

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

20 décembre 2011

**JUSTIFICATION DU
BUDGET GÉNÉRAL
DES DÉPENSES**
pour l'année budgétaire 2012

* 19. **SPF Mobilité et Transports**

BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

20 december 2011

**VERANTWOORDING
VAN DE ALGEMENE
UITGAVENBEGROTING**
voor het begrotingsjaar 2012

* 19. **FOD Mobiliteit en Vervoer**

Voir aussi:

Doc 53 1945/ (2011/2012):

- 001: Liste des justifications par section.
- 002: 01. Dotations
- 003: 02. SPF Chancellerie du Premier Ministre
- 004: 03. SPF Budget et Contrôle de la Gestion
- 005: 04. SPF Personnel et Organisation
- 006: 05. SPF Technologie de l'Information et de la Communication
- 007: 12. SPF Justice
- 008: 13. SPF Intérieur
- 009: 14. SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement
- 010: 16. Ministère de la Défense
- 011: 17. Police fédérale et Fonctionnement intégré
- 012: 18. SPF Finances
- 013: 19. Régie des Bâtiments
- 014: 21. Pensions
- 015: 23. SPF Emploi, Travail et Concertation sociale
- 016: 24. SPF Sécurité sociale
- 017: 25. SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement
- 018: 32. SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie
- 019: 33. SPF Mobilité et Transports
- 020: 44. SPP Intégration sociale, Lutte contre la pauvreté et Économie sociale
- 021: 46. SPP Politique scientifique
- 022: 51. SPF Finances, pour la Dette publique
- 023: 52. SPF Finances, pour le Financement de l'Union européenne

* Le n° de la justification correspond au n° de la section dans les tableaux du budget général des Dépenses.

Zie ook:

Doc 53 1945/ (2011/2012):

- 001: Lijst van verantwoordingen per sectie.
- 002: 01. Dotaties
- 003: 02. FOD Kanselarij van de Eerste Minister
- 004: 03. FOD Budget en Beheerscontrole
- 005: 04. FOD Personeel en Organisatie
- 006: 05. FOD Informatie- en Communicatietechnologie
- 007: 12. FOD Justitie
- 008: 13. FOD Binnenlandse Zaken
- 009: 14. FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking
- 010: 16. Ministerie van Landsverdediging
- 011: 17. Federale Politie en Geïntegreerde Werking
- 012: 18. FOD Financiën
- 013: 19. Regie der Gebouwen
- 014: 21. Pensioenen
- 015: 23. FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- 016: 24. FOD Sociale Zekerheid
- 017: 25. FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu
- 018: 32. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie
- 019: 33. FOD Mobiliteit en Vervoer
- 020: 44. POD Maatschappelijke Integratie, Armoedebestrijding en Sociale Economie
- 021: 46. POD Wetenschapsbeleid
- 022: 51. FOD Financiën, voor de Rijksschuld
- 023: 52. FOD Financiën, voor de Financiering van de Europese Unie

* Het nummer van de verantwoording stemt overeen met het nummer van de sectie in de tabellen van de AUB.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
VB	:	Vlaams Belang
cdH	:	centre démocrate Humaniste
FDF	:	Fédéralistes Démocrates Francophones
LDD	:	Lijst Dedecker
MLD	:	Mouvement pour la Liberté et la Démocratie

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkortingen bij de nummering van de publicaties:	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^e législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes: Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.lachambre.be e-mail : publications@lachambre.be	Bestellingen: Natieplein 2 1008 Brussel Tel. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.dekamer.be e-mail : publicaties@dekamer.be

19. – REGIE DES BATIMENTS**MISSIONS ASSIGNEES**

Cfr. la fiche introductive pour le programme d'activités 55/2: Régie des Bâtiments.

**PROGRAMME D'ACTIVITES 55/2
DOTATIONS A LA REGIE DES BATIMENTS**

OBJECTIFS POURSUIVIS

Le programme 19.55/2 contient les dotations mises à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat afin de lui permettre d'exécuter sa mission statutaire, à savoir: la mise à la disposition de l'Etat des terrains, des bâtiments et de leurs dépendances nécessaires au fonctionnement des services de l'Etat et des services publics gérés par l'Etat, à l'exécution des obligations internationales de l'Etat dans le domaine immobilier, ainsi qu'au logement de certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat.

Cette mission peut être étendue aux immeubles relevant:

- 1) des organismes fédéraux visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public;
- 2) des institutions internationales et des écoles internationales en Belgique.

Dans des circonstances exceptionnelles la Régie peut aussi donner à des bâtiments de l'Etat une autre affectation qui doit poursuivre un but d'intérêt général.

D'autre part, la Régie des Bâtiments peut passer avec d'autres personnes morales de droit public ou concessionnaires de services publics, des marchés publics visant à la rénovation, à la restauration ou à la gestion d'immeubles par la Régie. En outre, elle peut, comme activité accessoire, construire et gérer des habitations et des bâtiments commerciaux si cette opération est prescrite ou justifiée par des raisons économiques.

En pratique, tout cela implique que la Régie réalise la construction, l'aménagement et l'entretien des bâtiments, ainsi que l'acquisition, l'expropriation, la vente, la mise ou la prise en location et toute autre activité relative à sa mission ou qui peut faciliter la réalisation de ses objectifs. Sous ce rapport, elle est également chargée de l'étude, de la préparation et du suivi permanent de l'occupation et des normes d'occupation des bâtiments qu'elle gère; elle prête aussi son concours en vue de la définition des normes techniques de construction.

19. – REGIE DER GEBOUWEN**TOEGEWEZEN OPDRACHTEN**

Zie de inleidende fiche voor het activiteitenprogramma 55/2: Regie der Gebouwen.

**ACTIVITEITENPROGRAMMA 55/2
DOTATIES AAN DE REGIE DER GEBOUWEN**

NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN

Het programma 19.55/2 bevat de dotaties die door de Staat verleend worden aan de Regie der Gebouwen om haar in staat te stellen haar statutaire opdracht uit te voeren, namelijk: aan de Staat de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ter beschikking te stellen die noodzakelijk zijn voor de werking van de Staatsdiensten en de door de Staat beheerde openbare diensten, voor de uitvoering van de internationale verplichtingen van de Staat inzake immobiëlen en voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigd personeel.

Deze opdracht kan worden uitgebreid tot de gebouwen die ressorteren onder:

- 1) de federale instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut;
- 2) de in België gevestigde internationale instellingen en internationale scholen.

In uitzonderlijke gevallen kan de Regie aan Staatsgebouwen ook een andere bestemming geven die het algemeen belang ten goede komt.

De Regie der Gebouwen kan daarnaast met andere publiekrechtelijke rechtspersonen of concessiehouders van openbare diensten overeenkomsten sluiten met het oog op renovatie, restauratie of beheer van gebouwen door de Regie. Bovendien kan zij, als bijkomende activiteit, woningen en handelspanden oprichten en beheren, indien dat voorgeschreven of economisch verantwoord is.

In de praktijk betekent dit dat de Regie der Gebouwen onroerende goederen opricht, inricht en onderhoudt, maar ook aankoopt, onteigent, verkoopt, inhuurt en verhuurt en alle andere verrichtingen doet die betrekking hebben op haar opdracht, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. In die optiek wordt zij eveneens belast met de studie, de voorbereiding en de permanente opvolging van bezetting en bezettingsnormen van de gebouwen die zij beheert en verleent zij haar medewerking bij de bepaling van technische bouwnormen.

Toutes ces activités sont exécutées au nom et pour le compte de l'Etat ou de l'organisme concerné.

Base légale:

- Loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments (modifiée par la loi du 28/12/1973, la loi du 22/12/1989 et la loi du 20/07/1990).
- Loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.
- A.R. du 7 avril 1954 portant règlement général sur le budget et la comptabilité des organismes d'intérêt public visés par la loi du 16 mars 1954.
- A.R. du 18 novembre 1996 portant des mesures en vue de modifier la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments en application de l'article 3, § 1^{er}, 6° de la loi du 26 juillet 1996 visant à réaliser les conditions budgétaires de la participation de la Belgique à l'Union économique et monétaire européenne (confirmé par la loi du 13 juin 1997).
- Loi du 15 janvier 1999 portant des dispositions budgétaires et diverses.
- Loi du 20 juillet 2006 portant des dispositions diverses.
- Loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral.
- A.R. du 10 novembre 2009 fixant le plan comptable applicable à l'Etat fédéral, aux communautés, aux régions et à la Commission communautaire commune.

Moyens mis en œuvre pour réaliser les objectifs poursuivis: cfr. les allocations de base ci-après.

Al die werkzaamheden worden uitgevoerd in naam en voor rekening van de Staat of van de betrokken instelling.

Basiswetgeving:

- Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen (gewijzigd door de wet van 28/12/1973, de wet van 22/12/1989 en de wet van 20/07/1990).
- Wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 7 april 1954 houdende algemeen reglement op de begroting en de comptabiliteit van de bij de wet van 16 maart 1954 bedoelde instellingen van openbaar nut.
- K.B. van 18 november 1996 houdende maatregelen met het oog op een wijziging van de wet van 1 april 1971 houdende de oprichting van een Regie der Gebouwen overeenkomstig artikel 3, § 1, 6° van de wet van 26 juli 1996 die erop toeziet te voldoen aan de begrotingsvoorwaarden voor de Belgische deelname aan de Europese Economische en Monetaire Unie (bekrachtigd door de wet van 13 juni 1997).
- Wet van 15 januari 1999 houdende budgettaire en diverse bepalingen.
- Wet van 20 juli 2006 houdende diverse bepalingen.
- Wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat.
- K.B. van 10 november 2009 tot vaststelling van het boekhoudplan van toepassing op de federale Staat en op de gemeenschappen, de gewesten en de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie.

Aangewende middelen om de nagestreefde doelstellingen te realiseren: cfr. de hierna volgende basisallocaties.

AB 19 55 21 61.41.03 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée aux dépenses d'investissement et à l'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments. (Article 450.01 du budget de la Régie des Bâtiments)

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	48 344	62 676	63 992	73 411	73 649	73 736
cl	48 344	62 676	63 992	73 411	73 649	73 736

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 414.08 - Recettes exceptionnelles.

1. Nature des recettes

Recettes exceptionnelles qui ne peuvent pas être imputées sur un des autres articles du chapitre 41 du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2012

2.1. Restauration patrimoine

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 il a été décidé qu'un montant annuel de (d'alors) 400 millions de BEF provenant de la distribution des dividendes de la Loterie nationale soit affecté à la Régie des Bâtiments, en vu de l'exécution de travaux d'investissement et de restauration au patrimoine immobilier national (c'est-à-dire: des monuments et des immeubles protégés gérés par la Régie des Bâtiments). En 2007 les droits et les obligations mutuels de la Loterie Nationale et de la Régie des Bâtiments ont été fixés dans un protocole. Les détails de celui-ci se retrouvent dans la justification de l'article des dépenses 536.13.

L'affectation de ce crédit par la Loterie Nationale est structurelle: depuis 2001 la Régie des Bâtiments reçoit chaque trimestre une tranche du montant accordé annuellement. Pour 2012 cela fait, converti en euros: 9 916 000 EUR.

BA 19 55 21 61.41.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor investeringsuitgaven en voor het buitengewoon onderhoud van de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	48 344	62 676	63 992	73 411	73 649	73 736
vek	48 344	62 676	63 992	73 411	73 649	73 736

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 414.08 - Buitengewone ontvangsten.

1. Aard van de ontvangsten

Uitzonderlijke ontvangsten die niet kunnen aangerekend worden op één van de andere artikels van hoofdstuk 41 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Raming 2012

2.1. Restauratie patrimonium

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14-15/10/2000 werd beslist dat jaarlijks een bedrag van (toen) 400 miljoen BEF van de winstuitkering van de Nationale Loterij wordt toegekend aan de Regie der Gebouwen, met het oog op investerings- en restauratiewerken aan het nationaal bouwkundig erfgoed (t.t.z. monumenten en beschermde gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen). In 2007 werden de wederzijdse rechten en verplichtingen van de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen vastgelegd in een protocol. Meer details daarover vindt men in de verantwoording van het uitgavenartikel 536.13.

De toekenning van dit krediet door de Nationale Loterij is structureel: sinds 2001 ontvangt de Regie der Gebouwen ieder kwartaal een schijf van het jaarlijks toegekend bedrag. Voor 2012 geeft dit, omgerekend in euro: 9 916 000 EUR.

2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour handicapés

Le Conseil des Ministres du 21/12/2006 a décidé que le Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques libérerait sur le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale une somme à affecter à l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite (cfr. l'article des dépenses 536.02). Depuis lors les subsides suivantes ont été accordées:

2006: 1 587 410 EUR

(A.R. du 12/09/2007 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2006 de la Loterie Nationale).

2007: 950 000 EUR

(A.R. du 28/09/2008 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2007 de la Loterie Nationale).

2008: 950 000 EUR

(A.R. du 10/09/2009 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2008 de la Loterie Nationale).

2009: 950 000 EUR

(A.R. du 12/10/2010 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2009 de la Loterie Nationale).

2010: 950 000 EUR

(A.R. du 28/07/2011 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2010 de la Loterie Nationale).

2011: 950 000 EUR

(A.R. du 28/07/2011 déterminant le plan de répartition provisoire des subsides de l'exercice 2011 de la Loterie Nationale).

Etant donné que, manifestement, l'attribution de ce crédit est également devenue structurelle, la Régie des Bâtiments prévoit en 2012 des nouvelles subsides de 950 000 EUR pour ce projet.

Il est à noter qu'il ne s'agit pas de "contributions spéciales", mises à disposition par la Loterie Nationale en tranches trimestrielles, mais de "subsides relatifs aux projets", seulement payables sur production de factures acquittées.

2.3. Estimation totale 2012

9 916 000 + 950 000 = 10 866 000 EUR.

2.2. Toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden

De Ministerraad van 21/12/2006 heeft beslist dat de Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven op het subsidieverdelingsplan van de Nationale Loterij een bedrag zou vrijmaken voor het verbeteren van de toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden (zie het uitgavenartikel 536.02). Sindsdien werden de volgende subsidies toegekend:

2006: 1 587 410 EUR

(K.B. van 12/09/2007 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van het dienstjaar 2006 van de Nationale Loterij).

2007: 950 000 EUR

(K.B. van 28/09/2008 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2007).

2008: 950 000 EUR

(K.B. van 10/09/2009 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2008).

2009: 950 000 EUR

(K.B. van 12/10/2010 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2009).

2010: 950 000 EUR

(K.B. van 28/07/2011 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2010).

2011: 950 000 EUR

(K.B. van 28/07/2011 tot bepaling van het voorlopige verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2011).

Aangezien de toekenning van dit krediet blijkbaar eveneens structureel is, voorziet de Regie der Gebouwen ook in 2012 een subsidie van 950 000 EUR voor dit project.

Er dient opgemerkt te worden dat het niet gaat om "bijzondere bijdragen", die door de Nationale Loterij in trimestriële schijven ter beschikking worden gesteld, maar wel om "subsides voor projecten", die pas betaalbaar zijn op voorlegging van voor voldaan ondertekende facturen.

2.3. Totale raming 2012

9 916 000 + 950 000 = 10 866 000 EUR.

Art. 414.09 - Produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989.

1. Nature des recettes

Recettes provenant des dispositions de l'article 335, § 2, de la loi-programme du 22/12/1989 (M.B. du 30/12/1989).

Cet article prévoit la création d'un fonds de financement à la Régie des Bâtiments. Par dérogation à l'article 5 de la loi du 15 mai 1846 sur la comptabilité de l'Etat, ce fonds est alimenté par le produit de toutes les opérations immobilières relatives aux biens de l'Etat qui relèvent de la compétence du Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions:

- vente de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments;
- vente de biens immobiliers de l'ancien Ministère des Travaux publics;
- autres opérations immobilières.

L'article 335, §4, de la même loi stipule que les ressources du Fonds sont affectées au financement des missions dévolues à la Régie des Bâtiments. En pratique, ces ressources sont toujours utilisées pour des dépenses en matière d'investissement (l'art. 533.01 du budget des dépenses de la Régie), mais en principe les dépenses de loyers ou d'entretien (par exemple) pourraient aussi être financées de cette manière.

2. Estimation 2012

Lors du conclave budgétaire d'octobre 1992 (élaboration du budget 1993 initial), le Conseil des Ministres avait décidé que la dotation d'investissement, accordée à la Régie des Bâtiments, serait diminuée de 5 453 658 EUR (d'alors: 220,0 millions de BEF), montant à compenser par la Régie même, au moyen de la vente de biens immobiliers. Le produit de ces ventes devait être versé au "Fonds de Financement"; la Régie était autorisée à affecter les moyens du fonds à ses dépenses d'investissement.

Cette mesure a obtenu un caractère récurrent, de sorte qu'en 2012 aussi, le Fonds de Financement devra être alimenté de 5 453 658 EUR provenant d'opérations immobilières.

Art. 414.09 - Opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de Regeringsraad van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken.

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit de bepalingen van artikel 335, § 2, van de programmawet van 22/12/1989 (B.S. van 30/12/1989).

Dit artikel bepaalt dat binnen de Regie der Gebouwen een financieringsfonds wordt opgericht. In afwijking van artikel 5 van de wet van 15 mei 1846 op de Rijkscomptabiliteit wordt dit fonds gestijfd door de opbrengst van alle onroerende verrichtingen met betrekking tot goederen van de Staat die ressorteren onder de Minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen:

- verkoop van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen;
- verkoop van onroerende goederen van het voormalig Ministerie van Openbare Werken;
- andere onroerende verrichtingen.

Artikel 335, §4 van dezelfde wet bepaalt dat de middelen van het fonds worden aangewend ter financiering van de opdrachten toevertrouwd aan de Regie der Gebouwen. In de praktijk worden deze middelen steeds gebruikt voor investeringsuitgaven (art. 533.01 van de uitgavenbegroting van de Regie), maar in principe zouden (bij voorbeeld) ook huurgelden of onderhoudsuitgaven hiermee gefinancierd kunnen worden.

2. Raming 2012

Tijdens het begrotingsconclaaf van oktober 1992 (voorbereiding van de initiële begroting 1993) besliste de Ministerraad dat de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen verminderd werd met 5 453 658 EUR (toen 220,0 miljoen BEF); de Regie moest dit zelf compenseren door de verkoop van onroerende goederen. De opbrengst van deze verkopen diende gestort te worden in het "Financieringsfonds" en de Regie werd gemachtigd om de middelen van dit fonds aan te wenden voor haar investeringsuitgaven.

Deze maatregel kreeg een weerkerend karakter, wat betekent dat het Financieringsfonds ook in 2012 gestijfd moet worden met 5 453 658 EUR, afkomstig van onroerende verrichtingen.

Art. 450.01 - a) non récupérable:

- Dotation pour les investissements
- Dotation pour l'entretien extraordinaire

1. Nature des recettes

Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par l'Etat et destiné à l'apurement:

- 1) des obligations pour des travaux d'investissement contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;
- 2) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2012 sur les articles 533.01 et 533.03 du budget de la Régie des Bâtiments;
- 3) des obligations pour travaux d'entretien extraordinaire contractées par la Régie des Bâtiments dans les années budgétaires antérieures;
- 4) des nouvelles obligations à contracter au cours de l'année budgétaire 2012 sur l'article 536.02 du budget de la Régie des Bâtiments.

1) et 2) représentent l'effort propre de l'Etat pour l'augmentation de son patrimoine immobilier dans l'année budgétaire en cours, en vertu de l'article 2 et de l'article 8, 2° de la loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments.

3) et 4) sont des dépenses qui, certes, ne produisent aucune augmentation du patrimoine de l'Etat, mais qui contribuent néanmoins à la majoration ou, au moins, à la préservation de la valeur du patrimoine existant.

2. Estimation 2012

Calcul de la dotation: cfr. le point C.

Art. 450.01 - a) niet terugvorderbaar:

- Dotatie voor investeringen
- Dotatie voor buitengewoon onderhoud

1. Aard van de ontvangsten

Krediet door de Staat ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen en bestemd voor de aanzuivering:

- 1) van verbintenissen voor investeringswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;
- 2) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2012 zullen aangegaan worden op de artikels 533.01 en 533.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen;
- 3) van verbintenissen voor buitengewone onderhoudswerken die in vorige begrotingsjaren door de Regie der Gebouwen werden aangegaan;
- 4) van nieuwe verbintenissen die gedurende het begrotingsjaar 2012 zullen aangegaan worden op artikel 536.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

1) en 2) vertegenwoordigen de eigenlijke inspanning van de Staat voor de vermeerdering van zijn onroerend bezit in het lopende begrotingsjaar, overeenkomstig art. 2 en art. 8, 2° van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen.

3) en 4) zijn uitgaven die weliswaar geen uitbreiding van het Staatspatrimonium veroorzaken, maar die er niettemin toe bijdragen de waarde van het bestaande patrimonium te verhogen of tenminste in stand te houden.

2. Raming 2012

Berekening van de dotatie: zie punt C.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.01 - Acquisition, construction et aménagement de terrains, bâtiments et leurs dépendances.

- 1) crédits d'engagement
- 2) crédits d'engagement
fonds de financement (non limitatif)
- 3) crédits de liquidation
- 4) crédits de liquidation
fonds de financement (non limitatif)

1. Nature des dépenses

L'article 533.01 est destiné au paiement:

- des investissements en immeubles;
- de la rénovation et la restauration de bâtiments.

Tous les travaux qui apportent une plus-value substantielle au patrimoine doivent être imputés sur cet article: acquisitions et nouvelles constructions, ainsi que le renouvellement, la modernisation ou la rénovation considérable (c'est-à-dire: qui change la nature du bien, d'une manière substantielle).

Le terme "nouvelle construction" doit être compris comme "complètement achevé", i.e. y compris le revêtement des toitures, le plâtrage, la menuiserie, le vitrage, l'électricité, le sanitaire, les ascenseurs, le premier revêtement du sol, les peintures d'installation, l'équipement de cuisine fixe et tous les autres éléments qui peuvent être considérés comme "immobiliers".

Toutes les dépenses faites dans le cadre de ces travaux d'investissement sont à imputer sur ce même article:

- études et honoraires (pour mesurages, plans, essais, prospection du sol, architecture, stabilité, électricité, chauffage, coordination du projet, coordination sécurité etc.);
- permis de construire;
- permis d'environnement;
- raccordement aux égouts et aux réseaux de conducteurs;
- parachèvement, c.-à-d.: tous les travaux qui, bien qu'ils n'apportent pas de plus-value substantielle, ajoutent quand-même un élément manquant à un bien immobilier et qui peuvent dès lors être considérés comme travaux de parachèvement d'un projet d'investissement (p.e. fourniture et pose initiale d'enceintes, de plantations, des installations d'alarme, de boîtes aux lettres, de hampes, ...);
- cotisations au Fonds de Participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.01 - Aankoop, oprichting en inrichting van gronden, gebouwen en aanhorigheden.

- 1) vastleggingskredieten
- 2) vastleggingskredieten
financieringsfonds (niet-limitatief)
- 3) vereffeningskredieten
- 4) vereffeningskredieten
financieringsfonds (niet-limitatief)

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.01 is bestemd voor de betaling van:

- investeringen in gebouwen;
- renovatie- en restauratiewerken aan gebouwen.

Op dit artikel moeten alle werken aangerekend worden die een substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium: aankopen en nieuwbouw, maar ook vernieuwing, modernisering of renovatie op grote schaal (d.w.z. die de aard van het goed substantieel wijzigt).

"Nieuwbouw" moet verstaan worden als "volledig afgewerkt", d.w.z. inbegrepen dakbedekking, bezetting, schrijnwerkerij, glaswerken, elektriciteit, sanitair, verwarming, liften, eerste vloerbekleding, installatieschilderwerken, vaste keukenuitrusting en alle andere elementen die als "onroerend" kunnen beschouwd worden.

Alle uitgaven die verricht worden in het raam van dergelijke investeringswerken worden op ditzelfde artikel aangerekend:

- studies en erelonen (voor opmetingen, plans, proeven, bodemonderzoek, architectuur, stabiliteit, elektriciteit, verwarming, coördinatie project, coördinatie veiligheid enz.);
- stedenbouwkundige vergunning;
- milieuvergunning;
- aansluiting op riolering en nutsleidingen;
- afwerking, d.w.z. alle bijkomende werken die weliswaar geen substantiële meerwaarde veroorzaken maar die toch een nieuw, voorheen ontbrekend element aan een onroerend goed toevoegen en als dusdanig als afwerking van een investeringsproject beschouwd kunnen worden (b.v. initiële levering en plaatsing van omheiningen, beplantingen, alarminstallaties, brievenbussen, vlaggemasten, ...);
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

2. Estimation 2012

2.1. Encours

2.1.1. Encours réel au 01/01/2011

Encours réel au 01/01/2010:	98 970 872,21	(1)
Engagements 2010:	+ 41 642 549,50	(2)
Liquidations 2010:	- 41 267 828,93	
Annulations 2010:	- 1 038 884,56	
Corrections années antér.:	+ 0,04	

Encours réel au 01/01/2011: 98 306 708,26 (3)

- (1) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 21/06/2010, après déduction des opérations déjà imputées à cette date dans l'année budgétaire 2010.
- (2) Sans le montant de 65.000.000 EUR destiné à l'acquisition du terrain pour la nouvelle prison de Haren (cfr. point 2.4).
- (3) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 18/05/2011; après déduction des opérations déjà imputées à cette date dans l'année budgétaire 2011, cette liste donne le même résultat.

2.1.2. Encours théorique au 01/01/2012

(Tenant compte d'une utilisation à 100% des crédits d'engagement et de liquidation théoriquement nécessaires dans l'année budgétaire 2011; cfr. la justification du budget 2011, art. 533.01, point 3: calendrier des liquidations).

Encours réel au 01/01/2011:	98 306 708,26
Engagements 2011:	+ 67 593 985,00
Liquidations 2011 (*):	- 63 581 556,00
Annulations 2011 (estimation):	- 1 250 000,00

Encours 01/01/2012 (estimation): 101 069 137,26

(*) dont à couvrir par la provision interdépartementale 2011: 17 501 898 EUR.

2.2. Crédit d'engagement 2012

A l'occasion de la préfiguration du budget 2011, la Régie des Bâtiments a actualisé son programme physique. Lors de cette exercice, elle tenait compte:

- de tous les projets d'investissement demandés par les divers clients de la Régie (c'est-à-dire les SPF et les autres organismes qu'elle doit loger);

2. Raming 2012

2.1. Encours.

2.1.1. Reële encours op 01/01/2011

Reële encours op 01/01/2010:	98 970 872,21	(1)
Vastleggingen 2010:	+ 41 642 549,50	(2)
Vereffeningen 2010:	- 41 267 828,93	
Annulaties 2010:	- 1 038 884,56	
Correcties vorige jaren:	+ 0,04	

Reële encours op 01/01/2011: 98 306 708,26 (3)

- (1) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 21/06/2010, na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2010.
- (2) Zonder het bedrag van 65.000.000 EUR bestemd voor de aankoop van het terrein voor de nieuwe gevangenis te Haren (zie punt 2.4).
- (3) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 18/05/2011; na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2011 geeft deze lijst hetzelfde resultaat.

2.1.2. Theoretische encours op 01/01/2012

(Bij volledige benutting van de vastleggings- en vereffeningsskredieten die theoretisch nodig zullen zijn in het begrotingsjaar 2011; zie de verantwoording bij de begroting 2011, art. 533.01, punt 3: tijdsschema van de vereffeningen).

Reële encours op 01/01/2011:	98 306 708,26
Vastleggingen 2011:	+ 67 593 985,00
Vereffeningen 2011 (*):	- 63 581 556,00
Annulaties 2011 (raming):	- 1 250 000,00

Encours op 01/01/2012 (raming): 101 069 137,26

(*) waarvan te dekken door de interdepartementale provisie 2011: 17 501 898 EUR.

2.2. Vastleggingskrediet 2012

Naar aanleiding van de opmaak van de begroting 2011 heeft de Regie der Gebouwen haar fysisch programma geactualiseerd. Daarbij hield zij rekening met:

- alle aanvragen voor investeringsprojecten die zij ontving van haar diverse klanten (de FOD's en de andere instellingen in wier huisvesting zij moet voorzien);

-de tous les travaux que la Régie elle-même estime être indispensables afin de loger ces services d'une manière efficace et confortable et afin de conserver le patrimoine immobilier de l'Etat fédéral.

