

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

6 février 2020

PROJET DE LOI

**portant des modifications du Code
de la taxe sur la valeur ajoutée,
du Code des impôts sur les revenus 1992,
du Code du recouvrement amiable et
forcé des créances fiscales et
non fiscales, et de la loi-programme (I)
du 29 mars 2012,
en matière d'e-notariat**

ARTICLES ADOPTÉS
EN PREMIÈRE LECTURE
PAR LA COMMISSION
DES FINANCES ET DU BUDGET

Voir:

Doc 55 **0910/ (2019/2020):**

- 001: Projet de loi.
- 002: Amendements.
- 003: Rapport de la première lecture.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

6 februari 2020

WETSONTWERP

**houdende wijzigingen van het Wetboek
van de belasting over de toegevoegde
waarde, het Wetboek van
de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek
van de minnelijke en gedwongen invordering
van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen
en de programmawet (I) van 29 maart 2012,
inzake het e-notariaat**

ARTIKELN AANGENOMEN
IN EERSTE LEZING
DOOR DE COMMISSIE
VOOR FINANCIËN EN BEGROTING

Zie:

Doc 55 **0910/ (2019/2020):**

- 001: Wetsontwerp.
- 002: Amendementen.
- 003: Verslag van de eerste lezing.

01516

N-VA	: Nieuw-Vlaamse Alliantie
Ecolo-Groen	: Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
PS	: Parti Socialiste
VB	: Vlaams Belang
MR	: Mouvement Réformateur
CD&V	: Christen-Democratisch en Vlaams
PVDA-PTB	: Partij van de Arbeid van België – Parti du Travail de Belgique
Open Vld	: Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	: socialistische partij anders
cdH	: centre démocrate Humaniste
DéFI	: Démocrate Fédéraliste Indépendant
INDEP-ONAFH	: Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkorting bij de numering van de publicaties:	
DOC 55 0000/000	Document de la 55 ^e législature, suivi du numéro de base et numéro de suivi	DOC 55 0000/000	Parlementair document van de 55 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA	Questions et Réponses écrites	QRVA	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV	Version provisoire du Compte Rendu Intégral	CRIV	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV	Compte Rendu Analytique	CRABV	Beknopt Verslag
CRIV	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN	Séance plénière	PLEN	Plenum
COM	Réunion de commission	COM	Commissievergadering
MOT	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

TITRE 1^{ER}*Disposition générale*Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

TITRE 2

Modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, du Code des impôts sur les revenus 1992, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, et de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

CHAPITRE 1^{ER}

**Modifications du Code
de la taxe sur la valeur ajoutée**

Art. 2

À l'article 93^{ter}, § 1^{er}, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, inséré par la loi du 8 août 1980₁, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) la phrase préliminaire est remplacé par ce qui suit:

“Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l'objet d'un projet d'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire, aux fins d'assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires, les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire lorsqu'ils n'en avisent pas.”;

2) dans l'alinéa 1^{er}, 2°, les mots “lettre recommandée” sont remplacés par les mots “envoi recommandé”;

3) quatre alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 1^{er} et 2:

TITEL 1

Algemene bepaling

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

TITEL 2

Wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

HOOFDSTUK 1

**Wijzigingen van het Wetboek
van de belasting over de toegevoegde waarde**

Art. 2

In artikel 93^{ter}, § 1, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980₁, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) de inleidende zin wordt vervangen als volgt:

“Om de Schatkist, met het oog op de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren, in staat te stellen een wettelijke hypothec te nemen op een voor hypothec vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending, zijn de notarissen die verzocht zijn om een akte op te maken die de vervreemding of hypothecaire aanwending van een voor hypothec vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer zij daarvan geen bericht geven aan.”;

2) in het eerste lid, 2°, wordt het woord “brief” vervangen door het woord “zending”;

3) vier leden worden ingevoegd tussen het eerste en tweede lid, luidende:

“L’avis mentionne l’identité de l’expéditeur, le bien qui fait l’objet de l’acte visé à l’alinéa 1^{er} et l’identité du propriétaire ou du titulaire d’un droit réel sur ce bien.

Pour l’application de cette disposition, l’identité de l’expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d’entreprise.

Pour l’application de cette disposition, l’identité du propriétaire ou du titulaire d’un droit réel comprend:

a) pour les personnes physiques: les nom, prénoms et numéro d’identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d’identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l’absence de tels numéros, leur date de naissance;

b) pour les personnes morales: le nom, la forme juridique et le numéro d’entreprise.

