

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1979

12 JULI 1979

WETSVOORSTEL

betreffende de controle op de overheidsondernemingen die hypothecaire leningen toestaan

(Ingediend door de heer Knoops)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het koninklijk besluit n° 225 van 7 januari 1936 regelt de hypothecaire leningen en organiseert de controle op de ondernemingen die hypothecaire leningen toestaan, en legt onder titel I het statuut van de hypothecaire leningen vast. Titel II regelt de controle op de ondernemingen die gewoonlijk een dergelijke activiteit verrichten.

Artikel 65 van bedoeld besluit stelt bepaalde openbare instellingen vrij van die controle en maakt het de Koning mogelijk de overheidsinstellingen en instellingen van openbaar nut die Hij aanwijst, vrijstelling van controle te verlenen.

Thans zijn een twintigtal ondernemingen of instellingen aldus vrijgesteld van de controle die bij titel II van voormeld besluit n° 225 werd ingevoerd (zie antwoord van de Minister van Economische Zaken op vraag n° 1 van senator Lagneau in het Bulletin van Vragen en Antwoorden van 14 november 1978 van de Senaat).

Mocht een dergelijke vrijstelling in 1936 verantwoord blijken, vandaag de dag wordt algemeen aanvaard dat de overheidsondernemingen geen bevoordeelde concurrentiepositie mogen innemen ten nadele van de privé-sector.

Bedoelde instellingen wijden zich weliswaar geheel of gedeeltelijk aan het verlenen van hypothecaire leningen waarvan het sociale karakter niet kan worden betwist. Onderhavig wetsvoorstel staat overigens toe dat daar rekening wordt mee gehouden in de wijze waarop de controle zou geschieden.

In een gelijkaardige geval commentariceerde de toenmalige Minister van Economische Zaken Leburton artikel 2, § 3, 2°, van het ontwerp dat nadien de wet van 9 juli 1975 betreffende de controle der verzekeringsondernemingen is geworden en hij verantwoordde de aparte controle voor de openbare verzekeringsinstellingen met het argument dat de controle op die ondernemingen nodig is en overigens algemeen aanvaard wordt, al was het maar om concurren-

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1979

12 JUILLET 1979

PROPOSITION DE LOI

relative au contrôle des entreprises publiques pratiquant les prêts hypothécaires

(Déposée par M. Knoops)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'arrêté royal n° 225 du 7 janvier 1936 réglementant les prêts hypothécaires et organisant le contrôle des entreprises de prêts hypothécaires, fixe en son titre I le statut des prêts hypothécaires. Son titre II règle le contrôle des entreprises pratiquant habituellement cette activité.

L'article 65 de cet arrêté exempte de ce contrôle certaines institutions publiques et permet au Roi d'en exempter les établissements publics et d'utilité publique qu'il détermine.

Actuellement, plus d'une vingtaine d'entreprises ou d'institutions sont ainsi soustraites au contrôle instauré par le titre II de l'arrêté n° 225 précité (cf réponse du Ministre des Affaires économiques à la question n° 1 de M. Lagneau, parue dans le Bulletin des Questions et Réponses du 14 novembre 1978 du Sénat).

Si une telle exemption a pu paraître justifiée en 1936, aujourd'hui il est communément admis que les entreprises publiques ne peuvent bénéficier de distorsion de concurrence au détriment du secteur privé.

Certes, ces institutions ont en tout ou en partie des activités de prêts hypothécaires dont le caractère social est indéniable. La présente proposition de loi permet d'ailleurs d'en tenir compte dans les modalités de contrôle qui seraient imposées.

Dans un cas semblable, le Ministre des Affaires économiques de l'époque, M. Leburton commentait le contenu de l'article 2, § 3, 2°, de ce qui est devenu la loi du 9 juillet 1975 relative au contrôle des entreprises d'assurances et justifiait comme suit la mise sous contrôle selon les modalités particulières des institutions publiques d'assurances : « la nécessité d'un contrôle sur ces entreprises ne fait aucun doute et est d'ailleurs généralement reconnue, ne fut-ce que

tieverstoring op de markt te voorkomen en om voor alle verzekerden gelijkwaardige voorwaarden te waarborgen.

Ter uitvoering van dat artikel 2, § 3, 2°, werd de Algemene Spaar- en Lijfrentekas bij koninklijk besluit van 15 april 1977 aan de controle onderworpen.

Derhalve moet een gelijkaardige regeling worden ingevoerd voor de controle op de ondernemingen voor hypothecaire leningen.

Een termijn van drie jaar wordt echter bepaald om de uitvoerende macht de nodige tijd te laten voor de uitwerking van de bijzondere regels en voorschriften die ingevolge het openbaar statuut of het sociale karakter van de activiteiten van die ondernemingen noodzakelijk zijn.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Na het verstrijken van een termijn van drie jaar, te rekenen van de inwerkingtreding van deze wet, wordt de tekst van artikel 65 van het koninklijk besluit n° 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen vervangen door wat volgt :

« Art. 65. — Deze titel is van toepassing op de openbare instellingen, inrichtingen of instellingen van openbaar nut voor zover de door de Koning vast te leggen bijzondere regels en modaliteiten daarin voorzien. »

Art. 2

Deze wet treedt in werking op de door de Koning vast te stellen datum.

31 mei 1979.

pour éviter qu'il ne se crée sur le marché des distorsions de concurrence et pour ménager à tous les assurés des conditions équivalentes.

C'est en exécution de cet article 2, § 3, 2° que la Caisse générale d'Epargne et de Retraite a été soumise au contrôle par l'arrêté royal du 15 avril 1977.

Dès lors, il y a lieu de mettre en place un système semblable en ce qui concerne le contrôle des entreprises de prêts hypothécaires.

Un délai de trois ans est toutefois fixé en vue de laisser au pouvoir exécutif le temps nécessaire à la mise au point des règles et modalités spéciales nécessitées par le statut public ou le caractère social des activités des entreprises.

E. KNOOPS

PROPOSITION DE LOI

Article 1

A l'expiration d'un délai de trois ans à partir de l'entrée en vigueur de la présente loi, le texte de l'article 65 de l'arrêté royal n° 225 du 7 janvier 1936 réglementant les prêts hypothécaires et organisant le contrôle des entreprises de prêts hypothécaires, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 65. — Le présent titre est applicable aux institutions publiques, établissements publics ou d'utilité publique dans la mesure des règles et modalités spéciales à fixer par le Roi. »

Art. 2

La présente loi entre en vigueur à la date fixée par le Roi.

31 mai 1979.

E. KNOOPS
Louis MICHEL
G. PIERARD
P. MAISTRIAUX