

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

19 février 2020

**PROJET DE LOI**

**portant des modifications du Code  
de la taxe sur la valeur ajoutée,  
du Code des impôts sur les revenus 1992,  
du Code du recouvrement amiable et  
forcé des créances fiscales et  
non fiscales, et de la loi-programme (I)  
du 29 mars 2012,  
en matière d'e-notariat**

**AMENDEMENTS**

---

---

*Voir:*

Doc 55 **0910/ (2019/2020):**

- 001: Projet de loi.
- 002: Amendements.
- 003: Rapport de la première lecture.
- 004: Articles adoptés en première lecture.

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

19 februari 2020

**WETSONTWERP**

**houdende wijzigingen van het Wetboek  
van de belasting over de toegevoegde waarde,  
het Wetboek van  
de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek  
van de minnelijke en gedwongen invordering  
van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen  
en de programmawet (I) van 29 maart 2012,  
inzake het e-notariaat**

**AMENDEMENTEN**

---

---

*Zie:*

Doc 55 **0910/ (2019/2020):**

- 001: Wetsontwerp.
- 002: Amendementen.
- 003: Verslag van de eerste lezing.
- 004: Artikelen aangenomen in eerste lezing.

01623

## N° 6 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Intitulé

**Remplacer l'intitulé par ce qui suit:**

*“Projet de loi portant des modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en ce qui concerne le traitement des données à caractère personnel transmises via l’e-notariat”.*

## JUSTIFICATION

Les modifications tendent à prévoir une base légale pour la finalité du traitement des données à caractère personnel obtenues via l’e-notariat, les catégories de données à caractère personnel traitées, le responsable de leur traitement et le délai de conservation des données collectées. L’amendement répond au point 2 de la note du Service Affaires juridiques de la Chambre (SJD/2020/0033).

## Nr. 6 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Opschrift

**Het opschrift vervangen als volgt:**

*“Wetsontwerp houdende wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake de verwerking van persoonsgegevens overgezonden via het e-notariaat”.*

## VERANTWOORDING

De wijzigingen strekken ertoe om de finaliteit van de verwerking van persoonsgegevens die ontvangen worden via het e-notariaat, de categorieën van verwerkte persoonsgegevens, de verwerkingsverantwoordelijke en de bewaartermijnen van de verzamelde gegevens een wettelijke grondslag te bieden. Het amendement antwoordt op punt 2 van de nota van de Dienst Juridische Zaken van de Kamer (SJD/2020/0033).

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 7 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 2

**Dans le titre 2, chapitre 1<sup>er</sup>, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 2. À l’article 93ter, § 1<sup>er</sup>, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019 sauf pour les cas visés à l’article 138 de cette loi, les modifications suivantes sont apportées:*

*1) dans l’alinéa 1<sup>er</sup>, la phrase introductive est remplacée par ce qui suit:*

*“Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l’objet d’un projet d’acte d’aliénation ou d’affectation hypothécaire, aux fins d’assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires, les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l’aliénation ou l’affectation hypothécaire d’un bien susceptible d’hypothèque, est personnellement responsable au sens de l’article 1382 du Code civil, du paiement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire lorsqu’ils n’en avisent pas:”;*

*2) dans l’alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, les mots “lettre recommandée” sont remplacés par les mots “envoi recommandé”;*

*3) quatre alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2:*

*“L’avis mentionne l’identité de l’expéditeur, le bien qui fait l’objet de l’acte visé à l’alinéa 1<sup>er</sup> et l’identité du propriétaire ou du titulaire d’un droit réel sur ce bien.*

## Nr. 7 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 2

**In titel 2, hoofdstuk 1, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 2. In artikel 93ter, § 1, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, worden de volgende wijzigingen aangebracht:*

*1) in het eerste lid wordt de inleidende zin vervangen als volgt:*

*“Om de Schatkist, met het oog op de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren, in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending, zijn de notarissen die verzocht zijn om een akte op te maken die de vervreemding of hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer zij daarvan geen bericht geven aan:”;*

*2) in het eerste lid, 2°, wordt het woord “brief” vervangen door het woord “zending”;*

*3) vier leden worden ingevoegd tussen het eerste en tweede lid, luidende:*

*“Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.*

*Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.*

*Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend:*

*a) pour les personnes physiques: les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance;*

*b) pour les personnes morales: le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.*

*Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.”;*

*4) dans l'alinéa 2, qui devient l'alinéa 6, les mots “dans l'alinéa 1<sup>er</sup>” sont insérés entre le mot “envisagé” et les mots “n'est pas passé”.”.*

#### JUSTIFICATION

Il ressort des travaux parlementaires que la disposition de l'article 138 de la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales maintient la survie des articles 93<sup>ter</sup> et 93<sup>quater</sup> du Code de la TVA tels qu'ils existaient avant l'entrée en vigueur de ladite loi le 1<sup>er</sup> janvier 2020, en vue du recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée pour laquelle existait déjà un titre exécutoire avant le 1<sup>er</sup> janvier 2020. La phrase liminaire de l'article 2 en projet est adaptée pour rencontrer cet objectif.

*Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.*

*Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:*

*a) voor natuurlijke personen: de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;*

*b) voor rechtspersonen: de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer*

*Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.”;*

*4) in het tweede lid, dat het zesde lid wordt, worden de woorden “in het eerste lid” ingevoegd tussen het woord “sprake” en de woorden “niet verleden”.”.*

#### VERANTWOORDING

Blijkens de parlementaire voorbereiding houdt de overgangsbepaling in artikel 138 van de wet van 13 april 2019 “tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen” het voortbestaan in van de artikelen 93<sup>ter</sup> en 93<sup>quater</sup> van het btw-wetboek, zoals deze bestonden vóór de inwerkingtreding van die wet op 1 januari 2020, met het oog op de invordering van de belasting op de toegevoegde waarde waarvoor reeds een uitvoerbare titel bestond vóór 1 januari 2020. De inleidende zin van artikel 2 van het ontwerp wordt aangepast om tegemoet te komen aan deze doelstelling.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 8 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 3

**Dans le titre 2, chapitre 1<sup>er</sup>, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 3. À l’article 93quater du même Code, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019 sauf pour les cas visés à l’article 138 de cette loi, les modifications suivantes sont apportées:*

*1) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, 2°, les mots “lettre recommandée” sont chaque fois remplacés par les mots “envoi recommandé”;*

*2) l’article est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit:*

*“§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu’elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.*

*En cas d’envoi par voie électronique, l’origine et l’intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.*

*Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.*

*Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.*

*Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l’envoi d’être identifiée, ainsi que d’identifier le moment de l’envoi.*

*Dans le seul but d’exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d’identification du Registre national*

## Nr. 8 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 3

**In titel 2, hoofdstuk 1, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 3. In artikel 93quater van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, worden de volgende wijzigingen aangebracht:*

*1) in paragraaf 1, 2°, wordt het woord “brief” telkens vervangen door het woord “zending”;*

*2) het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:*

*“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.*

*In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.*

*Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.*

*Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben tot de middelen waarmee het elektronisch certificaat gecreëerd wordt.*

*De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.*

*Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer*

*ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale."."*

#### JUSTIFICATION

La phrase liminaire de l'article 3 en projet est adaptée pour les raisons développées dans la justification de l'amendement n° 7. En outre, une mise en concordance entre la version en néerlandais et la version en français est opérée, comme recommandé dans le point 5 de la note SJD/2020/0033.

*van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat."."*

#### VERANTWOORDING

De inleidende zin van artikel 3 in ontwerp wordt aangepast om de redenen ontwikkeld in de verantwoording van het amendement nr. 7. Daarnaast wordt een overeenstemming tussen de versie in het Nederlands en de versie in het Frans uitgevoerd, zoals aanbevolen in het punt 5 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 9 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 4

**Dans le titre 2, chapitre 1<sup>er</sup>, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 4. L’article 93octies du même Code, inséré par la loi du 8 août 1980 et abrogé par la loi du 11 février 2019, est rétabli dans la rédaction suivante:*

*“Art. 93octies. Le Service public fédéral Finances représenté par le président du Comité de direction est, le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l’article 93ter, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l’égard de l’administration fiscale d’une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés et le cas échéant, l’adoption de mesures nécessaires pour procéder à l’inscription de l’hypothèque légale.*

*Les données contenues dans l’avis, la notification et l’information visés respectivement aux articles 93ter, 93quater et 93quinquies sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu’au 31 décembre au plus tard de l’année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l’hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d’assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l’alinéa 1<sup>er</sup> est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et*

## Nr. 9 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 4

**In titel 2, hoofdstuk 1, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 4. Artikel 93octies van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980 en opgeheven bij de wet van 11 februari 2019, wordt hersteld als volgt:*

*“Art. 93octies. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van de gegevens die van de notarissen worden ontvangen in uitvoering van artikel 93ter, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.*

*De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in de artikelen 93ter, 93quater en 93quinquies worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van*

*recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”.”.*

#### JUSTIFICATION

L'amendement vise une mise en concordance entre la version de l'article 93*octies* du Code de la taxe sur la valeur ajoutée en néerlandais et la version en français, conformément à la remarque 6 de la note SJD/2020/0033.

*alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.”.*

#### VERANTWOORDING

Het amendement beoogt een overeenstemming tussen de versie van artikel 93*octies* van het Wetboek van belasting over de toegevoegde waarde in het Nederlands en de versie in het Frans, overeenkomstig opmerking 6 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 10 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 5

**Dans le titre 2, chapitre 2, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 5. À l’article 412bis, du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par la loi du 28 décembre 1992 et modifié par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées:*

*1) l’article est remplacé comme suit:*

*“Art. 412bis. § 1<sup>er</sup>. Par dérogation à l’article 412, alinéa 2, le précompte professionnel afférent aux plus-values visées à l’article 272, alinéa 2, est payable lors de l’enregistrement des actes et déclarations visés à l’article 270, alinéa 1<sup>er</sup>, 5°.*

*Les personnes visées par l’article 270, alinéa 1<sup>er</sup>, 5°, sont tenues de verser, lors de l’enregistrement de l’acte ou de la déclaration constatant la cession, au bureau désigné à l’article 39 du code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, le précompte professionnel déterminé conformément au chapitre V, section 8 de l’annexe III de l’arrêté royal d’exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, afférent aux plus-values comprises dans les bénéfices ou profits visés à l’article 228, § 2, 3°, a, et 4°, et réalisées par des contribuables assujettis à l’impôt des non-résidents à l’occasion d’une cession à titre onéreux de biens immobiliers situés en Belgique ou de droits réels portant sur ces biens immobiliers.*

*L’article 169ter du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, est rendu applicable au précompte professionnel relatif aux plus-values visées aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, payable lors de l’enregistrement de l’acte ou de la déclaration.*

## Nr. 10 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 5

**In titel 2, hoofdstuk 2, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 5. In artikel 412bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 28 december 1992 en gewijzigd bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:*

*1) het artikel wordt vervangen als volgt:*

*“Art. 412bis. § 1. In afwijking van artikel 412, tweede lid, is de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in artikel 272, tweede lid, vermelde meerwaarden betaalbaar bij de registratie van de in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde akten of verklaringen.*

*De in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde personen zijn gehouden om, bij de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld, op het in artikel 39 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten vermelde kantoor, de bedrijfsvoorheffing, bepaald overeenkomstig hoofdstuk V, afdeling 8 van de bijlage III van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, te betalen met betrekking tot de meerwaarden die begrepen zijn in de in artikel 228, § 2, 3°, a en 4°, vermelde winst of baten, en die verwezenlijkt zijn bij de overdracht onder bezwarende titel van in België gelegen onroerende goederen of van zakelijke rechten met betrekking tot zulke onroerende goederen, door aan de belasting van niet-inwoners onderworpen belastingplichtigen.*

*Artikel 169ter van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten is van toepassing op de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in het eerste lid en het tweede lid bedoelde meerwaarden, die bij de registratie van de akte of van de verklaring moet worden betaald.*

§ 2. Lorsque le paragraphe 1<sup>er</sup> doit être appliqué, afin de garantir la perception du précompte professionnel afférent aux plus-values, les débiteurs du précompte professionnel visés à l'article 270, alinéa 1<sup>er</sup>, 5°, sont tenus d'établir l'avis visé à l'article 433 qui doit en outre faire mention de tous les éléments nécessaires pour le calcul du précompte professionnel afférent aux plus-values réalisées et, le cas échéant, de justifier les frais et impenses que le cédant demande de déduire du prix de cession ou d'ajouter au prix d'acquisition.

L'avis mentionne aussi l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte ou déclaration visés à l'article 270, alinéa 1<sup>er</sup>, 5°, et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend:

a) pour les personnes physiques, les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance;

b) pour les personnes morales, le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte ou de la déclaration visés au paragraphe 1<sup>er</sup> comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.

L'avis visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> est communiqué avant l'enregistrement:

§ 2. Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast om de inning van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden te verzekeren, zijn de in artikel 270, eerste lid, 5°, vermelde schuldenaars van bedrijfsvoorheffing verplicht, het bericht vermeld in artikel 433 op te stellen dat bovendien melding moet maken van alle gegevens die nodig zijn voor de berekening van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de verwezenlijkte meerwaarden en eventueel de kosten en uitgaven te verantwoorden die de overdrager vraagt van de overdrachtprijs af te trekken of bij de verkrijgingsprijs te voegen.

Het bericht vermeldt eveneens de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte of de verklaring bedoeld in artikel 270, eerste lid, 5°, en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte of de verklaring bedoeld in paragraaf 1, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.

Het bericht bedoeld in het eerste lid wordt, vóór registratie, meegedeeld aan:

1° au Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;

2° au receveur compétent, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.

Si l'acte ou la déclaration tels que visés au paragraphe 1<sup>er</sup> n'est pas passé dans le délai de trois mois à compter de l'expédition de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.

Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément à l'alinéa 6, 1°, la date d'expédition de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.

Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 6, 1° et 2°, l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 2°, prévaut uniquement lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'expédition de l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 1°.

§ 3. Les receveurs notifient aux débiteurs visés au paragraphe 2, dans le délai prévu à l'article 434, par envoi recommandé, le montant du précompte professionnel dû, en application de l'article 273, 2°, en raison des plus-values réalisées sur les biens faisant l'objet de l'acte ou de la déclaration visés au paragraphe 1<sup>er</sup>.

En cas de vente publique, les receveurs notifient uniquement, par dérogation, à l'alinéa 1<sup>er</sup>, au débiteur concerné du précompte professionnel le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée, de manière telle que celle-ci

1° de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;

2° de bevoegde ontvanger wanneer de mededeling van het bericht niet kan gebeuren overeenkomstig 1° omwille van overmacht of een technische storing. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending meegedeeld.

Indien de akte of de verklaring waarvan sprake is in paragraaf 1 niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het bericht als niet bestaande beschouwd.

Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig het zesde lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de Stafdienst Informatie en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verstuurd volgens de procedures voorzien respectievelijk in het zesde lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 1°, voorafgaat.

§ 3. Door de ontvangers wordt aan de in paragraaf 2 vermelde schuldenaars, binnen de termijn gesteld in artikel 434, bij aangetekende zending kennis gegeven van het bedrag van de krachtens artikel 273, 2°, verschuldigde bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden verwezenlijkt op de goederen welke het voorwerp van de akte of de verklaring bedoeld in paragraaf 1 zijn.

In geval van openbare verkoop zullen de ontvangers, in afwijking van het eerste lid, aan de betrokken schuldenaar van bedrijfsvoorheffing enkel kennis geven van het totale bedrag dat van de overdrachtprijs moet worden afgetrokken om het bedrag van de verwezenlijkte

*ainsi que le précompte professionnel y afférent puissent être calculés par le débiteur susvisé lui-même.*

*§ 4. Le débiteur du précompte professionnel remet la notification visée au paragraphe 3, avant l'enregistrement, au receveur chargé de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession.*

*Le receveur peut subordonner l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration à la production d'un certificat émanant du fonctionnaire compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus, constatant que le cédant n'est pas un contribuable visé à l'article 227, 1° ou 2°.*

*§ 5. Après avoir perçu le précompte professionnel dû, le receveur de l'enregistrement complète la notification visée au paragraphe 3 et en remet deux exemplaires au débiteur du précompte professionnel. Celui-ci remet un exemplaire au cédant du bien immobilier ou de droits réels portant sur ce bien pour permettre à ce dernier de remplir sa déclaration à l'impôt des non-résidents.*

*Le receveur de l'enregistrement envoie un exemplaire de la notification visée à l'aliéna 1<sup>er</sup> au service compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus.*

*§ 6. Le Roi fixe les mentions devant figurer dans l'avis visé au paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>.”;*

*2) au paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “à l'article 433” sont remplacés par les mots “selon le cas, à l'article 433 ou à l'article 35 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales”;*

*3) au paragraphe 3, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “à l'article 434” sont remplacés par les mots “selon le cas, à*

*meerwaarde te bekomen zodat deze, evenals de erop verschuldigde bedrijfsvoorheffing, door voormelde schuldenaar zelf kan berekend worden*

*§ 4. De schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing zal, vóór registratie, de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving voorleggen aan de ontvanger belast met de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld.*

*De ontvanger kan de registratie van de akte of de verklaring afhankelijk stellen van de overlegging van een getuigschrift dat uitgaat van de bevoegde ambtenaar van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen, waarbij is vastgesteld dat de overdrager geen belastingplichtige is zoals bedoeld in artikel 227, 1° of 2°.*

*§ 5. Na ontvangst van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing zal de ontvanger van de registratie de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving vervolledigen en in tweevoud aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing uitreiken. Deze laatste zal een exemplaar aan de overdrager van het onroerend goed of van de zakelijke rechten met betrekking tot dat goed overhandigen om hem in staat te stellen zijn aangifte in de belasting van niet-inwoners in te vullen.*

*De ontvanger van de registratie stuurt een exemplaar van de in het eerste lid vermelde kennisgeving aan de bevoegde dienst van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen.*

*§ 6. De Koning bepaalt de vermeldingen die voorkomen in het bericht bedoeld in paragraaf 2, eerste lid.”;*

*2) in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “in artikel 433” vervangen door de woorden “naargelang het geval, in artikel 433 of in artikel 35 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen”;*

*3) in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden “in artikel 434” vervangen door de woorden “naargelang*

*l'article 434 ou à l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales".*

#### JUSTIFICATION

L'amendement vise à rencontrer les points 7 à 14 de la note SJD/2020/0033. Par ailleurs, dans la mesure où les mots "l'acte visé à l'article 433, § 1<sup>er</sup>," sont remplacés par les mots "l'acte ou la déclaration visés à l'article 270, alinéa 1<sup>er</sup>, 5<sup>o</sup>" (cf. point 11), il convenait de supprimer l'article 5, 3). Par conséquent, l'article 5, 4) devient l'article 5, 3).

*het geval, in artikel 434 of in artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen".*

#### VERANTWOORDING

Het amendement beoogt tegemoet te komen aan de punten 7 tot 14 van de nota SJD/2020/0033. Bovendien, voor zover de woorden "de akte bedoeld in artikel 433, § 1," werden vervangen door de woorden "de akte of de verklaring bedoeld in artikel 270, eerste lid, 5<sup>o</sup>" (cf. punt 11), moest artikel 5,3) worden verwijderd. Bijgevolg wordt artikel 5, 4) artikel 5, 3).

