

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

19 oktober 2018

ALGEMENE BELEIDSNOTA (*)

Beliris

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

19 octobre 2018

NOTE DE POLITIQUE GÉNÉRALE (*)

Beliris

Zie:

Doc 54 **3296/ (2018/2019):**

001: Lijst van Beleidsnota's.

002 tot 012: Beleidsnota's.

(*) Overeenkomstig artikel 111 van het Reglement.

Voir:

Doc 54 **3296/ (2018/2019):**

001: Liste des notes de politique générale.

002 à 012: Notes de politique générale.

(*) Conformément à l'article 111 du Règlement.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GO!	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire
Vuye&Wouters	:	Vuye&Wouters

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000:	Parlementair document van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Beknopt Verslag
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000:	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV:	Compte Rendu Analytique
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

BELIRIS

De door Beliris uit te voeren investeringen voor de jaren 2018 en 2019 werden op 20 juli goedgekeurd door de 12 leden van het samenwerkingscomité. Ze hebben bijakte nr. 13 van het Samenwerkingsakkoord van 15 september 1993 goedgekeurd. De tabel van het vastgelegde programma is als bijlage bij deze nota toegevoegd. Hij bevat de bedragen die op 1 januari 2018 nog niet werden vastgelegd en overgedragen en de bedragen van de storting in 2018 en 2019 van de wettelijke voorziene 125 miljoen per jaar.

Sinds de goedkeuring van bijakte nr. 12 in februari 2016 heeft Beliris contracten gesloten voor een bedrag van 280 miljoen euro, wat het mogelijk maakt om de in het kader van bijakte nr. 12 vastgestelde overdracht van 30 miljoen euro te verminderen. Tevens hebben wij 240 miljoen euro vereffend ten gunste van projecten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, goed voor een vereffeningspercentage van 96 % van de bedragen die voor de jaren 2016 en 2017 aan het Beliris-fonds zijn toegekend.

Met de jaarlijkse storting van 125 miljoen euro en de overdrachten van de vorige jaren, bedraagt het huidige beschikbare budget, in bijakte nr. 13, 666 miljoen euro. Met dit bedrag kunnen de nieuwe initiatieven worden gefinancierd en de al door Beliris ondersteunde acties worden voortgezet.

Het gebruik van de vastleggings- en vereffeningskredieten, dat in beide gevallen bijna 100 % bedraagt, gekoppeld aan dit bedrag van 666 miljoen, tonen duidelijk aan dat de huidige plafonds voor vastleggingen (140 miljoen) en vereffeningen (125 miljoen) op een dag zullen moeten worden verhoogd (en des te sneller naarmate de grote projecten teneinde lopen) en dus aanzienlijke budgettaire middelen zullen vereisen.

Deze bijakte nr. 13 kan worden samengevat rond 6 hoofdpijlers.

Zoals aangekondigd, wil ik dat een groot deel van de investeringen wordt besteed aan **mobiliteit**. De eerste pijler van bijakte nr. 13 geeft concreet gestalte aan die wens door 249 miljoen euro, ofwel meer dan een derde van zijn programma, uit te trekken voor mobiliteitsprojecten, zoals de uitvoering van het metroproject (50 miljoen per jaar), de bouw van de voetgangersbrug Picard (9,7 miljoen), de heraanleg van de centrumlanen, het fiets-GEN (8,8 miljoen) of de inrichting van de omgeving van de GEN-haltes (10 miljoen).

BELIRIS

Les investissements à réaliser par Beliris pour les années 2018 et 2019 ont été approuvés le 20 juillet dernier par les 12 membres du comité de coopération. Ils ont approuvé l'avenant n°13 à l'Accord de Coopération du 15 septembre 1993. Le tableau du programme arrêté figure en annexe à la présente note. Il comprend les montants au 1^{er} janvier 2018 non encore engagés et reportés et les montants de l'alimentation en 2018 et 2019, de 125 millions par an prévu légalement.

Depuis l'approbation de l'avenant n°12 en février 2016, Beliris a engagé et conclu des contrats pour un montant de 280 millions d'euros, ce qui permet de réduire le report constaté dans le cadre de l'avenant 12 de 30 millions d'euros. Pareillement, nous avons liquidé 240 millions d'euros au profit de projets en Région de Bruxelles-capitale, ce qui représente un taux de liquidation de 96 % des montants alloués au fonds Beliris pour les années 2016 et 2017.

Avec l'alimentation annuelle de 125 millions d'euros et les reports des années précédentes, le budget actuel disponible, au sein de l'avenant n°13, est de 666 millions d'euros. Ce montant permet de financer les nouvelles initiatives et de poursuivre celles déjà soutenues par Beliris.

La consommation des crédits en engagement et en liquidation, qui s'approche dans les deux cas de 100 %, couplée à ce montant 666 millions, montrent à souhait que les plafonds actuel en engagement (140 millions) et en liquidation (125 millions) devront un jour être revus à la hausse, d'autant plus rapidement que d'importants projets arrivent à maturité et demanderont donc d'importants moyens budgétaires.

Cet avenant n°13 peut-être synthétisé autour de 6 grands axes:

Comme annoncé, je souhaite qu'il soit consacré une part importante des investissements à la **mobilité**. Le premier axe de l'avenant n°13 concrétise ce souhait en affectant 249 millions d'euros, soit plus d'un tiers de son programme à des projets de mobilité comme la réalisation du métro (50 millions par an), la passerelle Picard (9,7 Millions), le réaménagement des boulevards du centre, le RER vélo (8,8 millions) ou l'aménagement des abords de haltes RER (10 millions).

