

Chambre des Représentants

SESSION 1968-1969.

24 FÉVRIER 1969.

PROJET DE LOI DOMANIALE et dérogeant à la comptabilité de l'Etat.

AMENDEMENTS PRESENTES PAR LE GOUVERNEMENT.

JUSTIFICATION PRELIMINAIRE.

Depuis la rédaction du projet de loi domaniale et dérogeant à la comptabilité de l'Etat, de nombreuses conventions ont été conclues sous réserve de l'approbation du Pouvoir législatif; d'autres ont fait l'objet, sous cette même réserve, d'un accord de principe sans qu'un acte ait été passé.

Divers cocontractants de l'Etat éprouvent de sérieuses difficultés à obtenir des fonds auprès des organismes de crédit en raison du vice qui entache leur titre d'acquisition. Dans certains cas, l'intérêt en jeu présente une importance considérable.

Il convient donc que les opérations conclues depuis le dépôt du projet de loi ou encore à conclure soient au plus tôt approuvées par les Chambres législatives en raison de l'intérêt économique que cette approbation présente pour les cocontractants de l'Etat.

Dans ce but, le Gouvernement propose les amendements suivants :

Article premier.

Compléter le texte de cet article par ce qui suit :

« 47° l'acte du 26 janvier 1966, portant vente à la commune de Marche-en-Famenne, d'immeubles sis à Marche-en-Famenne, d'une contenance de 3 ha 17 a 80 ca, pour le prix de 3 516 000 francs;

» 48° l'acte du 25 mars 1966, portant vente par l'Etat belge à la ville de Malines, d'un terrain de 41 a 62 ca sis à Malines et d'un terrain de 1 ha 58 a 62 ca sis à Walem, moyennant le prix de 3 003 600 francs;

» 49° l'acte du 19 août 1966, portant vente par l'Etat à la commune de Kessel-Lo, du domaine « Kesselse Bergen ».

Voir :

224 (1968-1969) : N° 1.

— N° 2 : Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1968-1969.

24 FEBRUARI 1969.

ONTWERP VAN DOMANIALE WET houdende afwijking van de wetgeving op de Rijkscomptabiliteit.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD DOOR DE REGERING.

VOORAFGAANDE VERANTWOORDING.

Sedert het opstellen van het ontwerp van domaniale wet houdende afwijking van de wetgeving op de Rijkscomptabiliteit werden verschillende overeenkomsten afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht; andere hebben onder hetzelfde voorbehoud het voorwerp uitgemaakt van een principe-akkoord zonder dat een akte verleden werd.

Diverse medecontractanten van de Staat ondervinden ernstige moeilijkheden om gelden te verkrijgen van de kredietinstellingen omwille van het gebrek dat hun aankooptitel aantast. In bepaalde gevallen, is het op het spel staande belang aanzienlijk.

Het past dus dat de verrichtingen, afgesloten sedert de neerlegging van het wetsontwerp of nog af te sluiten, ten spoedigste goedgekeurd worden door de Wetgevende Kamers omwille van het economisch belang dat deze goedkeuring vertoont voor de medecontractanten van de Staat.

Daarom, stelt de Regering de volgende amendementen voor :

Artikel 1.

De tekst van dit artikel aanvullen met wat volgt :

« 47° de akte van 26 januari 1966, houdende verkoop aan de gemeente Marche-en-Famenne, van onroerende goederen gelegen te Marche-en-Famenne, groot 3 ha 17 a 80 ca, mits de prijs van 3 516 000 frank;

» 48° de akte van 25 maart 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de stad Mechelen, van een terrein van 41 a 62 ca gelegen te Mechelen en van een terrein van 1 ha 58 a 62 ca gelegen te Walem, tegen de prijs van 3 003 600 frank;

» 49° de akte van 19 augustus 1966, houdende verkoop door de Staat aan de gemeente Kessel-Lo, van het domein

Zie :

224 (1968-1969) : N° 1.

— N° 2 : Amendementen.

d'une contenance, selon le cadastre, de 9 ha 95 a 55 ca et selon le titre de 10 ha 44 a 15 ca, cadastré section A, numéros 110b, 111, 112, 120, 121, 126, 127, 125a, 123b, 122a, 119, 118a, 114c, 114d, 114i, 115b, 116c, 113e, 113c, 113b, 113a, 108a, 235b et 234, moyennant le prix de 5 275 000 francs;

» 50° l'acte du 2 septembre 1966, portant vente par l'Etat belge à la S.A. des Charbonnages de Patience et Beaujonc à Glain, de 15 ha 74 a 04 ca de terrains sis à Ans et Glain, pour le prix de 3 834 040 francs;

» 51° l'acte du 2 septembre 1966, portant vente par l'Etat belge à la commune de Petegem-aan-de-Leie, d'un terrain de 90 a 76 ca sis sur son territoire, moyennant le prix de 1 500 000 francs;

» 52° l'acte du 30 décembre 1966 portant vente par l'Etat belge à la « Compagnie intercommunale des Eaux de l'agglomération liégeoise et Extensions », société coopérative, à Liège, de la « Caserne du Vieux Mayeur » à Liège, avec les bâtiments érigés sur le terrain, cadastré section C, numéro 78n pour 39 a, moyennant le prix de 14 913 750 francs qui sera versé au profit du Ministère de la Défense nationale aux fins de remploi par ce dernier;

» 53° l'acte du 17 janvier 1967 portant échange de terrains et constitution de servitudes entre l'Etat belge et la Régie des Télégraphes et des Téléphones, d'une part, et la Ville de Bruxelles, d'autre part, concernant la Cité administrative de la ville de Bruxelles et le complexe des postes formant ensemble le bâtiment qui sera érigé sur l'ilot compris entre la place de la Monnaie, la rue de l'Evêque, le boulevard Anspach et la rue du Fossé-aux-Loups et vente par la Ville de Bruxelles à l'Etat belge d'un volume en sous-sol situé sous sa Cité administrative et destiné à un couloir souterrain pour piétons devant relier les stations de métro « Evêque » et « Brouckère »;

» 54° l'acte du 7 février 1967 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à la S.A. « Compagnie des Propriétaires réunis » à Bruxelles, de 1 a 09 ca de terrain le long de la rue de Loxum à Bruxelles, contre 3 a 74 ca de terrain avec constructions, rue des Paroissiens, 2 et 4, rue de Loxum, 24-34, 36-38 et 44, à Bruxelles, et paiement par l'Etat d'une soulte de 11 375 527 francs;

» 55° l'acte du 21 février 1967, portant cession par l'Etat belge d'un terrain à bâtir sis à Saint-Josse-ten-Noode à l'angle du boulevard Saint-Lazare et de la rue du Chemin de Fer, d'une contenance totale de 1 338 m² avec une superficie bâissable de 645 m², à la S.A. « Gestrasim » et à la S.A. « I.M.I.D.I. », en échange des immeubles appartenant à ces sociétés et situés à Saint-Josse-ten-Noode, rue du Chemin de Fer, 28-30, 32, 36 et 40, d'une superficie totale de 13 a 01 ca, moyennant une soulte au profit du Trésor de 3 000 000 de francs et l'obligation pour les sociétés précitées de faire effectuer des travaux d'aménagement de l'extension du Jardin botanique, estimés à 5 000 000 de francs; le même acte porte vente par l'Etat à ces sociétés, moyennant le prix de 1 500 000 francs, d'un volume en sous-sol, d'une section horizontale de 1 585 m², destiné à l'érection d'une partie du parking souterrain de l'immeuble à édifier sur le terrain dont question ci-dessus;

» 56° la convention du 27 février 1967 relative au financement direct par la société anonyme « Union Carbide Belgium » des expropriations portant sur une superficie d'environ 160 ha à Zwijndrecht;

» 57° l'acte du 12 avril 1967, portant vente par l'Etat belge à la Ville d'Alost, d'un terrain de 4 ha 26 a 24 ca, sis sur son territoire, moyennant le prix de 2 800 000 francs;

« Kesselse Bergen », groot volgens kadaster, 9 ha 95 a 55 ca en volgens titel 10 ha 44 a 15 ca, gekadastréerd wijk A, nummers 110b, 111, 112, 120, 121, 126, 127, 125a, 123b, 122a, 119, 118a, 114c, 114d, 114i, 115b, 116c, 113e, 113c, 113b, 113a, 108a, 235b en 234, tegen de prijs van 5 275 000 frank;

» 50° de akte van 2 september 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de N.V. « Charbonnages de Patience et Beaujonc », te Glain, van gronden gelegen te Ans en Glain, groot 15 ha 74 a 04 ca, tegen de prijs van 3 834 040 frank;

» 51° de akte van 2 september 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de gemeente Petegem-aan-de-Leie, van een terrein van 90 a 76 ca, gelegen op haar grondgebied, tegen de prijs van 1 500 000 frank;

» 52° de akte van 30 december 1966, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de « Compagnie intercommunale des Eaux de l'agglomération liégeoise et Extensions », samenwerkende vennootschap, te Luik, van de « Caserne du Vieux Mayeur », te Luik, met de op de grond opgerichte gebouwen, gekadastréerd wijk C, nummer 78a voor 39 a, tegen de prijs van 14 913 750 frank, die ten bate van het Ministerie van Landsverdediging zal gestort worden met het oog op een wederbelegging door dit laatste;

» 53° de akte van 17 januari 1967, houdende ruiling van gronden en vestiging van erfdienstbaarheden tussen de Belgische Staat en de Regie van Telegrafie en Telefonie, enerzijds, en de Stad Brussel, anderzijds, betreffende het Administratief Centrum van de stad Brussel en het postcomplex, zijnde samen het gebouw dat zal worden opgericht op de blok grond begrepen tussen de Munt, de Bisschopsstraat, de Anspachlaan en de Wolvengracht, en verkoop door de Stad Brussel aan de Belgische Staat van een ruimte in de ondergrond, gelegen onder haar Administratief Centrum en bestemd tot een ondergrondse gang voor voetgangers voor de verbinding van de metrostations « Bisschop » en « Brouckère »;

» 54° de akte van 7 februari 1967, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan de N.V. « Maatschappij der Verenigde Eigenaars » te Brussel, van 1 a 09 ca grond langs de Loksumstraat, te Brussel, tegen 3 a 74 ca grond met gebouwen, Parochiaanstraat, 2 en 4, Loksumstraat, 24-34, 36-38 en 44, te Brussel, en mits betaling door de Staat van een opleg van 11 375 527 frank;

» 55° de akte van 21 februari 1967, houdende afstand door de Belgische Staat van een perceel bouwgrond gelegen te Sint-Joost-ten-Node, op de hoek van de Sint-Lazaruslaan en de IJzerwegstraat, groot 1 338 m², met een bebouwbare oppervlakte van 645 m², aan de N.V. « Gestrasim » en de N.V. « I.M.I.D.I. » in ruil voor goederen toebehorende aan deze vennootschappen en gelegen te Sint-Joost-ten-Node, IJzerwegstraat, 28-30, 32, 36 en 40, met een totale oppervlakte van 13 a 01 ca, mits een opleg van 3 000 000 frank in het voordeel van de Schatkist en met voor de voornoemde vennootschappen de verplichting inrichtingswerken ter uitbreiding van de Kruidtuin te doen uitvoeren ten belope van 5 000 000 frank; dezelfde akte maakt ook melding van de verkoop door de Staat aan deze vennootschappen van een horizontale ruimte in de ondergrond, groot 1 585 m², bestemd voor de oprichting van een ondergrondse parking in het op te richten gebouw op de hierboven vermelde grond, tegen de prijs van 1 500 000 frank;

» 56° de overeenkomst van 27 februari 1967 betreffende de rechtstreekse financiering door de naamloze vennootschap « Union Carbide Belgium » van de onteigeningen te Zwijndrecht, voor een oppervlakte van ongeveer 160 ha;

» 57° de akte van 12 april 1967, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Stad Aalst, van een terrein van 4 ha 26 a 24 ca, gelegen op haar grondgebied, tegen de prijs van 2 800 000 frank;

» 58° la convention du 14 avril 1967 portant transfert par le Département de la Défense nationale à celui des Travaux publics, au profit du Fonds des constructions scolaires et parascolaires de l'Etat, du complexe militaire « Caserne Deltenre » sis à Namur comprenant :

- » 1° la caserne Major Deltenre sise au coin de la rue des Bourgeois et de la rue du Luxembourg, cadastrée section C, numéros 335b et 335e, d'une contenance de 26 a 97 ca;
- » 2° l'immeuble dit « Ex-hôpital Saint-Joseph », sis rue des Bourgeois, cadastré section C, numéro 344c, pour 4 a 19 ca;
- » 3° l'immeuble dit « Ex-Villa Jaune » sis rue des Bourgeois, cadastré section C, numéro 374b pour 7 a 50 ca, moyennant versement par le Fonds, au profit de l'article 636.4.A du budget pour Ordre intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de emploi », d'une somme de 9 250 000 francs;

» 59° l'acte du 21 avril 1967 portant cession par voie d'échange par l'Etat belge à M. Becquevort d'une parcelle de terrain de 55 a 78 ca, chaussée de Ruisbroeck, à Drogenbos, contre 18 a 21 ca à prendre dans un complexe industriel comprenant atelier, magasin et bureau, chaussée de Ruisbroeck, à Drogenbos et moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 1 674 083 francs;

» 60° la convention du 8 juin 1967 relative au financement direct par l'« Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen — I.O.K. » des expropriations portant sur une superficie d'environ 56 ha à Geel, en vue de l'implantation de la nouvelle entreprise de la N.V. « Amoco »;

» 61° l'acte du 7 juillet 1967 portant vente par l'Etat belge à la Ville de Roulers, des anciens ateliers militaires sis à Roulers, d'une contenance de 55 a 44 ca, moyennant le prix de 5 000 000 de francs;

» 62° l'acte du 31 juillet 1967 portant cession par voie d'échange par l'Etat à la « Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles » d'un terrain de 75 a 50 ca le long de la route de Bruxelles à Anvers sur le territoire de Bruxelles (2° district) contre un terrain de 2 ha 24 a 18 ca au quai de Willebroeck le long de l'Allée Verte entre la place de l'Yser et la place des Armateurs, à Bruxelles, et moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 30 168 000 francs;

» 63° la convention du premier septembre 1967 portant transfert par le Département de la Défense nationale à celui des Travaux publics, au profit du Fonds des constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat, géré par le Ministère de l'Education nationale, du complexe militaire « De Sterre » à Gand, d'une contenance de 19 ha 69 a 07 ca, cadastré section H, numéros 742d, 740e, 739l, 738l, 736a, 737, 670l, 667a, 735, 730, 731, 734, 665d et partie des parcelles 662a, 733, 732, 729a², 729x, 729y, 727a, 726a, 724a et 725c, moyennant le prix de 108 000 000 de francs à mettre par le Fonds à la disposition du Département de la Défense nationale;

» 64° la convention du premier septembre 1967 portant transfert par le Département de la Défense nationale à l'« Intercommunale Vereniging voor de Autoweg E3 » à Gand, de la jouissance d'une plaine militaire d'exercices sise à Gentbrugge, cadastrée section B, numéro 362m, 362n, 362o et 362p pour 9 ha 34 a 96 ca et contenant suivant titre 9 ha 38 a 94 ca, moyennant une compensation de 33 620 000 francs à verser au profit du Département de la Défense nationale;

» 65° l'acte du 4 septembre 1967 portant vente par l'Etat belge à l'« Association intercommunale d'équipement écono-

» 58° de overeenkomst van 14 april 1967, houdende overdracht door het departement van Landsverdediging aan het Ministerie van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor Schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk, van het militaire complex « Caserne Deltenre » gelegen te Namen, begrijpende :

- » 1° de kazerne Majoor Deltenre, gelegen op de hoek van de rue des Bourgeois en van de rue du Luxembourg, gekadastréed wijk C, nummers 335b en 335e, groot 26 a 97 ca;
- » 2° het onroerende goed genaamd « Ex-hôpital Saint-Joseph », gelegen rue des Bourgeois, gekadastréed wijk C, nummer 344c, voor 4 a 19 ca;
- » 3° het onroerende goed « Ex-Villa Jaune », gelegen rue des Bourgeois, gekadastréed wijk C, nummer 374b, voor 7 a 50 ca, mits betaling door het Fonds, ten bate van artikel 636.4.A van de begroting voor Orde getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wederbelegging », ener som van 9 250 000 frank;

» 59° de akte van 21 april 1967 houdende afstand bij wijze van ruiling door de Belgische Staat aan de heer Becquevort van een perceel grond, groot 55 a 78 ca, steenweg op Ruisbroek, te Drogenbos, tegen 18 a 21 ca te nemen in een industrieel complex bestaande uit atelier, magazijn en bureel, steenweg op Ruisbroek, te Drogenbos, en mits betaling door de Staat van een opleg van 1 674 083 frank;

» 60° de overeenkomst van 8 juni 1967 betreffende de rechtstreekse financiering, door de « Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen — I.O.K. » van de onteigeningen te Geel, met het oog op de inplanting van het nieuw bedrijf der N.V. « Amoco », voor een oppervlakte van ongeveer 56 ha;

» 61° de akte van 7 juli 1967, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Stad Roeselare, van de gewezen militaire werkplaatsen, gelegen te Roeselare, met een oppervlakte van 55 a 44 ca, tegen de prijs van 5 000 000 frank;

» 62° de akte van 31 juli 1967, houdende afstand bij wijze van ruiling door de Staat aan de « Naamloze Vennootschap van het Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel » van een grond van 75 a 50 ca langs de weg van Brussel naar Antwerpen op het grondgebied van Brussel (2° district), tegen een grond, groot 2 ha 24 a 18 ca aan de Willebroekkaai, langs de Groendreef tussen het IJzerplein en het Redersplein, te Brussel, en mits betaling door de Staat van een opleg van 30 168 000 frank;

» 63° de overeenkomst van één september 1967, houdende overdracht door het Departement van Landsverdediging aan dit van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor hoger onderwijsgebouwen en studenverblijven van het Rijk, ressorterend onder het Ministerie van Nationale Opvoeding, van het militair complex « De Sterre » te Gent, groot 19 ha 69 a 07 ca gekadastréed wijk H, nummers 742d, 740e, 739l, 738l, 736a, 737, 670l, 667a, 735, 730, 731, 734, 665d en deel van de percelen 662a, 733, 732, 729a², 729x, 729y, 727a, 726a, 724a 725c, tegen de prijs van 108 000 000 frank, ter beschikking te stellen van het Departement van Landsverdediging door het Fonds;

» 64° de overeenkomst van één september 1967, houdende overdracht door het Departement van Landsverdediging aan de « Intercommunale Vereniging voor de Autoweg E3 », te Gent, van het genot van een militair oefenplein gelegen te Gentbrugge, gekadastréed wijk B, nummers 362m, 362n, 362o en 362p voor 9 ha 34 a 96 ca en groot volgens titel 9 ha 38 a 94 ca, tegen een compensatie van 33 620 000 frank, te storten ten behoeve van het Departement van Landsverdediging;

» 65° de akte van 4 september 1967, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de « Association intercommu-

mique I.D.E.-Lux», à Arlon, de terrains sis à Arlon, d'une contenance de 10 ha 30 a 98 ca, moyennant le prix de 2 000 000 de francs;

» 66° la convention du 14 septembre 1967 concernant le financement direct par la S.A. « Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland » et la S.A. « Antwerpsche Waterwerken » des expropriations prévues pour l'érection d'une centrale nucléaire et thermique, ainsi que d'une installation de dessalement sur le territoire de Doel pour une superficie de 77 ha 59 a 50 ca, sur Kallo pour 47 ha 09 a 20 ca et sur Zwijndrecht pour 23 ha 46 a 54 ca;

» 67° l'acte du 17 octobre 1967, portant bail emphytéotique par l'Etat belge, à la S.A. « Parking Grand'Place », à Bruxelles, de deux terrains sis à Bruxelles, au Carrefour de l'Europe, pour une durée de nonante neuf ans prenant cours à la mise à sa disposition de la totalité des terrains, moyennant une redevance progressive et indexée, outre l'obligation pour le preneur de construire à ses frais : a) des parkings souterrains sous ces biens et b) un tunnel souterrain qui assurera la sortie des voyageurs de la Gare centrale vers le Marché-aux-Herbes;

» 68° la convention du 20 décembre 1967 contenant transfert par le Ministère de la Défense nationale à celui des Travaux publics au profit du Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat, d'un terrain de 91 a 86 ca sis à Liège, à l'angle du quai Saint-Léonard et de la rue Commandant Marchand, cadastré section B, partie du numéro 496E, moyennant versement par le Fonds au profit de l'article 636.4.A du budget pour Ordre intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de remploi », d'une somme de 15 000 000 de francs;

» 69° l'avenant du 30 juin 1967 au bail emphytéotique du 29 septembre 1964, avenant portant bail emphytéotique par l'Etat et la Régie des Télégraphes et des Téléphones à la S.A. « Consortium des Parkings », à Bruxelles, d'une bande de terrain de 324 m² sise à Bruxelles à front de la place de la Monnaie, pour une durée expirant le 30 septembre 2065 et modification des conditions d'octroi du bail du 29 septembre 1964.

» L'acte du 23 janvier 1968, portant vente par la S.A. « Consortium des Parkings » à l'Etat des locaux loués à ce dernier par le bail du 17 mai 1965, tel qu'il a été modifié par l'avenant du 30 juin 1967, des locaux dont l'Etat a la jouissance gratuite en vertu du bail emphytéotique du 29 septembre 1964 et de son avenant du 30 juin 1967, de 2 414 m² de locaux considérés comme communs par l'acte de base et de 597 m² de locaux techniques afférents au conditionnement d'air, moyennant un prix payable en vingt annuités paramétrées, l'annuité de base étant fixée à 61 273 881 francs, montant susceptible de variation, car certains éléments constitutifs de cette annuité ont été calculés sur base de quantités présumées.

» Tous ces locaux vendus font l'objet de l'option figurant dans l'avenant du 30 juin 1967 au bail du 17 mai 1965, option levée le 30 juin 1967;

» 70° l'acte du 30 janvier 1968 portant cession par voie d'échange, sans soulte, par l'Etat belge à M. Gérard Haveaux de parcelles de terrain de 5 ha 81 a à Gouy-lez-Piéton contre 3 ha 39 a 22 ca de terrains et de prairies à Gouy-lez-Piéton, lieu dit « Chauffour », nécessaires pour les travaux de l'autoroute de Wallonie;

» 71° l'acte du 19 février 1968, portant cession par l'Etat à la Commission d'Assistance Publique de Liège d'un com-

nale d'équipement économique I.D.E.-Lux», te Aarlen, van gronden gelegen te Aarlen, met een oppervlakte van 10 ha 30 a 98 ca, tegen de prijs van 2 000 000 frank;

» 66° de overeenkomst van 14 september 1967 betreffende de rechtstreekse financiering door de N.V. « Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland » en de N.V. « Antwerpsche Waterwerken » van de onteigeningen voorzien voor het oprichten van een nucleaire en een thermische centrale alsmede van een waterontzoutingsinstallatie op het grondgebied van Doel voor een oppervlakte van 77 ha 59 a 50 ca, van Kallo voor 47 ha 09 a 29 ca en van Zwijndrecht voor 23 ha 46 a 54 ca;

» 67° de akte van 17 oktober 1967, houdende erfpacht door de Belgische Staat aan de N.V. « Parking Grand'Place », te Brussel, van twee gronden, gelegen te Brussel, aan het Europakruispunt, voor een duur van negenennegentig jaar met ingang vanaf het beschikbaar stellen van alle gronden, tegen een geïndexeerde en progressieve jaarvergoeding, benevens de verplichting voor de erfpachter tot de bouw op zijn kosten : a) van de ondergrondse parkeerterreinen onder die goederen en b) van een ondergrondse tunnel die zal dienen tot reizigersuitgang van het Centraalstation naar de Grasmarkt;

» 68° de overeenkomst van 20 december 1967, houdende overdracht door het Ministerie van Landsverdediging aan het Ministerie van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor Schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk, van een grond groot 91 a 86 ca gelegen te Luik, op de hoek van de « quai Saint-Léonard » en van de « rue Commandant Marchand », gekadastréerd wijk B, deel van nummer 496E, mits betaling door het Fonds ten bate van artikel 636.4.A van de begroting voor Orde getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wederbelegging » ener som van 15 000 000 frank;

» 69° de bijakte van 30 juni 1967 van de erfpacht van 29 september 1964, bijakte houdende erfpacht door de Staat en de Regie van Telegrafie en Telefonie aan de N.V. « Consortium des Parkings », te Brussel, van een strook grond van 324 m² gelegen te Brussel en palend aan het Muntplein, voor een termijn verstrijkend op 30 september 2065 en houdende wijziging van de voorwaarden tot toekenning van het huurcontract van 29 september 1964.