Pour l’application de cette disposition, l’identification du bien qui fait l’objet de l’acte visé à l’alinéa 1^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.”;

4) dans l’alinéa 2, qui devient l’alinéa 6, les mots “dans l’alinéa 1^{er}” sont insérés entre le mot “envisagé” et les mots “n’est pas passé”.

Art. 3

À l’article 93^{quater} du même Code, inséré par la loi du 8 août 1980₁ remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) dans le paragraphe 1^{er}, 2°, les mots “lettre recommandée” sont chaque fois remplacés par les mots “envoi recommandé”;

2) l’article est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit:

“§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu’elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d’envoi par voie électronique, l’origine et l’intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

“Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen: de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen: de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypotheccaire toestand.”;

4) in het tweede lid, dat het zesde lid wordt, worden de woorden “in het eerste lid” ingevoegd tussen het woord “sprake” en de woorden “niet verleden”.

Art. 3

In artikel 93^{quater} van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980₁ vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) in paragraaf 1, 2°, wordt het woord “brief” telkens vervangen door het woord “zending”;

2) het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.”

Art. 4

L'article 93octies du même Code, inséré par la loi du 8 août 1980 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, est rétabli dans la rédaction suivante:

“Art. 93octies. Le Service public fédéral Finances représenté par le président du Comité de direction est, le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l'article 93ter, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l'égard de l'administration fiscale d'une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés et le cas échéant, l'adoption de mesures nécessaires pour procéder à l'inscription de l'hypothèque.

Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 93ter, 93quater et 93quinquies sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l'hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”

Art. 4

Artikel 93octies van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019, wordt hersteld als volgt:

“Art. 93octies. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van de gegevens die van de notarissen worden ontvangen in uitvoering van artikel 93ter, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.

De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in de artikelen 93ter, 93quater en 93quinquies worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of

en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement de la taxe sur la valeur ajoutée et des accessoires, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”.

CHAPITRE 2

Modifications du Code des impôts sur les revenus 1992

Art. 5

À l'article 412*bis*, du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par la loi du 28 décembre 1992 et modifié par la loi du 11 février 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) l'article est remplacé comme suit:

“Art. 412*bis*. § 1^{er}. Par dérogation à l'article 412, alinéa 2, le précompte professionnel afférent aux plus-values visées à l'article 272, alinéa 2, est payable lors de l'enregistrement des actes et déclarations visés à l'article 270, alinéa 1^{er}, 5^o.

Les personnes visées par l'article 270, alinéa 1^{er}, 5^o, sont tenues de verser, lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession, au bureau désigné à l'article 39 du code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le précompte professionnel déterminé conformément au chapitre V, section 8 de l'annexe III de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, afférent aux plus-values comprises dans les bénéfices ou profits visés à l'article 228, § 2, 3^o, a, et 4^o, et réalisées par des contribuables assujettis à l'impôt des non-résidents à l'occasion d'une cession à titre onéreux de biens immobiliers situés en Belgique ou de droits réels portant sur ces biens immobiliers.

L'article 169*ter* du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est rendu applicable au précompte professionnel relatif aux plus-values visées à l'alinéa 1^{er}, payable lors de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration.

§ 2. Lorsque le paragraphe 1^{er} doit être appliqué, afin de garantir la perception du précompte professionnel afférent aux plus-values, les débiteurs du précompte

om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van de belasting over de toegevoegde waarde en bijbehoren te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.

HOOFDSTUK 2

Wijzigingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Art. 5

In artikel 412*bis*, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 28 december 1992 en gewijzigd bij de wet van 11 februari 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) het artikel wordt vervangen als volgt:

“Art. 412*bis*. § 1. In afwijking van artikel 412, tweede lid, is de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in artikel 272, tweede lid, vermelde meerwaarden betaalbaar bij de registratie van de in artikel 270, eerste lid, 5^o, vermelde akten of verklaringen.

De in artikel 270, eerste lid, 5^o, vermelde personen zijn gehouden om, bij de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld, op het in artikel 39 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten vermelde kantoor, de bedrijfsvoorheffing, bepaald overeenkomstig hoofdstuk V, afdeling 8 van de bijlage III van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, te betalen met betrekking tot de meerwaarden die begrepen zijn in de in artikel 228, § 2, 3^o, a en 4^o, vermelde winst of baten, en die verwezenlijkt zijn bij de overdracht onder bezwarende titel van in België gelegen onroerende goederen of van zakelijke rechten met betrekking tot zulke onroerende goederen, door aan de belasting van niet-inwoners onderworpen belastingplichtigen.