De tweede pijler, **cultuur en erfgoed**, vertegenwoordigt 18 % van bijakte nr. 13 en zal het mogelijk maken om een bijdrage te leveren aan de instandhouding of de restauratie van enkele pareltjes van ons erfgoed, zoals de Onze-Lieve-Vrouwekerk van Laken, de Sint-Katelijnekerk of het Koninklijk Muziekconservatorium, of via investeringen deel te nemen aan de ontwikkeling van de activiteiten van het Paleis voor Schone Kunsten, Flagey en de musea van het Jubelpark en de Koninklijke Musea voor Schone Kunsten.

Een derde pijler heeft betrekking op de ondersteuning van Beliris bij de ontwikkeling van de prioritaire gebieden en de openbare ruimten door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het zal het mogelijk maken om bij te dragen tot de herkwalificatie van de Kanaalzone, de zones Josaphat, Reyers en Weststation of om emblematische plaatsen, zoals het Koningsplein, te heraanleggen.

De vierde en vijfde pijler liggen in het verlengde van de verbintenissen die in de vorige bijakten werden aangegaan. De vierde pijler heeft tot doel om het park van Vorst en het Jubelpark te renoveren en ook om een nieuwe groene ruimte aan te leggen in de Becokaai. De vijfde pijler omvat dan weer de afronding van de lopende wijkcontracten, de renovatie van sociale woningen en de deelname van Beliris aan de door het Gewest opgestarte stadsvernieuwingscontracten.

De zesde en laatste pijler maakt het tot slot mogelijk om de aankoop van terreinen door het Gewest te financieren die als essentieel voor zijn ontwikkeling worden geacht, zoals werd gedaan toen Beliris de aankoop van de site van de voormalige kazerne in Etterbeek door het Gewest heeft gefinancierd.

Deze pijler omvat eveneens de investeringen van Beliris in diverse infrastructuren, zoals de industriële competentiepool, de constructiepool of het *Library & Innovation Center* op de site van de vrije universiteiten van Brussel.

Op een transversale manier voor verschillende pijlers hebben een aanzienlijk aantal projecten betrekking op de Kanaalzone.

Naast het park van de Becokaai en de voetgangersbrug Picard die hiervoor worden aangehaald, zullen twee fiets- en voetgangersbruggen worden gebouwd aan de kant van de Ninoofsepoort. Bovendien is Beliris belast met de volledige herindeling van de omgeving van het Biestebroekdok, meer bepaald voor wat de herstructurering van de wegen en de aanleg van groene ruimten betreft. De studieopdrachten zullen binnenkort worden gepubliceerd. Er is hier sprake van een investering van meer dan 30 miljoen over een periode van 6 tot 8 jaar.

Deuxième axe, la **culture et le patrimoine**, qui représente 18 % de l'avenant 13 et permettra de participer à la conservation ou la restauration de quelques éléments phares de notre patrimoine comme l'église Notre-Dame de Laeken, l'église Sainte-Catherine ou le conservatoire de Musique ou de participer par le biais d'investissements au développement de l'activité du Palais des Beaux-Arts, de Flagey et des musées royaux du Cinquantenaire et des Beaux-Arts.

Un troisième axe entend apporter le soutien de Beliris au développement par la Région de Bruxelles-capitale de ses zones prioritaires et de ses espaces publics. Il permettra de participer à la requalification de la zone du canal, des zones Josaphat, Reyers et Gare de l'Ouest ou de réaménager des espaces emblématiques comme la Place royale.

Les 4 et 5^e axes s'inscrivent dans la continuité des engagements pris par les avenants antérieurs. Le 4^e axe a pour objet de rénover les parcs de Forest ou du Cinquantenaire ou encore de créer un nouvel espace vert au quai Béco. Quant au 5^e axe, il comprend la finalisation des contrats de quartiers en cours, la rénovation de logements sociaux et la participation de Beliris aux contrats de rénovation urbaine lancés par la Région.

Finalement, le 6^e et dernier axe permet de financer l'acquisition par la Région de terrains jugés essentiels à son développement – à l'image de ce qui s'est fait lorsque Beliris a financé l'achat par la Région du site de l'ancienne caserne à Etterbeek.

Cet axe comprend également les investissements de Beliris dans des infrastructures diverses comme le pôle de compétence industriel, le pôle construction ou le *Library & Innovation center* sur le site des universités libres de Bruxelles.

De manière transversale à différents axes, un nombre conséquent de projets concernent la zone du canal.

Outre le parc du quai Béco et la passerelle Picard dont il est question ci-avant, deux passerelles cyclo-piétonnes seront construites du côté de la Porte de Ninove. Beliris est de plus chargée de la refonte complète des abords du bassin de Biestebroek, en particulier pour ce qui est de la reconfiguration de voiries et de la création d'espaces verts. Les marchés d'études seront bientôt publiés. Il est question ici sur une période de 6 à 8 ans d'un investissement de plus de 30 millions. Pour l'instant, Beliris dispose d'un budget de près de

Momenteel beschikt Beliris over een budget van bijna 5 miljoen voor de ontwerpstudies en de inrichtingswerken op de Vanderveldesquare en het Grondelsplein.

Al deze ambitieuze projecten tonen duidelijk aan dat het Kanaal in Brussel nog steeds een breuklijn vormt die moet worden aangepakt. Dit houdt in dat de twee oevers met elkaar moeten worden verbonden, werk moet worden gegeven aan de jongeren die daar wonen en er moet worden geïnvesteerd in levenskwaliteit. En op dit gebied beschikken het Gewest en de lokale besturen over de meeste hefboomen.

