

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1968-1969.

14 MEI 1969.

WETSONTWERP

tot wijziging van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN ⁽¹⁾,
UITGEBRACHT DOOR DE HEER BAESKENS.

DAMES EN HEREN,

Onderhavig wetsontwerp strekt ertoe aan de wetgeving
betreffende de registratierechten bepaalde wijzigingen aan
te brengen die het noodzakelijk gevolg zijn van de voor-
gestelde invoering van de belasting over de toegevoegde
waarde.

Bespreking van de artikelen.

Art. 1 en 2.

Deze artikelen worden eenparig aangenomen.

Art. 3.

Een lid stelt voor de betaling van het evenredig registra-
tierecht op de te vellen bomen of te slopen gebouwen slechts
te eisen indien de overdracht onder de levenden van de
grond plaats heeft binnen een bepaalde termijn na de over-
dracht van het recht van opstal.

De Minister van Financiën wijst erop dat het hier een
tekst betreft die reeds jaren bestaat en die nooit tot betwis-
ting heeft aanleiding gegeven.

Artikel 3 wordt eenparig aangenomen.

(1) Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer Dequae.

A. — Leden : de heren Baeskens, Chabert, Dequae, Meyers, Michel,
Persoons, Posson, Vandamme. — Boeykens, Brouhon, Claes (W.),
Deruelles (Henri), Detiège, Mottard, Simonet. — Ciselet, De Clercq,
Defraigne, Delruelle (Gérard), Gendebien. — Olaerts, Van der Elst. —
Defosset.

B. — Plaatsvervangers : de heren De Gryse, Goeman, Peeters,
Urbain. — Boutet, Hurez, Lamers, Van Daele. — Hubaux, Pede, Van
Lidth de Jeude. — Goemans. — Moreau.

Zie :

91 (B.Z. 1968) :

— N° 1 : Wetsontwerp.

Chambre des Représentants

SESSION 1968-1969.

14 MAI 1969.

PROJET DE LOI

modifiant le Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe.

RAPPORT

FAIT AU NOM
DE LA COMMISSION DES FINANCES ⁽¹⁾,
PAR M. BAESKENS.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le présent projet de loi tend à apporter à la législation
en matière de droits d'enregistrement certaines modifications
qui sont rendues nécessaires par l'instauration proposée de
la taxe sur la valeur ajoutée.

Discussion des articles.

Art. 1 et 2.

Ces articles sont adoptés à l'unanimité.

Art. 3.

Un membre a proposé de n'exiger le paiement du droit
d'enregistrement proportionnel sur les arbres à abattre ou
les bâtiments à démolir que si la transmission entre vifs des
terres a lieu dans un délai déterminé après la transmission
du droit de superficie.

Le Ministre des Finances a signalé qu'il s'agit d'un texte
qui existe depuis des années déjà et qui n'a jamais donné
lieu à discussion.

L'article 3 est adopté à l'unanimité.

(1) Composition de la Commission :

Président : M. Dequae.

A. — Membres : MM. Baeskens, Chabert, Dequae, Meyers, Michel,
Persoons, Posson, Vandamme. — Boeykens, Brouhon, Claes (W.),
Deruelles (Henri), Detiège, Mottard, Simonet. — Ciselet, De Clercq,
Defraigne, Delruelle (Gérard), Gendebien. — Olaerts, Van der Elst. —
Defosset.

B. — Suppléants : MM. De Gryse, Goeman, Peeters, Urbain. —
Boutet, Hurez, Lamers, Van Daele. — Hubaux, Pede, Van Lidth de
Jeude. — Goemans. — Moreau.

Voir :

91 (S.E. 1968) :

— N° 1 : Projet de loi.

Art. 4.

Op verzoek van een lid bevestigt de Minister van Financiën dat de registratieverplichting voor de hier bedoelde akten blijft bestaan omdat zulks om controleredenen onontbeerlijk is. De heffing van het algemeen vast registratierecht steunt op de algemene beginselen die terzake gelden.

Een ander lid vreest dat betwisting kan rijzen omtrent de vraag of een bepaalde akte aan de B.T.W., dan wel aan het evenredig registratierecht dient te worden onderworpen, inzonderheid indien deze belastingen naar een verschillend tarief worden geheven.

De Minister van Financiën wijst erop dat de bepaling die het onderwerp is van artikel 4 ertoe strekt de ontwijking van belasting tegen te gaan. Het betreft dus een zuiver controleprobleem dat moet worden opgelost door de administratie, in de eerste plaats door te bepalen of de overdrager al dan niet een belastingplichtige is voor de toepassing van de B.T.W.

Artikel 4 wordt eenparig aangenomen.

Art. 5.

Artikel 5 wordt eenparig aangenomen.

Art. 6.

De openbare verkoping van lichamelijke roerende goederen zal in de regel slechts aan de B.T.W. onderworpen zijn indien de verkoper voor de heffing van die belasting de hoedanigheid van belastingplichtige heeft.

Op verzoek van een lid bevestigt de Minister van Financiën dat de openbare verkoping op verzoek van een niet-belastingplichtige in beginsel onderworpen is aan het evenredig registratierecht van 5 %.

Mocht in bepaalde omstandigheden en het evenredig registratierecht en de B.T.W. zijn geheven, dan zal de administratie onderzoeken welke belasting verschuldigd was en het onverschuldigde aan de betrokkenen terugbetalen.

Artikel 6 wordt eenparig aangenomen.

De artikelen 7 tot en met 10 worden, zonder bespreking eenparig aangenomen.

Het gehele wetsontwerp wordt eenparig aangenomen.

De Verslaggever,
D. BAESKENS.

De Voorzitter,
A. DEQUAE.

Art. 4.

A la demande d'un membre, le Ministre des Finances a confirmé que l'obligation d'enregistrement pour les actes visés subsiste en l'occurrence, parce qu'indispensable pour des raisons de contrôle. La perception du droit d'enregistrement fixe général se fonde sur les principes généraux applicables en la matière.

Un autre membre craint que des contestations puissent surgir quant au fait qu'un acte donné doit être soumis à la T.V.A. ou au droit d'enregistrement proportionnel, surtout si ces taxes sont perçues selon un taux différent.

Le Ministre des Finances signale que la disposition qui fait l'objet de l'article 4 tend à empêcher la fraude fiscale. Il s'agit donc d'un simple problème de contrôle, à résoudre par l'administration, en premier lieu en stipulant si le cédant est ou non un assujetti pour l'application de la T.V.A.

L'article 4 est adopté à l'unanimité.

Art. 5.

L'article 5 est adopté à l'unanimité.

Art. 6.

La vente publique de biens meubles corporels ne sera, en règle générale, soumise à la T.V.A. que si le vendeur a la qualité d'assujetti pour la perception de cette taxe.

A la demande d'un membre, le Ministre des Finances confirme que la vente publique à la demande d'un non-assujetti est soumise en principe au droit d'enregistrement proportionnel de 5 %.

Si, dans certaines circonstances, le droit d'enregistrement proportionnel et la T.V.A. sont perçus cumulativement, l'administration examinera quelle taxe était due et remboursera aux intéressés le trop-perçu.

L'article 6 est adopté à l'unanimité.

Les articles 7 à 10 inclus sont adoptés à l'unanimité, sans discussion.

L'ensemble du projet est adopté à l'unanimité.

Le Rapporteur,
D. BAESKENS.

Le Président,
A. DEQUAE.