

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

5 mai 2022

PROJET DE LOI

**portant des modifications du droit d'écriture
et du droit d'enregistrement relatif
à certains actes**

TEXTE ADOPTÉ

PAR LA COMMISSION
DES FINANCES ET DU BUDGET

Voir:

Doc 55 **2624/ (2021/2022):**

001: Projet de loi.
002: Rapport.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

5 mei 2022

WETSONTWERP

**houdende wijzigingen van het recht
op geschriften en van het registratierecht
op bepaalde akten**

TEKST AANGENOMEN

DOOR DE COMMISSIE
VOOR FINANCIËN EN BEGROTING

Zie:

Doc 55 **2624/ (2021/2022):**

001: Wetsontwerp.
002: Verslag.

06911

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
Vooruit	: Vooruit
Les Engagés	: Les Engagés
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de nummering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaalde beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigegekleurig papier)

CHAPITRE 1^{ER}**Disposition générale**Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

CHAPITRE 2

Modifications du Code des droits et taxes divers

Art. 2

À l'article 1^{er}, alinéa 1^{er} du Code des droits et taxes divers, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les modifications suivantes sont apportées:

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

"Il est établi un droit, appelé "droit d'écriture", sur les actes et écrits visés au Titre II du présent Livre.";

2° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

"Le redevable est:

1° le notaire pour ses actes;

2° l'huissier de justice pour ses actes;

3° la banque ou la société de bourse pour les actes et écrits visés à l'article 8."

Art. 3

L'article 3 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est remplacé par ce qui suit:

"Art. 3. Les actes notariés sont soumis à un droit de 50 euros."

Art. 4

L'article 4 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 17 mars 2019, est remplacé par ce qui suit:

HOOFDSTUK 1

Algemene Bepaling

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2

Wijzigingen van het Wetboek diverse rechten en taksen

Art. 2

In artikel 1 van het Wetboek diverse rechten en taksen, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

"Er wordt een recht, "recht op geschriften" genaamd, gevestigd op de akten en geschriften bedoeld in Titel II van dit Boek.";

2° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

"De belastingschuldige is:

1° de notaris voor zijn akten;

2° de gerechtsdeurwaarder voor zijn akten;

3° de bank of de beursvennootschap voor de akten en geschriften bedoeld in artikel 8."

Art. 3

Artikel 3 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt vervangen als volgt:

"Art. 3. De notariële akten worden onderworpen aan een recht van 50 euro."

Art. 4

Artikel 4 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 17 maart 2019, wordt vervangen als volgt:

“Art. 4. Par dérogation à l'article 3, sont soumis à un droit de 100 euros:

1° les actes sujets à transcription hypothécaire ou portant constitution, confirmation ou reconnaissance d'une hypothèque conventionnelle sur un immeuble;

2° les actes passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique.”

Art. 5

L'article 5 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 6

À l'article 8 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les modifications suivantes sont apportées:

1° dans la phrase introductive de l'alinéa 1^{er}, le mot “assujettis” est remplacé par le mot “soumis”;

2° dans l'alinéa 1^{er}, 1° et 3° ainsi que dans l'alinéa 2, le mot “banquiers” est remplacé chaque fois par le mot “banques”;

3° dans l'alinéa 1^{er}, 2° les mots “banquiers, les agents de change et les agents de change correspondants” sont remplacés par les mots “banques ou les sociétés de bourse”;

4° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Lorsqu'un acte ou un écrit visé à l'alinéa 1^{er} est dressé en plusieurs doubles ou originaux, le droit est dû pour chaque exemplaire.”

Art. 7

L'article 10 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, modifié par les lois du 25 décembre 2016, 11 juillet 2018 et 11 février 2019, est abrogé.

“Art. 4. In afwijking van artikel 3 worden aan een recht van 100 euro onderworpen:

1° de akten die aan hypothecaire overschrijving onderworpen zijn en de akten die de vestiging, de bevestiging of de erkenning van een bedongen hypotheek op een onroerend goed inhouden;

2° de akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid.”

Art. 5

Artikel 5 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 6

In artikel 8 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zinsnede van het eerste lid wordt in de Franse tekst het woord “*assujettis*” vervangen door het woord “*soumis*”;

2° in het eerste lid, 1° en 3° en in het tweede lid, wordt het woord “bankiers” telkens vervangen door het woord “banken”;

3° in het eerste lid, 2°, worden de woorden “bankiers, de wisselagenten en de wisselagentcorrespondenten” vervangen door de woorden “banken of de beursvennootschappen”;

4° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Wanneer een akte of een geschrift bedoeld in het eerste lid in meerdere dubbels of originelen is opgemaakt, is het recht op elk exemplaar verschuldigd.”

Art. 7

Artikel 10 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wetten van 25 december 2016, 11 juli 2018 en 11 februari 2019, wordt opgeheven.

Art. 8

L'article 11 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié en dernier lieu par la loi du 21 janvier 2022, est remplacé par ce qui suit:

“Art. 11. Les actes et écrits visés aux articles 3 à 8, alinéa 1^{er}, 1° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés et signés ou paraphés, soit à la main, soit sous forme d'une signature électronique au sens de l'article 3.10. du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE ou d'une signature électronique qualifiée au sens de l'article 3.12. de ce même règlement, par la personne ou par une des personnes qui délivre ces actes et écrits.