Wat de concrete uitvoering van de verschillende initiatieven betreft die in de lopende bijakte zijn opgenomen, zouden de hierna genoemde grote projecten in 2019 van start moeten gaan of moeten worden afgerond:

PIJLER 1 – MOBILITEIT

— De werken voor de aanleg van de wegen van de Ninoofsepoort zijn afgerond. De werken voor de uitvoering van het nieuwe park zijn van start gegaan en zullen in het voorjaar van 2019 worden beëindigd.

Wat de bouw van de twee fiets- en voetgangersbruggen aan de Ninoofsepoort en ter hoogte van het metrostation “Graaf van Vlaanderen” betreft, zal de aanbesteding van de opdracht van werken begin 2019 worden uitgeschreven, zodat de werken in september 2019 van start kunnen gaan op voorwaarde de bouwplaatsvergunning is afgeleverd.

Voor de voetgangersbrug Picard die de voetgangers, de fietsers en de bussen een kortere verbinding tussen het Noordstation en Thurn & Taxis zal bieden, zijn de werken gestart met de bouw van de helling aan de kant van de Willebroekkaai. Daarnaast werd de opdracht gegeven tot uitvoering van de werken voor de bouw van de brug zelf. Ze zullen in januari 2019 van start gaan en 18 maanden duren.

— In het stadscentrum werkt Beliris actief mee aan de renovatie van de centrumlanen en de omgeving van de Beurs.

Er werd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een wijzigingsvergunning afgeleverd, die de oorspronkelijke vergunning corrigeert door onder meer de aanleg van een lokale weg op het De Brouckèreplein toelaat. Dit maakt het voor de voertuigen die van de Wolvengracht komen mogelijk om de Adolphe Maxlaan te bereiken. De werken voor de heraanleg van het De Brouckère-

5 millions pour les études de conception et les travaux d'aménagement du square Vandervelde et de la place des Goujons.

Tous ces projets ambitieux montrent à souhait que le canal à Bruxelles représente aujourd'hui encore une fracture, qu'il convient de résorber. Cela signifie relier les deux rives, donner de l'emploi aux jeunes qui y vivent, investir dans la qualité de vie. Et dans cette matière, ce sont la Région et les pouvoirs locaux qui disposent de la plupart des leviers.

Pour ce qui concerne la concrétisation des différentes initiatives reprises à l'avenant en cours, les grands projets suivants devraient démarrer ou se terminer en 2019:

AXE 1 – MOBILITÉ

— Les travaux d'aménagement des voiries de la Porte de Ninove sont terminés, ceux qui permettent la mise en œuvre du nouveau parc ont démarré. Ils seront finis au printemps 2019.

Quant à la construction de 2 passerelles cyclo-piétonnes à la Porte de Ninove même et à hauteur de la station de métro “Comte de Flandre”, le marché de travaux sera mis en adjudication au début de l'année 2019, afin que les travaux puissent, si l'autorisation de chantier est accordée, démarrer en septembre 2019.

En ce qui concerne la passerelle Picard qui offrira aux cyclistes, piétons et bus une liaison plus courte entre la gare du Nord et Tour et Taxis, les travaux ont démarré par la réalisation de la rampe côté quai de Willebroek. Quant aux travaux du pont en lui-même, ils ont été commandés et démarreront en janvier 2019, pour une durée de 18 mois.

— Au centre-ville, Beliris participe activement à la rénovation des Boulevards du centre et des abords de la Bourse.

Un permis modificatif a été délivré par la Région de Bruxelles-Capitale, qui corrige le permis initial en autorisant notamment la réalisation d'une voirie locale sur la place De Brouckère. Ceci permettra aux véhicules provenant de la rue Fossé aux Loups de rejoindre le boulevard Adolphe Max. Les travaux de réaménagement de la place De Brouckère devraient être terminés

plein zelf zouden in het voorjaar 2019 moeten worden beëindigd, op voorwaarde dat de werken van het Gewest in het station De Brouckère vooraf voltooid zullen zijn.

Tussen het De Brouckèreplein en de Beurs werd een eerste groot deel lanen heraangelegd. Dit maakt het mogelijk om een beeld te krijgen van de toekomstige inrichting van het geheel.

Aan de andere kant van de lanen, tussen het Fontainasplein en de Steenstraat, zijn de herinrichtingswerken ook aan de gang. Ze zouden in 2019 moeten worden beëindigd.

Voor de Beurszone en het Fontainasplein zal de startdatum in nauw overleg met de Stad Brussel en het Gewest worden vastgelegd.

— In het kader van het project “Meisertunnel” dat is opgenomen in bijakte nr. 12 en ook in bijakte nr. 13, zijn er nog steeds geen vorderingen gemaakt omdat het Gewest geen duidelijk programma voorstelt. Het is aan het Gewest om een haalbaarheidsstudie te bezorgen, op basis waarvan de aanvraag nauwkeurig kan worden bepaald.

— In augustus 2017 heeft Beliris de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen ingediend voor de bouw van de nieuwe metrolijn tussen het Noordstation en Bordet. De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de doorgang onder het Noordstation wordt momenteel onderzocht en zet zijn weg verder naar een verwachte aflevering in april 2019. Dit geldt niet voor de vergunningsaanvraag voor de bouw van de tunnel, 7 stations en een stelplaats.

Na de indiening van de vergunningsaanvraag moest het project, als gevolg van de aanvraag tot bescherming van de Rigasquare door de gemeente Schaarbeek, namelijk volledig worden herbekeken. Aangezien de Gewestregering in juli 2018 een besluit tot verwerping van de aanvraag tot bescherming had goedgekeurd, maar een aantal erg strikte voorwaarden aan het project had opgelegd, bleek een nieuwe volledige studie van het station Riga nodig te zijn. Pas in december van dit jaar zullen de gewijzigde plannen kunnen worden ingediend en zal het onderzoek van de nieuwe vergunningsaanvraag van start kunnen gaan.