Artikel 169*ter* van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten is van toepassing op de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de in het eerste lid vermelde meerwaarden, die bij de registratie van de akte of van de verklaring moet worden betaald.

§ 2. Wanneer paragraaf 1 moet worden toegepast om de inning van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden te verzekeren, zijn de in artikel 270,

professionnel visés à l'article 270, alinéa 1^{er}, 5°, sont tenus d'établir l'avis visé à l'article 433 qui doit en outre faire mention de tous les éléments nécessaires pour le calcul du précompte professionnel afférent aux plus-values réalisées et, le cas échéant, de justifier les frais et impenses que le cédant demande de déduire du prix de cession ou d'ajouter au prix d'acquisition.

L'avis mentionne aussi l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'article 433, § 1^{er}, et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend:

a) pour les personnes physiques, les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance;

b) pour les personnes morales, le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.

L'avis visé à l'alinéa 1^{er} doit être communiqué avant l'enregistrement:

1° au Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;

2° au receveur compétent, lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé.

Si l'acte ou la déclaration tels que visés au paragraphe 1^{er} n'est pas passé dans le délai de trois mois à compter de l'expédition de l'avis, celui-ci est considéré comme non-venu.

Lorsque la communication de l'avis est effectuée conformément à l'alinéa 6, 1°, la date d'expédition de

premier lid, 5°, vermeldde schuldenaars van bedrijfsvoorheffing verplicht, het bericht vermeld in artikel 433 op te stellen dat melding moet maken van alle gegevens die nodig zijn voor de berekening van de bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de verwezenlijkte meerwaarden en eventueel de kosten en uitgaven te verantwoorden die de overdrager vraagt van de overdrachtprijs af te trekken of bij de verkrijgingsprijs te voegen.

Het bericht vermeldt eveneens de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in artikel 433, § 1, en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypotheicaire toestand.

Het bericht bedoeld in het eerste lid moet, vóór registratie, worden meegedeeld aan:

1° de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, en dit op elektronische wijze;

2° de bevoegde ontvanger wanneer de mededeling van het bericht niet kan gebeuren overeenkomstig 1° omwille van overmacht of een technische storing. In dat geval wordt het bericht bij aangetekende zending meegedeeld.

Indien de akte of de verklaring waarvan sprake is in paragraaf 1 niet verleden wordt binnen drie maanden te rekenen van de verzending van het bericht, wordt het bericht als niet bestaande beschouwd.

Wanneer het bericht meegedeeld is overeenkomstig het zesde lid, 1°, wordt onder de verzendingsdatum

l'avis s'entend de la date de l'accusé de réception communiqué par le Service d'encadrement Technologie de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances.

Lorsqu'un même avis est adressé successivement selon les procédures prévues respectivement à l'alinéa 6, 1° et 2°, l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 2°, ne prévaut que lorsque sa date d'envoi est antérieure à la date d'expédition de l'avis établi conformément à l'alinéa 6, 1°.

§ 3. Les receveurs notifient aux débiteurs visés au paragraphe 2, dans le délai prévu à l'article 434, par envoi recommandé, le montant du précompte professionnel dû, en application de l'article 273, 2°, en raison des plus-values réalisées sur les biens faisant l'objet de l'acte.

En cas de vente publique, les receveurs ne notifient, par dérogation, à l'alinéa 1^{er}, au débiteur concerné du précompte professionnel que le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée, de manière telle que celle-ci ainsi que le précompte professionnel y afférent puissent être calculés par le débiteur susvisé lui-même.

§ 4. Le débiteur du précompte professionnel remet la notification visée au paragraphe 3, avant l'enregistrement, au receveur chargé de l'enregistrement de l'acte ou de la déclaration constatant la cession.

Le receveur peut subordonner l'enregistrement de l'acte à la production d'un certificat émanant du fonctionnaire compétent de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus, constatant que le cédant n'est pas un contribuable visé à l'article 227, 1° ou 2°.

§ 5. Après avoir perçu le précompte professionnel dû, le receveur de l'enregistrement complète la notification visée au paragraphe 3 et en remet deux exemplaires au débiteur du précompte professionnel. Celui-ci remet un exemplaire au cédant du bien immobilier ou de droits réels portant sur ce bien pour permettre à ce dernier de remplir sa déclaration à l'impôt des non-résidents.

