

Chambre des Représentants

SESSION 1981-1982

10 DÉCEMBRE 1981

PROPOSITION DE LOI

complétant l'article 67bis
du Code des impôts sur les revenus

(Déposée par M. Valkeniers)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Le régime fiscal applicable aux plus-values réalisées sur les terrains à bâtir, tel qu'il a été modifié par la loi relative aux propositions budgétaires 1977-1978, suscite d'innombrables récriminations. Les dispositions en vigueur sont particulièrement inéquitables en ce qui concerne les cessions de terrains à bâtir aux enfants et petits-enfants.

Il était auparavant courant que les propriétaires fassent don d'un terrain à bâtir à leurs enfants ou petits-enfants. L'émancipation de la femme et la multiplication des divorces font toutefois que chacun des partenaires désire, à présent, jouir de la pleine propriété de l'immeuble qui a été construit sur ce terrain à bâtir. Il s'ensuit que les donations sont de moins en moins nombreuses et que les terrains à bâtir font l'objet de ventes factices.

De nombreux propriétaires qui ont ainsi cédé leur terrain à titre gratuit se voient dès lors réclamer des montants considérables à titre de plus-values.

Les contrôleurs des contributions savent combien de querelles de famille sont nées de telles situations. C'est pourquoi nous proposons d'immuniser les cessions aux enfants et petits-enfants.

Si l'immeuble demeure non bâti, le régime fiscal applicable aux plus-values sera d'application en cas d'aliénation.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1981-1982

10 DECEMBER 1981

WETSVOORSTEL

tot aanvulling van artikel 67bis
van het Wetboek van de inkomstenbelastingen

(Ingediend door de heer Valkeniers)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De wijziging aan de belastingregeling van de meerwaarden op bouwgronden ingevolge de wet betreffende de budgettaire voorstellen 1977-1978 heeft tot talloze klachten geleid. Vooral wat de overdracht van bouwgronden betreft aan kinderen en kleinkinderen houdt de geldende regeling heel wat onrechtvaardigheden in.

Vroeger was het de gewoonte dat eigenaars hun kinderen of kleinkinderen een bouwgrond schonken, doch ingevolge de emancipatie van de vrouw en het toenemend aantal echtscheidingen, wensen beide partners nu ook volle eigenaar te zijn van het onroerend goed dat op deze bouwgrond werd opgericht. Dit heeft tot gevolg dat schenkingen minder en minder voorkomen en de bouwgrond « met een gesloten beurs » wordt verkocht.

Aldus werden talrijke eigenaars, die geen frank voor hun gronden kregen, verplicht grote bedragen te betalen aan meerwaarden.

Alle belastingcontroleurs kunnen getuigen tot hoeveel familieruzies dit reeds aanleiding gaf. Daarom wordt voorgesteld belastingvrijstelling te verlenen voor overdrachten aan kinderen en kleinkinderen.

Wordt op het goed niet gebouwd, dan zal bij vervreemding de belastingregeling van de meerwaarden gelden.

J. VALKENIERS

PROPOSITION DE LOI

Article unique

A l'article 67*bis*, § 3, du Code des impôts sur les revenus est inséré un *cbis*), libellé comme suit :

« *cbis*) de la cession à titre onéreux d'immeubles non bâtis, aux enfants ou petits-enfants du propriétaire. Cette exonération ne peut être accordée qu'une seule fois dans le chef de chaque enfant ou petit-enfant. »

7 décembre 1981.

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In artikel 67*bis*, § 3, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, wordt een *cbis*) ingevoegd, luidend als volgt :

« *cbis*) overdracht onder bezwarende titel van ongebouwde onroerende goederen aan kinderen of kleinkinderen van de eigenaar. Deze vrijstelling kan in hoofde van ieder kind of kleinkind slechts eenmaal worden toegepast. »

7 december 1981.

J. VALKENIERS