Het spreekt voor zich dat, als men wil dat dit project slaagt, het van essentieel belang is dat alle gewestelijke administraties in dezelfde richting kijken en voldoende menselijke en budgettaire middelen inzetten voor de uitvoering van dit project, dat fundamenteel is voor de ontwikkeling van het Gewest.

au printemps 2019, pour peu que soit fini au préalable le chantier de la Région dans la station De Brouckère.

Entre la place De Brouckère et la Bourse, une première section importante des boulevards a été réaménagée. Elle permet d’avoir une idée de l’aménagement futur de l’ensemble.

À l’autre bout des boulevards, entre la place Fontainas et la rue des Pierres, les travaux de réaménagement sont également en cours. Ils devraient être finis en 2019.

Pour la zone Bourse et la place Fontainas, la date de démarrage sera fixée en étroite concertation avec la Ville de Bruxelles et la Région.

— Malheureusement, le projet de tunnel Meiser, inscrit à l’avenant n° 12 et encore repris dans l’avenant n° 13 n’avance toujours pas faute d’un programme clair proposé par la Région. Il revient effectivement à celle-ci de fournir une étude de faisabilité, qui permettra de définir avec précision sa demande.

— En août 2017, Beliris a déposé les demandes de permis d’urbanisme pour la réalisation de la nouvelle ligne de métro entre la Gare du Nord et Bordet. Si la demande de permis d’urbanisme relative au passage sous la Gare du Nord est en cours d’instruction et poursuit son chemin vers une délivrance attendue en avril 2019, il n’en est pas de même pour la demande de permis relative à la réalisation du tunnel, des 7 stations et du dépôt.

En effet, après l’introduction de la demande de permis, suite à la demande de classement du Square Riga par la commune de Schaarbeek, le projet a dû être intégralement réétudié: le gouvernement régional ayant approuvé en juillet 2018 un arrêté rejetant la demande de classement mais imposant au projet un certain nombre de conditions très strictes, une nouvelle étude intégrale de la station Riga s’est avérée nécessaire. Ce n’est qu’en décembre de cette année que les plans amendés pourront être déposés et que l’instruction de la nouvelle demande de permis pourra prendre place.

Il est évident que, si on souhaite que ce projet aboutisse, il est essentiel que l’ensemble des administrations régionales regardent dans la même direction et affectent des moyens humains et budgétaires suffisants à la mise en œuvre de ce projet, essentiel pour le développement de la Région.

Aan de kant van Beliris bevestigt bijakte nr. 13, naast de aanwerving van bijkomende medewerkers om het uit te voeren, de verbintenissen die voordien zijn aangegaan om jaarlijks aan de MIVB een voorafgaande financiering van 50 miljoen euro te storten zodat deze laatste later de werken van de metro kan financieren. Vandaag is er bijna 90 miljoen euro aan de MIVB gestort als voorafgaande financiering, in functie van de ter Beliris bereikte facturen.

Naast dit jaarlijkse bedrag van 50 miljoen euro heeft dit metroproject Nord zelf al geleid tot 20 miljoen euro kosten ten laste van Beliris.

Voor zover de vergunningen tijdig worden afgeleverd en de gunningsprocedures van de opdracht correct verlopen, is in de vereffeningskalender van het project vastgelegd dat vanaf 2021 de door de MIVB en het Gewest te vereffenen bedragen hoger moeten zijn dan de 50 miljoen euro die jaarlijks door Beliris wordt gestort.

PIJLER 2 – MOBILITEIT EN ERFGOED

In de Koninklijke Muntschouwburg zijn de werken voor de bouw van de verbindingstunnel onder de Leopoldstraat van start gegaan. Deze werken zullen de logistiek verbeteren aangezien de decors die in de in 2016-2017 gerenoveerde werkplaatsen zijn gebouwd rechtstreeks in de liften van het podium kunnen worden geplaatst. Zodra de tunnel klaar is, zullen de werken worden aangevat om op het dak een nieuwe kostuumreserve te bouwen. Dankzij deze investeringen, die gepaard gaan met alle investeringen die meer bepaald op het vlak van veiligheid en energiebesparingen zijn gerealiseerd, zal de Munt kunnen besparen op de bedrijfskosten.

Dankzij de steun van Beliris kon het Paleis voor Schone Kunsten de renovatie van het gebouw in Baron Hortastraat 13 afronden, kon er een omvangrijk programma worden gelanceerd om de IT aan te passen aan de huidige normen (e-ticketing, wifi, digitalisering) en konden de studies met betrekking tot de renovatie van zaal M en de Studio worden aangevat. Beliris heeft ook een haalbaarheidsstudie gelanceerd voor de verbetering van de toegangen van het Paleis in de Koningsstraat. Deze studie moet het mogelijk maken om te bepalen in welke mate de zichtbaarheid, de veiligheid en de toegankelijkheid van deze ingang van het Paleis, tegenover het Warandepark en het Paleizenplein, kunnen worden verbeterd.

Er is een budget van 3,5 miljoen voorzien voor de bouw van een repetitiezaal voor het Nationaal Orkest van België.

Du côté de Beliris, outre le recrutement de collaborateurs complémentaires pour le réaliser, l'avenant n°13 confirme les engagements pris antérieurement de verser annuellement à la STIB un financement anticipé de 50 millions d'euros permettant à cette dernière de financer ultérieurement les travaux du métro. À ce jour, c'est un montant de près de 90 millions d'euros qui a déjà été versé à la STIB au titre du financement anticipé, en fonction des factures parvenues à Beliris.

