

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

25 april 2019

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van het Wetboek
van de Inkomstenbelastingen 1992
voor wat de stopzettingsmeerwaarden betreft**

(ingediend door de dames Leen Dierick
en Nathalie Muylle
en de heer Jef Van den Bergh)

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

25 avril 2019

PROPOSITION DE LOI

**modifiant le Code
des impôts sur les revenus en ce qui concerne
les plus-values de cessation**

(déposée par Mmes Leen Dierick
et Nathalie Muylle
et M. Jef Van den Bergh)

SAMENVATTING

De Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn bepalen dat een coherent Europees ecologisch netwerk gevormd moet worden van speciale beschermingszones, Natura 2000 genaamd. Elke EU-lidstaat moet de noodzakelijke maatregelen nemen om de beschermde soorten en habitats op zijn grondgebied duurzaam in stand te houden.

Dit kan ertoe leiden dat de lidstaat voor bepaalde bedrijven dwingende compenserende maatregelen neemt om hun activiteiten stop te zetten (bedrijfs-stopzetting), te herstructureren (bedrijfsreconversie) of te verplaatsen (bedrijfsverplaatsing). Ook kan de koopplicht ingeroepen worden.

Dit wetsvoorstel bepaalt dat de vergoedingen die in dit kader door de Gewesten aan bedrijven worden toegekend, omwille van de gedwongen omstandigheden, aan het gunsttarief van 10% of 16,5% worden belast en dus niet langer aan 33%.

RÉSUMÉ

Les directives Habitats et Oiseaux prévoient qu'il y a lieu de constituer un réseau écologique européen cohérent de zones spéciales de conservation, dénommé Natura 2000. Chaque État membre de l'Union européenne est tenu de prendre les mesures nécessaires en vue de la conservation durable des espèces protégées et des habitats sur son territoire.

Un État membre peut dès lors être amené à prendre pour certaines entreprises des mesures compensatoires coercitives afin de mettre un terme à leurs activités (cessation de l'entreprise), de les restructurer (reconversion de l'entreprise) ou de les déplacer (changement d'implantation). L'obligation d'acquisition peut elle aussi être invoquée.

Cette proposition prévoit qu'étant donné que la mesure leur est imposée, les indemnités allouées en l'occurrence par les Régions aux entreprises sont taxées au taux préférentiel de 10% ou 16,5% et donc non plus au taux de 33%.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GOI	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire
Vuye&Wouters	:	Vuye&Wouters

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000: Parlementair document van de 54^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer

QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden

CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag

CRABV: Beknopt Verslag

CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)

PLEN: Plenum

COM: Commissievergadering

MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000: Document parlementaire de la 54^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif

QRVA: Questions et Réponses écrites

CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral

CRABV: Compte Rendu Analytique

CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)

PLEN: Séance plénière

COM: Réunion de commission

MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel.: 02/ 549 81 60
Fax: 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail: publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél.: 02/ 549 81 60
Fax: 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel: publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In de komende jaren zullen de deelstaten verder inzetten op de realisatie van energie- en klimaatdoelstellingen, hetgeen ruimtelijk zal worden doorvertaald in werken betreffende waterhuishouding, de aanleg van overstromingsgebieden, de realisatie van natuurontwikkeling en stadbossen, de realisatie van Natura 2000-gebieden via de instandhoudingsdoelstellingen, etc.

Immers bepalen de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43 EEG van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en wilde flora en fauna) en de Vogelrichtlijn (Richtlijn 2009/179/EU van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand) dat een coherent Europees ecologisch netwerk gevormd moet worden van speciale beschermingszones, Natura 2000 genaamd. Dit netwerk bestaat uit gebieden aangewezen door de lidstaten conform de bepalingen van de Habitat- en Vogelrichtlijn. De Habitatrichtlijn bepaalt verder dat elke Europese lidstaat de noodzakelijke maatregelen moet nemen om de beschermde soorten en habitats op zijn grondgebied duurzaam in stand te houden.

