

BELGISCHE KAMER VAN  
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

27 februari 2019

**VOORSTEL VAN RESOLUTIE**

**met het verzoek aan het Rekenhof  
om de aanzienlijke vertragingen  
van de renovatiewerken  
van het station Gent-Sint-Pieters  
te onderzoeken**

(ingediend door de heer Veli Yüksel en  
de dames Karin Temmerman en Evita Willaert)

---

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS  
DE BELGIQUE

27 février 2019

**PROPOSITION DE RESOLUTION**

**demandant à la Cour des comptes  
d'examiner les retards considérables  
pris par les travaux  
de rénovation de la gare  
de Gand-Saint-Pierre**

(déposée par M. Veli Yüksel et  
Mmes Karin Temmerman et Evita Willaert)

---

|              |   |                                                                         |
|--------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| N-VA         | : | Nieuw-Vlaamse Alliantie                                                 |
| PS           | : | Parti Socialiste                                                        |
| MR           | : | Mouvement Réformateur                                                   |
| CD&V         | : | Christen-Democratisch en Vlaams                                         |
| Open Vld     | : | Open Vlaamse liberalen en democraten                                    |
| sp.a         | : | socialistische partij anders                                            |
| Ecolo-Groen  | : | Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen |
| cdH          | : | centre démocrate Humaniste                                              |
| VB           | : | Vlaams Belang                                                           |
| PTB-GO!      | : | Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture                       |
| DéFI         | : | Démocrate Fédéraliste Indépendant                                       |
| PP           | : | Parti Populaire                                                         |
| Vuye&Wouters | : | Vuye&Wouters                                                            |

*Afkortingen bij de nummering van de publicaties:*

|                  |                                                                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOC 54 0000/000: | Parlementair document van de 54 <sup>e</sup> zittingsperiode + basisnummer en volgnummer                                                  |
| QRVA:            | Schriftelijke Vragen en Antwoorden                                                                                                        |
| CRIV:            | Voorlopige versie van het Integraal Verslag                                                                                               |
| CRABV:           | Beknopt Verslag                                                                                                                           |
| CRIV:            | Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) |
| PLEN:            | Plenum                                                                                                                                    |
| COM:             | Commissievergadering                                                                                                                      |
| MOT:             | Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)                                                                               |

*Abréviations dans la numérotation des publications:*

|                  |                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOC 54 0000/000: | Document parlementaire de la 54 <sup>e</sup> législature, suivi du n° de base et du n° consécutif                                                     |
| QRVA:            | Questions et Réponses écrites                                                                                                                         |
| CRIV:            | Version Provisoire du Compte Rendu intégral                                                                                                           |
| CRABV:           | Compte Rendu Analytique                                                                                                                               |
| CRIV:            | Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) |
| PLEN:            | Séance plénière                                                                                                                                       |
| COM:             | Réunion de commission                                                                                                                                 |
| MOT:             | Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)                                                                                       |

*Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers*

Bestellingen:  
Natieplein 2  
1008 Brussel  
Tel. : 02/ 549 81 60  
Fax : 02/549 82 74  
www.dekamer.be  
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

*Publications officielles éditées par la Chambre des représentants*

Commandes:  
Place de la Nation 2  
1008 Bruxelles  
Tél. : 02/ 549 81 60  
Fax : 02/549 82 74  
www.lachambre.be  
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

## DAMES EN HEREN,

Met 56 314 opstappende reizigers<sup>1</sup> op werkdagen is het station Gent-Sint-Pieters het Vlaamse station met het meeste aantal reizigers, en het vierde grootste station van het land. Het oorspronkelijke stationsgebouw werd, naar het ontwerp van ingenieur Louis Cloquet, gebouwd tussen 1910 en 1912 met het oog op de Gentse wereldtentoonstelling van 1913. De aannemers hadden indertijd 600 dagen uitgetrokken voor de bouw. Maar na 410 dagen was alles reeds klaar.