Le receveur de l'enregistrement envoie un exemplaire de la notification visée à l'alinéa 1^{er} au service compétent

van het bericht verstaan de datum van ontvangstmelding meegedeeld door de Stafdienst Informatie- en Communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Wanneer eenzelfde bericht achtereenvolgens wordt verstuurd volgens de procedures voorzien respectievelijk in het zesde lid, 1° en 2°, dan zal het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 2°, slechts primeren wanneer de verzendingsdatum ervan de verzendingsdatum van het bericht opgesteld overeenkomstig het zesde lid, 1°, voorafgaat.

§ 3. Door de ontvangers wordt aan de in paragraaf 2 vermelde schuldenaars, binnen de termijn gesteld in artikel 434, bij aangetekende zending kennis gegeven van het bedrag van de krachtens artikel 273, 2°, verschuldigde bedrijfsvoorheffing met betrekking tot de meerwaarden verwezenlijkt op de goederen welke het voorwerp van de akte zijn.

In geval van openbare verkoop zullen de ontvangers, in afwijking van het eerste lid, aan de betrokken schuldenaar van bedrijfsvoorheffing enkel kennis geven van het totale bedrag dat van de overdrachtprijs moet worden afgetrokken om het bedrag van de verwezenlijkte meerwaarde te bekomen zodat deze, evenals de erop verschuldigde bedrijfsvoorheffing, door voormelde schuldenaar zelf kan berekend worden.

§ 4. De schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing zal, vóór registratie, de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving voorleggen aan de ontvanger belast met de registratie van de akte of van de verklaring waarbij de overdracht is vastgesteld.

De ontvanger kan de registratie van de akte afhankelijk stellen van de overlegging van een getuigschrift dat uitgaat van de bevoegde ambtenaar van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen, waarbij is vastgesteld dat de overdrager geen belastingplichtige is zoals bedoeld in artikel 227, 1° of 2°.

§ 5. Na ontvangst van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing zal de ontvanger van de registratie de in paragraaf 3 vermelde kennisgeving vervullen en in tweevoud aan de schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing uitreiken. Deze laatste zal een exemplaar aan de overdrager van het onroerend goed of van de zakelijke rechten met betrekking tot dat goed overhandigen om hem in staat te stellen zijn aangifte in de belasting van niet-inwoners in te vullen.

De ontvanger van de registratie stuurt een exemplaar van de in het eerste lid vermelde kennisgeving aan de

de l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus.

§ 6. Le Roi fixe les mentions devant figurer dans l'avis visé au paragraphe 2, alinéa 1^{er};

2) au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, les mots "à l'article 433" sont remplacés par les mots "à l'article 35 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales";

3) au paragraphe 2, alinéa 2, les mots "à l'article 433, § 1^{er}" sont remplacés par les mots "à l'article 35, § 1^{er}, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales";

4) au paragraphe 3, alinéa 1^{er}, les mots "à l'article 434" sont remplacés par les mots "à l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales".

Art. 6

À l'article 433, § 1^{er}, du même Code, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) la phrase préliminaire est remplacée par ce qui suit:

"§ 1^{er}. Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui fait l'objet d'un projet d'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire, aux fins d'assurer le recouvrement des impôts sur les revenus et accessoires, les notaires requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, sont personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des impôts et accessoires pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'ils n'en avisent pas: ";

2) dans l'alinéa 1^{er}, 2^o, les mots "lettre recommandée" sont remplacés par les mots "envoi recommandé";

3) l'article est complété par quatre alinéas rédigés comme suit:

"L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

bevoegde dienst van de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen.

§ 6. De Koning bepaalt de vermeldingen die voorkomen in het bericht bedoeld in paragraaf 2, eerste lid.;

2) in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden "in artikel 433" vervangen door de woorden "in artikel 35 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen";

3) in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden "in artikel 433, § 1" vervangen door de woorden "in artikel 35, § 1, van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen";

4) in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden "in artikel 434" vervangen door de woorden "in artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen".

Art. 6

In artikel 433, § 1, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) de inleidende zin wordt vervangen als volgt:

"§ 1^{er}. Om de Schatkist, met het oog op de invordering van de inkomstenbelastingen en bijbehoren, in staat te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending, zijn de notarissen die verzocht zijn om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de belastingen en bijbehoren die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, wanneer zij daarvan geen bericht geven aan: ";

2) in het eerste lid, 2^o, wordt het woord "brief" vervangen door het woord "zending";

3) het artikel wordt aangevuld met vier leden, luidende:

"Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend:

a) pour les personnes physiques: les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance;

b) pour les personnes morales: le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature du bien, son adresse et le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.”

