

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

9 juli 2018

ONTWERP VAN DOMANIALE WET

TEKST AANGENOMEN

DOOR DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN EN DE BEGROTING

Zie:

Doc 54 **3179/ (2017/2018):**

001: Ontwerp van domaniale wet.

002: Zaak zonder verslag.

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

9 juillet 2018

PROJET DE LOI DOMANIALE

TEXTE ADOPTÉ

PAR LA COMMISSION
DES FINANCES ET DU BUDGET

Voir:

Doc 54 **3179/ (2017/2018):**

001: Projet de loi domaniale.

002: Affaire sans rapport.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
cdH	:	centre démocrate Humaniste
VB	:	Vlaams Belang
PTB-GO!	:	Parti du Travail de Belgique – Gauche d'Ouverture
DéFI	:	Démocrate Fédéraliste Indépendant
PP	:	Parti Populaire
Vuye&Wouters	:	Vuye&Wouters

Afkortingen bij de nummering van de publicaties:

DOC 54 0000/000:	Parlementair document van de 54 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Beknopt Verslag
CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN:	Plenum
COM:	Commissievergadering
MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Abréviations dans la numérotation des publications:

DOC 54 0000/000:	Document parlementaire de la 54 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif
QRVA:	Questions et Réponses écrites
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral
CRABV:	Compte Rendu Analytique
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)
PLEN:	Séance plénière
COM:	Réunion de commission
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Artikel 2

Worden goedgekeurd, de navolgende overeenkomsten:

1° De akte van 20 november 2015 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan het “Autonoom Gemeentebedrijf voor Stadsontwikkeling Knokke-Heist” van een:

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastrerd of gekadastrerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 12 S met een oppervlakte van 3 a 70 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastrerd of gekadastrerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 12 T met een oppervlakte van 4 a 38 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastrerd of gekadastrerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 12 V met een oppervlakte van 9 a 05 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastrerd of gekadastrerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 W2 met een oppervlakte van 4 a 57 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastrerd of gekadastrerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 V2 met een oppervlakte van 4 a 84 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastrerd of gekadastrerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 T2 met een oppervlakte van 3 a 30 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastrerd of gekadastrerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 S2 met een oppervlakte van 3 a 15 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastrerd of gekadastrerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 R2 met een oppervlakte van 3 a 30 ca,

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Article 2

Sont approuvées les conventions suivantes:

1° L'acte du 20 novembre 2015 portant vente par l'État belge à la “Autonoom Gemeentebedrijf voor Stadsontwikkeling Knokke-Heist” d'une:

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 12 S d'une superficie de 3 a 70 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 12 T d'une superficie de 4 a 38 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 12 V d'une superficie de 9 a 05 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 W2 d'une superficie de 4 a 57 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 V2 d'une superficie de 4 a 84 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 T2 d'une superficie de 3 a 30 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 S2 d'une superficie de 3 a 15 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 R2 d'une superficie de 3 a 30 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 P2 met een oppervlakte van 3 a 25 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 N2 met een oppervlakte van 3 a 25 ca,

— perceel huis, gelegen Rijkswachtlaan 42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als huis, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 M2 met een oppervlakte van 1 a 91 ca,

— perceel weg, gelegen Rijkswachtlaan, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als weg, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 K3 met oppervlakte van 10 a 70 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 H3 met oppervlakte van 19 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 G3 met oppervlakte van 18 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 F3 met een oppervlakte van 18 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 E3 met een oppervlakte van 18 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 D3 met een oppervlakte van 26 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 C3 met een oppervlakte van 26 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastréerd of gekadastréerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 B3 met een oppervlakte van 18 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 P2 d'une superficie de 3 a 25 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 N2 d'une superficie de 3 a 25 ca,

— parcelle maison, sise Rijkswachtlaan 42, cadastrée ou l'ayant été comme maison, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 M2 d'une superficie de 1 a 91 ca,

— parcelle chemin, sise Rijkswachtlaan, cadastrée ou l'ayant été comme chemin, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 K3 d'une superficie de 10 a 70 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l'ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 H3 d'une superficie de 19 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l'ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 G3 d'une superficie de 18 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l'ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 F3 d'une superficie de 18 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l'ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 E3 d'une superficie de 18 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l'ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 D3 d'une superficie de 26 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l'ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 C3 d'une superficie de 26 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l'ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 B3 d'une superficie de 18 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 A3 met een oppervlakte van 18 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 Z2 met een oppervlakte van 18 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 Y2 met een oppervlakte van 18 ca,

— perceel garage, gelegen Rijkswachtlaan +42, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als garage, Knokke-Heist, afdeling 2, sectie G nummer 5 X2 met een oppervlakte van 19 ca,

voor de prijs van 2 447 059 euro.

2° De akte van 2 december 2015 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan “XPECT IMMO”, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van een administratief gebouw met aanhorigheden en bijgebouwen op en met grond gelegen te Leuven, Bondgenotenlaan 116, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als administratief gebouw, Leuven, afdeling 2, sectie B nummer 141 V6 met een oppervlakte van 21 a 29 ca mits de prijs van 1 776 000 euro.

3° De akte van 14 december 2015 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap “GOPLUS” en de naamloze vennootschap “GOLAND” van een perceel gerechtsgebouw gelegen te Gent, Oude Schaapmarkt 20/22, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als gerechtshuis, Gent, afdeling 2, sectie B nummer 1042 L P000 met een oppervlakte van 12 a 48 ca voor de prijs van 3 275 000 euro.

4° De akte van 17 december 2015 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap “KOIBA” van een perceel administratief gebouw gelegen te Gent, Geraard De Duivelstraat 1, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als administratief gebouw, Gent, afdeling 3, sectie C nummer 570 P met een oppervlakte van 16 a 19 ca voor de prijs van 2 205 000 euro.