Een kleine eeuw later was het stationsgebouw aan renovatie toe. In 1996 werd een werkgroep opgericht tussen stad Gent en de spoorwegen om de eerste plannen uit te werken voor het station en de omgeving. In 2003 werd gestart met het uitwerken van het milieu-effectenrapport. Het oogmerk was om een station te bouwen dat een knooppunt zou worden van openbaar vervoer. De capaciteit van het station moest bovendien worden uitgebreid om de verwachte aangroei van het aantal reizigers, van 30 000 tot 60 000 opstappende passagiers per dag, op te kunnen vangen.

Op 6 juli 2004 werd de samenwerkingsovereenkomst tussen NMBS, De Lijn, Stad Gent, Agentschap Wegen en Verkeer en Eurostation plechtig ondertekend. Daarin werd het financieel engagement beschreven vanaf de studie tot en met de oplevering.

Eurostation, een dochteronderneming van de NMBS, werd aangesteld om een ontwerp te maken en dit technisch uit te werken. De uitgewerkte plannen resulteerden in 2006 in aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning van het stationsgebouw en van de stationsomgeving. In 2007 werd met de voorbereidende werken een aanvang genomen.

De vernieuwing van het station werd opgesplitst in twee fases. In 2010 konden de werken van de eerste fase beginnen. Die eerste fase omvat de sporen 12 tot 8. In het antwoord op mijn mondelinge vraag nr. 27027 (26 september 2018) antwoordde minister Bellot dat er 85 miljoen euro was begroot voor deze fase van de werken, inclusief de uitrusting, IT en het werftoezicht, maar dat de totaalprijs nog hoger kon uitvallen, aangezien de oplevering nog niet helemaal is afgerond. In 2017 konden de vernieuwde sporen 12 tot 8 in gebruik worden genomen.

De planning bestond erin om in 2015 met de tweede fase, de sporen 7 tot 1, te starten. Zo kon het volledige project afgerond worden in 2020. In 2017 bleken de

<sup>1</sup> [www.belgianrail.be/nl/corporate/publicaties/comptage\\_voyageurs\\_102017.aspx](http://www.belgianrail.be/nl/corporate/publicaties/comptage_voyageurs_102017.aspx).

## MESDAMES, MESSIEURS,

Comptant 56 314 voyageurs montés<sup>1</sup> les jours ouvrables, la gare de Gand-Saint-Pierre est la première gare flamande en termes de voyageurs et la quatrième plus grande gare du pays. Le bâtiment initial de la gare a été construit entre 1910 et 1912, d'après le projet de l'ingénieur Louis Cloquet, en vue de l'exposition universelle de Gand de 1913. À l'époque, les entrepreneurs avaient prévu de réaliser les travaux en 600 jours. Mais ceux-ci étaient déjà achevés après 410 jours.

Près d'un siècle plus tard, le bâtiment de la gare nécessitait une rénovation. Un groupe de travail réunissant la ville de Gand et les chemins de fer a été créé en 1996 afin d'esquisser les premiers plans de la gare et de ses abords. L'élaboration du rapport sur l'incidence environnementale a commencé en 2003. L'objectif était de construire une gare qui serait un nœud de communication des transports publics. De plus, la capacité de la gare devait être accrue afin de faire face à la croissance attendue du nombre de passagers montés, de 30 000 à 60 000, par jour.

L'accord de coopération entre la SNCB, De Lijn, la ville de Gand, l'Agence flamande des routes et de la circulation et Eurostation a été officiellement signé le 6 juillet 2004. Il décrivait l'engagement financier, de l'étude à la réception des travaux.

Eurostation, filiale de la SNCB, a été chargée d'élaborer un projet et de le développer sous l'angle technique. Les plans réalisés ont débouché en 2006 sur l'introduction des demandes de permis d'urbanisme pour le bâtiment de la gare et ses abords. Les travaux préparatoires ont été entamés en 2007.

La rénovation de la gare a été subdivisée en deux phases. Les travaux de la première phase ont pu démarrer en 2010. Cette première phase comprenait les voies 12 à 8. En réponse à notre question orale n° 27027 (26 septembre 2018), le ministre Bellot a indiqué qu'un budget de 85 millions d'euros était prévu pour cette phase des travaux, y compris pour l'équipement, l'IT et la surveillance du chantier, mais que le prix total pourrait être encore plus élevé, étant donné que la réception n'était pas encore entièrement terminée. En 2017, les voies 12 à 8 rénovées ont pu être mises en exploitation.

