

Chambre des Représentants

SESSION 1968-1969.

28 NOVEMBRE 1968.

PROJET DE LOI

prorogeant la loi du 12 juin 1967 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, prorogée par la loi du 22 décembre 1967.

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Il vous est proposé de proroger pour un an la loi du 12 juin 1967 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, loi déjà prorogée par la loi du 22 décembre 1967.

Cette loi avait été votée en son temps en vue de pallier les effets de l'implantation du SHAPE à Casteau, sur les baux à loyer de la région.

Cette implantation prévoyait l'arrivée d'un personnel nombreux dans une région où le nombre de logements vacants n'était pas grand. Des immeubles devaient être construits d'urgence pour loger ce personnel mais en attendant, une pression s'effectuait sur les baux à loyer en cours, des propriétaires étaient tentés de renoncer à leurs locataires en vue de les remplacer par des membres du SHAPE qui accepteraient de leur donner un loyer plus élevé.

Pour empêcher ce mouvement vous avez prolongé par la loi du 12 juin 1967, jusqu'au 31 décembre 1967 les préavis d'usage donnés ou à donner aux preneurs pour les locations à durée indéterminée ou sans terme, dans les communes qui furent précisées, par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres.

Ainsi, l'arrêté royal du 6 juillet 1967 a prévu l'application de cette loi dans les communes des cantons de justice de paix de Ath, Boussu, Chièvres, Dour, Enghien, La Louvière, Lens, Mons, Pâturages, Rœulx et Soignies.

L'arrêté royal du 18 septembre 1967 a prévu également qu'elle serait d'application dans les communes des cantons de justice de paix de Binche et Seneffe.

La loi du 12 juin 1967 n'avait d'effet que jusqu'au 31 décembre 1967.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1968-1969.

28 NOVEMBER 1968.

WETSONTWERP

tot verlenging van de wet van 12 juni 1967 houdende uitzonderlijke voorzieningen inzake huishuur, gewijzigd bij de wet van 22 december 1967.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Voorgesteld wordt de bij de wet van 22 december 1967 reeds verlengde wet van 12 juni 1967 houdende uitzonderlijke voorzieningen inzake huishuur, met een jaar te verlengen.

Die wet werd destijds aangenomen om te beletten dat in de streek van Casteau de huishuur door de vestiging aldaar van SHAPE werd beïnvloed.

Deze vestiging liet een toevloed van personeel in een gebied met slechts weinig beschikbare woongelegenheden voorzien. Dringend moesten voor de huisvesting van dat personeel gebouwen worden opgetrokken. Intussen echter werd druk uitgeoefend op de lopende huishuren. Sommige eigenaars wilden immers hun huurders de plaats doen ruimen voor leden van SHAPE die een hogere huurprijs zouden aanvaarden.

Om die ontwikkeling te keer te gaan, heeft de wet van 12 juni 1967 de opzeggingen die aan huurders waren of mochten worden gegeven inzake huur voor een onbepaalde tijd of zonder tijdsbepaling, tot 31 december 1967 verlengd in de gemeenten die bij een aan de beraadslaging van de Ministerraad onderworpen koninklijk besluit werden vastgesteld.

Zo heeft het koninklijk besluit van 6 juli 1967 deze wet van toepassing verklaard in de vrederegerechtskantons Aat, Bergen, Boussu, Chièvres, Dour, Edingen, La Louvière, Lens, Pâturages, Rœulx en Zinnik.

Het koninklijk besluit van 18 september 1967 heeft die lijst aangevuld met de kantons Binche en Seneffe.

De wet van 12 juni 1967 had eerst uitwerking tot 31 december 1967.

Or, il est apparu rapidement qu'il convenait de la proroger jusqu'au 31 décembre 1968 ce qui fut fait par la loi du 22 décembre 1967.

Actuellement, le problème du logement des membres du SHAPE n'est pas encore totalement résolu au point de pouvoir considérer que les taux des loyers d'immeubles se soient stabilisés.

Une partie du personnel du SHAPE est, en effet, encore logée dans les immeubles appartenant aux habitants des régions protégées et ce personnel doit encore s'accroître prochainement, notamment, par suite de l'installation d'un complexe hospitalier.

Un retour au droit commun entraînerait très vraisemblablement des renons en vue de bénéficier de loyers dont les taux se rapprocheraient de ceux payés par le personnel du SHAPE et ce au détriment des amateurs locataires belges de la région.

Ces raisons justifient une prolongation de ladite loi pour un an encore.

De même qu'il avait été entendu (Doc. n° 424/3 du 2 juin 1967, Chambre) que la désignation des communes où la loi serait appliquée serait basée sur l'avis du C.I.S.H.I.C., l'avis de ce comité interministériel a été demandé en ce qui concerne la prorogation de la loi et il abonde dans le sens du projet qui vous est soumis.

Le Ministre de la Justice,

A. VRANCKX.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN, ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 23 décembre 1946 portant création d'un Conseil d'Etat, notamment l'article 2, alinéa 2;

Vu l'urgence;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Justice,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre de la Justice est chargé de présenter en Notre nom, aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

Article 1^{er}.

Dans l'article premier de la loi du 12 juin 1967 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, modifiée par la loi du 22 décembre 1967, les dates du « 1^{er} janvier 1969 » et du « 31 décembre 1968 » sont remplacées par les dates du « 1^{er} janvier 1970 » et du « 31 décembre 1969 ».

Art. 2.

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} janvier 1969.

Donné à Bruxelles, le 27 novembre 1968.

BAUDOUIN.

PAR LE ROI :

Le Ministre de la Justice,

A. VRANCKX.

Spoedig is echter gebleken dat zij met twaalf maanden diende te worden verlengd. Daarvoor heeft de wet van 22 december 1967 gezorgd.

Thans is het probleem van de huisvesting van het personeel van SHAPE niet in die mate opgelost dat de woninghuren als gestabiliseerd kunnen worden beschouwd.

Een deel van dat personeel betreft immers steeds gebouwen die aan de bevolking van de beschermde streek behoren. Dit laatste zal eerlang nog aangroeien, onder meer ingevolge de oprichting van een gasthuiscomplex.

De terugkeer naar het gemeen recht zou zeer waarschijnlijk opzeggingen uitlokken met het oog op de verkrijging van huren die de door het personeel van SHAPE betaalde huurprijzen zouden benaderen. Zulks zou natuurlijk ten nadele uitvallen van de Belgische aspirant-huurdere uit de streek.

Het is dan ook verantwoord de wet met een jaar te verlengen.

Zoals voor de aanduiding van de gemeenten waar deze van toepassing zou zijn (Stuk n° 424/3 van 2 juni 1967, Kamer), werd C.I.S.H.I.C. in verband met die verlenging geraadpleegd. Het advies van dit Interministerieel Comité ligt geheel in de lijn van het U voorgelegde ontwerp.

De Minister van Justitie,

WETSONTWERP

BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op de wet van 23 december 1946 houdende instelling van een Raad van State, inzonderheid op artikel 2, tweede lid;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Op de voordracht van Onze Minister van Justitie,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Justitie is gelast in Onze naam bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen waarvan de tekst volgt :

Artikel 1.

In artikel 1 van de wet van 12 juni 1967 houdende uitzonderlijke voorzieningen inzake huishuur, gewijzigd bij de wet van 22 december 1967, worden de datums « 1 januari 1969 » en « 31 december 1968 » vervangen door de datums « 1 januari 1970 » en « 31 december 1969 ».

Art. 2.

Deze wet treedt in werking op 1 januari 1969.

Gegeven te Brussel, 27 november 1968.

VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Justitie,