» De akte van 23 januari 1968, houdende verkoop door de N.V. « Consortium des Parkings » aan de Staat, van de lokalen verhuurd aan deze laatste bij huurcontract van 17 mei 1965, zoals deze bij bijakte van 30 juni 1967 gewijzigd werd, van de lokalen waarvan de Staat het kosteloos genot heeft krachtens de erfpacht van 29 september 1964 en de bijakte van deze laatste van 30 juni 1967, van 2 414 m² lokalen bij de basisakte beschouwd als gemeenschappelijk, en van 597 m² lokalen met de apparatuur voor de « airconditioning », voor een prijs betaalbaar in twintig parameterannuïteiten; de basisannuïteit is vastgesteld op 61 273 881 frank, bedrag dat vatbaar is voor verandering, daar sommige bestanddelen van die annuïteit berekend werden op grond van vermoedelijke hoeveelheden.

» Al die verkochte lokalen maken het voorwerp uit van de optie die voorkomt in de bijakte van 30 juni 1967 van het huurcontract van 17 mei 1965, optie waarvan op 30 juni 1967 gebruik gemaakt werd;

» 70° de akte van 30 januari 1968 houdende afstand bij wijze van ruiling, zonder opleg, door de Belgische Staat aan de heer Gérard Haveaux, van percelen grond, groot 5 ha 81 a te Gouy-lez-Piéton, tegen 3 ha 39 a 22 ca gronden en weiden te Gouy-lez-Piéton, aldaar « Chauffour » genaamd, nodig voor de verwezenlijking van de autoweg van Wallonië;

» 71° de akte van 19 februari 1968, houdende overdracht door de Belgische Staat aan de Commissie van

plexe de bâtiments et terrains sis à Liège, dénommé « Caserne de la Citadelle », d'une contenance de 11 ha 19 a 02 ca. moyennant versement d'une compensation de 65 000 000 de francs au profit du budget du Ministère de Défense nationale, à charge de emploi;

» 72° l'acte du premier avril 1968, portant modification de la convention du 28 décembre 1964 intervenue entre l'Etat belge et la Société Nationale des Chemins de fer Belges, d'une part, et la Ville de Namur, d'autre part;

» 73° l'acte du 3 avril 1968 portant transfert par le Département de la Défense nationale à celui des Travaux publics, au profit du Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat des immeubles suivants sis à Tournai, rue Marvis :

- » 1° parc de matériel, cadastré section C, n° 548f pour 9 a 80 ca;
- » 2° bureaux, cadastrés section C, n° 548g pour 85 ca;
- » 3° cour, cadastrée section C, n° 548h, pour 30 a 90 ca;
- » 4° bâtiment, cadastré section C, n° 548i pour 5 ca;
- » 5° parc de matériel, cadastré section C, n° 548k pour 17 a 80 ca;

» moyennant versement d'une compensation de 6 millions 765 300 francs au profit du budget du Ministère de la Défense nationale, à charge de emploi;

» 74° l'acte du 14 mai 1968, portant vente par l'Etat belge à l'A.S.B.L. « Paters Assumptionisten » à Woluwe-Saint-Lambert, d'un terrain de 5 366 m², sis à Borsbeek, « de Robianostraat », moyennant le prix de 780 850 francs;

» 75° l'acte du 5 juin 1968 et son avenant de la même date portant cession par le Département de la Défense nationale à la commune d'Embourg du Fort d'Embourg, d'une contenance de 6 ha 83 a 28 ca, sis sous Embourg et Chaudfontaine, moyennant versement d'une somme de 432 000 francs au profit de l'article 630.4.A de la section particulière du budget du Ministère de la Défense nationale intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de emploi »;

» 76° la convention du 12 août 1968 portant cession par l'Etat à la Commission d'Assistance Publique de Bourg-Léopold, d'un terrain de 1 ha sis à Bourg-Léopold, moyennant le prix de 1 000 000 de francs versé au profit du Département de la Défense nationale;

» 77° l'acte du 10 septembre 1968 portant vente par l'Etat belge à la ville de Nivelles de 16 a 35 ca de terrain avec immeubles sis à Nivelles, avenue Albert et Elisabeth, moyennant le prix de 600 000 francs;

» 78° l'acte du 11 septembre 1968, portant vente par l'Etat belge à la société anonyme « Immobilière Lex » à Bruxelles, rue de l'Evêque, 1, d'un terrain de 9 a 52 ca sis à Bruxelles, rue de la Loi, 83 et 85, moyennant le prix de 11 000 000 de francs;

» 79° la convention du 14 octobre 1968 relative au financement direct par la S.C. « Gecoli » des expropriations portant sur une superficie d'environ 25 ha à Bazel (Waes) en vue de la construction d'une cabine de haute tension et de transformation;

» 80° l'acte du 21 octobre 1968 portant cession par voie d'échange sans soulte par l'Etat à la Ville de Binche de bâtiments avec dépendances et cour sis à Binche entre les rues de l'Eglise, des Promenades et Saint-Paul, cadastrées section B, numéros 42n, 42f, 42l et 42m pour 21 a 10 ca contre les bâtiments et cour de l'école communale sis à

Openbare Onderstand te Luik van een complex van gebouwen en gronden te Luik, genaamd « Caserne de la Citadelle », met een totale oppervlakte van 11 ha 19 a 02 ca, mits storting van een compensatie van 65 miljoen frank ten bate van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging, onder beding van wederbelegging;

» 72° de akte van één april 1968, houdende wijziging van de overeenkomst welke op 28 december 1964 werd afgesloten tussen de Belgische Staat en de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, enerzijds, en de Stad Namen, anderzijds;

» 73° de akte van 3 april 1968, houdende overdracht door het departement van Landsverdediging aan dit van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk, van de volgende onroerende goederen gelegen te Doornik, rue Marvis :

- » 1° materieelpark, gekadastraerd wijk C, n° 548f voor 9 a 80 ca;
- » 2° burelen, gekadastraerd wijk C, n° 548g voor 85 ca;
- » 3° koer, gekadastraerd wijk C, n° 548h voor 30 a 90 ca;
- » 4° gebouw, gekadastraerd wijk C, n° 548i voor 5 ca;
- » 5° materieelpark, gekadastraerd wijk C, n° 548k voor 17 a 80 ca;

» tegen storting van een compensatie van 6 765 300 frank ten voordele van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging, onder beding van wederbelegging;

» 74° de akte van 14 mei 1968, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de V.Z.W. « Paters Assumptionisten » te Sint-Lambrechts-Woluwe, van een terrein van 5 366 m², gelegen te Borsbeek, de Robianostraat, tegen de prijs van 780 850 frank;

» 75° de akte van 5 juni 1968 en haar bijvoegsel van dezelfde datum houdende afstand door het Departement van Landsverdediging aan de gemeente Embourg van het « Fort d'Embourg », met een oppervlakte van 6 ha 83 a 28 ca, gelegen te Embourg en Chaudfontaine, tegen de storting van een som van 432 000 frank ten bate van artikel 630.4.A van de afzonderlijke sectie van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen onder beding van wederbelegging »;

» 76° de overeenkomst van 12 augustus 1968, houdende overdracht door de Staat aan de Commissie van Openbare Onderstand van Leopoldsburch van 1 ha grond gelegen te Leopoldsburch, tegen de prijs van 1 000 000 frank gestort ten bate van het Departement van Landsverdediging;

» 77° de akte van 10 september 1968, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Stad Nijvel van 16 a 35 ca, grond en gebouwen gelegen te Nijvel, avenue Albert en Elisabeth, tegen de prijs van 600 000 frank;

» 78° de akte van 11 september 1968, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap « Immobilière Lex » te Brussel, Bisschopstraat, 1, van een terrein van 9 a 52 ca gelegen te Brussel, Wetstraat, 83 en 85, tegen de prijs van 11 000 000 frank;

» 79° de overeenkomst van 14 oktober 1968 betreffende de rechtstreekse financiering door de S.M. « Gecoli » van de onteigeningen voorzien voor het oprichten van een hoogspannings- en transformatiestation te Bazel (Waas) voor een oppervlakte van ongeveer 25 ha;

» 80° de akte van 21 oktober 1968, houdende afstand bij wijze van ruiling, zonder toegift, door de Staat aan de Stad Binche van gebouwen met toebehoren en koer gelegen te Binche tussen de straten « de l'Eglise, des Promenades » en « Saint-Paul », gekadastraerd wijk B, nummers 42n, 42f, 42l en 42m, voor 21 a 10 ca tegen de gebouwen en

Binche, rue Saint-Paul, cadastrés section C, numéro 91d pour 16 a 50 ca;

» 81° la convention du 23 octobre 1968 relative au financement direct par la société de droit allemand « Degussa », des expropriations portant sur une superficie de 87 ha 86 a 95 ca à Anvers (Lillo);

» 82° l'acte du 4 décembre 1968 portant échange sans soulte par lequel l'Etat belge cède à la commune de Jumet les biens suivants sis à Jumet :

» 1° 1 496 m² 45 dm² à prendre dans un jardin lieu-dit « rue Ledoux », cadastré section D, n° 924o pour 38 a 80 ca;

» 2° maison de concierge, rue Ledoux, 21, cadastrée section D, n° 924l² pour 20 ca;

» 3° bâtiment rue Ledoux, 23, cadastré section D, n° 924m² pour 3 a 20 ca

» contre :

» 1° 4839 m² 41 dm² à prendre dans un terrain vague, cadastré section C, n° 223n² pour 2 ha 18 ca;

» 2° 178 m² 27 dm² à prendre dans une parcelle cadastrée section C, n° 223i² pour 6 a,

» le tout sis à Jumet, chaussée de Bruxelles.

» 83° l'acte du 13 décembre 1968 portant cession par la Ville de Liège à l'Etat belge du Conservatoire royal de musique sis à Liège, boulevard Piercot, 25 à 29 et rue Forgeur, 14, cadastré section B, numéro 476S17 pour 38 a 40 ca; en contrepartie de cette cession, l'Etat exonère la Ville de Liège:

» 1° du paiement des sommes dues par elle en vertu de la convention du 12 avril 1934 conclue avec l'Etat belge, Ministère de l'Instruction publique, et qui s'élevaient à 8 549 889 francs à la date du premier septembre 1958;

» 2° de toute intervention, à partir du premier septembre 1958, dans les frais de fonctionnement du Conservatoire royal de musique;

» 3° de tous frais de restauration généralement quelconques des immeubles du Conservatoire;

» 84° l'acte du 17 décembre 1968 portant vente par l'Etat belge à la Société nationale de la petite propriété terrienne de 9 ha 24 a 86 ca de terrain de l'ancienne plaine d'aviation de Stene, moyennant le prix de 8 323 740 francs;

» 85° la convention du 20 décembre 1968, portant vente par l'Etat belge à la « Société de Construction et d'Entreprises générales — SOCOL », à Bruxelles, d'un terrain de 18 a 60 ca sis à Bruxelles, à l'angle de la rue de la Loi et de l'avenue des Arts, sous réserve du volume des accès au métro et au parking sous la rue de la Loi, moyennant le prix de 45 860 980 francs, outre la cession, au profit de l'Etat, du volume sis sur le terrain contigu appartenant à la S.A. « Banque de Bruxelles », nécessaire en vue de compléter ces accès;

» 86° l'acte du 16 janvier 1969 portant vente par l'Etat à l'association sans but lucratif « Fonds d'études et de recherches relatives aux problèmes de la sécurité routière » à Bruxelles d'un terrain situé à Bruxelles-Haren d'une contenance de 2 ha 47 a 75 ca moyennant le prix de 8 671 250 francs. »

koor van de gemeenteschool gelegen te Binche, rue Saint-Paul, gekadastréerd wijk C, nummer 91d voor 16 a 50 ca;

» 81° de overeenkomst van 23 oktober 1968 betreffende de rechtstreekse financiering door de vennootschap naar Duits rechts « Degussa » van de ontgeningen te Antwerpen (Lillo) voor een oppervlakte van 87 ha 86 a 95 ca;

» 82° de akte van 4 december 1968, houdende afstand bij wijze van ruiling zonder opleg door de Belgische Staat aan de gemeente Jumet van de volgende goederen, gelegen te Jumet :

» 1° 1 496 m² 45 dm² te nemen in een tuin ter plaatse genaamd rue Ledoux, gekadastréerd wijk D, n° 924o voor 38 a 80 ca;

» 2° wachthuis, rue Ledoux, 21, gekadastréerd wijk D, n° 924l² voor 20 ca;

» 3° gebouw, rue Ledoux, 23, gekadastréerd wijk D, n° 924m² voor 3 a 20 ca

» tegen :

» 1° 4839 m² 41 dm² te nemen in een braakliggende grond, gekadastréerd wijk C, n° 223n² voor 2 ha 18 ca;

» 2° 178 m² 27 dm² te nemen in een perceel gekadastréerd wijk C, n° 223i² pour 6 a,

» het geheel gelegen te Jumet, chaussée de Bruxelles.

» 83° de akte van 13 december 1968, houdende afstand door de Stad Luik aan de Belgische Staat van het Koninklijk Muziekconservatorium, gelegen te Luik, boulevard Piercot, 25 tot 29, en rue Forgeur, 14, gekadastréerd, wijk B, nummer 476S17 voor 38 a 40 ca; als tegenwaarde van deze afstand ontslaat de Belgische Staat de Stad Luik :

» 1° van de betaling van de door haar verschuldigde sommen ingevolge de overeenkomst van 12 april 1934, gesloten met de Belgische Staat, Ministerie van Openbaar Onderwijs, en die 8 549 889 frank bedroegen op één september 1958;

» 2° van elke tussenkomst, vanaf één september 1958, in de werkingskosten van het Koninklijk Muziekconservatorium;

» 3° van alle om 't even welke restauratiekosten aan de onroerende goederen van het Conservatorium;

» 84° de akte van 17 december 1968, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de Nationale maatschappij voor de kleine landeigendom van 9 ha 24 a 86 ca grond van het oud vliegveld te Stene, tegen de prijs van 8 323 740 frank;

» 85° de overeenkomst van 20 december 1968, houdende verkoop door de Belgische Staat aan de « Société de Construction et d'Entreprises générales — SOCOL », te Brussel, op de hoek van de Wetstraat en de Kunstlaan, onder voorbehoud van het volume van de ingangen van de metro en van de parking onder de Wetstraat, tegen de prijs van 45 860 980 frank en, bovendien, afstand ten voordele van de Staat van het volume gelegen op de nevenliggende grond, toebehorend aan de N.V. « Bank van Brussel », nodig om deze ingangen te voltooien;

» 86° de akte van 16 januari 1969, houdende verkoop door de Staat aan de vereniging zonder winstgevend doel « Fonds studie en onderzoek voor een veilig wegverkeer » te Brussel van een terrein gelegen te Brussel-Haren met een oppervlakte van 2 ha 47 a 75 ca tegen de prijs van 8 671 250 frank. »

JUSTIFICATIONS.

1. Du 47° :

L'aménagement de la route n° 4 Bruxelles-Trèves et son raccordement à la route n° 35 nécessitaient l'expropriation de 83 a 80 ca de terrain à prendre dans la propriété des consorts Van der Straeten-Waillet, sise à Marche-en-Famenne.

Cette emprise dépréciait tellement le surplus de la propriété qu'il eut fallu payer de lourdes indemnités aux expropriés. Dans ces conditions, le Département des Travaux publics a jugé opportun d'exproprier la totalité du domaine et de conclure un accord de principe avec l'administration communale de Marche au sujet du rachat par celle-ci de l'excédent qui ne serait pas nécessaire à la réalisation des travaux envisagés.

Cet excédent est destiné à la création d'un complexe sportif.

Par procès-verbal du 4 novembre 1964, le Département des Travaux publics a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente à la commune de Marche, de cet excédent d'une superficie de 3 ha 17 a 80 ca.

Sur base des indemnités allouées lors de l'expropriation, le prix de la cession a été fixé à la somme de 3 516 000 francs.

Eu égard au but d'utilité publique poursuivi par la commune de Marche-en-Famenne, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme la valeur des biens dépassait le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, par acte du 26 janvier 1966.

2. Du 48° :

Le 18 mai 1961, le fort démantelé de Walem a été remis, aux fins de vente, par le Département de la Défense nationale à l'Administration de l'enregistrement et des domaines.

Une partie du bien, à savoir 41 a 62 ca de terrain sis à Malines et 1 ha 58 a 62 ca de terrain sis à Walem, était convoitée par la Ville de Malines pour être incorporée dans une zone industrielle.

La valeur des terrains a été estimée à 150 francs le mètre carré et la Ville de Malines était disposée à payer ce prix.

La valeur des biens dépassant le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, par acte du 25 mars 1966.

3. Du 49° :

Par procès-verbal du 16 mai 1962, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, du domaine « Kesselse Bergen », sis à Kessel-Lo, d'une contenance d'après cadastre de 9 ha 95 a 55 ca et d'après titre de 10 ha 44 a 15 ca, cadastré section A, numéros 110b, 111, 112, 120, 121, 126, 127, 125a, 123b, 122a, 119, 118a, 114c, 114d, 114i, 115b, 116c, 113e, 113c, 113b, 113a, 108a, 235b et 234.

Le domaine était convoité par la commune de Kessel-Lo pour servir de déversoir d'immondices. Toutefois, la commune ne disposait pas d'un décret d'expropriation.

Comme le prix demandé à la commune soit 5 275 000 francs, montant correspondant à la valeur vénale du domaine, dépassait le maximum de 500 000 francs autorisé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie par acte du 19 août 1966, sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

4. Du 50° :

L'expropriation d'emprises d'une superficie totale de 21 ha 39 a 55 ca, appartenant à la société anonyme des Charbonnages de Patience et Beaujonc à Glain, en vue de l'aménagement de la liaison Liège-Loncin de l'autoroute de Wallonie, a modifié radicalement les plans établis par cette société en ce qui concerne le déversement des stériles de l'exploitation journalière et le logement des mineurs.

Ces plans devaient être mis en application au moment où le tracé de l'autoroute fut établi, en raison du fait que le terril utilisé jusqu'alors par le charbonnage avait atteint sa capacité maximum.

Des négociations ont été entamées immédiatement entre le Fonds des Routes et « Patience et Beaujonc » en vue de rechercher une solution

VERANTWOORDINGEN.

1. Van het 47° :

Voor de aanleg van de baan n° 4 Brussel-Trier en haar verbinding met de weg n° 35, moesten uit het domein van de consorten Van der Straeten-Waillet, gelegen te Marche-en-Famenne, 83 a 80 ca grond onteigend worden.

Deze inneming zou het overblijvend gedeelte van het domein zodanig in waarde hebben verminderd dat er aan de eigenaars zware vergoedingen dienden betaald. In die omstandigheden, heeft het Departement van Openbare Werken het passend geoordeeld het gehele domein te onteigenen en met het gemeentebestuur van Marche een principieel akkoord te sluiten betreffende de aankoop door dit laatste van het gedeelte dat niet nodig zou zijn voor de uitvoering van de beoogde werken.

Dit gedeelte is bestemd voor de aanleg van een sportcentrum.

Met het oog op de verkoop aan de gemeente, heeft het Departement van Openbare Werken, bij proces-verbaal van 4 november 1964, het kwesteuze gedeelte, met een oppervlakte van 3 ha 17 a 80 ca, aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

Op basis van de bij de onteigening betaalde vergoedingen, werd de afstandsprijs op 3 516 000 frank vastgesteld.

Gelet op het door de gemeente Marche-en-Famenne nagestreefde doel van openbaar nut, was het niet aangewezen een openbare verkoop in te richten.

Daar de waarde van de goederen hoger lag dan het maximum van 500 000 frank, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 26 januari 1966, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

2. Van het 48° :

Op 18 mei 1961, werd het ontmantelde fort van Walem door het Departement van Landsverdediging aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven om te worden verkocht.

Een gedeelte ervan, namelijk 41 a 62 ca grond gelegen te Mechelen en 1 ha 58 a 62 ca grond gelegen te Walem, werd door de Stad Mechelen in aankoop gevraagd om te worden ingelijfd in een industriezone.

De waarde van de terreinen werd geraamd op 150 frank de vierkante meter en de Stad Mechelen was ertoe bereid die prijs te betalen.

Daar de waarde van de goederen hoger lag dan het maximum van 500 000 frank, dat voor de verkopen uit de hand is bepaald bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 25 maart 1966, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

3. Van het 49° :

Bij proces-verbaal van 16 mei 1962, heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen het volgend goed voor verkoop aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven, het domein « Kesselse Bergen », gelegen te Kessel-Lo, groot volgens kadaster 9 ha 95 a 55 ca en volgens titel 10 ha 44 a 15 ca, gekasteerd wijk A, nummers 110b, 111, 112, 120, 121, 126, 127, 125a, 123b, 122a, 119, 118a, 114c, 114d, 114i, 115b, 116c, 113e, 113c, 113b, 113a, 108a, 235b en 234.

Dit domein werd in aankoop gevraagd door de gemeente Kessel-Lo om te dienen als stortplaats voor huisvuil. De gemeente beschikte evenwel niet over een onteigeningsdecreet.

Daar de aan de gemeente gevraagde prijs van 5 275 000 frank, die overeenstemde met de venale waarde van het domein, hoger lag dan het maximum van 500 000 frank, dat voor de verkopen uit de hand bepaald werd bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 19 augustus 1966, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

4. Van het 50° :

Door de onteigening lastens de naamloze vennootschap « Charbonnages de Patience et Beaujonc », te Glain, van gronden voor een totale oppervlakte van 21 ha 39 a 55 ca, met het oog op de verbinding Luik-Loncin van de autosnelweg van Wallonië, werden de door de vennootschap uitgewerkte plannen voor het uitstorten van de afvalproducten voortkomende van de dagelijkse exploitatie en de huisvesting van de mijnwerkers volkomen gewijzigd.

Deze plannen moesten verwezenlijkt worden op het ogenblik dat het tracé van de autosnelweg werd vastgesteld, daar de tot toen gebruikte stortplaats haar maximumvermogen had bereikt.

Met het oog op het vinden van een passende regeling die noch de activiteit van de kolmijn, noch het normaal verloop van de werken

adéquate ne compromettant ni l'activité du charbonnage, ni le déroulement normal des travaux de l'autoroute.

Un accord est finalement intervenu, aux termes duquel le Fonds des Routes s'est notamment engagé à céder à titre onéreux à la S.A. des Charbonnages de Patience et Beaujone, divers terrains sis à proximité des installations de cette dernière et de l'autoroute.

Par procès-verbal du 8 décembre 1965, le Fonds des Routes a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines des terrains en question, d'une superficie totale de 15 ha 74 a 04 ca, sis de part et d'autre de la liaison Loncin-Liège, entre la rue Jean Jaurès à Ans et la rue E. Vandervelde à Glain.

Le prix de vente, fixé de commun accord à 3 834 040 francs, est avantageux pour le Trésor si l'on considère que plus de la moitié de ces terrains comprend les talus de l'autoroute et que le surplus est coïncé entre ces mêmes talus et celui du chemin de fer, avec un seul accès à une rue sans issue. Le prix mentionné ci-dessus comprend d'ailleurs la valeur de convenance dans le chef de « Patience et Beaujone ».

Compte tenu de ces éléments et de l'intérêt économique et social important de l'affaire, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme la valeur des biens dépassait le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, par acte du 2 septembre 1966.

5. Du 51° :

Par procès-verbal du 12 janvier 1965 l'Administration des bâtiments a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, d'une parcelle de terrain de 90 a 76 ca, sise à Petegem-aan-de-Leie.