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 11 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 6

**Dans le titre 2, chapitre 2, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 6. À l'article 433, § 1<sup>er</sup>, du même Code, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019 sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, les modifications suivantes sont apportées:*

*1) la phrase liminaire est remplacée par ce qui suit:*

*“§ 1<sup>er</sup>. Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l'objet d'un projet d'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire, aux fins d'assurer le recouvrement des impôts sur les revenus et accessoires, les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, sont personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des impôts et accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'ils n'en avisent pas:”;*

*2) dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, les mots “lettre recommandée” sont remplacés par les mots “envoi recommandé”;*

*3) le paragraphe est complété par quatre alinéas rédigés comme suit:*

*“L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.*

*Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.*

## Nr. 11 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 6

**In titel 2, hoofdstuk 2, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 6. In artikel 433, § 1, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, worden de volgende wijzigingen aangebracht:*

*1) de inleidende zin wordt vervangen als volgt:*

*“§ 1. Om de Schatkist, met het oog op de invordering van de inkomstenbelastingen en bijbehoren, in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypotheecaire aanwending, zijn de notarissen die verzocht zijn om een akte op te maken die de vervreemding of de hypotheecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de belastingen en bijbehoren die tot een hypotheecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer zij daarvan geen bericht geven aan:”;*

*2) in het eerste lid, 2°, wordt het woord “brief” vervangen door het woord “zending”;*

*3) de paragraaf wordt aangevuld met vier leden, luidende:*

*“Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.*

*Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.*

*Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend:*

*a) pour les personnes physiques: les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance;*

*b) pour les personnes morales: le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.*

*Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> comprend la nature du bien, son adresse et le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire."."*

#### JUSTIFICATION

L'amendement vise à rencontrer les points 15 et 16 de la note SJD/2020/0033.

*Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:*

*a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;*

*b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.*

*Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand."."*

#### VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt tegemoet te komen aan de punten 15 en 16 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 12 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 7

**Dans le titre 2, chapitre 2, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 7. À l’article 434 du même Code, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019 sauf pour les cas visés à l’article 138 de cette loi, les modifications suivantes sont apportées:*

*1) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, 2°, les mots “lettre recommandée” sont chaque fois remplacés par les mots “envoi recommandé”;*

*2) l’article est complété par un paragraphe 4, rédigé comme suit:*

*“§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu’elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.*

*En cas d’envoi par voie électronique, l’origine et l’intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.*

*Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.*

*Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.*

*Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l’envoi d’être identifiée, ainsi que d’identifier le moment de l’envoi.*

*Dans le seul but d’exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d’identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d’identification de la Banque-carrefour*

## Nr. 12 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 7

**In titel 2, hoofdstuk 2, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 7. In artikel 434 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet, worden de volgende wijzigingen aangebracht:*

*1) in paragraaf 1, 2°, wordt het woord “brief” telkens vervangen door het woord “zending”;*

*2) het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:*

*“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.*

*In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.*

*Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.*

*Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben tot de middelen waarmee het elektronisch certificaat gecreëerd wordt.*

*De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.*

*Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het*

*de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale."."*

#### JUSTIFICATION

L'amendement vise à rencontrer les points 5 et 15 de la note SJD/2020/0033.

*identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat."."*

#### VERANTWOORDING

Het amendement beoogt tegemoet te komen aan de punten 5 en 15 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 13 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 8

**Dans le titre 2, chapitre 2, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 8. L’article 438 du même Code, abrogé par la loi du 11 février 2019, est rétabli dans la rédaction suivante:*

*“Art. 438. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution des articles 412bis et 433, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l’égard de l’administration fiscale d’une dette certaine, la notification de ces dettes, leur communication aux notaires concernées et le cas échéant, l’adoption de mesures nécessaires pour procéder à l’inscription de l’hypothèque légale.*

*Les données contenues dans l’avis et la notification visés respectivement à l’article 412bis, §§ 2 et 3, et dans l’avis, la notification et l’information visés respectivement aux articles 433, 434 et 435 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu’au 31 décembre au plus tard de l’année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l’hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d’assurer le recouvrement du précompte professionnel afférent aux plus-values visées à l’article 272, alinéa 2, et des impôts sur les revenus et des accessoires, et relevant des compétences du responsable du traitement visé à*

## Nr. 13 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 8

**In titel 2, hoofdstuk 2, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 8. Artikel 438 van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 11 februari 2019, wordt hersteld als volgt:*

*“Art. 438. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig de artikelen 412bis en 433, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.*

*De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in artikel 412bis, §§ 2 en 3, en in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in artikel 433, 434 en 435 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in artikel 272, tweede lid, vermelde meerwaarden, en van de inkomstenbelastingen en bijbehoren te verzekeren, die tot*

*l'alinéa 1<sup>er</sup> est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés."."*

#### JUSTIFICATION

L'amendement vise à rencontrer les points 17 et 18 de la note SJD/2020/0033.

*de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn."."*

#### VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt tegemoet te komen aan de punten 17 en 18 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 14 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 9

**Dans le titre 2, chapitre 3, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 9. L'article 157 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, remplacé par la loi du 13 avril 2019, est remplacé par ce qui suit:*

*“Art. 157. § 1<sup>er</sup>. Afin de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l'article 158 et dues par le de cujus, ses héritiers et légataires ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus, les notaires requis de rédiger l'acte ou le certificat d'hérédité visés à l'article 1240bis du Code civil, sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des dettes dont la débite est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le de cujus, s'ils n'en avisent pas:*

*1° le service en charge de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;*

*2° le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale désigné par le Roi lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.*

*S'agissant de dettes dans le chef du de cujus, la responsabilité visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> est limitée à la valeur de la succession.*

*S'agissant de dettes dans le chef d'ayants droit, la responsabilité visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> est limitée à la valeur des avoirs qui échoient à l'ayant droit dont l'identité*

## Nr. 14 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 9

**In titel 2, hoofdstuk 3, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 9. Artikel 157 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, vervangen door de wet van 13 april 2019, wordt vervangen als volgt:*

*“Art. 157. § 1 Om de inning te verzekeren van zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158, en verschuldigd door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen, of de begunstigten van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de schulden van de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigten van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, indien zij daarvan geen bericht geven aan:*

*1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;*

*2° de door de Koning aangeduide ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.*

*Wanneer het gaat om schulden lastens de erflater is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de nalatenschap.*

*Wanneer het gaat om schulden lastens de rechtverkrijgenden is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de tegoeden die*

*est mentionnée dans l'acte ou le certificat et à propos duquel la responsabilité du notaire est engagée.*

*§ 2. Si l'acte ou le certificat dont question n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.*

*§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures visées au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> et 2<sup>o</sup>, l'avis établi conformément au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>.*

*§ 4. Lorsque l'avis est communiqué conformément au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.*

*§ 5. L'avis mentionne l'identité du de cujus, de ses héritiers ou légataires, ainsi que du bénéficiaire éventuel d'une institution contractuelle.*

*Pour l'application de cette disposition, l'identité comprend:*

*a) pour les personnes physiques, le nom, le prénom et, le cas échéant, le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance;*

*b) pour les personnes morales, les trusts, les fiducies et les constructions juridiques similaires, la dénomination sociale, le siège social et, le cas échéant, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour des entreprises.*

*§ 6. Le Roi détermine les conditions d'application pratiques du présent article.”.”.*

*toekomen aan de rechtverkrijgende waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest en betreffende welke de notaris aansprakelijk kan worden gesteld.*

*§ 2. Indien de akte of het attest waarvan sprake niet wordt opgesteld binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.*

*§ 3. Wanneer hetzelfde bericht achtereenvolgens gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1<sup>o</sup> en 2<sup>o</sup>, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, voorafgaat.*

*§ 4. Wanneer het bericht gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, wordt onder de datum van verzending van het bericht verstaan de datum van de ontvangstmelding die wordt gedaan door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.*

*§ 5. Het bericht vermeldt de identiteit van de erflater, van zijn erfgenamen of legatarissen alsook van de eventuele begunstigde van een contractuele erfstelling.*

*Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit:*

*a) voor natuurlijke personen, de naam, de voornaam en, in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van de betrokkenen, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum;*

*b) voor rechtspersonen, trusts, fiducieën of gelijkwaardige rechtsvormen, de maatschappelijke benaming, de maatschappelijke zetel en, in voorkomend geval, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.*

*§ 6. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel.”.”.*

## JUSTIFICATION

Les amendements 14 à 17 permettent de rencontrer les points 19 à 22 de la note SJD/2020/0033.

Cependant, il s'agit d'une simple inversion au niveau du contenu des articles par rapport à la proposition du Service des affaires juridiques de la Chambre.

Le contenu de l'article 157 tel que proposé par la note est repris à l'article 157/1 et le contenu de l'article 157/1 tel que proposé par la note est repris à l'article 157. Cette inversion permet ainsi d'éviter toute éventualité de contradiction entre d'une part, l'article 138 de la loi du 13 avril 2019 qui fait que l'ensemble des dispositions de la loi précitée, en ce compris l'article 131 qui modifie l'article 157 de la loi-programme du 29 mars 2012, est applicable aux dettes nouvelles (titres exécutoires à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020), et d'autre part, le nouvel article 157 tel que proposé par le service des Affaires juridiques de la Chambre, qui a vocation à s'appliquer uniquement aux dettes anciennes (titres exécutoires antérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 2020). Il est donc proposé de réserver l'article 157 aux dettes nouvelles et l'article 157/1 aux dettes anciennes, alors que la proposition du Service des affaires juridiques réservait l'article 157 aux dettes anciennes et l'article 157/1 aux dettes nouvelles.

Ce même raisonnement vaut également pour les articles 158 et 158/1.

## VERANTWOORDING

De amendementen 14 tot 17 helpen tegemoet te komen aan de punten 19 tot 22 van de nota SJD/2020/0033.

Het gaat om de eenvoudige omkering op het niveau van de inhoud van de artikelen in vergelijking met het voorstel van de Dienst Juridische Zaken van de Kamer.