Toutefois, ce travail était gravement dérangé par le régime de "prudence budgétaire", entré en vigueur le 26/04/2010. En effet, il n'était pas claire quand la période des "affaires courantes" serait terminée ni quels dossiers, repris dans le programme physique 2011, pourraient effectivement être engagés avant la fin de l'année budgétaire.

Pour cette raison, le crédit d'engagement inscrit en 2012 est provisoirement égal à celui accepté lors de l'élaboration du budget 2011 dans l'estimation pluriannuelle, à savoir: 110 millions d'EUR, dont 70 millions d'EUR sur l'art. 533.01. De cette manière, la capacité d'engagement globale de la Régie des Bâtiments (plafond d'investissements + plans pluriannuels) restera constante par rapport aux années budgétaires précédentes.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

- de werken die zichzelf noodzakelijk acht voor een efficiënte en comfortabele huisvesting van deze diensten en voor de instandhouding van het onroerend patrimonium van de federale Staat.

Deze oefening werd echter ernstig verstoord door het regime van "budgettaire behoedzaamheid" dat op 26/04/2010 van kracht werd. Het was immers niet duidelijk hoelang de periode van "lopende zaken" zou duren en welke dossiers uit het fysisch programma 2011 al dan niet vastgelegd zouden kunnen worden voor het eind van het begrotingsjaar.

Daarom wordt in 2012 voorlopig het vastleggingskrediet ingeschreven dat tijdens de opmaak van de begroting 2011 aanvaard werd in de meerjarenraming, namelijk: 110 miljoen EUR, waarvan 70 miljoen EUR op art. 533.01. Op die manier blijft de totale vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen (investeringsplafond + meerjarenplannen) constant ten opzichte van de voorgaande begrotingsjaren.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
Encours 01/01/2010	98 970 872	33 539 551	32 129 567	12 878 502	11 232 789	5 054 755	2 274 640
Engagements 2010							
Vastleggingen 2010	41 642 550	7 728 278	17 257 252	6 246 382	5 725 851	2 576 633	1 159 485
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	67 593 985		14 194 737	14 194 737	7 097 368	6 505 921	2 927 664
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	70 000 000			14 700 000	14 700 000	7 350 000	6 737 500
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	70 000 000				14 700 000	14 700 000	7 350 000
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	70 000 000					14 700 000	14 700 000
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	70 000 000						14 700 000
Total - Totaal		41 267 829	63 581 556	48 019 621	53 456 008	50 887 309	49 849 289

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

2.4. Haren, nouvelle prison

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 15/12/2010 (point 79), le Secrétaire d'Etat au Budget a autorisé, par sa lettre du 17/12/2010, l'augmentation du plafond d'engagement 2010 de la Régie des Bâtiments de 65.000.000 EUR, destinés à l'acquisition des terrains sur lesquels sera construite la nouvelle prison de Haren. Cette somme a été engagée par la Régie le 20/12/2010 (imputée sur une littéra spécifique 533.01.04). Les crédits de liquidation correspondants seront mis à disposition en 2011 et en 2012 par prélèvement sur la provision interdépartementale. Le crédit nécessaire en 2012 ne sera connu que lors du contrôle budgétaire.

2.5. Crédit total 2012 art. 533.01

Crédit d'engagement:	70 000 000
Crédit de liquidation:	48 019 621

2.4. Haren, nieuwe gevangenis

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 15/12/2010 (punt 79) heeft de Staatssecretaris voor Begroting in zijn brief van 17/12/2010 het vastleggingsplafond 2010 van de Regie der Gebouwen verhoogd met 65.000.000 EUR, bestemd voor de aankoop van de terreinen te Haren waarop een nieuwe gevangenis zal gebouwd worden. Dit bedrag werd door de Regie vastgelegd op 20/12/2010 (aangerekend op een specifieke littera 533.01.04). De overeenstemmende vereffeningskredieten zullen in 2011 en 2012 ter beschikking gesteld worden vanuit de interdepartementale provisie. Het krediet nodig in 2012 zal pas gekend zijn bij de begrotingscontrole.

2.5. Totaal krediet 2012 art. 533.01

Vastleggingskrediet:	70 000 000
Vereffeningskrediet	48 019 621

Art. 533.03 - Utilisation rationnelle de l'énergie.**1. Nature des dépenses**

L'art. 533.03 est destiné à des dépenses d'investissement comme décrites à l'art. 533.01 et qui, en outre, peuvent être liées à une ou plusieurs des catégories suivantes:

- régulation, par système à microprocesseurs, des usages spécifiques de l'électricité pour l'éclairage intérieur des bâtiments;
- rénovation énergétique des bâtiments existants;
- isolation de murs et de toitures;
- renouvellement de systèmes de chauffage par l'installation de chaudières à condensation et autres chaudières à rendement élevé;
- installation de systèmes de récupération;
- régulation de systèmes de chauffage à l'aide de microprocesseurs.

Les dépenses sur cet article doivent répondre aux critères de rendement URE établis par le Service d'Etudes Architecture et Engineering, division Energie et Développement durable de la Régie des Bâtiments.

2. Crédit 2012

La Cellule "Energie et Développement durable" de la Régie des Bâtiments propose les crédits d'engagement et de liquidation suivants pour 2012:

- Montant de base relatif aux projets à haute rentabilité:	1 800 000
- Etudes et prestations de service, notamment:	
- le cadastre énergétique,	
- le diagnostic énergétique,	
- études de rénovation énergétique;	
au total	200 000
Total général:	2 000 000

Ce crédit tient compte des ressources parallèles disponibles pour certains projets et résultant du partenariat entre la Régie des Bâtiments et la s.a. Fedesco.

Art. 533.03 - Rationeel energiegebruik.**1. Aard van de uitgaven**

Art. 533.03 is bestemd voor de investeringsuitgaven zoals beschreven bij art. 533.01 die bovendien in een of meer van de volgende categorieën vallen:

- regeling van specifieke gebruiksmogelijkheden van elektriciteit voor de verlichting in gebouwen, met behulp van een systeem van microprocessoren;
- energetische vernieuwing van bestaande gebouwen;
- isolatie van muren en daken;
- vernieuwing van verwarmingssystemen met gebruik van condensatieketels en andere ketels met hoog rendement;
- installatie van recuperatiesystemen;
- regeling van verwarmingssystemen met behulp van microprocessoren.

Uitgaven op dit artikel moeten beantwoorden aan de rendementscriteria REG, opgesteld door de Studiedienst Architectuur en Engineering, afdeling Energie en Duurzame Ontwikkeling, van de Regie der Gebouwen.

2. Krediet 2012

De Cel "Energie en Duurzame Ontwikkeling" van de Regie der Gebouwen voorziet de volgende vastleggings- én vereffeningskredieten in 2012:

- Basisbedrag voor projecten met hoge rendabiliteit:	1 800 000
- studies en dienstencontracten, namelijk:	
- energetisch kadaster,	
- energetische diagnose,	
- studie energetische renovatie;	
in totaal:	200 000
Algemeen totaal:	2 000 000

Dit krediet houdt rekening met het feit dat voor bepaalde projecten een parallelle financiering mogelijk is dank zij de samenwerking tussen de Regie der Gebouwen en de n.v. Fedesco.

Art. 536.02 - Entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.02 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

On entend par là: tous les travaux d'entretien périodiques ou uniques qui n'apportent pas de plus-value importante au patrimoine, mais pendant lesquels des éléments à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments sont renouvelés (complètement ou pas), d'une manière qui dépasse l'entretien courant nécessaire pour maintenir les bâtiments en bon état. Il s'agit principalement de:

1. Travaux d'entretien qui n'ont pas de régularité, qui ont une valeur assez importante et qui doivent servir à sauvegarder le bâtiment:
 - entretien non journalier;
 - réparations sans plus-value;
 - remplacements sans plus-value.
2. Travaux qui apportent des éléments nouveaux à un immeuble mais qui ne peuvent pas être considérés comme le "parachèvement d'un projet d'investissement" (cfr. art. 533.01) et dont le volume ou la valeur ont tellement peu d'importance qu'ils ne peuvent être considérés eux-mêmes comme des travaux d'investissement (il s'agira principalement de "travaux sur facture", p.e. l'apport de radiateurs, de chauffe-eau, de serrures, de sonnettes, de prises, de la signalisation (pictogrammes), de stores, des matériaux d'isolation ou de protection aux murs et aux canalisations, etc.).
3. Travaux de réaménagement qui ont pour but la modification et/ou l'adaptation de la destination de l'immeuble (faux-plafonds, cloisons, portes, travaux de peinture, adaptation de l'installation électrique ou téléphonique, ...).
4. Travaux d'entretien d'un caractère spécifique et unique, p.e.:
 - l'enlèvement, la fixation ou l'encapsulage de matières nuisibles;
 - le traitement contre la mûre;
 - prévention d'incendie (y compris les visites de contrôle par les pompiers).
5. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de ces travaux d'entretien extraordinaire, p.e.:
 - études préliminaires
 - essais
 - inventaire

Art. 536.02 - Buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.02 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Hiermee wordt bedoeld: alle periodieke of eenmalige onderhoudswerken die geen substantiële meerwaarde geven aan het patrimonium, maar waarbij elementen aan de binnenkant of aan de buitenkant van de gebouwen al dan niet volledig vernieuwd worden, op een manier die verder gaat dan het dagelijkse onderhoud dat nodig is om de gebouwen in goede staat te bewaren. Het betreft voornamelijk:

1. Onderhoudswerken die niet regelmatig voorkomen, van relatief grote omvang zijn en dienen om het gebouw in stand te houden:
 - niet-dagelijks onderhoud;
 - herstellingen zonder meerwaarde;
 - vervangingen zonder meerwaarde.
2. Werken waarbij nieuwe elementen aan een gebouw worden toegevoegd maar die niet kunnen beschouwd worden als "afwerking van een investeringsproject" (zie art. 533.01) en die te gering van omvang of waarde zijn om op zichzelf als een investeringsuitgave beschouwd te worden (hierbij zal het meestal gaan om zogenaamde "factuurwerken", b.v. bijplaatsen van radiators, boilers, sloten, bellen, stopcontacten, signalisatie (pictogrammen), rolgordijnen, isolatie- of beschermend materiaal op muren en leidingen enz.).
3. Herinrichtingswerken die tot doel hebben de bestemming van het gebouw te wijzigen en/of aan te passen (valse plafonds, tussenschotten, deuren, schilderwerken, aanpassen van elektrische of telefooninstallatie, ...).
4. Onderhoudswerken met een specifiek en eenmalig karakter, b.v.:
 - verwijderen, fixeren of inkapselen van schadelijke stoffen;
 - behandeling tegen houtzwam;
 - brandpreventie (met inbegrip van controlebezoeken door de brandweer).
5. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van deze buitengewone onderhoudswerken, b.v.:
 - voorbereidende studies
 - proeven
 - inventaris

- location et mise en place d'échafaudages
- coordination de sécurité
- cotisations au Fonds de participation pour les indemnités compensatoires de pertes de revenus en faveur des travailleurs indépendants victimes de nuisances dues à la réalisation de travaux sur le domaine public
- etc.

2. Estimation 2012

2.1. Encours

2.1.1. Encours réel au 01/01/2011

Encours réel au 01/01/2010:	25 502 790,59	(1)
Engagements 2010:	+ 12 142 004,40	
Liquidations 2010:	- 17 930 704,11	
Annulations 2010:	- 1 437 346,56	

Encours réel au 01/01/2011: 18 276 744,31 (2)

- (1) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 21/06/2010, après déduction des opérations déjà imputées à cette date dans l'année budgétaire 2010.
- (2) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 18/05/2011; après déduction des opérations déjà imputées à cette date dans l'année budgétaire 2011, cette liste donne le même résultat.

2.1.2. Encours théorique au 01/01/2012

(Tenant compte d'une utilisation à 100% des crédits d'engagement et de liquidation théoriquement nécessaires dans l'année budgétaire 2011; cfr. la justification du budget 2011, art. 536.02, point 4: calendrier des liquidations).

Encours réel au 01/01/2011:	18 276 744,31
Engagements 2011:	+ 34 904 852,00
Liquidations 2011:	- 21 000 000,00
Annulations 2011 (estimation):	- 750 000,00

Encours 01/01/2012 (estimation): 31 431 596,31

- huren en plaatsen van stellingen
- veiligheidscoördinatie
- bijdragen aan het Participatiefonds voor inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.
- enz.

2. Raming 2012

2.1. Encours.

2.1.1. Reële encours op 01/01/2011

Reële encours op 01/01/2010:	25 502 790,59	(1)
Vastleggingen 2010:	+ 12 142 004,40	
Vereffeningen 2010:	- 17 930 704,11	
Annulaties 2010:	- 1 437 346,56	

Reële encours op 01/01/2011: 18 276 744,31 (2)

- (1) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 21/06/2010, na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2010.
- (2) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 18/05/2011; na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2011 geeft deze lijst hetzelfde resultaat.

2.1.2. Theoretische encours op 01/01/2012

(Bij volledige benutting van de vastleggings- en vereffeningkredieten die theoretisch nodig zullen zijn in het begrotingsjaar 2011; zie de verantwoording bij de begroting 2011, art. 536.02, punt 4: tijdsschema van de vereffeningen).

Reële encours op 01/01/2011:	18 276 744,31
Vastleggingen 2011:	+ 34 904 852,00
Vereffeningen 2011:	- 21 000 000,00
Annulaties 2011 (raming):	- 750 000,00

Encours op 01/01/2012 (raming): 31 431 596,31

2.2. Crédit d'engagement 2012

2.2.1. Programme physique

A l'occasion de la préfiguration du budget 2011, la Régie des Bâtiments a actualisé son programme physique. Lors de cette exercice, elle tenait compte:

- de tous les projets d'investissement demandés par les divers clients de la Régie (c'est-à-dire les SPF et les autres organismes qu'elle doit loger);
- de tous les travaux que la Régie elle-même estime être indispensables afin de loger ces services d'une manière efficace et confortable et afin de conserver le patrimoine immobilier de l'Etat fédéral.

Toutefois, ce travail était gravement dérangé par le régime de "prudence budgétaire", entré en vigueur le 26/04/2010. En effet, il n'était pas claire quand la période des "affaires courantes" serait terminée ni quels dossiers, repris dans le programme physique 2011, pourraient effectivement être engagés avant la fin de l'année budgétaire.

Pour cette raison, le crédit d'engagement inscrit en 2012 est provisoirement égal à celui accepté lors de l'élaboration du budget 2011 dans l'estimation pluriannuelle, à savoir: 110 millions d'EUR, dont 40 millions d'EUR sur l'art. 536.02. De cette manière, la capacité d'engagement globale de la Régie des Bâtiments (plafond d'investissements + plans pluriannuels) restera constante par rapport aux années budgétaires précédentes.

2.2.2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour les handicapés

Compte tenu de la législation belge et des recommandations européennes en cette matière, la Régie des Bâtiments a élaboré un plan d'action et un programme pluriannuel en vue de l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite. Pour la réalisation de ce programme la Régie peut faire appel à une subvention annuelle de 950 000 EUR de la part de la Loterie Nationale (cfr. l'article 414.08).

2.2.3. Crédit d'engagement total

40 000 000 + 950 000 = 40 950 000 EUR.

2.2. Vastleggingskrediet 2012

2.2.1. Fysisch programma

Naar aanleiding van de opmaak van de begroting 2011 heeft de Regie der Gebouwen haar fysisch programma geactualiseerd. Daarbij hield zij rekening:

- met alle aanvragen voor investeringsprojecten die zij ontving van haar diverse klanten (de FOD's en de andere instellingen die zij moet huisvesten);
- met de werken die zijzelf noodzakelijk acht voor een efficiënte en comfortabele huisvesting van deze diensten en voor de instandhouding van het onroerend patrimonium van de federale Staat.

Deze oefening werd echter ernstig verstoord door het regime van "budgettaire behoedzaamheid" dat op 26/04/2010 van kracht werd. Het was immers niet duidelijk hoelang de periode van "lopende zaken" zou duren en welke dossiers uit het fysisch programma 2011 al dan niet vastgelegd zouden kunnen worden voor het eind van het begrotingsjaar.

Daarom wordt in 2012 voorlopig het vastleggingskrediet ingeschreven dat tijdens de opmaak van de begroting 2011 aanvaard werd in de meerjarenraming, namelijk: 110 miljoen EUR, waarvan 40 miljoen EUR op art. 536.02. Op die manier zal de totale vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen (investeringsplafond + meerjarenplannen) constant blijven ten opzichte van de voorgaande begrotingsjaren.

2.2.2. Toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor gehandicapten

Rekening houdend met de Belgische wetgeving en de Europese aanbevelingen ter zake, heeft de Regie der Gebouwen een actieplan en een meerjarenprogramma opgesteld ter bevordering van de toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor personen met verminderde mobiliteit. Voor de realisatie van dit programma kan de Regie beroep doen op een jaarlijkse subsidie van 950 000 EUR vanwege de Nationale Loterij (zie art. 414.08).

2.2.3. Totaal vastleggingskrediet

40 000 000 + 950 000 = 40 950 000 EUR.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
Encours 01/01/2010	25 502 791	14 093 640	9 000 173	1 806 733	451 683	112 921	28 230
Engagements 2010							
Vastleggingen 2010	12 142 004	3 837 064	3 448 138	2 428 401	1 821 301	455 325	113 831
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	34 904 852		8 551 689	6 108 349	4 886 679	3 665 009	916 252
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	40 950 000			10 032 750	7 166 250	5 733 000	4 299 750
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	40 950 000				10 032 750	7 166 250	5 733 000
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	40 950 000					10 032 750	7 166 250
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	40 950 000						10 032 750
Total - Totaal		17 930 704	21 000 000	20 376 233	24 358 663	27 165 255	28 290 064

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

2.4. Crédit total 2012 art. 536.02

Crédit d'engagement: 40 950 000
Crédit de liquidation: 20 376 233

2.4. Totaal krediet 2012 art. 536.02

Vastleggingskrediet: 40 950 000
Vereffeningskrediet: 20 376 233

Art. 536.13 - Enrichissement et protection du patrimoine national.

1. Nature des dépenses

Une partie des bénéfices de la Loterie Nationale est distribuée sous forme de subventions (au moyen d'un Arrêté Royal délibéré en Conseil des Ministres, sur la proposition du Ministre qui a la Loterie Nationale dans ses attributions). Dans ce cadre, une contribution spéciale est annuellement octroyée à la Régie des Bâtiments. La Régie est autorisée à affecter cette contribution exclusivement à "*l'enrichissement et la protection du patrimoine national*", aux conditions stipulées dans le protocole du 14/05/2007 entre la Loterie Nationale et la Régie des Bâtiments. Ces conditions sont les suivantes:

1.1. Affectation du crédit:

- Prioritairement: support de la fonction de recherche scientifique et de la fonction publique et en particulier de la mission muséale des établissements scientifiques et/ou culturels fédéraux suivants (liste limitative):

- 1) Palais des Beaux-Arts
- 2) Théâtre Royal de la Monnaie
- 3) Musées Royaux d'Art et Histoire
- 4) Musées Royaux des Beaux-Arts
- 5) Institut Royal du Patrimoine Artistique
- 6) Bibliothèque Royale de Belgique
- 7) Archives du Royaume
- 8) Musée Royal de l'Afrique Central
- 9) Institut Royal Belge de Sciences Naturelles
- 10) Observatoire Royal de Belgique
- 11) Institut Royal de Météorologie de Belgique
- 12) Institut d'Aéronomie Spaciale de Belgique
- 13) Planétarium
- 14) Service Géologique de Belgique
- 15) Centre d'Etudes Guerres et Sociétés
- 16) Cinémathèque Royale de Belgique
- 17) Académie Royale des Sciences Outre-mer
- 18) Musée Royal de l'Armée et d'Histoire Militaire
- 19) Institut Scientifique Belge de Santé Publique
- 20) Institut National de Criminalistique et de Criminologie
- 21) Euro Space Center

Art. 536.13 - Verrijking en bescherming van het nationaal patrimonium.

1. Aard van de uitgaven

Een gedeelte van de winst van de Nationale Loterij wordt uitgekeerd onder de vorm van subsidies (bij een in de Ministerraad overlegd Koninklijk Besluit, op voordracht van de Minister bevoegd voor de Nationale Loterij). Daarbij wordt ieder jaar een bijzondere bijdrage toegekend aan de Regie der Gebouwen. De Regie mag deze bijdrage uitsluitend aanwenden voor "*de verrijking en de bescherming van het nationaal patrimonium*", onder de voorwaarden vermeld in het protocol van 14/05/2007 tussen de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen. Deze voorwaarden luiden als volgt:

1.1. Bestemming van het krediet:

- Prioritair: ondersteuning van de onderzoeks- en publieksfunctie en in het bijzonder van de museale opdracht van de volgende limitatief opgesomde federale wetenschappelijke en/of culturele instellingen:

- 1) Paleis voor Schone Kunsten
- 2) Koninklijke Muntshouwborg
- 3) Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis
- 4) Koninklijke Musea voor Schone Kunsten
- 5) Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium
- 6) Koninklijke Bibliotheek van België
- 7) Rijksarchief
- 8) Koninklijk Museum voor Midden Afrika
- 9) Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen
- 10) Koninklijke Sterrenwacht van België
- 11) Koninklijk Meteorologisch Instituut van België
- 12) Belgisch Instituut voor Ruimte-aëronomie
- 13) Planetarium
- 14) Belgische Geologische Dienst
- 15) Studie- en Documentatiecentrum Oorlog en Hedendaagse Maatschappij.
- 16) Koninklijk Belgisch Filmarchief
- 17) Koninklijke Academie voor Overzeese Wetenschappen
- 18) Koninklijk Museum van het Leger en de Krijgsgeschiedenis
- 19) Belgisch Wetenschappelijk Instituut voor de Volksgezondheid
- 20) Nationaal Instituut voor Criminalistiek en Criminologie
- 21) Euro Space Center

- Restauration et rénovation de monuments satisfaisant les conditions cumulatives suivantes:
 - repris dans la liste visée dans l'article 19 de la Loi du 1 avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments;
 - et, en plus, avoir une importance remarquable sur le plan historique, archéologique, artistique, scientifique, sociale ou technique, y compris l'équipement contenu, dans l'esprit de l'article 1 de la Convention de Granada relative à la conservation du patrimoine architectural de l'Europe.
- En outre, chaque année 5 % de la subvention prévue sera utilisé pour des travaux d'entretien extraordinaires dans le Palais des Beaux-Arts à Bruxelles, y compris les travaux d'entretien qui, sur la base du Code Civil, dépassent les charges du nu-proprétaire.

1.2. Modalités

Au plus tard deux mois après la publication dans le Moniteur Belge du plan de répartition des subsides de l'exercice concernée de la Loterie Nationale, la Régie des Bâtiments établira un plan d'action contenant tous les projets qu'elle réalisera ainsi que leur estimation budgétaire; elle enverra ce plan à la Loterie Nationale.

Concernant les éléments du plan d'action qui ont trait à la restauration et la rénovation de monuments, une concertation préalable avec la Loterie Nationale est exigée.

Si, dans le courant de l'exécution de ce plan d'action, des modifications s'avèrent nécessaires, la Loterie Nationale en sera mise au courant au préalable.

La Régie des Bâtiments reconnaît la compétence de contrôle de la Loterie Nationale; elle mettra à sa disposition tous les documents et lui donnera tous les renseignements nécessaires ou utiles pour ce contrôle. En outre, la Régie des Bâtiments procurera chaque année un rapport à la Loterie Nationale concernant la réalisation du plan d'action en cours, sur la base des engagements pris.

Le versement de la dernière tranche de la subvention se fera seulement après la réception de ce rapport annuel par la Loterie Nationale.

- Restauratie en renovatie van monumenten die voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

- opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 19 van de Wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen;
- en bovendien een opmerkelijk historisch, archeologisch, artistiek, wetenschappelijk, sociaal of technisch belang bezitten, met inbegrip van de bijhorende uitrusting, in de geest van artikel 1 van de Conventie van Granada inzake het behoud van het architectonisch erfgoed van Europa.

- Daarenboven moet 5 % van het jaarlijks voorziene bedrag aangewend worden voor buitengewone onderhoudswerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel, met inbegrip van die onderhoudswerken die overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek de lasten van de naakte eigenaar overschrijden.

1.2. Werkwijze

Uiterlijk twee maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij van het betrokken dienstjaar, stelt de Regie der Gebouwen een actieplan op met weergave van de projecten die zij zal uitvoeren én hun budgettaire raming; zij stuurt dit actieplan naar de Nationale Loterij.

Over de onderdelen van het actieplan die betrekking hebben op de restauratie en renovatie van monumenten dient voorafgaandelijk overlegd te worden met de Nationale Loterij.

Indien tijdens de uitvoering wijzigingen worden aangebracht aan dit actieplan, wordt de Nationale Loterij daarvan voorafgaandelijk in kennis gesteld.

De Regie der Gebouwen erkent de controle-bevoegdheid van de Nationale Loterij; zij bezorgt haar alle stukken en geeft haar alle inlichtingen, nodig en nuttig voor deze controle. Bovendien bezorgt de Regie der Gebouwen elk jaar aan de Nationale Loterij een verslag over de realisering van het lopende actieplan, op basis van de genomen vastleggingen.

De storting van de laatste schijf van de subsidie gebeurt pas na ontvangst door de Nationale Loterij van dit jaarlijks rapport.

2. Crédit 2012

Jusqu'à présent la Loterie Nationale a mis à disposition de la Régie des Bâtiments une subvention annuelle de 9 916 000 EUR. La Régie suppose que la même somme sera disponible en 2012.

Estimation 2012:

crédit d'engagement:	9 916 000
crédit de liquidation:	9 916 000

Ces crédits sont reportables à l'année budgétaire suivante. Le crédit d'engagement n'est pas soumis à la libération trimestrielle du programme d'investissements par le Conseil des Ministres.

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT**1. Dotation**

Crédit de liquidation art. 533.01:	48 019 621
couvert par les produits du	
Fonds de Financement:	- 5 453 658
Crédit de liquidation art. 533.03:	2 000 000
Crédit de liquidation art. 536.02:	20 376 233
couvert par subsides de	
la Loterie Nationale:	- 950 000
Crédit de liquidation art. 536.13:	9 916 000
couvert par subsides de	
la Loterie Nationale:	- 9 916 000
Dotation 2011 A.B. 21.61.41.03:	63 992 196
arrondie:	63 992 000

(196 EUR sont déduits du crédit de l'article 533.01).

Dans le budget de la Régie des Bâtiments, art. 450.01, le montant de l'A.B. 21.61.41.03 est divisé entre une dotation pour investissements (44 565 767 EUR) et une dotation pour l'entretien extraordinaire (19 426 233 EUR).

2. Crédit d'engagement

Art. 533.01	70 000 000
Art. 533.03	2 000 000
Art. 536.02	40 950 000
Subtotal:	112 950 000
Art. 536.13	9 916 000
Total général:	122 866 000

2. Krediet 2012

Tot hiertoe heeft de Nationale Loterij jaarlijks een bedrag van 9 916 000 EUR ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen. De Regie veronderstelt dat hetzelfde bedrag beschikbaar zal zijn in 2012.

Raming 2012:

vastleggingskrediet:	9 916 000
vereffeningskrediet:	9 916 000

Deze kredieten zijn overdraagbaar naar het volgende begrotingsjaar. Het vastleggingskrediet is niet onderworpen aan de driemaandelijke vrijgave van het investeringsprogramma door de Ministerraad.

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT**1. Dotatie**

Vereffeningskrediet art. 533.01:	48 019 621
gedekt door opbrengsten van	
het Financieringsfonds:	- 5 453 658
Vereffeningskrediet art. 533.03:	2 000 000
Vereffeningskrediet art. 536.02:	20 376 233
gedekt door subsidie	
van de Nationale Loterij:	- 950 000
Vereffeningskrediet art. 536.13:	9 916 000
gedekt door subsidie	
van de Nationale Loterij:	- 9 916 000
Dotatie 2011 B.A. 21.61.41.03:	63 992 196
afgerond:	63 992 000

(196 EUR wordt afgetrokken van het krediet van artikel 533.01).