Art. 7

À l'article 434 du même Code, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) dans le paragraphe 1^{er}, 2^o, les mots “lettre recommandée” sont chaque fois remplacés par les mots “envoi recommandé”;

2) l'article est complété par un paragraphe 4, rédigé comme suit:

“§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen, de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen, de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.”

Art. 7

In artikel 434 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) in paragraaf 1, 2^o, wordt het woord “brief” telkens vervangen door het woord “zending”;

2) het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.”

Art. 8

L'article 438 du même Code, abrogé par la loi du 13 avril 2019, est rétabli dans la rédaction suivante:

“Art. 438. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution des articles 412bis et 433, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l'égard de l'administration fiscale d'une dette certaine, la notification de ces dettes, leur communication aux notaires concernées et le cas échéant, l'adoption de mesures nécessaires pour procéder à l'inscription de l'hypothèque légale.

Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 433, 434 et 435 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l'hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement des impôts sur les revenus et des accessoires, et relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”

Art. 8

Artikel 438 van hetzelfde Wetboek, opgeheven bij de wet van 13 april 2019, wordt hersteld als volgt:

“Art. 438. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig de artikelen 412bis en 433, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaars zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.

De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in artikel 433, 434 en 435 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van de inkomstenbelastingen en bijbehoren te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”

CHAPITRE 3

**Modifications de la loi-programme (I)
du 29 mars 2012**

Art. 9

À l'article 157, § 1^{er}, de la loi-programme du 29 mars 2012, remplacé par la loi du 13 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) dans l'alinéa 1^{er}, la phrase préliminaire est remplacé par ce qui suit:

“Afin de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l'article 158 et dues par le *de cuius* et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou certificat d'hérédité visé à l'article 1240*bis* du Code civil, sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des dettes dont la débiteur est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le *de cuius*, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le *de cuius* s'ils n'en avisent pas.”;

2) dans l'alinéa 2, les mots “lettre recommandée” sont remplacés par les mots “envoi recommandé”;

3) l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit:

“Afin de garantir la perception des dettes fiscales certaines et liquides au sens de l'article 158 et dues par le *de cuius* et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou certificat d'hérédité visé à l'article 1240*bis* du Code civil, sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des dettes dont la débiteur est susceptible d'être notifiée conformément à l'article 158, qui sont dues par le *de cuius*, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le *de cuius* s'ils n'en avisent pas:

1° le service en charge de l'information et de la communication du Service public fédéral Finances, par voie électronique;

2° le fonctionnaire de l'Administration générale de la documentation patrimoniale désigné par le Roi lorsque la communication de l'avis ne peut, en raison d'un cas

HOOFDSTUK 3

**Wijzigingen van de programmawet (I)
van 29 maart 2012**

Art. 9

In artikel 157, § 1, van de programmawet van 29 maart 2012, vervangen bij de wet van 13 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) in het eerste lid wordt de inleidende zin vervangen als volgt:

“Om de inning van zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de schulden van de overledene, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigen van een door hem gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158 indien zij daarvan geen bericht geven aan:”;

2) in het tweede lid wordt het woord “brief” vervangen door het woord “zending”;

3) het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“Om de inning van zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158 en, die de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen verschuldigd zijn, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de schulden van de overledene, zijn erfgenamen en legatarissen waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigen van een door hem gemaakte contractuele erfstelling, mits die schulden het onderwerp kunnen uitmaken van een kennisgeving bedoeld in artikel 158 indien zij daarvan geen bericht geven aan:

1° de dienst belast met informatie- en communicatietechnologie van de Federale Overheidsdienst Financiën, op elektronische wijze;

2° de door de Koning aangeduide ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, wanneer het bericht omwille van overmacht of een

de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique, être effectuée conformément au 1°. Dans ce cas, l'avis est adressé par envoi recommandé."

Art. 10

À l'article 158 de la même loi, remplacé par la loi du 11 février 2019 et modifié en dernier lieu par la loi du 13 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées:

1) dans l'alinéa 1^{er}, 2°, les mots "lettre recommandée" sont chaque fois remplacés par les mots "envoi recommandé";

2) l'article est complété par six alinéas rédigés comme suit:

"Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans les alinéas 5 à 9, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale."

Art. 11

Dans le titre 9, chapitre 2, section 1^{re}, de la même loi, il est inséré un article 161/1 rédigé comme suit:

technische storing niet kan worden meegedeeld overeenkomstig 1°. In dat geval wordt het bij aangetekende zending verzonden."

