

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1968-1969

19 DECEMBER 1968

WETSVOORSTEL

betreffende de bescherming van de titel van
meetkundige-schatter van onroerende goederen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Sedert enkele jaren heerst in de kringen van de meetkundige-schatters van onroerende goederen ongerustheid omtrent de voorwaarden waaronder de titel van meetkundige-schatter van onroerende goederen kan worden behaald. Die ongerustheid vindt haar oorsprong in een Arrest van het Hof van Cassatie dd. 27 april 1964 overeenkomstig hetwelk de koninklijke besluiten van 18 mei 1936 elke rechtsgrond misten.

De eerste reglementering die de titel van landmeter beschermde werd opgenomen in een koninklijk besluit van 31 juli 1825, houdende bepalingen betreffende de uitoefening van het beroep van landmeter. Dit besluit dat werd genomen vóór de afkondiging van de Belgische Grondwet op 7 februari 1831, heeft kracht van wet.

Toen echter bleek dat de bepalingen van voormeld koninklijk besluit niet meer beantwoordden aan de eisen van de gevestigde maatschappij, werden in 1921 en 1936 nieuwe organisatieregelen uitgewerkt die het werkveld van het besluit van 31 juli 1825 aanzienlijk wijzigden en aanvulden.

Krachtens artikel 107 van de Grondwet, passen de Hoven en Rechtbanken de algemene, provinciale en plaatselijke besluiten en verordeningen slechts toe zover zij met de wetten overeenkomen. Rekening houdend met de zienswijze van het Hof van Cassatie, ziet het er dus naar uit dat voortaan alle rechtsmachten zich van medewerking aan de uitvoering van die besluiten zullen onthouden.

Het is derhalve noodzakelijk dat aan deze dubbelzinnige toestand dringend een einde zou worden gesteld.

Het is met deze bedoeling dat dit wetsvoorstel wordt ingediend.

Chambre des Représentants

SESSION 1968-1969

19 DÉCEMBRE 1968

PROPOSITION DE LOI

relative à la protection
du titre de géomètre-expert immobilier.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Depuis quelques années, il règne dans les milieux des géomètres-experts immobiliers une certaine inquiétude quant aux conditions d'obtention du titre de géomètre-expert immobilier. Cette inquiétude trouve son origine dans un arrêt de la Cour de Cassation du 27 avril 1964, aux termes duquel les arrêts royaux du 18 mai 1936 étaient dénués de tout fondement juridique.

La première réglementation protégeant le titre d'arpenteur est consignée dans un arrêté royal du 31 juillet 1825 portant dispositions relatives à l'exercice de la profession d'arpenteur. Cet arrêté, pris avant la promulgation de la Constitution belge le 7 février 1831, a force de loi.

Toutefois, lorsque les dispositions de l'arrêté royal précité se révélèrent ne plus correspondre aux exigences de la société établie, de nouvelles règles d'organisation furent élaborées en 1921 et en 1936 afin de modifier et de compléter notablement le champ d'application de l'arrêté du 31 juillet 1825.

En vertu de l'article 107 de la Constitution, les Cours et Tribunaux n'appliquent les arrêts et règlements généraux, provinciaux et locaux que pour autant qu'ils soient conformes aux lois. Compte tenu du point de vue de la Cour de Cassation, il semble donc que, dorénavant, toutes les juridictions s'abstiendront de collaborer à l'exécution de ces arrêts.

Par conséquent, il est nécessaire de mettre fin d'urgence à cette situation ambiguë.

C'est la raison du dépôt de la présente proposition de loi.

WETSVOORSTEL

Artikel 1.

Niemand mag de titel voeren van landmeter-deskundige voor onroerende goederen noch van mijnmeetkundige, indien hij niet in het bezit is van het overeenstemmend diploma dat wordt uitgereikt na het slagen in een examen dat wordt afgenomen door een centrale examencommissie.

De samenstelling, de zetel en de werking van deze examencommissie, alsmede de modaliteiten van het examen worden door de Koning vastgesteld.

Art. 2.

De Koning bepaalt :

1° de vorm van het diploma dat in vorig artikel wordt bedoeld;

2° het bedrag van de inschrijvingsrechten voor de examens, ingericht door de bij vorig artikel ingestelde examencommissie.

Art. 3.

Mogen slechts aan het examen deelnemen de personen die ten minste één der bekwaamheidsbewijzen kunnen voorleggen, die de Koning bepaalt, en bovendien een stageperiode hebben doorgemaakt waarvan de duur en de modaliteiten door de Koning wordt vastgesteld.

Art. 4.

De personen die in het buitenland een titel van meetkundige of mijnmeetkundige hebben behaald, kunnen zich in België niet op deze titel beroepen, tenzij hen machtiging wordt verleend door de Koning. Deze machtiging kan te allen tijde worden ingetrokken.

Art. 5.

Noch een privaat persoon, noch een privaatrechtelijk of publiekrechtelijk organisme mogen de titel, zoals bepaald in artikel 1, toekennen aan personen die ze tewerkstellen, hetzij kosteloos, hetzij bezoldigd, indien deze personen niet voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Art. 6.

Hij die zich, zonder daartoe gerechtigd te zijn, de in artikel 1 vermelde titel toeëigent, wordt gestraft met een boete van tweehonderd tot duizend frank.

