uiterste datum waarop de aan de Staat afgestane lokalen moeten voltooid zijn alsmede de betekening aan de Staat van de terbeschikkingstelling van de door hem verkregen lokalen, bepaalt de toepassingsmodaliteiten van de parameter en de berekeningswijze van de annuïteit, regelt de gestelde problemen inzake overdrachtstaks en B.T.W., en stelt eveneens verscheidene wijzigingen vast aan het hoofdstuk « Uitrusting » van de bijakte van 30 december 1970 en de verkoop aan de Staat, van bijkomende uitrusting;

10. De overeenkomst van 4 januari 1971, betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. E.B.E.S. voor de aankoop van 35 ha 14 a 40 ca grond, gelegen te Doel, nodig voor de uitbreiding van de geprojecteerde nucleaire centrale, waarvan de onteigeningen voorzien werden door het koninklijk besluit van 4 juni 1970;

11. De overeenkomst van 17 februari 1971 betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. B.A.S.F. voor de aankoop en de opspuiting van circa 124 ha 19 a 78 ca grond, waarvan 8 ha 81 a 50 ca bestemd zijn voor het graven van een insteekdok door de stad Antwerpen, gelegen in een industriezone te Antwerpen-Zandvliet, waarvan de onteigeningen voorzien werden door het koninklijk besluit van 12 maart 1965;

12. a) De overeenkomst van 16 maart 1973 tussen de Belgische Staat en de N.V. « Compagnie d'Entreprises C.F.E. » te Brussel, in verband met onroerende domeingoederen te Etterbeek, bestaande uit het oud goederenstation van Etterbeek-Jubelpark, en bestaande uit :

1° Verkoop aan de N.V. « C.F.E. » van de door de N.M.B.S. overgegeven gronden met een oppervlakte van 5 ha 14 a 19 ca;

2° toelating aan de verkrijger om een platform met een oppervlakte van 1 ha 86 a 69 ca te bouwen, zowel boven de bermen van de spoorweglijn als boven de metrolijn. Dit platform, alsmede de draagpijlers en funderingen ervan worden naarmate de werken vorderen eigendom van de eigenaar van de grond, ingevolge het recht van natrekking, zonder betaling van enige vergoeding;

3° verlenen van een erfpachtrecht van 99 jaar op het bovenste en buitengedeelte van het platform dat eigendom wordt van de Staat zoals onder 2° wordt bepaald;

4° beding van een globale prijs van 210 000 000 frank, betaald voor het verlijden van de akte, te splitsen als volgt :

— 160 000 000 frank voor de verkoop van de gronden onder 1°;

nant une soule à sa charge de vingt annuités de 614 400 francs, de différents locaux et emplacements situés dans le complexe, ainsi que l'acquisition par l'Etat d'équipements destinés aux locaux dont il est devenu propriétaire.

Le deuxième avenant, en date du 28 décembre 1971, constate une modification de la date extrême de l'achèvement des locaux cédés à l'Etat, ainsi que la notification à celui-ci de la mise à sa disposition des locaux acquis par lui, fixe les modalités d'application du paramètre et le mode de calcul de l'annuité, règle les questions posées en matière de taxe de transmission et de T.V.A., et porte également diverses modifications au chapitre « Equipements » de l'avenant du 30 décembre 1970 et la vente d'équipements supplémentaires à l'Etat;

10. La convention du 4 janvier 1971, relative au financement direct par la S.A. E.B.E.S. de l'acquisition de 35 ha 14 a 40 ca de terrain à Doel, nécessaire pour l'extension de la centrale nucléaire projetée dont l'expropriation est prévue par l'arrêté royal du 4 juin 1970;

11. La convention du 17 février 1971 relative au financement direct par la S.A. B.A.S.F. de l'acquisition d'environ 124 ha 19 a 78 ca de terrains à niveler au moyen de produits de dragage, dont 8 ha 81 a 50 ca sont destinés pour le creusement d'un bassin par la ville d'Anvers; ces terrains sont compris dans un zoning industriel à Anvers-Zandvliet dont l'expropriation est prévue par arrêté royal du 12 mars 1965;