In de begroting van de Regie der Gebouwen, art. 450.01, wordt het bedrag van B.A. 21.61.41.03 gesplitst in een dotatie voor investeringen (44 565 767 EUR) en een dotatie voor buitengewoon onderhoud (19 426 233 EUR).

2. Vastleggingskrediet

Art. 533.01	70 000 000
Art. 533.03	2 000 000
Art. 536.02	40 950 000
Subtotal:	112 950 000
Art. 536.13	9 916 000
Algemeen totaal:	122 866 000

D. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

D. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Article	Recettes	Estimation	Estimation	Dépenses	Article
-	-	-	-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>	<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
414.08	Recettes exceptionnelles <i>Buitengewone ontvangsten</i>	10 866 000	48 019 621	Investissements Etat <i>Investerings Staat</i>	533.01
414.09	Fonds de Financement <i>Financieringsfonds</i>	5 453 658	2 000 000	Utilisation rationnelle énergie <i>Rationeel energiegebruik</i>	533.03
450.01	Dotation <i>Dotatie</i>	63 992 000	20 376 233	Entretien extraordinaire <i>Buitengewoon onderhoud</i>	536.02
			9 916 000	Patrimoine national <i>Nationaal patrimonium</i>	536.13
			- 196	Arrondissement de la dotation <i>Afronding dotatie</i>	533.01
		80 311 658	80 311 658		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 – 2015

L'estimation pluriannuelle 2013 – 2015 se base sur:

- un programme physique constant de 110 000 000 EUR par an;
- une subvention annuelle de 10 866 000 EUR de la part de la Loterie Nationale;
- des produits d'opérations immobilières à concurrence de 5 453 658 EUR par an.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

Article - Artikel	sc - ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Report Overdracht		24 742 192	0	0	0	0	0
Fonds de Fin. Fin. fonds		42 804 657	0	0	0	0	0
414.08	a	10 866 000	10 866 000	10 866 000	10 866 000	10 866 000	10 866 000 p
414.09	a	5 453 658	5 453 658	5 453 658	5 453 658	5 453 658	5 453 658
450.01	a	48 344 000	62 676 000	63 992 000	73 411 000	73 649 000	73 736 000 d
533.01	b	78 063 509	46 079 658	48 019 425	53 455 995	50 887 403	49 849 594
	c	56 012 023	67 593 985	70 000 000	70 000 000	70 000 000	70 000 000
533.03	b	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	c	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
536.02	b	23 753 423	21 000 000	20 376 233	24 358 663	27 165 255	28 290 064
	c	26 724 873	34 904 852	40 950 000	40 950 000	40 950 000	40 950 000
536.13	b	28 393 575	9 916 000	9 916 000	9 916 000	9 916 000	9 916 000
	c	12 929 170	9 916 000	9 916 000	9 916 000	9 916 000	9 916 000

p = partim

d = dotation AB 55 21 61.41.03

E. MEERJARENRAMING 2013 - 2015

De meerjarenraming 2013 – 2015 is gebaseerd op:

- een constant fysisch programma van 110 000 000 EUR per jaar;
- een jaarlijkse toelage van 10 866 000 EUR vanwege de Nationale Loterij;
- een jaarlijkse opbrengst van onroerende verrichtingen voor 5 453 658 EUR.

MEERJARENRAMING

p = partim

d = dotatie BA 55 21 61.41.03

AB 19 55 21 61.41.08 (Bud DO PA AB) – Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments pour l'entretien et la restauration du Palais de Justice de Bruxelles. (Article 450.20 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	3 064	4 273	2 488	2 861	3 304	3 487
cl	3 064	4 273	2 488	2 861	3 304	3 487

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.06 - Entretien et restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

1. Nature des dépenses

Dans le cadre de certaines mesures prises en vue de stimuler l'emploi dans la construction, le Gouvernement avait pris la décision le 2 octobre 1995 de libérer des crédits pour la réalisation d'un programme de rénovation du patrimoine public. A cette fin, une dotation spécifique était mise à la disposition de la Régie des Bâtiments. Celle-ci devait utiliser cet argent pour la restauration d'un nombre réduit d'immeubles de l'Etat qui ont un caractère reconnu de "patrimoine architectural", notamment:

- le Palais de Justice de Bruxelles (en particulier la coupole);
- l'immeuble occupé par le SPF Intérieur, sis rue de la Loi, 2 - rue de Louvain, 1 à Bruxelles;
- l'immeuble situé Square de l'Aviation, 31 à Anderlecht, occupé par le SPF Sécurité sociale et par le Centre d'Etudes Guerres et Société (CEGES).

2. Crédits accordés antérieurement

2.1. Décision du Conseil des Ministres du 02/10/1995

Le 02/10/1995 le Conseil des Ministres a décidé de mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments une dotation de 22 558 311 EUR (initialement répartie entre les années budgétaires 1996 – 2000). La Régie devait y ajouter un montant de 2 231 041 EUR provenant du surplus des produits du Fonds de

BA 19 55 21 61.41.08 (Beg OA AP BA) – Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel. (Artikel 450.20 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	3 064	4 273	2 488	2 861	3 304	3 487
vek	3 064	4 273	2 488	2 861	3 304	3 487

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.06 - Onderhoud en restauratie van het Justitiepaleis van Brussel.

1. Aard van de uitgaven

In het raam van een aantal maatregelen voor de stimulering van de werkgelegenheid in de bouwsector heeft de Regering op 2 oktober 1995 beslist om kredieten vrij te maken voor de verwezenlijking van een programma voor de renovatie van het openbaar patrimonium. Daartoe werd een specifieke dotatie ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen, die dit geld moest gebruiken voor de restauratie van een beperkt aantal Staatsgebouwen die algemeen erkend worden als behorend tot het "architecturaal patrimonium", namelijk:

- het Justitiepaleis te Brussel (meer bepaald de koepel);
- het gebouw bezet door de FOD Binnenlandse Zaken in de Wetstraat 2 -Leuvenseweg 1 te Brussel;
- het gebouw Luchtscheepvaartsquare 31 te Anderlecht, bezet door de FOD Sociale Zekerheid en het Studiecentrum Oorlog en Maatschappij (SOMA).

2. Vroeger toegekende kredieten

2.1. Beslissing Ministerraad 02/10/1995

Op 02/10/1995 heeft de Ministerraad aan de Regie der Gebouwen een dotatie van 22 558 311 EUR ter beschikking gesteld (oorspronkelijk gespreid over de begrotingsjaren 1996 – 2000), door de Regie zelf aan te vullen met 2 231 041 EUR voortkomend uit de meeropbrengst van het Financieringsfonds in 1995. In

Financement en 1995. Au total: 24 789 352 EUR.

La totalité du crédit d'engagement de 24 789 352 EUR a été inscrite lors du contrôle budgétaire 1996; depuis lors, les soldes non-utilisés ont chaque année été reportés à l'année budgétaire suivante.

Les moyens de paiement provenant du Fonds de Financement ont été utilisés dans les années budgétaires 1996 à 1999. La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs de 1997 à 2003.

2.2. *Décision du Conseil des Ministres du 07/10/1997*

Le 07/10/1997, le Conseil des Ministres a décidé qu'un effort extraordinaire soit fait en vue d'améliorer la sécurité et les conditions de travail dans le Palais de Justice de Bruxelles et à l'extérieur de celui-ci. A cette fin, un budget supplémentaire de 4 957 870 EUR par an serait accordé pendant trois ans à partir de 1998 ("Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité"); au total: 14 873 610 EUR.

Le crédit d'engagement a été inscrit, comme prévu, dans les années budgétaires 1998 à 2000 (4 957 870 EUR par an).

La dotation a été inscrite dans les budgets consécutifs des années 1998 à 2003.

2.3. *Décision du Conseil des Ministres du 18/05/2001*

Lors de la préparation du contrôle budgétaire 2001 la Régie des Bâtiments avait examiné les besoins réels en vue de l'achèvement complet des trois chantiers initiaux. Un nouveau programme des besoins a été soumis à l'approbation du Conseil des Ministres, avec la demande d'augmenter l'enveloppe budgétaire pour l'art. 536.06 d'un montant de 20 153 744 EUR.

Le 18/05/2001, le Conseil des Ministres a approuvé ce programme, sous condition que:

- les crédits affectés à ces projets ne soient considérés comme détachés de la dotation d'investissement globale;
- les crédits supplémentaires nécessaires en 2001 soient compensés sur la dotation d'investissement accordée pour cette année (ce qui a été fait, effectivement);
- la nécessité éventuelle de crédits supplémentaires dans les années ultérieures soit prise en considération en rapport avec la situation budgétaire globale.

La totalité du crédit d'engagement supplémentaire a été inscrite dans l'année budgétaire 2001. La dotation a été accordée dans les années 2002 à 2004.

totaal: 24 789 352 EUR.

Het vastleggingskrediet van 24 789 352 EUR werd volledig ingeschreven tijdens de begrotingscontrole 1996; de niet-gebruikte saldi werden daarna ieder jaar overgedragen naar het volgende begrotingsjaar.

De betalingsmiddelen afkomstig van het Financieringsfonds werden aangewend in de begrotingsjaren 1996 tot 1999. De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1997 tot 2003.

2.2. *Beslissing Ministerraad 07/10/1997*

Op 07/10/1997 heeft de Ministerraad beslist dat er een buitengewone inspanning moet geleverd worden om de veiligheid en de werkomstandigheden in en buiten het Justitiepaleis te Brussel te verbeteren. Daartoe zou vanaf 1998 gedurende drie jaar een extra budget van 4 957 870 EUR per jaar toegekend worden ("Meerjarenplan voor Justitie en Veiligheid"); in totaal: 14 873 610 EUR.

Het vastleggingskrediet werd, zoals voorzien, ingeschreven in de begrotingsjaren 1998 tot 2000 (4 957 870 EUR per jaar).

De dotatie werd ingeschreven in de opeenvolgende begrotingen 1998 tot 2003.

2.3. *Beslissing Ministerraad 18/05/2001*

Ter voorbereiding van de begrotingscontrole 2001 had de Regie der Gebouwen onderzocht wat de reële behoeften waren met het oog op de volledige afwerking van de drie initiële projecten. Er werd een nieuw behoeftenprogramma voorgelegd aan de Ministerraad, samen met de vraag om de toegekende enveloppe voor art. 536.06 te verhogen met een bedrag van 20 153 744 EUR.

Op 18/05/2001 ging de Ministerraad daarmee akkoord, op voorwaarde dat:

- de kredieten voor deze projecten niet zouden beschouwd worden als los staand van de globale investeringsdotatie;
- de bijkomende kredieten nodig in 2001 zouden gecompenseerd worden op de voor dat jaar toegekende investeringsdotatie (wat inderdaad gebeurd is);
- de eventuele noodzaak van bijkomende kredieten in de volgende jaren in overweging zou genomen worden in het licht van de globale budgettaire toestand.

Het bijkomend vastleggingskrediet werd volledig ingeschreven in het begrotingsjaar 2001. De dotatie werd toegekend in de begrotingsjaren 2002 tot 2004.

2.4. Poursuite du programme Palais de Justice

Les travaux dans la Rue de la Loi 2 / Rue de Louvain 1 et dans le Square de l'Aviation 31 sont achevés. Depuis 2006 plus aucun crédit n'est nécessaire pour ces projets.

Pour les travaux dans le Palais de Justice les crédits d'engagement suivants ont encore été inscrits:

budget ajusté 2004:	5 000 000
budget ajusté 2005:	12 641 379
budget ajusté 2006:	14 506 682
budget ajusté 2007:	11 902 243
budget initial 2008:	7 000 000
budget initial 2009:	6 925 000
budget initial 2010:	3 090 000
budget 2011:	3 871 435

Tous ces crédits ont été accordés sans compensation.

3. Encours

Encours réel au 28/06/2011:

2.4. Voortzetting programma Justitiepaleis

De werken in de Wetstraat 2 / Leuvenseweg 1 en Luchtscheepvaartsquare 31 zijn beëindigd. Sinds 2006 is voor deze projecten geen krediet meer nodig.

Voor de werken in het Justitiepaleis werden nog de volgende vastleggingskredieten ingeschreven:

aangepaste begroting 2004:	5 000 000
aangepaste begroting 2005:	12 641 379
aangepaste begroting 2006:	14 506 682
aangepaste begroting 2007:	11 902 243
initiële begroting 2008:	7 000 000
initiële begroting 2009:	6 925 000
initiële begroting 2010:	3 090 000
begroting 2011:	3 871 435

Al deze kredieten werden toegekend zonder compensatie.

3. Encours

Reële encours op 28/06/2011:

Engagement		Libellé	Disponible
-		-	-
Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
1997	3356	BRL JUST.PAL. ONTRUIMINGSWERKEN KOEPEL	25 564,25
1997	3635	BRL JUST.PAL. STUDIE RESTAURATIE KOEPEL	617 185,04
1997	3800	BRL PAL JUST REST COUPOLE ET CONTR TECHN	2 920,53
1997	4892	BRL PAL JUST RESTAUR COUPOLE ETUDE STAB.	28 576,82
1998	2628	BXL PAL JUST CONSTR PARKING ETUDE STABIL	14 739,44
1998	2664	BXL.PAL.JUST. CONSTR PARKINGS ETUDE ARCH	51 518,57
1998	5445	BRL JUST.PAL. VERVANGEN 2 LIFTEN	14 209,85
1999	908	BXL JUSTICE PARKING COUR D'HONNEUR	35 963,77
1999	1295	BXL JUST.PAL. OMVORMINGSWERKEN-BETONPR.	5 699,07
2000	1898	BRL JUST PAL OPMAKEN PROGRAMMA STUDIE	29 380,22
2000	6486	BRL JUST PAL PARKETVLOEREN BEHEERSDIENST	37,95
2000	6834	BRL JUSTITIEPALEIS RESTAURATIE KOEPEL F1	213 523,12
2000	7217	BXL JUSTITIEPALEIS ALLERLEI INTERVENTIES	37,83
2002	6506	BXL JUSTITIEPALEIS WAARSCHUWINGSINST.	19 749,51
2002	6509	BRL JUST.PALEIS LEV. & PL.VENTIL.INSTAL.	12 327,21
2003	575	BXL JUSTITIEPALEIS HERSTEL BEVLOERING	88 267,07
2003	5379	BXL JUSTITIEPALEIS SCHRIJNWERKERIJ	20 810,46
2004	3790	BRL JUSTITIEPALEIS VERVANG LIFT 5,44,45	175 406,56
2004	4737	BRUSSEL JUST.PAL. REN LOKALEN BEH.DIENST	30 946,96
2004	5483	BRUSSEL JUST PAL VERVANG BUITENVERLICHT	20 553,79
2005	2412	BRL JUSTITIEPALEIS VERN. ELEKTR.INSTAL.	7 674,23
2005	2805	BRL JUSTITIEPALEIS VENTILATIEWERKEN	3 626,44
2005	2818	BRL JUST PAL HVAC POLYVAL ZAAL BOULANGER	12 362,38
2005	3376	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS VEILIGHEID GEVEL	479 536,20

2005	4289	BRUSSEL JUST PAL AANP SANITAIR VEIL.COOR	728,01
2005	4295	BRUSSEL JUST PAL HERST ZINKEN DAKEN COOR	3 249,61
2005	4432	BRL JUST PAL GRIFFIE CASSATIE VEIL.COORD	1 567,49
2005	4433	BRL JUST PAL VERN LEEGST ZONES VEIL.COOR	1 050,01
2005	4434	BRL JUST PAL VERN WERKEN VEILIGH.COORDIN	1 694,00
2005	4584	BRUSSEL JUST.PAL. LEVEREN NIEUWE DEUREN	15 488,00
2005	4788	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	44 079,10
2005	4789	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS ELEKTRICITEIT	76 403,68
2005	4790	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	99 202,97
2005	4813	BRL JUST PAL HERST VERZAKKING VEIL.COORD	638,64
2005	4834	BRUSSEL JUS PAL DIV KLEINE HERSTELLINGEN	30 776,35
2005	4910	BRL JUST PAL JP93 HERST TASSEAUDEDAKING	31 071,61
2005	4911	BRL JUST PAL JP66 LP KLEEDKAMERKASTEN	70 966,50
2005	4913	BRL JUST PAL JP71 VERN LEEGSTAANDE ZONES	282 483,90
2005	4920	BRL JUSTITIEPALEIS JP77 HERSTEL SANITAIR	61 313,24
2005	4921	BRL JUST PAL JP103 GEZONDHEID GRIFFIES	73 922,53
2005	4930	BRL JUSTITIEPALEIS JP149 AANP SANITAIR	249 028,22
2005	4931	BRL JUST PAL JP122 VERN LEEGSTAANDE ZONE	225 421,96
2005	4932	BRL JUST PAL JP153 HERST DAK HOF BEROEP	30 730,78
2005	4936	BRL JUSTITIEPALEIS JP150 HERSTEL PARKET	30 847,98
2005	4944	BRL JUSTITIEPALEIS JP161 SCHRIJNWERKERIJ	27 799,75
2005	5192	BRUSSEL JUST PAL VERN/HERST & VERV RAMEN	12 385,64
2005	5193	BRUSSEL JUST PAL AANPASS. OPSLAGPLAATSEN	64 971,56
2005	5195	BRUSSEL JUST PAL HERST WERKEN RESTAURANT	63 880,14
2005	5196	BRUSSEL JUST PAL. VERV RADIATORKRANEN	17 797,08
2005	5197	BRUSSEL JUST.PAL. C.V.-AANPASSINGSWERKEN	17 328,45
2006	1529	BRUSSEL JUST PAL GEVELHERST. VEIL.COORD.	3 935,51
2006	1749	BRUSSEL JUST PAL HERST DAK VEILIGH.COORD.	771,94
2006	2498	BRUSSEL JUST PAL HERSTELLINGEN PARKINGS	49 139,15
2006	4807	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS L PL UITGIETBAK	5 100,19
2007	1168	BRUSSEL JUST PAL HERSTEL ZINKEN DAKEN	185 584,81
2007	3191	BRL JUST.PAL. AFBR.KOLENSILO'S VEILIGH.	1 016,40
2008	1794	BRL PAL.JUST. COORD.SÉC. SÉCURITÉ-SANTÉ	9 025,09
2008	3624	BRL PAL.JUSTICE RÉPAR. DE CHAUFFAGE	24 079,00
2009	708	BRL JUST.PAL BIJST OPVOLG ELEKTR BEVEIL	5 479,60
2009	2607	BRL JUST.PAL. REN.LOKAAL VEILIGH.COÖRD.	81,84
2009	2633	BRL JUST.PAL. REN. DAKEN VEILIGH.COÖRD.	4 564,72
2009	3858	BRL JUST PAL BIJSTAND OPVOLG BEVEILIGING	30 933,65
2010	1130	BRL PAL.JUST. RÉNOV. ASCENSEUR N° 28	2 801,15
2010	2212	BRL JUST.PAL. OPMETING BODEMVERONTREIN.	6 764,17
2011	856	BRL JUST.PALEIS HERSTELLING TROTTOIRS	143 269,89
2011	1117	BRL JUST.PALEIS RESTAUR.WERKEN FASE 2	42 936,00

TOTAL - TOTAAL

3 960 927,58

4. Crédit 2012**4.1. Crédit d'engagement**

Comme demandé lors de la préfiguration du budget 2010 initial, la Régie des Bâtiments a élaboré un nouveau programme pluriannuel 2010 – 2013 pour la restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

Travaux programmés dans la période 2012 - 2013:

4. Krediet 2012**4.1. Vastleggingskrediet**

Zoals gevraagd tijdens de opmaak van de initiële begroting 2010, heeft de Regie der Gebouwen een nieuw meerjarenprogramma 2010 – 2013 voor de restauratie van het Brussels Justitiepaleis opgesteld.

Werken gepland in de periode 2012 - 2013:

Projet	2012	2013	Project
Restauration phase 2.2: base et socle coupole		4 000 000,00	Restauratie fase 2.2: basis en sokkel vd koepel
Restauration des griffons		440 000,00	Restauratie van de griffioenen
Restauration des statues monumentales		100 000,00	Restauratie van de monumentale beelden
Etudes pour la Commission des Monuments et Sites	20 000,00	20 000,00	Studies voor de Commissie van Monumenten en Landschappen
Réparation des faux plafonds externes		75 000,00	Herstelling van externe valse plafonds
Réparations des rampes et des balustrades parking Rue des Minimes	75 000,00		Herstellingen borstweringen en ballustrades parking Miniemenstraat
Réparation marches et trottoirs côté Pl. Poelaert		150 000,00	Herstelling treden en voetpaden kant Poelaertplein
Réparation étanchéité parkings extérieurs	500 000,00		Herstelling waterdichtheid externe parkings
Réparation corniche cour 1	40 000,00		Herstelling kroonlijst binnenplaats 1
Réparation des sols	400 000,00		Herstelling vloeren
Déménagement Tribunal de la Jeunesse	75 000,00		Verhuis jeugdrechtbank
Renovatie salle 01.15G	25 000,00		Renovatie zaal 01.15G
Adaptations architectoniques cages asc. 44 - 45	1 000 000,00		Bouwkundige aanpassingen lifschachten 44 - 45
Phase 2a - Box-in-the-box:			Fase 2a - Box-in-the-box:
- aménagement zone sécurisée 01	2 200 000,00		- inrichting beveiligde zone 01
- cablage caméras 01 et 0201	148 564,61		- bekabeling camera's 01 et 0201
Phase 2b - Box-in-the-box:			Fase 2b - Box-in-the-box:
aménagement zone sécurisée 02		150 000,00	inrichting beveiligde zone 02
Aménagement de la chaufferie	75 000,00		Inrichting stookplaats
Gestion chauffage	11 435,39	11 435,39	Beheer verwarming
Gestion sanitaire	5 000,00	5 000,00	Beheer sanitair
Travaux divers et travaux sur facture	425 000,00	425 000,00	Diverse werken en factuurwerken
Total	5 000 000,00	5 376 435,39	Totaal

4.2. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

4.2. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor buitengewone onderhoudswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
Encours 01/01/2010	4 876 115	956 832	3 236 259	512 268	128 067	32 017	8 004
Engagements 2010							
Vastleggingen 2010	675 009	514 573	88 240	72 196	0	0	0
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	3 871 435		948 501	677 502	542 001	406 501	101 625
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	5 000 000			1 226 000	874 000	700 000	525 000
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	5 376 435				1 317 227	940 876	752 701
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	5 000 000					1 225 000	875 000
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	5 000 000						1 225 000
Total - Totaal		1 471 405	4 273 000	2 487 966	2 861 294	3 304 394	3 487 330

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

B. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.20 - a) non récupérable:
Dotation destinée à l'entretien et à la restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

Crédit de liquidation 2012, art. 536.06: 2 487 966
Dotation AB 21 61.41.08: 2 487 966
arrondie: 2 488 000

B. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.20 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel.

Vereffeningskrediet 2012, art. 536.06: 2 487 966
Dotatie BA 21 61.41.08: 2 487 966
afgerond: 2 488 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.20	Dotation	2 488 000
	<i>Dotatie</i>	
		2 488 000

C. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
2 488 000	Restauration patrimoine	536.06
	<i>Restauratie patrimonium</i>	
2 488 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 – 2015

Article	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
<i>Artikel</i>	<i>ks</i>						
450.20	a	3 064 000	4 273 000	2 488 000	2 861 000	3 304 000	3 487 000 d
536.06	b	3 064 000	4 273 000	2 488 000	2 861 000	3 304 000	3 487 000
	c	3 090 000	3 871 435	5 000 000	5 376 435	5 000 000	5 000 000

d = dotation AB 55 21 61.41.08

D. MEERJARENRAMING 2013 – 2015

d = dotatie BA 55 21 61.41.08

AB 19 55 21 61.41.09 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'amiante a été constatée. (Art. 450.22 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ice	5 492	1 110	1 012	908	977	994
lcl	5 492	1 110	1 012	908	977	994

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.10 - Travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée (honoraires compris).

1. Nature des dépenses

En octobre 1997 le Conseil des Ministres a décidé de charger la Régie des Bâtiments de l'organisation de l'inventaire de l'asbeste dans les bâtiments publics fédéraux, en exécution de l'A.R. du 22 juillet 1991 imposant l'établissement d'un tel inventaire à tout employeur. Par appel d'offres restreint, la Régie des Bâtiments a confié la réalisation de cet inventaire à des experts privés.

Pour tous les bâtiments où, sur la base de cet inventaire, la présence d'asbeste a été décelée, un programme de gestion était établi et ce dernier a été soumis avec l'inventaire même aux occupants de l'immeuble. Ce programme de gestion préconise d'une part des mesures à prendre par l'occupant (mesures de gestion), mais d'autre part des travaux d'assainissement qui doivent être réalisés par la Régie des Bâtiments. Les dépenses liées à l'établissement de l'inventaire, aussi bien qu'aux autres études et aux travaux d'assainissement mêmes, sont imputées sur un article spécifique 536.10 du budget de la Régie des Bâtiments.

En fonction du risque d'exposition aux fibres d'asbeste, qui dépend notamment du type d'asbeste, de la nature de l'application et de l'état dans lequel se trouve le matériau (intact ou dégradé), il y a quatre catégories d'urgence déterminées au programme de gestion:

- P1: travaux d'assainissement urgents
- P2: travaux d'assainissement à court terme
- P3: travaux d'assainissement à long terme
- P4: pas d'action spécifique requise (traitement suivant l'opportunité)

BA 19 55 21 61.41.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld. (Art. 450.22 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	5 492	1 110	1 012	908	977	994
vek	5 492	1 110	1 012	908	977	994

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.10 - Saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld (erelonen inbegrepen).

1. Aard van de uitgaven

In oktober 1997 besliste de Ministerraad om de Regie der Gebouwen te belasten met de organisatie van de inventaris van asbesthoudende materialen in Staatsgebouwen, in uitvoering van het K.B. van 22 juli 1991 dat aan alle werkgevers deze verplichting oplegt. Na een beperkte offerteaanvraag vertrouwde de Regie der Gebouwen het opstellen van deze inventaris toe aan experten uit de privé-sector.

Voor alle gebouwen waarin, blijkens deze inventaris, de aanwezigheid van asbest is vastgesteld, werd daarna een beheersprogramma opgesteld, dat samen met de inventaris zelf werd voorgelegd aan de bezetters van het gebouw. Dit beheersprogramma bevat enerzijds aanbevelingen voor maatregelen te nemen door de bezetter (beheersmaatregelen) en anderzijds een lijst van saneringswerken, te realiseren door de Regie der Gebouwen. De uitgaven voor het opstellen van de inventaris, voor andere studies en voor de saneringswerken zelf worden aangerekend op een specifiek artikel 536.10 van de begroting van de Regie der Gebouwen.

Naargelang van het risico van blootstelling aan asbestvezels, dat meer bepaald afhankelijk is van het type asbest, van de manier waarop het gebruikt is en van de toestand waarin het zich bevindt (intact of beschadigd), wordt in het beheersprogramma een onderscheid gemaakt tussen vier prioriteiten:

- P1: dringende saneringswerken
- P2: saneringswerken op korte termijn
- P3: saneringswerken op lange termijn
- P4: geen specifieke actie vereist (behandeling zodra opportuun)

Les travaux d'assainissement mêmes prennent la forme des "mesures recommandées" prévues par l'art. 148 decies 2.5. du R.G.P.T.:

- A. ENLEVEMENT: les matériaux contenant de l'amiante sont enlevés et remplacés par des matériaux sans amiante.
- B. ENCAPSULAGE: les matériaux contenant de l'amiante sont isolés au moyen d'un emballage hermétique qui enferme les fibres d'asbeste.
- C. FIXATION: un produit fixateur liquide est appliqué au matériau contenant de l'asbeste pour empêcher que les fibres d'asbeste ne se dispersent dans l'air.

2. Coût de l'opération

2.1. Estimation initiale

Initialement (janvier 2000), le coût de toute cette opération était estimé à 111 570 232 EUR. Ce montant était basé sur les estimations des experts après l'établissement des inventaires; mais ces estimations n'étaient pas systématiques.

En outre, un certain nombre d'immeubles, parmi lesquels surtout la Tour des Finances et la C.A.E. à Bruxelles, a entre-temps été vendu, de sorte que les frais d'assainissement dans ces bâtiments ne doivent plus être supportés par la Régie des Bâtiments. Si ces deux complexes ne sont plus pris en compte, l'estimation initiale peut être réduite à 52 360 000 EUR. Les propositions budgétaires initiales de 2002 (datant d'avril 2001) étaient basées sur ce montant.