De inhoud van artikel 157 voorgesteld in de nota wordt opgenomen in artikel 157/1 en de inhoud van 157/1 voorgesteld door de nota wordt opgenomen in artikel 157. Met deze omkering kan dus elke mogelijkheid tot contradictie worden vermeden tussen enerzijds artikel 138 van de wet van 13 april 2019 dat ervoor zorgt dat het geheel van de bepalingen van de voornoemde wet, waarin begrepen artikel 131 dat het artikel 157 van de programmawet van 29 maart 2012 wijzigt, toepasselijk is op de nieuwe schulden (uitvoerbare titels vanaf 1 januari 2020), en anderzijds het nieuwe artikel 157 voorgesteld door de Dienst Juridische Zaken van de Kamer, dat tot doel heeft enkel te worden toegepast op de oude schulden (uitvoerbare titels voor 1 januari 2020). Er wordt dus voorgesteld om artikel 157 voor te behouden aan de nieuwe schulden en artikel 157/1 aan de oude schulden, terwijl het voorstel van de Dienst Juridische Zaken artikel 157 reserveerde voor de oude schulden en artikel 157/1 voor de nieuwe schulden.

Dezelfde redenering geldt ook voor de artikelen 158 en 158/1.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 15 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 9/1 (nouveau)

**Dans le titre 2, chapitre 3, insérer un article 9/1 rédigé comme suit:**

*“Art. 9/1. Dans le titre 9, chapitre 2, section 1<sup>re</sup>, de la même loi, il est inséré un article 157/1 rédigé comme suit:*

*“Art. 157/1. § 1<sup>er</sup>. Afin de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l’article 158/1 et dues par le de cujus, ses héritiers et légataires ou les bénéficiaires d’une institution contractuelle consentie par le de cujus, les notaires requis de rédiger l’acte ou le certificat d’héritité visé à l’article 1240bis du Code civil, sont personnellement responsables au sens de l’article 1382 du Code civil, du paiement des dettes dont la débiteur est susceptible d’être notifiée conformément à l’article 158/1, qui sont dues par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l’identité est mentionnée dans l’acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d’une institution contractuelle consentie par le de cujus, à condition que pour le recouvrement de ces dettes un titre exécutoire visé à l’article 138 de la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales existe avant le 1<sup>er</sup> janvier 2020, s’ils n’en avisent pas:*

*1° le service en charge de la technologie de l’information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;*

*2° les fonctionnaires ci-après, lorsque la communication de l’avis ne peut, en raison d’un cas de force majeure ou d’un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°:*

*— les receveurs dont relève le de cujus et les ayants droit dont l’identité est mentionnée dans l’acte ou le certificat d’héritité, ainsi que le receveur du service désigné à cette fin par le Roi lorsque le de*

## Nr. 15 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 9/1 (nieuw)

**In titel 2, hoofdstuk 3, een artikel 9/1 invoegen, luidende:**

*“Art. 9/1. In titel 9, hoofdstuk 2, afdeling 1 van dezelfde wet wordt een artikel 157/1 ingevoegd, luidende:*

*“Art. 157/1. § 1. Om de inning te verzekeren van zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158/1, en verschuldigd door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen, of de begunstigden van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de schulden van de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigden van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158/1 en mits voor de invordering van die schulden een uitvoerbare titel als bedoeld in artikel 138 van de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen bestaat vóór 1 januari 2020, indien zij daarvan geen bericht geven aan:*

*1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;*

*2° de hiernavolgende ambtenaren, wanneer het bericht omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°:*

*— de ontvangers waaronder de erflater en de rechtverkrijgenden waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest van erfopvolging ressorteren, evenals de ontvanger van de dienst die door de Koning daarvoor*

*cujus et/ou l'un de ses ayants droit ont leur résidence à l'étranger;*

*— le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, désigné par le Roi.*

*Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.*

*S'agissant de dettes dans le chef du de cuius, la responsabilité visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> est limitée à la valeur de la succession.*

*S'agissant de dettes dans le chef d'ayants droit, la responsabilité visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> est limitée à la valeur des avoirs qui échoient à l'ayant droit dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat et à propos duquel la responsabilité du notaire est engagée.*

*§ 2. Si l'acte ou le certificat dont question n'est pas passé dans les trois mois à compter de l'envoi de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.*

*§ 3. Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures visées au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> et 2<sup>o</sup>, l'avis établi conformément au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de l'avis établi conformément au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>.*

*§ 4. Lorsque l'avis est communiqué conformément au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, la date d'envoi de l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service en charge de la technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.*

*§ 5. L'avis mentionne l'identité du de cuius, de ses héritiers ou légataires, ainsi que du bénéficiaire éventuel d'une institution contractuelle.*

*is aangewezen, wanneer de erflater en/of een van zijn rechtverkrijgenden in het buitenland verblijven;*

*— de door de Koning aangewezen ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.*

*In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending verzonden.*

*Wanneer het gaat om schulden lastens de erflater is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de nalatenschap.*

*Wanneer het gaat om schulden lastens de rechtverkrijgenden is de aansprakelijkheid bedoeld in het eerste lid beperkt tot de waarde van de tegoeden die toekomen aan de rechtverkrijgende waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest en betreffende welke de notaris aansprakelijk kan worden gesteld.*

*§ 2. Indien de akte of het attest waarvan sprake niet wordt opgesteld binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het als niet bestaande beschouwd.*

*§ 3. Wanneer hetzelfde bericht achtereenvolgens gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1<sup>o</sup> en 2<sup>o</sup>, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, voorafgaat.*

*§ 4. Wanneer het bericht gegeven wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, wordt onder de datum van verzending van het bericht verstaan de datum van de ontvangstmelding die wordt gedaan door de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.*

*§ 5. Het bericht vermeldt de identiteit van de erflater, van zijn erfgenamen of legatarissen alsook van de eventuele begunstigde van een contractuele erfstelling.*

*Pour l'application de cette disposition, l'identité comprend:*

*a) pour les personnes physiques, le nom, le prénom et, le cas échéant, le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance;*

*b) pour les personnes morales, les trusts, les fiducies et les constructions juridiques similaires, la dénomination sociale, le siège social et, le cas échéant, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour des entreprises.*

*§ 6. Le Roi détermine les conditions d'application pratiques du présent article."."*

#### JUSTIFICATION

Les amendements 14 à 17 permettent de rencontrer les points 19 à 22 de la note SJD/2020/0033.

Cependant, il s'agit d'une simple inversion au niveau du contenu des articles par rapport à la proposition du Service des affaires juridiques de la Chambre.

Le contenu de l'article 157 tel que proposé par la note est repris à l'article 157/1 et le contenu de l'article 157/1 tel que proposé par la note est repris à l'article 157. Cette inversion permet ainsi d'éviter toute éventualité de contradiction entre d'une part, l'article 138 de la loi du 13 avril 2019 qui fait que l'ensemble des dispositions de la loi précitée, en ce compris l'article 131 qui modifie l'article 157 de la loi-programme du 29 mars 2012, est applicable aux dettes nouvelles (titres exécutoires à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020), et d'autre part, le nouvel article 157 tel que proposé par le service des Affaires juridiques de la Chambre, qui a vocation à s'appliquer uniquement aux dettes anciennes (titres exécutoires antérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 2020). Il est donc proposé de réserver l'article 157 aux dettes nouvelles et l'article 157/1 aux dettes anciennes, alors que la proposition du Service des affaires juridiques réservait l'article 157 aux dettes anciennes et l'article 157/1 aux dettes nouvelles.

*Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit:*

*a) voor natuurlijke personen, de naam, de voornaam en, in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van de betrokkenen, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum;*

*b) voor rechtspersonen, trusts, fiducieën of gelijkwaardige rechtsvormen, de maatschappelijke benaming, de maatschappelijke zetel en, in voorkomend geval, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.*

*§ 6. De Koning bepaalt de praktische toepassingsvoorwaarden van dit artikel."."*

#### VERANTWOORDING

De amendementen 14 tot 17 helpen tegemoet te komen aan de punten 19 tot 22 van de nota SJD/2020/0033.

Het gaat om de eenvoudige omkering op het niveau van de inhoud van de artikelen in vergelijking met het voorstel van de Dienst Juridische Zaken van de Kamer.

De inhoud van artikel 157 voorgesteld in de nota wordt opgenomen in artikel 157/1 en de inhoud van 157/1 voorgesteld door de nota wordt opgenomen in artikel 157. Deze omkering laat dus toe om elke mogelijkheid tot contradictie te vermijden tussen enerzijds artikel 138 van de wet van 13 april 2019 dat ervoor zorgt dat het geheel van de bepalingen van de voornoemde wet, waarin begrepen artikel 131 dat het artikel 157 van de programmawet van 29 maart 2012 wijzigt, toepasselijk is op de nieuwe schulden (uitvoerbare titels vanaf 1 januari 2020), en anderzijds het nieuwe artikel 157 zoals voorgesteld door de Dienst Juridische Zaken van de Kamer, dat tot doel heeft enkel te worden toegepast op de oude schulden (uitvoerbare titels voor 1 januari 2020). Er wordt dus voorgesteld om artikel 157 voor te behouden aan de nieuwe schulden en artikel 157/1 aan de oude schulden, terwijl het voorstel van de Dienst Juridische Zaken artikel 157 reserveerde voor de oude schulden en artikel 157/1 voor de nieuwe schulden.

Ce même raisonnement vaut également pour les articles 158 et 158/1.