Art. 10

In artikel 158 van dezelfde wet, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 13 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) in het eerste lid, 2°, wordt het woord "brief" telkens vervangen door het woord "zending";

2) het artikel wordt aangevuld met zes leden luidende:

"De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in het vijfde tot het negende lid uit te voeren, wordt de belasting-schuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat."

Art. 11

In titel 9, hoofdstuk 2, afdeling 1, van dezelfde wet, wordt een artikel 161/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 161/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l’égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l’article 157, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables à l’égard de l’administration fiscale d’une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés en vue d’assurer la perception de ces dettes.

Les données contenues dans l’avis et la notification visés respectivement aux articles 157 et 158 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu’au 31 décembre au plus tard de l’année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes visant à garantir la perception des dettes fiscales certains et liquides au sens de l’article 158 dues par le *de cujus* et/ou ses héritiers et légataires ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d’assurer le recouvrement de ces dettes, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l’alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”

CHAPITRE 4

Modifications du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales

Art. 12

À l’article 35, § 1, du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, les modifications suivantes sont apportées:

1) la phrase préliminaire de l’alinéa 1^{er} est remplacée par ce qui suit:

“Afin de permettre au Trésor de prendre une hypothèque légale sur un bien qui en est susceptible et qui

“Art. 161/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 157, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, belastingplichtigen zijn van een zekere schuld aan de belastingadministratie, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen teneinde de inning van deze schulden te verzekeren.

De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 157 en 158 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de inning te verzekeren van de zekere en vaststaande fiscale schulden in de zin van artikel 158, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering van deze schulden te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”

HOOFDSTUK 4

Wijzigingen van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen

Art. 12

In artikel 35, § 1, van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1) de inleidende zin van het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“Om de Schatkist, met het oog op de invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, in staat

fait l'objet d'un projet d'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire, aux fins d'assurer le recouvrement des créances fiscales et non fiscales, le notaire requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'hypothèque, est personnellement responsable au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des créances fiscales et non fiscales pouvant donner lieu à inscription hypothécaire, s'il n'en avise pas:";

2) quatre alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 1^{er} et 2:

"L'avis mentionne l'identité de l'expéditeur, le bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} et l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur ce bien.

Pour l'application de cette disposition, l'identité de l'expéditeur comprend les nom, prénom, qualité, adresse et numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identité du propriétaire ou du titulaire d'un droit réel comprend:

a) pour les personnes physiques: les nom, prénoms et numéro d'identification du Registre National, ou à défaut, le numéro d'identification de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale, ou en l'absence de tels numéros, leur date de naissance;

b) pour les personnes morales: le nom, la forme juridique et le numéro d'entreprise.

Pour l'application de cette disposition, l'identification du bien qui fait l'objet de l'acte visé à l'alinéa 1^{er} comprend la nature du bien, son adresse, le numéro de la matrice cadastrale, le prix de vente si celui-ci est connu, et la situation hypothécaire.";

3) dans l'alinéa 2, qui devient l'alinéa 6, les mots "dans l'alinéa 1^{er}" sont insérés entre le mot "envisagé" et les mots "n'est pas passé".

Art. 13

L'article 36 du même Code est complété par six alinéas rédigés comme suit:

"Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

te stellen een wettelijke hypotheek te nemen op een voor hypotheek vatbaar goed dat het voorwerp uitmaakt van een ontwerpakte tot vervreemding of hypothecaire aanwending is de notaris die verzocht is om een akte op te maken die de vervreemding of de hypothecaire aanwending van een voor hypotheek vatbaar goed tot voorwerp heeft, persoonlijk aansprakelijk, in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die tot een hypothecaire inschrijving aanleiding kunnen geven, indien hij daarvan geen bericht geeft aan:";

2) tussen het eerste en tweede lid worden vier leden ingevoegd, luidende:

"Het bericht vermeldt de identiteit van de afzender, het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid en de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op dat goed.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de afzender, de naam, voornaam, hoedanigheid, adres en ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identiteit van de eigenaar of houder van een zakelijk recht:

a) voor natuurlijke personen: de naam, voornamen en het identificatienummer van het Rijksregister, of bij gebreke daaraan het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of bij gebreke aan zulke nummers, hun geboortedatum;

b) voor rechtspersonen: de naam, rechtsvorm en het ondernemingsnummer.

Voor de toepassing van deze bepaling omvat de identificatie van het goed dat het voorwerp is van de akte bedoeld in het eerste lid, de aard van het goed, zijn adres, het nummer van de kadastrale legger, de verkoopprijs indien deze gekend is, en de hypothecaire toestand.";

3) in het tweede lid, dat het zesde lid wordt, worden de woorden "in het eerste lid" ingevoegd tussen het woord "sprake" en de woorden "niet verleden".