2.2. Estimation A.I.S.

Depuis lors, toutes les données des inventaires d'amiante ont été introduites dans une banque de données spécifique: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Cette banque de données, opérationnelle depuis mai 2001, rend possible le calcul du coût des travaux d'assainissement d'amiante d'une manière plus systématique.

Pour chaque unité de construction, l'A.I.S. donne, par application d'amiante inventoriée:

- la priorité (P1, P2, P3, P4);
- la mesure recommandée (enlèvement, encapsulage, fixation ou pas de travaux d'assainissement spécifiques);
- la quantité déjà traitée;
- la quantité encore à traiter;
- le coût du traitement (calculé par la multiplication de la quantité à traiter par des prix unitaires basés sur les estimations des experts et sur les prix unitaires utilisés lors des adjudications).

De saneringswerken zelf bestaan uit de "aanbevolen maatregelen" voorzien in art. 148 decies 2.5. van het A.R.A.B.:

- A. VERWIJDEREN: het materiaal dat asbest bevat wordt verwijderd en vervangen door materiaal zonder asbest.
- B. INKAPSELEN: het materiaal dat asbest bevat wordt geïsoleerd door een hermetisch afgesloten omhulsel dat de asbestvezels opsluit.
- C. FIXEREN: op het materiaal dat asbest bevat wordt een fixerend vloeibaar product aangebracht, dat verhindert dat de asbestvezels in de lucht verspreid worden.

2. Kostprijs

2.1. Initiële raming

De kostprijs van heel deze operatie werd aanvankelijk (januari 2000) geraamd op 111 570 232 EUR. Dit bedrag was gebaseerd op de ramingen van de deskundigen na het opstellen van de inventarissen; deze ramingen waren echter niet systematisch.

Bovendien werden later een aantal gebouwen, waaronder vooral de Financietoren en het R.A.C te Brussel, verkocht, wat betekende dat de saneringswerken in die gebouwen niet meer gedragen moesten worden door de Regie der Gebouwen. Laat men beide complexen buiten beschouwing, dan kan de initiële raming teruggebracht worden tot 52 360 000 EUR. Dit bedrag was de basis voor de initiële begrotingsvoorstellen 2002 (april 2001).

2.2. Raming A.I.S.

Sindsdien werden alle gegevens van de asbestinventarissen ingevoerd in een speciaal ontwikkelde databank: "Asbestos Information System" (A.I.S.). Deze databank, in gebruik genomen in mei 2001, biedt de mogelijkheid om de kostprijs van de asbestsaneringswerken op een systematische wijze te begroten.

Het A.I.S. geeft voor iedere constructie-eenheid per geïnventariseerde asbesttoepassing:

- de prioriteit (P1, P2, P3, P4);
- de aanbevolen maatregel (verwijderen, inkapselen, fixeren of geen specifieke saneringswerken);
- de reeds behandelde hoeveelheid;
- de nog te behandelen hoeveelheid;
- de kostprijs van de behandeling (berekend door vermenigvuldiging van de te behandelen hoeveelheid met eenheidsprijzen gebaseerd op de ramingen van de deskundigen en op de eenheidsprijzen van de aanbestedingen).

Pas moins de 10 612 applications d'amiante ont été introduites dans la banque de données A.I.S., chacune avec une estimation réaliste du coût de son traitement. De cette manière, le coût total de la quantité d'amiante à traiter peut être budgétisé à chaque instant. Au contrôle budgétaire 2002 cela a amené à une estimation totale de 59 727 133 EUR.

Bien que cette nouvelle estimation était supérieure à celle d'avril 2001, elle était aussi plus sûre parce qu'elle était élaborée d'une manière systématique et sur la base de prix unitaires justifiables:

	P1	P2	P3	Total
Traitement	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Matériaux de remplacem.	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Honoraires	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
TVA	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Total	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

Néanmoins, l'enveloppe finalement accordée se limitait au "budget de projet" fixé préalablement en 2000: 4,5 milliards de BEF, dont 1,5 milliards pour la CAE. Converti en EUR, cela donne (arrondi) 74,4 millions d'EUR, à ajuster comme suit:

"Budget de projet" sans Bruxelles, CAE:	74 400 000
Diminution suite à la vente de la Tour des Finances:	- 22 000 000
Diminution suite au transfert d'immeubles aux zones de police locale:	- 1 700 000
"Budget de projet" adapté:	50 700 000

Dans le courant de l'année budgétaire 2004, ce "budget de projet" était épuisé.

2.3. Achèvement du programme

2.3.1. Conseil des Ministres du 09/07/2004

Quand il devenait évident, en septembre 2003, que le budget initial ne suffirait pas, la Cellule Asbeste de la Régie des Bâtiments a élaboré une nouvelle (troisième) estimation, tenant compte:

- d'un mesurage détaillé des quantités d'amiante restantes;
- des nouvelles applications d'asbeste découvertes lors des examens profonds sur place;
- des travaux et matériaux de substitution supplémentaires;
- des frais de la coordination de la sécurité;
- des travaux d'assainissement dans des bâtiments récemment acquis.

Il s'est avéré de cet examen qu'à ce moment, un crédit d'engagement supplémentaire de 12 003 653 EUR était nécessaire pour l'exécution intégrale du programme d'assainissement, c'est-à-dire pour le traitement des dernières applications d'amiante:

Liefst 10 612 asbesttoepassingen werden in de A.I.S.-databank opgenomen, elk met een realistische raming van de kostprijs van hun sanering. Op die manier kan op ieder moment de totale kostprijs van de te behandelen hoeveelheid asbest begroot worden. Dit gaf bij de begrotingscontrole 2002 een totale raming van 59 727 133 EUR.

Die nieuwe raming was weliswaar hoger dan die van april 2001, maar ook betrouwbaarder omdat ze opgemaakt was op een systematische wijze, met verantwoorde eenheidsprijzen:

	P1	P2	P3	Totaal
Behandeling	10 253 620	8 203 392	12 737 671	31 194 683
Vervangingsmaterialen	5 126 810	4 101 696	6 368 836	15 597 342
Erelonen	844 504	675 644	1 049 095	2 569 243
BTW	3 407 236	2 725 953	4 232 676	10 365 865
Totaal	19 632 170	15 706 685	24 388 278	59 727 133

De uiteindelijk toegekende enveloppe bleef echter beperkt tot het "projectbudget" dat in 2000 vooropgesteld werd: 4,5 miljard BEF, waarvan 1,5 miljard voor het RAC. Omgerekend in EUR geeft dat (afgerond) 74,4 miljoen EUR, als volgt aan te passen:

"Projectbudget" zonder Brussel, RAC:	74 400 000
Vermindering wegens verkoop Financietoren:	- 22 000 000
Vermindering wegens overdrachten aan lokale politiezones:	- 1 700 000
Aangepast "projectbudget":	50 700 000

Dit "projectbudget" was in de loop van het begrotingsjaar 2004 uitgeput.

2.3. Afwerking programma

2.3.1. Ministerraad 09/07/2004

Toen het in september 2003 duidelijk werd dat het initiële budget niet zou volstaan, heeft de Cel Asbest van de Regie der Gebouwen een nieuwe (derde) raming gemaakt, die rekening hield met:

- een gedetailleerde opmeting van de resterende hoeveelheden asbest;
- nieuwe asbesttoepassingen ontdekt tijdens grondig onderzoek ter plaatse;
- bijkomende werken en vervangmaterialen;
- kosten voor veiligheidscoördinatie;
- saneringswerken in recent verworven gebouwen.

Hieruit bleek dat er op dat moment een bijkomend vastleggingskrediet van 12 003 653 EUR nodig zou zijn voor de volledige uitvoering van het saneringsprogramma, d.w.z. voor het behandelen van de laatste asbesttoepassingen:

- classées dans l'inventaire avec priorité P1 ou P2;
- ou bien classées avec priorité P3 mais inséparables des priorités P1 ou P2 lors de l'exécution des travaux;
- et se trouvant dans des bâtiments qui continueraient à être occupés par des services fédéraux après les travaux d'assainissement.

Le Conseil des Ministres du 09/07/2004 a accepté l'augmentation du budget pour l'assainissement d'amiante de 12 000 000 EUR, dont 7 477 000 EUR affectés aux travaux "à haute priorité" à engager en 2004.

2.3.2. Conseil des Ministres du 23/10/2008

Compte tenu de l'évolution de la législation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante, la Cellule Asbeste centrale de la Régie des Bâtiments a élaboré en 2008, à l'occasion de l'élaboration du budget 2009 initial, une nouvelle liste des travaux. Cette liste tenait compte:

- des travaux d'enlèvement de l'asbeste légalement obligatoires dans le cadre d'une rénovation;
- des obligations contractuelles pour la Régie des Bâtiments qui découlent des contrats de location;
- des complexes nouvellement acquis;
- de l'application des programmes de gestion du risque des produits contenant de l'amiante;
- du remplacement à « l'équivalent conforme » des matériaux contenant de l'asbeste.

Cette étude montrait qu'un crédit supplémentaire de 21 228 000 EUR serait encore nécessaire pour tous les travaux d'assainissement restant, y compris l'inventaire.

Le Conseil des Ministres du 23/10/2008 (approuvant les décisions du conclave budgétaire du 13-14/10/2008) a autorisé l'octroi d'un crédit supplémentaire de 20 000 000 EUR afin de faire face aux diverses obligations de la Régie des Bâtiments, y compris précisément la problématique de l'amiante. Se basant sur cette décision, le Secrétaire d'Etat au Budget a marqué son accord, dans sa note du 27/10/2008, sur l'extension de l'enveloppe "amiante" d'une somme de 7 586 666 EUR au maximum (à affecter notamment aux projets de priorité "P2"). En même temps, il a confirmé le caractère extinctif de la dotation d'asbeste.

- die in de inventaris geklasseerd waren in de prioriteitsgraad P1 of P2;
- of die geklasseerd waren met prioriteit P3, maar die bij de uitvoering van de werken moeilijk te scheiden waren van de prioriteiten P1 of P2;
- en die zich bevonden in gebouwen die na de saneringswerken bezet zouden blijven door federale diensten.

Op 09/07/2004 ging de Ministerraad akkoord om het budget voor asbestsaneringswerken te verhogen met 12 000 000 EUR, waarvan 7 477 000 EUR bestemd was voor de werken met "topprioriteit", vast te leggen in 2004.

2.3.2. Ministerraad 23/10/2008

Gelet op de wijzigingen in de wetgeving betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest, heeft de centrale asbestcel van de Regie der Gebouwen in 2008, ter gelegenheid van de voorbereiding van de initiële begroting 2009, een nieuwe lijst van werken opgemaakt. Deze lijst hield rekening met:

- de wettelijk verplichte asbestverwijderingswerken in het kader van een renovatie;
- de contractuele verplichtingen voor de Regie der Gebouwen die voortvloeien uit de huurcontracten;
- onlangs gekochte complexen;
- de toepassing van de programma's inzake risicobeheer van de asbesthoudende producten;
- de vervanging door een "conform equivalent" van de asbesthoudende materialen.

Uit deze studie bleek dat voor alle resterende saneringswerken, inclusief de inventaris, nog een bijkomend krediet van 21 228 000 EUR zou nodig zijn.

De Ministerraad van 23/10/2008 (goedkeuring van de beslissingen van het begrotingsconclaaf van 13-14/10/2008) ging akkoord met de toekenning van een bijkomend krediet van 20 000 000 EUR voor diverse verplichtingen van de Regie der Gebouwen, waaronder met name de asbestproblematiek. Op basis daarvan ging de Staatssecretaris voor Begroting in zijn nota van 27/10/2008 akkoord met een uitbreiding van de enveloppe "asbestsanering" met maximum 7 586 666 EUR (namelijk: bestemd voor de projecten met prioriteit "P2"). Terzelfder tijd bevestigde hij het uitdovend karakter van de asbestdotatie.

2.4. Enveloppe totale

Compte tenu de tous les ajustements mentionnés ci-avant, l'enveloppe totale affectée au désamiantage s'élève à:

Budget de projet initial:	50 700 000
Conseil des Ministres du 09/07/2004:	12 000 000
Conseil des Ministres du 23/10/2008:	7 586 666

Total:	70 286 666

3. Encours

Encours réel au 28/06/2011:

2.4. Totale enveloppe

Rekening houdend met alle voormelde wijzigingen, bedraagt de totale asbestenveloppe:

Initieel projectbudget:	50 700 000
Ministerraad van 09/07/2004:	12 000 000
Ministerraad van 23/10/2008:	7 586 666

Totaal:	70 286 666

3. Encours

Reële encours op 28/06/2011:

Engagement	Libellé	Disponible
-	-	-
Vastlegging	Omschrijving	Beschikbaar
2000 6959	WEST-VLAANDEREN ASBESTSANERING ERELONEN	9 515,26
2000 6962	OOSTENDE JUST ISOLATIE NA ASBESTVERWIJD.	4 928,35
2000 6967	BRL ACADEMIENPALEIS ASBESTVERWIJDERING	67 304,46
2001 1547	MONS PROT.CIVILE REMPL.CLOISONS ASBESTE	982,70
2001 3088	HAINAUT CONTRÔLE TRAV ASSAINISS AMIANTE	51 966,82
2001 4543	CHARLEROI JUST. TRAVAUX DÉSAMIANTAGE	805,83
2002 5431	BRUSSEL 1 ASBESTINVENTARIS RIJKSGEBOUWEN	167 256,32
2002 5590	MORLANWELZ C.A.R. DÉCONTAMIN. ASBESTE	6 989,43
2003 1843	LIEGE (L. 11) INVENT. AMIANTE BAT. ETAT	8 571,73
2003 4640	BXL MUSEE ART ANCIEN DESAMIANTAGE	278 235,13
2003 4682	BXL PAL JUST ENL.ASBESTE COORDIN.RÉALIS	123,26
2003 5356	BXL JUSTITIEPALEIS ASBESTVERWIJDERING	8 680,05
2004 3858	JAMIOULX PRISON COÖRD.TRAV. DÉSAMIANTAGE	6 701,12
2004 5490	BXL MRAH SALLE ISLAM COORDIN. SECURITE	1 693,28
2005 4501	BRL KMKG VEILIGHEIDSCOORD.ASBESTSANERING	1 196,00
2005 4841	BRUSSEL JUS PAL VERW ASBEST BOILERLOKAAL	9 377,50
2005 5385	BRL KMKG ISLAMZAAL ASBESTVERW VEIL.COORD	487,14
2006 3613	ST-GILLIS GEVANG VEILIGHEIDSCOORDINATIE	392,07
2006 4725	BRUSSEL ACAD.PAL. ASBESTVERW.VEIL.COORD.	265,80
2009 1925	MACHELEN CODA BEST.28 V&G ASBESTSANERING	160,89
2009 2282	OUDENAARDE GEVANG. ASBESTVERWIJDERING	10 720,14
2009 3723	BRL GEVANGENIS VERWIJD.ASBEST LOK.BOEKH.	4 211,38
2010 3296	TURNHOUT GEVANG. VERW.ASBESTHOUD.LEIDING	119 136,12
2011 1510	HOOGSTRATEN PSC ASBESTVERWIJDERING	94 251,09
2011 1547	MESSANCY-JUST.DE PAIX-DÉSAMIANT.COMBLES	15 385,15
2011 1762	BRL-KON.PALEIS-ASBESTSANERINGSWERKEN	31 713,93
2011 1972	VORST GEVANG DRINGENDE ASBESTVERW.VL.B	10 830,96
TOTAL - TOTAAL		911 881,91

4. Crédit 2012

4.1. Crédit d'engagement

Dans la mesure où le crédit d'engagement 2011 sera entièrement utilisé, le solde disponible au 01/01/2012 de l'enveloppe totale s'élèvera à:

Enveloppe totale:	70 286 666,00	
Engagé en 2000:	- 19 831 481,98	
Engagé en 2001:	- 11 568 364,50	
Engagé en 2002:	- 13 130 932,13	
Engagé en 2003:	- 7 740 367,09	
Engagé en 2004:	- 2 379 200,95	
Engagé en 2005:	- 3 303 804,96	
Engagé en 2006:	- 1 345 314,97	
Engagé en 2007:	0,00	(1)
Engagé en 2008:	0,00	(1)
Engagé en 2009:	- 1 292 535,41	
Engagé en 2010:	- 310 956,63	
Crédit d'engagement 2011:	- 1 000 000,00	

Solde minimal au 31/12/2011: 8 838 707,63

(1) Aucun crédit d'engagement n'a été accordé en 2007 – 2008.

En principe, ce solde serait encore disponible pour l'engagement de nouveaux travaux d'assainissement en 2012. Toutefois, étant donné que la plupart des travaux d'assainissement est effectuée et compte tenu du caractère dégressif de cette dotation, le crédit d'engagement 2012 sera provisoirement limité au niveau de 2011, à savoir: 1 000 000 EUR.

4.2. Crédit de liquidation

Le crédit de liquidation est calculé suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009. Néanmoins, une correction est appliquée sur ce mode de calcul: étant donné la faible importance du crédit d'engagement, le calcul ne tiendra pas compte d'une sous-utilisation de 30%.

4. Krediet 2012

4.1. Vastleggingskrediet

Indien het vastleggingskrediet van 2011 volledig benut wordt, dan zal op 01/01/2012 op de totale enveloppe nog beschikbaar zijn:

Totale enveloppe:	70 286 666,00	
Vastgelegd in 2000:	- 19 831 481,98	
Vastgelegd in 2001:	- 11 568 364,50	
Vastgelegd in 2002:	- 13 130 932,13	
Vastgelegd in 2003:	- 7 740 367,09	
Vastgelegd in 2004:	- 2 379 200,95	
Vastgelegd in 2005:	- 3 303 804,96	
Vastgelegd in 2006:	- 1 345 314,97	
Vastgelegd in 2007:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2008:	0,00	(1)
Vastgelegd in 2009:	- 1 292 535,41	
Vastgelegd in 2010:	- 310 956,63	
Vastleggingskrediet 2011:	- 1 000 000,00	

Minimaal saldo op 31/12/2011: 8 383 707,63

(1) In 2007 en 2008 werd geen vastleggingskrediet toegekend

In principe is dit saldo nog beschikbaar voor de vastlegging van bijkomende saneringswerken in 2012. Maar gelet op het feit dat het gros van de saneringswerken uitgevoerd is en rekening houdend met het uitdovend karakter van deze dotatie, wordt het vastleggingskrediet 2012 voorlopig te beperkt tot het niveau van 2011, namelijk: 1 000 000 EUR.

4.2. Vereffeningskrediet

Het vereffeningskrediet wordt berekend volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor het buitengewoon onderhoud bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009. Op die berekeningsmethode wordt evenwel een correctie toegepast: gelet op de geringe omvang van het vastleggingskrediet wordt er niet uitgegaan van een onderbenutting met 30%.

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
<i>Encours 01/01/2010</i>	2 024 694	916 432	781 666	244 947	61 237	15 309	3 827
Engagements 2010							
<i>Vastleggingen 2010</i>	310 956	103 342	83 232	62 191	46 643	11 661	2 915
Engagements 2011							
<i>Vastleggingen 2011</i>	1 000 000		245 000	355 000	200 000	150 000	37 500
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	1 000 000			350 000	250 000	200 000	150 000
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	1 000 000				350 000	250 000	200 000
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	1 000 000					350 000	250 000
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	1 000 000						350 000
Total - Totaal		1 019 774	1 109 898	1 012 138	907 880	976 970	994 243

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.22 - a) non récupérable:

**Dotation destinée à des travaux
d'assainissement dans des
bâtiments où la présence d'asbeste
a été constatée.**

Crédit de liquidation 2012, art. 536.10: 1 012 138
Dotation AB 21 61.41.09: 1 012 138
arrondie: 1 012 000

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.22 - a) niet terugvorderbaar:

**Dotatie bestemd voor sanerings-
werken in gebouwen waar de
aanwezigheid van asbest is
vastgesteld.**

Vereffeningskrediet 2012 art. 536.10: 1 012 138
Dotatie BA 21 61.41.09: 1 012 138
afgerond: 1 012 000

C. RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.22	Dotation <i>Dotatie</i>	1 012 000
		1 012 000

C. SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
1 012 138	Assainissement amiante <i>Asbestsanering</i>	536.10
-138	Arrondissement de la dotation <i>Afronding dotatie</i>	536.10
		1 012 000

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 – 2015

Etant donné que la majorité des travaux d'assainissement est effectuée, la Régie des Bâtiments prévoit un crédit annuel de 1 000 000 EUR pour l'achèvement du programme.

D. MEERJARENRAMING 2013 – 2015

Aangezien het gros van de asbestsaneringswerken uitgevoerd is, voorziet de Regie der Gebouwen nog een jaarlijks vastleggingskrediet van 1 000 000 EUR voor de afwerking van het programma.

Art.	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
<i>Art.</i>	<i>ks</i>						
450.22	a	5 492 000	1 110 000	1 012 000	908 000	977 000	994 000 d
536.10	b	5 492 000	1 110 000	1 012 000	908 000	977 000	994 000
	c	2 780 876	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000

d = dotation AB 55 21 61.41.09

d = dotatie BA 55 21 61.41.09

AB 19 55 22 41.40.01 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation standard des biens immobiliers pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire et payés par elle aux propriétaires. (Article 450.05 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	411 443	431 603	428 361	438 088	444 045	445 208
cl	411 443	431 603	428 361	438 088	444 045	445 208

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.

Ces recettes locatives sont entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 2) Organismes publics ne pas appartenant aux catégories visées par l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement.

Ces recettes locatives sont aussi entièrement affectées aux dépenses de fonctionnement de la Régie; cfr. AB 22 41.40.02.

- 3) Les Communautés et les Régions.

Le 18/01/1994, le Comité de Concertation a décidé d'abandonner, à partir du 01/07/1994, le système des redevances d'occupation à payer par les Communautés et les Régions pour l'occupation de certains immeubles qui sont propriété du gouvernement fédéral (art. 411.22 et 411.23), pour un système de loyers au prix du marché (art. 411.06). Les recettes annuelles de ces locations sont affectées au paiement des

BA 19 55 22 41.40.01 (Beg OA AP BA) - Dotatie ter dekking van de huur en standaard inrichtingswerken van de onroerende goederen, gehuurd voor rekening van de Staat door de Regie der Gebouwen in uitvoering van haar statutaire opdracht en door haar aan de eigenaars betaald. (Artikel 450.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	411 443	431 603	428 361	438 088	444 045	445 208
vek	411 443	431 603	428 361	438 088	444 045	445 208

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.

Deze huuropbrengsten worden volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen.

Deze huuropbrengsten worden eveneens volledig toegewezen aan de werkingsuitgaven van de Regie; zie BA 22 41.40.02.

- 3) Gemeenschappen en Gewesten.

Op 18/01/1994 heeft het Overlegcomité beslist om het systeem van bezettingsvergoedingen, te betalen door Gemeenschappen en Gewesten voor het gebruik van gebouwen die eigendom zijn van de federale overheid (art. 411.22 en 411.23), vanaf 01/07/1994 te vervangen door een systeem van huurprijzen afgestemd op de marktprijs (art. 411.06). De jaarlijkse opbrengst daarvan wordt aangewend om het huurgeld te betalen dat de

loyers que la Régie des Bâtiments elle-même est redevable aux Communautés et aux Régions pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions et occupés par des services fédéraux. Le solde éventuel sera affecté au frais de fonctionnement (A.B. 22 41.40.02).

2. Estimation 2012

Montant total des contrats de mise en location en vigueur au 31/05/2011 et pas résiliés avant 2012: 4 476 922,24 EUR. (Cfr. l'A.B. 22 41.40.02).

De ce montant, 152 050,88 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux:

Regie der Gebouwen op haar beurt aan de Gemeenschappen en Gewesten verschuldigd is voor de federale diensten die gehuisvest zijn in gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten. Het eventueel saldo wordt toegewezen aan de werkingsuitgaven (B.A. 22 41.40.02).

2. Raming 2012

Totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 31/05/2011 en die niet opgezegd zijn vóór 2012: 4 476 922,24 EUR. (Zie B.A. 22 41.40.02).

Van dit bedrag is 152 050,88 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten:

Contrat - Contract	Adresse - Adres	Loyer 2012 - Huur 2012	Loyer 2013 - Huur 2013	Loyer 2014 - Huur 2014	Loyer 2015 - Huur 2015
22.1476A	Bruxelles, Rue du Progrès, 80 <i>Brussel, Vooruitgangstraat 80</i>	24 201,15	24 201,15	24 201,15	24 201,15
22.1516A	Bruxelles, Gulledele, 100 <i>Brussel, Gulledele 100</i>	62 520,53	62 520,53	62 520,53	62 520,53
31.1391A	Nieuwpoort, Watersportlaan 9	27 052,49	27 052,49	27 052,49	27 052,49
61.1235A	Huy, Chaussée de Liège, 39	38 276,71	38 276,71	38 276,71	38 276,71
TOTAL - TOTAAL		152 050,88	152 050,88	152 050,88	152 050,88

Art. 411.21 - Récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments pour des bâtiments, dépendances et terrains qui sont loués pour le compte des services publics autres que l'Etat, pour le logement du personnel rémunéré par eux.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont imputés sur l'article des dépenses 537.04 et ils doivent être remboursés par les occupants concernés.

Art. 411.21 - Recuperatie van de door de Regie der Gebouwen betaalde huurgelden voor gebouwen, aanhorigheden en terreinen die worden gehuurd voor rekening van openbare diensten, andere dan de Staat, voor de huisvesting van hun personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie van huurgelden die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (b.v. de Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden aangerekend op het uitgavenartikel 537.04 en teruggevorderd van de betrokken bezetters.

2. Estimation 2012

Estimation 2012: 3 927 951,36 EUR, arrondi:
3 927 951 EUR (calcul: cfr. l'art. 537.04).

Art. 450.12 - a) non récupérable:

Avances non récupérables pour frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des recettes

Les crédits pour des travaux d'installation spécifiques dans des bâtiments loués, c'est-à-dire des travaux d'installation provenant de besoins propres à l'occupant, sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.00.07 des budgets des SPF occupants; dans certains cas pourtant, les occupants font appel à la Régie des Bâtiments pour effectuer de tels travaux.

Nature des travaux: cfr. l'art. 537.12.

L'article 2.19.4 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2012 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le département investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

2. Estimation 2012

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 657 666,45 EUR.
(Détails: cfr. l'art. 537.12).

2. Raming 2012

Raming 2012: 3 927 951,36 EUR, afgerond:
3 927 951 EUR (berekening: zie art. 537.04).

Art. 450.12 - a) niet terugvorderbaar:

Niet terugvorderbare voorschotten ter dekking van specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en voor bepaalde categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de ontvangsten

Kredieten voor specifieke inrichtingswerken in gehuurde gebouwen, d.w.z. inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de bezetter, worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.00.07 van de begroting van de bezettende FOD's; in sommige gevallen doen de bezetters echter een beroep op de Regie der Gebouwen dergelijke werken uit te voeren.

Aard van de werken: zie art. 537.12.

Artikel 2.19.4 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2012 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts tot uitvoering mag overgaan indien het opdrachtgevende departement beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

2. Raming 2012

Totale waarde van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 657 666,45 EUR.
(Details: zie art. 537.12).

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 521.05 - Assurances.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurance pour certains immeubles loués dans le cas où le contrat de location stipule que les assurances soient mises à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Estimation 2012

- 2.1. Depuis 2010 la Régie des Bâtiments doit rembourser à la "Brussels Airport Company" l'assurance du bâtiment appelé "satellite" de la Police Fédérale à l'aéroport de Zaventem (convention TB-4218-00).

Réellement payé pour la période	
01/01 – 30/06/2011:	3 204,52
Estimation sur base annuelle:	6 500,00
Estimation 2012 (+ 2,1%):	6 637,00

- 2.2. L'assurance des immeubles loués de la S.A. SOPIMA est contractuellement à la charge de la Régie des Bâtiments (une seule police pour l'ensemble des bâtiments).

Les biens immobiliers gérés par la s.a. SOPIMA ont été vendus fin 2006 à la société immobilière s.a. Fedimmo, à l'exception du bâtiment situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi. Ceci continuera à être loué par la Régie des Bâtiments de la SOPIMA et, par conséquent, la Régie devra toujours rembourser la prime d'assurance pour cet immeuble à la SOPIMA.

