

Chambre des Représentants

SESSION 1966-1967.

19 DÉCEMBRE 1966.

PROJET DE LOI

modifiant et prorogeant la loi du 29 janvier 1964
tendant à protéger les loyers des habitations
modestes.

AMENDEMENT
PRESENTE PAR M. TIMMERMANS.

Article 1 (nouveau).

Faire précéder l'article 1^{er} par un article 1 (nouveau),
libellé comme suit :

« L'article 1^{er} de la loi du 29 janvier 1964 tendant à
protéger les loyers des habitations modestes est complété
par un nouvel alinéa rédigé comme suit :

» La présente loi est applicable aux immeubles, parties
d'immeubles ou appartements non meublés, donnés en loca-
tion par une société charbonnière à des pensionnés mineurs,
des mineurs et employés, ou à d'anciens mineurs et employés
qui ont dû changer de profession par suite de fermeture
de puits. »

JUSTIFICATION.

Certaines sociétés charbonnières profitent des fermetures pour confier
l'exploitation de leurs biens immobiliers à des filiales créées à cet effet;
par ce procédé, les locataires même pensionnés mineurs se voient
réclamer des augmentations de loyers de 100 à 200 %.

Cette procédure s'applique aussi à d'anciens mineurs et employés
qui ont dû changer d'emploi par suite de fermeture de charbonnages. Les
dispositions des conventions et de la loi du 16 mai 1966 sont souvent
inapplicables parce qu'il n'y a pas assez d'habitations modestes créées par
la Société nationale du logement et ses filiales. Nous croyons donc que
la loi doit protéger ces locataires quel que soit leur propriétaire actuel,
si la location en a été consentie avant 1962 par une société charbonnière.

L. TIMMERMANS.

Voir :

324 (1966-1967) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N°s 2 et 3 : Amendements.
- N° 4 : Rapport.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1966-1967.

19 DECEMBER 1966.

WETSONTWERP

houdende wijziging van de wet van 29 januari 1964
tot bescherming van de huurprijs der bescheiden
woongelegenheden, en verlenging van haar
geldigheidsduur.

AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER TIMMERMANS.

Artikel 1 (nieuw).

Artikel 1 doen voorafgaan door een artikel 1 (nieuw),
dat luidt als volgt :

» Artikel 1 van de wet van 29 januari 1964 tot bescher-
ming van de huurprijs der bescheiden woningen wordt aan-
gevuld met een nieuw lid, dat luidt als volgt :

» Deze wet is toepasselijk op niet gemeubileerde onroer-
ende goederen, gedeelten van onroerende goederen of
appartementen die door een mijnbouwmaatschappij in huur
gegeven zijn aan gepensioneerde mijnwerkers, mijnwerkers
en bedienden of gewezen mijnwerkers en bedienden die
wegens de sluiting van een mijn een ander beroep dienden
te kiezen. »

VERANTWOORDING.

Sommige mijnbouwmaatschappijen profiteren van de sluitingen om
de exploitatie van hun onroerende goederen toe te vertrouwen aan
daartoe opgerichte dochterondernemingen; ingevolge die handelwijze
dienden de huurders, zelfs als het gepensioneerde mijnwerkers betreft,
een huurverhoging van 100 tot 200 % te betalen.

De gewezen mijnwerkers en bedienden die ingevolge mijnsluitingen
een ander beroep dienden te kiezen ondergaan hetzelfde lot. Vaak
kunnen de bepalingen van de huurovereenkomsten en van de wet van
16 mei 1966 niet worden toegepast, omdat er niet voldoende bescheiden
woongelegenheden zijn die zijn opgericht door de Nationale Maat-
schappij voor de Huisvesting en de door haar erkende maatschappijen.
Wij zijn derhalve van mening dat de wet die huurders moet bescher-
men ongeacht hun huidige eigenaar, indien het goed vóór 1962 door
een mijnbouwmaatschappij in huur gegeven is.

Zie :

324 (1966-1967) :

- N° 1 : Ontwerp door de Senaat overgezonden.
- N°s 2 en 3 : Amendementen.
- N° 4 : Verslag.