Outre ces 50 millions d'euros annuels, le projet de métro Nord proprement dit a déjà engendré une dépense de 20 millions à charge de Beliris.

À ce jour, pour autant que les permis soient délivrés dans les délais et que les procédures d'attribution de marché se déroulent correctement, le calendrier de liquidation du projet prévoit que, dès 2021, les montants à liquider par la STIB et la Région seront supérieurs au 50 millions versés annuellement par Beliris.

AXE 2 – MOBILITÉ ET PATRIMOINE

Au Théâtre royal de la Monnaie, les travaux de construction du tunnel de liaison sous la rue Léopold ont démarré. Ces travaux amélioreront la logistique en permettant aux décors construits dans les ateliers rénovés en 2016 – 2017 d'être transférés directement dans les ascenseurs de scène du théâtre. Dès que le tunnel sera terminé, les travaux de réalisation en toiture d'une nouvelle réserve costume démarreront. Ces investissements, couplés à tous ceux réalisés en matière de sécurité et d'économies d'énergie notamment, permettront à la Monnaie de réduire ses dépenses de fonctionnement.

Grâce au soutien de Beliris, le Palais des Beaux-Arts a pu de son côté finaliser la rénovation du bâtiment de la rue Baron Horta 13, lancer un important programme de mise aux normes en matière informatique (*e-ticketing*, wifi, digitalisation) et démarrer les études de rénovation de la salle M et du Studio. Beliris a également lancé une étude de faisabilité pour l'amélioration des accès du Palais à front de la rue Royale. Cette étude doit permettre de définir la mesure dans laquelle il est possible d'améliorer la visibilité, la sécurité et l'accessibilité de cette entrée du Palais, face au parc de Bruxelles et à la Place des Palais.

Un budget de 3,5 millions est prévu pour une salle de répétition au profit de l'Orchestre National de Belgique.

Daarnaast kunnen, met de financiering van Beliris en in samenwerking met de Regie der Gebouwen, de restauratiewerken aan de daken in de musea van het Jubelpark van start gaan. Er is een grote aanvullende financiering voorzien binnen Beliris voor de voortzetting van de renovatiewerken in de federale musea. Om de omvang van deze renovaties nauwkeurig vast te leggen, verwacht ik dat de Regie der Gebouwen een *masterplan* opstelt.

Nog steeds in het kader van deze culturele pijler heeft Beliris onlangs de opdracht gegeven tot de uitvoering van de eerste fase van renovatiestudies voor het Koninklijk Muziekconservatorium. Deze eerste fase die bestaat uit de uitvoering van alle voorbereidende studies (historisch onderzoek, pathologisch onderzoek, bijwerking van het programma, geluidsstudie, energiestudie), zal het mogelijk maken om eind 2019 een *masterplan* in te dienen, evenals een financiële raming voor de werken die nodig zijn in het kader van de renovatie van het Conservatorium. Het federale deel van de werken zullen ten laste worden genomen door de Regie der Gebouwen.

Tot slot werd de opdracht voor de renovatie van het Joods Museum van België gepubliceerd. De architecten zouden in de loop van het laatste trimester van 2019 moeten worden aangesteld.

PIJLER 3 – PRIORITAIRE ZONES EN OPENBARE RUIMTEN

Wat de openbare ruimten betreft, zullen de werken voor de heraanleg van het Jourdanplein begin 2019 worden beëindigd. Voor het Koningsplein werd de vergunningsaanvraag ingediend na een uitgebreid overleg. De aanleg van dat plein werd opgeschort op basis van de beslissing van de leidende ambtenaar. Het is tekenend te moeten vaststellen dat een dergelijk project, ondanks het voorafgaande overleg met de stedenbouwkundige overheden, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en de Stad Brussel, door sommigen nog steeds op tegenstrijdige wijze in vraag wordt gesteld.

Wat de heraanleg van het rondpunt Schuman betreft, wilde het Gewest de studies zelf beheren. Het huidige voorontwerp voorziet in het deels autovrij maken van het rondpunt, waarbij ik erop zal toezien dat de gemeenten Brussel, Etterbeek en Schaerbeek formeel worden geraadpleegd omdat het vragen doet rijzen inzake mobiliteit. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsvereisten van de Europese instellingen.

Pareillement, grâce au financement de Beliris et en collaboration avec la Régie des Bâtiments, les travaux de restauration des toitures des musées du Cinquante-démarrent. Un important financement complémentaire est prévu au sein de Beliris pour la suite des rénovations des musées fédéraux. Afin de déterminer le contour exact de ces rénovations, j'attends que la Régie des Bâtiments établisse un *master plan*.

Toujours le long de cet axe culturel, Beliris a commandé récemment la première phase des études de rénovation du Conservatoire de Musique. Cette première étape qui consiste à réaliser toutes les études préliminaires (études historique, pathologique, mise à jour du programme, étude acoustique, étude énergétique) permettra de disposer, fin 2019, d'un *master plan* et d'une estimation financière des travaux nécessaires à la restauration du Conservatoire. Les travaux seront pour ce qui concerne la part fédérale pris en charge par la Régie des bâtiments.

Finalement, le marché pour la rénovation du musée juif de Belgique a été publié. Les architectes devraient être désignés au dernier trimestre 2019.

AXE 3 – ZONES PRIORITAIRES ET ESPACES PUBLICS

Au niveau des espaces publics, les travaux de réaménagement de la place Jourdan se termineront au début de l'année 2019. Quant à la place Royale, la demande de permis a été introduite après une large concertation. Son réaménagement est suspendu à la décision du fonctionnaire délégué. Il est symptomatique de constater que, malgré les concertations préalables avec les autorités urbanistiques et avec la Commission royale des Monuments et Sites ainsi qu'avec la Ville de Bruxelles, un tel projet soit encore remis en question, de manière contradictoire par d'aucuns.

