

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

30 janvier 2014

PROPOSITION DE LOI**modifiant le Code des droits et taxes divers
en ce qui concerne les procurations notariées**(déposée par Mme Rosaline Mouton)
_____**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

30 januari 2014

WETSVOORSTEL**tot wijziging van het Wetboek diverse rechten
en taksen wat de notariële volmachten betreft**(ingediend door mevrouw Rosaline Mouton)
_____**RÉSUMÉ**

Cette proposition de loi ramène à 7,5 euros le droit d'écriture lors de l'établissement d'une procuration notariée. À l'heure actuelle, ce droit s'élève à 180 euros minimum.

SAMENVATTING

Dit wetsvoorstel herleidt het recht op geschrift bij het verlijden van een notariële volmacht tot 7,5 euro. Vandaag kost dat minimaal 180 euro.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
VB	:	Vlaams Belang
cdH	:	centre démocrate Humaniste
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
LDD	:	Lijst Dedecker
MLD	:	Mouvement pour la Liberté et la Démocratie
INDEP-ONAFH	:	Indépendant-Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkortingen bij de nummering van de publicaties:	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag
CRABV:	Compte Rendu Analytique	CRABV:	Beknopt Verslag
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants

Commandes:
Place de la Nation 2
1008 Bruxelles
Tél. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.lachambre.be
courriel : publications@lachambre.be

Les publications sont imprimées exclusivement sur du papier certifié FSC

Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers

Bestellingen:
Natieplein 2
1008 Brussel
Tel. : 02/ 549 81 60
Fax : 02/549 82 74
www.dekamer.be
e-mail : publicaties@dekamer.be

De publicaties worden uitsluitend gedrukt op FSC gecertificeerd papier

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi vise à réduire les frais élevés qu'il faut supporter aujourd'hui lors de l'établissement d'une procuration notariée. La procuration notariée est utilisée notamment par des personnes hospitalisées, clouées au lit par la maladie, qui se trouvent souvent à l'étranger pour des raisons professionnelles, à mobilité réduite, détenues, *etc.* Dans pareils cas, il est peu souhaitable de leur imposer des coûts supplémentaires.

Le coût d'une telle procuration se ventile entre différents frais:

1. En vertu de la loi du 19 décembre 2006 transformant le Code des taxes assimilées au timbre en Code des droits et taxes divers, abrogeant le Code des droits de timbre et portant diverses autres modifications législatives, un droit d'écriture a été instauré le 1^{er} juillet 2007. Concrètement, cette modification législative a eu pour effet d'instaurer un droit d'écriture de 50 euros pour l'établissement d'une procuration notariée. Dès lors que les notaires sont assujettis à la TVA depuis le 1^{er} janvier 2012, le montant susmentionné de 50 euros doit encore être majoré de 21 % de TVA. En d'autres termes, ce droit d'écriture s'élève à 60,50 euros.

Cette loi remplaçait l'arrêté royal du 18 avril 1967, qui assujettissait tout acte rédigé par le notaire à un droit de 7,50 euros par feuille.

Il s'agit, en d'autres termes, d'une différence de 53 euros.

2. À la suite de la loi-programme du 18 juin 2013, le droit fixe (droit d'enregistrement) est passé de 25 euros à 50 euros (art. 11, alinéa 3, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe).

Il s'agit, en d'autres termes, d'une différence de 25 euros.

3. Évidemment, le notaire facture en outre des frais d'actes pour la rédaction d'une procuration notariée. Il doit en effet s'adresser au bureau d'enregistrement, recevoir les personnes concernées, *etc.*

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Huidig wetsvoorstel wil tegemoetkomen aan de hoge kosten waarmee men op heden geconfronteerd wordt bij het verlijden van een notariële volmacht. De notariële volmacht wordt onder andere gebruikt door personen opgenomen in het ziekenhuis, die ziek te bed liggen, die om werkredenen vaak in het buitenland zijn, moeilijk te been zijn, gedetineerd zijn, *etc.* In dergelijke gevallen is het weinig wenselijk mensen nog bijkomend op kosten te jagen.

De kostprijs van een dergelijke volmacht valt uiteen in een aantal kosten:

1. Ingevolge de wet van 19 december 2006 tot omvorming van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen tot het Wetboek diverse rechten en taksen, tot opheffing van het Wetboek der zegelrechten en houdende verscheidende andere wetswijzigingen wordt sinds 1 juli 2007 een recht op geschriften ingevoerd. Concreet betekende deze wetswijziging dat voor het opmaken van een notariële volmacht een recht op geschrift van 50 euro werd ingevoerd. Gezien notarissen sinds 1 januari 2012 btw-plichtig zijn, dient op het voormelde bedrag van 50 euro nog 21 % btw te worden gerekend. Deze kost bedraagt met andere woorden 60,50 euro.

Deze wet kwam er in vervanging van het koninklijk besluit van 18 april 1967 waar er voor iedere akte opgemaakt door de notaris onderworpen aan een recht van 7,50 euro per vel.

Met andere woorden een verschil van 53 euro.

2. Ingevolge de programmawet van 18 juni 2013 werd het vast recht (registratierecht) verhoogd van 25 euro naar 50 euro (art. 11, derde lid Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten).

Met andere woorden een verschil van 25 euro.

3. Uiteraard worden er voor de opmaak van een notariële volmacht door de notaris nog aktekosten aangerekend. Hij dient zich immers te richten tot het registratiekantoor, dient de mensen te ontvangen, *etc.*

Alors qu'il y a 6 ans, on pouvait obtenir rapidement une procuration notariée pour 90 euros, ce n'est aujourd'hui plus possible pour moins de 180 euros. En l'espace de 6 ans, le prix d'une procuration notariée a donc doublé.

Pour remédier à cette problématique, nous proposons de réduire le droit d'écriture à 7,50 euros. Pour ce faire, il suffit d'intégrer les procurations notariées dans les actes qui sont déjà assujettis à 7,50 euros, c'est-à-dire ceux qui sont énumérés à l'article 5 du Code des droits et taxes divers.

Daar waar men 6 jaar geleden al gauw een notariële volmacht kon verkrijgen voor 90 euro kan dit op heden niet meer onder de 180 euro. In een periode van 6 jaren is de prijs voor een notariële volmacht met andere woorden verdubbeld.

Teneinde aan deze problematiek tegemoet te komen wordt voorgesteld het recht op geschrift te laten zakken tot 7,5 euro. Deze oplossing kan verkregen worden door notariële volmachten onder te brengen in de akten dewelke nu reeds aan 7,5 euro worden onderworpen, namelijk deze opgesomd in art. 5 Wetboek diverse rechten en taksen.

Rosaline MOUTON (sp.a)

PROPOSITION DE LOI**Article 1^{er}**

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'article 5 du Code des droits et taxes divers, les mots "à la filiation et reconnaissance," sont remplacés par les mots "à la filiation et reconnaissance, et aux procurations notariées,".

19 décembre 2013

WETSVOORSTEL**Artikel 1**

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 5 Wetboek diverse rechten en taksen worden de woorden "afstamming en erkenning," vervangen door de woorden "afstamming, erkenning en notariële volmachten".

19 december 2013

Rosaline MOUTON (sp.a)