



Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1968-1969.

24 APRIL 1969.

WETSVOORSTEL

tot wijziging en aanvulling van artikelen 832 en 833 van het Burgerlijk Wetboek, betreffende de verdeling.

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE HEER A. CLAES.

Eerste artikel.

In het laatste lid, eerste regel, de woorden :

« een landbouwwuitbating »,

vervangen door de woorden :

« een industriële, commerciële of landbouwwuitbating ».

Art. 2.

Dit artikel vervangen door wat volgt :

Aan artikel 833 van het Burgerlijk Wetboek wordt volgende bepaling toegevoegd :

« Bij gehele of gedeeltelijke verkoop van de goederen, bedoeld door voorgaand artikel, binnen de vijf jaar na de verdeling, wordt de meerwaarde verwezenlijkt door de verkoop ten opzichte van de waarde van de verkochte goederen zoals zij bepaald werd ten tijde van de verdeling, toebedeeld aan de verkoper en zijn voormalige deelgenoten, volgens de gerechtigdheden van elk van hen in de gewezen onverdeeldheid. »

VERANTWOORDING.

Het wetsvoorstel strekt ertoe de verbrokkeling van de landbouwwuitbatingen ingevolge verdeling te vermijden. De argumenten die aangehaald worden ten bate der landbouwers gelden echter eveneens voor de handelaars en industriëlen, zodat het billijk zou zijn de woorden : « een landbouwwuitbating » in het eerste artikel te vervangen door de woorden : « een industriële, commerciële of landbouwwuitbating ».

Zie :

146 (1968-1969) :

— N° 1 : Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1968-1969.

24 AVRIL 1969.

PROPOSITION DE LOI

modifiant et complétant les articles 832 et 833 du Code civil, relatifs au partage.

AMENDEMENTS
PRESENTES PAR M. A. CLAES.

Article premier.

Au dernier alinéa, première ligne, les mots :

« une exploitation agricole »,

sont remplacés par les mots :

« une exploitation industrielle, commerciale ou agricole ».

Art. 2.

Remplacer cet article par ce qui suit :

La disposition suivante est ajoutée à l'article 833 du Code civil :

« En cas de vente totale ou partielle des biens visés à l'article précédent, dans les cinq ans à compter du partage, la plus-value réalisée par la vente par rapport à la valeur des biens vendus, telle que celle-ci a été déterminée au moment du partage, sera attribuée au vendeur et à ses anciens copartageants, conformément aux droits de chacun d'eux dans l'ancienne indivision. »

JUSTIFICATION.

La proposition de loi tend à prévenir le morcellement des exploitations agricoles par suite de partage. Toutefois, les arguments invoqués en faveur des agriculteurs s'appliquent également aux commerçants et industriels, de sorte qu'il serait équitable de remplacer, à l'article premier, les mots : « une exploitation agricole » par les mots : « une exploitation industrielle, commerciale ou agricole ».

Voir :

146 (1968-1969) :

— N° 1 : Proposition de loi.

Wat de betaling van de opleg aan de andere erfgenamen betreft, zijn er thans in de meeste beroepen tamelijk uitgebreide kredietmogelijkheden zodat het nutteloos lijkt hiervoor in speciale regelen te voorzien die uiteindelijk minder rechtvaardige toestanden in hoofde van de andere erfgenamen zouden kunnen teweegbrengen.

Wel lijkt het verantwoord te beletten dat de overnemer tot overname overgaat uitsluitend met speculatieve doeleinden, zodat het normaal voorkomt dat er sanctie getroffen wordt bij verkoop binnen de vijf jaar.

De tekst van artikel 2 dient dan ook in deze zin te worden gewijzigd.

En ce qui concerne le paiement de la soulte par les autres héritiers, il existe à l'heure actuelle dans la plupart des professions de larges possibilités de crédit, de sorte qu'il semble inutile de prévoir à cet effet des règles spéciales qui pourraient en définitive créer des situations moins équitables au détriment des autres héritiers.

Il semble justifié d'empêcher l'attributaire de procéder à la reprise à des fins exclusivement spéculatives, de sorte qu'il paraît normal de prévoir une sanction en cas de vente dans les cinq ans.

Le texte de l'article 2 doit, dès lors, être modifié en ce sens.

A. CLAES.

G. VAN LIDTH de JEUDE.