12. a) La convention du 16 mars 1973 entre l'Etat belge et la S.A. « Compagnie d'Entreprises C.F.E. » à Bruxelles, ayant pour objet des terrains domaniaux à Etterbeek constituant l'ancienne gare de marchandises d'Etterbeek-Cinquantenaire, et portant :

1° Vente à la S.A. « C.F.E. » des terrains remis par la S.N.C.B. pour une superficie de 5 ha 14 a 19 ca;

2° autorisation à l'acquéreur de construire une plate-forme d'une superficie de 1 ha 86 a 69 ca, tant au-dessus des bernes de la ligne du chemin de fer que la ligne du métro. Cette plate-forme ainsi que les supports et leurs fondations deviendront la propriété du propriétaire du fonds par voie d'accession à mesure de l'exécution des ouvrages, sans paiement d'indemnité;

3° concession d'un bail emphytéotique de 99 ans sur la partie supérieure et extérieure de la plate-forme dont la propriété est acquise à l'Etat ainsi qu'il est dit sous le 2°;

4° stipulation d'un prix global de 210 000 000 de francs, payé avant la passation de l'acte et ventilé comme suit :

— 160 000 000 de francs pour la vente des terrains sous le 1°;

— 50 000 000 frank bedrag van de cijns verschuldigd voor het eerste jaar. Bovendien verbinden de medekonstruktanten van de Staat er zich toe, gedurende de daaropvolgende 98 jaar, een jaarlijkse vergoeding van 100 frank te betalen;

b) — aanwijzing van lastgever van 16 maart 1973 door de N.V. « C.F.E. » ten voordele van de N.V. « Bank van Brussel » te Brussel voor een perceel grond van 3 ha 02 a 08 ca te nemen uit het geheel dat door de N.V. « C.F.E. » werd verkregen zoals in de akte onder a) werd beschreven;

13. de overeenkomst van 25 maart 1974 betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. Reilly Chemicals van de aankoop van circa 16 ha grond, gelegen in de industriezone van Hautrage-Villerot en waarvan de onteigening voorzien werd door een koninklijk besluit van 8 januari 1962;

14. de overeenkomst van 9 april 1975 betreffende de rechtstreekse financiering door de stad Antwerpen van de aankoop van 66 ha 28 a 93 ca grond gelegen op het grondgebied van de gemeente Stabroek en waarvan de onteigening door de Staat voorzien werd door een koninklijk besluit van 12 maart 1975;

15. de akte van 22 juli 1976 betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel, van de onteigening, voorzien door het koninklijk besluit van 3 april 1970, van de huizen op de beide oevers van het zeekanaal van Brussel op het grondgebied van de gemeente Tisselt, met het oog op moderniseringswerken;

16. de akte van 15 september 1975 afgesloten tussen enerzijds de Belgische Staat vertegenwoordigd door de Ministers van Financiën en Landbouw en anderzijds, de gemeenten Orgéo, Herbeumont, Saint-Médard en Straimont, waarbij het domaniaal bos van Herbeumont in onverdeeldheid wordt gebracht onder volgende voorwaarden :

a) verzaking door de betrokken gemeenten van hun gebruiksrecht;

b) toedeling in hun gezamenlijk voordeel van een onverdeeld deel van 45 pct. van het bos;

c) jaarlijkse voorafneming op de netto-opbrengst van de verkoop van hout (kappingen en windval) voor de uitvoering van wegenis- en andere boswerken voor een maximum bedrag van 25 pct.;

d) afwijking van artikel 815 van het Burgerlijk Wetboek, door verbod op te leggen om de verdeling te vragen van de onverdeelde goederen, die het voorwerp uitmaken van de overeenkomst;

17. de akte van 28 mei 1976 houdende verkoop, door de Belgische Staat aan de stad Brugge, van een domein te Brugge met een totale oppervlakte van 4 ha 83 a 16 ca, omvattende de kazernes Knaepen en Rademackers, tegen de prijs van 55 miljoen frank, betaalbaar in vijf jaarlijkse schijven van 11 miljoen frank, die moeten worden gestort ten bate van artikel 630 - 4A van de Afzonderlijke sectie van het Ministerie van Landsverdediging.