Prime payée pour la période	
21/12/2010 – 20/12/2011:	3 193,51
Estimation 2012 (indexation 2,1%):	3 261,00

- 2.3. Estimation totale art. 521.05:
9 898,00 EUR, arrondi: 10 000 EUR.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 521.05 - Verzekeringen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen, indien deze verzekering door het huurcontract ten laste van de Regie der Gebouwen wordt gelegd.

2. Raming 2012

- 2.1. Sinds 2010 moet de Regie der Gebouwen aan "Brussels Airport Company" de verzekering terugbetalen van het zogenaamde satellietgebouw van de Federale Politie op de luchthaven van Zaventem (overeenkomst TB-4218-00).

Werkelijk betaald voor de periode	
01/01 – 30/06/2011:	3 204,52
Raming op jaarbasis:	6 500,00
Raming 2012 (+ 2,1%):	6 637,00

- 2.2. De verzekering van de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA is contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen (één polis voor alle gebouwen samen).

De onroerende goederen beheerd door de n.v. SOPIMA werden eind 2006 verkocht aan de vastgoedvennootschap n.v. Fedimmo, met uitzondering van het gebouw gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. Dit laatste wordt door de Regie der Gebouwen verder gehuurd van SOPIMA en bijgevolg moet de Regie voor dit gebouw nog steeds de verzekeringspremie terugbetalen aan SOPIMA.

Premie betaald voor de periode	
21/12/2010 - 20/12/2011:	3 193,51
Raming 2012 (indexering 2,1%):	3 261,00

- 2.3. Totale raming art. 521.05:
9 898,00 EUR, afgerond: 10 000 EUR.

Art. 537.01 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'article 537.01 est destiné à payer aux bailleurs, pour le compte de l'Etat, les loyers des biens immobiliers (bâtiments avec leurs dépendances et terrains) loués par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Etat, par les services publics gérés par l'Etat ou par certaines catégories de personnel rétribué par l'Etat au logement desquelles il y a lieu de pourvoir (art. 2, art.19, 2° et art. 20, § 1.2° de la loi du 1 avril 1971 créant une Régie des Bâtiments).

2. Estimation 2012

2.1. Contrats de location existants

Pour les contrats de location en vigueur au 25/05/2011, à imputer sur l'article 537.01 du budget de la Régie des Bâtiments, le loyer total à payer en 2012 s'élèvera à 408 645 376,84 EUR.

Le tableau ci-dessous présente un aperçu détaillé de tous ces baux existants.

Le loyer total mentionné comprend:

- toutes les indexations réelles jusqu'au 25/05/2011 inclus;
- une majoration du prix de loyer de 2,4% pour les contrats auxquels l'indexation 2011 n'était pas encore appliquée le 25/05/2011;
- l'indexation 2012 (+ 2,1%) des loyers auxquels une indexation est appliquée;
- tous les impôts et taxes;
- toutes les résiliations effectives et prévues;
- les locations nouvelles ou de substitution ainsi que les augmentations de loyer prévues dans le budget 2011, pour autant que les contrats concernés étaient déjà signés le 25/05/2011.

Art. 537.01 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.01 is bestemd om, voor rekening van de Staat, aan de verhuurders de huurgelden te betalen voor de onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen), gehuurd door de Regie der Gebouwen en bezet door Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en door sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel in wier huisvesting moet worden voorzien (art. 2, art.19, 2° en art. 20, § 1.2°, van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen).

2. Raming 2012

2.1. Bestaande huurcontracten

Voor de huurcontracten die in voege waren op 25/05/2011 en die aangerekend moeten worden op artikel 537.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen, moet in 2012 een totaal huurgeld betaald worden van 408 645 376,84 EUR.

De onderstaande tabel geeft een volledig overzicht van deze lopende contracten.

De totale vermelde huurprijs bevat:

- alle reële indexeringen tot en met 25/05/2011;
- een verhoging van de huurprijs met 2,4% voor de contracten waarop de indexering 2011 op 25/05/2011 nog niet was toegepast;
- de indexering 2012 (+ 2,1%) van de contracten waarop een indexering van toepassing is;
- alle belastingen en taksen;
- alle effectieve en voorziene opzeggingen;
- de nieuwe of vervangende inhuringen en huurprijsverhogingen voorzien in de begroting 2011, voor zover de betrokken contracten op 25/05/2011 reeds getekend waren.

TABELLEN

Article 537.01: contrats de location en vigueur au 25/05/2011

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résiliable - Opzegbaar	Résilié - Opgezegd	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur
11 17C	ANTWERPEN TAVERNIERKAAI 3	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	31/12/1980		0,00	20 609,13
11 750A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG KAAI 326 6	SPF FINANCES	31/12/2012		1 520,00	16 407,81
11 1200A	MORTSEL LIERSESTEENWEG 226	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME	30/06/1985		0,00	5 380,09
11 1216A	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	SERVICES POLICE FEDERALE	28/02/1986		0,00	11 685,74
11 1278A	ZANDHOVEN LIERSEBAAN 52	SPF FINANCES	30/09/1989		0,00	20 880,95
11 1280A	TURNHOUT BAAN TURNHOUT-KASTERLEE	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2010		0,00	293,80
11 1291A	TURNHOUT OTTERSTRAAT 24	SPF FINANCES	31/10/1984		0,00	54 573,82
11 1302A	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	SPF FINANCES	31/05/2002		0,00	197 348,39
11 1340A	MALLE LIERSELEI 120	SPF FINANCES	30/04/2009		0,00	41 259,78
11 1345A	BALEN KRUISBLOKKEN 45	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME	31/10/1995		0,00	4 863,66
11 1358A	ANTWERPEN DELWAIDEDOK 738	SPF FINANCES	31/12/1997		0,00	2 765,17
11 1363A	KONTICH SINT-JANSPLEIN 11	SPF FINANCES	15/07/1999		0,00	22 416,83
11 1375A	WESTERLO POLDERSTRAAT 1	SPF FINANCES	29/02/2000		0,00	27 238,76
11 1380B	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	SPF SECURITE SOCIALE	30/06/2013		0,00	63 244,05
11 1380C	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	30/06/2013		0,00	148 496,06
11 1382A	ANTWERPEN SCHEDELAAN	SPF FINANCES	31/03/1999		0,00	2 534,51
11 1391A	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	SPF FINANCES	30/06/2001		0,00	41 170,76
11 1393A	KALMTHOUT HANDELAAR 21	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2040		0,00	0,00
11 1400A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/10/2005		0,00	62 681,90
11 1400B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF SECURITE SOCIALE	31/10/2005		0,00	62 681,90
11 1400C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/10/2005		0,00	23 736,29
11 1400D	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF SECURITE SOCIALE	31/10/2005		0,00	23 736,29
11 1402A	MECHELEN DOUANEPLEIN 4	SPF FINANCES	30/06/2002		0,00	94 116,52
11 1403A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/03/2006		0,00	124 198,35
11 1403C	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/03/2006		0,00	46 959,00
11 1406A	ANTWERPEN ANTWERPSEBAAN	SPF FINANCES	31/05/2005		0,00	1 466,33
11 1407A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	31/10/2006		0,00	169 687,46
11 1407B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	31/10/2006		0,00	30 451,04
11 1408A	ANTWERPEN ITALIELEI 4	SPF FINANCES	29/12/2020		1 218 560,00	6 872 963,39
11 1410A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	14/02/2007		0,00	121 639,58
11 1410B	ANTWERPEN ITALIELEI 122 - 124	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	14/02/2007		0,00	48 468,48
11 1415A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	30/06/2007		0,00	49 363,64
11 1415B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	30/06/2007		0,00	19 449,89
11 1417A	ANTWERPEN SCHEDELAAN 495	SPF FINANCES	31/03/2007		0,00	0,00
11 1419A	ANTWERPEN LUCHTHAVENLEI	SPF FINANCES	31/03/2000		0,00	0,00
11 1423A	ANTWERPEN ITALIELEI 122	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES	31/01/2008		0,00	120 176,15
11 1423B	ANTWERPEN ITALIELEI 122	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES	31/01/2011		0,00	46 948,66
11 1433A	TURNHOUT NIEUWE KAAI 43	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/03/2009		0,00	46 290,06
11 1437A	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	SPF FINANCES	31/03/2001		0,00	2 296,80
11 1437B	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	SPF FINANCES	30/06/2002		0,00	5 893,02
11 1438A	MECHELEN MAANSTRAAT - UNIT 22	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2010		0,00	267 497,68
11 1439A	KAPellen ANTWERPSESTEENWEG 146	SPF FINANCES	30/06/2010		0,00	218 428,35
11 1440A	HERENTALS TOEKOMSTLAAN 50	SPF FINANCES	31/12/2010		0,00	145 484,96
11 1441A	DEURNE BISSCHOPPENHOFLAAN 457	SPF FINANCES	31/12/2011		0,00	141 797,60
11 1442A	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	SERVICES POLICE FEDERALE	30/11/2011		0,00	1 752 699,61
11 1442B	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27 (parking)	SERVICES POLICE FEDERALE	30/11/2011		0,00	33 254,41
11 1443A	TURNHOUT MERODELEI-MERODECENTER 1	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/03/2005		0,00	17 673,09
11 1445A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/05/2009		0,00	37 935,16
11 1447A	ANTWERPEN BREMENSTRAAT 3	SPF FINANCES	31/05/2004		0,00	11 428,36
11 1449A	BOOM JOZEF VAN CLEEMPUTPLEIN 7	SPF FINANCES	31/12/2021		25 000,00	252 061,11
11 1450A	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	SPF FINANCES	31/07/2022		135 168,00	1 888 619,87
11 1450B	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24 (parking)	SPF FINANCES	31/07/2022		1 896,84	20 591,51
11 1450C	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES	30/11/2008		0,00	34 397,90
11 1450D	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	SPF FINANCES	0		0,00	13 748,25
11 1451A	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	SPF FINANCES	31/07/2013		12 492,80	139 453,80
11 1452A	ZWIJNDRECHT KAPellenKOUTER 46	SERVICES POLICE FEDERALE	30/11/2005		0,00	554,63
11 1453A	ANTWERPEN KAUWENSTEIN 4	SERVICES POLICE FEDERALE	28/02/2012		0,00	0,00
11 1454A	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	31/12/2005		0,00	44 721,60
11 1454B	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/12/2005		0,00	22 360,80
11 1454C	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/12/2005		0,00	23 377,20
11 1454D	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	0		1 267,43	6 035,36
11 1454E	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	SPF SECURITE SOCIALE	31/12/2005		0,00	6 098,40
11 1456A	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	SPF FINANCES	30/09/2011		9 011,20	206 358,82
11 1456C	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	SPF FINANCES	30/09/2011		10 240,00	10 209,33
11 1457A	BRECHT KLEIN VEERLE 103	SPF FINANCES	31/01/2012		2 733,00	30 398,65
11 1458A	ANTWERPEN ITALIELEI 4	SPF FINANCES	30/06/2006		0,00	0,00
11 1460A	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	SERVICES POLICE FEDERALE	30/11/2015	30/11/2015	45 772,80	506 902,72
11 1463A	HERENTALS BELGIELAAN 29	SPF FINANCES	27/12/2024		6 348,80	354 684,13
11 1463B	HERENTALS BELGIELAAN 29	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2024		1 249,28	72 131,92
11 1464A	ANTWERPEN FRANKRIJKEI 73	SPF FINANCES	27/12/2009		41 726,77	453 057,45
11 1466A	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	SPF INTERIEUR	31/12/2007		14 968,00	162 760,71
11 1466B	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	REGISTRE NATIONAL	31/12/2007		3 162,00	34 381,62
11 1467A	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	SERVICES POLICE FEDERALE	28/02/2025		13 000,00	709 479,08
11 1468A	MOL VENAKKERSTRAAT 2	SPF FINANCES	31/03/2017		15 625,00	164 931,07
11 1469A	MALLE JAGERSWEG 65	SPF FINANCES	31/05/2013		0,00	26 347,20
11 1470A	BRASSCHAAT SINT-JOBSTEENWEG (kazerne)	SPF FINANCES	31/05/2027		65 197,98	662 321,20
11 1472A	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/05/2012		2 938,88	29 954,63
11 1473A	ANTWERPEN ELLERMANSSSTRAAT 21	SPF FINANCES	31/05/2028		2 111 704,38	2 117 043,85
11 1476A	ANTWERPEN (BERCHEM) POSTHOFLEI 1	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	31/05/2019		19 167,23	191 672,32
11 1477A	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/01/2014		6 416,60	64 166,00
11 1477B	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES	31/01/2014		5 428,80	54 288,00
11 1477C	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	SPF FINANCES	31/01/2014		2 538,90	25 389,00
11 1477D	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/01/2014		327,60	3 276,00
20 147A	WAVRE RUE DE NAMUR 95	SPF FINANCES	31/05/1984	30/09/2011	0,00	37 194,30
20 166B	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	SPF FINANCES	30/10/1980		0,00	113 379,47
20 166C	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	SPF FINANCES	30/10/1980		0,00	113 379,47
20 198A	CHAUMONT-GISTOUX RUE DU GROS MEDARD 2	SERVICES POLICE FEDERALE	0		0,00	649,19
20 208A	WAVRE RUE DE NAMUR 92	SPF FINANCES	31/01/1988		0,00	31 789,99
20 209A	NIVELLES CHEMIN DE CRINQUAILLE 2	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/2004		0,00	379,08

Artikel 537.01: bestaande huurcontracten op 25/05/2011

2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bezetter
21 041,92	21 041,92	21 041,92	21 041,92	ANTWERPEN TAVERNIERKAAI 3	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
18 304,29	18 304,29	18 304,29	18 304,29	ANTWERPEN ROSTOCKWEG KAAI 326 6	FOD FINANCIEN
5 493,07	5 493,07	5 493,07	5 493,07	MORTSEL LIERSESTEENWEG 226	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
11 931,14	11 931,14	11 931,14	11 931,14	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 319,45	21 319,45	21 319,45	21 319,45	ZANDHOVEN LIERSEBAAN 52	FOD FINANCIEN
299,97	299,97	299,97	299,97	TURNHOUT BAAN TURNHOUT-KASTERLEE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
55 719,87	55 719,87	55 719,87	55 719,87	TURNHOUT OTTERSTRAAT 24	FOD FINANCIEN
201 492,71	201 492,71	201 492,71	201 492,71	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	FOD FINANCIEN
42 126,24	42 126,24	42 126,24	42 126,24	MALLE LIERSELEI 120	FOD FINANCIEN
4 965,80	4 965,80	4 965,80	4 965,80	BALEN KRUISBLOKKEN 45	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
2 823,24	2 823,24	2 823,24	2 823,24	ANTWERPEN DELWAIDEDOK 738	FOD FINANCIEN
22 887,59	22 887,59	22 887,59	22 887,59	KONTICH SINT-JANSPLEIN 11	FOD FINANCIEN
27 810,77	27 810,77	27 810,77	27 810,77	WESTERLO POLDERSTRAAT 1	FOD FINANCIEN
64 572,18	64 572,18	64 572,18	64 572,18	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	FOD SOCIALE ZEKERHEID
151 614,47	151 614,47	151 614,47	151 614,47	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
2 587,73	2 587,73	2 587,73	2 587,73	ANTWERPEN SCHEDELAAN	FOD FINANCIEN
42 035,35	42 035,35	42 035,35	42 035,35	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	KALMTHOUT HANDELAAR 21	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
63 998,22	63 998,22	63 998,22	63 998,22	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARB.EI EN SOC.OVERLEG
63 998,22	63 998,22	63 998,22	63 998,22	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD SOCIALE ZEKERHEID
24 234,75	24 234,75	24 234,75	24 234,75	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARB.EI EN SOC.OVERLEG
24 234,75	24 234,75	24 234,75	24 234,75	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD SOCIALE ZEKERHEID
96 092,96	96 092,96	96 092,96	96 092,96	MECHELEN DOUANEPLEIN 4	FOD FINANCIEN
126 806,52	126 806,52	126 806,52	126 806,52	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
47 945,14	47 945,14	47 945,14	47 945,14	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
1 497,12	1 497,12	1 497,12	1 497,12	ANTWERPEN ANTWERPSEBAAN	FOD FINANCIEN
173 250,90	173 250,90	173 250,90	173 250,90	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
31 090,51	31 090,51	31 090,51	31 090,51	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
8 261 445,38	8 261 445,38	8 261 445,38	8 261 445,38	ANTWERPEN ITALIELEI 4	FOD FINANCIEN
124 194,01	124 194,01	124 194,01	124 194,01	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARB.EI EN SOC.OVERLEG
49 486,32	49 486,32	49 486,32	49 486,32	ANTWERPEN ITALIELEI 122 - 124	FOD WERKGELEGENH.ARB.EI EN SOC.OVERLEG
50 400,28	50 400,28	50 400,28	50 400,28	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARB.EI EN SOC.OVERLEG
19 858,33	19 858,33	19 858,33	19 858,33	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARB.EI EN SOC.OVERLEG
0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN SCHEDELAAN 495	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN LUCHTHAVENLEI	FOD FINANCIEN
122 699,85	122 699,85	122 699,85	122 699,85	ANTWERPEN ITALIELEI 122	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK
47 934,58	47 934,58	47 934,58	47 934,58	ANTWERPEN ITALIELEI 122	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK
47 262,15	47 262,15	47 262,15	47 262,15	TURNHOUT NIEUWE KAAI 43	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
2 345,03	2 345,03	2 345,03	2 345,03	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	FOD FINANCIEN
6 016,77	6 016,77	6 016,77	6 016,77	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	FOD FINANCIEN
273 115,13	273 115,13	273 115,13	273 115,13	MECHELEN MAANSTRAAT - UNIT 22	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
223 015,35	223 015,35	223 015,35	223 015,35	KAPellen ANTWERPSESTEENWEG 146	FOD FINANCIEN
148 540,14	148 540,14	148 540,14	148 540,14	HERENTALS TOEKOMSTLAAN 50	FOD FINANCIEN
144 775,35	144 775,35	144 775,35	144 775,35	DEURNE BISSCHOPPENHOFLAAN 457	FOD FINANCIEN
1 789 506,30	1 789 506,30	1 789 506,30	1 789 506,30	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
33 952,75	33 952,75	33 952,75	33 952,75	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27 (parking)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
18 044,22	18 044,22	18 044,22	18 044,22	TURNHOUT MERODELEI-MERODECENTER 1	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
38 731,79	38 731,79	38 731,79	38 731,79	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
11 668,36	11 668,36	11 668,36	11 668,36	ANTWERPEN BREMENSTRAAT 3	FOD FINANCIEN
282 879,39	282 879,39	282 879,39	282 879,39	BOOM JOZEF VAN CLEEMPUTPLEIN 7	FOD FINANCIEN
2 066 287,41	2 066 287,41	2 066 287,41	2 066 287,41	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	FOD FINANCIEN
22 960,61	22 960,61	22 960,61	22 960,61	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24 (parking)	FOD FINANCIEN
35 120,26	35 120,26	35 120,26	35 120,26	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	STRAFINRICHTINGEN
14 036,97	14 036,97	14 036,97	14 036,97	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	FOD FINANCIEN
155 137,48	155 137,48	155 137,48	155 137,48	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
566,28	566,28	566,28	566,28	ZWUNDRECHT KAPellenKOUTER 46	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN KAUWENSTEIN 4	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
44 721,60	44 721,60	44 721,60	44 721,60	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FOD WERKGELEGENH.ARB.EI EN SOC.OVERLEG
7 456,15	7 456,15	7 456,15	7 456,15	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FOD SOCIALE ZEKERHEID
219 892,80	219 892,80	219 892,80	219 892,80	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN
20 878,77	20 878,77	20 878,77	20 878,77	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN
33 827,41	33 827,41	33 827,41	33 827,41	BRECHT KLEIN VEERLE 103	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	ANTWERPEN ITALIELEI 4	FOD FINANCIEN
564 281,71	564 281,71	564 281,71	387 871,31	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
368 614,62	368 614,62	368 614,62	368 614,62	HERENTALS BELGELAAN 29	FOD FINANCIEN
74 922,21	74 922,21	74 922,21	74 922,21	HERENTALS BELGELAAN 29	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
505 174,69	505 174,69	505 174,69	505 174,69	ANTWERPEN FRANKRIJKLEI 73	FOD FINANCIEN
181 461,01	181 461,01	181 461,01	181 461,01	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
38 332,04	38 332,04	38 332,04	38 332,04	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	RIJKSREGISTER
737 651,14	737 651,14	737 651,14	737 651,14	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
184 347,75	184 347,75	184 347,75	184 347,75	MOL VENAKKERSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
26 900,49	26 900,49	26 900,49	26 900,49	MALLE JAGERSWEG 65	FOD FINANCIEN
742 797,08	742 797,08	742 797,08	742 797,08	BRASSCHAAT SINT-JOBSTEENWEG (kazerne)	FOD FINANCIEN
33 584,28	33 584,28	33 584,28	33 584,28	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
2 377 651,94	2 377 651,94	2 377 651,94	2 377 651,94	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT 21	FOD FINANCIEN
215 267,18	215 267,18	215 267,18	215 267,18	ANTWERPEN (BERCHEM) POSTHOFLEI 1	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
72 064,83	72 064,83	72 064,83	72 064,83	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
60 970,85	60 970,85	60 970,85	60 970,85	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	STRAFINRICHTINGEN
28 514,39	28 514,39	28 514,39	28 514,39	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	FOD FINANCIEN
3 679,28	3 679,28	3 679,28	3 679,28	TURNHOUT WARANDESTRAAT: 163 PARKINGS	FOD WERKGELEGENH.ARB.EI EN SOC.OVERLEG
0,00	0,00	0,00	0,00	WAVRE RUE DE NAMUR 95	FOD FINANCIEN
115 760,44	115 760,44	115 760,44	115 760,44	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	FOD FINANCIEN
115 760,44	115 760,44	115 760,44	115 760,44	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	FOD FINANCIEN
662,82	662,82	662,82	662,82	CHAUMONT-GISTOUX RUE DU GROS MEDARD 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
32 457,58	32 457,58	32 457,58	32 457,58	WAVRE RUE DE NAMUR 92	FOD FINANCIEN
387,04	387,04	387,04	387,04	NIVELLES CHEMIN DE CRINQUAILLE 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résilliable - Opzegbaar	Résilié - Opgezegd	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur
20 226A	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	SPF FINANCES	31/05/1997		0,00	47 301,02
20 227B	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 11	SPF FINANCES	31/12/1997	31/12/2011	0,00	17 679,78
20 245A	OTTIGNIES - LLN TRAVERSE D'ESOPE 6	SPF FINANCES	30/09/2008	30/09/2011	5 514,24	39 880,20
20 251A	NIVELLES RUE DU BOSQUET 2	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	28/02/2007		0,00	34 436,02
20 254A	OTTIGNIES AVENUE PAUL DELVAUX 13	SPF FINANCES	31/08/2021		50 176,00	490 065,09
20 255A	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	SERVICES POLICE FEDERALE	31/07/2022		94 364,67	962 770,63
20 256A	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	SPF FINANCES	19/12/2017		1 792,00	26 606,65
20 257A	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	SPF FINANCES	30/09/2022		48 128,00	470 176,43
20 258A	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	14/04/2011		840,00	9 632,08
20 258C	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	14/04/2011		8 040,00	92 191,03
20 261A	BRAINE-L'ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	SPF FINANCES	27/12/2027		21 504,00	248 293,92
20 262A	WAVRE CHAUSSEE DE LOUVAIN 34	SERVICES POLICE FEDERALE	25/06/2016		4 659,20	49 900,01
20 263A	PERWEZ CHAUSSEE DE CHARLEROI 79	SERVICES POLICE FEDERALE	31/07/2009		0,00	623,46
20 264A	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/01/2019		14 465,00	149 756,22
20 265A	NIVELLES RUE DES FRERES GRISLEINS	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES	30/04/2011		0,00	3 500,00
20 266A	NIVELLES RUE DES DEUX PONTS	SPF FINANCES	30/11/2011		0,00	4 936,80
21 335A	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	SPF SECURITE SOCIALE	30/06/1987		0,00	8 013,69
21 345A	ZAVENTEM VILVOORDELAAN 20	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/08/1992		0,00	11 773,12
21 548A	DILBEEK NINOOFSESTWEENWEG 230	SPF FINANCES	31/08/1981		0,00	37 673,94
21 658A	MEISE GUIDO GEZELLELAAN 18	SPF FINANCES	30/09/1982		0,00	12 604,73
21 758A	ASSE MOLLESTRAAT 57	SPF FINANCES	31/03/2001		0,00	84 853,44
21 761A	AARSCHOT TIJLTSEBAAN 176	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/1984		0,00	872,36
21 765A	TERNAT WINTERWEG 14	SPF FINANCES	31/03/2008		0,00	67 085,93
21 766A	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	SPF FINANCES	30/09/2009		0,00	32 132,21
21 796A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	CENTRES FERMES ILLEGAUX	0		0,00	0,00
21 800A	ASSE PRIEELSTRAAT 2	SPF FINANCES	31/03/1997		0,00	14 325,22
21 814A	MERCHTEM STOOFSSTRAAT 48 (2de verd.)	SPF FINANCES	31/12/1998		0,00	11 584,34
21 815A	ASSE NIEUWSTRAAT 15	SPF FINANCES	30/09/1989		0,00	1 413,55
21 837A	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	SPF FINANCES	31/03/2002		0,00	345 334,16
21 838A	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	SPF FINANCES	30/09/2009		0,00	37 300,81
21 844A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	CENTRES FERMES ILLEGAUX	31/12/1995		0,00	0,00
21 845A	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	CENTRES FERMES ILLEGAUX	0		0,00	0,00
21 846A	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	CENTRES FERMES ILLEGAUX	28/02/2024	28/02/2024	0,00	52 688,16
21 852A	ASSE MOLLESTRAAT 57	SPF FINANCES	31/10/2000		4 096,00	81 802,53
21 853A	VILVOORDE HANSENSLAAN 11	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/04/2001		0,00	95 098,66
21 857A	HAACHT KRUIJNEIKENSTRAAT 84	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/04/2002		0,00	17 229,08
21 859A	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	POLICE FEDERALE & FONCTIONNEMENT INTEGRE	30/04/2045	30/04/2045	0,00	0,00
21 861A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/06/2010		0,00	80 059,30
21 862A	GRIMBERGEN (HUMBEEK) MOLENSTRAAT 228	SPF FINANCES	31/07/2010		0,00	19 031,32
21 863A	MACHELEN WOLUWELAAN 55	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2009		0,00	77 844,66
21 864A	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	SPF FINANCES	28/02/2011	28/02/2012	0,00	8 488,76
21 865A	VILVOORDE MEDIALAAN 50	REGISTRE NATIONAL	23/06/2012		0,00	112 870,98
21 866A	LEUVEN BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 20	SPF FINANCES	29/02/2016		0,00	153 001,56
21 868A	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	SPF FINANCES	31/07/2011		0,00	208 356,21
21 869A	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	SERVICES POLICE FEDERALE	30/04/2010	30/04/2010	0,00	0,00
21 870A	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	14/12/2012		13 312,00	170 838,93
21 871A	LEUVEN PARKING PARKPOORT	SERVICES POLICE FEDERALE	30/09/2005		0,00	68 003,70
21 872A	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	SPF FINANCES	27/12/2027		50 995,20	848 265,28
21 873A	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	SPF FINANCES	27/12/2024		75 059,20	875 740,55
21 873B	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2024		13 250,56	154 542,45
21 874A	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	SPF FINANCES	27/12/2027		41 984,00	387 738,54
21 875A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	SPF FINANCES	27/12/2024		18 432,00	208 645,93
21 875B	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2024		5 734,40	64 684,18
21 876A	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	MUSEE ROYAL AFRIQUE CENTRALE	28/12/2021		92 160,00	610 518,96
21 876B	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE	28/12/2021		94 208,00	620 366,04
21 877A	TIENEN GOOSSSENSVEST 3	SPF FINANCES	28/12/2021		90 726,40	759 186,36
21 877B	TIENEN GOOSSSENSVEST 3	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2021		6 758,40	52 777,66
21 878A	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	SPF INTERIEUR	28/02/2026		9 300,00	138 231,22
21 878B	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	SERVICES POLICE FEDERALE	28/02/2026		9 300,00	138 231,22
21 879A	VILVOORDE W.ELSHOTSTRAAT 5	SPF FINANCES	30/11/2014		2 144,91	21 911,20
21 880A	MACHELEN BEAULIEUSTRAAT 18	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2010		0,00	25 708,73
21 881A	LEUVEN PHILIPSSITE 5 (Ubicenter)	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2018		3 174,40	31 999,80
21 882A	ZAVENTEM SATELLIETGEBOUW BRUSSELS AIRPORT	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2024	31/12/2024	6 552,00	11 063,21
21 883A	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	SPF INTERIEUR (31 emplacements de parking)	31/12/2018	31/12/2018	4 891,99	49 599,65
21 884A	ASSE NERVIERSTRAAT 60	SERVICES POLICE FEDERALE	30/09/2011		0,00	26 550,50
21 885A	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	SPF INTERIEUR	31/12/2050		386 726,13	1 247 503,67
22 770A	BRUXELLES DOMAINE DE VAL DUCHESSE	SPF AFF. ETRANG. & COMM.EXT.COOP.DEVELOP.	31/12/2013	31/12/2013	0,00	68 011,55
22 867A	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 13	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2029		505 000,00	4 394 969,71
22 1055A	BRUXELLES AV.BOUCHOUT	OBSERVATOIRE ROYAL	18/12/2068		0,00	2,48
22 1071B	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 19	SPF JUSTICE	30/09/2029		0,00	2 021 894,58
22 1180A	BRUXELLES RUE DE L'HOPITAL 31	SPF INTERIEUR	30/06/2013		13 516,80	115 864,00
22 1313A	BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 61	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	28/02/2025		300 000,00	1 836 521,12
22 1446A	BRUXELLES BD 2EME ARMEE BRITANNIQUE	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/04/2000		59 000,00	482 694,69
22 1459A	BRUXELLES CHAUSSEE DE WAVRE 1795	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2000		8 345,60	98 938,77
22 1462A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 6	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	30/04/2025	30/04/2025	429 000,00	3 716 789,63
22 1464A	BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 115	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	30/06/2023		518 144,00	4 662 530,33
22 1465A	BRUXELLES RUE EVERS 2	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	30/06/2023		205 731,84	2 103 282,92
22 1467A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 8	SPF INTERIEUR	30/04/2025	30/04/2025	594 000,00	3 871 667,05
22 1470A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 310	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE	31/01/2002		11 000,00	214 412,95
22 1471A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 12	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	30/04/2025	30/04/2025	999 500,00	3 985 234,91
22 1476A	BRUXELLES CCN RUE DU PROGRES 80	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2021	31/12/2021	0,00	23 703,38
22 1479A	BRUXELLES RUE MARIE-THERESE 1	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	30/06/2010	31/12/2013	37 478,40	254 172,16
22 1479C	BRUXELLES RUE MARIE-THERESE 1	ORGANES DE GESTION ET ADMINISTR. FEDICT	31/12/2012	31/12/2013	130 048,00	881 587,20
22 1481A	BRUXELLES RUE ERNEST ALLARD 40	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/04/2025		21 000,00	345 173,07
22 1483A	BRUXELLES R.GOUVERNEMENT PROVISOIRE	BELIRIS	27/12/2027		54 784,00	598 458,16
22 1484A	BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 54	SPF FINANCES	19/12/2020		391 680,00	2 565 957,52
22 1486A	BRUXELLES AVENUE LOUISE 227	POL.SCIENT.-ORGANES DE GESTION ET SSTC	31/03/2019		750 000,00	2 444 235,96
22 1487A	BRUXELLES AVENUE PORTE DE HAL 5	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	30/09/2015		92 160,00	929 105,86
22 1489A	BRUXELLES RUE ROYALE 180	ORG.STRAT.SECR.ETAT COORD.LUTTE FRAUDE	31/03/2013		38 250,00	282 494,41
22 1489B	BRUXELLES RUE ROYALE 180	ORG.STRAT.MIN.FONCT.PUBL.ET ENTREPR.PUBL	31/03/2013		93 400,00	457 331,72
22 1489C	BRUXELLES RUE ROYALE 180	ORG.STRAT. SECRETAIRE ETAT MOBILITE	31/03/2013		38 700,00	283 851,06
22 1489D	BRUXELLES RUE ROYALE 180	ORG.STRAT.MIN.FONCT.PUBL.ET ENTREPR.PUBL	31/03/2013		0,00	227 540,17