La commune désirait acquérir le terrain pour cause d'utilité publique; elle ne disposait toutefois pas d'un décret d'expropriation.

Après négociations, il a été convenu de vendre le terrain à la commune moyennant le prix de 1 500 000 francs, représentant la valeur vénale du bien.

Le prix dépassant le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, par acte du 2 septembre 1966.

6. Du 52° :

Le Ministère de la Défense nationale possède à Liège un complexe dénommé « Caserne du Vieux Mayeur » d'une contenance de 39 a 91 ca, qui est encore utilisé à des fins militaires. La « Compagnie intercommunale des Eaux de l'agglomération liégeoise et extensions », société coopérative, à Liège, désire acquérir cet immeuble pour y installer ses bureaux et un dépôt de matériel. La Défense nationale a marqué son accord sur la cession de la caserne à la société prénommée à la condition que l'acquéreur verse au profit de l'article 636.4.A. du budget pour Ordre, intitulé « Cession d'immeubles militaires, à charge de emploi », une somme égale à la valeur des biens déterminée par le comité d'acquisition d'immeubles compétent, soit 14 913 750 francs.

Cette convention a été passée le 30 décembre 1966 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, car elle déroge, d'une part, à la loi sur la comptabilité de l'Etat qui prévoit le versement au profit du Trésor de la valeur des biens cédés (voir art. 16 de la loi du 15 mai 1846 et art. 228 du Règlement général sur la comptabilité de l'Etat) et, d'autre part, à la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la valeur des biens cédés dépassant 500 000 francs.

7. Du 53° :

Sur le terrain de l'ancien hôtel des Postes, place de la Monnaie à Bruxelles, l'Etat et la Régie des Télégraphes et des Téléphones (R.T.T.) — propriétaires indivis — ont consenti le 29 septembre 1964 à la S.A. « Immobilière de la Monnaie » (absorbée depuis par la S.A. « Consortium des Parkings ») un bail emphytéotique d'une durée de nonante-neuf ans; ont toutefois été exclues du bail les bandes de terrain qui après démolition des bâtiments existants, doivent être incorporées dans la voirie de la rue de l'Evêque et de la rue du Fossé-aux-Loups, ainsi que le volume nécessaire au passage du métro, sous la rue de l'Evêque.

Ce bail, soumis à l'approbation du Pouvoir législatif, fait l'objet de l'article 1^{er}, 23^e, du présent projet.

Les limites du terrain sur lequel est construit le nouveau bâtiment sont celles déterminées par les plans particuliers d'aménagement et d'expropriation n^{os} 44/30 et 44/31 de la Ville de Bruxelles, approuvés par arrêté royal du 13 avril 1965.

aan de autosnelweg zouden hinderen, heeft het Wegenfonds onmiddellijk onderhandeld met « Patience et Beaujone ».

Een overeenkomst werd uiteindelijk bereikt waarbij het Wegenfonds de verplichting heeft aangegaan aan de N.V. « Charbonnages de Patience et Beaujone » verschillende gronden die dichtbij haar installaties gelegen zijn, onder bezwarende titel af te staan.

Bij proces-verbaal van 8 december 1965, heeft het Wegenfonds kwesteuze gronden, met een totale oppervlakte van 15 ha 74 a 04 ca, gelegen aan weerskanten van de verbinding Loncin-Luik, tussen de rue Jean Jaurès, te Ans, en de rue E. Vandervelde, te Glain, aan het Bestuur der registratie en domeinen overgegeven.

De verkoopprijs, na overleg vastgesteld op 3 834 040 frank, is voordelig voor de Schatkist, aangezien meer dan de helft van die gronden deel uitmaakt van de taluds van de autosnelweg en het overige geklemd ligt tussen diezelfde taluds en deze van de spoorweg, zonder andere uitweg dan een doodlopende steeg. De hierbovenvermelde prijs omvat trouwens de aangelegenhedswaarde van die gronden voor « Patience et Beaujone ».

Gelet op deze elementen en op het groot economisch en sociaal belang van de zaak, was een openbare verkoop niet aangewezen.

Daar de waarde van de goederen hoger lag dan het maximum van 500 000 frank dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 2 september 1966, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

5. Van het 51° :

Bij proces-verbaal van 12 januari 1965 heeft het Bestuur der gebouwen een perceel grond van 90 a 76 ca, gelegen te Petegem-aan-de-Leie, aan het Bestuur der registratie en domeinen voor verkoop overgegeven.

Deze grond werd door de gemeente voor openbaar nut in aankoop gevraagd; zij beschikte evenwel niet over een ontegeningsdecreet.

Na onderhandelingen werd overeengekomen haar het terrein te verkopen tegen de prijs van 1 500 000 frank, welke overeenstemt met de venale waarde van het goed.

Daar de prijs hoger lag dan het maximum van 500 000 frank, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 2 september 1966, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

6. Van het 52° :

Het Ministerie van Landsverdediging bezit te Luik een complex groot 39 a 91 ca, « Caserne du Vieux Mayeur » genaamd, dat nog tot militaire doeleinden wordt gebruikt. De « Compagnie intercommunale des Eaux de l'agglomération liégeoise et extensions », samenwerkende vennootschap, te Luik, wenst dit onroerend goed aan te kopen om er zijn burelen en een materieledepot in te richten. Landsverdediging heeft zijn akkoord betuigd om de kazerne aan de voornoemde vennootschap af te staan op voorwaarde dat de koopster ten bate van artikel 636.4.A van de begroting voor Orde, getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wederbelegging », een som betaalt gelijk aan de waarde der goederen, zoals deze bepaald werd door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen, hetzij 14 913 750 frank.

Deze overeenkomst werd afgesloten op 30 december 1966 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, omdat zij afwijkt, eensdeels, van de wet op de Rijkscomptabiliteit, die de betaling van de waarde der afgestane goederen ten bate van de Schatkist voorziet (zie art. 16 van de wet van 15 mei 1846 op de Rijkscomptabiliteit en art. 228 van de Algemene verordening op de Rijkscomptabiliteit) en anderdeels, daar de waarde van de afgestane goederen 500 000 frank overtreft, van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door die van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, betreffende de vervreemding van domaniale onroerende goederen.

7. Van het 53° :

Op de grond van het vroegere Postgebouw, Munt, te Brussel, hebben de Staat en de Regie van Telegrafie en Telefonie (R.T.T.) — onverdeelde eigenaars — op 29 september 1964 aan de N.V. Immobilière de la Monnaie (sedertdien opgeslorpt door de N.V. Consortium des Parkings) een erfpacht toegestaan voor een duur van negenenneentig jaar, werden echter van de erfpacht uitgesloten de stroken grond die, na sloping van de bestaande gebouwen, in de wegenis van de Bisschopsstraat en van de Wolvengracht dienen ingelijfd, evenals de ruimte nodig voor de doorgang van de metro, onder de Bisschopsstraat.

Deze erfpacht, onderworpen aan de goedkeuring van de Wetgevende Macht, maakt het voorwerp uit van artikel 1, 23^e, van onderhavig ontwerp.

De grenzen van de grond waarop het nieuw gebouw wordt opgericht zijn deze bepaald door de bijzondere plannen van aanleg en van onteigening n^{os} 44/30 en 44/31 van de Stad Brussel, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 13 april 1965.

Le réaménagement de l'îlot déterminé par les plans particuliers d'aménagement précités pose les problèmes indiqués ci-après, qui ont été résolus de la manière suivante dans une convention passée le 17 janvier 1967 entre l'Etat, la R.T.T. et la Ville de Bruxelles :

1° les voiries de la rue de l'Evêque et de la rue du Fossé-aux-Loups doivent être élargies : deux bandes de terrain d'une superficie respective de 279 m² et 213 m² ont été cédées par l'Etat et la R.T.T. à la Ville;

2° l'alignement du nouveau bâtiment empiète sur la place de la Monnaie : une bande de terrain de 324 m² a dès lors été cédée par la Ville indivisément à l'Etat et à la R.T.T.;

3° à l'intérieur du futur bâtiment, il n'a pas été possible, pour des raisons techniques, de respecter les limites exactes des terrains respectifs Etat — R.T.T. et Ville : il en résulte des empiètements de locaux Ville sur le terrain Etat — R.T.T. et réciproquement.

Ces empiètements réciproques ont été réglés par voie de servitudes;

4° le nouveau bâtiment aura certaines de ses parties en surplomb sur la voie publique : cette situation a également été réglée par voie de servitude;

5° l'existence du métro sous la bande de terrain de 279 m² cédée par l'Etat et la R.T.T. à la Ville pour l'élargissement de la voirie de la rue de l'Evêque : une servitude perpétuelle a été consentie par la Ville au profit du métro.

Enfin, la Ville de Bruxelles a cédé à l'Etat un volume bâti situé dans la partie appartenant à la Ville du futur complexe, volume destiné à la construction du passage pour piétons qui assurera la correspondance entre les stations de métro « Evêque » et « Place de Brouckère ».

Ce couloir aura une largeur de 6,14 m et une superficie de 418 m².

Les prestations des parties étant équivalentes, la convention du 17 janvier 1967 constatant toutes les opérations décrites ci-dessus a été conclue sans soulte.

Comme la valeur des biens cédés par l'Etat excède le maximum de 1 000 000 de francs fixé par l'article 2 de la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte a été passé sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

8. Du 54° :

En vue de la réalisation du métro de Bruxelles à la rue de Loxum, l'Etat doit exproprier, en tout ou en partie divers immeubles sis rue des Paroissiens, 2 et 4, rue de Loxum, 24-34, 36-38 et 44, appartenant à la S.A. « Compagnie des Propriétaires réunis ».

Les emprises ont une superficie de 3 a 74 ca, mais les constructions doivent être démolies jusqu'à certaines limites déterminées au-delà des emprises pour des raisons techniques et de sécurité.

Après réalisation du futur alignement à cet endroit, il restera des excédents disponibles d'une superficie de 1 a 09 ca qui ne pourront convenir qu'à la « Compagnie des Propriétaires réunis », propriétaire du surplus de l'îlot compris entre les rues des Paroissiens, de Loxum, du Marquis et la place Sainte-Gudule.

En fonction des dommages causés par l'expropriation, d'une part, et de la valeur de convenance des excédents pour la « Compagnie des Propriétaires réunis », d'autre part, un accord sur un échange a pu être conclu sur la base d'un prix moyen de 36 667 francs le mètre carré, tant pour les emprises que pour les excédents.

En considération de l'échange, la société admet une indemnité forfaitaire modérée pour perte de loyers fixée à 1 658 630 francs.

L'échange a été conclu le 7 février 1967 sur les bases reprises ci-avant d'après les contenances indiquées aux plans, moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 11 375 527 francs, sauf à établir une rectification ultérieure après mesurage contradictoire, actuellement impossible à cause de la configuration des lieux, à raison de la valeur de base de 36 667 francs le mètre carré déterminée ci-avant.

L'approbation par le Parlement est demandée parce que la valeur des biens cédés par l'Etat dépasse le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, relatives à l'aliénation des immeubles domaniaux.

9. Du 55° :

En décembre 1959, l'Office national pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi a fait remise aux Domaines, en vue de leur cession au Département des Travaux publics pour être incorporés dans le Jardin

De herinrichting van de door de hogerbedoelde bijzondere plannen van aanleg bepaalde blok stelt de hierna aangeduide problemen, welke op volgende de wijze werden opgelost in een overeenkomst afgesloten op 17 januari 1967 tussen de Staat, de R.T.T. en de Stad Brussel :

1° de wegenis van de Bisschopsstraat en de Wolvengracht dienen verbreed : twee stroken grond, met een respectieve oppervlakte van 279 m² en 213 m² zijn door de Staat en de R.T.T. aan de Stad afgestaan geweest;

2° de rooilijn van het nieuw gebouw palmt een zeker gedeelte in van het Muntplein : een strook grond van 324 m² werd daarom door de Stad afgestaan, onverdeeld aan de Staat en aan de R.T.T.;

3° in het midden van het nieuw gebouw was het niet mogelijk, om technische redenen, de juiste grenzen te volgen van de respectieve gronden Staat — R.T.T. en Stad : hieruit volgt de inpalming door Stadlokalen van grond Staat — R.T.T. en wederkerig.

Deze onderlinge inbreuken werden geregeld door middel van erfdienstbaarheden;

4° in het nieuw gebouw zullen zekere gedeelten over de openbare weg hellen : deze toestand werd eveneens geregeld bij wijze van erfdienstbaarheid;

5° het bestaan van de metro onder de door de Staat en de R.T.T. aan de Stad voor de verbreding van de wegenis van de Bisschopsstraat afgestane strook grond, groot 279 m² : een eeuwigdurende erfdienstbaarheid werd door de Stad verleend, in het voordeel van de metro.

Ten slotte heeft de Stad Brussel aan de Staat een gebouwde ruimte afgestaan, gelegen in het aan de Stad toebehorende gedeelte van het nieuwe complex, ruimte bestemd voor de oprichting van de doorgang voor voetgangers die de aansluiting zal verzekeren tussen de metrostations « Bisschop » en « de Brouckère plein ».

Deze gang zal 6,14 m breed zijn en zal een oppervlakte hebben van 418 m².

Daar de prestaties van de partijen gelijkwaardig zijn, werd de overeenkomst van 17 januari 1967, tot vaststelling van al de hierboven beschreven verrichtingen, zonder opleg afgesloten.

Daar de waarde van de door de Staat afgestane goederen het maximum van 1 000 000 frank te boven gaat, dat bij artikel 2 van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962 werd vastgesteld, werd de akte verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

8. Van het 54° :

Met het oog op de verwezenlijking van de metro van Brussel aan de Loksumstraat moet de Staat verschillende onroerende goederen geheel of gedeeltelijk onteigenen, welke gelegen zijn Parochiaanstraat 2 en 4, Loksumstraat, 24-34, 36-38 en 44, en toebehoren aan de N.V. « Maatschappij der Verenigde Eigenaars ».

De innemingen hebben een oppervlakte van 3 a 74 ca, maar de gebouwen moeten, om technische en veiligheidsredenen, tot op een bepaalde grens buiten de innemingen gesloopt worden.

Na verwezenlijking van de toekomstige rooilijn ter plaatse zullen overschotten met een oppervlakte van 1 a 09 ca beschikbaar zijn, welke slechts van nut kunnen zijn voor de « Maatschappij der Verenigde Eigenaars », die eigenares is van de andere goederen begrepen in het blok tussen de Parochiaan-, de Loksum- en de Markiesstraat en het Sinter-Goedeleplein.

Rekening gehouden met de door de onteigening veroorzaakte schade, enerzijds, en met de aangelegenhedenwaarde van de overschotten voor de « Maatschappij der Verenigde Eigenaars », anderzijds, kon een akkoord nopens een ruiling gesloten worden op grond van een gemiddelde prijs van 36 667 frank de verkante meter, zo voor de innemingen als voor de overschotten.

Met het oog op de ruiling neemt de maatschappij genoegen met een matige forfaitaire vergoeding voor verlies van huurgeld, vastgesteld op 1 658 630 frank.

De ruiling werd op 7 februari 1967 gesloten op de hiervoren vermelde grondslagen en volgens de op de plannen aangeduide oppervlakten, mits betaling door de Staat van een opleg van 11 375 527 frank, behoudens latere wijziging, volgens de hiervoren bepaalde basiswaarde van 36 667 frank de vierkante meter, na tegensprekelijke meting, welke thans onmogelijk is gelet op de plaatselijke toestand.

De goedkeuring door de Wetgevende Macht wordt gevraagd omdat de waarde van de door de Staat afgestane goederen het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en van 3 augustus 1962, betreffende de vervreemding van de domaniale onroerende goederen, voorziene maximum overtreft.

9. Van het 55° :

In december 1959 heeft het Nationaal bureau voor de voltooiing der Noord-Zuidverbinding (N.B.V.N.Z.) aan de Dienst der domeinen, met het oog op de afstand aan het Departement van Openbare Werken,

botanique, des biens suivants, sis à Saint-Josse-ten-Noode : sept maisons rue Botanique, n^{os} 42, 38, 34, 26, 24 et rue du Chemin de Fer, n^{os} 1, 3 et 5 et un terrain rue du Chemin de Fer, d'une contenance de $\pm 1\,400\text{ m}^2$.

En 1961, l'administration communale de Saint-Josse-ten-Noode, voulant urbaniser l'îlot compris entre la rue du Chemin de Fer, la rue Botanique, le boulevard Saint-Lazare et le Jardin botanique, a préparé un plan particulier d'aménagement qui a été approuvé par arrêté royal du 5 décembre 1952. Cet arrêté indiquait l'Etat comme pouvoir expropriant.

Un arrêté royal du 19 juillet 1963 a substitué la commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'Etat comme pouvoir expropriant.

Le plan d'aménagement prévoit l'élargissement de la voirie, la construction d'un building au coin du boulevard Saint-Lazare et de la rue du Chemin de fer, le surplus de l'îlot ne faisant pas encore partie du Jardin botanique étant destiné à être incorporé à ce dernier.

L'îlot comprenait encore quatre immeubles sis rue du Chemin de fer, n^{os} 32, 36 et 40, appartenant à la S.A. « Gestrasim », et 28-30, propriété de la S.A. « I.M.I.D.I. », le surplus étant la propriété de l'Etat.

Pour permettre la réalisation du plan particulier d'aménagement les deux dernières sociétés ont été d'accord, après de laborieuses négociations de conclure la convention suivante :

A. — 1^o les deux sociétés cèdent à l'Etat les immeubles qu'elles possèdent dans l'îlot;

2^o elles supportent les frais de démolition de ces immeubles et de ceux de l'Etat et le coût d'aménagement de l'extension du Jardin botanique, évalués à 5 000 000 de francs;

3^o elles paient à l'Etat une soulte de 3 000 000 de francs.

B. — En échange, l'Etat cède à ces sociétés un terrain à bâtir sis approximativement à l'angle du boulevard Saint-Lazare et de la rue du Chemin de Fer, d'une contenance totale de 1 338 m², la superficie bâissable étant de 645 m². En outre, l'Etat cède à ces sociétés un volume en tréfonds contigu à ce terrain et destiné à permettre la construction du parking souterrain du futur immeuble, volume dont la section horizontale a une surface de 1 582 m², moyennant le prix de 1 500 000 francs.

Comme la valeur des biens cédés par l'Etat et le montant de la soulte excèdent les maxima fixés par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte d'échange a été passé le 21 février 1967 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

10. Du 56^o :

Par arrêté royal du 1^{er} février 1967, la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962 a été rendue applicable à l'expropriation d'environ 160 ha de terrains à Zwijndrecht, en exécution de la loi du 18 juillet 1959, modifiée par celle du 30 juillet 1963.

Comme le département intéressé ne disposait pas des crédits nécessaires pour réaliser les expropriations, l'« Union Carbide Company », déjà propriétaire de la parcelle contiguë d'environ 36 ha destinataire finale des terrains à exproprier, a offert d'avancer les fonds afin que les acquisitions puissent être entamées sans retard.

Les biens expropriés au nom de l'Etat belge seront transférés à la société intéressée par des actes administratifs à passer par le Comité d'acquisition, contre paiement des frais d'acte.

Cette convention de financement direct, dérogeant aux articles 1^{er} et 16 de la loi sur la comptabilité de l'Etat, a été passée le 27 février 1967 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

11. Du 57^o :

Par procès-verbal du 22 octobre 1964 la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise, à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, de 4 ha 26 a 24 ca de terrain à Alost, ayant une longueur d'environ 2 700 m et une largeur de 15 m, étant une partie de l'ancien lit de la ligne désaffectée Alost-Moorsel.

La Ville d'Alost désirait acquérir le terrain pour cause d'utilité publique (ouverture d'une nouvelle rue); elle ne disposait toutefois pas d'un décret d'expropriation.

Après négociations il a été convenu de vendre le terrain à la ville moyennant le prix de 2 800 000 francs, représentant la valeur vénale du bien.

ten einde inhijving in de Kruidtuin, volgende goederen gelegen te Sint-Joost-ten-Node overgedragen : zeven huizen Kruidkundestraat, n^{os} 42, 38, 34, 26 en 24 en IJzerwegstraat, n^{os} 1, 3 en 5, groot $\pm 1\,400\text{ m}^2$.

In 1961, heeft het gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node, met het oog op de urbanisatie van het eiland gelegen tussen de IJzerwegstraat, Kruidkundestraat, Sint-Lazaruslaan en de Kruidtuin, een bijzonder plan van aanleg voorbereid, dat werd goedgekeurd bij koninklijk besluit van 5 december 1952. Dit besluit duidde de Staat als onteigennende macht aan.

Een koninklijk besluit van 19 juli 1963 heeft de gemeente Sint-Joost-ten-Node als onteigennende macht ter vervanging van de Staat aangesteld.

Het plan van aanleg voorziet de verbreding van de weg en de bouw van een building op de hoek van de Sint-Lazaruslaan en de IJzerwegstraat; de rest van het eiland maakt nog geen deel uit van de Kruidtuin maar is bestemd om er te worden ingelijfd.

Het eiland bevat nog vier eigendommen gelegen IJzerwegstraat n^{os} 32, 36 en 40, toebehorend aan de N.V. « Gestrasim », en 28-30, toebehorend aan de N.V. « I.M.I.D.I. »; de rest behoort toe aan de Staat.

Om het bijzonder plan van aanleg te verwezenlijken hebben deze twee vennootschappen, na moeizame onderhandelingen, zich akkoord verklaard om volgende overeenkomst te sluiten :

A. — 1^o de twee vennootschappen staan de eigendommen die ze bezitten op het eiland, aan de Staat af;

2^o de afbraakkosten van deze eigendommen alsmede van deze van de Staat zijn te hunnen laste, alsmede de kosten voor de uitbreiding van de Kruidtuin, geraamd op 5 000 000 frank;

3^o zij betalen aan de Staat een opleg van 3 000 000 frank.

B. — In ruil staat de Staat aan deze vennootschappen een bouwgrond af nabij de hoek Sint-Lazaruslaan en IJzerwegstraat met een totale oppervlakte van 1 338 m², waarvan de bebouwbare oppervlakte 645 m² bedraagt. Bovendien staat de Staat aan deze vennootschappen een horizontale ruimte in de ondergrond, groot 1 582 m², af, aangrenzend aan dit terrein, met het oog op de bouw van de ondergrondse parking van het toekomstig gebouw, tegen de prijs van 1 500 000 frank.

Daar de waarde van de door de Staat afgestane goederen en het bedrag van de opleg het maximum overtreffen bepaald door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, is de akte van ruiling afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, op 21 februari 1967.

10. Van het 56^o :

Bij koninklijk besluit van 1 februari 1967 werd de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden voorzien door de wet van 26 juli 1962 toepasselijk gemaakt op de onteigening van ongeveer 160 ha grond te Zwijndrecht, in uitvoering van de wet van 18 juli 1959, gewijzigd door deze van 30 juli 1963.

Daar het betrokken departement niet over de vereiste kredieten beschikte om de onteigening te verwezenlijken, heeft de « Union Carbide Company », eigenares van het nevenliggend perceel van ongeveer 36 ha en uiteindelijke bestemmeling van de te onteigenen gronden, aangeboden de nodige gelden ter beschikking te stellen, zodat de verwervingen zonder verwijl konden worden aangevat.

De goederen onteigend ten name van de Belgische Staat zullen aan de betrokken vennootschap overgedragen worden door middel van administratieve akten te verlijden door het Comité tot aankoop, tegen betaling van de kosten waartoe deze akten aanleiding geven.

Deze overeenkomst van rechtstreekse financiering, die afwijkt van de artikelen 1 en 16 van de wet op de Rijkscomptabiliteit, werd afgesloten op 27 februari 1967, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

11. Van het 57^o :

Bij proces-verbaal van 22 oktober 1964 werd door de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen overgave gedaan aan het Bestuur der registratie en domeinen, met het oog op de verkoop, van 4 ha 26 a 24 ca grond te Aalst, ongeveer 2 700 m lang en 15 m breed, zijnde een gedeelte van de vroegere bedding van de afgeschafte spoorweglijn Aalst-Moorsel.

