

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1982-1983

2 JUNI 1983

WETSVOORSTEL tot aanvulling en wijziging van de pachtwetgeving

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER CORNET D'ELZIUS

Art. 2.

Het 6° van het nieuwe artikel 2 vervangen door wat volgt :
« 6° op de verpachting van hoogstamboomgaarden en op de verkoop van de fruitoogst daarvan, alsmede op de verpachting van laagstamboomgaarden ».

VERANTWOORDING

Deze vormcorrectie maakt de tekst duidelijker.

Art. 3.

1) Op de derde regel van het 1° van het nieuwe artikel 3, de woorden « in het bezit is van een landeigendom » vervangen door de woorden « een landeigendom exploiteert ».

VERANTWOORDING

Bezitten betekent dat men de grond in eigendom heeft. Aangezien dat niet de betekenis is van de zin, moet dit worden veranderd.

2) Op de vijfde regel van hetzelfde 1°, de woorden « bewijs van aanbod » vervangen door de woorden « officieel en persoonlijk bewijs van aanbod ».

VERANTWOORDING

Deze aangelegenheid moet heel precies worden geregeld. Elke poging om de wet te omzeilen door middel van een betaling aan een persoon die van ver of van dichtbij met de eigenaar te maken heeft, maar waarvan laatstgenoemde misschien niet op de hoogte is, moet worden voorkomen.

Zie :

171 (1981-1982):

- Nr 1 : Wetsvoorstel.
- Nrs 2 tot 8 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1982-1983

2 JUIN 1983

PROPOSITION DE LOI complétant et modifiant la législation sur le bail à ferme

AMENDEMENTS
PRESENTES PAR M. CORNET D'ELZIUS

Art. 2.

Le 6° du nouvel article 2 est remplacé par ce qui suit :
« 6° la location ou la vente de la récolte fruitière des vergers de hautes tiges, ainsi que la location des vergers de basses tiges ».

JUSTIFICATION

Il s'agit d'une question de forme rendant le texte plus compréhensible.

Art. 3.

1) Au 1° du nouvel article 3, à la deuxième ligne, remplacer le mot « possède » par le mot « exploite ».

JUSTIFICATION

Le mot « posséder » signifie la détention de la propriété du sol. Etant donné que tel n'est pas le sens de la phrase, il convient de la changer.

2) Au même 1°, à la quatrième ligne, remplacer les mots « d'offre » par les mots « officielle et personnelle ».

JUSTIFICATION

Il convient d'être très précis en la matière et de déjouer toute tentative de contournement de la loi par un paiement à une personne touchant de près ou de loin le propriétaire et dont celui-ci pourrait ne pas avoir connaissance.

Voir :

171 (1981-1982):

- N° 1 : Proposition de loi.
- N°s 2 à 8 : Amendements.

Ook moet — met name voor de gepensioneerden — rekening worden gehouden met langdurige afwezigheid tijdens de winters of op andere ogenblikken.

3) **Op de derde en de tweede laatste regel van het 2^o, de woorden « door de vrederechter » vervangen door de woorden « naar gelang van de streek en overeenkomstig de wet tot beperking van de pacht prijzen ».**

VERANTWOORDING

Elke streek heeft zijn op het kadastraal inkomen gebaseerde pachtcoëfficiënt, die tevens de eisbare coëfficiënt is.

Het bedrag wordt dan ook automatisch bepaald zonder een beroep te moeten doen op het gerecht.

Slechts wanneer die coëfficiënten niet worden nageleefd, moet de vrederechter tussenkomen om de pacht prijs vast te stellen volgens de normen en met de terugwerkende kracht die door de wet zijn vastgesteld.

4) **« In fine » van hetzelfde 2^o, de woorden « De kosten van deze procedure zijn ten laste van de verpachter » weglaten.**

VERANTWOORDING

In voorkomend geval dient de vrederechter naar billijkheid te beslissen wie de kosten en lasten moet betalen.

Il convient aussi de tenir compte du fait d'absences prolongées hivernales ou autres, notamment chez les retraités.

3) **Au 2^o du même article, à l'avant-dernière ligne, remplacer les mots « par le Juge de Paix » par les mots « d'après la région et la loi limitant les fermages ».**

JUSTIFICATION

Chaque région a un coefficient de fermage basé sur le revenu cadastral et prévoyant un coefficient exigible.

Le montant, dès lors, est fixé automatiquement et sans avoir besoin de recours à la Justice.

Ce n'est que si ces coefficients ne sont pas respectés que le Juge de Paix est appelé à intervenir selon des normes et des rétroactivités elles-mêmes fixées par la loi.

4) **Au même 2^o, « in fine », supprimer les mots « Les frais de cette procédure sont à charge du bailleur ».**

JUSTIFICATION

Il appartiendra, le cas échéant, au Juge de Paix de décider de bonne foi à qui incomberont les frais et charges.

Ch. CORNET D'ELZIUS.