In het bijzonder bepaalt artikel 6 van de Habitatrichtlijn dat voor elk plan of project dat al dan niet in direct verband, of afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een grondgebied, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen van dat gebied, wordt opgemaakt. Gelet op de conclusies van de passende beoordeling geven de bevoegde nationale instanties slechts toestemming voor dat plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat het de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied niet zal aantasten. Indien een plan of een project, ondanks een negatieve passende beoordeling, om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, toch moet worden gerealiseerd, neemt de lidstaat alle nodige dwingende compenserende maatregelen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

Concreet zal de passende beoordeling aldus kunnen leiden tot de onvergundbaarheid doordat significante gevolgen van de activiteit of inrichting op de speciale beschermingszone niet uitgesloten kunnen worden. Dit is bijvoorbeeld het geval voor activiteiten en inrichtingen

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Au cours des années à venir, les entités fédérées continueront de miser sur la réalisation d'objectifs énergétiques et climatiques, ce qui se traduira en termes d'espaces par des travaux dans le domaine de la gestion de l'eau, l'aménagement de zones inondables, la réalisation d'un développement naturel et la création de forêts urbaines, la réalisation de zones Natura 2000 à la faveur d'objectifs de conservation, etc.

En effet, la directive Habitats (directive 92/43/CEE du 21 mai 1992 concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages) et la directive Oiseaux (directive 2009/147/CE du 30 novembre 2009 concernant la conservation des oiseaux sauvages) prévoient qu'il y a lieu de constituer un réseau écologique européen cohérent de zones spéciales de conservation, dénommé Natura 2000. Ce réseau est constitué de zones désignées par les États membres conformément aux dispositions des directives Habitats et Oiseaux. La directive Habitats prévoit par ailleurs que chaque État membre européen doit prendre les mesures nécessaires à la conservation durable des espèces protégées et des habitats sur son territoire.

L'article 6 de la directive "Habitats" prévoit en particulier que tout plan ou projet qui, de manière directe ou non, individuellement ou en conjugaison avec d'autres plans et projets, est susceptible d'affecter un site de manière significative, fait l'objet d'une évaluation appropriée de ses incidences sur le site eu égard aux objectifs de conservation de ce site. Compte tenu des conclusions de l'évaluation appropriée, les autorités nationales compétentes ne marquent leur accord sur ce plan ou projet qu'après s'être assurées qu'il ne portera pas atteinte à l'intégrité du site concerné. Si, en dépit de conclusions négatives de l'évaluation appropriée, un plan ou projet doit néanmoins être réalisé pour des raisons impératives d'intérêt public majeur, y compris de nature sociale ou économique, l'État membre prend toute mesure compensatoire nécessaire pour assurer que la cohérence globale de Natura 2000 est protégée.

Concrètement, l'évaluation appropriée pourra ainsi mener à une impossibilité d'octroyer une autorisation du fait que l'on ne peut exclure des conséquences significatives de l'activité ou de l'aménagement sur la zone de protection spéciale. C'est par exemple le cas

die bijdragen aan de vermestende en verzurende stikstofdeposities.

Met het oog op het realiseren van de dwingende bepalingen van de richtlijnen kunnen de Gewesten in een instrumentenkoffer voorzien voor een snelle uitvoering op het terrein van plannen en projecten die gericht zijn op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte.

In de omstandigheden dat het aangewezen is dat bedrijven die in een projectgebied zijn gelegen dwingend hun activiteit verminderen of moeten verdwijnen, kunnen de Gewesten voorzien in een dergelijk “flankerend beleid” voor deze bedrijven.

Voor de landbouwbedrijven die hun activiteiten niet kunnen verder zetten of waarvan de normale bedrijfsontwikkeling wordt gehypothekeerd, omdat hun ammoniakemissies in te grote mate bijdragen aan de stikstofdepositie op de speciale beschermingszones, keurde de Vlaamse regering op 30 januari 2015 een herstructureringsprogramma goed voor landbouwbedrijven met een impactscore van minstens 50 %.

Op 17 februari 2017 keurde de Vlaamse regering een herstructureringsprogramma goed met maatregelen voor landbouwbedrijven met een impactscore van minstens 5 % en minder dan 50 %. Deze herstructureringsprogramma's zijn dwingend van toepassing op de betrokken landbouwbedrijven waarvan de activiteiten niet verenigbaar zijn met of waarvan de economische leefbaarheid in het gedrang komt, doordat zij hun activiteiten niet kunnen verderzetten of waarbij de normale bedrijfsontwikkeling wordt gehypothekeerd als rechtstreeks gevolg uit de implementatie van de Habitatrichtlijn. In die gevallen worden dwingend instrumenten ter beschikking gesteld om hun activiteiten stop te zetten (bedrijfsstopzetting), te herstructureren (bedrijfsreconversie) of te verplaatsen (bedrijfsverplaatsing). Ten slotte kan ook de koopplicht ingeroepen worden. De rechtsgrondslag en regels met betrekking tot de maatregelen komen uit het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting¹ en het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting².