Deze grond werd door de Stad Aalst in aankoop gevraagd voor openbaar nut (aanleggen van een nieuwe weg); zij beschikte evenwel niet over een onteigeningsdecreet.

Na onderhandelingen werd overeengekomen het terrein aan de stad te verkopen tegen de prijs van 2 800 000 frank, welke overeenstemt met de venale waarde van het goed.

Le prix dépassant le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie par acte du 12 avril 1967, sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

12. Du 58° :

Le Ministère de la Défense nationale dispose, à Namur, d'un complexe d'immeubles bâtis et non bâtis dénommé « Caserne Deltenre ».

Ces immeubles qui peuvent encore être utilisés par l'autorité militaire, sont actuellement occupés par le Ministère de l'Éducation nationale.

Le Ministère de la Défense nationale a marqué son accord sur la cession du complexe au Ministère des Travaux publics, au profit du Fonds des constructions scolaires et parascolaires de l'État, relevant du Ministère de l'Éducation nationale, à la condition que le Fonds verse au profit de l'article 636.4.A du budget pour l'Ordre intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de emploi » une somme égale à la valeur des biens transférés, déterminée par le comité d'acquisition d'immeubles compétent, soit 9 250 000 francs.

Cette convention a été conclue le 14 avril 1967 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, car elle déroge à la loi sur la comptabilité de l'État qui prévoit le versement au profit du Trésor de la valeur des biens transférés (voir art. 16 de la loi du 15 mai 1846 et art. 228 du Règlement général sur la comptabilité de l'État).

13. Du 59° :

En vue de la réalisation de l'autoroute Bruxelles-Paris, est prévue l'expropriation de 18 a 21 ca à prendre dans un complexe industriel comprenant atelier, magasin et bureau, sis à front de la chaussée de Ruisbroek à Drogenbos et appartenant à M. Becquevort.

Les emprises sont estimées par le Comité d'acquisition à 2 883 163 francs.

L'affaire a pu être réglée par voie d'échange moyennant cession par l'État d'une parcelle de terrain de 55 a 78 ca située à front de la chaussée de Ruisbroek évaluée à 1 669 080 francs.

La différence de valeur s'établit ainsi à 1 214 083 francs.

M. Becquevort a droit en outre, du fait de l'expropriation, à certaines indemnités, notamment du chef de frais de déménagement et trouble dans les affaires, évaluées ensemble à 460 000 francs.

L'échange a donc pu être conclu le 21 avril 1967 contre paiement d'une soulte de 1 674 083 francs au profit de M. Becquevort.

Du fait que la valeur des biens à céder par l'État dépasse le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923 modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la convention est soumise à l'approbation du Pouvoir législatif.

14. Du 60° :

Par arrêté royal du 23 mars 1967 la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962, a été rendue applicable à l'expropriation de 56 ha de terrains à Geel, en vue de l'implantation de la nouvelle entreprise de la S.A. « Amoco ».

Au cours des pourparlers préliminaires que l'« Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen — I.O.K. » a menés avec la société intéressée, un prix maximum d'acquisition de 50 francs au mètre carré, qui correspond pratiquement aux évaluations, a été garanti à cette dernière.

Comme le Département des Travaux publics ne disposait pas des crédits nécessaires à la réalisation des expropriations dans le délai imparti pour l'exécution des travaux, l'I.O.K. a offert d'avancer les fonds afin que les acquisitions puissent être entamées sans retard.

Les biens expropriés au nom de l'État belge seront transférés à la S.A. « Amoco » moyennant paiement au profit de l'I.O.K. d'un prix maximal de 50 francs au mètre carré. Si les prix d'achat ou les indemnités d'expropriation excèdent le prix maximum garanti, la différence sera remboursée à l'I.O.K. à charge du budget extraordinaire du Ministère des Travaux publics.

Comme cette convention de financement avec l'I.O.K. déroge aux articles 1^{er} et 16 de la loi sur la comptabilité de l'État, elle a été conclue le 8 juin 1967 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

Daar de prijs hoger ligt dan het maximum van 500 000 frank, dat voor de verkopen uit de hand bepaald werd bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 12 april 1967, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

12. Van het 58° :

Het Ministerie van Landsverdediging beschikt te Namen over een complex van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen genaamd « Caserne Deltenre ».

Deze onroerende goederen, die nog door de militaire overheid kunnen worden gebruikt, worden thans door het Ministerie van Nationale Opvoeding bezet.

Het Ministerie van Landsverdediging heeft zijn akkoord betuigd om het complex af te staan aan het Ministerie van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk, ressorterend onder het Ministerie van Nationale Opvoeding, op voorwaarde dat het Fonds ten bate van artikel 636.4.A van de begroting voor Orde, getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wederbelegging » een som stort gelijk aan de waarde der overgedragen goederen, zoals deze bepaald werd door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen, hetzij 9 250 000 frank.

Deze overeenkomst werd afgesloten op 14 april 1967 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, daar zij afwijkt van de wet op de Rijkscomptabiliteit, die de betaling van de waarde van de overgedragen goederen ten bate van de Schatkist voorziet (zie art. 16 van de wet van 15 mei 1846 en art. 228 van de Algemene verordening op de Rijkscomptabiliteit).

13. Van het 59° :

Voor de verwezenlijking van de autoweg Brussel-Parijs wordt de onteigening voorzien van 18 a 21 ca te nemen in een industrieel complex bestaande uit atelier, magazijn en bureel, gelegen langsheen de steenweg op Ruisbroek, te Drogenbos, en toebehorende aan de heer Becquevort.

De innemingen worden door het Comité tot aankoop te Brussel geraamd op 2 883 163 frank.

De zaak is bij wijze van ruiling kunnen geregeld worden mits afstand door de Staat van een perceel grond, groot 55 a 78 ca, gelegen langsheen de steenweg op Ruisbroek, geschat op 1 669 080 frank.

Het verschil in waarde bedraagt aldus 1 214 083 frank.

De heer Becquevort heeft wegens de onteigening nog recht op vergoedingen, namelijk hoofdens verhuiskosten en stoornis in het bedrijf, samen geschat op 460 000 frank.

De ruiling is dus op 21 april 1967 kunnen afgesloten worden mits betaling van een opleg van 1 674 083 frank ten voordele van de heer Becquevort.

Daar de waarde van de door de Staat af te stane goederen het maximum voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, overtreft, wordt de overeenkomst aan de goedkeuring van de Wetgevende Macht onderworpen.

14. Van het 60° :

Bij koninklijk besluit van 23 maart 1967 werd de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, voorzien door de wet van 26 juli 1962, toepasselijk gemaakt op de onteigening van 56 ha gronden te Geel, met het oog op de inplanting van het nieuw bedrijf der N.V. « Amoco ».

Tijdens de voorafgaandelijke onderhandelingen welke door de « Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen — I.O.K. » met de betrokken maatschappij werden gevoerd, werd aan deze laatste een aankoopsprijs gewaarborgd van maximum 50 frank per vierkante meter, wat praktisch overeenstemt met de gedane ramingen.

Daar het Departement van Openbare Werken niet over de vereiste kredieten beschikte om de onteigeningen te verwezelijken binnen de voor de werken noodzakelijke termijn, heeft de I.O.K. aangeboden de nodige gelden ter beschikking te stellen, zodat de verwervingen zonder verwijl konden worden aangevat.

De goederen onteigend namens de Belgische Staat zullen aan de N.V. « Amoco » overgedragen worden mits betaling van de maximale prijs van 50 frank per vierkante meter ten behoeve van de I.O.K. Indien de aankoop- of onteigeningsvergoedingen de gewaarborgde maximumprijs overtreffen, dan zal het verschil aan de I.O.K. worden terugbetaald ten laste van de buitengewone begroting van het Ministerie van Openbare Werken.

Vermits deze financieringsovereenkomst met de I.O.K. afwijkt van artikelen 1 en 16 van de wet op de Rijkscomptabiliteit, werd ze afgesloten op 8 juni 1967 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

15. *Du 61^o :*

Par procès-verbal du 24 juillet 1963, le Département de la Défense nationale a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, des ateliers militaires désaffectés, sis à Roulers et comprenant des vieilles constructions, des cours et une voie de desserte, d'une superficie totale de 55 a 44 ca.

La voie de desserte était en fait déjà incorporée dans la voirie communale.

Ces biens intéressaient la Ville de Roulers, pour l'aménagement d'une voie publique et en vue d'y installer le poste local d'incendie après transformation des constructions existantes ou érection d'un nouveau bâtiment.

Après négociations, la Ville de Roulers a présenté une offre de 5 000 000 de francs que pouvait être considérée comme avantageuse pour le Trésor.

Compte tenu du but d'utilité publique poursuivi par la ville, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme la valeur des biens dépassait le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été réalisée, par acte du 7 juillet 1967, sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

16. *Du 62^o :*

La Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles aurait dû, à la suite de l'exécution de travaux routiers en 1958 sur son domaine, être expropriée d'une superficie de 2 ha 24 a 18 ca de terrain au quai de Willebroeck, le long de l'Allée Verte entre la place de l'Yser et la place des Armateurs à Bruxelles.

Ce terrain est estimé, sur la base de 3 000 francs le mètre carré, à 34 698 000 francs.

De son côté, la Société anonyme du Canal et des Installations maritimes de Bruxelles désire acquérir en échange des excédents d'emprises que l'Etat possède le long de la route de Bruxelles à Anvers sur le territoire de Bruxelles (2^e district), d'une superficie de 75 a 50 ca, estimés, sur la base de 600 francs le mètre carré, à 4 530 000 francs.

L'échange peut donc être conclu moyennant paiement par l'Etat d'une soulte de 30 168 000 francs.

Comme la valeur des biens cédés par l'Etat dépasse le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte d'échange a été passé le 31 juillet 1967 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

17. *Du 63^o :*

Une convention a été conclue le 10 avril 1963 entre les Ministres de la Défense nationale, des Finances, de l'Education nationale et des Travaux publics par laquelle le Ministère de la Défense nationale marquait son accord sur l'évacuation du domaine « De Sterre » à Gand et sa mise à la disposition du Ministère des Travaux publics, en vue de l'érection d'un complexe de constructions au profit de l'Université de l'Etat à Gand.

Il était prévu en compensation que le Département des Travaux publics érigerait sur des terrains gérés par lui à Oostakker et Lochristi des bâtiments et installations, selon les plans et indications du Ministère de la Défense nationale.

Ces travaux devaient être financés par le Fonds des constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat.

La convention du 10 avril 1963 n'a pu être exécutée car les terrains sis à Oostakker et Lochristi étaient nécessaires à l'extension de la zone du bassin industriel du port de Gand.

Le Département de la Défense nationale a alors accepté de transférer le domaine militaire « De Sterre » au Ministère des Travaux publics, au profit du Fonds des constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat, dépendant du Ministère de l'Education nationale, à la condition que le Fonds s'engage à mettre à la disposition du Ministère de la Défense nationale, par transfert dans les écritures de l'Administration de la Trésorerie au profit de l'article 636.4.A du budget pour l'Ordre intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de emploi » une somme égale à la valeur des biens, déterminée par le comité d'acquisition d'immeubles compétent, soit 108 000 000 de francs.

Cette convention a été conclue par acte du 1^{er} septembre 1967 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, car elle déroge à la loi sur la comptabilité de l'Etat qui prévoit le versement au profit du Trésor de la valeur des biens transférés (voir art. 16 de la loi du 15 mai 1846 et art. 28 du Règlement général sur la comptabilité de l'Etat).

15. *Van het 61^o :*

Bij proces-verbaal van 24 juli 1963, heeft het Departement van Landsverdediging de buiten gebruik gestelde militaire werkplaatsen, gelegen te Roeselare en begrijpende oude gebouwen, binnenplaatsen en een uitweg, met een totale oppervlakte van 55 a 44 ca, voor verkoop overgegeven aan het Bestuur der registratie en domeinen.

De uitweg was in feite reeds in het gemeentelijk wegnnet ingelijfd.

Het eigendom werd in aankoop gevraagd door de Stad Roeselare, voor de aanleg van een openbare weg en om de plaatselijke brandweer, na aanpassing van de bestaande gebouwen of de oprichting van een nieuw gebouw, onder te brengen.

Na onderhandelingen, deed de Stad Roeselare een prijsaanbod van 5 000 000 frank, dat als voordelig voor de Schatkist mocht worden beschouwd.

Gelet op het door de Stad nagestreefde doel van openbaar nut, was een openbare verkoop niet aangewezen.

Daar de waarde van de goederen echter hoger lag dan het maximum van 500 000 frank dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 7 juli 1967, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

16. *Van het 62^o :*

De Naamloze vennootschap van het Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel diende, als gevolg aan de uitvoering in 1958 van wegenwerken op haar domein, onteigend te worden van een oppervlakte van 2 ha 24 a 18 ca grond aan de Willebroekkaai, langs de Groendreef, tussen het Yzerplein en het Redersplein te Brussel.

Deze grond wordt, op basis van 3 000 frank de vierkante meter, geschat op 34 698 000 frank.

Van haar kant wenst de Naamloze vennootschap van het Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel overschotten van innemingen in ruil te verkrijgen welke de Staat bezit langs de weg van Brussel naar Antwerpen op het grondgebied van Brussel (2^e district), voor een oppervlakte van 75 a 50 ca, geschat, op basis van 600 frank de vierkante meter, op 4 530 000 frank.

De ruiling kan dus mits betaling door de Staat van een opleg van 30 168 000 frank gesloten worden.

Daar de waarde van de door de Staat afgestane goederen het maximum overtreft dat voorzien is door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de akte van ruiling op 31 juli 1967 verleden, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

17. *Van het 63^o :*

Op 10 april 1963 werd een overeenkomst afgesloten tussen de Ministers van Landsverdediging, van Financiën, van Nationale Opvoeding en van Openbare Werken, waarbij het Ministerie van Landsverdediging akkoord ging om het domein « De Sterre » te Gent te ontruimen en het ter beschikking te stellen van het Ministerie van Openbare Werken met het oog op de oprichting, op bedoeld domein, van een gebouwencomplex ten behoeve van de Rijksuniversiteit te Gent.

Als compensatie voor deze afstand was voorzien dat het Departement van Openbare Werken, op de door hem beheerde gronden, gelegen te Oostakker en Lochristi, gebouwen en installaties zou oprichten volgens de plannen en aanwijzingen van het Ministerie van Landsverdediging.

Deze werken moesten door het Fonds van hoger onderwijsgebouwen en studentenverblijven van het Rijk worden bekostigd.

Daar de gronden gelegen te Oostakker en Lochristi nodig waren voor de uitbreidingszone van het nijverheidsbekken van de haven van Gent, kon de overeenkomst van 10 april 1963 aldus niet uitgevoerd worden.

Het Departement van Landsverdediging heeft echter zijn akkoord betuigd om het militair domein « De Sterre » over te dragen aan het Ministerie van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor hoger onderwijsgebouwen en studentenverblijven van het Rijk, ressorterend onder het Ministerie van Nationale Opvoeding, op voorwaarde dat het Fonds zich verbindt een som gelijk aan de waarde der goederen, vastgesteld door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen, hetzij 108 000 000 frank, ter beschikking te stellen van het Ministerie van Landsverdediging, bij overschrijving in de schriften van het Bestuur der Thesaurie ten bate van artikel 636.4.A van de begroting voor Orde getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wederbelegging ».

Deze overeenkomst werd bij akte van 1 september 1967 afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, omdat zij afwijkt van de wet op de Rijkscomptabiliteit die voorziet dat de waarde van de overgegeven goederen moet gestort worden ten bate van de Schatkist (zie art. 16 van de wet op de Rijkscomptabiliteit en art. 228 van de Algemene verordening op de Rijkscomptabiliteit).

18. Du 64° :

Le Ministère de la Défense nationale dispose à Gentbrugge d'une plaine militaire d'exercices encore utilisée par l'armée.

En vue de l'aménagement de l'autoroute E3, l'expropriation d'une partie de cette plaine a été décrétée par arrêté royal du 17 août 1966.

Le Ministère de la Défense nationale est d'accord de transférer la jouissance de la totalité de la plaine à l'« Intercommunale Vereniging voor de Autoweg E3 », qui, en vertu de l'article 13, § 1, du devis annexé à la convention de concession du 2 juillet 1963 et de l'article 5 de l'arrêté royal du 10 juillet 1963 est autorisée à acquérir et à exproprier à ses propres frais et au nom de l'Etat les immeubles qui sont nécessaires à l'aménagement et à l'exploitation de l'autoroute.

En compensation de ce transfert, l'« Intercommunale Vereniging voor de Autoweg E3 » s'engage à verser au Ministère de la Défense nationale au profit de l'article 636.4.A du budget pour l'Ordre intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de rempli », une somme égale à la valeur des biens déterminée par le comité d'acquisition d'immeubles compétent, soit 33 620 000 francs.

Cette convention a été conclue par acte du 1^{er} septembre 1967, sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, car elle déroge à la loi sur la comptabilité de l'Etat qui prévoit le versement au profit du Trésor de la valeur des biens transférés (voir art. 16 de la loi du 15 mai 1846 et art. 228 du Règlement général sur la comptabilité de l'Etat).

19. Du 65° :

Par procès-verbal du 10 septembre 1963, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, des terrains de l'ancienne gare aux minerais d'Arlon d'une superficie totale de 10 ha 30 a 98 ca.

Ces terrains intéressaient l'« Association intercommunale d'équipement économique I.D.E.-Lux », chargée par le conseil communal d'Arlon de l'industrialisation de la ville.

Après négociations, l'association a présenté une offre de 2 000 000 de francs qui peut être considérée comme avantageuse pour le Trésor en raison des obligations mises à charge de l'acquéreur.

Compte tenu du but d'utilité publique poursuivi par l'association et de l'intérêt économique de l'affaire, il ne s'indiquait pas de procéder par la voie de l'adjudication publique.

Comme la valeur des biens dépassait le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, par acte du 4 septembre 1967.

20. Du 66° :

Par arrêtés royaux des 18 avril 1967 et 5 mai 1967 a été rendue applicable la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962 aux expropriations figurant aux plans tableaux n^{os} C4-5484 et C4-6011 à réaliser en exécution de la loi du 18 juillet 1959, modifiée par celle du 30 juillet 1963 pour :

1° l'érection d'une centrale nucléaire à Doel et d'une centrale thermique à Kallo par la S.A. « E.B.E.S. » (Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland) comprenant 51 ha 66 a 54 ca sur le territoire de la commune de Doel, 47 ha 9 a 29 ca sur Kallo et 23 ha 46 a 54 ca à Zwijndrecht;

2° l'érection d'une installation de dessalement à proximité de la centrale nucléaire par la S.A. « Antwerpsche Waterwerken » comprenant 25 ha 92 a 99 ca sur le territoire de la commune de Doel.

Comme les départements intéressés ne disposaient d'aucun crédit disponible pour réaliser les expropriations nécessaires dans le délai souhaitable pour la réalisation des travaux, les sociétés ont offert de prendre directement à leur charge le coût intégral des expropriations sans aucune restriction.

Les biens expropriés au nom de l'Etat belge seront transférés aux sociétés intéressées par actes administratifs à passer par le comité d'acquisition, contre paiement des frais entraînés par ces actes.

Cette convention de financement direct conclue le 14 septembre 1967, dérogeant aux articles 1^{er} et 16 de la loi sur la comptabilité de l'Etat, a été passée sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

18. Van het 64° :

Het Ministerie van Landsverdediging beschikt te Gentbrugge over een militair oefenplein dat nog door het leger wordt gebruikt.

Met het oog op de aanleg van de autoweg E3 werd de onteigening van een gedeelte van dit oefenplein gedecreteerd bij koninklijk besluit van 17 augustus 1966.

Het Ministerie van Landsverdediging gaat akkoord om het genot van de geheelheid van het militair oefenplein over te dragen aan de « Intercommunale Vereniging voor de Autoweg E3 », die krachtens artikel 13, § 1, van het bestek gehecht aan de concessieovereenkomst van 2 juli 1963 en artikel 5 van het koninklijk besluit van 10 juli 1963 gemachtigd is de onroerende goederen die nodig zijn voor de aanleg en de exploitatie van de autosnelweg op naam van de Staat en op haar eigen kosten aan te kopen en te onteigenen.

Als compensatie voor deze overdracht, verbindt de « Intercommunale Vereniging voor de Autoweg E3 » zich een som gelijk aan de waarde van de goederen, vastgesteld door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen, hetzij 33 620 000 frank, te storten aan het Ministerie van Landsverdediging, ten bate van artikel 636.4.A van de begroting voor Orde getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wederbelegging ».

Deze overeenkomst werd afgesloten bij akte van 1 september 1967 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, omdat zij afwijkt van de wet op de Rijkscomptabiliteit die voorziet dat de waarde van de overgegeven goederen moet gestort worden ten bate van de Schatkist (zie art. 16 van de wet op de Rijkscomptabiliteit en art. 228 van de Algemene verordening op de Rijkscomptabiliteit).

19. Van het 65° :

Bij proces-verbaal van 10 september 1963, heeft de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen de gronden van het afgeschafte ertsenstation van Aarlen, met een totale oppervlakte van 10 ha 30 a 98 ca, voor verkoop overgegeven aan het Bestuur der registratie en domeinen.

Deze gronden werden in aankoop gevraagd door de « Association intercommunale d'équipement économique I.D.E.-Lux », dat door de gemeenteraad van Aarlen met de industrialisatie van de stad belast werd.

Na onderhandelingen, deed de associatie een prijsaanbod van 2 000 000 frank, dat als voordelig voor de Schatkist mag worden aanzien, gelet op de verplichtingen die ten laste van de aankoper vallen.

Gelet op het door de associatie nagestreefde doel van openbaar nut en op het economisch belang van de zaak, was een openbare verkoop niet aangewezen.

Daar de waarde van de goederen hoger lag dan het maximum van 500 000 frank, dat voor de verkopen uit de hand bepaald is bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 4 september 1967, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

20. Van het 66° :

Bij koninklijke besluiten van 18 april 1967 en 5 mei 1967 werd de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, voorzien door de wet van 26 juli 1962, toepasselijk gemaakt op de onteigeningen, aangeduid op de tabelplannen n^{os} C4-5484 en C4-6011 te verwezenlijken in uitvoering van de wet van 18 juli 1959, gewijzigd door deze van 30 juli 1963, voor :

1° de oprichting van een nucleaire centrale te Doel en een thermische centrale te Kallo door de N.V. « E.B.E.S. » (Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland) omvattende 51 ha 66 a 54 ca op het grondgebied van de gemeente Doel, 47 ha 9 a 29 ca onder Kallo en 23 ha 46 a 54 ca te Zwijndrecht;

2° de oprichting van een ontzoutingsinstallatie in de nabijheid van de nucleaire centrale door de N.V. « Antwerpsche Waterwerken » omvattende 25 ha 92 a 99 ca op het grondgebied van de gemeente Doel.

Daar de betrokken departementen geen beschikbaar krediet voorhanden hebben om de onteigeningen te verwezenlijken binnen de voor de werken gewenste termijn, hebben de maatschappijen aangeboden de integrale kostprijs van de onteigeningen zonder enige beperking rechtstreeks te hunnen laste te nemen.

De goederen onteigend namens de Belgische Staat zullen aan de betrokken vennootschappen overgedragen worden door middel van administratieve akten, te verlijden door het comité tot aankoop, tegen betaling van de kosten waartoe deze akten aanleiding geven.

Vermits deze overeenkomst van rechtstreekse financiering afwijkt van de artikelen 1 en 16 van de wet op de Rijkscomptabiliteit, werd ze afgesloten op 14 september 1967, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

21. Du 67° :

Avant sa dissolution, l'Office national pour l'achèvement de la Jonction Nord-Midi (O.N.J.) a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines de deux terrains sis à Bruxelles, au Carrefour de l'Europe.

Par décision du Conseil des Ministres du 5 octobre 1962, ces terrains ont été réservés à un parking et à l'aménagement d'un espace vert.

Ces deux terrains sont actuellement concédés à l'usage de parking à ciel ouvert.

