

Chambre des Représentants

SESSION 1966-1967.

16 MARS 1967.

PROJET DE LOI

modifiant le Code des taxes assimilées au timbre.

PROJET
AMENDE PAR LE SENAT (1).

Article premier.

A l'article 58 du Code des taxes assimilées au timbre, modifié notamment par l'article 6 de la loi du 27 juillet 1953, sont apportées les modifications suivantes :

- A. — Dans l'alinéa 1^{er}, le 6° est supprimé.
B. — Le dernier alinéa est abrogé.

Art. 2.

L'article 62 du même Code est remplacé par la disposition suivante :

« Article 62. — § 1^{er}. Les articles 5 et 6 du présent Code sont rendus applicables aux contrats visés par la présente section.

» § 2. En ce qui concerne les contrats d'entreprise portant sur des immeubles à ériger et les contrats assimilés à

(1) Voir :

Documents de la Chambre :

187 (1965-1966) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 : Rapport.
- N° 3 : Amendement.

Annales de la Chambre :

15 décembre 1966.

Documents du Sénat :

79 (1966-1967) : Projet transmis par la Chambre.
156 (1966-1967) : Rapport.

Annales du Sénat :

8 et 15 mars 1967.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1966-1967.

16 MAART 1967.

WETSONTWERP

tot wijziging van het Wetboek der met het zegel
gelijkgestelde taksen.

ONTWERP
DOOR DE SENAAT GEWIJZIGD (1).

Artikel één.

In artikel 58 van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen, gewijzigd onder meer bij artikel 6 van de wet van 27 juli 1953, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- A. — In het eerste lid wordt 6° geschrapt.
B. — Het laatste lid wordt opgeheven.

Art. 2.

Artikel 62 van hetzelfde Wetboek wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 62. — § 1. De artikelen 5 en 6 van dit Wetboek vinden ook toepassing ten aanzien van de in deze sectie bedoelde contracten.

» § 2. Wat betreft de aannemingscontracten voor het bouwen van onroerende goederen en de contracten die bij

(1) Zie :

Stukken van de Kamer :

187 (1965-1966) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 : Verslag.
- N° 3 : Amendement.

Handelingen van de Kamer :

15 december 1966.

Stukken van de Senaat :

79 (1966-1967) : Ontwerp overgezonden door de Kamer.
156 (1966-1967) : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

8 en 15 maart 1967.

des contrats d'entreprise par l'article 60, § 1^{er}, alinéa 3, la base de perception de la taxe de 7 % ne peut être inférieure à la valeur de construction de l'immeuble.

» Lorsque le maître de l'ouvrage conclut plusieurs contrats d'entreprise pour la construction, le total des bases de perception des taxes applicables à ces contrats ne peut être inférieur à la valeur de construction de l'immeuble.

» La valeur de construction de l'immeuble est fixée en tenant compte des prestations effectives du ou des entrepreneurs et des prix normalement pratiqués par eux au moment de la conclusion du ou des contrats d'entreprise.

» Lorsqu'un immeuble a été acquis en cours de construction, la valeur de construction à prendre en considération est celle qui se rapporte à la partie du bâtiment restant à ériger au moment de l'acquisition.

» Tout immeuble nouvellement construit est réputé avoir été érigé en exécution d'un ou de plusieurs contrats d'entreprise rendant la taxe exigible sur une base qui ne peut être inférieure à la valeur de construction de l'immeuble. Toutefois, le maître de l'ouvrage peut établir que des travaux déterminés ont été effectués soit par lui-même, soit par des personnes qui lui ont accordé gratuitement leur collaboration, soit encore par des personnes liées envers lui par un contrat de travail. Lorsque cette preuve est faite, la valeur de ces travaux, en ce compris la valeur des matériaux mis en œuvre, quelle qu'en soit l'origine, est à déduire de la valeur de construction pour fixer la base minimale de perception de la taxe.

» Lorsque les matériaux sont fournis par une entreprise industrielle maître de l'ouvrage, dans le cadre de son activité normale, la valeur de ces matériaux est également à déduire de la valeur de construction de l'immeuble.

» § 3. Dans les trois mois de la première occupation d'un immeuble nouvellement érigé, le propriétaire est tenu de remettre au contrôleur de la taxe de transmission dans le ressort duquel il est domicilié ou, s'il est domicilié à l'étranger, au contrôleur de la taxe de transmission dans le ressort duquel l'immeuble a été construit, une déclaration comportant :

» 1° l'indication de la date de cette première occupation;

» 2° un relevé détaillé des factures relatives à la construction, pour lesquelles la taxe de 7 % sur les contrats d'entreprise a été payée.

» Le propriétaire d'un immeuble nouvellement érigé est tenu de conserver, pendant un délai de trois ans à compter de la première occupation de l'immeuble, les factures relatives à la construction, ainsi que les plans et cahiers des charges de l'immeuble, et de les communiquer, à peine d'une amende de 1 000 francs, à toute réquisition des agents du contrôle de la taxe de transmission ayant au moins le grade de vérificateur adjoint. En cas de défaut de communication, la taxe de 7 % sur les contrats d'entreprise est réputée ne pas avoir été acquittée sur les factures qui n'ont pas été produites.