Quant au réaménagement du rond-point Schuman, la Région a souhaité gérer seule les études. L'avant-projet actuel prévoit une piétonisation partielle du rond-point, pour laquelle je veillerai à ce que les communes de Bruxelles, Etterbeek et Schaerbeek soient formellement consultées, tant elle pose questions en matière de mobilité. De même, il est nécessaire de tenir compte des impératifs de sécurité des institutions européennes.

Bovendien zullen de werken voor de heraanleg van de Nieuwstraat op 15 oktober van start gaan en een jaar duren.

Aangezien het programma voor de in de prioritaire zones Biestebroek en Josaphat te creëren openbare ruimten werd vastgelegd, zullen de studieopdrachten betreffende de ontwikkeling van openbare ruimten (wegen, parken, loopbruggen) in 2018 worden gepubliceerd. Deze opdrachten zullen eind 2019 worden gegund zodat de studies in 2020 van start zullen kunnen gaan. In de loop van 2019 zal een analoog proces worden gelanceerd voor de zones Reyers en Weststation. Wat de Deltazone betreft, werd na de vestiging van het nieuwe ziekenhuis van het CHIREC een akkoord gesloten tussen deze laatste, het Gewest en Beliris voor de aanleg van een nieuwe verbindingsweg naar het ziekenhuis. Dit zal worden onderzocht in 2019 en worden uitgevoerd in 2020 onder het bouwheerschap van CHIREC, waarbij de financiering zal worden gedeeld tussen CHIREC en Beliris.

PIJLER 4 – GROENE RUIMTEN

Ondanks het feit dat het project door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gedeeltelijk in vraag werd gesteld, zou de vergunning (de aanvraag werd in 2017 ingediend) voor de heraanleg van het park van Vorst in 2019 moeten worden afgeleverd. Hierdoor zouden de werken betreffende de renovatie van de gebouwen van het park eind 2019 van start moeten kunnen gaan.

Op de Becokaai zijn Beliris en het Gewest van plan om een nieuw stadspark aan te leggen dat, aan de kant van de voetgangersbrug Picard, zal bijdragen tot de herwaardering van deze wijk die in de buurt van het Kanaal ligt. De vergunning werd in april 2018 afgeleverd en Beliris zal in de eerste helft van 2019 het bestek publiceren zodat de werken vanaf 2020 kunnen worden aangevat.

In het Jubelpark zijn de restauratiewerken aan de hekken en de standbeelden (het klein beschermd erfgoed) van start gegaan. Het bestek voor de verlichting van de bogen en de opmerkelijke elementen van het park werd ook gepubliceerd. Deze verlichtingswerken zullen worden aangevat zodra de daken zijn gerenoveerd.

D'autre part, les travaux de réaménagement de la rue Neuve démarrent ce 15 octobre pour une durée d'un an.

Enfin, le programme des espaces publics à réaliser dans les zones prioritaires Biestebroek et Josaphat ayant été défini, les marchés d'études relatifs à la création des espaces publics (voiries, parcs, passerelles) seront publiés en 2018. Ces marchés seront attribués fin 2019 afin que les études puissent démarrer en 2020. Un processus analogue sera lancé courant 2019 pour les zones Reyers et Gare de l'ouest. Quant à la zone Delta, suite à l'implantation du nouvel hôpital du CHIREC, un accord a été conclu, entre celui-ci, la Région et Beliris pour la réalisation d'une nouvelle voirie de desserte de l'hôpital. Celle-ci sera étudiée en 2019 et réalisée en 2020 sous maîtrise d'ouvrage du CHIREC, le financement étant partagé entre celui-ci et Beliris.

AXE 4 – ESPACES VERTS

Malgré une remise en cause partielle du projet par la Commission royale des Monuments et Sites, le permis (la demande a été déposée en 2017) pour le réaménagement du Parc de Forest devrait être délivré en 2019. Cela devrait permettre de démarrer, fin 2019, les travaux relatifs à la rénovation des bâtiments du parc.

Au quai Béco, Beliris et la Région ambitionnent de créer un nouveau parc urbain qui participera, à côté de la passerelle Picard, à la revitalisation de ce quartier proche du canal. Le permis ayant été délivré en avril 2018, Beliris publiera au 1^{er} semestre 2019 le cahier des charges des travaux, afin que les travaux puissent démarrer dès 2020.

Finalement, au parc du Cinquenaire, les travaux de restauration des grilles et du statuaire – c'est-à-dire du petit patrimoine classé – ont démarré. Le cahier des charges des illuminations des arcades et éléments remarquables du parc a de son côté été publié. Ces travaux de mise en lumière démarreront lorsque les toitures auront été rénovées.

PIJLER 5 – HERWAARDERING VAN DE WIJKEN

Zoals werd aangekondigd en is overeengekomen in het kader van bijakte nr. 12, wordt het eerder aangevat programma voor sociale huisvesting voortgezet. De renovatiewerken in de gebouwen “Linné-Planten” (50 woningen) in Sint-Joost-ten-Node en “Aartshertogen” in de wijk Floréal in Watermaal-Bosvoorde (44 woningen) zijn afgerond of zullen binnenkort worden beëindigd. De renovatiewerken in het complex in de L’Olivierstraat in Schaarbeek (30 woningen) zijn van start gegaan. De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het complex “Relais” in Elsene (53 woningen) werd ingediend. Het bestek zal in 2019 worden gepubliceerd voor zover de vergunning vóór het einde van het jaar wordt afgeleverd. In het Peterbos is Beliris belast met de renovatie van toren nr. 9 (81 woningen). In dat laatste geval wordt, in overleg met de Anderlechtse Haard, overwogen om dit gebouw te renoveren zonder dat de huurders worden verplicht om de site tijdens de werken te verlaten. Dankzij deze nieuwe aanpak die tot doel heeft om gelijktijdig met alle technieken en vaklui werken uit te voeren in elk appartement, wordt ervoor gezorgd dat de huurders van de traumatische gebeurtenis van een verhuis bespaard blijven.