La S.A. « Parking Grand'Place » a proposé à l'Etat de conclure un bail emphytéotique en vue de la construction, sur ces terrains, de parkings en sous-sol permettant le stationnement de voitures et d'autocars, l'installation de stations-services modernes, l'agencement de locaux d'accueil et de services aux touristes, le tout surmonté de jardins publics agrémentés de pièces d'eau.

Le 7 juin 1967, la Société nationale des Chemins de fer belges a fait remise à l'Etat d'une partie ayant une contenance de 750 m², des locaux et installations de la sortie complémentaire de la Gare centrale.

La sortie des voyageurs à travers le parking sera remplacée par un tunnel débouchant près du Marché-aux-Herbes.

Un mesurage contradictoire a fixé à 45 a 72 ca la superficie du terrain situé entre les rues de la Montagne et du Cardinal Mercier et le boulevard de l'Impératrice, tandis que l'autre terrain, délimité par le boulevard de l'Impératrice, le Carrefour de l'Europe, la Putterie, la rue de l'Infante Isabelle, le Marché-aux-Herbes et la rue du Cardinal Mercier, a une contenance de 73 a 49 ca, actuellement couvert à concurrence de 9 a 47 ca et comporte, en outre, une superficie de 8 a 76 ca en sous-sol, en partie sous la voirie du boulevard de l'Impératrice et le surplus à l'intérieur de la sortie complémentaire de la Gare centrale.

Par acte du 17 octobre 1967, l'Etat a donné ces biens à bail emphytéotique, prenant cours à partir de la mise à sa disposition de la totalité des terrains, à la S.A. « Parking Grand'Place », 1, rue de l'Evêque à Bruxelles, pour une durée de nonante-neuf ans, moyennant une redevance annuelle progressive indexée et l'obligation pour la locataire de construire à ses frais les parkings souterrains et le tunnel pour piétons assurant la sortie des voyageurs de la Gare centrale vers le Marché-aux-Herbes.

Le volume en sous-sol destiné à l'établissement du couloir pour piétons a cependant été exclu du bail.

Comme les stipulations qui précèdent excèdent les pouvoirs conférés au Ministre des Finances par l'article 3 de la loi du 3 août 1962, la convention de bail a été passée sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

22. Du 68° :

Le Ministère de la Défense nationale dispose à Liège, à l'angle du quai Saint-Léonard et de la rue Commandant Marchand, d'un terrain faisant partie de l'ancienne fonderie royale de canons et sur lequel se trouve actuellement un dépôt de carburants.

Ce terrain qui peut encore être utilisé par l'autorité militaire est convoité par le Ministère de l'Education nationale en vue de l'extension de l'athénée royal de Liège II.

Le Ministère de la Défense nationale a marqué son accord sur le transfert du terrain au Ministère des Travaux publics, au profit du Fonds des constructions scolaires et parascolaires de l'Etat relevant du Ministère de l'Education nationale, à la condition que le Fonds verse au profit de l'article 636.4.A du budget pour l'Ordre intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de remploi » une somme égale à la valeur des biens transférés, déterminée par le comité d'acquisition d'immeubles compétent, soit 15 000 000 de francs.

Cette convention a été conclue le 20 décembre 1967 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, car elle déroge à la loi sur la comptabilité de l'Etat qui prévoit le versement au profit du Trésor de la valeur des biens transférés (voir art. 16 de la loi du 15 mai 1846 et art. 228 du Règlement général sur la comptabilité de l'Etat).

23. Du 69° :

Par acte du 29 septembre 1964, faisant l'objet de l'article 1^{er}, 23°, du présent projet, l'Etat belge et la Régie des Télégraphes et Téléphones (R.T.T.), propriétaires indivis, ont consenti à la S.A. « Immobilière de la Monnaie » un bail emphytéotique portant sur une partie de l'emplacement de l'ancien Hôtel des Postes, place de la Monnaie à Bruxelles, le surplus du terrain étant destiné à l'élargissement des voiries.

21. Van het 67° :

Het Nationaal Bureau voor de voltooiing van de Noord-Zuidverbinding (N.B.V.N.Z.) heeft, vóór zijn ontbinding, aan het Bestuur der registratie en domeinen twee gronden overgegeven, gelegen te Brussel, aan het Europakruispunt.

Bij beslissing van de Ministerraad van 5 oktober 1962 werden die gronden voorbehouden voor een parkeerterrein en voor de aanleg van een groene ruimte.

Beide gronden zijn thans in concessie gegeven om als openlucht-parkeerterrein te dienen.

De N.V. « Parking Grand'Place » heeft de Staat voorgesteld een erfpachtcontract af te sluiten voor de bouw, op die gronden, van ondergrondse parkeerterreinen voor het stallen van personenwagens en autobussen, voor de oprichting van moderne service-stations, voor de inrichting van onthaal- en dienstlokalen voor de toeristen, dat alles overwelfd met openbare tuinen versierd met waterwerken.

Op 7 juni 1967 heeft de Nationale Maatschappij der Belgische spoorwegen aan de Staat een deel, groot 750 m², overgegeven van de lokalen en inrichtingen van de aanvullende uitgang van het Centraalstation.

De reizigersuitgang dwars door het parkeerterrein wordt vervangen door een tunnel die uitmondt bij de Grasmarkt.

Een tegenstrijdige opmeting heeft de oppervlakte van het terrein gelegen tussen de Berg- en de Kardinaal Mercierstraat en de Keizerinlaan vastgesteld op 45 a 72 ca, terwijl het andere terrein begrensd door de Keizerinlaan, het Europakruispunt, de Putterij, de Infante Isabellastraat, de Grasmarkt en de Kardinaal Mercierstraat, een oppervlakte heeft van 73 a 49 ca, waarvan thans 9 a 47 ca overdekt zijn, en omvat daarenboven ondergronds een oppervlakte van 8 a 76 ca, deels onder wegnis van de Keizerinlaan, het overige binnen in de aanvullende uitgang van het Centraalstation.

Bij akte van 17 oktober 1967, heeft de Staat die goederen in erfpacht gegeven, met ingang vanaf het beschikbaar stellen van alle gronden, aan de N.V. « Parking Grand'Place », Bisschopsstraat 1, te Brussel, voor een duur van negennegentig jaar, tegen een geïndexeerde en progressieve jaarvergoeding en de verplichting voor de huurder tot de bouw, op zijn kosten, van de ondergrondse parkeerterreinen en de voetgangerstunnel dienend tot reizigersuitgang van het Centraalstation naar de Grasmarkt.

De ondergrondse ruimte bestemd voor het bouwen van de voetgangergang werd nochtans uit de erfpacht gesloten.

Aangezien de bovenstaande bepalingen de bevoegdheden aan de Minister van Financiën verleend bij artikel 3 van de wet van 3 augustus 1962 overschrijden, werd het erfpachtcontract afgesloten onder voorbehoud van de goedkeuring door de Wetgevende Macht.

22. Van het 68° :

Het Ministerie van Landsverdediging beschikt te Luik, op de hoek van de « quai Saint-Léonard » en van de « rue Commandant Marchand » over een grond die deel uitmaakte van de vroegere koninklijke kanongietijerij en waarop zich thans een brandstofdop bevindt.

Deze grond, die nog door de militaire overheid kan worden gebruikt, wordt door het Ministerie van Nationale Opvoeding begeerd, met het oog op de uitbreiding van het koninklijk atheneum van Luik II.

Het Ministerie van Landsverdediging heeft zijn akkoord betuigd om deze grond over te dragen aan het Ministerie van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk, ressorterend onder het Ministerie van Nationale Opvoeding, op voorwaarde dat het Fonds ten bate van artikel 636.4.A van de begroting voor Orde getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wederbelegging », een som stort gelijk aan de waarde der overgedragen goederen, zoals deze bepaald werd door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen, hetzij 15 000 000 frank.

Deze overeenkomst werd afgesloten op 20 december 1967 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, daar zij afwijkt van de wet op de Rijkscomptabiliteit, die de betaling van de waarde van de overgedragen goederen ten bate van de Schatkist voorziet (zie art. 16 van de wet van 15 mei 1846 en art. 228 van de Algemene verordening op de Rijkscomptabiliteit).

23. Van het 69° :

Bij akte van 29 september 1964, die het voorwerp uitmaakt van artikel 1, 23°, van onderhavig ontwerp, hebben de Belgische Staat en de Regie van Telegrafie en Telefonie, (R.T.T.), medeëigenaars, aan de N.V. « Immobilière de la Monnaie » een erfpacht toegestaan op een deel van de grond waarop zich het vroegere « Hôtel des Postes », Muntplein te Brussel, bevond. De overige grond is bestemd voor de wegverbreding.

En contrepartie, cette société s'est obligée à ériger sur le terrain un bâtiment qui restera la propriété des bailleurs à l'expiration du bail et a consenti dans ce bâtiment:

- à l'Etat, la jouissance gratuite, pendant toute la durée du bail, de 11 200 m² de bureaux et de 2 000 m² de parkings destinés à l'Administration des Postes,
- à la R.T.T. pendant la même période, la jouissance gratuite de 400 m² de bureaux et de 200 m² de parkings en sous-sol destinés à ses services.

Le 17 mai 1965, la S.A. « Immobilière de la Monnaie » a donné à bail à l'Etat belge 17 480 m² de locaux supplémentaires sis dans le futur « Complexe des Postes ».

Par acte de M^r Moulon Beernaert, notaire à Bruxelles, du 28 mars 1966, la S.A. « Immobilière de la Monnaie » a été absorbée par la S.A. « Consortium des Parkings », cette dernière société étant subrogée dans tous les droits et obligations de la société absorbée.

En vertu d'un procès-verbal signé le 13 janvier 1967 en exécution du bail emphytéotique, ce dernier a pris cours le 1^{er} octobre 1966.

Aux termes d'un acte d'échange passé le 17 janvier 1967 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif (voir art. 1^{er}, 22^o, du présent projet), entre la Ville de Bruxelles, d'une part, et l'Etat et la R.T.T., d'autre part, ces derniers ont cédé à la Ville de Bruxelles les bandes de terrain faisant partie de l'ancien emplacement de l'Hôtel des Postes et destinées à l'élargissement des rues de l'Evêque et du Fossé-aux-Loups et ont reçu, notamment, la propriété indivise d'une bande de terrain de 324 m² sise à front de la place de la Monnaie, bande sur laquelle se trouvera la façade du nouveau « Complexe des Postes ».

Il convenait de donner ce terrain à bail emphytéotique à la S.A. « Consortium des Parkings » et, d'autre part, la hauteur autorisée pour le futur complexe ayant été portée de 12 à 15 étages, il s'indiquait de revoir les conditions du bail emphytéotique de 1964.

L'avenant du 30 juin 1967 au bail emphytéotique du 29 septembre 1964 a pour objet de donner à bail emphytéotique à la S.A. « Consortium des Parkings » la bande de terrain de 324 m² sise à front de la place de la Monnaie; il porte à 12 690 m² la surface de bureaux dont l'Etat a la jouissance gratuite et à 410 m² celle dont la R.T.T. dispose gratuitement pendant la durée du bail.

Un avenant au bail du 17 mai 1965, signé le 30 juin 1967, porte la surface louée à l'Etat à 23 595 m² et contient la vente à l'Etat du conditionnement d'air tant des locaux loués que des locaux dont l'Etat et la R.T.T. ont la jouissance gratuite.

Le point 15 de ce dernier avenant accorde à l'Etat et à la R.T.T. une option d'achat portant sur les locaux loués et sur ceux dont ils ont la jouissance gratuite, sur 2 414 m² de locaux classés comme parties communes par l'acte de base et sur 597 m² de locaux techniques afférents au conditionnement d'air.

Cette option était consentie moyennant un prix payable en vingt annuités paramétrées, l'annuité de base étant fixée à 61 273 881 francs, montant susceptible de variation, certains éléments de cette annuité ayant été calculés sur base de quantités présumées.

Cette option a été levée le 30 juin 1967 par le Ministre des Travaux publics et le Ministre-Secrétaire d'Etat aux P.T.T., sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

Par un acte du 12 décembre 1967, la R.T.T. a vendu à l'Etat ses droits indivis dans la bande de terrain de 324 m² dont question ci-avant et dans le solde de l'emplacement de l'ancien Hôtel des Postes, d'une contenance de 55 a 90 ca, ces biens étant donnés à bail emphytéotique à la S.A. « Consortium des Parkings »; cette vente comprenait tous les droits résultant pour la R.T.T. tant au bail emphytéotique du 29 septembre 1964 et de son avenant du 30 juin 1967, que de l'option d'achat incluse dans l'avenant du 30 juin 1967 au bail du 17 mai 1965.

Le comité d'acquisition de Bruxelles a passé le 23 janvier 1968 l'acte authentique portant vente par la S.A. « Consortium des Parkings » à l'Etat des locaux faisant l'objet de l'option levée le 30 juin 1967.

L'avenant du 30 juin 1967 au bail emphytéotique du 29 septembre 1964 et l'acte d'acquisition du 23 janvier 1968 ont été passés sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, le premier parce que l'octroi d'un bail emphytéotique portant sur des immeubles domaniaux qui ne doivent pas servir à la création ou à l'extension d'établissements industriels dépasse la compétence accordée au Ministre des Finances par l'article 3 de la loi du 3 août 1962, le second parce que le prix d'acqui-

Daarentegen heeft deze vennootschap de verplichting op zich genomen op die grond een gebouw op te richten dat, na het verstrijken van de huurovereenkomst, de eigendom van de verhuurders zal blijven en heeft ze in dit gebouw het volgende toegestaan:

- aan de Staat, tijdens de gehele duur van de huurovereenkomst, het kosteloos genot van 11 200 m² kantoren en 2 000 m² parking bestemd voor het Bestuur der Posterijen,
- aan de R.T.T., gedurende dezelfde periode, het kosteloos genot van 400 m² kantoren en 200 m² ondergrondse parking, bestemd voor de diensten.

Op 17 mei 1965 heeft de N.V. « Immobilière de la Monnaie » aan de Belgische Staat 17 480 m² bijkomende lokalen, gelegen in het toekomstig « Postgebouw », verhuurd.

Bij akte van 28 maart 1966 van Mr. Moulon Beernaert, notaris te Brussel, werd de N.V. « Immobilière de la Monnaie » opgeslorpt door de N.V. « Consortium des Parkings ». Deze laatste vennootschap treedt in alle rechten en verplichtingen van de opgeslorpte vennootschap.

Krachtens een op 13 januari 1967 ondertekend proces-verbaal ter uitvoering van de erfpacht, nam deze laatste een aanvang op 1 oktober 1966.

Luidens een akte van ruiling, verleden op 17 januari 1967 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht (zie artikel 1, 22^o, van dit ontwerp), tussen de Stad Brussel enerzijds, en de Staat en de R.T.T. anderzijds, stonden deze laatsten aan de Stad Brussel de stroken grond af, die deel uitmaken van de plaats waar het vroegere « Hôtel des Postes » gelegen was en die bestemd zijn tot het verbreden van de Bisschopsstraat en de Wolvengrachtstraat, en ontvingen, met name, de onverdeelde eigendom van een aan het Muntplein palende strook grond van 324 m² waarop de voorgevel van het nieuwe « Postgebouw » zal opgericht worden.

Het was aangewezen deze grond aan de N.V. « Consortium des Parkings » in erfpacht te geven en daar bovendien de toegestane hoogte voor het oprichten van het nieuw gebouw van 12 op 15 verdiepingen gebracht werd, moesten de voorwaarden van de erfpacht van 1964 herzien worden.

De bijakte van 30 juni 1967 van de erfpacht van 29 september 1964 heeft tot doel de aan het Muntplein palende strook grond van 324 m² aan de N.V. « Consortium des Parkings » in erfpacht te geven; zij brengt de kantooroppervlakte, waarvan de Staat tijdens de duur van de huurovereenkomst het kosteloos genot heeft, op 12 690 m² en die waarover de R.T.T. gedurende dezelfde periode kosteloos beschikt, op 410 m².

Een op 30 juni 1967 ondertekende bijakte van de huurovereenkomst van 17 mei 1965 brengt de aan de Staat verhuurde oppervlakte op 23 595 m² en behelst de verkoop aan de Staat van de « airconditioning » zowel van de gehuurde lokalen als van de lokalen waarvan de Staat en de R.T.T. het kosteloos genot hebben.

Punt 15 van laatstgenoemde bijakte verleent aan de Staat en aan de R.T.T. een optie van aankoop op de gehuurde lokalen en op die waarvan ze het kosteloos genot hebben, op 2 414 m² van de door de basisakte als gemene delen aangewezen lokalen en op 597 m² lokalen met de apparatuur voor « airconditioning ».

Die optie werd toegestaan voor een prijs betaalbaar in twintig parameterannuïteiten; de basisannuïteit is vastgesteld op 61 273 881 frank, bedrag dat vatbaar is voor verandering, daar sommige bestanddelen van die annuïteit berekend werden op grond van vermoedelijke hoeveelheden.

Van die optie werd op 30 juni 1967 door de Minister van Openbare Werken en de Minister-Staatssecretaris voor P.T.T. gebruik gemaakt onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

Bij akte van 12 december 1967 verkocht de R.T.T. aan de Staat haar onverdeelde rechten in de strook grond van 324 m² waarvan hierboven sprake en in de overige 55 a 90 ca van de grond waarop het vroegere « Hôtel des Postes » zich bevond, goederen die aan de N.V. « Consortium des Parkings » in erfpacht gegeven werden; deze verkoop omvatte alle rechten die voor de R.T.T. voortvloeiden, zowel uit de erfpacht van 29 september 1964 en uit de bijakte ervan d.d. 30 juni 1967 als uit de optie van aankoop vervat in de bijakte van 30 juni 1967 van de huurovereenkomst van 17 mei 1965.

Het aankoopcomité van Brussel heeft op 23 januari 1968 een authentieke akte verleden houdende de verkoop door de N.V. « Consortium des Parkings » aan de Staat, van de lokalen die het voorwerp uitmaakten van de optie waarvan op 30 juni 1967 gebruik gemaakt werd.

De bijakte van 30 juni 1967 van de erfpacht van 29 september 1964 en de akte van aankoop van 23 januari 1968 werden verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, de eerste omdat het toekennen van een erfpacht betreffende domeingoederen die niet mogen gebruikt worden tot het oprichten of het uitbreiden van nijverheidsinstellingen, de bij artikel 3 van de wet van 3 augustus 1962 aan de Minister van Financiën toegekende bevoegdheid te buiten gaat,

sition est stipulé payable en vingt annuités, ce qui constitue une dérogation à l'article 19 de la loi du 15 mai 1846 sur la comptabilité de l'Etat.

24. Du 70° :

En vue de la réalisation de l'autoroute de Wallonie, section Chapelle-lez-Herlainmont-Courcelles, le Fonds des Routes doit exproprier 3 ha 39 a 22 ca de terrains et de prairies, sis à Gouy-lez-Piéton, lieu dit « Chaufour », appartenant à M. G. Haveaux.

L'exproprié est d'accord d'accepter en échange des biens expropriés, diverses parcelles de terrain de l'Etat d'une contenance totale de 5 ha 81 a et d'une valeur de 1 162 000 francs.

Cette opération est intéressante pour l'Etat qui évite le risque de devoir payer à M. Haveaux des sommes fort importantes du chef de dépréciation des portions restantes et d'autres indemnités accessoires.

Une somme de 1 162 000 francs sera versée au profit du budget des Voies et Moyens à charge du Fonds des Routes.

Comme la valeur des biens cédés par l'Etat excède le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte d'échange sans soulte a été passé le 30 janvier 1968 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

25. Du 71° :

Le Ministère de la Défense nationale dispose à Liège d'un complexe de bâtiments et de terrains dénommé « Caserne de la Citadelle », d'une contenance de 11 ha 19 a 02 ca.

La Commission d'Assistance publique de la Ville de Liège souhaite acquérir cet ensemble pour y construire un nouvel hôpital en remplacement de l'hôpital de Bavière.

Le Département de la Défense nationale a marqué son accord sur la cession de ce complexe à la Commission d'Assistance publique à la condition que celle-ci verse au profit de l'article 630.4.A de la section particulière du budget du Ministère de la Défense nationale, intitulé : « Cession d'immeubles militaires à charge de emploi », une somme de 65 000 000 de francs, égale à la valeur des biens fixée par le comité d'acquisition d'immeubles compétent.

Cette cession déroge, d'une part, à la loi sur la comptabilité de l'Etat qui prévoit le versement au profit du Trésor (budget des Voies et des Moyens) du produit des biens vendus (voir art. 16 de la loi du 15 mai 1846 et art. 228 du Règlement général sur la comptabilité de l'Etat) et, d'autre part, à la loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la valeur des biens cédés dépassant 500 000 francs.

C'est pourquoi l'acte de cession a été signé le 19 février 1968 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

26. Du 72° :

Aux termes d'un acte du 28 décembre 1964, l'Etat belge et la Société nationale des chemins de fer belges ont consenti à la Ville de Namur un bail emphytéotique pour une période de nonante-neuf années sur un terrain de 8 802 m² environ, situé aux abords des installations ferroviaires de Namur. Ce même acte portait, d'autre part, constitution au profit de la Ville de Namur, à titre de servitude réelle d'un droit de passage sur un terrain de 330 m² environ, situé au même endroit.

Cette convention, conclue sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif fait l'objet de l'article 1^{er}, 26^e, du présent projet.

Il est ensuite apparu opportun, afin de permettre la réalisation des ouvrages prévus par la susdite convention du 28 décembre 1964, de déplacer le boulevard Léopold et de modifier l'assiette du droit d'emphytéose de manière à y englober le terrain libéré par le déplacement de la voirie précitée et à en dégager les terrains nécessaires à l'aménagement de la nouvelle voirie.

D'autre part, le droit de passage ne présente plus aucune utilité pour l'avenir.

Le déplacement du boulevard Léopold sera effectué par la Ville de Namur et à ses frais.

Ces modifications ont fait l'objet d'un avenant intervenu le premier avril 1968 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

La superficie faisant l'objet du droit d'emphytéose a été ramenée à 8 000 m² environ; le montant de la redevance due par la Ville de Namur n'a subi aucune modification.

de la seconde omdat bedongen werd dat de aankoopprijs betaalbaar is in twintig annuïteiten, wat een afwijking betekent van artikel 19 van de wet van 15 mei 1846 op de Rijkscomptabiliteit.

24. Van het 70° :

Voor de verwezenlijking van de autoweg van Wallonië, deel Chapelle-lez-Herlainmont-Courcelles, moet het Wegenfonds 3 ha 39 a 22 ca gronden en weiden onteigenen gelegen te Gouy-lez-Piéton, aldaar « Chaufour » genaamd, toebehorende aan de heer G. Haveaux.

De onteigende is akkoord, in ruil voor de onteigende goederen, verschillende percelen Staatsgrond te aanvaarden met een totale oppervlakte van 5 ha 81 a en 1 162 000 frank waard.

Deze handeling is voordelig voor de Staat, die also het risico uitsluit, grote sommen wegens waardevermindering van het overblijvend gedeelte en andere bijkomende vergoedingen, te moeten betalen aan de heer Haveaux.

De som van 1 162 000 frank zal door het Wegenfonds ten voordele van de Rijksmiddelenbegroting gestort worden.

Aangezien de waarde van de door de Staat afgestane goederen het maximum voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962 te boven gaat, werd de akte van ruiling, zonder opleg, verleden op 30 januari 1968 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

25. Van het 71° :

Het Ministerie van Landsverdediging beschikt te Luik over een complex van gebouwen en gronden, genaamd « Caserne de la Citadelle » met een oppervlakte van 11 ha 19 a 02 ca.

De Commissie van Openbare Onderstand van de Stad Luik wenst dit geheel aan te kopen, om er een nieuw hospitaal op te bouwen ter vervanging van « l'hôpital de Bavière ».

Het Departement van Landsverdediging heeft zijn akkoord betuigd om het complex af te staan aan de Commissie van Openbare Onderstand op voorwaarde dat deze laatste ten bate van artikel 630.4.A. van de speciale sectie van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging, getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen onder beding van wederbelegging », een som van 65 000 000 frank stort, gelijk aan de waarde der goederen, zoals deze bepaald werd door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen.