Dezelfde redenering geldt ook voor de artikelen 158 en 158/1.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 16 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 10

**Dans le titre 2, chapitre 3, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 10. L'article 158 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, remplacé par la loi du 13 avril 2019, est remplacé par ce qui suit:*

*“Art. 158. Avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avis visé à l'article 157, le receveur de l'Administration générale de la documentation patrimoniale compétent pour le recouvrement de la dette fiscale peut notifier au notaire ayant expédié l'avis, l'existence, dans le chef du de cujus ou d'une autre personne mentionnée dans l'avis, d'une dette fiscale en principal, amendes et accessoires, ainsi que le montant, dans le chef de chaque débiteur, de la dette susvisée:*

*1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;*

*2° par envoi recommandé, lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l'avis visé à l'article 157, § 1<sup>er</sup>, par envoi recommandé.*

*Lorsque la même notification est adressée successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1° et 2°, la notification établie conformément à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'envoi de la notification établie conformément à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°.*

*L'alinéa 1<sup>er</sup> s'applique seulement dans la mesure où cette dette fiscale constitue une dette certaine et liquide.*

## Nr. 16 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 10

**In titel 2, hoofdstuk 3, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 10. Artikel 158 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, vervangen door de wet van 13 april 2019, wordt vervangen als volgt:*

*“Art. 158. De voor de invordering van de fiscale schuld bevoegde ontvanger van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, kan aan de notaris die het in artikel 157 bedoelde bericht verzonden heeft, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de verzendingsdatum van dat bericht, kennisgeven van het bestaan, lastens de erflater of een andere persoon vermeld in het bericht, van een fiscale schuld in hoofdsom, boeten en bijbehoren, met opgave voor elk van de schuldenaars van het bedrag van de hiervoor bedoelde schuld:*

*1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;*

*2° bij aangetekende zending, wanneer de mededeling van de kennisgeving omwille van overmacht of een technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 157, § 1, verzonden heeft bij aangetekende zending.*

*Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in het eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 1°, voorafgaat.*

*Het eerste lid is enkel van toepassing voor zover die fiscale schuld een zekere en vaststaande schuld uitmaakt.*

*Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 157, § 1<sup>er</sup>.*

*Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes, qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.*

*En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.*

*Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.*

*Quelle que soit la technique utilisée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.*

*Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.*

*Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans les alinéas 5 à 9, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la sécurité sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque Carrefour des entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale."."*

#### JUSTIFICATION

Les amendements 16 et 17 permettent de rencontrer les points 21 à 22 de la note SJD/2020/0033.

*Wanneer de kennisgeving meegedeeld is overeenkomstig het eerste lid, 1°, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 157, § 1.*

*De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.*

*In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.*

*Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.*

*Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben tot de middelen waarmee het elektronisch certificaat gecreëerd wordt.*

*De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.*

*Met als enig doel de bepalingen bedoeld in het vijfde tot het negende lid uit te voeren, wordt de belastingsschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat."."*

#### VERANTWOORDING

De amendementen 16 en 17 helpen tegemoet te komen aan de punten 21 tot 22 van de nota SJD/2020/0033.

Cependant, il s'agit d'une simple inversion au niveau du contenu des articles par rapport à la proposition du Service des affaires juridiques de la Chambre.

Le contenu de l'article 158 tel que proposé par la note est repris à l'article 158/1 et le contenu de l'article 158/1 tel que proposé par la note est repris à l'article 158. Cette inversion permet ainsi d'éviter toute éventualité de contradiction entre d'une part, l'article 138 de la loi du 13 avril 2019 qui fait que l'ensemble des dispositions de la loi précitée, en ce compris l'article 132 qui modifie l'article 158 de la loi-programme du 29 mars 2012, est applicable aux dettes nouvelles (titres exécutoires à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020), et d'autre part, le nouvel article 158 tel que proposé par le service des Affaires juridiques de la Chambre, qui a vocation à s'appliquer uniquement aux dettes anciennes (titres exécutoires antérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 2020). Il est donc proposé de réserver l'article 158 aux dettes nouvelles et l'article 158/1 aux dettes anciennes, alors que la proposition du Service des affaires juridiques réservait l'article 158 aux dettes anciennes et l'article 158/1 aux dettes nouvelles.

Het gaat om de eenvoudige omkering op het niveau van de inhoud van de artikelen in vergelijking met het voorstel van de Dienst Juridische Zaken van de Kamer.

De inhoud van artikel 158 voorgesteld in de nota wordt opgenomen in artikel 158/1 en de inhoud van 158/1 voorgesteld door de nota wordt opgenomen in artikel 158. Deze omkering laat dus toe om elke mogelijkheid tot contradictie te vermijden tussen enerzijds artikel 138 van de wet van 13 april 2019 dat ervoor zorgt dat het geheel van de bepalingen van de voornoemde wet, waarin begrepen artikel 132 dat artikel 158 van de programmawet van 29 maart 2012 wijzigt, toepasselijk is op de nieuwe schulden (uitvoerbare titels vanaf 1 januari 2020), en anderzijds het nieuwe artikel 158 voorgesteld door de Dienst Juridische Zaken van de Kamer, dat tot doel heeft enkel te worden toegepast op de oude schulden (uitvoerbare titels voor 1 januari 2020). Er wordt dus voorgesteld om artikel 158 voor te behouden aan de nieuwe schulden en artikel 158/1 aan de oude schulden, terwijl het voorstel van de Dienst Juridische Zaken artikel 158 reserveerde voor de oude schulden en artikel 158/1 voor de nieuwe schulden.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 17 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 10/1 (nouveau)

**Dans le titre 2, chapitre 3, insérer un article 10/1 rédigé comme suit:**

*“Art. 10/1. Dans le titre 9, chapitre 2, section 1<sup>re</sup>, de la même loi, il est inséré un article 158/1 rédigé comme suit:*

*“Art. 158/1. Avant l’expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d’envoi de l’avis visé par l’article 157/1, le receveur ou service compétent pour le recouvrement de la dette fiscale peut notifier au notaire ayant envoyé l’avis, l’existence dans le chef du de cujus ou d’une autre personne mentionnée dans l’avis, d’une dette fiscale consistant en impôts, accessoires, accroissements et amendes, ainsi que le montant, dans le chef de chaque débiteur, de la dette susvisée, à condition que pour le recouvrement de ces dettes un titre exécutoire visé à l’article 138 de la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales existe avant le 1<sup>er</sup> janvier 2020:*

*1° par voie électronique, selon une procédure déterminée par le Roi;*

*2° par envoi recommandé, lorsque la communication de la notification ne peut, en raison d’un cas de force majeure ou d’un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°, ou lorsque le notaire a adressé l’avis visé à l’article 157/1, § 1<sup>er</sup>, par envoi recommandé.*

*Lorsque la même notification est adressée successivement selon les procédures prévues respectivement à l’alinéa 1<sup>er</sup>, 1° et 2°, la notification établie conformément à l’alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d’envoi est antérieure à la date d’envoi de la notification établie conformément à l’alinéa 1<sup>er</sup>, 1°.*

## Nr. 17 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 10/1 (nieuw)

**In titel 2, hoofdstuk 3 een artikel 10/1 invoegen, luidende:**

*“Art. 10/1. In titel 9, hoofdstuk 2, afdeling 1 van dezelfde wet, wordt een artikel 158/1 ingevoegd, luidende:*

*“Art. 158/1. De ontvanger of dienst bevoegd voor de invordering van de fiscale schuld kan aan de notaris die het in artikel 157/1 bedoelde bericht verzonden heeft, vóór het verstrijken van de twaalfde werkdag volgend op de datum van verzending van dat bericht, kennisgeven van het bestaan lastens de erflater of een andere persoon vermeld in het bericht, van een fiscale schuld bestaande uit belastingen, bijbehoren, verhogingen en boetes, mits voor de invordering van die schuld een uitvoerbare titel als bedoeld in artikel 138 van de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen bestaat vóór 1 januari 2020, met opgave voor elk van de schuldenaars van het bedrag van de hiervoor bedoelde schuld:*

*1° op elektronische wijze, volgens de door de Koning bepaalde procedure;*

*2° bij een aangetekende zending, wanneer de kennisgeving, omwille van overmacht of een technische storing, niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°, of wanneer de notaris het bericht bedoeld in artikel 157/1, § 1, heeft meegedeeld bij aangetekende zending.*

*Wanneer eenzelfde kennisgeving achtereenvolgens wordt verzonden overeenkomstig de procedures voorzien respectievelijk in het eerste lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het eerste lid, 1°, voorafgaat.*

*L'alinéa 1<sup>er</sup> s'applique seulement dans la mesure où cette dette fiscale constitue une dette certaine et liquide.*

*Lorsque la communication de la notification est effectuée conformément à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, la date d'envoi de la notification s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le service Technologie de l'information et de la communication de l'expéditeur de l'avis visé à l'article 157/1, § 1<sup>er</sup>.*

*Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes, qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.*

*En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.*

*Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.*

*Quelle que soit la technique utilisée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.*

*Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.*

*Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans les alinéas 5 à 9, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la sécurité sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque Carrefour des entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale."."*

*Het eerste lid is enkel van toepassing voor zover die fiscale schuld een zekere en vaststaande schuld uitmaakt.*

*Wanneer de kennisgeving meegedeeld is overeenkomstig het eerste lid, 1<sup>o</sup>, is de datum van de verzending van de kennisgeving de datum van de ontvangstbevestiging meegedeeld door de dienst informatie- en communicatietechnologie van de afzender van het bericht bedoeld in artikel 157/1, § 1.*

*De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.*

*In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.*

*Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.*

*Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben tot de middelen waarmee het elektronisch certificaat gecreëerd wordt.*

*De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.*

*Met als enig doel de bepalingen bedoeld in het vijfde tot het negende lid uit te voeren, wordt de belastingsschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat."."*

## JUSTIFICATION

Les amendements 16 et 17 permettent de rencontrer les points 21 à 22 de la note SJD/2020/0033.

Cependant, il s'agit d'une simple inversion au niveau du contenu des articles par rapport à la proposition du Service des affaires juridiques de la Chambre.

Le contenu de l'article 158 tel que proposé par la note est repris à l'article 158/1 et le contenu de l'article 158/1 tel que proposé par la note est repris à l'article 158. Cette inversion permet ainsi d'éviter toute éventualité de contradiction entre d'une part, l'article 138 de la loi du 13 avril 2019 qui fait que l'ensemble des dispositions de la loi précitée, en ce compris l'article 132 qui modifie l'article 158 de la loi-programme du 29 mars 2012, est applicable aux dettes nouvelles (titres exécutoires à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020), et d'autre part, le nouvel article 158 tel que proposé par le service des Affaires juridiques de la Chambre, qui a vocation à s'appliquer uniquement aux dettes anciennes (titres exécutoires antérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 2020). Il est donc proposé de réserver l'article 158 aux dettes nouvelles et l'article 158/1 aux dettes anciennes, alors que la proposition du Service des affaires juridiques réservait l'article 158 aux dettes anciennes et l'article 158/1 aux dettes nouvelles.