Meer in het detail vindt dit flankerend beleid zijn juridische basis o.m. in artikel 2.1.69 van het Decreet

¹ <https://www.vlm.be/nl/SiteCollectionDocuments/Regelgeving/Landinrichting/lw%2030.09.2016%20BVR%20nadere%20uitwerking.pdf>.

² <https://www.vlm.be/nl/SiteCollectionDocuments/Regelgeving/Landinrichting/BVR%206%20juni%202014%20lw%209%20september%202016.pdf>.

pour les activités et les aménagements qui contribuent aux dépôts d'azote polluants et acidifiants.

Afin de mettre en œuvre les dispositions contraignantes des directives, les Régions peuvent prévoir un instrumentaire en vue d'une exécution rapide sur le terrain de plans et de projets axés sur le maintien, le rétablissement et le développement des fonctions et des qualités de l'espace public.

Lorsqu'il s'indique que des entreprises situées dans une zone faisant l'objet d'un projet doivent impérativement réduire ou cesser leurs activités, les Régions peuvent prévoir ce type de politique d'accompagnement pour ces entreprises.

Pour les entreprises agricoles qui ne peuvent poursuivre leurs activités ou dont le développement normal est hypothéqué, car leurs émissions d'ammoniaque contribuent dans une trop large mesure aux dépôts d'azote dans les zones de protection spéciale, le gouvernement flamand a adopté, le 30 janvier 2015, un programme de restructuration pour les entreprises agricoles ayant un impact d'au moins 50 %.

Le 17 février 2017, le gouvernement flamand a adopté un programme de restructuration contenant des mesures pour les entreprises agricoles ayant un impact d'au moins 5 % et de moins de 50 %. Ces programmes de restructuration s'appliquent obligatoirement aux entreprises agricoles concernées dont les activités ne sont pas compatibles avec la mise en œuvre de la directive “Habitats”, ou dont la viabilité économique est compromise car elles ne peuvent poursuivre leurs activités ou dont le développement normal est hypothéqué en conséquence directe de la mise en œuvre de cette directive. Dans ces cas, des instruments sont obligatoirement mis à leur disposition en vue de leur permettre de mettre fin à leurs activités (cessation de l'exploitation), de subir une restructuration (reconversion de l'exploitation) ou de se délocaliser (délocalisation de l'exploitation). Enfin, l'obligation d'acquisition peut aussi être invoquée. La base juridique et les règles relatives aux mesures sont prévues par le décret du 28 mars 2014 relatif à la rénovation rurale¹ et par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juin 2014 relatif à la rénovation rurale².

Sur le plan juridique, cette politique d'accompagnement se fonde notamment, plus précisément, sur

¹ <https://www.vlm.be/nl/SiteCollectionDocuments/Regelgeving/Landinrichting/lw%2030.09.2016%20BVR%20nadere%20uitwerking.pdf>.

² <https://www.vlm.be/nl/SiteCollectionDocuments/Regelgeving/Landinrichting/BVR%206%20juni%202014%20lw%209%20september%202016.pdf>.

Landinrichting dat stelt dat de ondernemer dwingend moet kiezen voor de toepassing van de instrumenten van bedrijfsverplaatsing, een bedrijfsstopzetting of een bedrijfsreconversie, als ten minste één van volgende voorwaarden is vervuld:

1° de aanwezigheid van het bedrijf belemmert rechtstreeks de realisatie van het doel van het landinrichtingsproject of het project, plan of programma;

2° de leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering komt ernstig in het gedrang door de realisatie van het doel van het landinrichtingsproject of het project, plan of programma.

Deze voorwaarden bevestigen het onvrijwillig karakter van de maatregelen. Immers kan het behoud of het herstel van de kwaliteit van de open ruimte niet bewerkstelligd worden zonder dat de respectievelijke bedrijfsverplaatsing, -stopzetting of -reconversie overgegaan wordt.

De eigenaar van een onroerend goed kan ingevolge artikel 2.1.75 van het Decreet Landinrichting ook beroep doen op de koopplicht indien hij aantoonst dat één van volgende voorwaarden is vervuld:

1° ten gevolge van de uitvoering van het landinrichtingsplan of het project, plan of programma, is de waardevermindering van zijn onroerend goed ernstig;

2° ten gevolge van de uitvoering van het landinrichtingsplan of het project, plan of programma komt de leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang.