— 50 000 000 de francs montant de la redevance emphytéotique due pour la première année. En outre, les cocontractants de l'Etat s'engagent à payer, pendant les 98 années suivantes, une redevance annuelle de 100 francs;

b) — l'élection de command du 16 mars 1973 faite par la S.A. « C.F.E. » au profit de la S.A. « Banque de Bruxelles » à Bruxelles, en ce qui concerne une parcelle de terrain de 3 ha 02 a 08 ca, à prendre dans l'ensemble acquis par la S.A. « C.F.E. » conformément à l'acte décrit sous a);

13. la convention du 25 mars 1974 relative au financement direct par la S.A. Reilly Chemicals de l'acquisition d'environ 16 ha de terrains, compris dans le zoning industriel d'Hautrage-Villerot dont l'expropriation est prévue par un arrêté royal du 8 janvier 1962;

14. la convention du 9 avril 1975 relative au financement direct par la ville d'Anvers de l'acquisition de 66 ha 28 a 93 ca de terrains situés sur le territoire de la commune de Stabroek dont l'expropriation par l'Etat est prévue par un arrêté royal du 12 mars 1975;

15. l'acte du 22 juillet 1976 relatif au financement direct par la S.A. Canal et Installations maritimes de Bruxelles, de l'expropriation prévue par l'arrêté royal du 3 avril 1970, des maisons sur les deux rives du canal maritime de Bruxelles, à Tisselt, en vue des travaux de modernisation;

16. l'acte du 15 septembre 1975 conclu entre d'une part l'Etat belge représenté par les Ministres des Finances et de l'Agriculture et d'autre part, les communes d'Orgéo, Herbeumont, Saint-Médard et Straimont, relatif à la mise en indivision de la forêt domaniale d'Herbeumont aux conditions suivantes :

a) renonciation par les communes intéressées aux droits d'usage;

b) attribution à leur profit commun d'une quotité indivise de 45 p.c. de la forêt;

c) prélèvement annuel sur le produit net des ventes de bois (coupes et chablis), pour l'exécution des travaux forestiers, d'un montant maximum de 25 p.c.;

d) dérogation à l'article 815 du Code civil, par interdiction de demander le partage des biens indivis faisant l'objet de la convention;

17. l'acte du 28 mai 1976, portant vente par l'Etat belge à la ville de Bruges d'un domaine à Bruges d'une superficie totale de 4 ha 83 a 16 ca comprenant les casernes Knaepen et Rademackers, moyennant le prix de 55 millions de francs, payable en cinq tranches annuelles de 11 millions de francs, à verser au profit de l'article 630 - 4A de la Section particulière du budget du Ministère de la Défense nationale.

ART. 2

De Minister van Financiën wordt gemachtigd de in domeinzaken opgelopen contractuele geldstraffen geheel of gedeeltelijk kwijt te schelden.

Van deze machtiging kan de Minister van Financiën slechts gebruik maken mits een met redenen omklede beslissing.

ART. 3

De Minister van Financiën is, wat het beheer van de woningen betreft waarvan sprake in artikel één, I, van de huidige wet, gemachtigd om, vanaf 1 juli 1977, de kosten van dit beheer aan te rekenen op de huuropbrengsten.

Brussel, 9 juni 1983.

De Voorzitter van de Senaat,

ART. 2

Le Ministre des Finances est autorisé à accorder la remise des pénalités contractuelles encourues en matière domaniale.

Le Ministre des Finances ne peut faire usage de cette autorisation que moyennant une décision motivée.

ART. 3

Le Ministre des Finances est autorisé pour ce qui concerne la gestion des logements dont il est question à l'article premier, I, de la présente loi, à imputer, à partir du 1^{er} juillet 1977, sur le produit des loyers, les frais de cette gestion.

Bruxelles, le 9 juin 1983.

Le Président du Sénat,

E. LEEMANS.

De Secretarissen, | Les Secrétaires,

J. DE SERANNO.

J. COEN.