» Lorsque la valeur de construction de l'immeuble exécuté par un ou plusieurs entrepreneurs, est supérieure au montant total des factures pour lesquelles la taxe de 7 % sur les contrats d'entreprise a été payée, le taux de la taxe exigible sur la différence entre cette valeur et ce montant, est majoré de 1 %.

» Lorsque l'insuffisance constatée atteint ou dépasse le huitième de la valeur de construction, le propriétaire de l'immeuble encourt une amende égale à la taxe exigible.

artikel 60, § 1, derde lid, met aannemingscontracten gelijkgesteld zijn, mag de maatstaf van heffing der taks van 7 % niet lager zijn dan de bouwwaarde van het eigendom.

» Wanneer de opdrachtgever voor het bouwen verscheidene aannemingscontracten sluit, mag het totaal der maatstaven van heffing waarover de taks op die contracten wordt berekend, niet lager zijn dan de bouwwaarde van het eigendom.

» De bouwwaarde van het eigendom wordt bepaald met inachtneming van de werkelijke prestaties van de aannemer(s) en van de prijzen die zij normaal plachten te vragen bij het afsluiten van het (de) aannemingscontract(en).

» Wanneer een eigendom bij de verkrijging in opbouw was, is de in aanmerking te nemen bouwwaarde die welke betrekking heeft op het gedeelte van het eigendom dat op het tijdstip van de verkrijging nog te bouwen blijft.

» Elk pas gebouwd onroerend goed wordt geacht te zijn opgericht ingevolge één of meer aannemingscontracten waarop de taks verschuldigd is over een grondslag die niet lager mag zijn dan de bouwwaarde van het eigendom. De opdrachtgever mag evenwel bewijzen dat bepaalde werken werden uitgevoerd, hetzij door hemzelf, hetzij door personen die hem kosteloos hun medewerking hebben verleend, hetzij door personen die jegens hem verbonden waren door een arbeidscontract. Wanneer dat bewijs geleverd is, dient de waarde van deze werken, daaronder begrepen de waarde van het gebruikte materiaal, ongeacht de herkomst ervan, te worden afgetrokken van de bouwwaarde om de minimum-maatstaf van heffing der taks te bepalen.

» Wanneer een industriële onderneming, zelf opdrachtgeefster, het materiaal heeft geleverd in het kader van haar normale activiteit, dient ook de waarde van dit materiaal te worden afgetrokken van de bouwwaarde van het onroerend goed.

» § 3. Binnen drie maanden na de eerste ingebruikneming van een nieuw gebouwd onroerend goed, moet de eigenaar bij de controleur van de overdrachttaks van het gebied waar hij zijn woonplaats heeft of, wanneer die woonplaats in het buitenland ligt, bij de controleur van de overdrachttaks van het gebied waar het eigendom is gebouwd, een aangifte indienen waarin vermeld zijn :

» 1° de datum van die eerste ingebruikneming;

» 2° een omstandige opgave van de voor het bouwen ontvangen facturen waarvoor de taks van 7 % op de aannemingscontracten voldaan is.

» De eigenaar van nieuw gebouwd onroerend goed is verplicht de plans, bestekken en facturen betreffende de bouw ervan te bewaren gedurende een termijn van drie jaar in te gaan de dag der eerste ingebruikneming van het eigendom, en ze, op straffe van een boete van 1 000 frank, over te leggen op ieder verzoek van de ambtenaren die belast zijn met de controle op de overdrachttaks en ten minste de graad van adjunct-verificateur hebben. Bij niet-overlegging wordt de taks van 7 % op de aannemingscontracten geacht niet te zijn voldaan voor de facturen die niet werden overgelegd.

» Wanneer de bouwwaarde van het eigendom gebouwd door een of meer aannemers, hoger is dan het totaal bedrag van de facturen waarvoor de taks van 7 % op de aannemingscontracten voldaan is, wordt het percentage van de taks over het verschil tussen die waarde en dat bedrag, met 1 % verhoogd.

» Is het vastgesteld tekort gelijk aan of groter dan een achtste van de bouwwaarde, dan verbeurt de eigenaar van het goed een geldboete ten bedrage van de verschuldigde taks.

» Le contrôleur de la taxe de transmission a la faculté de requérir l'expertise. Le ou les experts seront désignés conformément à l'article 192 du Code des droits d'enregistrement. La procédure sera déterminée par le Roi. »

Disposition transitoire.

Art. 3.

Les dispositions de l'article 62, §§ 2 et 3, du Code des taxes assimilées au timbre, tel que cet article est modifié par la présente loi, ne sont pas applicables aux immeubles érigés ou en cours de construction lors de l'entrée en vigueur de la présente loi.

Bruxelles, le 15 mars 1967.

Le Président du Sénat,

» De controleur van de overdrachttaks kan een deskundige schatting vorderen. De aanwijzing van de deskundige(n) geschiedt overeenkomstig artikel 192 van het Wetboek der registratierechten. De Koning bepaalt de procedure. »

Overgangsbepalingen.

Art. 3.

De bepalingen van artikel 62, §§ 2 en 3, van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen, zoals dat artikel door deze wet wordt gewijzigd, zijn niet van toepassing op de eigendommen die bij de inwerkingtreding van deze wet voltooid of in aanbouw zijn.

Brussel, 15 maart 1967.

De Voorzitter van de Senaat,

G. CROMMEN.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

D. VANDER BRUGGEN.

J. STUBBE.