## VERANTWOORDING

De amendementen 16 en 17 helpen tegemoet te komen aan de punten 21 tot 22 van de nota SJD/2020/0033.

Het gaat om de eenvoudige omkering op het niveau van de inhoud van de artikelen in vergelijking met het voorstel van de Dienst Juridische Zaken van de Kamer.

De inhoud van artikel 158 voorgesteld in de nota wordt opgenomen in artikel 158/1 en de inhoud van 158/1 voorgesteld door de nota wordt opgenomen in artikel 158. Deze omkering laat dus toe om elke mogelijkheid tot contradictie te vermijden tussen enerzijds artikel 138 van de wet van 13 april 2019 dat ervoor zorgt dat het geheel van de bepalingen van de voornoemde wet, waarin begrepen artikel 132 dat artikel 158 van de programmawet van 29 maart 2012 wijzigt, toepasselijk is op de nieuwe schulden (uitvoerbare titels vanaf 1 januari 2020), en anderzijds het nieuwe artikel 158 voorgesteld door de Dienst Juridische Zaken van de Kamer, dat tot doel heeft enkel te worden toegepast op de oude schulden (uitvoerbare titels voor 1 januari 2020). Er wordt dus voorgesteld om artikel 158 voor te behouden aan de nieuwe schulden en artikel 158/1 aan de oude schulden, terwijl het voorstel van de Dienst Juridische Zaken artikel 158 reserveerde voor de oude schulden en artikel 158/1 voor de nieuwe schulden.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 18 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 11

**Dans le titre 2, chapitre 3, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 11. Dans le titre 9, chapitre 2, section 1<sup>re</sup>, de la même loi, il est inséré un article 161/1 rédigé comme suit:*

*“Art. 161/1. Le Service public fédéral Finances représentés par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de articles 157 et 157/1, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l’égard de l’administration fiscale d’une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés en vue d’assurer la perception de ces dettes.*

*Les données contenues dans l’avis et la notification visés respectivement aux articles 157 et 158 et dans l’avis et la notification visés respectivement aux articles 157/1 et 158/1 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu’au 31 décembre au plus tard de l’année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes visant à garantir la perception des dettes fiscales certains et liquides au sens des articles 158 et 158/1 dues par le de cujus, ses héritiers et légataires ou les bénéficiaires d’une institution contractuelle consentie par le de cujus ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d’assurer le recouvrement de ces dettes, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l’alinéa 1<sup>er</sup> est dépassé et, le cas échéant, le paiement*

## Nr. 18 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 11

**In titel 2, hoofdstuk 3, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 11. In titel 9, hoofdstuk 2, afdeling 1, van dezelfde wet, wordt een artikel 161/1 ingevoegd, luidende:*

*“Art. 161/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig de artikelen 157 en 157/1, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen teneinde de inning van deze schulden te verzekeren.*

*De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 157 en 158 en in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 157/1 en 158/1 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de inning te verzekeren van de zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van de artikelen 158 en 158/1, verschuldigd door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen of de begunstigden van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van deze schulden te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke*

*intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”*

#### JUSTIFICATION

L'amendement vise à rencontrer les points 23 à 26 de la note SJD/2020/0033.

Vu l'introduction du nouvel article 157/1, qui rétablit l'ancien article 157 de la loi-programme du 29 mars 2012, tel qu'applicable avant le 1<sup>er</sup> janvier 2020, et qui concerne tant le recouvrement des créances fiscales relevant de la compétence de l'Administration générale de la perception et du recouvrement et dont le titre exécutoire est antérieur au 1<sup>er</sup> janvier 2020, que le recouvrement des créances fiscales relevant de la compétence de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, et l'article 157, tel que modifié par la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, qui, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, ne s'applique qu'à la perception des créances fiscales relevant de la compétence de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, il est nécessaire de se référer à ces deux articles dans le premier alinéa.

Dans le texte néerlandais du projet, l'article 161/1, alinéa 1<sup>er</sup>, le mot “belastingplichtigen” est remplacé par le mot “schuldenaars” en vue d'une rédaction uniforme avec le projet d'articles 93octies, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée (rétabli par l'article 4 du projet de loi); 438, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code des impôts sur les revenus 1992 (rétabli par l'article 8 du projet de loi); 37/1, alinéa 1<sup>er</sup>, et 47/1, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code du recouvrement amiable et obligatoire des créances fiscales et non fiscales (insérés respectivement par les articles 14 et 18 du projet de loi).

Vu l'introduction des nouveaux articles 157/1 et 158/1, qui rétablissent respectivement les articles 157 et 158, tels qu'applicables avant le 1<sup>er</sup> janvier 2020, et qui concernent à la fois le recouvrement des créances fiscales relevant de la compétence de l'Administration générale de la perception et du recouvrement et dont le titre exécutoire date d'avant le 1<sup>er</sup> janvier 2020, et le recouvrement des créances fiscales relevant de la compétence de l'Administration générale de la

*bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”*

#### VERANTWOORDING

Het amendement beoogt tegemoet te komen aan de punten 23 tot 26 van de nota SJD/2020/0033.

Gelet op de invoeging van het nieuwe artikel 157/1, waarbij het oude artikel 157 van de programmawet van 29 maart 2012 wordt hersteld, zoals van toepassing vóór 1 januari 2020 en dat betrekking heeft op zowel de inning van de fiscale schulden die vallen onder de bevoegdheid van de Algemene Administratie van de Inning en de Invordering en waarvan de uitvoerbare titel dateert van voor 1 januari 2020, als op de inning van de fiscale schulden die vallen onder de bevoegdheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, en artikel 157, gewijzigd bij de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, dat vanaf 1 januari 2020 enkel van toepassing is voor de inning van de fiscale schulden die vallen onder de bevoegdheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, moet in het eerste lid worden verwezen naar beide artikels.

In de Nederlandse tekst van het ontworpen artikel 161/1, eerste lid, wordt het woord “belastingplichtigen” vervangen door het woord “schuldenaars” met het oog op de eenvormige redactie met de ontworpen artikelen 93octies, eerste lid, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (hersteld bij artikel 4 van het wetsontwerp); 438, eerste lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (hersteld bij artikel 8 van het wetsontwerp); 37/1, eerste lid, en 47/1, eerste lid van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (respectievelijk ingevoegd bij de artikelen 14 en 18 van het wetsontwerp).

Gelet op de invoeging van de nieuwe artikelen 157/1 en 158/1, waarbij respectievelijk de artikelen 157 en 158 worden hersteld, zoals van toepassing vóór 1 januari 2020 en die betrekking hebben op zowel de inning van de fiscale schulden die vallen onder de bevoegdheid van de Algemene Administratie van de Inning en de Invordering en waarvan de uitvoerbare titel dateert van voor 1 januari 2020, als op de inning van de fiscale schulden die vallen onder de bevoegdheid van de Algemene

Documentation patrimoniale, et les articles 157 et 158, tels que modifiés par la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, qui à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020 s'appliquent uniquement au recouvrement des créances fiscales relevant de la compétence de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, il est nécessaire de se référer à tous les articles concernés dans le deuxième alinéa.

Dans le texte néerlandais, à l'alinéa 2 de l'article 161/1 en projet, le mot "*overledene*" est remplacé par le mot "*erflater*" en vue d'une rédaction uniforme avec les articles 43 et suivants du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales.

L'alinéa 2 de l'article 161/1 est aligné sur les phrases liminaires des articles 157, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, et 157/1, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi-programme (I) du 29 mars 2012 par l'insertion des mots "ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le *de cujus*".

Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, en de artikelen 157 en 158, gewijzigd bij de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, die vanaf 1 januari 2020 enkel van toepassing zijn voor de inning van de fiscale schulden die vallen onder de bevoegdheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, moet in het tweede lid steeds worden verwezen naar alle betreffende artikels.

In de Nederlandse tekst wordt in het tweede lid van het ontworpen artikel 161/1 het woord "*overledene*" vervangen door het woord "*erflater*" met het oog op de eenvormige redactie met de artikelen 43 en volgende van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

Het tweede lid van artikel 161/1 wordt door de invoeging van de woorden "of de begunstigden van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling" afgestemd op de inleidende zinnen van de artikelen 157, § 1, eerste lid en 157/1, § 1, eerste lid van de programmawet (I) van 29 maart 2012.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 19 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 13

**Dans le titre 2, chapitre 4, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 13. L'article 36 du même Code est complété par six alinéas rédigés comme suit:*

*“Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.*

*En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.*

*Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.*

*Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.*

*Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.*

*Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans les alinéas 4 à 8, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.”.*

## Nr. 19 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 13

**In titel 2, hoofdstuk 4, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 13. Artikel 36 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met zes leden, luidende:*

*“De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.*

*In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.*

*Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.*

*Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben tot de middelen waarmee het elektronisch certificaat gecreëerd wordt.*

*De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending*

*Met als enig doel de bepalingen bedoeld in het vierde tot achtste lid uit te voeren, wordt de belasting-schuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”.*

## JUSTIFICATION

L'amendement vise à rencontrer le point 27 de la note SJD/2020/0033.