Les écrits visés à l'article 8, alinéa 1^{er}, 2°, 3° et 4° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés par la banque, une personne y assimilée ou la société de bourse qui les délivre.”.

Art. 9

L'article 13, alinéa 1^{er}, du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 10

Dans l'article 14 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les mots “les banquiers et leurs assimilés, agents de change ou agents de change correspondants” sont remplacés par les mots “les banques et les personnes y assimilées ou les sociétés de bourse”.

Art. 11

L'article 17 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 12

L'article 21 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié en dernier lieu par la loi du 21 janvier 2022, est complété par un 15° rédigé comme suit:

Art. 8

Artikel 11 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 21 januari 2022, wordt vervangen als volgt:

“Art. 11. De in de artikelen 3 tot 8, eerste lid, 1° bedoelde akten en geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt en ondertekend of geparafeerd, hetzij met de hand, hetzij via elektronische handtekening in de zin van artikel 3.10. van Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG of een gekwalificeerde elektronische handtekening in de zin van artikel 3.12. van dezelfde verordening, door de persoon of door één van de personen van wie die akten en geschriften uitgaan.

De in artikel 8, eerste lid, 2°, 3° en 4° bedoelde geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt door de bank, een ermee gelijkgestelde persoon of de beursvennootschap van wie deze uitgaan.”.

Art. 9

Artikel 13, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 10

In artikel 14 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de woorden “de bankiers en hun gelijkgestelden, wisselagenten of wisselagentcorrespondenten” vervangen door de woorden “de banken en de ermee gelijkgestelde personen of de beursvennootschappen”.

Art. 11

Artikel 17 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 12

Artikel 21 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 21 januari 2022, wordt aangevuld met een bepaling onder 15° luidende:

“15° les actes d’hérédité visés à l’article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l’établissement de l’acte et que l’acte soit établi dans les 6 mois du décès.”.

Art. 13

Dans l’article 205¹ du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié en dernier lieu par la loi du 27 avril 2016, les mots “banquiers, les agents de change, les agents de change correspondants” sont remplacés par les mots “banques, les sociétés de bourse”.

CHAPITRE 3

Modifications du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe

Art. 14

À l’article 161 du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, modifiée en dernier lieu par la loi du 19 janvier 2022, les modifications suivantes sont apportées:

1° le 18° est renuméroté 15° et complété par la phrase suivante:

“Les annexes à une telle déclaration sont enregistrées gratuitement aussi, sauf si elles rendent exigibles un droit établi dans le Titre I^{er}, Chapitre IV du Code, autre que celui établi par l’article 158.”;

2° l’article est complété par un 16° rédigé comme suit:

“16° les actes d’hérédité visés à l’article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l’établissement de l’acte et que l’acte soit établi dans les 6 mois du décès.”.

CHAPITRE 4

Dispositions transitoires

Art. 15

Par dérogation à l’article 21, 15°, du Code des droits des droits et taxes divers, l’exemption s’applique à tout acte d’hérédité visé à l’article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code

“15° de akten van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden.”.

Art. 13

In artikel 205¹ van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 27 april 2016, worden de woorden “bankiers, de wisselagenten, de wisselagentcorrespondenten” vervangen door de woorden “banken, de beursvennootschappen”.

HOOFDSTUK 3

Wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Art. 14

In artikel 161 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 19 januari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de bepaling onder 18° wordt vernummerd tot 15° en aangevuld met de volgende zin:

“De bijlagen bij een dergelijke verklaring worden ook kosteloos geregistreerd, behalve wanneer ze een in Titel I, Hoofdstuk IV van het Wetboek bepaald recht, ander dan het in artikel 158 bepaalde recht, opeisbaar maken.”;

2° het artikel wordt aangevuld met een bepaling onder 16° luidende:

“16° de akten van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden.”.

HOOFDSTUK 4

Overgangsbepalingen

Art. 15

In afwijking van artikel 21, 15°, van het Wetboek diverse rechten en taksen, is de vrijstelling van toepassing op elke akte van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30,

civil et relatif à un décès antérieur au 1^{er} juillet 2022, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi au plus tard le 30 juin 2023.

Art. 16

Par dérogation à l'article 161, 16°, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'enregistrement gratuit s'applique à tout acte d'hérédité visé à l'article 3.30, § 1^{er}, 7°, du Code civil et relatif à un décès antérieur au 1^{er} juillet 2022, à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi au plus tard le 30 juin 2023.

CHAPITRE 5

Entrée en vigueur

Art. 17

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} juillet 2022.

§ 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek en betreffende een overlijden van voor 1 juli 2022, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt ten laatste op 30 juni 2023.

Art. 16

In afwijking van artikel 161, 16°, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, is de kosteloze registratie van toepassing op elke akte van erfopvolging bedoeld in artikel 3.30, § 1, 7°, van het Burgerlijk Wetboek en betreffende een overlijden van voor 1 juli 2022, op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt ten laatste op 30 juni 2023.

HOOFDSTUK 5

Inwerkingtreding

Art. 17

Deze wet treedt in werking op 1 juli 2022.