Ook hier is duidelijk dat de bedrijven, die in aanmerking komen voor voormelde flankerende maatregelen in toepassing van het Decreet Landinrichting, zich bevinden in een gedwongen omstandigheid vermits ofwel de aanwezigheid van het bedrijf de realisatie van het doel van het landinrichtingsproject of het project, plan of programma rechtstreeks belemmert ofwel de leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang komt door de realisatie van het doel van het landinrichtingsproject of het project, plan of programma ofwel de uitvoering van het landinrichtingsplan of het project, plan of programma een ernstige waardevermindering van het onroerend goed voor gevolg heeft.

Het feit dat de beslissing tot aanvraag van flankerende maatregelen een beslissing is, doet hieraan geen afbreuk. Uit de formulering van de toepassingsvoorwaarden blijkt onmiskenbaar het dwingend karakter van de omstandigheden waarin bedrijven zich moeten

l'article 2.1.69 du décret relatif à la rénovation rurale, qui dispose que l'usager doit obligatoirement choisir l'application des instruments de la délocalisation, de la cessation ou de la reconversion de son exploitation pour autant qu'au moins l'une des conditions suivantes soit remplie:

1° la présence de l'exploitation entrave directement la concrétisation de l'objectif du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme;

2° la viabilité des activités existantes est gravement menacée par la concrétisation de l'objectif du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme.

Ces conditions confirment le caractère involontaire de ces mesures. En effet, le maintien ou le rétablissement de la qualité de l'espace ouvert ne peut pas avoir lieu sans la délocalisation, la cessation ou la reconversion précitées.

Conformément à l'article 2.1.75 du décret relatif à la rénovation rurale, le propriétaire du bien immobilier peut également en exiger l'acquisition s'il démontre que l'une des conditions suivantes est remplie:

1° l'exécution du plan de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme entraîne une grave dépréciation de son bien immobilier;

2° l'exécution du plan de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme entrave considérablement la viabilité des activités existantes.

Dans ce cas, il est également clair que les exploitations pouvant bénéficier des mesures d'accompagnement précitées en application du décret relatif à la rénovation rurale se trouvent dans une situation de contrainte dès lors que la présence de l'exploitation entrave directement la concrétisation de l'objectif du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme, ou que la viabilité des activités existantes est gravement menacée par la concrétisation de l'objectif du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme, ou encore que l'exécution du plan de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme entraîne une grave dépréciation de son bien immobilier.

Le fait que la décision de demande de mesures d'encadrement soit une décision n'y change rien. Le caractère contraignant des circonstances dans lesquelles doivent se trouver les entreprises pour pouvoir prétendre à une indemnité pour la décision de cessation

bevinden om in aanmerking te kunnen komen voor een vergoeding voor de beslissing tot een bedrijfs-stopzetting, een bedrijfsverplaatsing, een bedrijfsreconversie of voor de toepassing van de koopplicht. Het begrip beslissing heeft in deze dus enkel betrekking op het feit dat de bedrijven die de strikte toepassingsvoorwaarden vallen, zelf de modaliteit van de flankerende maatregelen die de overheid voorziet kunnen bepalen.

Zoals door de minister van Financiën verduidelijkt heeft bij de invoering van artikel 171 in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 dat een minnelijke schikking geen afbreuk doet aan het gedwongen karakter bij een stopzetting van werkzaamheden, slaat ook hier de alternatieve regeling niet op de dwingende bepalingen als dusdanig, maar op de modaliteiten ervan en de wijze van vergoeding voor de verminderde werkzaamheid. Het begrip is niet strijdig met het gedwongen karakter van de aanleiding.

Omwille van voormelde "gedwongen" omstandigheden, dient artikel 171, 2°, a en 171, 4°, b van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 verduidelijkt te worden met de aanvulling van de vergoedingen die door de Gewesten aan bedrijven worden toegekend in het kader de instrumenten inzake een beslissing tot bedrijfs-stopzetting, bedrijfsverplaatsing, bedrijfsreconversie of de koopplicht.

Leen DIERICK (CD&V)
Nathalie MUYLLE (CD&V)
Jef VAN den BERGH (CD&V)

de l'exploitation, de délocalisation de l'exploitation, de reconversion de l'exploitation ou pour l'application de l'obligation d'acquisition ressort indéniablement de la formulation des conditions d'application. En l'espèce, la notion de décision porte donc exclusivement sur le fait que les entreprises qui réunissent les conditions d'application strictes peuvent déterminer elles-mêmes la modalité des mesures d'encadrement prévues par les autorités.