Na talrijke beroepen betreffende de studies voor de renovatie van het complex Potiers in Brussel-Stad (73 woningen), kon de gunningsprocedure van de opdracht worden hervat, zodanig dat ze in september 2019 van start zouden kunnen gaan.

Voor het project “Helmet” in Schaarbeek (48 woningen) werd tot slot in 2018 de procedure tot aanstelling van de architecten gelanceerd zodat de studies vanaf volgende jaar kunnen worden aangevat.

In de wijken worden de investeringen van Beliris voortgezet volgens het programma dat vóór 2014 werd opgesteld. Zo zal in de loop van 2019 de bouw van woningen in Anderlecht (wijkcontract Lemmens) en in Sint-Joost-ten-Node (wijkcontract Middaglijn) worden beëindigd.

De vernieuwing van de wegen in Sint-Gillis (wijkcontract Fontainas) en in Elsene (wijkcontract Scepter) zal eind 2018 worden afgerond, terwijl de voorziene werken van de wijkcontracten Scheut in Anderlecht en de Vanden Corputstraat in Vorst in 2019 van start zullen gaan.

De studies voor de renovatie van een gebouw in Elsene (wijkcontract Maalbeek) en in Vorst (wijkcontract Sint-Antonius) werden tot slot opgestart, evenals die betreffende de heraanleg van de openbare ruimten in de buurt van het station Bockstael in Brussel of de Grondelswijk in Anderlecht (wijkcontract Kanaal-Zuid).

AXE 5 – REVITALISATION DES QUARTIERS

Comme annoncé et convenu dans le cadre de l’avenant n°12, le programme de logements sociaux entamé précédemment poursuit son parcours. Les travaux de rénovation des complexes Linné-Plantes (50 logements) à St-Josse et “Archiducs” dans la cité Floréale à Watermael (44 logements) sont soit terminés ou en passe de l’être. Quant aux travaux de rénovation du complexe rue l’Olivier à Schaerbeek (30 logements), ils ont démarré. La demande de permis d’urbanisme pour le complexe “Relais” à Ixelles (53 logements) a été déposée. Pour autant que le permis soit délivré avant la fin de cette année, le cahier des charges travaux sera publié en 2019. Au Peterbos, Beliris est en charge de la rénovation de la tour n° 9 (81 logements). Il est dans ce dernier cas envisagé, en concertation avec le Foyer anderlechtois, de rénover ce bâtiment en n’imposant pas aux locataires de quitter le site pendant les travaux. Cette nouvelle approche qui tend à intervenir avec toutes les techniques et corps de métier simultanément dans chaque appartement, permet d’éviter aux locataires le traumatisme d’un déménagement.

Après de nombreux recours concernant les études de rénovation du complexe Potiers à Bruxelles-Ville (73 logements), la procédure d’attribution de marché a pu être redémarrée de telle sorte que les études devraient commencer en septembre 2019.

Finalement, pour les logements “Helmet” à Schaerbeek (48 logements), la procédure de désignation des architectes a été lancée en 2018 afin que les études puissent démarrer dès l’année prochaine.

Dans les quartiers, les investissements de Beliris se poursuivent selon le programme établi avant 2014. C’est ainsi que dans le courant de l’année 2019, la construction de logements à Anderlecht (contrat de quartier Lemmens) et à St-Josse-Ten-Noode (contrat Méridien) sera finalisée.

Les travaux de rénovation des voiries à St-Gilles (contrat de quartier Fontainas) et à Ixelles (contrat de quartier Sceptre) se termineront fin 2018, tandis que ceux prévus par les contrats de quartier Scheut à Anderlecht et rue Van de Corput à Forest démarreront en 2019.

Finalement, les études de rénovation d’un bâtiment à Ixelles (contrat de quartier Maelbeek) et à Forest (contrat de quartier Saint-Antoine) ont été lancées, de même que celles relatives au réaménagement des espaces publics à proximité de la gare de Bockstael à Bruxelles ou du quartier des goujons à Anderlecht (contrat de

De stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voor deze projecten zouden tegen eind 2019 moeten zijn ingediend.

PIJLER 6 – AANKOOP VAN TERREINEN EN DIVERSE INFRASTRUCTUREN

De bouwwerken voor een STEM-opleidingscentrum in Anderlecht zullen binnenkort worden beëindigd. De infrastructuur zal worden toevertrouwd aan de vzw Pôle M.I.T., die er vanaf 2019 industriële beroepsopleidingen (waaronder lasser, lifttechnicus, elektromechanici, enz.) aan 500 Brusselse jongeren zal aanbieden.

In dat verband zullen in 2019, in samenwerking met Citydev, de procedures worden opgestart om de terreinen aan te kopen die nodig zijn voor de ontwikkeling van een nieuwe competentiepool, die deze keer bestemd is voor de beroepen uit de bouwsector. Daarnaast zal Beliris de eerste stappen ondernemen om in de loop van 2020 een studieopdracht te gunnen. Dit project is bedoeld om opleidingen aan te bieden over de knelpuntberoepen in de bouwsector en dient rechtstreeks aan te sluiten bij de *JobsDeal*, akkoord dat deze zomer door de federale overheid werd gesloten. Dit opleidingscentrum zal in gezamenlijk beheer geoperationaliseerd worden door Actiris, VDAB, Bruxelles Formation en Constructiv.