5° De akte van 28 januari 2016 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap “ONLY LAND” van een perceel grond, gelegen te Bruges, Rederskaai 1/2 gekadastraerd of

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l’ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 A3 d’une superficie de 18 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l’ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 Z2 d’une superficie de 18 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l’ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 Y2 d’une superficie de 18 ca,

— parcelle garage, sise Rijkswachtlaan +42, cadastrée ou l’ayant été comme garage, Knokke-Heist, division 2, section G numéro 5 X2 d’une superficie de 19 ca

pour le prix de 2 447 059 euros.

2° L’acte du 2 décembre 2015 portant vente par l’État belge à la société privée à responsabilité limitée “XPECT IMMO” d’un bâtiment administratif avec dépendances et annexes sur et avec un terrain sis à Louvain, Bondgenotenlaan 116, cadastrés ou l’ayant été comme bâtiment administratif, Louvain, division 2, section B numéro 141 V6 d’une superficie de 21 a 29 ca, pour le prix de 1 776 000 euros.

3° L’acte du 14 décembre 2015 portant vente par l’État belge à la société anonyme “GOPLUS” et à la société anonyme “GOLAND” d’une parcelle avec bâtiment de justice, sise à Gand, Oude Schaapmarkt 20/22, cadastrés ou l’ayant été comme maison de justice, Gand, division 2, section B numéro 1042 L P000 d’une superficie de 12 a 48 ca, pour le prix de 3 275 000 euros.

4° L’acte du 17 décembre 2015 portant vente par l’État belge à la société anonyme “KOIBA” d’une parcelle avec bâtiment administratif sise à Gand, Geraard De Duivelstraat 1, cadastrés ou l’ayant été comme bâtiment administratif, Gand, division 3, section C numéro 570 P d’une superficie de 16 a 19 ca, pour le prix de 2 205 000 euros.

5° L’acte du 28 janvier 2016 portant vente par l’État belge à la société anonyme “ONLY LAND” d’une parcelle de terrain sise à Bruges, Rederskaai 1/2, cadastrée ou l’ayant été, Bruges, division 12, section P

gekadastreerd geweest, Brugge, afdeling 12, sectie P nummer 47 F13 met een oppervlakte van 11 a 82 ca voor de prijs van 2 100 000 euro.

6° De akte van 5 oktober 2016 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CORAL & WALLACE" van een perceel grond, gelegen te Gent, hoek Bagattenstraat – Rozendaalken, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als parking, Gent, afdeling 5, sectie E nummer 1232/B met een oppervlakte van 3 a 60 ca voor de prijs van 1 600 000 euro.

7° De akte van 19 oktober 2016 houdende verkoop door de Belgische Staat aan "DV INVEST BURGERLIJKE MAATSCHAP" van een administratief gebouw gelegen te Gent, Bagattenstraat 130, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als administratief gebouw, Gent, afdeling 5, sectie E nummer 1383/E met een oppervlakte van 12 a 82 ca voor de prijs van 3 570 000 euro.

8°. De akte van 15 december 2016 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de gemeente Oudergem van een perceel gelegen te Oudergem, Kouterlaan 87, gekadastreerd als gebouw, Oudergem, afdeling 2, sectie B nummer 486 B16 P0000 met een oppervlakte van 6 a 98 ca voor de prijs van 1 500 000 euro.

9° De akte van 30 december 2016 houdende verkoop door de Belgische Staat aan Caroline de Spoelberch, Emile Culot, Marguerite Culot en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LOULIFA" van een kantoorgebouw gelegen te Brussel, Louizalaan 143 A, gekadastreerd als administratief gebouw, Brussel, afdeling 7, sectie G nummer 89 L 6 P0000 met een oppervlakte van 14 a 20 ca voor de prijs van 17 275 000 euro.

numéro 47 F13 d'une superficie de 11 a 82 ca, pour le prix de 2 100 000 euros.

6° L'acte du 5 octobre 2016 portant vente par l'État belge à la société privée à responsabilité limitée "CORAL & WALLACE" d'une parcelle de terrain, sise à Gand, au coin de Bagattenstraat – Rozendaalken, cadastrée ou l'ayant été comme parking, Gand, division 5, section E numéro 1232/B et d'une superficie de 3 a 60 ca, pour le prix de 1 600 000 euros.

7° L'acte du 19 octobre 2016 portant vente par l'État belge à "DV INVEST BURGERLIJKE MAATSCHAP" d'un bâtiment administratif, sis à Gand, Bagattenstraat 130, cadastré ou l'ayant été comme bâtiment administratif, Gand, division 5, section E numéro 1383/E et d'une superficie de 12 a 82 ca, pour le prix de 3 570 000 euros.

8° L'acte du 15 décembre 2016 portant vente par l'État belge à la commune d'Auderghem d'un bâtiment, sis à Auderghem, avenue du Kouter 87, cadastré ou l'ayant été comme bâtiment, Auderghem, division 2, section B numéro 486 B16 P0000 et d'une superficie de 6 a 98 ca, pour le prix de 1 500 000 euros.

9° L'acte du 30 décembre 2016 portant vente par l'État belge à Caroline de Spoelberch, Emile Culot, Marguerite Culot et la société privée à responsabilité limitée "LOULIFA" d'un immeuble de bureaux, sis à Bruxelles, avenue Louise 143 A, cadastré ou l'ayant été comme bâtiment administratif, Bruxelles, division 7, section G numéro 89 L 6 P0000 et d'une superficie de 14 a 20 ca, pour le prix de 17 275 000 euros.