Comme le ministre des Finances a précisé, lors de l'introduction de l'article 171 dans le Code des impôts sur les revenus 1992, qu'une transaction ne portait pas atteinte au caractère contraignant en cas de cessation d'activités, la réglementation alternative ne porte pas non plus, en l'occurrence, sur les dispositions contraignantes en tant que telles, mais sur leurs modalités et sur la manière d'indemniser la réduction des activités. Le concept n'est pas contraire au caractère contraignant du motif.

En raison des circonstances "contraignantes" précitées, il convient de préciser l'article 171, 2°, a et 171, 4°, b, du Code des impôts sur les revenus 1992, en y ajoutant les indemnités accordées par les Régions aux entreprises dans le cadre des instruments relatifs à une décision de cessation de l'exploitation, de délocalisation de l'exploitation, de reconversion de l'exploitation ou d'obligation d'acquisition.

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 171 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 worden volgende wijzigingen aangebracht:

1) de bepaling onder 2°, a), wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Onder een andere gelijkaardige gebeurtenis wordt onder meer verstaan de landinrichtingsprojecten of projecten, plannen of programma's met betrekking tot de planning, de inrichting of het beheer van een gebied die aanleiding geven tot de toepassing van of een bedrijfsverplaatsing of, een bedrijfsstopzetting, of een bedrijfsreconversie of de koopplicht, op voorwaarde dat ten minste één van de volgende voorwaarden is vervuld:

1° de aanwezigheid van het bedrijf belemmert rechtstreeks de realisatie van het doel van het landinrichtingsproject of het project, plan of programma;

2° de leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering komt ernstig in het gedrang door de realisatie van doel van het landinrichtingsproject of het project, plan of programma;

3° een ernstige waardevermindering van het onroerend goed ten gevolge van de uitvoering het landinrichtingsproject of het project, plan of programma.”.

2) de bepaling onder 4°, b), wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Onder een andere gelijkaardige gebeurtenis worden onder meer verstaan de landinrichtingsprojecten of projecten, plannen of programma's met betrekking tot de planning, de inrichting of het beheer van een gebied die aanleiding geven tot de toepassing van of een bedrijfsverplaatsing of, een bedrijfsstopzetting, of een bedrijfsreconversie of de koopplicht, op voorwaarde dat ten minste één van de volgende voorwaarden is vervuld:

1° de aanwezigheid van het bedrijf belemmert rechtstreeks de realisatie van het doel van het landinrichtingsproject of het project, plan of programma;

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 171 au Code des impôts sur les revenus 1992, les modifications suivantes sont apportées:

1) le 2° est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Par “événement analogue”, on entend notamment tout projet de rénovation rurale ou projet, plan ou programme concernant la planification, l'aménagement ou la gestion d'une zone donnant lieu à l'application d'une délocalisation, d'une cessation, d'une reconversion ou d'une obligation d'acquisition de l'exploitation, pour autant qu'au moins l'une des conditions suivantes soit remplie:

1° la présence de l'exploitation entrave directement la concrétisation de l'objectif du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme;

2° la viabilité des activités existantes est gravement menacée par la concrétisation de l'objectif du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme;

3° l'exécution du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme entraîne une dépréciation grave du bien immobilier.”.

2) le 4° est complété par un alinéa rédigé comme suit:

“Par “événement analogue”, on entend notamment tout projet de rénovation rurale ou projet, plan ou programme concernant la planification, l'aménagement ou la gestion d'une zone donnant lieu à l'application d'une délocalisation, d'une cessation, d'une reconversion ou d'une obligation d'acquisition de l'exploitation, pour autant qu'au moins l'une des conditions suivantes soit remplie:

1° la présence de l'exploitation entrave directement la concrétisation de l'objectif du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme;

2° de leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering komt ernstig in het gedrang door de realisatie van doel van het landinrichtingsproject of het project, plan of programma;

3° een ernstige waardevermindering van het onroerend goed ten gevolge van de uitvoering het landinrichtingsproject of het project, plan of programma.”.

Art. 3

Deze wet treedt in werking op 1 januari 2020 en is van toepassing op alle vanaf die datum toegekende stopzettingsmeerwaarden.

2 april 2019

Leen DIERICK (CD&V)
Nathalie MUYLLE (CD&V)
Jef VAN den BERGH (CD&V)

2° la viabilité des activités existantes est gravement menacée par la concrétisation de l’objectif du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme;

3° l’exécution du projet de rénovation rurale ou du projet, plan ou programme entraîne une dépréciation grave du bien immobilier.”.

Art. 3

La présente loi entre en vigueur le 1^{er} janvier 2020 et s’applique à toutes les plus-values de cessation attribuées à partir de cette date

2 avril 2019