2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bezetter
48 294,34	48 294,34	48 294,34	48 294,34	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 11	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	OTTIGNIES - LLN TRAVERSE D'ESOPÉ 6	FOD FINANCIEN
35 159,18	35 159,18	35 159,18	35 159,18	NIVELLES RUE DU BOSQUET 2	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
551 586,15	551 586,15	551 586,15	551 586,15	OTTIGNIES AVENUE PAUL DELVAUX 13	FOD FINANCIEN
1 079 335,14	1 079 335,14	1 079 335,14	1 079 335,14	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
28 995,03	28 995,03	28 995,03	28 995,03	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	FOD FINANCIEN
529 188,82	529 188,82	529 188,82	529 188,82	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	FOD FINANCIEN
10 691,99	10 691,99	10 691,99	10 691,99	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
102 335,88	102 335,88	102 335,88	102 335,88	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
275 463,68	275 463,68	275 463,68	275 463,68	BRAINE-L'ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	FOD FINANCIEN
55 704,95	55 704,95	55 704,95	55 704,95	WAVRE CHAUSSEE DE LOUVAIN 34	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
636,56	636,56	636,56	636,56	PERWEZ CHAUSSEE DE CHARLEROI 79	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
167 669,87	167 669,87	167 669,87	167 669,87	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	NIVELLES RUE DES FRERES GRISLEINS	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
5 040,47	5 040,47	5 040,47	5 040,47	NIVELLES RUE DES DEUX PONTS	FOD FINANCIEN
8 181,98	8 181,98	8 181,98	8 181,98	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	FOD SOCIALE ZEKERHEID
12 020,36	12 020,36	12 020,36	12 020,36	ZAVENTEM VILVOORDELAAN 20	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
38 465,09	38 465,09	38 465,09	38 465,09	DILBEEK NINOOFSESTEENWEG 230	FOD FINANCIEN
12 869,43	12 869,43	12 869,43	12 869,43	MEISE GUIDO GEZELLELAAN 18	FOD FINANCIEN
86 635,36	86 635,36	86 635,36	86 635,36	ASSE MOLLESTRAAT 57	FOD FINANCIEN
890,68	890,68	890,68	890,68	AARSCHOT TIELTSEBAAN 176	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
68 494,73	68 494,73	68 494,73	68 494,73	TERNAT WINTERWEG 14	FOD FINANCIEN
32 806,99	32 806,99	32 806,99	32 806,99	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
14 626,05	14 626,05	14 626,05	14 626,05	ASSE PRIEELSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
11 827,61	11 827,61	11 827,61	11 827,61	MERCHTEM STOOFTSTRAAT 48 (2de verd.)	FOD FINANCIEN
1 443,23	1 443,23	1 443,23	1 443,23	ASSE NIEUWSTRAAT 15	FOD FINANCIEN
352 586,18	352 586,18	352 586,18	352 586,18	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	FOD FINANCIEN
38 084,12	38 084,12	38 084,12	38 084,12	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
0,00	0,00	0,00	0,00	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
53 794,61	53 794,61	53 794,61	53 794,61	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
87 702,40	87 702,40	87 702,40	87 702,40	ASSE MOLLESTRAAT 57	FOD FINANCIEN
97 095,73	97 095,73	97 095,73	97 095,73	VILVOORDE HANSSENSLAAN 11	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
17 590,89	17 590,89	17 590,89	17 590,89	HAACHT KRUIEIKENSTRAAT 84	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	FEDERALE POLITIE & GEÏNTEGREERDE WERKING
81 740,55	81 740,55	81 740,55	81 740,55	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
19 430,97	19 430,97	19 430,97	19 430,97	GRIMBERGEN (HUMBEEK) MOLENSTRAAT 228	FOD FINANCIEN
79 479,40	79 479,40	79 479,40	79 479,40	MACHELEN WOLUWELAAN 55	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	FOD FINANCIEN
112 870,98	112 870,98	112 870,98	112 870,98	VILVOORDE MEDIALAAN 50	RIJKSREGISTER
156 214,59	156 214,59	156 214,59	156 214,59	LEUVEN BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
212 731,69	212 731,69	212 731,69	212 731,69	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
188 018,10	188 018,10	188 018,10	188 018,10	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
69 431,77	69 431,77	69 431,77	69 431,77	LEUVEN PARKING PARKPOORT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
918 144,95	918 144,95	918 144,95	918 144,95	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	FOD FINANCIEN
970 766,54	970 766,54	970 766,54	970 766,54	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	FOD FINANCIEN
171 316,66	171 316,66	171 316,66	171 316,66	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
438 746,72	438 746,72	438 746,72	438 746,72	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	FOD FINANCIEN
231 846,57	231 846,57	231 846,57	231 846,57	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	FOD FINANCIEN
71 897,37	71 897,37	71 897,37	71 897,37	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
717 435,22	717 435,22	717 435,22	717 435,22	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	KONINKLIJK MUSEUM MIDDEN-AFRIKA
729 580,09	729 580,09	729 580,09	729 580,09	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
867 760,93	867 760,93	867 760,93	867 760,93	TIENEN GOOSSENSVEST 3	FOD FINANCIEN
60 786,31	60 786,31	60 786,31	60 786,31	TIENEN GOOSSENSVEST 3	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
150 629,38	150 629,38	150 629,38	150 629,38	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
150 629,38	150 629,38	150 629,38	150 629,38	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
24 561,29	24 561,29	24 561,29	24 561,29	VILVOORDE W.ELSCHOTSTRAAT 5	FOD FINANCIEN
26 248,61	26 248,61	26 248,61	26 248,61	MACHELEN BEAULIEUSTRAAT 18	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
35 912,85	35 912,85	35 912,85	35 912,85	LEUVEN PHILIPSSITE 5 (Ubceneter)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
17 985,13	17 985,13	17 985,13	17 985,13	ZAVENTEM SATELLIETGEBOUW BRUSSELS AIRPORT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
55 635,96	55 635,96	55 635,96	55 635,96	LEUVEN PLEINSTRAAT 35	FOD BINNENLANDSE ZAKEN: 31 parkings
26 550,50	26 550,50	26 550,50	26 550,50	ASSE NERVIERSSTRAAT 60	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
1 668 548,63	1 668 548,63	1 668 548,63	1 668 548,63	STEENOKKERZEEL JOZEF GORISLAAN	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
69 439,79	52 079,84	0,00	0,00	BRUSSEL DOMIN HERTOEGINNEDEL	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW.
5 002 869,07	5 002 869,07	5 002 869,07	5 002 869,07	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 13	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
2,48	2,48	2,48	2,48	BRUSSEL BOECHOUTLAAN	KONINKLIJKE STERRENWACHT
2 064 354,37	2 064 354,37	2 064 354,37	2 064 354,37	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 19	FOD JUSTITIE
132 097,80	132 097,80	132 097,80	132 097,80	BRUSSEL HOSPITAALSTRAAT 31	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
2 181 388,06	2 181 388,06	2 181 388,06	2 181 388,06	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
553 070,28	553 070,28	553 070,28	553 070,28	BRUSSEL 2DE BRITSE LEGERLAAN	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
109 537,34	109 537,34	109 537,34	109 537,34	BRUSSEL WEVERSESTEENWEG 1795	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
4 232 851,21	4 232 851,21	4 232 851,21	4 232 851,21	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
5 289 468,50	5 289 468,50	5 289 468,50	5 289 468,50	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
2 357 504,07	2 357 504,07	2 357 504,07	2 357 504,07	BRUSSEL EVERSTSTRAAT 2	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
4 559 446,06	4 559 446,06	4 559 446,06	4 559 446,06	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
230 146,62	230 146,62	230 146,62	230 146,62	BRUSSEL KROONLAAN 310	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
5 089 414,34	5 089 414,34	5 089 414,34	5 089 414,34	BRUSSEL ALBERT II-LAAN 12	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
24 201,15	24 201,15	24 201,15	24 201,15	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
297 775,22	228 107,52	0,00	0,00	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
1 032 879,54	791 238,40	0,00	0,00	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE FEDICT
373 862,70	373 862,70	373 862,70	373 862,70	BRUSSEL ERNEST ALLARD STRAAT 40	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
666 960,25	666 960,25	666 960,25	666 960,25	BRUSSEL VOORLOPIG BEWINDSTRAAT	BELIRIS
3 019 747,91	3 019 747,91	3 019 747,91	3 019 747,91	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 54	FOD FINANCIEN
3 261 314,92	3 261 314,92	3 261 314,92	3 261 314,92	BRUSSEL LOUIZALAAN 227	WETENSCHAPSBEL.:BEHEERSORGANEN EN DWTC
1 042 712,44	1 042 712,44	1 042 712,44	1 042 712,44	BRUSSEL HALLEPOORTLAAN 5	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
327 480,04	327 480,04	327 480,04	327 480,04	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	BEL.ORG. STAATSSSEC. FRAUDEBESTRUIDING
562 297,09	562 297,09	562 297,09	562 297,09	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	BEL.ORG.MIN.AMBTENARENZ.EN OVERHEIDSBEDR
329 324,63	329 324,63	329 324,63	329 324,63	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	BEL.ORG. STAATSSSECRETARIS MOBILITEIT
232 318,51	232 318,51	232 318,51	232 318,51	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	BEL.ORG.MIN.AMBTENARENZ.EN OVERHEIDSBEDR

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résiliable - Opzegbaar	Résilié - Opgezegd	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur
22 1490A	BRUXELLES RUE DU NOYER 211	SERVICES POLICE FEDERALE	31/05/2016	31/05/2016	322 560,00	2 194 556,21
22 1491A	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 19	SPF FINANCES	31/01/2016		422 000,00	2 075 776,41
22 1492A	BRUXELLES BD BISCHOFFSHEIM 12	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	30/06/2007	30/09/2012	71 680,00	507 629,93
22 1495A	BRUXELLES PLACE POELAERT 4	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	18/12/2021		422 912,00	3 363 745,23
22 1496A	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 28	SPF FINANCES	28/12/2027		583 680,00	3 985 894,51
22 1497A	BRUXELLES RUE HAUTE 139	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	31/08/2008		20 307,44	186 981,50
22 1499A	BRUXELLES BOULEVARD DU REGENT 37	SPF CHANCELLERIE PREMIER MINISTRE	31/05/2015		37 580,80	171 355,83
22 1502A	BRUXELLES AVENUE DES ARTS 6	ORG.STRAT. MINISTRE EMPLOI	30/06/2020	30/06/2020	120 000,00	657 962,25
22 1503A	BRUXELLES RUE DU COMMERCE 76	ORG.STRAT.MIN.AFF.SOC.ET SANTE PUBLIQUE	30/11/2009		75 776,00	451 960,55
22 1503B	BRUXELLES RUE DU COMMERCE 76	ORG.STRAT.MIN.AFF.SOC.ET SANTE PUBLIQUE	30/11/2009		0,00	451 960,55
22 1505A	BRUXELLES RUE DUCALE 53	SPF INTERIEUR	14/04/2009		85 000,00	478 489,30
22 1506A	BRUXELLES RUE DE LA SCIENCE 37	CONSEIL D'ETAT	31/05/2013	31/05/2013	189 440,00	1 178 178,38
22 1507A	BRUXELLES RUE DE NAMUR 59	DIR. GEN. COOPERATION AU DEVELOPPEMENT	31/08/2011	31/08/2012	108 544,00	977 090,96
22 1512A	BRUXELLES RUE DE L'ENTREPOT 11	SPF FINANCES	30/09/2012		24 483,61	116 588,62
22 1514A	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES INCC ET CPROP	31/12/2034		156 468,00	2 233 649,92
22 1514B	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	SPF FINANCES	31/12/2034		2 012 490,00	28 729 185,03
22 1514C	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE	31/12/2034		21 948,00	313 317,41
22 1514D	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	SPF SECURITE SOCIALE	31/12/2034		6 635 430,00	9 071 044,35
22 1514F	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	31/12/2034		436 482,00	6 230 973,64
22 1514G	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/12/2034		12 744,00	181 926,24
22 1514H	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	FEDOREST	31/12/2034		168 504,00	2 405 469,14
22 1514I	BRUXELLES BD JARDIN BOTANIQUE 50 (Finance Tower)	ORG.ST.SECRET.ETAT PERSONNES HANDICAPES	31/12/2034		41 064,00	586 206,77
22 1515A	BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	SPF FINANCES	31/12/2026		191 300,00	1 444 639,35
22 1515C	BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	SPF FINANCES	31/12/2026		0,00	848 372,07
22 1516A	BRUXELLES GULLEDELLE 100	INST.ROY.SCIENC.NATUR.ET MODELE MER NORD	30/06/2010		10 240,00	50 994,60
22 1518A	BRUXELLES SQUARE VICTORIA REGINA 1	SERVICES POLICE FEDERALE	31/05/2008	31/05/2016	747 520,00	4 627 607,55
22 1521A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 33	SPF FINANCES	30/11/2022	30/11/2022	4 526 080,00	20 429 252,75
22 1521B	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 33	SPF FINANCES	1/12/2022	30/11/2022	0,00	6 675 147,15
22 1521D	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 33	CAB.SECRET.D'ETAT AUX FINANCES (PM)	1/12/2022	30/11/2022	0,00	190 100,48
22 1524A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/03/2021		1 207 300,00	9 115 718,98
22 1524B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	ORG.ST.MIN.INT.SOC.PENSIONS ET GR.VILLES	31/03/2023		91 041,22	687 426,34
22 1524C	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	ORG.ST.SECRET.ETAT LUTTE CONTRE PAUVRETE	31/03/2023		13 093,82	98 867,68
22 1524D	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/03/2023		35 428,17	267 508,02
22 1524J	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SERVICE DE GESTION	31/03/2021		11 873,70	89 654,94
22 1525A	BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174	SPF INTERIEUR	31/07/2016		166 912,00	854 931,87
22 1526A	BRUXELLES RUE BREDERODE 9	ORG.STRAT.MINISTRE CLIMAT ET ENERGIE	30/09/2012	31/03/2014	72 089,60	550 824,74
22 1526B	BRUXELLES RUE BREDERODE 9	ORG.STRAT.MIN.ENTREPR.ET SIMPLIFICATION	30/09/2012	31/03/2014	58 368,00	445 946,10
22 1526E	BRUXELLES RUE BREDERODE 9	ORG.STRAT.MINISTRE CLIMAT ET ENERGIE	30/09/2012	31/03/2014	0,00	35 941,82
22 1526F	BRUXELLES RUE BREDERODE 9	ORG.STRAT.MIN.ENTREPR.ET SIMPLIFICATION	30/09/2012	31/03/2014	0,00	28 598,88
22 1527A	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	31/12/2022	31/12/2022	1 042 000,00	5 922 960,49
22 1527B	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/12/2022	31/12/2022	914 000,00	5 193 071,23
22 1528A	BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	REGISTRE NATIONAL	31/03/2022	31/03/2022	250 000,00	1 665 343,50
22 1528B	BRUXELLES RUE DES COLONIES 11 (Park Atrium)	SPF INTERIEUR	31/03/2013	31/03/2022	31 000,00	200 696,04
22 1529A	BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	SPF FINANCES	31/05/2024	31/05/2024	299 008,00	410 134,18
22 1529B	BRUXELLES AV. DU PONT DE LUTTRE 74	SPF FINANCES	31/05/2024	31/05/2024	0,00	1 772 143,06
22 1530A	BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 76	SPF INTERIEUR	31/05/2021	31/05/2021	141 312,00	1 016 483,11
22 1530B	BRUXELLES BOULEVARD DE WATERLOO 76	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	31/05/2021	31/05/2021	146 432,00	1 049 536,81
22 1531A	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	SPF AFF. ETRANG.& COMM.EXT.COOP.DEVELOP.	31/05/2031		1 182 720,00	14 017 237,57
22 1531D	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	ORG.STRAT.MINISTRE AFFAIRES ETRANGERES	31/05/2031		53 043,20	629 299,65
22 1531E	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	ORG.STRAT. MIN.COOPERATION DEVELOPPEMENT	31/05/2031		26 408,96	313 429,30
22 1531F	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 (Egmont 1&2)	ORG.STRAT.SECRETAIRE ETAT AFFAIRES EUROP	31/05/2031		18 196,48	216 006,14
22 1532A	BRUXELLES RUE DE NAMUR 48	SPF AFF. ETRANG.& COMM.EXT.COOP.DEVELOP.	31/03/2007	31/03/2014	5 000,00	201 935,40
22 1533A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	31/03/2023		800 000,00	6 708 421,00
22 1533B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	31/03/2023		390 200,00	1 678 180,09
22 1533G	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	AGENCE FED.MEDICA. PRODUITS SANTE AFMPS	31/03/2023		263 398,14	2 593 941,90
22 1535A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 9	ORG.STRAT.VICE PREM.MIN.ET MIN.FINANCES	31/08/2013		50 206,72	463 531,09
22 1536A	BRUXELLES PLACE QUETELET 7	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2017		27 500,00	358 844,22
22 1537A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	SERVICES POLICE FEDERALE	31/01/2023		345 000,00	3 666 037,86
22 1540A	BRUXELLES CON RUE DU PROGRES 80	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	30/06/2014		33 792,00	1 589 893,12
22 1541A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SECURITE SOCIALE	31/03/2023		53 475,00	381 526,20
22 1542A	BRUXELLES RUE LAMBERMONT 2	ORG.STRAT.VICE PREM.MIN.ET MIN.FINANCES	27/12/2027		27 136,00	173 462,19
22 1542B	BRUXELLES RUE LAMBERMONT 2	PARTIE PROVISOIEMENT INOCCUPEE	27/12/2027		27 136,00	173 462,19
22 1543A	BRUXELLES BOULEVARD PACHECO 32	SPF FINANCES	27/12/2021		276 480,00	706 151,14
22 1544A	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF INTERIEUR	27/12/2027		3 072,00	16 919,07
22 1544B	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SERVICES POLICE FEDERALE	27/12/2027		91 340,80	498 704,68
22 1544C	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	COMMUNAUTE FLAMANDE	27/12/2027		257 228,80	1 405 100,86
22 1544D	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	27/12/2027		67 174,40	366 735,75
22 1544E	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	INCC ET CPROP	27/12/2027		14 950,40	81 561,67
22 1544F	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	27/12/2007		753 254,40	4 127 790,11
22 1544G	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF SECURITE SOCIALE	27/12/2027		15 052,80	82 028,38
22 1544H	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	27/12/2027		623 206,40	3 403 886,54
22 1544I	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	27/12/2027		153 190,40	836 736,31
22 1544J	BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	PARTIE PROVISOIEMENT INOCCUPEE	27/12/2027		25 497,60	132 668,95
22 1545A	BRUXELLES RUE DU PROGRES 233	SPF INTERIEUR	31/03/2016		112 000,00	1 698 364,69
22 1547A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	SERVICES POLICE FEDERALE	31/01/2023		261 120,00	2 519 542,30
22 1549A	BRUXELLES RUE DE LA CHARITE 27	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE	28/02/2012	28/02/2012	13 350,00	89 673,75
22 1549B	BRUXELLES RUE DE LA CHARITE 27	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE	28/02/2012	28/02/2012	215,04	1 398,54
22 1550A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 22	SPF INTERIEUR	31/12/2026		95 000,00	467 942,37
22 1550B	BRUXELLES RUE DE LA LOI 22	SPF FINANCES	31/12/2026	31/12/2026	190 000,00	951 680,50
22 1551A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 34/36 (Chrysalis)	ORG.STRAT.VICE-PM&MIN.BUDG.PROTECT.CONS.	31/07/2017		55 296,00	353 553,58
22 1552A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	31/12/2018	604 200,00	3 802 450,00
22 1553A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	31/12/2018	122 880,00	808 238,91
22 1554A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	31/12/2018	94 000,00	559 888,03
22 1555A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	31/12/2018	5 300,00	29 288,33
22 1556A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	31/12/2018	3 130,00	17 040,49
22 1557A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	31/12/2018	30 412,80	305 046,45
22 1558A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	31/12/2018	0,00	385 800,30
22 1559A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	PARTIE PROVISOIEMENT INOCCUPEE	31/12/2018	31/12/2018	0,00	376 399,08
22 1560A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	31/12/2018	31 232,00	366 253,96
22 1561A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30	SPF INTERIEUR	31/12/2018	31/12/2018	532 480,00	3 873 971,81
22 1562A	BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	SPF FINANCES	15/08/2027	15/08/2027	56 832,00	387 041,97
22 1563A	BRUXELLES RUE BREDERODE 6	SPF AFF. ETRANG.& COMM.EXT.COOP.DEVELOP.	15/03/2012	15/03/2012	15 000,00	161 449,68