Deze overdracht wijkt af, enerzijds van de wet op de Rijkscomptabiliteit die de betaling van de waarde van de verkochte goederen ten bate van de Schatkist (Rijksmiddelenbegroting) voorziet (zie artikel 16 van de wet van 15 mei 1846 en artikel 228 van de Algemene verordening op de Rijkscomptabiliteit) en anderzijds, van de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van de domaniale onroerende goederen, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, daar de waarde van de afgestane goederen 500 000 frank overtreft.

Daarom werd de akte op 19 februari 1968 getekend onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

26. Van het 72° :

Bij een akte van 28 december 1964, hebben de Belgische Staat en de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen, voor een termijn van negenennegentig jaar, een recht van erfpacht toegestaan ten voordele van de Stad Namen, op een grond nabij de spoorweginstallaties van Namen, groot ongeveer 8 802 m². Anderzijds hield deze akte de vestiging in ten voordele van de Stad Namen, bij wijze van zakelijke erfdienstbaarheid, van een recht van overgang op een grond van ongeveer 330 m², op dezelfde plaats gelegen.

Deze overeenkomst, afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, maakt het voorwerp uit van artikel 1, 26^e, van onderhavig ontwerp.

Om de verwezenlijking van de door voormelde overeenkomst van 28 december 1964 voorziene werken mogelijk te maken, is het geschikt gebleken de « boulevard Léopold » te verplaatsen en de zate van het recht van erfpacht te wijzigen, zodanig dat de door de verplaatsing van gezegde weg vrijgekomen grond in de erfpacht begrepen wordt en dat de grond nodig voor het aanleggen van de nieuwe weg vrijkomt.

Anderzijds, vertoont het recht van overgang geen nut meer voor de toekomst.

De verplaatsing van de « boulevard Léopold » zal door de Stad Namen en op haar kosten uitgevoerd worden.

Deze wijzigingen hebben het voorwerp uitgemaakt van een aanhangsel dat op één april 1968, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, werd ondertekend.

De door het recht van erfpacht bezwaarde oppervlakte werd tot ongeveer 8 000 m² herleid; de door de Stad Namen verschuldigde cijns heeft geen vermindering ondergaan.

27. Du 73° :

Le Ministère de la Défense nationale disposait à Tournai, d'un complexe d'immeubles bâtis et non bâtis dénommé « Complexe Marvis », d'une contenance de 59 a 40 ca.

Ces immeubles qui étaient utilisés par l'armée ne répondaient plus aux impératifs militaires.

Le Ministère de la Défense nationale a été d'accord de transférer le « Complexe Marvis » au Ministère des Travaux publics, au profit du Fonds des constructions scolaires et parascolaires de l'Etat, relevant du Ministère de l'Education nationale à la condition que le Fonds précité verse au profit de l'article 630.4.A de la section particulière du budget du Ministère de la Défense nationale intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de rempli » une somme de 6 765 300 francs, égale à la valeur des biens fixée par le comité d'acquisition d'immeubles compétent.

Cette opération déroge à la loi sur la comptabilité de l'Etat qui prévoit le versement au profit du Trésor (budget des Voies et Moyens) du produit des biens transférés (voir art. 16 de la loi du 15 mai 1846 et art. 228 du Règlement général sur la comptabilité de l'Etat).

Elle a été conclue sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif par acte du 3 avril 1968.

28. Du 74° :

Afin de pouvoir ériger une nouvelle église paroissiale, l'A.S.B.L. « Paters Assumptionisten », désirait acquérir 5 366 m² de terrain domaniaal sis à Borsbeek, « de Robianostraat ».

Après négociations, il a été convenu de vendre le terrain aux Pères Assumptionistes moyennant le prix de 780 850 francs, représentant la valeur vénale du bien.

Ce prix dépassant le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie par acte du 14 mai 1968, sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

29. Du 75° :

Le Ministère de la Défense nationale disposait sur le territoire des communes d'Embourg et de Chaudfontaine d'un fort dénommé « Fort d'Embourg » d'une contenance de 6 ha 83 a 28 ca, qui faisait partie de la ceinture défensive de la Ville de Liège.

La commune d'Embourg désirait acquérir cet ouvrage en vue d'ériger sur sa superstructure un parc public et des installations sportives.

Le Ministère de la Défense nationale a marqué son accord sur la cession du fort à la commune d'Embourg à la condition qu'elle s'engage à respecter la destination d'utilité publique et à ne pas vendre le bien acquis pendant une période d'au moins vingt-cinq ans à dater du jour de la signature de la convention et qu'elle verse au profit de l'article 630.4.A de la section particulière du budget du Ministère de la Défense nationale, intitulé « Cession d'immeubles militaires, à charge de rempli » une somme équivalente à la valeur du fort, fixée à 432 000 francs par le comité d'acquisition d'immeubles compétent.

Cette cession a été réalisée le 5 juin 1968 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, car elle déroge à la loi sur la comptabilité de l'Etat qui prévoit le versement au profit du Trésor de la valeur des biens cédés (voir art. 16 de la loi du 15 mai 1846 et art. 228 du Règlement général sur la comptabilité de l'Etat).

30. Du 76° :

Le Département de la Défense nationale possédait à Bourg-Léopold une parcelle de terrain d'une contenance de 3 ha 84 a 43 ca 62 dm².

La Commission d'Assistance publique de Bourg-Léopold désirait en acquérir 1 ha en vue de la construction d'une maison de repos pour personnes âgées.

Le Département de la Défense nationale a marqué son accord sur la cession à la condition que le terrain ne soit affecté qu'à la destination d'utilité publique mentionnée ci-dessus.

A titre d'indemnité du chef de cette cession, la Commission d'Assistance publique a versé la contre-valeur du bien cédé, fixée à 1 000 000 de francs par le comité d'acquisition d'immeubles compétent. Cette somme a été prise en recette sous l'article 630.4.A de la section particulière du budget du Ministère de la Défense nationale intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de rempli ».

27. Van het 73° :

Het Ministerie van Landsverdediging beschikte te Doornik over een complex van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen genaamd « Complexe Marvis », groot 59 a 40 ca.

Bedoelde onroerende goederen, die door het leger gebruikt werden, beantwoordden niet meer aan de militaire doelstellingen.

Het Ministerie van Landsverdediging heeft zijn akkoord betuigd om het « Complexe Marvis » over te dragen aan het Ministerie van Openbare Werken, ten behoeve van het Fonds voor schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk, ressorterend onder het Ministerie van Nationale Opvoeding, op voorwaarde dat het voornoemde Fonds ten bate van artikel 630.4.A van de afzonderlijke sectie van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging getiteld: « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wedergebruik » een som van 6 765 300 frank stort, gelijk aan de waarde van de onroerende goederen, zoals deze bepaald werd door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen.

Deze verrichting wijkt af van de wet op de Rijkscomptabiliteit, die de betaling van de waarde der overgedragen goederen ten bate van de Schatkist (Rijksmiddelenbegroting) voorziet (zie art. 16 van de wet van 15 mei 1846 en art. 228 van de Algemene verordening op de Rijkscomptabiliteit).

Ze werd afgesloten bij akte van 3 april 1968 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

28. Van het 74° :

Met het oog op de oprichting van een nieuwe parochiekerk, wenste de V.Z.W. « Paters Assumptionisten », 5 366 m² domeingrond aan te kopen, gelegen te Borsbeek, de Robianostraat.

Na onderhandelingen werd overeengekomen het terrein aan de Paters Assumptionisten te verkopen tegen de prijs van 780 850 frank, wat overeenstemde met de venale waarde van het goed.

Daar die prijs hoger ligt dan het maximum van 500 000 frank, dat voor de verkopen uit de hand bepaald werd bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 14 mei 1968, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

29. Van het 75° :

Het Ministerie van Landsverdediging beschikte op het grondgebied van de gemeenten Embourg en Chaudfontaine over een fort genoemd « Fort d'Embourg », met een oppervlakte van 6 ha 83 a 28 ca, dat deel uitmaakte van de verdedigingsring van de Stad Luik.

De gemeente Embourg wenste dit verdedigingswerk aan te kopen om op de bovenbouw een openbaar park en sportinstellingen op te richten.

Het Ministerie van Landsverdediging heeft zijn akkoord betuigd met de afstand van het fort aan de gemeente Embourg, op voorwaarde dat zij zich verbindt om de bestemming van openbaar nut te eerbiedigen en om het verworven goed niet te verkopen gedurende een termijn van ten minste vijftientig jaar te rekenen van de dag van de ondertekening van de overeenkomst, en dat zij ten bate van artikel 630.4.A van de afzonderlijke sectie van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging getiteld « Afstand van militaire onroerende goederen, onder beding van wedergebruik » een som stort, gelijk aan de waarde van het fort, vastgesteld op 432 000 frank door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen.

Deze afstand werd verwezenlijkt op 5 juni 1968 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, daar hij afwijkt van de wet op de Rijkscomptabiliteit die de betaling van de waarde der overgedragen goederen ten bate van de Schatkist voorziet (zie art. 16 van de wet van 15 mei 1846 en art. 228 van de Algemene verordening op de Rijkscomptabiliteit).

30. Van het 76° :

Het Departement van Landsverdediging bezat te Leopoldsburg een perceel grond van 3 ha 84 a 43 ca 62 dm².

De Commissie van Openbare Onderstand te Leopoldsburg wenst uit dit perceel 1 ha grond aan te kopen met het oog op de oprichting van een rustoord voor bejaarden.

Het Departement van Landsverdediging heeft zijn instemming betuigd met de afstand op voorwaarde dat de grond enkel zal dienen tot de hierboven vermelde bestemming van openbaar nut.

Als vergoeding voor deze overdracht heeft de Commissie van Openbare Onderstand de tegenwaarde van het goed, vastgesteld door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen op 1 000 000 frank, gestort ten bate van artikel 630.4.A van de afzonderlijke sectie van de begroting van het Ministerie van Landsverdediging « Afstand van militaire onroerende goederen onder beding van wedergebruik ».

L'opération ci-dessus dérogeant à la loi du 31 mai 1923 relative à l'alinéation des immeubles domaniaux, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la cession a été réalisée sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, par acte du 12 août 1968.

31. Du 77° :

En vue de l'établissement d'un entrepôt public ainsi que d'un bureau de douanes et accises, la Ville de Nivelles désirait acquérir la gare désaffectée de Nivelles-Nord, comprenant l'ancien bâtiment de recettes avec maison d'habitation et hangar aux marchandises, pour une contenance de 16 a 35 ca.

Après négociations, il a été convenu de vendre le bien en question à la Ville de Nivelles moyennant le prix de 600 000 francs, représentant la valeur vénale.

Ce prix dépassant le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie par acte du 10 septembre 1968, sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

32. Du 78° :

L'Etat belge était propriétaire d'un terrain de 9 a 52 ca sis à Bruxelles, 83 et 85, rue de la Loi, et destiné à la construction d'une entrée-sortie de métro et des rampes d'accès vers les parkings situés sous la voirie de la rue de la Loi.

Pour des raisons d'ordre technique, il était indiqué de construire les ouvrages de l'Etat en même temps que le complexe à étages multiples qui serait érigé par l'acquéreur du terrain.

Les négociations avec l'amateur du terrain, la société anonyme « Immobilière Lex », à Bruxelles, 1, rue de l'Evêque, ont abouti à l'accord de principe suivant :

- l'Etat vend le terrain à la S.A. « Immobilière Lex » moyennant le prix de 11 000 000 de francs;
- l'Etat se réserve toutefois d'utiliser le volume nécessaire à la construction, pour son compte, des ouvrages susmentionnés;
- la société acquéreuse ne peut disposer de la pleine propriété du terrain qu'à la condition d'y ériger ses propres constructions en même temps que celles de l'Etat;
- l'acquéreuse renonce à perpétuité, en faveur de l'Etat, au droit d'accession sur le bien vendu, en ce qui concerne le volume non compris dans la vente et les constructions qu'elle autorise l'Etat à édifier sur le terrain.
- l'Etat autorise la société acquéreuse à appuyer sur ses ouvrages les bâtiments qu'elle compte ériger;
- l'Etat et la société acquéreuse auront la propriété pleine et entière, exclusive et privative de toutes les parties des ouvrages qu'ils édifieront. En conséquence, il n'y aura aucune partie commune ou mitoyenne entre les constructions respectives de l'Etat et de l'acquéreuse.

L'Etat se trouvait devant l'alternative : ou bien conclure l'opération susvisée avec la S.A. « Immobilière Lex », ou bien attendre qu'un autre amateur fasse une offre supérieure à 11 000 000 de francs.

Toutefois, le risque était grand, en la période de récession économique pendant laquelle l'affaire a été négociée, de voir l'attente se prolonger pendant de nombreuses années. Pour cette raison l'opération avec la S.A. « Immobilière Lex » a été conclue.

La valeur du terrain dépassant le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie par acte du 11 septembre 1968, sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

33. Du 79° :

Un arrêté royal du 9 avril 1968 a rendu applicable la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962 à l'expropriation d'un terrain d'environ 25 hectares, à Bazel (Waes), à réaliser en exécution de la loi du 18 juillet 1959, modifiée par celle du 30 juillet 1963.

Ce terrain est destiné à la construction d'une cabine de haute tension et de transformation raccordant aux autres centres de production du réseau belge les deux nouvelles centrales d'énergie — la centrale thermique de Killo et la centrale nucléaire de Doel (voir l'article 1^{er}, 66°, du présent projet) — qui seront construites en 1972 sur la rive gauche de l'Escaut.

Les départements intéressés ne disposant pas de crédits pour la réalisation des expropriations dans le délai imparti pour l'exécution des

Deze overeenkomst werd afgesloten bij akte van 12 augustus 1968, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, daar de verrichting buiten de voorzieningen valt van de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingooderen, gewijzigd door de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962.

31. Van het 77° :

De Stad Nijvel wenste, met het oog op de oprichting van een openbaar entrepot en van een kantoor van douanen en accijnzen, het afgeschatte spoorwegstation van Nijvel-Noord aan te kopen, omvattend het vroeger ontvangstgebouw, met woning en goederenbergplaats, met een oppervlakte van 16 a 35 ca.

Na onderhandelingen werd overeengekomen het kwestieuze goed aan de Stad Nijvel te verkopen tegen de prijs van 600 000 frank, welke overeenstemt met de venale waarde.

Daar die prijs hoger ligt dan het maximum van 500 000 frank, dat voor de verkopen uit de hand vastgesteld werd bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan, bij akte van 10 september 1968, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

32. Van het 78° :

De Belgische Staat was eigenaar van een terrein van 9 a 52 ca gelegen te Brussel, 83 en 85, Wetstraat, en bestemd tot het bouwen van een in- en uitgang voor de metro en van de hellende inritten naar de parkings onder de Wetstraat.

Om technische redenen was het aangewezen de Rijkswerken gelijktijdig uit te voeren met het hoogbouwcomplex dat zou worden opgericht door de koper van de grond.

De onderhandelingen met de liefhebber van de grond, de naamloze vennootschap « Immobilière Lex » te Brussel, 1, Bisschopstraat, hebben tot volgend principieel akkoord geleid :

- de Staat verkoopt het terrein aan de N.V. « Immobilière Lex » tegen de prijs van 11 000 000 frank;
- de Staat behoudt zich nochtans het nodige volume voor met het oog op de uitvoering, voor zijn rekening, van de voormelde werken;
- de vennootschap-koopster kan slechts over de volle eigendom van het terrein beschikken op voorwaarde dat ze haar eigen constructies gelijktijdig opricht met die van de Staat;
- de koopster doet zonder tijdsbeperking afstand, ten bate van de Staat, van het recht van natrekking op het verkochte goed, ten aanzien van het niet in de verkoop begrepen volume en van de constructies op het terrein waarvan ze de oprichting door de Staat toelaat;
- de Staat machtigt de vennootschap-koopster de gebouwen die zij zich voornemt op te richten op de Rijkswerken te doen steunen;
- de Staat en de vennootschap-koopster zullen de volle en algehele, uitsluitende en privative eigendom hebben van alle gedeelten van de werken die zij zullen oprichten. Bijgevolg zal er geen enkel gemeenschappelijke of mandelig gedeelte zijn tussen de respectieve constructies van de Staat en van de koopster.

De Staat bevond zich voor het alternatief : ofwel de bovenbedoelde verrichting afsluiten met de N.V. « Immobilière Lex », ofwel wachten tot een ander liefhebber een hoger bod deed dan 11 000 000 frank.

Het gevaar was nochtans groot, in de periode van economische recessie tijdens welke de zaak werd behandeld, dat het wachten talrijke jaren zou duren. Om die reden werd de overeenkomst met de N.V. « Immobilière Lex » gesloten.

Daar de prijs hoger lag dan het maximum van 500 000 frank dat voor de verkopen uit de hand vastgesteld werd bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd bij deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de verkoop toegestaan bij akte van 11 september 1968, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

33. Van het 79° :

Bij koninklijk besluit van 9 april 1968 werd de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, voorzien door de wet van 26 juli 1962, toepasselijk gemaakt op de onteigeningen van ongeveer 25 hectaren grond te Bazel (Waas), te verwezenlijken in uitvoering van de wet van 18 juli 1959, gewijzigd door deze van 30 juli 1963.

Deze grond is bestemd voor de oprichting van een hoogspannings- en transformatiestation, vereist voor de verbinding, met de overige productiecentra van het Belgische net, van de twee nieuwe krachtcentrales — een thermische te Killo en een nucleaire te Doel (zie artikel 1, 66°, van onderhavig ontwerp) — die tegen 1972 op de linker-Scheldeoevers zullen opgericht zijn.

Daar de betrokken departementen over geen krediet beschikten om de onteigeningen te verwezenlijken binnen de voor de werken gewenste

travaux, la société intéressée a offert de prendre directement à sa charge, sans aucune limitation, le coût total des expropriations.

Les biens expropriés au nom de l'Etat seront transférés à la société intéressée par actes administratifs qui seront passés par le comité d'acquisition d'immeubles contre paiement des frais auxquels ces actes donneront lieu.

Comme cette convention de financement direct déroge aux articles 1^{er} et 16 de la loi sur la comptabilité de l'Etat, elle a été conclue le 14 octobre 1968 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

34. Du 80^e :

En vue de la création d'un musée international du Carnaval et du Masque, la Ville de Binche a proposé à l'Etat la conclusion d'un échange aux termes duquel le Fonds des constructions scolaires et parascolaires de l'Etat devait céder à la Ville de Binche des bâtiments et dépendances de 21 a 10 ca sis en cette ville et provisoirement occupés par l'athénée royal contre une propriété comprenant le terrain et les constructions à destination d'école communale sise rue Saint-Paul à Binche, d'une contenance de 16 a 50 ca.

Chacun des biens étant évalué à 5 000 000 de francs par le comité d'acquisition d'immeubles compétent, l'opération pouvait être réalisée sans soule.

Comme la valeur du bien cédé par l'Etat dépassait le maximum de 1 000 000 de francs prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la convention a été conclue sous réserve de l'approbation par le Pouvoir législatif, par acte du 21 octobre 1968.

35. Du 81^e :

Par arrêté royal du 1^{er} juillet 1968, la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962 a été rendue applicable aux expropriations nécessaires à l'aménagement d'un zoning industriel à Anvers (Lillo), en exécution de la loi du 18 juillet 1959, modifiée par celle du 30 juillet 1963.

Dans cette zone, un terrain de 87 ha 86 a 95 ca était destiné à l'implantation de la firme allemande « Degussa », conformément à la décision du Comité ministériel de coordination économique et sociale du 19 avril 1968.

Comme le département intéressé ne disposait pas des crédits nécessaires pour réaliser les expropriations, la société intéressée a offert d'avancer les fonds afin que les acquisitions puissent être entamées sans retard.

Les biens expropriés au nom de l'Etat belge seront transférés à la société de droit allemand « Deutsche Gold-und Silber-Scheideanstalt » en abrégé « Degussa » par actes administratifs à passer par le comité d'acquisition, contre paiement des frais d'actes.

Cette convention de financement direct dérogeant aux articles premier et 16 de la loi sur la comptabilité de l'Etat, a été conclue le 23 octobre 1968 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

36. Du 82^e :

La commune de Jumet souhaite acquérir une propriété de l'Etat sise à Jumet, rue Ledoux, 21-23, d'une contenance de 18 a 36 ca 45 dm², en vue de l'agrandissement du complexe scolaire communal y attenant.

En échange, la commune offre de céder à l'Etat un terrain de 50 a 17 ca 68 dm² sis à front de la chaussée de Bruxelles à Jumet, destiné à la réalisation d'un centre administratif.

Chaque lot a été estimé à 1 650 000 francs par le comité d'acquisition d'immeubles compétent, de sorte que l'échange peut être réalisé sans soule.

Toutefois, la valeur de la propriété à céder par l'Etat dépassant le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'échange a été conclu le 4 décembre 1968 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

37. Du 83^e :

Aux termes d'une convention conclue le 12 avril 1934 entre l'Etat belge, Ministère de l'Instruction publique, et la Ville de Liège, cette dernière s'est engagée à verser, à partir de l'année 1933, une quote-part annuelle de 19,71 p.c. des dépenses ordinaires imputées sur le budget du Ministère de l'Instruction publique pour le compte du Conservatoire royal de musique à Liège.

termijn heeft de betrokken maatschappij aangeboden de integrale kostprijs van de onteigeningen, zonder enige beperking, rechtstreeks te haren laste te nemen.

De goederen onteigend namens de Belgische Staat zullen aan de betrokken vennootschap overgedragen worden, door middel van administratieve akten te verlijden door het comité tot aankoop van onroerende goederen, tegen betaling van de kosten waartoe deze akten aanleiding geven.

Vermits deze overeenkomst van rechtstreekse financiering afwijkt van de artikelen 1 en 16 van de wet op de Rijkscomptabiliteit, werd ze afgesloten op 14 oktober 1968, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

34. Van het 80^e :

Met het oog op de oprichting van een internationaal museum van het Carnaval en van het Masker, heeft de Stad Binche aan de Staat voorgesteld een ruiling af te sluiten volgens welke het Fonds voor schoolgebouwen en gebouwen in schoolverband van het Rijk aan de Stad Binche 21 a 10 ca gebouwen en toebehoren, gelegen in deze stad en voorlopig gebruikt door het koninklijk atheneum, moest afstaan tegen een eigendom omvattende de grond en de gebouwen bestemd voor de gemeenteschool, gelegen « rue Saint-Paul » te Binche, met een oppervlakte van 16 a 50 ca.

Daar elk van de goederen geraamd werd op 5 000 000 frank door het bevoegd comité tot aankoop van onroerende goederen, kon de verrichting verwezenlijkt worden zonder toelicht.

Aangezien de waarde van het door de Staat afgestane goed het maximum voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, te boven gaat, werd de overeenkomst afgesloten bij akte van 21 oktober 1968, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

35. Van het 81^e :

Bij koninklijk besluit van 1 juli 1968, werd de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, voorzien door de wet van 26 juli 1962, toepasselijk gemaakt op de onteigeningen voor de aanleg van een industriezone te Antwerpen (Lillo) in uitvoering van de wet van 18 juli 1959, gewijzigd door deze van 30 juli 1963.

In deze zone was een terrein van 87 ha 86 a 95 ca bestemd voor de inplanting van de Duitse firma « Degussa » ingevolge de beslissing van het Ministerieel comité voor economische en sociale coördinatie van 19 april 1968.

Daar het betrokken departement niet over de vereiste kredieten beschikte om de onteigening te verwezenlijken, heeft de betrokken vennootschap aangeboden de nodige gelden ter beschikking te stellen, zodat de verwervingen zonder verwijl konden aangevat worden.

De goederen onteigend ten name van de Belgische Staat zullen aan de vennootschap naar Duits recht « Deutsche Gold-und Silber-Scheideanstalt » in 't kort « Degussa » overgedragen worden door middel van administratieve akten te verlijden door het comité tot aankoop, tegen betaling van de kosten waartoe deze akten aanleiding geven.

Vermits deze overeenkomst van rechtstreekse financiering afwijkt van de artikelen één en 16 van de wet op de Rijkscomptabiliteit, werd ze afgesloten, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, op 23 oktober 1968.