Art. 13

Artikel 36 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met zes leden, luidende:

"De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter cette disposition, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.”

Art. 14

Dans le titre 3, chapitre 3, section 3, sous-section 1^{re}, il est inséré un article 37/1 rédigé comme suit:

“Art. 37/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l'article 35, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables d'une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés et le cas échéant, l'adoption de mesures nécessaires pour procéder à l'inscription de l'hypothèque légale.

Les données contenues dans l'avis, la notification et l'information visés respectivement aux articles 35, 36 et 37 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel deze bepaling uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”

Art. 14

In titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3, onderafdeling 1, wordt een artikel 37/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 37/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 35, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaar zijn van een zekere schuld, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen en, in voorkomend geval, het nemen van de nodige maatregelen voor de inschrijving van de wettelijke hypotheek.

De gegevens opgenomen in het bericht, de kennisgeving en de inlichting respectievelijk bedoeld in de artikelen 35, 36 en 37 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar

suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes nécessaires à préserver l'hypothèque légale du Trésor ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement des créances fiscales et non fiscales relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”.

Art. 15

Dans l'article 40 du même Code, les mots “35 à 39” sont remplacés par les mots “35 à 37 et 38 à 39”.

Art. 16

Dans l'article 43, § 1^{er}, du même Code, la phrase préliminaire est remplacée par ce qui suit:

“Afin de garantir la perception des créances fiscales et non fiscales certaines et liquides et dues par le *de cujus* et/ou ses héritiers et légataires, les notaires requis de rédiger l'acte ou le certificat d'hérédité visés à l'article 1240*bis* du Code civil sont personnellement responsables au sens de l'article 1382 du Code civil, du paiement des sommes dues à titre de créances fiscales et non fiscales par le *de cujus*, ses héritiers et légataires dont l'identité est mentionnée dans l'acte ou le certificat, ou les bénéficiaires d'une institution contractuelle consentie par le *de cujus*, et qui sont susceptibles d'être notifiées conformément à l'article 44, s'ils n'en avisent pas:”.

Art. 17

L'article 44 du même Code est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit:

“§ 4. Les informations reprises dans la notification visée dans le présent article sont les mêmes qu'elles soient communiquées par voie électronique ou par envoi recommandé.

En cas d'envoi par voie électronique, l'origine et l'intégrité du contenu de la notification sont assurées au moyen de techniques de protection adaptées.

volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de wettelijke hypotheek van de Schatkist te waarborgen of om aansprakelijkheidsvorderingen te kunnen instellen teneinde de invordering te verzekeren van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.

Art. 15

In artikel 40 van hetzelfde Wetboek worden de woorden “35 tot 39” vervangen door de woorden “35 tot 37 en 38 tot 39”.

Art. 16

In artikel 43, § 1, van hetzelfde Wetboek, wordt de inleidende zin vervangen als volgt:

“Om de inning van zekere en vaststaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, die de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen verschuldigd zijn, te verzekeren zijn de notarissen die verzocht zijn om een in artikel 1240*bis* van het Burgerlijk Wetboek bedoelde akte of attest van erfopvolging op te maken, persoonlijk aansprakelijk in de zin van artikel 1382 van het Burgerlijk Wetboek, voor de betaling van de door de erflater, zijn erfgenamen en legatarissen, waarvan de identiteit vermeld is in de akte of het attest, of de begunstigen van een door de erflater gemaakte contractuele erfstelling, verschuldigde sommen uit hoofde van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen die ter kennis gebracht kunnen worden overeenkomstig artikel 44, indien zij daarvan geen bericht geven aan:”.

Art. 17

Artikel 44 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende:

“§ 4. De inlichtingen hernomen in de kennisgeving beoogd in dit artikel zijn dezelfde ongeacht of ze werden meegedeeld via elektronische weg of via aangetekende zending.

In geval van een elektronische verzending, worden de herkomst en de integriteit van de inhoud van de kennisgeving verzekerd door middel van gepaste beveiligingstechnieken.

Pour que la notification soit valable, un certificat électronique est utilisé.

Quelle que soit la technique appliquée, il est garanti que seules les personnes habilitées ont accès aux moyens de création du certificat électronique.

Les procédures mises en œuvre permettent à la personne physique responsable de l'envoi d'être identifiée, ainsi que d'identifier le moment de l'envoi.