2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bezetter
2 569 975,65	2 569 975,65	2 569 975,65	2 569 975,65	BRUSSEL NOTELAARSTRAAT 211	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
2 550 229,71	2 550 229,71	2 550 229,71	2 550 229,71	BRUSSEL KUNSTLAAN 19	FOD FINANCIEN
314 034,04	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 12	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
3 866 177,03	3 866 177,03	3 866 177,03	3 866 177,03	BRUSSEL POELAERTPLEIN 4	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
4 665 535,58	4 665 535,58	4 665 535,58	4 665 535,58	BRUSSEL KUNSTLAAN 28	FOD FINANCIEN
211 642,00	211 642,00	211 642,00	211 642,00	BRUSSEL HOOGSTRAAT 139	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
213 324,30	213 324,30	213 324,30	213 324,30	BRUSSEL REGENTLAAN 37	FOD KANSELARIJ EERSTE MINISTER
794 299,46	794 299,46	794 299,46	794 299,46	BRUSSEL KUNSTLAAN 6	BEL.ORG. MINISTER WERK
538 819,01	538 819,01	538 819,01	538 819,01	BRUSSEL HANDELSSTRAAT 76	BEL.ORG.MIN.SOC.ZAKEN EN VOLKSGEZONDHEID
461 451,72	461 451,72	461 451,72	461 451,72	BRUSSEL HANDELSSTRAAT 76	BEL.ORG.MIN.SOC.ZAKEN EN VOLKSGEZONDHEID
575 322,58	575 322,58	575 322,58	575 322,58	BRUSSEL HERTOEGSTRAAT 53	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
1 396 338,36	281 077,62	0,00	0,00	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37	RAAD VAN STATE
403 776,66	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL NAAMSESTRAAT 59	DIR.-GEN. ONTWIKKELINGSSAMENWERKING
144 034,75	144 034,75	144 034,75	144 034,75	BRUSSEL STAPELHUISSTRAAT 11	FOD FINANCIEN
2 440 310,40	2 440 310,40	2 440 310,40	2 440 310,40	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	WETENSCH.INSTELLINGEN NICC EN POKO
31 387 250,21	31 387 250,21	31 387 250,21	31 387 250,21	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FOD FINANCIEN
342 305,98	342 305,98	342 305,98	342 305,98	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
16 036 310,31	16 036 310,31	16 036 310,31	16 036 310,31	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FOD SOCIALE ZEKERHEID
6 807 472,21	6 807 472,21	6 807 472,21	6 807 472,21	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
198 758,32	198 758,32	198 758,32	198 758,32	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
2 628 026,58	2 628 026,58	2 628 026,58	2 628 026,58	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FEDOREST
640 443,46	640 443,46	640 443,46	640 443,46	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	BEL.ORG. STAATSECR. GEHANDICAPTEN
1 670 294,08	1 670 294,08	1 670 294,08	1 670 294,08	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
866 187,88	866 187,88	866 187,88	866 187,88	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
62 520,52	62 520,52	62 520,52	62 520,52	BRUSSEL GALLEDELLE 100	KONINKL.INST.NATUURWET.EN NOORDZEEMODEL
5 488 005,23	5 488 005,23	5 488 005,23	5 488 005,23	BRUSSEL VICTORIA REGINA PLANTSOEN 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
25 479 394,74	25 479 394,74	25 479 394,74	25 479 394,74	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	FOD FINANCIEN
6 815 325,24	6 815 325,24	6 815 325,24	6 815 325,24	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	FOD FINANCIEN
194 092,59	194 092,59	194 092,59	194 092,59	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	KAB.STAATSECR.ET. VOOR FINANCIEN
10 539 802,38	10 539 802,38	10 539 802,38	10 539 802,38	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH.ARB. EN SOC.OVERLEG
794 815,38	794 815,38	794 815,38	794 815,38	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL.ORG.MIN.PENSIOENEN EN MAATSCH.INT. EG
114 312,69	114 312,69	114 312,69	114 312,69	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL.ORG. STAATSECR. ARMOEDEBESTRIJDING
309 297,85	309 297,85	309 297,85	309 297,85	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH.ARB. EN SOC.OVERLEG
103 660,74	103 660,74	103 660,74	103 660,74	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEHEERDIENST
1 043 302,59	1 043 302,59	1 043 302,59	1 043 302,59	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
635 995,55	635 995,55	18 400,87	0,00	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MINISTER KLIMAAT EN ENERGIE
514 904,70	514 904,70	14 898,43	0,00	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MIN. ONDERNEMEN EN VEREENVOUD.
36 696,59	36 696,59	0,00	0,00	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MINISTER KLIMAAT EN ENERGIE
29 199,45	29 199,45	0,00	0,00	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MIN. ONDERNEMEN EN VEREENVOUD.
7 111 224,66	7 111 224,66	7 111 224,66	7 111 224,66	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
6 235 319,73	6 235 319,73	6 235 319,73	6 235 319,73	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
1 955 565,71	1 955 565,71	1 955 565,71	1 955 565,71	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)	RIJKSREGISTER
236 561,66	236 561,66	236 561,66	236 561,66	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
724 034,17	724 034,17	724 034,17	724 034,17	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	FOD FINANCIEN
1 809 358,07	1 809 358,07	1 809 358,07	1 809 358,07	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	FOD FINANCIEN
1 182 108,81	1 182 108,81	1 182 108,81	1 182 108,81	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
1 221 084,15	1 221 084,15	1 221 084,15	1 221 084,15	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
15 519 156,67	15 519 156,67	15 519 156,67	15 519 156,67	BRUSSEL KARMELETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW.
696 672,05	696 672,05	696 672,05	696 672,05	BRUSSEL KARMELETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	BEL.ORG.MINISTER BUITENLANDSE ZAKEN
346 974,86	346 974,86	346 974,86	346 974,86	BRUSSEL KARMELETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	BEL.ORG. MIN.ONTWIKKELINGSSAMENWERKING
239 120,88	239 120,88	239 120,88	239 120,88	BRUSSEL KARMELETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	BEL.ORG.STAATSECRETARIS EUROPESE ZAKEN
211 281,04	211 281,04	1 276,25	0,00	BRUSSEL NAAMSESTRAAT 48	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW.
7 666 097,84	7 666 097,84	7 666 097,84	7 666 097,84	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
2 111 816,07	2 111 816,07	2 111 816,07	2 111 816,07	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
2 917 344,18	2 917 344,18	2 917 344,18	2 917 344,18	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FED.AGENTSCH.GENEESMID.GEZONDHDSPRO.FAGG
524 526,30	524 526,30	524 526,30	524 526,30	BRUSSEL WETSTRAAT 9	BEL.ORG.VICE-EERSTE MIN.EN MIN.FINANCIEN
394 457,45	394 457,45	394 457,45	394 457,45	BRUSSEL QUETLETTLEIN 7	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
4 095 269,66	4 095 269,66	4 095 269,66	4 095 269,66	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
1 657 782,51	1 657 782,51	1 657 782,51	1 657 782,51	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
444 136,23	444 136,23	444 136,23	444 136,23	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID
204 810,75	204 810,75	204 810,75	204 810,75	BRUSSEL LAMBERMONT 2	BEL.ORG.VICE-EERSTE MIN.EN MIN.FINANCIEN
204 810,75	204 810,75	204 810,75	204 810,75	BRUSSEL LAMBERMONT 2	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
1 003 266,39	1 003 266,39	1 003 266,39	1 003 266,39	BRUSSEL PACHECOLAAN 32	FOD FINANCIEN
20 410,88	20 410,88	20 410,88	20 410,88	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
602 436,44	602 436,44	602 436,44	602 436,44	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
1 697 238,58	1 697 238,58	1 697 238,58	1 697 238,58	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	VLAAMSE GEMEENSCHAP
443 022,26	443 022,26	443 022,26	443 022,26	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD WERKGELEGENH.ARB. EN SOC.OVERLEG
98 538,83	98 538,83	98 538,83	98 538,83	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	NICC EN POKO
4 983 546,45	4 983 546,45	4 983 546,45	4 983 546,45	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
99 119,88	99 119,88	99 119,88	99 119,88	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD SOCIALE ZEKERHEID
4 111 661,89	4 111 661,89	4 111 661,89	4 111 661,89	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
1 010 715,17	1 010 715,17	1 010 715,17	1 010 715,17	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
161 488,05	161 488,05	161 488,05	161 488,05	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
1 848 382,35	1 848 382,35	1 848 382,35	1 848 382,35	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 233	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
2 839 056,21	2 839 056,21	2 839 056,21	2 839 056,21	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
2 271,73	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL LIEFDADIGHEIDSTRAAT 27	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
36,59	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL LIEFDADIGHEIDSTRAAT 27	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
574 764,16	574 764,16	574 764,16	574 764,16	BRUSSEL WETSTRAAT 22	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
1 165 655,79	1 165 655,79	1 165 655,79	1 165 655,79	BRUSSEL WETSTRAAT 22	FOD FINANCIEN
417 435,42	417 435,42	417 435,42	417 435,42	BRUSSEL WETSTRAAT 34/36 (Chrysalis)	BEL.ORG.VICE-EM&MIN.BEGROT.CONSUMENTENZK
4 499 189,65	4 499 189,65	4 499 189,65	4 499 189,65	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
950 672,41	950 672,41	950 672,41	950 672,41	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
667 619,68	667 619,68	667 619,68	667 619,68	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
35 314,68	35 314,68	35 314,68	35 314,68	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
20 594,07	20 594,07	20 594,07	20 594,07	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
342 503,89	342 503,89	342 503,89	342 503,89	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
393 902,11	393 902,11	393 902,11	393 902,11	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
384 303,46	384 303,46	384 303,46	384 303,46	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
405 833,16	405 833,16	405 833,16	405 833,16	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
4 498 987,30	4 498 987,30	4 498 987,30	4 498 987,30	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
453 195,32	453 195,32	453 195,32	453 195,32	BRUSSEL TWEEDEKKERSTRAAT 126	FOD FINANCIEN
3 828,75	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 6	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW.

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résiliable - Opzegbaar	Résilié - Opgezegd	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur
22 1564A	BRUXELLES RUE DES COLONIES 56	SPF INTERIEUR	31/12/2019		40 960,00	272 870,40
23 8015A	BRUXELLES CHAUSSEE DE BOONDAEL 210	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	31/07/1972		0,00	44 844,16
23 8050A	BRUXELLES AVENUE DES PAGODES 1	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/05/2008		13 107,20	87 141,70
23 8056B	BRUXELLES AV. DE LA TOISON D'OR 87	ORG.STRAT.MIN.CLASSES MOY.ET AGRICULTURE	31/12/2018		71 200,00	622 974,14
23 8057A	BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus)	ORG.ST.SEC.ETAT BUDGET ET POLIT.FAMILLES	31/10/2018		82 022,40	641 450,07
23 8057B	BRUXELLES RUE DE LA LOI/SCIENCE 51 (Copernicus)	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	31/10/2018		300 032,00	2 344 572,08
23 8061A	BRUXELLES RUE DE LA REGENCE 4	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2011	30/09/2011	194 625,00	898 876,35
23 8063A	BRUXELLES BD BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	30/09/2012		225 280,00	860 949,36
23 8063B	BRUXELLES BD BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOR	30/09/2012		194 560,00	1 041 328,86
23 8063E	BRUXELLES BD BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	30/09/2012		0,00	420 745,73
23 8063F	BRUXELLES BD BISCHOFFSHEIM 15 (Centre Etoile)	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOR	30/09/2012		0,00	178 704,98
23 8064A	BRUXELLES RUE ROYALE 138	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/03/2021		91 720,00	888 159,03
23 8064B	BRUXELLES RUE ROYALE 138	SPF BUDGET ET CONTROLE DE LA GESTION	31/03/2021		111 500,00	1 092 762,91
23 8066A	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 153	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE	14/09/2013		34 406,40	273 595,12
23 8067A	BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2 (Portalis)	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2024		921 600,00	6 945 479,81
23 8068A	BRUXELLES RUE ROYALE 271	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	14/04/2015		22 460,00	167 374,18
23 8070A	BRUSSEL TREURENBERG 16	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	31/12/2010	31/12/2010	0,00	0,00
23 8070B	BRUSSEL TREURENBERG 16	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	31/12/2011	31/12/2011	185 000,00	1 100 486,25
23 8071A	BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	30/09/2029		233 472,00	1 873 909,49
23 8073A	BRUXELLES RUE DE LOUVAIN 38	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	30/04/2017	30/04/2017	81 230,00	997 073,88
23 8074A	BRUXELLES RUE DE LA LOI 19 (PARKING WET)	RESIDENCE PALACE CPI BRUXELLES	30/06/2008		0,00	229 132,80
23 8075A	BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15	CENTRE ETUDES GUERRES ET SOCIETES CEGES	31/01/2028		0,00	8 833,23
23 8075B	BRUXELLES RUE DE BELGRADE 15	MUSEES ROYAUX ART ET HISTOIRE	31/01/2028		0,00	80 117,36
30 1383A	BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 30 (resto WTC)	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	31/12/2018	31/12/2018	0,00	693 238,77
31 1171A	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	SPF FINANCES	30/09/1982		0,00	12 399,83
31 1171B	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	SPF FINANCES	30/09/1982		0,00	12 399,83
31 1171C	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	SPF FINANCES	30/09/1982		0,00	12 399,83
31 1270A	BRUGGE SINT-PIETERSKAAI 72	SPF FINANCES	31/05/2003		0,00	63 886,09
31 1286A	WAREGEM MARKTCOMPLEX 'T PAND	SPF FINANCES	30/06/1997		0,00	27 552,86
31 1309A	ROESELARE KOKELAARSTRAAT 19	SPF FINANCES	30/11/1979		0,00	428,10
31 1344A	BRUGGE NOORDELIIK INSTEEDKOK	SPF FINANCES	31/07/1988		2 092,54	10 179,12
31 1353A	KORTRIJK BELFASTSTRAAT 3	SERVICES POLICE FEDERALE	31/05/1996		0,00	107 540,46
31 1359A	LENDELEDE BEIARDSTRAAT 5	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/03/2018	31/03/2018	0,00	355,77
31 1360A	WEVELGEM GOUDBERGSTRAAT 39	SPF FINANCES	31/03/2013		0,00	17 291,52
31 1361A	HEUVELLAND ROEBERGSTRAAT 41	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/03/2001		0,00	912,87
31 1378A	ROESELARE KLEINE BASSINSTRAAT 16	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/05/2004		0,00	37 871,85
31 1380A	WEVELGEM LEIESTRAAT 30	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	28/02/2006		0,00	31 007,19
31 1382A	ZEEBRUGGE KUSTLAAN 118	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	31/08/2006		0,00	47 923,17
31 1383A	KOEKELARE OOSTMEETSTRAAT 36	SPF INTERIEUR	31/12/2006		0,00	0,00
31 1386A	BRUGGE NEW YORKLAAN 11	SPF FINANCES	0		0,00	0,00
31 1387A	MIDDELKERKE IEPERLEESTRAAT 19	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2001		0,00	558,99
31 1389A	MENEN (REKKEM) TRANSPORTCENTRUM L.D.R. K3	SPF FINANCES	31/08/2006		0,00	41 582,03
31 1391A	NIEUWPOORT WATERSPORTLAAN 9 (Pyramide)	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/2014		2 202,65	24 293,42
31 1393A	BRUGGE KRAKELEWEG 42	SPF FINANCES	30/10/2012		0,00	53 406,48
31 1394A	VELDEGEM KARPERSTRAAT 14	SERVICES POLICE FEDERALE	31/07/2001		0,00	554,83
31 1398A	VEURNE (HOUTEM) DOORNSTRAAT 1	SERVICES POLICE FEDERALE	31/08/2004		0,00	562,89
31 1399A	IEPER D'HONDTSTRAAT 13	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/10/2009		0,00	58 602,91
31 1400A	KANEGEM VINKTSE BINNENWEG 3	SERVICES POLICE FEDERALE	30/09/2004		0,00	563,26
31 1401A	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	SPF FINANCES	31/12/2021		75 400,00	477 412,08
31 1401B	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/12/2021		117 900,00	746 721,45
31 1402A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DIJARDINSTRAAT	SPF FINANCES	30/09/2028		134 100,00	1 459 444,88
31 1403A	BRUGGE (ST.MICHIELS) KONING ALBERTLAAN 122	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	30/06/2005		30 720,00	348 952,37
31 1404A	KORTRIJK POTTELBERG BLOK F	SPF FINANCES	31/08/2013		15 360,00	254 577,07
31 1405A	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2015		9 318,40	81 076,26
31 1405B	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	SPF FINANCES	27/12/2015		26 624,00	231 959,52
31 1406A	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2015		4 659,20	36 857,15
31 1406B	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	SPF FINANCES	27/12/2015		24 729,60	196 415,94
31 1407C	KORTRIJK IJZERKAAI 26	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	28/12/2015		3 788,80	39 584,70
31 1407D	KORTRIJK IJZERKAAI 26	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	27/12/2015		6 359,04	65 336,04
31 1407E	KORTRIJK IJZERKAAI 26	SPF FINANCES	27/12/2015		7 183,36	90 236,09
31 1408A	MENEN GROTE MARKT 10	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2015		18 176,00	127 659,20
31 1408B	MENEN GROTE MARKT 10	SPF FINANCES	28/12/2006		39 168,00	275 051,24
31 1409A	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2015		6 144,00	33 175,46
31 1409B	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	SPF FINANCES	27/12/2015		21 708,80	117 622,07
31 1410A	TORHOUT BURG 28	SPF FINANCES	27/12/2024		29 388,80	191 968,59
31 1411A	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2021		8 192,00	65 975,45
31 1411B	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	SPF FINANCES	27/12/2021		51 200,00	415 597,12
31 1412A	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	SPF FINANCES	28/12/2024		184 320,00	1 497 468,48
31 1413A	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2027		10 455,04	70 164,28
31 1413B	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	SPF FINANCES	27/12/2027		101 939,20	684 290,32
31 1414A	NIEUWPOORT JUUL FILLIAERTWEG 41	SPF FINANCES	27/12/2021		52 224,00	366 236,86
31 1415B	IEPER (ADMINISTR.CENT.) ARSENAALSTRAAT 4	SPF FINANCES	28/12/2024		54 579,20	571 189,44
31 1417A	BRUGGE (ADM.CENTRUM) BONINVEST 1	SPF FINANCES	27/12/2027		2 201,60	49 009,30
31 1417B	BRUGGE (ADM. CENTRUM) BONINVEST 1	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2027		6 553,60	145 472,04
31 1418A	KNOKE-HEIST MAJOR VANDAMMESTRAAT 4	SPF FINANCES	27/12/2027		50 688,00	413 367,34
31 1419A	DIKSMUIDE WOUWENWEG 49	SPF FINANCES	27/12/2027		40 960,00	278 168,79
31 1420A	OOSTENDE ESPLANADESTRAAT	SPF FINANCES	16/02/2008		0,00	0,00
31 1421A	HELKIJN KASTEELDREEF 2	SERVICES POLICE FEDERALE	31/01/2010		0,00	492,62
31 1422A	BRUGGE MINISTER BEERNAERTSTRAAT 1	SPF FINANCES	31/03/2028		151 100,00	469 823,85
31 1423A	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DIJARDINSTRAAT 4	SPF FINANCES	30/09/2028		32 616,45	332 444,21
31 1424A	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF INTERIEUR	31/10/2037	31/10/2037	102 843,23	1 028 432,26
31 1424B	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	REGISTRE NATIONAL	31/10/2037	31/10/2037	11 366,89	113 668,86
31 1424C	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/10/2037	31/10/2037	47 524,41	475 244,08
31 1424D	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF SECURITE SOCIALE	31/10/2037	31/10/2037	15 913,64	159 136,40
31 1424E	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	31/10/2037	31/10/2037	27 875,93	278 759,34
31 1424F	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	SPF FINANCES	31/10/2037	31/10/2037	300 897,71	3 008 977,06
31 1424G	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FEDOREST	31/10/2037	31/10/2037	30 419,95	304 199,52
31 1424H	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	PARTIE PROVISOREMENT INOCCUPEE	31/10/2037	31/10/2037	44 384,40	443 843,98
31 1425A	IEPER BLOEMENSTRAAT 3	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	30/09/2019		2 520,00	12 000,00
41 1083A	ZOTTEGEM ZAVEL 1	SPF FINANCES	31/05/2004		0,00	21 908,56
41 1092A	ZOTTEGEM SCHOCKAERTSTRAAT 4	SPF FINANCES	30/06/2003		0,00	18 529,14
41 1255A	ZOTTEGEM HELIG HARTPLEIN 34	SPF FINANCES	31/01/1991		0,00	60 909,91

2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bezetter
320 420,84	320 420,84	320 420,84	320 420,84	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 56	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
45 785,89	45 785,89	45 785,89	45 785,89	BRUSSEL BOONDAALSEESTEEENWEG 210	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
102 354,13	102 354,13	102 354,13	102 354,13	BRUSSEL PAGODENLAAN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
708 751,80	708 751,80	708 751,80	708 751,80	BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87	BEL.ORG.MIN.MIDDENSTAND EN LANDBOUW
738 665,39	738 665,39	738 665,39	738 665,39	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	BEL.ORG. STAATSSSEC. BEGROT.+GEZINSBEL
2 700 140,76	2 700 140,76	2 700 140,76	2 700 140,76	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernicus)	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL REGENTSCHAPSSTRAAT 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
1 109 040,18	1 109 040,18	1 109 040,18	1 109 040,18	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
1 261 842,52	1 261 842,52	1 261 842,52	1 261 842,52	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR
429 581,39	429 581,39	429 581,39	429 581,39	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
182 457,78	182 457,78	182 457,78	182 457,78	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR
1 000 456,49	1 000 456,49	1 000 456,49	1 000 456,49	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
1 229 552,43	1 229 552,43	1 229 552,43	1 229 552,43	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD BUDGET EN BEHEERSCONTROLE
314 469,55	314 469,55	314 469,55	314 469,55	BRUSSEL KROONLAAN 153	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
8 032 288,49	8 032 288,49	8 032 288,49	8 032 288,49	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 (Portalis)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
193 820,70	193 820,70	193 820,70	193 820,70	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 271	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL TREURENBERG 16	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
0,00	0,00	0,00	0,00	BRUSSEL TREURENBERG 16	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
2 151 636,51	2 151 636,51	2 151 636,51	2 151 636,51	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
1 100 948,26	1 100 948,26	1 100 948,26	1 100 948,26	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
229 132,80	229 132,80	229 132,80	229 132,80	BRUSSEL WETSTRAAT 19 (PARKING WET)	RESIDENCE PALACE IPC BRUSSEL
9 018,73	9 018,73	9 018,73	9 018,73	BRUSSEL BELGRADOSTRAAT 15	STUDIECENTR. OORLOG EN MAATTSCHAPPIJ SOMA
81 799,82	81 799,82	81 799,82	81 799,82	BRUSSEL BELGRADOSTRAAT 15	KONINKLIJKE MUSEA KUNST EN GESCHIEDENIS
707 796,78	707 796,78	707 796,78	707 796,78	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 (resto WTO)	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
12 660,23	12 660,23	12 660,23	12 660,23	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
12 660,23	12 660,23	12 660,23	12 660,23	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
12 660,23	12 660,23	12 660,23	12 660,23	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
65 227,70	65 227,70	65 227,70	65 227,70	BRUGGE SINT-PIETERSKAAI 72	FOD FINANCIEN
28 131,47	28 131,47	28 131,47	28 131,47	WAREGEM MARKTCOMPLEX 'T PAND	FOD FINANCIEN
437,09	437,09	437,09	437,09	ROESELARE KOKELAARSTRAAT 19	FOD FINANCIEN
12 529,37	12 529,37	12 529,37	12 529,37	BRUGGE NOORDELIJK INSTEEDKOK	FOD FINANCIEN
109 798,81	109 798,81	109 798,81	109 798,81	KORTRIJK BELFASTSTRAAT 3	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
363,24	363,24	363,24	363,24	LENDELEDE BEIJAARDSTRAAT 5	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
17 654,64	17 654,64	17 654,64	17 654,64	WEVELGEM GOUDBERGSTRAAT 39	FOD FINANCIEN
932,04	932,04	932,04	932,04	HEUVELLAND RODEBERGSTRAAT 41	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
38 667,16	38 667,16	38 667,16	38 667,16	ROESELARE KLEINE BASSINSTRAAT 16	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
31 658,34	31 658,34	31 658,34	31 658,34	WEVELGEM LEIESTRAAT 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
48 929,56	48 929,56	48 929,56	48 929,56	ZEEBRUGGE KUSTLAAN 118	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
0,00	0,00	0,00	0,00	KOEKELARE OOSTMEETSTRAAT 36	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
0,00	0,00	0,00	0,00	BRUGGE NEW YORKLAAN 11	FOD FINANCIEN
570,73	570,73	570,73	570,73	MIDDELKERKE IEPERLEESTRAAT 19	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
42 455,25	42 455,25	42 455,25	42 455,25	MENEN (REKKEM) TRANSPORTCENTRUM L.D.R. K3	FOD FINANCIEN
27 052,49	27 052,49	27 052,49	27 052,49	NIEUWPOORT WATERSPORTLAAN 9 (Pyramide)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
54 528,02	54 528,02	54 528,02	54 528,02	BRUGGE KRAKELEWEG 42	FOD FINANCIEN
566,49	566,49	566,49	566,49	VELDEGEM KARPERSTRAAT 14	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
574,71	574,71	574,71	574,71	VEURNE (HOUTEM) DOORNSTRAAT 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
59 833,57	59 833,57	59 833,57	59 833,57	IEPER D'HONDTSTRAAT 13	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
575,09	575,09	575,09	575,09	KANEGEM VINKTSE BINNENWEG 3	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
564 421,13	564 421,13	564 421,13	564 421,13	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	FOD FINANCIEN
882 778,50	882 778,50	882 778,50	882 778,50	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
1 627 009,32	1 627 009,32	1 627 009,32	1 627 009,32	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT	FOD FINANCIEN
387 645,49	387 645,49	387 645,49	387 645,49	BRUGGE (ST.MICHEL'S) KONING ALBERTLAAN 122	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
275 605,75	275 605,75	275 605,75	275 605,75	KORTRIJK POTTLEBERG BLOK F	FOD FINANCIEN
92 292,95	92 292,95	92 292,95	92 292,95	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
264 013,78	264 013,78	264 013,78	264 013,78	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	FOD FINANCIEN
42 388,19	42 388,19	42 388,19	42 388,19	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
225 789,59	225 789,59	225 789,59	225 789,59	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	FOD FINANCIEN
44 284,34	44 284,34	44 284,34	44 284,34	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
73 200,68	73 200,68	73 200,68	73 200,68	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
99 465,26	99 465,26	99 465,26	99 465,26	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FOD FINANCIEN
148 897,74	148 897,74	148 897,74	148 897,74	MENEN GROTE MARKT 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
320 817,85	320 817,85	320 817,85	320 817,85	MENEN GROTE MARKT 10	FOD FINANCIEN
40 145,17	40 145,17	40 145,17	40 145,17	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
142 256,82	142 256,82	142 256,82	142 256,82	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	FOD FINANCIEN
226 005,90	226 005,90	226 005,90	226 005,90	TORHOUT BURG 28	FOD FINANCIEN
75 724,97	75 724,97	75 724,97	75 724,97	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
476 599,86	476 599,86	476 599,86	476 599,86	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
1 717 106,04	1 717 106,04	1 717 106,04	1 717 106,04	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	FOD FINANCIEN
82 312,32	82 312,32	82 312,32	82 312,32	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
802 740,34	802 740,34	802 740,34	802 740,34	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	FOD FINANCIEN
427 248,53	427 248,53	427 248,53	427 248,53	NIEUWPOORT JUUL FILLIAERTWEG 41	FOD FINANCIEN
638 909,78	638 909,78	638 909,78	638 909,78	IEPER (ADMINISTR.CENT.) ARSENAALSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
52 286,32	52 286,32	52 286,32	52 286,32	BRUGGE (ADM.CENTRUM) BONINVEST 1	FOD FINANCIEN
155 218,18	155 218,18	155 218,18	155 218,18	BRUGGE (ADM. CENTRUM) BONINVEST 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
473 800,50	473 800,50	473 800,50	473 800,50	KNOCKE-HEIST MAJOR VANDAMMESTRAAT 4	FOD FINANCIEN
325 830,50	325 830,50	325 830,50	325 830,50	DIKSMUIDE WOUWENWEG 49	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	OOSTENDE ESPLANADESTRAAT	FOD FINANCIEN
502,97	502,97	502,97	502,97	HELKIJN KASTEELDREEF 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
633 963,25	633 963,25	633 963,25	633 963,25	BRUGGE MINISTER BEERNAERTSTRAAT 1	FOD FINANCIEN
372 726,93	372 726,93	372 726,93	372 726,93	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
1 155 032,28	1 155 032,28	1 155 032,28	1 155 032,28	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
127 661,50	127 661,50	127 661,50	127 661,50	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	RIJKSREGISTER
533 746,63	533 746,63	533 746,63	533 746,63	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
178 726,09	178 726,09	178 726,09	178 726,09	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD SOCIALE ZEKERHEID
313 074,61	313 074,61	313 074,61	313 074,61	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
3 379 382,14	3 379 382,14	3 379 382,14	3 379 382,14	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FOD FINANCIEN
341 646,48	341 646,48	341 646,48	341 646,48	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	FEDOREST
498 481,18	498 481,18	498 481,18	498 481,18	BRUGGE KONING ALBERT I-LAAN 1	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
14 824,92	14 824,92	14 824,92	14 824,92	IEPER BLOEMENSTRAAT 3	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
22 368,64	22 368,64	22 368,64	22 368,64	ZOTTEGEM ZAVEL 1	FOD FINANCIEN
18 918,25	18 918,25	18 918,25	18 918,25	ZOTTEGEM SCHOCAERTSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
62 189,02	62 189,02	62 189,02	62 189,02	ZOTTEGEM HEILIG HARTPLEIN 34	FOD FINANCIEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résiliable - Opzegbaar	Résilié - Opgezegd	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur
41 1261A	MERELBEKE INDUSTRIEWEG 1	SPF FINANCES	30/06/1987		0,00	38 423,12
41 1291A	AALST PARKLAAN 31	SPF FINANCES	31/12/1983		0,00	45 714,10
41 1291B	AALST PARKLAAN 31	SPF FINANCES	31/12/1983		0,00	461,79
41 1334A	AALTER STATIONSSTRAAT 166	SPF FINANCES	31/12/1985		0,00	66 348,92
41 1343A	GENT NIEUWE VAART 118	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2000		0,00	29 567,50
41 1386A	DENDERLEEUEW KRUISSTRAAT 28	SPF FINANCES	30/11/1989		0,00	193 646,26
41 1394A	HERZELE STATIONSSTRAAT 8	SPF FINANCES	31/10/1998		0,00	1 394,69
41 1401A	MALDEGEM GENTSE STEENWEG 134	SPF FINANCES	31/01/1990		0,00	26 107,77
41 1414A	OUDENAARDE LOUISE-MARIEKAAI 8	SPF FINANCES	28/02/1992		0,00	32 256,93
41 1429B	GENT RES.AQUITANIA JUBILEUMLAAN 21	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	31/10/1994	31/10/2011	0,00	10 280,14
41 1429C	GENT RES.AQUITANIA JUBILEUMLAAN 21 (parking)	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	31/12/1994	31/10/2011	0,00	838,82
41 1451A	ZOTTEGEM WEIDESTRAAT 28	SPF FINANCES	31/12/1992		0,00	489,30
41 1453A	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2017	31/03/2017	0,00	372,50
41 1454A	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2017	31/03/2017	0,00	372,50
41 1455A	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	SERVICES POLICE FEDERALE	30/09/2018	30/09/2018	0,00	356,66
41 1475A	GENT KON. FABIOLALAAN 116	SPF SECURITE SOCIALE	31/03/2007		0,00	41 049,72
41 1477A	OUDENAARDE DE BRUWAAN 35	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/10/2005		0,00	60 967,94
41 1483A	HAMME SPURT 35	SERVICES POLICE FEDERALE	31/07/1998		0,00	576,11
41 1487A	OUDENAARDE SINT JOZEFSPLEIN 2	SPF FINANCES	30/09/2007		0,00	35 014,02
41 1490A	DENDERMONDE KAZERNESTRAAT 15	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/11/2007		0,00	23 030,74
41 1494A	DENDERMONDE HOOGVELD 5	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/03/2010		0,00	61 959,06
41 1495A	DENDERMONDE WISSENSTRAAT 20	SPF FINANCES	30/04/2010		0,00	22 718,75
41 1496A	OUDENAARDE BEVERESTRAAT 7	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/06/2004		0,00	25 027,50
41 1499D	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	SPF FINANCES	12/11/2027		143 500,00	2 606 050,89
41 1501A	ZELE RINKHOUT	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2011		0,00	109 229,54
41 1504A	DENDERMONDE ZWARTE ZUSTERSTRAAT 2	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/04/2013		0,00	526 399,91
41 1505A	AALST WJUNGAARDVELD 34	SPF FINANCES	30/09/2004		3 250,00	37 651,26
41 1506A	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	15/05/2023		38 050,00	418 964,79
41 1506B	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	SPF FINANCES	15/05/2023		333 800,00	4 162 937,05
41 1506C	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	15/05/2023		29 300,00	364 553,78
41 1506D	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	SPF FINANCES	15/05/2014		9 700,00	110 978,16
41 1506F	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	SPF FINANCES	15/05/2014		2 600,00	65 352,08
41 1507A	GENT PORT ARTHURLAAN 12	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	30/04/2013		2 500,00	28 959,11
41 1508A	AALST GRAANMARKT 1	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/12/2008	31/12/2011	27 500,00	307 229,17
41 1508B	AALST GRAANMARKT 1	SPF FINANCES	31/12/2008	31/12/2011	41 300,00	462 688,79
41 1508C	AALST GRAANMARKT 1	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2008	31/12/2011	29 300,00	328 417,38
41 1508D	AALST GRAANMARKT 1	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/12/2008	31/12/2011	2 120,00	23 687,95
41 1510A	BEVEREN (DOEL) DEURGANKDOK KAAI 1742	SPF FINANCES	31/03/2008		1 539,00	17 202,87
41 1511A	BEVEREN (DOEL) DEURGANKDOK KAAI 1700	SPF FINANCES	30/04/2008		0,00	16 124,02
41 1513A	BEVEREN KAAI 1333	SPF FINANCES	31/03/2014		0,00	16 247,15
41 1514A	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	SPF FINANCES	28/12/2021		26 209,06	308 867,53
41 1514B	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	28/12/2021		5 368,13	63 262,02
41 1515A	DENDERMONDE ST.ROCHUSSTRAAT 63	SPF FINANCES	28/12/2027		86 528,00	857 718,06
41 1516A	EKKLO GARENSTRAAT 48	SPF FINANCES	28/12/2021		34 087,42	382 797,57
41 1517A	LOKEREN GROTE KAAI 20	SPF FINANCES	28/12/2027		23 651,43	260 146,02
41 1518A	NINOVE BEVRUDINGSLAAN 7	SPF FINANCES	28/12/2015		21 288,33	253 625,36
41 1518B	NINOVE BEVRUDINGSLAAN 7	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	28/12/2015		6 430,84	76 616,00
41 1519A	OUDENAARDE MALBOROUGHGLAAN 4	SPF FINANCES	28/12/2027		23 877,51	356 634,82
41 1519B	OUDENAARDE MALBOROUGHGLAAN 4	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	0		7 959,17	118 878,27
41 1520A	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	SPF FINANCES	28/12/2024		82 944,00	863 242,74
41 1521A	BEVEREN LAND VAN WAASLAAN 1213	SPF FINANCES	31/05/2010		0,00	19 569,92
41 1522A	GENT LANGERBRUGGESTRAAT 116	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2026		10 000,00	244 674,07
41 1524A	BEVEREN (KALLO) OUDE DIJK - HAVEN 1998	SPF FINANCES	31/10/2010		1 204,56	12 070,36
41 1525A	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	SPF FINANCES	30/04/2029		131 804,92	442 092,97
41 1525B	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	SERVICES POLICE FEDERALE	30/04/2029		26 988,34	92 761,84
41 1526A	GENT WIEDAUWKAAI 109	SPF FINANCES	31/07/2015		2 252,80	10 711,64
41 1527A	OUDENAARDE WESTERRING 27	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2018		9 975,28	48 718,31
41 1528A	GENT MAI ZETTERLINGSTRAAT 70	SPF FINANCES	31/10/2018		7 210,60	73 943,83
41 1529A	DENDERMONDE LOSWEG 6	SERVICES POLICE FEDERALE	31/05/2009		0,00	502,76
41 1410A	MONS DOM.BRUYERES CHEE DU ROEULX, BLOC 12	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME	0		0,00	12 850,29
41 1495A	TOURNAI QUAI DONAT CASTERMAN 49	SPF FINANCES	30/04/1998		0,00	28 208,42
41 1529A	BEAUMONT RUE D'EN HAUT 29	SPF FINANCES	28/02/1998		0,00	17 416,42
41 1574A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF FINANCES	31/05/1980		2 015,00	11 267,26
41 1637A	CHATELET PLACE DU BAQUET 37	SPF FINANCES	31/08/1996		0,00	82 753,98
41 1661A	MOUSCRON RUE DE LA STATION 123	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/04/1986		0,00	15 580,99
41 1707A	MONS DIGUE DES PEUPLIERS 71	SPF FINANCES	31/10/2003		0,00	1 282 181,12
41 1730A	MONS RUE DU JONCQUOIS 116	SPF FINANCES	30/09/1986	30/09/2011	0,00	273 603,13
41 1746A	LEUZE-EN-HAINAUT RUE DE TOURNAI 54	SPF FINANCES	31/01/1996		0,00	91 510,50
41 1776A	SOIGNIES CHAUSSEE DU ROEULX 10	SPF FINANCES	31/07/1997		0,00	178 012,75
41 1813A	CHATELINEAU RUE GENERAL LEMAN 43	SPF FINANCES	30/11/1991		0,00	13 441,89
41 1823A	COURCELLES RUE WINSTON CHURCHILL 313	SPF FINANCES	30/09/2000		0,00	138 296,71
41 1842A	SOIGNIES CHEMIN DE NIVELLES 25	SPF FINANCES	31/03/1995		0,00	21 526,92
41 1845A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF FINANCES	31/03/2003		936,56	4 707,46
41 1847A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF FINANCES	31/08/2003		661,81	3 368,33
41 1851A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF FINANCES	31/03/2003		2 006,92	10 087,40
41 1852A	ATH RUE DES BERGERONNETTES 14	SPF FINANCES	31/07/1996		0,00	18 143,06
41 1856A	LA LOUVIERE RUE DE L'YSER 260	SPF FINANCES	31/08/1997		0,00	28 569,25
41 1857A	TOURNAI RUE DES FILLES-DIEU 1	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/03/1998		0,00	37 371,06
41 1862A	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/10/2002		268,88	1 368,05
41 1865A	ATH RUE DE L'AGRICULTURE 331	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/2017		0,00	24,79
41 1872B	TOURNAI RUE DES Puits L'EAU 10	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/12/2003		0,00	51 259,66
41 1874A	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 5	SPF FINANCES	31/03/1998	30/09/2011	0,00	287 306,35
41 1875A	TOURNAI RUE FRINOISE 33	SPF FINANCES	31/12/2004	28/02/2011	0,00	0,00
41 1877A	BRUGELETTE RUE DES CARMES 16	SPF FINANCES	30/11/2006		0,00	7 732,76
41 1879B	CHARLEROI RUE FERRER	SPF SECURITE SOCIALE	30/11/2006	30/06/2011	0,00	11 914,89
41 1881A	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 14	SPF FINANCES	31/12/2011	31/12/2011	172 000,00	1 021 104,59
41 1882A	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	SPF FINANCES	30/12/2022		195 040,00	1 502 012,93
41 1882B	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	SERVICES POLICE FEDERALE	30/12/2022		74 000,00	898 061,34
41 1882C	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	POLICE FEDERALE & FONCTIONNEMENT INTEGRE	30/12/2022		47 350,00	183 185,31
41 1882D	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	30/12/2022		22 000,00	83 193,33
41 1885A	CHARLEROI RUE DES FUSILLES 1	SPF FINANCES	30/11/2007		0,00	61 976,27
41 1887A	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/12/2022		44 000,00	947 102,78