## VERANTWOORDING

Het amendement beoogt tegemoet te komen aan het punt 27 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 20 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 16

**Dans le titre 2, chapitre 4, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 16. Dans l’article 43, § 1<sup>er</sup>, du même Code, la phrase liminaire est remplacée par ce qui suit:*

*“Afin de garantir la perception des créances fiscales et non fiscales certaines et liquides et dues par le de cujus, ses héritiers et légataires ou les bénéficiaires d’une institution contractuelle consentie par le de cujus, les notaires requis de rédiger l’acte ou le certificat d’hérédité visés à l’article 1240bis du Code civil sont personnellement responsables au sens de l’article 1382 du Code civil, du paiement des sommes dues à titre de créances fiscales et non fiscales par le de cujus, ses héritiers et légataires dont l’identité est mentionnée dans l’acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d’une institution contractuelle consentie par le de cujus, et qui sont susceptibles d’être notifiées conformément à l’article 44, s’ils n’en avisent pas:”.”.*

## JUSTIFICATION

L’amendement vise à rencontrer le point 28 de la note SJD/2020/0033.

## Nr. 20 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 16

**In titel 2, hoofdstuk 4, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 16. In artikel 43, § 1, van hetzelfde Wetboek, wordt de inleidende zin vervangen als volgt:*

*“Om de inning van zekere en vaststaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, die de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen of de begunstigden van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling verschuldigd zijn, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240bis van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen, waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigden van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, verschuldigde sommen uit hoofde van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die ter kennis gebracht kunnen worden overeenkomstig artikel 44, indien zij daarvan geen bericht geven aan:”.”.*

## VERANTWOORDING

Het amendement beoogt tegemoet te komen aan het punt 28 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 21 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 17

**Dans le titre 2, chapitre 4, remplacer le texte néerlandais de cet article par ce qui suit:**

*“Art. 17. Artikel 44 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:*

*“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.*

*In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.*

*Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.*

*Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben tot de middelen waarmee het elektronisch certificaat gecreëerd wordt.*

*De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.*

*Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”.*

## Nr. 21 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 17

**In titel 2, hoofdstuk 4, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 17. Artikel 44 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:*

*“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.*

*In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.*

*Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.*

*Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben tot de middelen waarmee het elektronisch certificaat gecreëerd wordt.*

*De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.*

*Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”.*

## JUSTIFICATION

L'amendement vise à rencontrer le point 5 de la note SJD/2020/0033.

## VERANTWOORDING

Het amendement beoogt tegemoet te komen aan het punt 5 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 22 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 18

**Dans le titre 2, chapitre 4, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 18. Dans le titre 3, chapitre 3, section 3, sous-section 2 du même Code, il est inséré un article 47/1 rédigé comme suit:*

*“Art. 47/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l’article 43, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables d’une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés en vue d’assurer la perception de ces dettes.*

*Les données contenues dans l’avis et la notification visés respectivement aux articles 43 et 44 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu’au 31 décembre au plus tard de l’année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes visant à garantir la perception des créances fiscales et non fiscales certaines et liquides dues par le de cujus, ses héritiers et légataires ou les bénéficiaires d’une institution contractuelle consentie par le de cujus ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d’assurer le recouvrement de ces dettes, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l’alinéa 1<sup>er</sup> est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et*

## Nr. 22 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 18

**In titel 2, hoofdstuk 4, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 18. In titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3, onderafdeling 2 van hetzelfde Wetboek, wordt een artikel 47/1 ingevoegd, luidende:*

*“Art. 47/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 43, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaar zijn van een zekere schuld, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen teneinde de inning van deze schulden te verzekeren.*

*De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 43 en 44 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de inning te verzekeren van zekere en vaststaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, verschuldigd door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen of de begunstigden van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van deze schulden te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend*

*les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”.”.*

#### JUSTIFICATION

L'amendement vise à rencontrer le point 29 de la note SJD/2020/0033.

*geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.”.*

#### VERANTWOORDING

Het amendement beoogt tegemoet te komen aan het punt 29 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

**N° 23 DE MM. LEYSEN ET BERTELS****Art. 19**

**Dans le titre 2, supprimer le chapitre 5 qui contient l'article 19.**

**JUSTIFICATION**

L'amendement vise à rencontrer le point 30 SJD/2020/0033.

**Nr. 23 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS****Art. 19**

**In titel 2, hoofdstuk 5, dat artikel 19 bevat, weglaten.**

**VERANTWOORDING**

Het amendement beoogt tegemoet te komen aan het punt 30 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 24 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

Art. 20

**Dans le titre 2, supprimer l'intitulé du chapitre 6.**

## JUSTIFICATION

L'amendement vise à rencontrer le point 1 SJD/2020/0033.

## Nr. 24 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

Art. 20

**In titel 2, het opschrift van hoofdstuk 6 doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

Het amendement beoogt tegemoet te komen aan het punt 1 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

**N° 25 DE MM. LEYSEN ET BERTELS**

Art. 20

**Avant l'article 20, insérer un titre 3 rédigé comme suit:**

*“Titre 3: Entrée en vigueur”.*

**JUSTIFICATION**

L'amendement vise à rencontrer le point 1 SJD/2020/0033.

**Nr. 25 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS**

Art. 20

**Voor artikel 20, een titel 3 invoegen luidende:**

*“Titel 3: Inwerkingtreding”.*

**VERANTWOORDING**

Dit amendement beoogt tegemoet te komen aan punt 1 van de nota SJD/2020/0033.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

## N° 26 DE MM. LEYSEN ET BERTELS

## Art. 20

**Dans le titre 3, remplacer cet article par ce qui suit:**

*“Art. 20. Les chapitres 1<sup>er</sup> à 3 du titre 2 produisent leurs effets le 30 décembre 2019, à l’exception des articles 5, 2) et 3) et 9 et 10 qui produisent leur effets le 1<sup>er</sup> janvier 2020.*

*Le chapitre 4 du titre 2 produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2020.”.*

## JUSTIFICATION

L’amendement vise à rencontrer les points 1, 11 et 31 de la note SJD/2020/0033 en combinaison avec les justifications des amendements 14 à 17 .

## Nr. 26 VAN DE HEREN LEYSEN EN BERTELS

## Art. 20

**In titel 3, dit artikel vervangen als volgt:**

*“Art. 20. De hoofdstukken 1 tot 3 van titel 2 hebben uitwerking met ingang van 30 december 2019, met uitzondering van de artikelen 5, 2) en 3), en 9 en 10 die uitwerking hebben met ingang van 1 januari 2020.*

*Het hoofdstuk 4 van titel 2 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2020.”.*

## VERANTWOORDING

Dit amendement beoogt tegemoet te komen aan de punten 1, 11 en 31 van de nota SJD/2020/0033 in combinatie met de verantwoording van de amendementen 14 tot 17.

Christian LEYSEN (Open Vld)  
Jan BERTELS (sp.a)

N° 27 DE MME DEPOORTER ET CONSORTS  
(sous-amendement à l'amendement n° 7)

Art. 2

**Dans le 3), dans le quatrième alinéa proposé, remplacer les mots** “, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire” **par les mots** “*et, si ces données sont connues, le prix de vente et la situation hypothécaire*”.

JUSTIFICATION

Nous renvoyons à la justification de l'amendement n° 4. Il convient par ailleurs de souligner qu'on ne peut pas imposer rétroactivement l'obligation de faire figurer des données supplémentaires dans un avis. Les avis déjà envoyés ne peuvent plus être modifiés par un notaire.

Nr. 27 VAN MEVROUW DEPOORTER c.s.  
(subamendement op amendement nr. 7)

Art. 2

**In de bepaling onder 3), in het vierde voorgestelde lid, de woorden** “de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand” **vervangen door de woorden** “*en indien deze gegevens gekend zijn, de verkoopprijs en de hypothecaire toestand*”.

VERANTWOORDING

Wij verwijzen naar de verantwoording bij amendement nr. 4. Bovendien kan geen retroactieve verplichting om bijkomende gegevens op te nemen in een bericht worden opgelegd. Reeds verstuurd berichten kunnen door een notaris niet meer worden gewijzigd.

Kathleen DEPOORTER (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
Sander LOONES (N-VA)

N° 28 DE MME DEPOORTER ET CONSORTS  
(sous-amendement à l'amendement n° 10)

Art. 5

**Dans le 1), dans l'article 412bis, § 2, alinéa 5, proposé, remplacer les mots** “, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire” **par les mots** “*et, si ces données sont connues, le prix de vente et la situation hypothécaire*”.

JUSTIFICATION

Nous renvoyons à la justification de l'amendement n° 1.

Nr. 28 VAN MEVROUW DEPOORTER c.s.  
(subamendement op amendement nr. 10)

Art. 5

**In de bepaling onder 1°, in het ontworpen artikel 412bis, § 2, vijfde lid, de woorden** “de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand” **vervangen door de woorden** “*en indien deze gegevens gekend zijn, de verkoopprijs en de hypothecaire toestand*”.

VERANTWOORDING

Wij verwijzen naar de verantwoording bij amendement nr. 1.

Kathleen DEPOORTER (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
Sander LOONES (N-VA)

N° 29 DE MME DEPOORTER ET CONSORTS  
(sous-amendement à l'amendement n° 11)

Art. 6

**Dans le 3), dans le quatrième alinéa proposé, remplacer les mots** “, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire” **par les mots** “*et, si ces données sont connues, le prix de vente et la situation hypothécaire*”.

JUSTIFICATION

Nous renvoyons à la justification de l'amendement n° 1.

Nr. 29 VAN MEVROUW DEPOORTER c.s.  
(subamendement op amendement nr. 11)

Art. 6

**In de bepaling onder 3), in het vierde voorgestelde lid, de woorden** “de verkoopprijs Indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand” **vervangen door de woorden** “*en indien deze gegevens gekend zijn, de verkoopprijs en de hypothecaire toestand*”.

VERANTWOORDING

Wij verwijzen naar de verantwoording bij amendement nr. 1.

Kathleen DEPOORTER (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
Sander LOONES (N-VA)

## N° 30 DE MME DEPOORTER ET CONSORTS

## Art. 12

**Dans le 2), dans le quatrième alinéa proposé, remplacer les mots** “le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire” **par les mots** “*et, si ces données sont connues, le prix de vente et la situation hypothécaire*”.

