

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

11 décembre 2013

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi hypothécaire
du 16 décembre 1851 afin d’instaurer
des privilèges en faveur des victimes
d’infractions pénales**

AMENDEMENT

N° 4 DE M. **GOFFIN** ET MMES **MARGHEM** ET **VAN CAUTER**

Art. 3

**Compléter le 5°bis proposé par un nouvel alinéa,
rédigé comme suit:**

*“Ce privilège ne s’exercera qu’après les hypothèques
légales et conventionnelles inscrites au bureau des
hypothèques antérieurement au moment où la décision
est coulée en force de chose jugée.”.*

JUSTIFICATION

La proposition de loi insère un privilège immobilier général
c’est-à-dire sur tous les immeubles du condamné.

Documents précédents:

Doc 53 **2428/ (2012/2013):**

- 001: Proposition de loi de M. Michel et consorts.
- 002: Avis du Conseil d’État.
- 003: Amendements.

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

11 december 2013

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de hypotheekwet van
16 december 1851, teneinde voorrechten
in te stellen ten gunste van de slachtoffers
van strafbare feiten**

AMENDEMENT

Nr. 4 VAN DE HEER **GOFFIN** EN DE DAMES
MARGHEM EN **VAN CAUTER**

Art. 3

**Het voorgestelde punt 5°bis aanvullen met een
nieuw lid, luidende:**

*“Dat voorrecht wordt alleen uitgeoefend na de wet-
telijke en bedongen hypotheken die vóór het ogenblik
waarop de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan
bij het hypotheekkantoor werden ingeschreven.”.*

VERANTWOORDING

Het wetsvoorstel beoogt een algemeen onroerend voor-
recht in te stellen, dat wil zeggen op alle onroerende goederen
van de veroordeelde.

Voorgaande documenten:

Doc 53 **2428/ (2012/2013):**

- 001: Wetsvoorstel van de heer Michel c.s.
- 002: Advies van de Raad van State.
- 003: Amendementen.

7584

L'article 12 de la hypothécaire stipule que "le privilège est un droit que la qualité de la créance donne à un créancier d'être préféré aux autres créanciers, même hypothécaires."

Et la doctrine de s'interroger si "cette solution ne risque pas de conduire à l'insécurité des tiers dans la mesure où elle écarte, pour lui substituer la prééminence absolue du privilège, le principe de l'antériorité normalement retenu en cas de conflit entre créanciers titulaires de sûretés soumises à publicité et qui apparaît essentiel à la sécurité des transactions et du crédit immobilier. Un créancier (hypothécaire) inscrit antérieurement risque théoriquement de se voir primer par un créancier (privilegié) inscrit postérieurement" (F.T'Kint, Sûretés et principes généraux du droit de poursuivre des créanciers, Larcier, 2000, pages 341-342).

Ceci n'est pas l'intention des auteurs de la proposition de loi.

Dès lors, tout comme le privilège général sur les immeubles du Trésor public prévu dans la loi du 5-15 septembre 1807, l'amendement prévoit que le privilège de la victime, sur les biens immeubles du condamné, pour les dommages et intérêts dus en répartition du préjudice s'exercera après les hypothèques légales ou conventionnelles si l'hypothèque a été préalablement inscrite.

Philippe GOFFIN (MR)
Marie-Christine MARGHEM (MR)
Carine VAN CAUTER (Open Vld)

Artikel 12 van de hypotheekwet luidt als volgt: "Voorrecht is een recht dat uit hoofde van de bijzondere aard der schuldverdering aan een schuldeiser toekomt en hem voorrang verleent boven de andere schuldeisers, zelfs de hypothecaire."

De rechtspraak vraagt zich nochtans af of "cette solution ne risque pas de conduire à l'insécurité des tiers dans la mesure où elle écarte, pour lui substituer la prééminence absolue du privilège, le principe de l'antériorité normalement retenu en cas de conflit entre créanciers titulaires de sûretés soumises à publicité et qui apparaît essentiel à la sécurité des transactions et du crédit immobilier. Un créancier (hypothécaire) inscrit antérieurement risque théoriquement de se voir primer par un créancier (privilegié) inscrit postérieurement." (F.T'Kint, Sûretés et principes généraux du droit de poursuivre des créanciers, Larcier, 2000, blz. 341-342).

Dat is niet wat de indieners van het wetsvoorstel beogen.

Net als voor het in de wet van 5-15 september 1807 vervatte algemeen voorrecht op de onroerende goederen van de Openbare Schatkist, bepaalt het amendement dat het voorrecht van het slachtoffer, op de onroerende goederen van de veroordeelde, voor de schadevergoeding die verschuldigd is als vergoeding voor de schade, wordt uitgeoefend na de wettelijke en bedongen hypotheeken als de hypotheek van tevoren werd ingeschreven.