Dans le seul but d'exécuter les dispositions visées dans ce paragraphe, le redevable est identifié soit par le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification de la Banque-carrefour de la Sécurité Sociale lorsqu'il s'agit d'une personne physique, soit par le numéro d'identification de la Banque-carrefour des Entreprises lorsqu'il s'agit d'une personne morale.”

Art. 18

Dans le titre 3, chapitre 3, section 3, sous-section 2 du même Code, il est inséré un article 47/1 rédigé comme suit:

“Art. 47/1. Le Service public fédéral Finances représenté par le Président du Comité de direction est le responsable du traitement au sens du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE, et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, pour la collecte et la conservation des données reçues des notaires en exécution de l'article 43, leur utilisation en vue de vérifier si les personnes y mentionnées sont redevables d'une dette certaine, la notification de ces dettes, la communication de ces dettes aux notaires concernés en vue d'assurer la perception de ces dettes.

Les données contenues dans l'avis et la notification visés respectivement aux articles 43 et 44 sont conservées par le Service public fédéral Finances jusqu'au 31 décembre au plus tard de l'année suivant celle au cours de laquelle le délai de prescription pour tous les actes visant à garantir la perception des créances fiscales et non fiscales certaines et liquides dues par le *de cujus* et/ou ses héritiers et légataires ou à exercer des actions en responsabilité aux fins d'assurer le recouvrement de

Opdat de kennisgeving geldig zou zijn, wordt een elektronisch certificaat gebruikt.

Ongeacht de toegepaste techniek wordt verzekerd dat enkel de gemachtigde personen toegang hebben door middel van de creatie van een elektronisch certificaat.

De in werking gestelde procedures laten toe de natuurlijke persoon verantwoordelijk voor de verzending te identificeren, alsook het moment van de verzending.

Met als enig doel de bepalingen bedoeld in deze paragraaf uit te voeren, wordt de belastingschuldige geïdentificeerd ofwel door het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebreke daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, wanneer het om een natuurlijke persoon gaat, ofwel door het identificatienummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen, wanneer het om een rechtspersoon gaat.”

Art. 18

In titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3, onderafdeling 2 van hetzelfde Wetboek, wordt een artikel 47/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 47/1. De Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG, en van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, voor het verzamelen en opslaan van gegevens die van de notarissen worden ontvangen overeenkomstig artikel 43, het gebruik ervan om na te gaan of de personen die daarin worden vermeld, schuldenaar zijn van een zekere schuld, de kennisgeving van deze schulden, de mededeling van deze schulden aan de betrokken notarissen teneinde de inning van deze schulden te verzekeren.

De gegevens opgenomen in het bericht en de kennisgeving respectievelijk bedoeld in de artikelen 43 en 44 worden door de Federale Overheidsdienst Financiën bewaard tot uiterlijk 31 december van het jaar volgend op het jaar waarin de verjaring plaatsvindt van alle handelingen nodig om de inning te verzekeren van zekere en vaststaande fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, verschuldigd door de overledene en/of zijn erfgenamen en legatarissen of om aansprakelijkheidsvorderingen

ces dettes, relevant des compétences du responsable du traitement visé à l'alinéa 1^{er} est dépassé et, le cas échéant, le paiement intégral des sommes correspondantes est effectué et les procédures et recours administratifs et judiciaires correspondants sont définitivement clôturés.”.

CHAPITRE 5

Dispositions abrogatoires

Art. 19

L'article 131 de la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, est abrogé.

CHAPITRE 6

Entrée en vigueur

Art. 20

Les chapitres 1^{er} à 3 et 5 produisent leurs effets le 30 décembre 2019, à l'exception des articles 5, 2), 3) et 4) et 9, 3) qui produisent leur effets le 1^{er} janvier 2020.

Le chapitre 4 produit ses effets le 1^{er} janvier 2020.

te kunnen instellen teneinde de invordering van deze schulden te verzekeren, die tot de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke bedoeld in het eerste lid behoren en, in voorkomend geval, de volledige betaling van alle ermee verbonden bedragen gerealiseerd werd en de ermee verbonden procedures en administratieve en gerechtelijke beroepen definitief afgesloten zijn.”.

HOOFDSTUK 5

Opheffingsbepalingen

Art. 19

Artikel 131 van de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen wordt opgeheven.

HOOFDSTUK 6

Inwerkingtreding

Art. 20

De hoofdstukken 1 tot 3 en 5 hebben uitwerking met ingang van 30 december 2019, met uitzondering van de artikelen 5, 2), 3) en 4), en 9, 3) die uitwerking hebben met ingang van 1 januari 2020.

Het hoofdstuk 4 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2020.