Wat de sportinfrastructuur betreft, zijn de renovatiewerken aan het zwembad van Schaarbeek in 2017 van start gegaan. Doordat de afdichting van het grote bad volledig moest worden vernieuwd en door bijkomende verzoeken van de gemeente Schaarbeek zullen de werken tot eind 2019 duren.

Voor de restauratiewerken aan het zwembad van Elsene werd een aanbesteding uitgeschreven. Deze werken zouden in overleg met de gemeente in september 2019 van start moeten gaan.

De studies voor de bouw van een *Library & Innovation Center* bereiken stilaan de eindfase aangezien aan het studiebureau werd gevraagd om de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag op te stellen. Als doel voor de indiening wordt het eerste trimester van 2019 vooropgesteld. Dit nieuwe gebouw met een oppervlakte van 9 000 m² zal het mogelijk maken om alle wetenschappelijke en technische bibliotheken van de 2 universiteiten op een enkele plaats samen te brengen en zal een kennis- en uitwisselingscentrum zijn voor de 14 000 studenten en onderzoekers.

quartier canal-midi). Le dépôt des demandes de permis d'urbanisme de ces projets est envisagé pour fin 2019.

AXE 6 – ACHATS DE TERRAINS ET INFRASTRUCTURES DIVERSES

Les travaux de construction d'un pôle de compétences mécanique à Anderlecht se termineront prochainement. L'infrastructure sera confiée à l'ASBL Pôle M.I.T., qui y formera dès 2019 500 jeunes bruxellois aux métiers industriels tels que soudeurs, ascensoristes, électromécaniciens, *et caetera*.

Dans le même ordre d'idée, en collaboration avec Citydev, en 2019, les procédures d'acquisition des terrains nécessaires à la réalisation d'un nouveau pôle de compétences – destiné cette fois aux métiers de la construction – seront entamées. Parallèlement, Beliris lancera les premières démarches pour attribuer un marché d'études dans le courant de l'année 2020. Ce projet visant à former aux métiers en pénurie dans le secteur du bâtiment est à placer dans la droite ligne du *jobsdeal* décidé cet été par le gouvernement fédéral. Ce centre de formation sera opérationnalisé en co-gestion par Actiris, le VDAB, Bruxelles-Formation et Constructiv.

Pour ce qui est des infrastructures sportives, les travaux de rénovation de la piscine de Schaarbeek ont démarré en 2017. Suite à la nécessité d'également refaire l'étanchéité du grand bassin et à des demandes complémentaires de la commune de Schaarbeek, les travaux dureront jusqu'en fin 2019.

Les travaux de restauration de la piscine d'Ixelles ont été mis en adjudication. Ces travaux devraient, en concertation avec la commune, démarrer en septembre 2019.

Quant aux études pour la construction d'un *Library & Innovation Center*, elles arrivent dans leur phase finale dans la mesure où l'établissement de la demande de permis d'urbanisme a été demandé au bureau d'étude, l'objectif étant de la déposer durant le premier trimestre 2019. Ce nouveau bâtiment d'une superficie de 9 000 m² permettra de regrouper sur un seul site l'ensemble des bibliothèques scientifiques et techniques des 2 universités et sera un centre de connaissances et d'échanges pour 14 000 étudiants et chercheurs.

CONCLUSIE

Op budgetniveau werden de vereffenings- en vastleggingskredieten tijdens de goedkeuring van bijakte nr. 13 op respectievelijk 125 000 000 euro en 140 000 000 euro behouden. Aangezien een groot aantal projecten zich in het vereffeningsstadium bevinden, zal ik tijdens de begrotingscontrole een aanvraag tot herziening van deze budgetten indienen.

Tot slot wilde Beliris de afgelopen jaren een transversale aanpak toepassen om zijn interne projectbeheerprocessen te verbeteren. Na al zijn processen te hebben gedigitaliseerd, heeft Beliris zodoende beslist om te innoveren door voor alle nieuwe bouwprojecten een “building information modeling” (BIM) op te stellen. Op basis van dit driedimensionaal informatiemodel van de te ontwikkelen gebouwen en bouwwerken kunnen de structurele problemen sneller worden opgespoord en conflicten en extra kosten in verband met onvoorziene zaken tijdens de uitvoering van de werken dus worden vermeden.

De vice-eersteminister en minister van Buitenlandse Zaken en Europese Zaken, belast met Beliris,

Didier REYNDEERS

CONCLUSIONS

Au niveau budgétaire, les crédits de liquidation et d’engagement ont été maintenus à 125 000 000 euros et 140 000 000 euros respectivement lors de l’approbation de l’avenant n°13. En conséquence du nombre important de projets au stade des liquidations, je déposerai, lors du contrôle budgétaire, une demande de révision de ces budgets.

Finalement, Beliris a voulu s’inscrire ces dernières années dans une approche transversale d’amélioration de ses processus internes de gestion de projets. C’est ainsi qu’après avoir digitalisé l’ensemble de ses processus, Beliris a décidé d’innover en réalisant pour tous les nouveaux projets de bâtiment un modèle BIM (Building information modeling). Cette modélisation informatique en 3 dimensions des bâtiments et ouvrages à réaliser permet de détecter plus rapidement les problèmes structurels et donc d’éviter les conflits et surcoûts liés à la découverte d’imprévus lors de la réalisation des travaux.

Le vice-premier ministre et ministre des Affaires étrangères et européennes chargé de Beliris,

Didier REYNDEERS