36. Van het 82^e :

De gemeente Jumet wenst een eigendom van de Staat aan te kopen gelegen te Jumet, « rue Ledoux », 21-23, groot 18 a 36 ca 45 dm², met het oog op de verbreding van het gemeentelijk schoolcomplex dat er aanpaalt.

In ruil biedt de gemeente aan de Staat een grond van 50 a 17 ca 68 dm² af te staan gelegen tegen de « chaussée de Bruxelles » te Jumet, bestemd tot de verwezenlijking van een administratief centrum.

Ieder lot werd door het bevoegd comité tot aankoop geschat op 1 650 000 frank, zodat de ruiling zonder opleg kan worden verwezenlijkt.

Nochtans, daar de waarde van het door de Staat af te stane eigendom het maximum voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1963, overtreft, werd de ruiling afgesloten op 4 december 1968 onder voorbehoud van de goedkeuring door de Wetgevende Macht.

37. Van het 83^e :

Naar luid van een overeenkomst afgesloten op 12 april 1934 tussen de Belgische Staat, Ministerie van Openbaar Onderwijs, en de Stad Luik, heeft deze laatste zich verbonden, vanaf het jaar 1933 een jaarlijkse bijdrage te storten van 19,71 pct. in de gewone uitgaven geïmpu-teerd op de begroting van het Ministerie van Openbaar Onderwijs voor rekening van het Koninklijk Muziekconservatorium te Luik.

La Ville de Liège n'ayant pu continuer à partir de 1953 à remplir les engagements qu'elle avait souscrits aux termes de la convention précitée s'est trouvée à la date du 1^{er} septembre 1958 débitrice d'une somme de 8 549 889 francs envers l'Etat belge.

Au cours d'échanges de vue entre les représentants des Départements des Travaux publics et de l'Education nationale et de la Culture et les délégués de la Ville de Liège, il est apparu que le problème de la restauration des bâtiments du Conservatoire royal de musique ne pouvait être résolu que par la cession à l'Etat de la propriété de ces bâtiments, l'Etat exonérant la Ville de Liège du paiement des sommes restant dues par elle en vertu de la convention du 12 avril 1934, de toute intervention à partir du 1^{er} septembre 1958 dans les frais de fonctionnement du conservatoire et de tous frais de restauration généralement quelconques aux bâtiments.

En 1962, les biens ont été évalués à 12 500 000 francs par le comité d'acquisition d'immeubles.

Si l'on tient compte, d'une part, de la somme due par la ville à l'Etat au 1^{er} septembre 1958, de celle que l'Etat aurait pu exiger pour frais de fonctionnement depuis cette date jusqu'au 13 décembre 1968 et, d'autre part, de la hausse du prix des immeubles depuis 1962, les prestations réciproques peuvent être considérées comme équivalentes.

La reprise du Conservatoire royal de musique de Liège par l'Etat constitue en fait une dation en paiement et déroge par conséquent à la loi du 15 mai 1846 sur la comptabilité de l'Etat.

La convention a été conclue le 13 décembre 1968 sous réserve de l'approbation par le Pouvoir législatif.

38. Du 84° :

Après de longues négociations, l'Administration de l'enregistrement et des domaines a conclu un accord avec la Société nationale de la petite propriété terrienne, quant à la vente de 9 ha 24 a 86 ca de terrain de l'ancienne plaine d'aviation de Stene, moyennant le prix de 8 323 740 francs, soit 90 francs le mètre carré.

Tenant compte de l'aspect social et économique de l'affaire et de la grande superficie qui pouvait d'emblée être réalisée par l'Etat, le prix obtenu peut être considéré comme très satisfaisant.

La valeur des terrains compris dans la vente dépassant le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la vente a été consentie par acte du 17 décembre 1968, sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

39. Du 85° :

L'Etat belge était propriétaire des immeubles sis à Bruxelles au coin de la rue de la Loi, où ils portaient les numéros 17, 17a, 19 et 21, et de l'avenue des Arts.

Ces immeubles ont été démolis pour permettre la construction des rampes d'accès au parking situé au-dessus du métro, sous la rue de la Loi, et les accès à la gare de métro « Arts-Loi »; cette démolition rend possible l'élargissement de la rue de la Loi au droit de ces immeubles : une bande de terrain de 2 a 40 ca sera, de ce fait, incorporée dans la voirie.

Sous réserve des accès pour piétons et pour voitures dont question ci-dessus, le reste du terrain disponible pour la bâtisse, soit 18 a 60 ca, était susceptible d'être vendu par l'Etat.

Pour des raisons techniques impérieuses, il s'indiquait de construire en même temps et les sous-sols du futur bâtiment à ériger à cet emplacement et les accès en sous-sol tant au parking sous la rue de la Loi qu'au métro, ces derniers devant rester la propriété de l'Etat.

Pour exécuter ces accès de façon rationnelle, l'Etat devait disposer d'une bande de 1,20 m de largeur sur l'emplacement de l'agence contiguë de la « Banque de Bruxelles »; cette société s'est déclarée disposée à négocier un accord avec le futur constructeur.

Après avoir pris contact avec divers amateurs possibles, un accord a été conclu avec la S.A. « Société de Construction et d'Entreprises générales — SOCOL », à Bruxelles, aux termes duquel l'Etat : 1° vend le terrain de 18 a 60 ca à cette société, moyennant le prix de 45 860 980 francs; 2° se réserve la propriété du volume nécessaire à la construction de la majeure partie des accès dont question ci-dessus et 3° obtiendra la propriété du volume situé dans la propriété de la S.A. « Banque de Bruxelles » où sera construit le restant des accès en question.

Comme la valeur du bien cédé par l'Etat excède le maximum de 500 000 francs fixé par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte a été passé le 20 décembre 1968 sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

Daar de Stad Luik vanaf 1953 de door haar in de voormelde overeenkomst onderschreven verplichtingen niet meer kon nakomen, was zij op 1 september 1958 schuldenares tegenover de Belgische Staat van een bedrag van 8 549 889 frank.

Tijdens de besprekingen tussen de vertegenwoordigers van de Departementen van Openbare Werken en van Nationale Opvoeding en Cultuur en de afgevaardigden van de Stad Luik is gebleken dat het probleem van de restauratie van de gebouwen van het Koninklijk Muziekconservatorium slechts kan opgelost worden door de afstand van de eigendom van de gebouwen aan de Staat, en waarbij de Staat de Stad Luik zou ontslaan van de betaling van de door haar ingevolge de overeenkomst van 12 april 1934 verschuldigde sommen, van elke tussenkomst vanaf 1 september 1958 in de werkingskosten van het Conservatorium en in alle om 't even welke restauratiekosten aan de gebouwen.

In 1962 werden de goederen geschat op 12 500 000 frank door het comité tot aankoop van onroerende goederen.

Indien men rekening houdt, eensdeels met de door de stad op 1 september 1958 aan de Staat verschuldigde som, met deze welke de Staat had kunnen eisen voor werkingskosten vanaf deze datum tot 13 december 1968, en, anderdeels, met de stijging van de prijzen van de onroerende goederen sedert 1962, kunnen de wederzijdse prestaties als gelijkwaardig worden beschouwd.

De overname door de Staat van het Koninklijk Muziekconservatorium is in feite een inbetalinggeving en wijkt bijgevolg af van de wet van 15 mei 1846 op de Rijkscomptabiliteit.

De overeenkomst werd afgesloten op 13 december 1968 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

38. Van het 84° :

Het Bestuur der registratie en domeinen heeft, na langdurige onderhandelingen, met de Nationale maatschappij voor de kleine landeigendom een akkoord bereikt omtrent de verkoop van 9 ha 24 a 86 ca grond van het oud vliegveld te Stene, tegen de prijs van 8 323 740 frank, hetzij 90 frank per vierkante meter.

Rekening houdend met het sociaal en economisch aspect van de zaak en met de grote oppervlakte welke ineens door de Staat te gelde kan worden gemaakt, mag de bekomen prijs als zeer bevredigend beschouwd worden.

Daar de waarde van de in de verkoop begrepen gronden het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, voor de verkopen uit de hand bepaalde maximum van 500 000 frank overschrijdt, werd de verkoop, bij akte van 17 december 1968, toegestaan onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

39. Van het 85° :

De Belgische Staat was eigenaar van de onroerende goederen gelegen te Brussel, op de hoek van de Wetstraat, waar zij de nummers 17, 17a, 19 en 21 hadden, en de Kunstlaan.

Deze onroerende goederen werden afgebroken om de bouw toe te laten van de toegangshellingen tot de parking gelegen boven de metro, onder de Wetstraat, en de ingangen van het metrostation « Kunst-Wet »; deze afbraak maakt de verbreding van de Wetstraat mogelijk ter hoogte van deze onroerende goederen : een strook grond van 2 a 40 ca zal daardoor ingelijfd worden in de weg.

Onder voorbehoud van de hiervoren besproken ingangen voor voetgangers en voertuigen, kon het terreinoverschot, hetzij 18 a 60 ca, geschikt voor bebouwing, verkocht worden door de Staat.

Om gebiedende technische redenen, was het nodig terzelfder tijd en de ondergrond van het toekomstig gebouw op te richten op deze plaats en de ondergrondse ingangen te bouwen, zo voor de parking onder de Wetstraat als voor de metro, deze laatste eigendom van de Staat blijvend.

Om deze ingangen rationeel te kunnen aanbrengen, moest de Staat kunnen beschikken over een strook van 1,20 m breed op de bouwgrond van het nevenliggend agentschap van de « Bank van Brussel »; deze vennootschap was bereid te onderhandelen om een akkoord te bereiken met de toekomstige bouwver.

Na contactname met diverse mogelijke liefhebbers, werd een akkoord afgesloten met de N.V. « Société de Construction et d'Entreprises générales — SOCOL » te Brussel, naar luid waarvan de Staat : 1° de grond van 18 a 60 ca verkoopt aan deze vennootschap tegen de prijs van 45 860 980 frank; 2° zich de eigendom voorbehoudt van het volume noodzakelijk voor de bouw van het grootste gedeelte van de hierboven besproken ingangen en 3° de eigendom zal bekomen van het volume gelegen in het pand van de N.V. « Bank van Brussel », waar het overige van de gezegde ingangen zal gebouwd worden.

Daar de waarde van het door de Staat afgestane goed het maximum van 500 000 frank overtreft, vastgesteld bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, werd de akte verleden op 20 december 1968 onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

40. Du 86° :

Par procès-verbaux des 17 août 1966 et 20 mars 1968, la Société nationale des chemins de fer belges a fait remise à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, aux fins de vente, d'un terrain sis à Bruxelles-Haren, avec une superficie de 2 ha 47 a 75 ca.

Ce terrain était convoité par l'A.S.B.L. « Fonds d'études et de recherches relatives au problème de la sécurité routière » à Bruxelles.

Après négociations, un accord de principe avec l'association intéressée est intervenu sur la base de la valeur vénale des biens (8 671 250 francs).

Cette valeur dépassant le maximum de 500 000 francs fixé pour les ventes de gré à gré par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, la réalisation aurait normalement dû se faire par la voie de l'adjudication publique.

Toutefois, eu égard au fait qu'il s'agit d'un organisme fonctionnant sous contrôle direct du Département des Communications, et compte tenu du but d'utilité publique poursuivi par l'association et de l'absence de but lucratif dans son chef, la vente de gré à gré a été consentie par acte du 16 janvier 1969, moyennant le prix principal de 8 671 250 francs, sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

Art. 5.

Compléter le texte de cet article par ce qui suit :

« 4° la convention concernant le financement par la S.A. « Gevaert-Agfa » des expropriations à Berchem (Anvers), pour une superficie de 9 428 m², situées le long de la « Oogststraat » prolongée;

» 5° la convention relative au financement par la société U.S.I. — Europe », des expropriations portant sur une superficie d'environ 25 ha à Zwijndrecht;

« 6° l'acte portant cession par la Ville d'Anvers à l'Etat belge d'un bloc de terrains avec magasins (Victor Lijnen) sis à Anvers entre l'« Oostkaai » et les rues de Riga, de Naples et August Michiels, d'une contenance de 5 073 m², en échange contre l'actuel Tolhuis, également sis à Anvers, au Sint-Pietersvliet », d'une contenance de 1 545 m² et contre paiement d'une soulte de 4 920 000 francs;

» 7° l'échange sans soulte entre l'Etat et la commune de Brasschaat, de la caserne de gendarmerie, d'une contenance de 3 290 m², sise à Brasschaat, Bredabaan 407, contre 8 600 m² de terrain également sis à Brasschaat au lieu dit « Hemelakkers »;

» 8° l'acte portant cession par voie d'échange, sans soulte, par l'Etat belge (Fonds des Routes) à la société anonyme « Etudes et Investissements Immobiliers » et les consorts Speeckaert de l'immeuble à Bruxelles, rue Joseph II, n° 185, d'une contenance de 5 a 30 ca contre une bande de terrain de 7 a 99 ca 41 dm² sise à Bruxelles entre la rue du Taciturne et le boulevard Charlemagne, en bordure du complexe immobilier « Charlemagne I », nécessaire pour l'élargissement de la rue de la Loi;

» 9° cession par voie d'échange, sans soulte, par le Fonds des Routes à M. Michel Richard d'une parcelle de terrain de 57 a 90 ca à La Louvière contre 1 a 62 ca, partie arrière d'un garage sis à la Louvière, rue Vandervelde, 30-32, nécessaire pour un raccordement du centre de La Louvière à la bretelle de l'autoroute;

» 10° la convention portant cession par le Département de la Défense nationale à la firme « S.A.B.C.A. » d'un terrain d'environ 2 ha 65 a, sis à Haren, pour un prix à fixer d'après l'estimation du comité d'acquisition d'immeubles;

» 11° la convention par laquelle l'Etat belge donne à bail emphytéotique à l'association momentanée composée de la société anonyme « Compagnie internationale des Pieux Armés Frankignoul », à Liège et de la société anonyme « Société de Construction et d'Entreprises générales —

40. Van het 86° :

Bij processen-verbaal van 17 augustus 1966 en 20 maart 1968 heeft de Nationale maatschappij der Belgische spoorwegen overgave gedaan aan het Bestuur der registratie en domeinen, met het oog op verkoop, van een grond gelegen te Brussel-Haren, groot 2 ha 47 a 75 ca.

Deze grond werd in aankoop gevraagd door de V.Z.W. « Fonds studie en onderzoek voor een veilig wegverkeer » te Brussel.

Na onderhandelingen werd met de bewuste vereniging een principiële akkoord bereikt op basis van de verkoopwaarde van de goederen (8 671 250 frank).

Daar deze waarde het bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, voorziene maximum van 500 000 frank overschrijdt, had de vervreemding normaal bij wijze van openbare verkoop moeten geschieden.

Rekening gehouden echter met het feit dat het om een organisme gaat dat onder rechtstreekse controle staat van het Ministerie van Verkeerswezen, en gelet op het doel van openbaar nut en de afwezigheid van winstbejag in haren hoofde, werd de verkoop uit de hand toegestaan bij akte van 16 januari 1969, tegen de hoofdprijs van 8 671 250 frank, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

Art. 5.

De tekst van dit artikel aanvullen met wat volgt :

« 4° de overeenkomst betreffende de financiering door de N.V. Gevaert-Agfa van de onteigeningen te Berchem (Antwerpen), voor een oppervlakte van 9 428 m² gelegen langsheen de verlengde Oogststraat;

» 5° de overeenkomst betreffende de financiering door de vennootschap « U.S.I. — Europe » van de onteigeningen te Zwijndrecht, voor een oppervlakte van ongeveer 25 ha;

» 6° de akte houdende afstand door de stad Antwerpen aan de Belgische Staat van een blok grond met magazijnen (Victor Lijnen), gelegen te Antwerpen tussen de Oostkaai, de Riga-, Napels- en August Michielsstraat, met een oppervlakte van 5 073 m², in ruil voor het huidige Tolhuis, eveneens gelegen te Antwerpen, aan de Sint-Pieters-vliet, met een oppervlakte van 1 545 m² en mits betaling van een toegift van 4 920 000 frank;

» 7° de ruiling zonder toegift tussen de Staat en de gemeente Brasschaat van 3 290 m² van de Rijkswachtkazerne gelegen te Brasschaat, 407, Bredabaan, tegen 8 600 m² grond eveneens gelegen te Brasschaat, ter plaatse genaamd « Hemelakkers »;

» 8° de akte houdende afstand bij wijze van ruiling zonder opleg door de Belgische Staat (Wegenfonds) aan de naamloze vennootschap « Etudes et Investissements Immobiliers » en de consorten Speeckaert van het onroerend goed te Brussel, Jozef II straat, 185, groot 5 a 30 ca tegen een strook grond van 7 a 99 ca 41 dm² gelegen te Brussel tussen de Willem de Zwijgerstraat en de Karel de Grotelaan langs het complex « Charlemagne I », nodig voor de verbreding van de Wetstraat;

» 9° afstand bij wijze van ruiling, zonder toegift, door het Wegenfonds aan de heer Michel Richard van een perceel grond van 57 a 90 ca te La Louvière tegen 1 a 62 ca, achterkant van een garage gelegen te La Louvière, rue Vandervelde, 30-32, nodig voor de verbinding van het centrum van La Louvière met de toegangsweg tot de autoweg;

» 10° de overeenkomst houdende afstand door het departement van Landsverdediging aan de firma « S.A.B.C.A. » van een terrein van ongeveer 2 ha 65 a, gelegen te Haren, tegen een prijs te bepalen overeenkomstig de schatting van het comité tot aankoop;

» 11° de overeenkomst waarbij de Belgische Staat in erfpacht geeft aan de tijdelijke vereniging, samengesteld uit de naamloze vennootschap « Compagnie internationale des Pieux Armés Frankignoul » te Luik en de naamloze vennootschap « Société de Construction et d'Entreprises

SOCOL», à Bruxelles, moyennant un loyer annuel de 1 franc, pour une durée de cinquante années à partir de la réception provisoire des travaux exécutés aux frais de ces sociétés, un parking situé au-dessus du métro, sous la rue de la Loi, avec les entrées situées dans le sol des immeubles portant respectivement les n^{os} 83-85 et 17-19-21, rue de la Loi à Bruxelles.

» Ce bail sera étendu aux sorties de ce parking, situées en voirie communale, dès que l'Etat en aura acquis la propriété de la Ville de Bruxelles;

» 12^o l'échange, à réaliser sans soulte, au nom de l'Etat belge, par l'« Intercommunale Vereniging voor de autoweg E3 », d'un terrain de 2 ha 21 a 28 ca à Burcht, contre un terrain de 1 ha 18 a 30 ca à Burcht, appartenant à la S.P.R.L. « Algemene aanneming Van Laere » à Kruikebe;

» 13^o la convention, portant échange entre l'Etat belge — Ministère de la Défense nationale — et la Ville de Tournai de la plaine des manœuvres à Tournai d'une superficie de 19 ha 15 a 70 ca contre un terrain de 2 ha 32 a situé au Quartier Saint-Jean, moyennant paiement d'une soulte de 50 400 000 francs par la Ville de Tournai au profit de l'Etat. »

JUSTIFICATIONS.

1. Du 4^o :

Par arrêté royal du 21 octobre 1968, la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962 a été rendue applicable aux expropriations à effectuer pour une zone industrielle à Berchem (Anvers), en exécution de la loi du 18 juillet 1959, modifiée par celle du 30 juillet 1963.

Cette zone était destinée à permettre l'extension, dans les conditions optima, de la S.A. « Gevaert-Agfa », qui avait l'intention d'augmenter son complexe industriel de cinq unités de fabrication de polyester, de quatre salles de coulage de films, d'immeubles pour bureaux et d'aires d'entreposage.

Comme le département intéressé ne disposait pas des crédits nécessaires pour réaliser l'expropriation, la société précitée a offert de mettre les fonds nécessaires à la disposition de l'Etat, de telle sorte que les acquisitions puissent être entamées sans retard.

Les biens expropriés au nom de l'Etat belge seront transférés à la S.A. « Gevaert-Agfa » au moyen d'actes administratifs à passer par le comité d'acquisition, contre paiement des frais auxquels ces actes donneront lieu.

Comme cette convention de financement direct déroge aux articles 1^{er} et 16 de la loi sur la comptabilité de l'Etat, elle sera conclue sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

2. Du 5^o :

Par arrêté royal du 7 février 1967, la procédure d'extrême urgence prévue par la loi du 26 juillet 1962 a été rendue applicable aux expropriations nécessaires à l'aménagement d'un zoning industriel à Zwijndrecht, en exécution de la loi du 18 juillet 1959, modifiée par celle du 30 juillet 1963.

Dans cette zone la société « Atlantic Polymars » (actuellement « U.S.I. — Europe ») était déjà propriétaire de 35 ha 82 a 78 ca. En outre, elle désirait acheter la parcelle contiguë d'environ 25 ha pour l'extension de ses installations.

Comme le département intéressé ne disposait pas des crédits nécessaires pour réaliser les expropriations, la société intéressée a offert d'avancer les fonds afin que les acquisitions puissent être entamées sans retard.

Les biens expropriés au nom de l'Etat belge seront transférés à la société intéressée par actes administratifs à passer par le comité d'acquisition, contre paiement des frais d'acte.

Cette convention de financement direct, dérogeant aux articles 1^{er} et 16 de la loi sur la comptabilité de l'Etat, sera conclue sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

3. Du 6^o :

La Ville d'Anvers a proposé de céder à l'Etat belge un bloc de terrains avec magasins (Victor Lijnen) situés à Anvers, entre l'« Oost-

générales — SOCOL » te Brussel, tegen een jaarlijkse pachtprijs van 1 frank, voor een termijn van vijftig jaar vanaf de voorlopige inontvangstname van de werken, uitgevoerd op kosten van deze vennootschappen, een parking gelegen boven de metro, onder de Wetstraat, met de ingangen gelegen in de ondergrond van de onroerende goederen met respectievelijk de n^{os} 83-85 en 17-19-21 van de Wetstraat te Brussel.

» Deze pacht zal de uitgangen omvatten van die parking, gelegen op de gemeentewegen, zodra de Staat er de eigendom zal van aangekocht hebben van de Stad Brussel;

» 12^o de ruiling, te verwezenlijken zonder toegift, namens de Belgische Staat, door de « Intercommunale Vereniging voor de autoweg E3 », van 2 ha 21 a 28 ca grond te Burcht, tegen 1 ha 18 a 30 ca grond te Burcht, toebehorend aan de P.V.B.A. « Algemene aanneming Van Laere » te Kruikebe;

» 13^o de overeenkomst houdende ruiling tussen de Belgische Staat — Ministerie van Landsverdediging — en de Stad Doornik van het oefenplein te Doornik met een oppervlakte van 19 ha 15 a 70 ca tegen een terrein van 2 ha 32 a gelegen in het « Quartier Saint-Jean », tegen betaling van een toegift van 50 400 000 frank door de Stad Doornik ten voordele van de Staat. »

VERANTWOORDINGEN.

1. Van het 4^o :

Bij koninklijk besluit van 21 oktober 1968 werd de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, voorzien door de wet van 26 juli 1962, toepasselijk gemaakt op de onteigeningen voor een industriezone te Berchem (Antwerpen), in uitvoering van de wet van 18 juli 1959, gewijzigd door deze van 30 juli 1963.

Deze zone was bestemd om de uitbreiding toe te laten in optimale voorwaarden van de N.V. « Gevaert-Agfa », die van zins was haar fabricagecomplex uit te breiden met vijf polyesterfabricage-eenheden, vier filmgietzalen, kantoorgebouwen en opslagruimten.

Daar het betrokken departement niet over de vereiste kredieten beschikte om de onteigening te verwezenlijken, heeft de voornoemde vennootschap aangeboden de nodige gelden ter beschikking te stellen, zodat de verwervingen zonder verwijl konden aangevat worden.

De goederen onteigend namens de Belgische Staat zullen aan de N.V. « Gevaert-Agfa » overgedragen worden door middel van administratieve akten te verlijden door het comité tot aankoop, tegen betaling van de kosten waartoe deze akten aanleiding geven.