Dezelfde straffen zijn toepasselijk op de inbreuken voorzien in artikel 5. In dit geval, zijn de werkgevers en de opdrachtgevers burgerlijk aansprakelijk voor de boeten opgelegd aan hun aangestelden of afgevaardigden uit hoofde van de gepleegde inbreuken tijdens de uitvoering van hun contract.

Bij herhaling tijdens het jaar volgend op de veroordeling, kunnen de minima en de maxima van de straffen worden verdubbeld.

Hoofdstuk VII van Boek I van het Strafwetboek, alsmede artikel 85 van dit wetboek zijn toepasselijk op de inbreuken op deze wet.

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

Nul ne peut porter le titre de géomètre-expert immobilier ni celui de géomètre des mines s'il n'est pas porteur du diplôme correspondant, délivré après réussite d'un examen passé devant un jury central d'examens.

Le Roi déterminera la composition, le siège et le fonctionnement de ce jury ainsi que les modalités de l'examen.

Art. 2.

Le Roi fixe :

1° la forme du diplôme visé à l'article précédent;

2° le montant des droits d'inscription aux examens organisés par le jury institué conformément à l'article précédent.

Art. 3.

Sont exclusivement admises à participer à l'examen, les personnes qui peuvent produire au moins un des certificats d'aptitude déterminés par le Roi et qui, en outre, ont accompli un stage dont les modalités et la durée sont fixées par le Roi.

Art. 4.

Les personnes qui ont obtenu, à l'étranger, un titre d'arpenteur ou de géomètre des mines ne peuvent se prévaloir de ce titre en Belgique, à moins d'y être autorisées par le Roi. Cette autorisation peut être retirée à tout moment.

Art. 5.

Ni une personne physique, ni un organisme de droit privé ou public ne peuvent conférer le titre, tel qu'il est défini à l'article premier, à des personnes qu'ils occupent, soit gratuitement, soit contre rémunération, si celles-ci ne remplissent pas les conditions prévues.

Art. 6.

Celui qui, sans en avoir le droit, s'attribue le titre mentionné à l'article premier est puni d'une amende de deux cents à mille francs.

Les mêmes peines sont applicables aux infractions prévues à l'article 5. Dans ce cas, les employeurs et les mandants sont civilement responsables des amendes infligées à leurs préposés ou mandataires du chef des infractions commises pendant l'exécution de leur contrat.

En cas de récidive au cours de l'année qui suit le jugement, les minima et les maxima des peines peuvent être doublés.

Le chapitre VII du Livre I^{er} du Code pénal ainsi que l'article 85 de ce Code sont applicables aux infractions à la présente loi.

Art. 7.

Bij afwijking van artikel 1 van deze wet, worden gemachtigd de titel te voeren van :

A. — Landmeter-deskundige voor onroerende goederen :

a) de personen die de titel van landmeter hebben bekomen in uitvoering van de beschikkingen van het koninklijk besluit van 31 juli 1825, genomen ter uitvoering van de wet van 24 augustus 1815;

b) de personen die de titel van meetkundig-landmeter hebben bekomen in uitvoering van de bepalingen van het koninklijk besluit van 1 december 1921, zoals het werd gewijzigd door latere besluiten;

c) de personen die de titel van meetkundige-schatteur van onroerende goederen hebben bekomen in uitvoering van de bepalingen van het koninklijk besluit van 18 mei 1936 betreffende de bepalingen in verband met het uitoefenen van het beroep van meetkundige-schatteur van onroerende goederen en van het besluit van de Regent van 16 juni 1947 tot instelling van een enige proef ter verkrijging van het diploma van meetkundige-schatteur van onroerende goederen.

B. — Mijneetkundige, de personen die deze titel hebben bekomen in uitvoering van het koninklijk besluit van 29 december 1926.

Art. 8.

Het koninklijk besluit van 31 juli 1825 houdende bepalingen betreffende de uitoefening van het beroep van landmeter wordt opgeheven.

Art. 9.

Deze wet treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

5 december 1968.

Art. 7.

Par dérogation à l'article premier de la présente loi, sont autorisées à porter le titre de :

A. — Géomètre-expert immobilier :

a) les personnes qui ont obtenu le titre d'arpenteur en exécution des dispositions de l'arrêté royal du 31 juillet 1825, pris en exécution de la loi du 24 août 1815;

b) les personnes qui ont obtenu le titre de géomètre-arpenteur en exécution des dispositions de l'arrêté royal du 1^{er} décembre 1921, tel qu'il a été modifié par des arrêtés ultérieurs;

c) les personnes qui ont obtenu le titre de géomètre-expert immobilier en exécution des dispositions de l'arrêté royal du 18 mai 1936 portant modification de celles relatives à l'exercice de la profession de géomètre-expert immobilier et de l'arrêté du Régent du 16 juin 1947 instituant une épreuve unique pour l'obtention du diplôme de géomètre-expert immobilier.

B. — Géomètre des mines, les personnes qui ont obtenu ce titre en exécution de l'arrêté royal du 29 décembre 1926.

Art. 8.

L'arrêté royal du 31 juillet 1825 contenant des dispositions relatives à l'exercice de la profession d'arpenteur est abrogé.

Art. 9.

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

5 décembre 1968.

F. GROOTJANS,
W. DE CLERCQ,
L. D'HAESELEER,
A. DE WINTER.