## JUSTIFICATION

Selon le modèle d’avis figurant dans l’arrêté ministériel du 28 octobre 2009 fixant le modèle des avis et informations visés aux articles 93<sup>ter</sup> et 93<sup>quinquies</sup> du Code de la taxe sur la valeur ajoutée et aux articles 433 et 435 du Code des impôts sur les revenus 1992<sup>1</sup>, la mention de la “situation hypothécaire du bien” constitue une information qui n’engage pas la responsabilité du signataire (voir note de bas de page 11).

Le modèle d’avis prévu par l’arrêté ministériel du 28 octobre 2009 fixant le modèle d’avis visé à l’article 210<sup>bis</sup> de l’arrêté royal d’exécution du Code des impôts sur les revenus 1992<sup>2</sup> renvoie à la note de bas en page 10 en ce qui concerne la mention de la “situation hypothécaire”, dont il se déduit que ce renvoi est sans doute erroné et qu’il doit s’agir de la note en bas de page 11. On estime, en pratique, en ce qui concerne le précompte professionnel, que l’information relative à la “situation hypothécaire du bien” est également une donnée facultative, au même titre que l’“estimation de la valeur vénale du bien en euros”.

Le projet de loi prévoit que l’avis notarié concernant l’identification du bien qui fait l’objet de l’acte mentionne le prix de vente si celui-ci est connu, ainsi que la situation hypothécaire. Dès lors, l’information concernant la situation hypothécaire cessera d’être facultative et deviendra obligatoire, ce qui serait problématique et contraire à la loi du 5 mai 2014 garantissant le principe de la collecte unique des données dans le fonctionnement des services et instances qui relèvent de ou exécutent certaines missions pour l’autorité et portant simplification et harmonisation des formulaires électroniques et papier. Cette loi tend en effet à simplifier les obligations administratives des citoyens et des personnes morales en

<sup>1</sup> *Moniteur belge* du 13 novembre 2009, 72 184.

<sup>2</sup> *Moniteur belge* du 13 novembre 2009, 72 206; err., *Moniteur belge* du 2 décembre 2009, 74 768.

## Nr. 30 VAN MEVROUW DEPOORTER c.s.

## Art. 12

**In de bepaling onder 2), in het vierde voorgestelde lid, de woorden** “de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand” **vervangen door de woorden** “*en indien deze gegevens gekend zijn, de verkoopprijs en de hypothecaire toestand*”.

## VERANTWOORDING

Volgens het modelbericht opgenomen in het ministerieel besluit van 28 oktober 2009 tot bepaling van het model der berichten en kennisgevingen bedoeld in de artikelen 93<sup>ter</sup> en 93<sup>quinquies</sup> van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde en in de artikelen 433 en 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992<sup>1</sup>, is de vermelding van de “hypothecaire toestand van het goed” een inlichting die de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang brengt (zie voetnoot 11).

In het modelbericht opgenomen in het ministerieel besluit van 28 oktober 2009 tot bepaling van het modelbericht bedoeld in artikel 210<sup>bis</sup> van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992<sup>2</sup> wordt bij de vermelding “hypothecaire toestand” verwezen naar voetnoot 10. Uit de inhoud is af te leiden dat dit wellicht een verkeerde verwijzing is en dat dit voetnoot 11 moet zijn. De praktijk gaat ervan uit dat ook voor de bedrijfsvoorheffing de inlichting over de “hypothecaire toestand van het goed” een facultatief gegeven is zoals de “raming van de verkoopwaarde van het goed in euro”.

Het wetsontwerp bepaalt dat het notarieel bericht voor de identificatie van het goed, dat het voorwerp is van de akte, de verkoopprijs omvat indien deze bekend is, en de hypothecaire toestand. De inlichting over de hypothecaire toestand wordt daardoor geen facultatief maar een verplicht gegeven. Dit is problematisch en gaat in tegen de wet van 5 mei 2014 houdende verankering van het principe van de unieke gegevensinzameling in de werking van de diensten en instanties die behoren tot of taken uitvoeren voor de overheid en vereenvoudiging en gelijkschakeling van elektronische en papieren formulieren. Deze wet heeft tot doel de administratieve verplichtingen van burgers en ondernemingen te

<sup>1</sup> *Belgisch Staatsblad* 13 november 2009, 72 184.

<sup>2</sup> *Belgisch Staatsblad* 13 november 2009, 72 206; err., *Belgisch Staatsblad* 2 december 2009, 74 768.

leur garantissant que les données déjà disponibles dans une source authentique ne devront plus être communiquées une nouvelle fois à un service public fédéral.

Si le notaire est tenu d'indiquer la situation hypothécaire du bien dans son avis au receveur, il devra d'abord demander un certificat hypothécaire au conservateur des hypothèques. Or, ce certificat mentionne la situation hypothécaire au moment de la demande et donc certainement pas au moment de la notification. En outre, il faut parfois attendre plusieurs semaines voire plusieurs mois avant que les certificats hypothécaires soient délivrés par les bureaux d'hypothèque<sup>3</sup>. Si le receveur souhaite connaître la situation hypothécaire du bien au moment de la réception de l'avis, il serait préférable qu'il s'adresse à son administration sœur au lieu qu'un notaire doive d'abord demander ces renseignements au bureau des hypothèques pour les transmettre ensuite à un receveur.

vereenvoudigen door te waarborgen dat gegevens die reeds beschikbaar zijn in een authentieke bron, niet opnieuw moeten worden meegedeeld aan een federale overheidsdienst.

Wanneer een notaris in zijn bericht aan de ontvanger wordt verplicht om de hypothecaire toestand van het goed op te nemen zou hij eerst een hypothecair getuigschrift moeten vragen aan de hypotheekbewaarder. Een hypothecair getuigschrift vermeldt de hypothecaire toestand op het moment van de aanvraag en dus zeker niet op het tijdstip van de notificatie. Bovendien duurt het soms weken of maanden vooraleer de hypothecaire getuigschriften worden afgeleverd door de hypotheekkantoren<sup>3</sup>. Indien de ontvanger de hypothecaire toestand wil kennen van het goed op het tijdstip van de ontvangst van het bericht, wendt hij zich beter tot haar zusteradministratie in plaats van dat een notaris de gegevens eerst moet opvragen bij het hypotheekkantoor om ze vervolgens door te sturen naar een ontvanger.

Kathleen DEPOORTER (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
Sander LOONES (N-VA)

<sup>3</sup> F. Franco, *Implicaties van de "Dode Hoek" bij de overdracht van onroerende goederen: een doodsteek voor de rechtszekerheid. En wat met de aansprakelijkheid van de notaris?*, Gand, année académique 2016-2017, p. 8, note de bas de page 33.

<sup>3</sup> F. Franco, *Implicaties van de "Dode Hoek" bij de overdracht van onroerende goederen: een doodsteek voor de rechtszekerheid. En wat met de aansprakelijkheid van de notaris?*, Gent, academiejaar 2016/17, blz. 8, voetnoot 33.

**N° 31 DE MME DEPOORTER ET CONSORTS**  
(sous-amendement à l'amendement n° 19)

**Art. 13**

**Remplacer la phrase introductive par ce qui suit:**

*“L'article 36 du même Code est modifié comme suit:*

*1° dans l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots “faisant l'objet de l'acte” sont remplacés par les mots “faisant l'objet de l'acte et, le cas échéant, qu'il a inscrit une hypothèque légale sur le bien pour le montant de ces dettes.”;*

*2° l'article est complété par 6 alinéas rédigés comme suit:”.*

**JUSTIFICATION**

Le 1° complète la notification effectuée par le receveur.

Si le notaire n'est pas informé que le receveur prend une hypothèque légale pour les dettes notifiées, il ignore généralement que le receveur a pris une hypothèque légale à la suite de la notification.

Il existe en effet un “angle mort” entre la date de l'obtention de l'état hypothécaire (certificat) et la passation de l'acte authentique. En outre, le certificat hypothécaire reflète la situation du bien immobilier le jour où le notaire a fait la demande et donc pas sa situation le jour de l'envoi du certificat<sup>4</sup>.

Le 2° reproduit la modification proposée précédemment (voir DOC 55 0910/001, p. 50).

<sup>4</sup> *Idem*, p. 10, n° 27.

**Nr. 31 VAN MEVROUW DEPOORTER c.s.**  
(subamendement op amendement nr. 19)

**Art. 13**

**De inleidende zin vervangen als volgt:**

*“In artikel 36 van hetzelfde Wetboek worden de volgende wijzigingen aangebracht:*

*1° in het eerste lid worden de woorden “dat het voorwerp van de akte is:” vervangen door de woorden “dat het voorwerp van de akte is en in voorkomend geval dat hij een wettelijke hypotheek op het goed heeft ingeschreven voor het bedrag van deze schulden:”;*

*2° het artikel wordt aangevuld met zes leden, luidende:”.*

**VERANTWOORDING**

De voorgestelde bepaling onder 1° vult de kennisgeving door de ontvanger aan.

Wanneer een notaris niet in kennis wordt gesteld van het feit dat de ontvanger voor de genotificeerde schulden een wettelijke hypotheek neemt, is hij meestal niet op de hoogte van het feit dat naar aanleiding van de kennisgeving de ontvanger een wettelijke hypotheek heeft genomen.

Er is immers sprake van een “dode hoek” tussen de datum van het verkrijgen van de hypothecaire staat (getuigschrift) en het verlijden van de authentieke akte. Bovendien is het zo dat het hypothecair getuigschrift de toestand van het onroerend goed weergeeft op dag waarop de notaris de aanvraag deed en dus niet op de dag waarop het getuigschrift wordt verstuurd<sup>4</sup>.

De bepaling onder 2° neemt de eerder voorgestelde wijziging over (zie DOC 55 0910/001, blz. 50).

Kathleen DEPOORTER (N-VA)  
Wim VAN DER DONCKT (N-VA)  
Sander LOONES (N-VA)

<sup>4</sup> *Idem*, blz. 10, rand nr. 27.