Vermits deze overeenkomst van rechtstreekse financiering afwijkt van de artikelen 1 en 16 van de wet op de Rijkscomptabiliteit zal ze worden afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

2. Van het 5^o :

Bij koninklijk besluit van 7 februari 1967 werd de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, voorzien door de wet van 26 juli 1962 toepasselijk gemaakt op de onteigeningen voor de aanleg van een industriezone te Zwijndrecht in uitvoering van de wet van 18 juli 1959, gewijzigd door deze van 30 juli 1963.

In deze zone was de vennootschap « Atlantic Polymars » (thans « U.S.I. — Europe ») reeds eigenares van 35 ha 82 a 78 ca. Zij wenste bovendien het nevenliggend perceel van ongeveer 25 ha aan te kopen voor de uitbreiding van haar inrichting.

Daar het betrokken departement niet over de vereiste kredieten beschikte om de onteigening te verwezenlijken, heeft de betrokken vennootschap aangeboden de nodige gelden voor te schieten, zodat de verwervingen zonder verwijl konden aangevat worden.

De goederen onteigend namens de Belgische Staat zullen aan de vennootschap « U.S.I. — Europe » overgedragen worden door middel van administratieve akten te verlijden door het comité tot aankoop, tegen betaling van de kosten waartoe deze akten aanleiding geven.

Vermits deze overeenkomst van rechtstreekse financiering afwijkt van de artikelen 1 en 16 van de wet op de Rijkscomptabiliteit zal ze worden afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

3. Van het 6^o :

De Stad Antwerpen heeft voorgesteld een blok grond met magazijnen (Victor Lijnen), gelegen te Antwerpen tussen de Oostkaai, de Riga-

kaai » et les rues de Riga, de Naples et August Michiels, d'une superficie de 5 073 m², en échange contre l'actuel « Tolhuis », également sis à Anvers, au « Sint-Pietersvliet », d'une contenance de 1 545 m².

Un accord a été atteint sur les bases suivantes :

Les magasins « Victor Lijnen », propriété de la Ville, sont estimés par le comité d'acquisition d'Anvers à 16 325 000 francs et le « Tolhuis », bien appartenant à l'Etat, à 11 395 000 francs, de sorte que la Ville d'Anvers recevra une soulte de 4 920 000 francs, à payer par l'Administration des bâtiments dans les trois mois de l'acte d'échange.

En attendant l'érection par l'Etat, sur les terrains à céder par la ville, d'un nouvel immeuble administratif pour les services de la douane, ces derniers doivent continuer à fonctionner au « Tolhuis ».

La Ville a marqué son accord pour laisser le « Tolhuis » à la disposition des services de l'Etat, sans indemnité, pendant deux ans et demi à compter de l'acte d'échange.

D'autre part, les magasins « Victor Lijnen » resteront pour un temps indéterminé à la disposition de la Ville, qui en percevra les revenus et sera entièrement responsable du bâtiment. Il pourra être mis fin à cette jouissance par la Ville au moment où l'Etat décidera de commencer les travaux de construction, à condition cependant de prévenir à temps la Ville, afin de lui permettre de donner renon à ses locataires.

Après la période de deux ans et demi citée plus haut ou à partir du moment de la cessation de la jouissance de la Ville sur les magasins « Victor Lijnen » (si elle se produit après une période de deux ans et demi), l'Etat paiera à la Ville d'Anvers une indemnité d'occupation de 500 000 francs par an pour la jouissance du « Tolhuis ».

L'échange proposé est favorable pour les deux parties.

Compte tenu du fait que la valeur des biens cédés par l'Etat excède le maximum fixé par l'article 2 de la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte sera passé sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

4. Du 7° :

Pour permettre la construction d'une nouvelle caserne de gendarmerie à Brasschaat, l'Administration des bâtiments propose d'échanger la caserne existante contre une parcelle de terrain appartenant à la commune.

La propriété à céder par l'Etat est située à Brasschaat, Bredabaan 407; elle a une superficie de 3 290 m². Le terrain à céder en échange par la commune est également situé à Brasschaat, au lieu dit « Hemelakkers »; il a une superficie de 8 600 m². Sur ce terrain sera érigée la nouvelle caserne de gendarmerie.

Le comité d'acquisition compétent a estimé le terrain et bâtiments propriété de l'Etat à 3 196 000 francs et le bien de la commune à 3 241 000 francs.

L'opération envisagée pourra cependant avoir lieu sans soulte, étant donné la différence minime entre les valeurs respectives.

L'acte d'échange sera passé sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif, du fait que la valeur de la propriété cédée par l'Etat dépasse le maximum de 1 000 000 de francs autorisé par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962.

5. Du 8° :

En vue de l'élargissement de la rue de la Loi, le Fonds des Routes doit acquérir de la société anonyme « Etudes et Investissements Immobiliers » et des consorts Speeckaert une bande de terrain de 7 a 99 ca 41 dm² sise à Bruxelles, entre la rue du Taciturne et le boulevard Charlemagne, en bordure du complexe immobilier « Charlemagne I ».

Les indemnités à payer de ce chef sont évaluées à 22 463 932 francs par le comité d'acquisition compétent.

D'autre part, l'Etat est propriétaire d'un immeuble sis à Bruxelles, rue Joseph II, 185.

La société prénommée et les consorts Speeckaert désirent acquérir cet immeuble, évalué à 10 600 000 francs, valeur de convenance comprise.

Les parties intéressées sont d'accord de réaliser les deux opérations par la voie d'un échange sans soulte.

Toutefois, comme la valeur du bien à céder par l'Etat excède le maximum fixé par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte sera conclu sous réserve de l'approbation par le Pouvoir législatif.

Napels- en August Michielsstraat, met een oppervlakte van 5 073 m² af te staan aan de Belgische Staat in ruil voor het huidige Tolhuis, eveneens gelegen te Antwerpen, aan de Sint-Pietersvliet, met een oppervlakte van 1 545 m².

Een akkoord wordt bereikt op volgende basissen :

De magazijnen « Victor Lijnen », eigendom van de Stad, worden door het comité tot aankoop te Antwerpen geraamd op 16 325 000 frank en het Tolhuis, Staatsgoed, op 11 395 000 frank, zodat de Stad Antwerpen een toegift van 4 920 000 frank zal bekomen, door het Bestuur der gebouwen te vereffenen binnen drie maanden vanaf de akte van ruiling.

In afwachting van de oprichting, door de Staat, van een nieuw administratief gebouw voor de douanediensten op de door de Stad af te stane goederen, moeten deze diensten in het Tolhuis gehuisvest blijven.

De Stad heeft ermee ingestemd om het Tolhuis, zonder vergoeding, gedurende twee jaar en half vanaf de akte van ruiling ter beschikking van de Staatsdiensten te laten.

Anderdeels zal het magazijn « Victor Lijnen » voor een onbepaalde duur ter beschikking blijven van de Stad, die de inkomsten ervan zal incasseren en volledig verantwoordelijk zal zijn voor het gebouw. Aan deze beschikking kan een einde worden gemaakt op het ogenblik dat de Staat beslist de bouwwerken aan te vangen, op voorwaarde echter dat de Stad op voorhand wordt verwittigd om haar huurders te kunnen opzeggen.

Na verloop van het hogerbedoeld tijdperk van twee jaar en half of vanaf het ogenblik dat het genot van de Stad over de magazijnen « Victor Lijnen » ophoudt (indien dit na die periode van twee jaar en half valt) betaalt de Staat aan de Stad Antwerpen een gebruiksvergoeding van 500 000 frank 's jaars voor het genot van het Tolhuis.

De voorgestelde ruiling is voor beide partijen gunstig.

Gelet op het feit dat de waarde van de door de Staat afgestane goederen het door artikel 2 van de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, vastgesteld maximum te boven gaat, zal de akte worden verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

4. Van het 7° :

Met het oog op de bouw van een nieuwe rijkswachtkazerne te Brasschaat stelt het Bestuur der gebouwen voor de aldaar bestaande kazerne te ruilen tegen een perceel grond van de gemeente.

Het door de Staat af te stane eigendom is gelegen te Brasschaat, Bredabaan 407, en heeft een oppervlakte van 3 290 m². De door de gemeente in ruil te geven grond is eveneens gelegen te Brasschaat, ter plaatse genaamd « Hemelakkers », en heeft een oppervlakte van 8 600 m². Op dit terrein zal de nieuwe kazerne voor de rijkswacht worden opgericht.

Het bevoegd comité tot aankoop heeft de gebouwen en grond toebehoorend aan de Staat geschat op 3 196 000 frank en het eigendom van de gemeente op 3 241 000 frank.

De vooropgestelde operatie zal nochtans zonder toegift kunnen gebeuren gelet op het geringe verschil tussen de respectieve waarden.

De ruiling zal worden afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, vermits de door de Staat afgestane eigendom het maximum overtreft van 1 000 000 frank toegelaten door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962.

5. Van het 8° :

Voor de verwezenlijking van de verbreding van de Wetstraat, moet het Wegenfonds een strook grond van 7 a 99 ca 41 dm² onteigenen, gelegen te Brussel tussen de Willem de Zwijgerstraat en de Karel de Grotelaan langs het complex « Charlemagne I » toebehorende aan de naamloze vennootschap « Etudes et Investissements Immobiliers » en de consorten Speeckaert.

De vergoedingen verschuldigd uit dien hoofde werden door het bevoegd comité tot aankoop geschat op 22 463 932 frank.

Anderzijds, is de Belgische Staat eigenaar van een onroerend goed gelegen te Brussel, Jozef II straat, 185.

De genoemde maatschappij en de consorten Speeckaert wensen dit goed aan te kopen, geschat op 10 600 000 frank, aangelegenhedenwaarde inbegrepen.

De belanghebbende partijen zijn akkoord om deze twee verrichtingen te verwezenlijken door middel van een ruiling zonder opleg.

Aangezien de waarde van de door de Staat afgestane goederen evenwel het maximum voorzien door de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, te boven gaat, zal de akte afgesloten worden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

6. Du 9° :

En vue de la réalisation d'un raccordement du centre de La Louvière à la bretelle de l'autoroute, le Fonds des Routes doit exproprier 1 a 62 ca, partie arrière d'un garage sis à La Louvière, rue Vandervelde, 30-32, appartenant à M. M. Richard.

L'emprise est estimée par le comité d'acquisition à 1 298 510 francs, toutes indemnités comprises.

L'exproprié est d'accord de réaliser un échange sans soule des biens expropriés contre une parcelle de terrain appartenant au Fonds des Routes d'une contenance totale de 57 a 90 ca estimée à 1 171 250 francs.

Comme la valeur des biens cédés par le Fonds des Routes excède le maximum prévu par la loi du 31 mai 1913, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962, l'acte d'échange devra être conclu sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif.

7. Du 10° :

En vue de l'extension de ses installations, la « Société anonyme belge de constructions aéronautiques (S.A.B.C.A.) » désire acquérir un terrain d'une superficie d'environ 2 ha 65 a, le tout situé à Haren, à l'arrière de l'usine « S.A.B.C.A. ».

Les biens convoités par la firme appartiennent à l'Etat belge et sont utilisés par l'armée.

Le Ministre de la Défense nationale a marqué son accord sur l'opération pour autant que le prix fixé par le comité d'acquisition d'immeubles soit versé au profit du budget de son Département, section particulière, article 630.4.A intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de remploi », en vue de la construction d'un hangar de remplacement mieux adapté aux exigences de l'aviation militaire moderne.

D'autre part, la nature spéciale du bien, l'importance qu'il présente pour l'acquéreur et les impératifs économiques et sociaux justifient une cession de gré à gré de l'immeuble au profit de la « S.A.B.C.A. ».

L'opération sera conclue sous réserve de l'approbation par le Pouvoir législatif car la valeur du bien dépasse le maximum de 500 000 francs prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962.

8. Du 11° :

Le service spécial d'études de la « Société des transports intercommunaux de Bruxelles (S.T.I.B.) » souhaitant remplir par un parking le volume qui existera sous la rue de la Loi entre la voirie et le plafond du puits du métro, a rédigé le cahier spécial des charges n° 4 étant un appel d'offres général-concours relatif à l'exécution d'ouvrages destinés à la circulation souterraine des transports en commun et au garage des véhicules automobiles sous la rue de la Loi, entre le pont de la Chaussée d'Etterbeek et la gare « Arts-Loi » exclus.

La soumission à déposer devait être accompagnée de l'engagement du soumissionnaire d'exploiter lui-même pendant une durée de cinquante années à partir de la réception provisoire de l'ensemble des travaux ou de faire exploiter les parkings, accès et aménagements divers qu'il aura construits, y compris l'engagement de conclure à cette fin un bail emphytéotique par lequel l'Etat lui donnera en location, moyennant un loyer symbolique annuel de 1 franc, lesdites constructions ainsi que les parkings aménagés au-dessus de la gare « Arts-Loi » et la rampe d'accès sur l'emplacement des immeubles n°s 17-19-21, rue de la Loi.

Aux termes de ce cahier des charges, l'Etat belge s'engageait notamment à passer avec l'adjudicataire et à soumettre à l'approbation du Pouvoir législatif le bail emphytéotique visé ci-dessus.

Par décision du Ministre des Communications, l'association momentanée composée des sociétés suivantes : société anonyme « Compagnie internationale des Pieux Armés Frankignoul » à Liège, et la société anonyme « Société de Construction et d'Entreprises générales — SOCOL », à Bruxelles, a été déclaré adjudicataire des travaux.

Depuis l'adjudication, certaines modifications ont été admises et le tracé des rampes d'accès sur l'emplacement des immeubles situés respectivement aux n°s 83-85 et 17-19-21 de la rue de la Loi a été définitivement arrêté. D'autre part, les sorties du parking se trouveront sur une partie de la voirie communale dont l'acquisition de la Ville de Bruxelles est actuellement en cours de négociation.

Conformément à ce qui est prévu dans le cahier des charges et attendu que ce bail dépasse les pouvoirs conférés au Ministre des Finances en matière de location d'immeubles domaniaux par l'article 3 de la loi du 3 août 1962, l'autorisation du Pouvoir législatif est requise.

6. Van het 9° :

Voor de verwezenlijking van de verbinding van het centrum van La Louvière met de toegangsweg van de autoweg, moet het Wegenfonds 1 a 62 ca onteigenen van de achterkant van een garage gelegen te La Louvière, Vanderveldestraat, 30-32, toebehorend aan de heer M. Richard.

De inneming werd door het comité tot aankoop geschat op 1 298 510 frank, alle vergoedingen inbegrepen.

De onteigende is bereid om een ruiling zonder toegift af te sluiten van de onteigende goederen tegen een perceel grond toebehorend aan het Wegenfonds met een totale oppervlakte van 57 a 90 ca, geschat op 1 171 250 frank.

Daar de waarde van de door het Wegenfonds afgestane goederen het maximum overtreft voorzien bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962, zal de akte moeten verleden worden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

7. Van het 10° :

Met het oog op de uitbreiding van haar inrichtingen verlangt de « Société anonyme belge de constructions aéronautiques (S.A.B.C.A.) » een terrein aan te kopen met een oppervlakte van ongeveer 2 ha 65 a, het geheel gelegen te Haren, achter de fabriek « S.A.B.C.A. ».

De door de firma gewenste goederen behoren toe aan de Belgische Staat en worden gebruikt door het leger.

De Minister van Landsverdediging is akkoord met de verrichting zo de prijs, vastgesteld door het comité tot aankoop, gestort wordt ten bate van de begroting van zijn Departement, afzonderlijke sectie, artikel 630.4.A, getiteld « Afsand van militaire onroerende goederen onder beding van wedergebruik » met het oog op de oprichting van een vervangingshangar, beter aangepast aan de vereisten van de moderne militaire luchtvaart.

Anderdeels, rechtvaardigen de bijzondere aard van het goed, de belangrijkheid die het vertoont voor de verrijger en de economische en sociale imperatieven, een afstand uit de hand van het onroerende goed ten voordele van de « S.A.B.C.A. ».

De verrichting zal afgesloten worden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, daar de waarde van het goed het maximum overtreft van 500 000 frank, voorzien bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962.

8. Van het 11° :

De speciale studiedienst van de « Maatschappij voor Intercommunaal vervoer van Brussel (M.I.V.B.) », die de ruimte welke zal bestaan onder de Wetstraat tussen de weg en het plafond van de metrotunnel wenste te zien gebruiken voor een parking, heeft een speciaal lastenboek n° 4 opgesteld als een wedstrijd-algemene oproep van aanbestedingen betreffende de uitvoering van de werken bestemd voor het ondergrondse verkeer van gemeenschappelijk vervoer en voor de garages voor autovoertuigen, onder de Wetstraat tussen de brug van de steenweg op Etterbeek en het station « Kunst-Wet », niet inbegrepen.

In de neer te leggen inschrijving moest de inschrijver de verbintenis aangaan zelf de parkings, ingangen en diverse inrichtingen die hij zal gebouwd hebben uit te baten of te laten uitbaten gedurende een termijn van vijftig jaar vanaf de voorlopige inontvangstname van het geheel van de werken, daarin begrepen de verbintenis te dien einde een erfpacht af te sluiten waardoor de Staat hem, tegen een symbolische pachtprijs van 1 frank per jaar, de gezegde bouwwerken zal verhuren evenals de parkings ingericht boven het station « Kunst-Wet » en de toegangshelling in de bouwgrond van de onroerende goederen n°s 17-19-21, Wetstraat.

Volgens de bewoordingen van het lastenboek, verbond de Belgische Staat zich inzonderheid om met degene aan wie de aanbesteding gegund wordt de hierboven besproken akte van erfpacht te verlijden en ze voor te leggen aan de goedkeuring van de Wetgever.

Bij beslissing van de Minister van Verkeerswezen werd de aanbesteding van de werken gegund aan de tijdelijke vereniging, samengesteld uit de volgende vennootschappen : naamloze vennootschap « Compagnie internationale des Pieux Armés Frankignoul » te Luik, en de naamloze vennootschap « Société de Construction et d'Entreprises générales — Socol », te Brussel.

Sedert de aanbesteding werden bepaalde wijzigingen toegelaten en de afbakening van de toegangshelling in de grond van de onroerende goederen, respectievelijk gelegen n°s 83-85 en 17-19-21 van de Wetstraat, werd definitief vastgelegd. Anderdeels zullen de parkinguitgangen zich op een gedeelte van de gemeentewegen bevinden waarvan de aankoop van de Stad Brussel thans in onderhandeling is.

Overeenkomstig de voorziening van het lastenboek en aangezien deze pacht door artikel 3 van de wet van 3 augustus 1962 aan de Minister van Financiën verleende bevoegdheid inzake de verhuring van onroerende domeingooderen te buiten gaat, is de machtiging van de Wetgever vereist.

9. Du 12^e :

Pour l'aménagement de l'autoroute E3 à Burcht, l'Etat doit exproprier à charge de la S.P.R.L. « Algemene aanneming Van Laere » à Kruikebeke, une superficie de 1 ha 18 a 30 ca. Vu l'urgence des travaux, la possession anticipée de ces terrains a été autorisée à partir du 1^{er} mars 1966.

En échange des parcelles précitées, la firme Van Laere désire obtenir des excédents de terrains appartenant à l'Etat belge. Ces excédents ont été achetés pour compte de l'« Intercommunale voor autoweg E3 » et ont une superficie de 2 ha 21 a 28 ca.

Le comité d'acquisition compétent a estimé les terrains de la firme Van Laere à 1 419 600 francs et ceux de l'Etat belge à 1 625 160 francs.

L'échange proposé sera néanmoins réalisé sans soulte car la différence de valeur est compensée par l'indemnité due à la firme du chef de la prise de possession anticipée et par les frais d'acte qu'elle prend à sa charge.

L'opération sera conclue sous réserve d'approbation par le Pouvoir législatif puisque la valeur des biens cédés par l'Etat belge dépasse le maximum autorisé par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962.

10. Du 13^e :

Le Département de la Défense nationale dispose au centre de la ville de Tournai d'une plaine de manœuvre de 19 ha 15 a 70 ca sur laquelle la Ville envisage d'ériger un centre socio-culturel et sportif.

D'autre part, la Ville de Tournai possède au Quartier Saint-Jean un terrain de 2 ha 32 a qui, selon les prescriptions du plan d'aménagement de ce quartier, est destiné à la réalisation d'un complexe militaire sportif.

Situé face à la caserne Saint-Jean, ce terrain convient au Département de la Défense nationale qui lui donnera l'affectation prévue au plan d'aménagement.

Les parties ont marqué leur accord de principes sur l'échange des biens et se sont ralliées au prix unitaire que le comité d'acquisition d'immeubles a fixé à 300 francs le mètre carré pour chaque terrain.

Le Département de la Défense nationale demande que le montant de la soulte à payer par la Ville de Tournai (50 400 000 francs) soit mis à sa disposition par versement au profit de l'article 630.4.A de la section particulière de son budget, intitulé « Cession d'immeubles militaires à charge de remploi », pour pouvoir financer l'acquisition d'une plaine de remplacement.

L'opération envisagée sera conclue sous réserve de l'approbation par le Pouvoir législatif, car la valeur des biens cédés par l'Etat belge — Département de la Défense nationale — dépasse le maximum prévu par la loi du 31 mai 1923, modifiée par celles du 22 décembre 1949 et du 3 août 1962.

Le Ministre des Finances,

9. Van het 12^e :

Voor de aanleg van de autoweg E3 te Burcht, moet de Staat een oppervlakte van 1 ha 18 a 30 ca onteigenen lastens de P.V.B.A. « Algemene aanneming Van Laere » te Kruikebeke. Gelet op de dringendheid van de werken werd voor deze gronden de vervroegde inbezittingstelling toegestaan vanaf 1 maart 1966.

In ruil voor bovenvermelde percelen wenst de firma Van Laere grondoverschotten te verkrijgen, toebehorend aan de Belgische Staat. Bedoelde overschotten werden aangekocht voor rekening van de « Intercommunale voor de autoweg E3 » en hebben een oppervlakte van 2 ha 21 a 28 ca.

Het bevoegd comité tot aankoop heeft de gronden van de firma Van Laere geschat op 1 419 600 frank en deze van de Belgische Staat op 1 625 160 frank.

De voorgestelde ruiling zal niettemin geschieden zonder toegift vermits het verschil in waarde gecompenseerd wordt met de aan bedoelde firma verschuldigde vergoeding uit hoofde van vervroegde inbezitting en door de kosten van de akte die zij op zich neemt.

De verrichting zal afgesloten worden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, daar de waarde van de door de Staat af te stane eigendom het maximum overtreft toegelaten bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962.

10. Van het 13^e :

Het Departement van Landsverdediging beschikt in het centrum van de stad Doornik over een oefenplein van 19 ha 15 a 70 ca, waar de Stad overweegt een sport- en socio-cultureel centrum op te richten.

Anderdeels, bezit de stad Doornik in het « Quartier Saint-Jean » een terrein van 2 ha 32 a dat, volgens de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg van deze wijk, bestemd is voor de verwezenlijking van een militair sportcentrum.

Dit terrein, gelegen tegenover de kasern Saint-Jean, is geschikt voor het Departement van Landsverdediging, dat het de in het plan van aanleg voorziene bestemming zal geven.

De partijen hebben hun principieel akkoord betuigd met de ruiling en hebben een overeenstemming bereikt over de eenheidsprijs die het comité tot aankoop van onroerende goederen heeft vastgesteld op 300 frank de vierkante meter voor elk terrein.

Het Departement van Landsverdediging vraagt dat het bedrag van de door de stad Doornik te betalen toegift (50 400 000 frank) te zijner beschikking zal gesteld worden door storting ten bate van artikel 360.4.A van de afzonderlijke sectie van zijn begroting getiteld « Afsand van militaire onroerende goederen onder beding van wedergebruik », om de aankoop van een vervangingsplein te kunnen financieren.

De voorgenomen verrichting zal afgesloten worden onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht, daar de waarde van de door de Staat — Departement van Landsverdediging — afgestane goederen het maximum overtreft, voorzien bij de wet van 31 mei 1923, gewijzigd door deze van 22 december 1949 en 3 augustus 1962.

De Minister van Financiën,

Baron SNOY et d'OPPUERS.