Le calendrier prévoyait le début de la deuxième phase, portant sur les voies 7 à 1, en 2015. L'ensemble du projet pouvait ainsi être achevé en 2020. En 2017, il

<sup>1</sup> [www.belgianrail.be/fr/corporate/publicaties/comptage\\_voyageurs\\_102017.aspx](http://www.belgianrail.be/fr/corporate/publicaties/comptage_voyageurs_102017.aspx).

offertes in het kader van de lopende overheidsopdracht en onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op Europees niveau voor de tweede fase evenwel te duur uit te vallen. Er werd beslist om een nieuw, en goedkoper ontwerp te laten maken. Het ontwerp zou worden aangepast; met minder glas, kleinere koepels, minder lampen, minder winkelruimte, maar met meer fietsenstallingen. Dat nieuwe ontwerp, impliceert een nieuwe bouwaanvraag en een nieuw openbaar onderzoek. Daardoor gaat er wederom tijd verloren. Ook de deadline werd vooruit geschoven; eerst naar 2022, vervolgens naar 2024 en ondertussen is de officiële streefdatum 2028. Inmiddels werd Eurostation in oktober 2018 opgedoekt en geïntegreerd in de NMBS.

Inmiddels werd er in het meerjareninvesteringsplan 2018-2020 gepland om de werken aan het station van Gent-Sint-Pieters voort te zetten. Het investeringsplan reserveert 6 857 000 euro gespreid over de periode 2018-2020. Het plan stelde een ingebruikname voorop in 2026.

Op het antwoord van de parlementaire vraag nr. 28673<sup>2</sup> van de heer Veli Yüksel over deze problematiek, verwees dhr. François Bellot, minister van Mobiliteit, naar het onderzoek van het Rekenhof naar de oorzaken van het falen van het GEN-Fonds en van de aanzienlijke vertraging die de GEN-werkzaamheden hebben opgelopen. Dat onderzoek werd door de Kamer in een resolutie aan het Rekenhof gevraagd (*Parl. St. Kamer* 2015-16, nr. 54-1693/006). Wij vragen een gelijkaardig onderzoek door het Rekenhof over het stationsproject Gent-Sint-Pieters.

De vernieuwing van het station blijft aanslepen. Ondertussen blijven de vele reizigers van Gent-Sint-Pieters in de kou staan. Die reizigers, en dus de burgers, verdienen beter.

Veli YÜKSEL (CD&V)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)  
Evita WILLAERT (Ecolo-Groen)

s'est cependant avéré que les offres pour la deuxième phase dans le cadre du marché public en cours et de la procédure de négociation avec publication préalable au niveau européen étaient trop chères. Il a dès lors été décidé de faire réaliser un nouveau projet moins onéreux. Le projet allait être adapté: moins de verre, des coupes plus petites, moins de lampes, moins de surface commerciale, mais plus d'emplacements pour les vélos. Ce nouveau projet a impliqué une nouvelle demande de permis de bâtir et une nouvelle enquête publique, ce qui a occasionné une nouvelle perte de temps. La fin des travaux a également été reportée, d'abord à 2022, puis à 2024, et dans l'intervalle, elle a été fixée officiellement à 2028. Entre-temps, Eurostation a été liquidée et intégrée à la SNCB en octobre 2018.

Dans l'intervalle, il a été prévu, dans le plan d'investissement pluriannuel 2018-2020, de poursuivre les travaux à la gare de Gand-Saint-Pierre. Le plan d'investissement réserve 6 857 000 euros pour ces travaux, répartis sur la période 2018-2020. Le plan annonce une mise en exploitation en 2026.

En réponse à notre question parlementaire n° 28673 sur cette problématique, M. François Bellot, ministre de la Mobilité, a renvoyé à l'enquête de la Cour des comptes sur l'établissement des causes qui ont entraîné la faillite du Fonds RER et le retard considérable du chantier du RER. Cette enquête a été demandée par la Chambre à la Cour des comptes dans une résolution (*Doc. Parl. Chambre* 2015-16, n° 54-1693/006). Nous demandons une enquête similaire de la Cour des comptes concernant le projet de rénovation de la gare de Gand-Saint-Pierre.

