

Chambre des Représentants

SESSION 1981-1982

30 MARS 1982

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 45 de la loi du 19 juillet 1979 modifiant le Code des impôts sur les revenus et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en matière de fiscalité immobilière

(Déposée par M. Hendrick)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La péréquation cadastrale a été présentée comme une mesure logique qui ne consistait qu'à actualiser des revenus cadastraux fixés il y a vingt ans.

Dans cet esprit, la péréquation devait être, ainsi que le reconnaissait le Ministre des Finances, une opération blanche.

En réalité, on sait maintenant — et le Ministre des Finances en convient — que, loin d'être une opération blanche, la révision des revenus cadastraux rapportera à l'Etat de nombreux milliards alors qu'elle ne correspond dans la plupart des cas à aucun enrichissement du contribuable.

La distorsion provient incontestablement de la circonstance que le revenu cadastral qui s'ajoute à l'impôt global est révisé et donc réadapté au coût de la vie, alors que les taux d'imposition par tranches ne sont absolument pas réadaptés et datent, abstraction faite de quelques modifications mineures, de 1947.

Dans ce sens, la péréquation cadastrale est profondément inique et constitue incontestablement une augmentation de la fiscalité qui va à l'encontre des promesses du Gouvernement et du souhait de tous les citoyens.

S'il est en effet logique d'adapter les revenus cadastraux au coût de la vie, il l'est tout autant d'adapter en même temps les taux d'imposition au coût de la vie.

R. HENDRICK

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1981-1982

30 MAART 1982

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 45 van de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op het stuk van onroerende fiscaliteit

(Ingediend door de heer Hendrick)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De kadastrale perekwatie werd voorgesteld als een logische maatregel die alleen bestond in het actualiseren van de kadastrale inkomsten, die twintig jaar geleden waren vastgesteld.

Zo gezien moest de perekwatie een blanco-operatie zijn, zoals door de Minister van Financiën werd erkend.

In feite is thans gebleken — en de Minister van Financiën is het erover eens — dat de herziening van de kadastrale inkomsten helemaal geen blanco-operatie zal zijn en de Staat talrijke miljarden zal opbrengen, hoewel zij in de meeste gevallen volstrekt niet beantwoordt aan een verrijking van de belastingplichtigen.

Het onrecht komt ongetwijfeld hieruit voort dat het kadastraal inkomen, dat bij de andere inkomsten wordt gevoegd, herzien en dus aan de kosten van levensonderhoud is aangepast, terwijl de aanslagvoeten volstrekt niet aangepast werden en, afgezien van enkele weinig belangrijke wijzigingen, van 1947 dateren.

In die zin is de kadastrale perekwatie grondig onrechtvaardig en komt ze ongetwijfeld neer op een verhoging van de belastingdruk, wat in strijd is met de beloften van de Regering en de wil van de hele bevolking.

Het is weliswaar logisch dat de kadastrale inkomsten worden aangepast aan de kosten van levensonderhoud, maar het is even logisch dat tegelijkertijd ook de aanslagvoeten aan de kosten van levensonderhoud worden aangepast.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

A l'article 45 de la loi du 19 juillet 1979 modifiant le Code des impôts sur les revenus et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en matière de fiscalité immobilière, sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 1 est remplacé par la disposition suivante :

« § 1. La présente loi est applicable après révision et adaptation des taux de l'impôt sur les revenus à la perte subie par le pouvoir d'achat de la monnaie à l'époque de référence prévue par l'article 375 du Code des impôts sur les revenus tel que modifié par l'article 34 de la présente loi. »

2° in fine du § 3, les mots « à partir du 1^{er} janvier 1980 » sont remplacés par les mots « à partir du 1^{er} janvier de l'année où la présente loi entre en vigueur ».

3° le § 4 est remplacé par la disposition suivante :

« § 4. Une nouvelle péréquation générale des revenus cadastraux concomitante à une révision des taux de l'impôt sur les revenus sera opérée, de manière que ses résultats soient applicables à partir du 1^{er} janvier 1986. »

28 décembre 1981.

R. HENDRICK

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In artikel 45 van de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op het stuk van onroerende fiscaliteit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 1. Deze wet is van toepassing nadat de aanslagvoeten van de inkomstenbelastingen zullen herzien en aangepast zijn aan het verlies aan koopkracht van het geld op het refertetijdstip bepaald in artikel 375 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, zoals dit gewijzigd is bij artikel 34 van deze wet. »

2° in fine van § 3 worden de woorden « met ingang van 1 januari 1980 » vervangen door de woorden « met ingang van 1 januari van het jaar waarin deze wet in werking treedt ».

3° § 4 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 4. Een nieuwe algemene perekwatie der kadastrale inkomens zal tegelijkertijd met een herziening van de aanslagvoeten van de inkomstenbelasting worden verricht zodanig dat haar resultaten van toepassing zijn vanaf 1 januari 1986. »

28 december 1981.