La rénovation de la gare continue à se faire attendre. Dans l'intervalle, les nombreux voyageurs de Gand-Saint-Pierre sont abandonnés à leur triste sort. Ces voyageurs, et donc les citoyens, méritent mieux.

<sup>2</sup> <http://www.dekamer.be/doc/CCRI/pdf/54/ic1031.pdf>.

**VOORSTEL VAN RESOLUTIE**

DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS,

A. stelt vast dat de realisatie van het stationsproject Gent-Sint-Pieters op dit moment al een vertraging van meer dan acht jaar opgelopen heeft;

B. acht dat de Staat en de autonome overheidsbedrijven het overheidsgeld conform het algemeen belang, in het kader van een beheer “als goede huisvader” moeten beheren;

C. constateert dat het aantal binnenlandse treinreizigers structureel groeit;

D. meent dat co-modaliteit een belangrijk uitgangspunt is in het mobiliteitsbeleid;

VERZOEKT HET REKENHOF:

1. een onderzoek in te stellen naar de vernieuwing van het station Gent-Sint-Pieters, met toepassing van de wet van 29 oktober 1846 op de inrichting van het Rekenhof;

2. de oorspronkelijke budgettaire ramingen en termijnen na te gaan, en de manieren waarop die tot stand kwamen;

3. na te gaan waarom de initiële budgetten niet volstonden, waardoor de opgestelde termijnen niet konden worden gerespecteerd en het opgestelde ontwerp niet kon worden uitgevoerd;

VERZOEKT DE FEDERALE REGERING:

1. de resultaten van de doorlichting door het Rekenhof te bestuderen;

2. aan te sturen op een snelle en degelijke realisatie van de vernieuwing van het station Gent-Sint-Pieters;

3. na te gaan op welke manier de totstandkoming en opvolging van grote projecten in de toekomst beter georganiseerd kan worden;

**PROPOSITION DE RÉSOLUTION**

LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS,

A. constatant que la réalisation du projet de la gare de Gand-Saint-Pierre accuse déjà, à l'heure actuelle, un retard de plus de huit ans;

B. considérant que l'État et les entreprises publiques autonomes doivent gérer l'argent public “en bon père de famille”, conformément à l'intérêt général;

C. constatant que le nombre d'usagers du rail en trafic intérieur connaît une croissance structurelle;

D. estimant que la co-modalité constitue un principe important de la politique de mobilité;

DEMANDE À LA COUR DES COMPTES:

1. de mener une enquête sur la rénovation de la gare de Gand-Saint-Pierre, en application de la loi du 29 octobre 1846 relative à l'organisation de la Cour des comptes;

2. de vérifier les estimations budgétaires et délais initiaux et la manière dont ceux-ci ont été élaborés;

3. d'examiner les raisons pour lesquelles les budgets initiaux ont été insuffisants, ce qui a entraîné le non-respect des délais impartis et la non-réalisation du projet initialement élaboré;

DEMANDE AU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL:

1. d'examiner les résultats de l'audit de la Cour des comptes;

2. d'œuvrer en faveur d'une réalisation rapide et correcte des travaux de rénovation de la gare de Gand-Saint-Pierre;

3. de réfléchir à la manière de mieux encadrer, à l'avenir, l'élaboration et le suivi de grands projets;

4. te onderzoeken of het wenselijk is bij elk groot project een sturingscomité samen te stellen, waarin betrokken partners en onafhankelijken vertegenwoordigd worden voor de opvolging en sturing van de plannen en de werken.

7 februari 2019

Veli YÜKSEL (CD&V)  
Karin TEMMERMAN (sp.a)  
Evita WILLAERT (Ecolo-Groen)

4. de vérifier s'il est souhaitable de constituer, pour chaque projet de grande ampleur, un comité de pilotage représentant tous les partenaires – y compris indépendants – concernés à des fins de suivi et de pilotage du calendrier et des travaux.

7 février 2019