2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bezetter
39 230,01	39 230,01	39 230,01	39 230,01	MERELBEKE INDUSTRIEWEG 1	FOD FINANCIEN
46 674,10	46 674,10	46 674,10	46 674,10	AALST PARKLAAN 31	FOD FINANCIEN
471,49	471,49	471,49	471,49	AALST PARKLAAN 31	FOD FINANCIEN
67 742,25	67 742,25	67 742,25	67 742,25	AALTER STATIONSSTRAAT 166	FOD FINANCIEN
30 188,42	30 188,42	30 188,42	30 188,42	GENT NIEUWE VAART 118	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
197 712,83	197 712,83	197 712,83	197 712,83	DENDERLEEUV KRUISSTRAAT 28	FOD FINANCIEN
1 423,98	1 423,98	1 423,98	1 423,98	HERZELE STATIONSSTRAAT 8	FOD FINANCIEN
26 656,03	26 656,03	26 656,03	26 656,03	MALDEGEM GENTSE STEENWEG 134	FOD FINANCIEN
32 934,33	32 934,33	32 934,33	32 934,33	UDENAARDE LOUISE-MARIEKAAI 8	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	GENT RES.AQUITANIA JUBILEUMLAAN 21	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
0,00	0,00	0,00	0,00	GENT RES.AQUITANIA JUBILEUMLAAN 21 (parking)	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
499,58	499,58	499,58	499,58	ZOTTEGEM WEIDESTRAAT 28	FOD FINANCIEN
380,32	380,32	380,32	380,32	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
380,32	380,32	380,32	380,32	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
364,15	364,15	364,15	364,15	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 911,76	41 911,76	41 911,76	41 911,76	GENT KON. FABIOLALAAN 116	FOD SOCIALE ZEKERHEID
62 248,26	62 248,26	62 248,26	62 248,26	UDENAARDE DE BRUWAAN 35	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
588,21	588,21	588,21	588,21	HAMME SPURT 35	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
35 749,32	35 749,32	35 749,32	35 749,32	UDENAARDE SINT JOZEFSPLEIN 2	FOD FINANCIEN
23 514,39	23 514,39	23 514,39	23 514,39	DENDERMONDE KAZERNESTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
63 260,20	63 260,20	63 260,20	63 260,20	DENDERMONDE HOOGVELD 5	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
23 195,84	23 195,84	23 195,84	23 195,84	DENDERMONDE WISSENSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
25 553,08	25 553,08	25 553,08	25 553,08	UDENAARDE BEVERESTRAAT 7	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
2 807 291,46	2 807 291,46	2 807 291,46	2 807 291,46	GENT SINT-LIEVENSALAAN 29 (AC Ter Plaeten)	FOD FINANCIEN
111 523,36	111 523,36	111 523,36	111 523,36	ZELE RINKHOUT	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
537 454,31	537 454,31	537 454,31	537 454,31	DENDERMONDE ZWARTE ZUSTERSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 760,19	41 760,19	41 760,19	41 760,19	AALST WIJNGAARDVELD 34	FOD FINANCIEN
466 612,10	466 612,10	466 612,10	466 612,10	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FED AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
4 591 168,53	4 591 168,53	4 591 168,53	4 591 168,53	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD FINANCIEN
402 124,71	402 124,71	402 124,71	402 124,71	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
123 212,40	123 212,40	123 212,40	123 212,40	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD FINANCIEN
69 379,07	69 379,07	69 379,07	69 379,07	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD FINANCIEN
32 119,75	32 119,75	32 119,75	32 119,75	GENT PORT ARTHURLAAN 12	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	AALST GRAANMARKT 1	FOD WERKGELEGENH.ARBID EN SOC.OVERLEG
19 135,45	19 135,45	19 135,45	19 135,45	BEVEREN (DOEL) DEURGANCCKOD KAAI 1742	FOD FINANCIEN
16 462,62	16 462,62	16 462,62	16 462,62	BEVEREN (DOEL) DEURGANCCKOD KAAI 1700	FOD FINANCIEN
16 588,34	16 588,34	16 588,34	16 588,34	BEVEREN KAAI 1333	FOD FINANCIEN
342 113,21	342 113,21	342 113,21	342 113,21	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	FOD FINANCIEN
70 071,38	70 071,38	70 071,38	70 071,38	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
964 075,22	964 075,22	964 075,22	964 075,22	DENDERMONDE ST.ROCHUSSTRAAT 63	FOD FINANCIEN
425 639,58	425 639,58	425 639,58	425 639,58	EEKLO GARENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
289 757,20	289 757,20	289 757,20	289 757,20	LOKEREN GROTE KAAI 20	FOD FINANCIEN
280 686,88	280 686,88	280 686,88	280 686,88	NINOVE BEVRJIDINGSLAAN 7	FOD FINANCIEN
84 790,82	84 790,82	84 790,82	84 790,82	NINOVE BEVRJIDINGSLAAN 7	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
388 503,09	388 503,09	388 503,09	388 503,09	UDENAARDE MALBOROUGHSLAAN 4	FOD FINANCIEN
129 501,03	129 501,03	129 501,03	129 501,03	UDENAARDE MALBOROUGHSLAAN 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
966 056,66	966 056,66	966 056,66	966 056,66	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
19 980,89	19 980,89	19 980,89	19 980,89	BEVEREN LAND VAN WAASLAAN 1213	FOD FINANCIEN
260 022,23	260 022,23	260 022,23	260 022,23	GENT LANGERBRUGGESTRAAT 116	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
14 370,49	14 370,49	14 370,49	14 370,49	BEVEREN (KALLO) OUDE DIJK - HAVEN 1998	FOD FINANCIEN
585 949,75	585 949,75	585 949,75	585 949,75	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	FOD FINANCIEN
122 264,93	122 264,93	122 264,93	122 264,93	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
13 236,70	13 236,70	13 236,70	13 236,70	GENT WIEDAUWKAAL 109	FOD FINANCIEN
59 926,15	59 926,15	59 926,15	59 926,15	UDENAARDE WESTERRING 27	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
82 858,67	82 858,67	82 858,67	82 858,67	GENT MAI ZETTERLINGSTRAAT 70	FOD FINANCIEN
513,32	513,32	513,32	513,32	DENDERMONDE LOSWEG 6	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
13 120,15	13 120,15	13 120,15	13 120,15	MONS DOM.BRUYERES CHIEE DU ROEULX, BLOC 12	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
28 800,80	28 800,80	28 800,80	28 800,80	TOURNAI QUAI DONAT CASTERMAN 49	FOD FINANCIEN
17 782,16	17 782,16	17 782,16	17 782,16	BEAUMONT RUE D'EN HAUT 29	FOD FINANCIEN
13 561,19	13 561,19	13 561,19	13 561,19	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
84 491,81	84 491,81	84 491,81	84 491,81	CHATELET PLACE DU BAQUET 37	FOD FINANCIEN
15 908,19	15 908,19	15 908,19	15 908,19	MOUSCRON RUE DE LA STATION 123	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
1 309 106,92	1 309 106,92	1 309 106,92	1 309 106,92	MONS DIGUE DES PEUPLIERS 71	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	MONS RUE DU JONCQUOIS 116	FOD FINANCIEN
93 432,22	93 432,22	93 432,22	93 432,22	LEUZE-EN-HAINAUT RUE DE TOURNAI 54	FOD FINANCIEN
181 751,02	181 751,02	181 751,02	181 751,02	SOIGNIES CHAUSSEE DU ROEULX 10	FOD FINANCIEN
13 724,17	13 724,17	13 724,17	13 724,17	CHATELINEAU RUE GENERAL LEMAN 43	FOD FINANCIEN
141 200,94	141 200,94	141 200,94	141 200,94	COURCELLES RUE WINSTON CHURCHILL 313	FOD FINANCIEN
21 978,99	21 978,99	21 978,99	21 978,99	SOIGNIES CHEMIN DE NIVELLES 25	FOD FINANCIEN
5 762,54	5 762,54	5 762,54	5 762,54	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
4 114,77	4 114,77	4 114,77	4 114,77	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
12 348,30	12 348,30	12 348,30	12 348,30	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
18 524,06	18 524,06	18 524,06	18 524,06	ATH RUE DES BERGERONNETTES 14	FOD FINANCIEN
29 169,21	29 169,21	29 169,21	29 169,21	LA LOUVIERE RUE DE L'YSER 260	FOD FINANCIEN
38 155,85	38 155,85	38 155,85	38 155,85	TOURNAI RUE DES FILLES-DIEU 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
1 671,31	1 671,31	1 671,31	1 671,31	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD WERKGELEGENH.ARBID EN SOC.OVERLEG
24,79	24,79	24,79	24,79	ATH RUE DE L'AGRICULTURE 331	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
52 336,11	52 336,11	52 336,11	52 336,11	TOURNAI RUE DES PUIS L'EAU 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 5	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	TOURNAI RUE FRINOISE 33	FOD FINANCIEN
7 895,14	7 895,14	7 895,14	7 895,14	BRUGELETTE RUE DES CARMES 16	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	CHARLEROI RUE FERRER	FOD SOCIALE ZEKERHEID
0,00	0,00	0,00	0,00	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 14	FOD FINANCIEN
1 732 691,04	1 732 691,04	1 732 691,04	1 732 691,04	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FOD FINANCIEN
992 474,63	992 474,63	992 474,63	992 474,63	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
235 376,55	235 376,55	235 376,55	235 376,55	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FEDERALE POLITIE & GEINTEGREERDE WERKING
107 402,39	107 402,39	107 402,39	107 402,39	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
63 277,77	63 277,77	63 277,77	63 277,77	CHARLEROI RUE DES FUSILLES 1	FOD FINANCIEN
1 011 915,94	1 011 915,94	1 011 915,94	1 011 915,94	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résiliable - Opzegbaar	Résilié - Opgezegd	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur
51 1888A	MONS AVENUE DES GUERITES	SPF SECURITE SOCIALE	31/08/2008		0,00	51 558,80
51 1890A	GHLIN ROUTE DE WALLONIE 1	SPF FINANCES	31/05/2009	31/05/2011	0,00	8 271,46
51 1892A	THUIN TIENNE TRAPPE 1	SPF FINANCES	31/03/2010		0,00	252 315,56
51 1893A	MOUSCRON PLACE G. KASIERIS 19	SPF INTERIEUR	14/12/2010		0,00	17 860,97
51 1894A	CHARLEROI BOULEVARD AUDENT 14 (Tour Biarent)	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES	15/03/2017		0,00	341 157,08
51 1895A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/11/2010		0,00	66 097,85
51 1896A	HORNJ RUE DE L'ESPOIR 40	SPF FINANCES	31/07/2011		0,00	188 977,95
51 1898B	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/12/2027		9 020,00	130 221,85
51 1899C	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	SPF FINANCES	31/12/2027		193 000,00	2 787 784,26
51 1898D	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	31/12/2027		18 050,00	260 443,71
51 1899A	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	SPF FINANCES	30/11/2005		1 024,00	25 347,69
51 1900A	MONS AV. GENERAL DE GAULLE 91	SERVICES POLICE FEDERALE	31/01/2012		1 900,00	16 612,78
51 1901A	MONS RUE DU CHAPITRE 1	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	30/09/2016		500,00	112 011,91
51 1902A	MONS RUE DES ARBALASTRIERS 25	SPF FINANCES	31/12/2021		138 300,00	1 191 825,76
51 1903A	CHIMAY PLACE LEOPOLD 12	SPF FINANCES	31/12/2021		23 000,00	172 942,71
51 1904A	LESSINES RUE TRAMASURE 12	SPF FINANCES	31/12/2021		17 800,00	146 531,49
51 1904B	LESSINES RUE TRAMASURE 12	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/12/2021		7 900,00	64 913,66
51 1905A	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/12/2012		1 000,00	43 808,74
51 1906A	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/2023		61 440,00	1 938 477,40
51 1907A	MONS AV. CHARLES DE GAULLE 91	SERVICES POLICE FEDERALE	15/08/2006		102,40	810,77
51 1908A	MONS RUE THOMAS EDISON 1	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	31/01/2015		16 000,00	180 485,91
51 1909A	MONS ILOT DE LA GRANDE PLACE	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/03/2007		406,12	1 933,88
51 1910A	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	SPF FINANCES	27/12/2024		110 080,00	834 406,31
51 1911A	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	SPF FINANCES	27/12/2024		81 510,40	547 842,09
51 1912A	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	SPF FINANCES	27/12/2015		17 920,00	223 388,92
51 1913A	TOURNAI RUE DES AUGUSTINS	ARCHIVES GENERALES DU ROYAUME	31/03/2029		22 530,00	249 079,80
51 1914A	TOURNAI RUE DU REMPART	SPF FINANCES	31/10/2027		0,00	700 502,12
51 1914B	TOURNAI RUE DU REMPART	SPF FINANCES	30/11/2019		0,00	544 195,99
51 1915A	BOUSSU RUE GRANDE CAMPAGNE 34	SPF FINANCES	15/05/2015		0,00	202 454,44
51 1916A	TOURNAI RUE GARNIER 1	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/03/2012		1 100,00	11 843,40
51 1917A	LA HESTRE RUE NEUVE 107	SERVICES POLICE FEDERALE	31/01/2010		0,00	615,77
51 1918A	TOURNAI BOULEVARD DELWART 60	SPF FINANCES	31/12/2011		0,00	24 000,00
61 709A	HUY PLAINE DE LA SARTE 20	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/2008		0,00	565,89
61 830A	LIEGE RUE LOUVREX 40	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	31/03/2006		0,00	37 659,18
61 1022A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	SPF FINANCES	31/08/2000		0,00	30 494,74
61 1041A	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	SPF FINANCES	31/08/2011		0,00	175 888,90
61 1130A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 90	SPF FINANCES	30/04/2008		0,00	171 567,84
61 1162A	HUY RUE L'APLEIT 10	SPF FINANCES	31/12/1989		0,00	20 273,20
61 1166A	HUY AVENUE REINE ASTRID 10	SPF FINANCES	31/01/1981		160,00	843,21
61 1170A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	SPF FINANCES	31/10/1997		1 740,80	9 058,97
61 1177A	HUY RUE DU LONG THIER 62	SERVICES POLICE FEDERALE	31/10/2011		0,00	242,31
61 1184A	SOUMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	SPF FINANCES	31/01/2020		0,00	110 630,00
61 1185A	VISE ALLEE VERTE 33	SPF FINANCES	31/01/2002		0,00	212 222,01
61 1198A	HUY RUE L'APLEIT 10	SPF FINANCES	31/12/1992		0,00	577,80
61 1202A	HUY RUE L'APLEIT 10	SPF FINANCES	31/05/1993		0,00	6 839,34
61 1218A	BURG-REULAND MASPELT 8	SERVICES POLICE FEDERALE	31/10/1994		0,00	0,00
61 1219A	COMBLAIN-AU-POINT RUE DE FRAITURE	SERVICES POLICE FEDERALE	31/10/1994		0,00	40,87
61 1220A	STAVELOT CHEMIN DE STER	SERVICES POLICE FEDERALE	31/10/1994		0,00	98,08
61 1233A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	15/06/2001		0,00	196 263,72
61 1234A	HERVE RUE DE MASTRICHT 42	SPF FINANCES	30/09/1994		0,00	26 160,48
61 1235A	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	SPF FINANCES	15/12/1993		0,00	37 489,43
61 1244A	EUPEN HOSTERT 31	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/06/2003		0,00	38 772,21
61 1258A	HERVE RUE JARDON 10	SPF FINANCES	31/07/1995		0,00	9 458,46
61 1258B	HERVE RUE JARDON 10	SPF FINANCES	31/07/1995		0,00	7 955,24
61 1259A	KELMIS LUTTICHERSTRASSE 163	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/10/1999		0,00	5 273,85
61 1262A	VERVIERS RUE DE HEUSY	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/07/1995		0,00	18 915,85
61 1268A	EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE 12	SPF FINANCES	28/02/1998		0,00	14 972,31
61 1270A	LIEGE RUE DE SERBIE 62	SPF FINANCES	28/02/1995		0,00	8 404,75
61 1277A	BUTGENBACH WEDDEMERWEG - WEYWERTZ 26	SERVICES POLICE FEDERALE	0		0,00	470,32
61 1283A	LIEGE RUE PARADIS 1	SPF FINANCES	27/12/2012		665 907,20	4 214 036,50
61 1284A	LIEGE RUE DU PALAIS 44	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/03/2004		0,00	76 764,67
61 1287A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	SPF FINANCES	30/11/2003		2 764,80	14 712,40
61 1289A	LIEGE POTIERUE 2	SPF SECURITE SOCIALE	30/11/2017		0,00	65 218,70
61 1291A	AMEL DEIDENBERG 69	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/12/1999		0,00	1 500,41
61 1292A	AYWAILLE PARC ARTISANAL 3	SPF INTERIEUR	29/02/2008		0,00	5 653,15
61 1294A	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	SPF FINANCES	31/08/2012		0,00	119 940,87
61 1295A	LIEGE SQUARE CONDUITS D'EAU 5	SPF FINANCES	31/08/2008		0,00	283 108,20
61 1296A	SPA RUE LEOPOLD 2	SPF FINANCES	29/02/2024		13 500,00	137 567,79
61 1298A	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRE 2	SPF FINANCES	31/03/2009		0,00	38 658,58
61 1300A	HUY RUE DE LA MOTTE 41	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2009		4 846,59	23 082,14
61 1301A	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	SPF INTERIEUR	30/11/2013		0,00	132 237,27
61 1305A	LIEGE RUE PLUMIER 12	REGISTRE NATIONAL	31/07/2018		0,00	39 689,48
61 1306A	LIEGE RUE PLUMIER 12	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/08/2010		0,00	67 629,50
61 1307A	EUPEN KAPERBERG 2	ARCHIVES GENERALES DU ROYAUME	30/09/2009		0,00	51 602,31
61 1309A	LIEGE RUE JOFFRE 12	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	28/02/2011	30/09/2011	0,00	299 045,16
61 1310A	HUY AVENUE ALBERT IER 8	SPF FINANCES	30/04/2009		9 360,00	95 573,46
61 1311A	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	SPF FINANCES	31/12/2011		15 480,00	219 900,21
61 1316A	VERVIERS RUE FERNAND HOUGET 6	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/05/2013		6 348,80	39 304,70
61 1317A	LIEGE RUE ST-GILLES 90	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/11/2013		47 104,00	363 002,42
61 1318A	LIEGE PLACE SAINT-LAMBERT 42	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/04/2009		1 000,00	11 202,79
61 1320A	GRACE-HOLLOGNE RUE BLERIOT 3	SPF FINANCES	30/11/2012		10 240,00	253 331,48
61 1322A	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	30/11/2013		33 894,40	196 875,38
61 1323A	EUPEN HOCHSTRASSE 93	SERVICES POLICE FEDERALE	31/01/2005		0,00	5 225,48
61 1325A	LIEGE AV. GEORGES TRUFFAUT 42	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	15/11/2013		11 264,00	39 713,30
61 1326A	EUPEN RUE HOSTERT 33	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/05/2013		1 228,80	12 282,52
61 1327A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/12/2021		11 100,00	61 535,17
61 1327B	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/12/2021		40 000,00	221 182,37
61 1327C	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/12/2021		26 650,00	147 598,35
61 1327D	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	PARTIE PROVISOIEMENT INOCCUPEE	31/12/2021		0,00	22 195,92
61 1327E	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/12/2021		0,00	79 781,13
61 1327F	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/12/2021		0,00	53 239,16
61 1328A	VERVIERS RUE DE DISON 134	SPF FINANCES	31/12/2021		110 500,00	930 852,14

2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bezetter
52 641,53 0,00	52 641,53 0,00	52 641,53 0,00	52 641,53 0,00	MONS AVENUE DES GUERITES GHLIN ROUTE DE WALLONIE 1	FOD SOCIALE ZEKERHEID FOD FINANCIEN
257 614,19	257 614,19	257 614,19	257 614,19	THUIN TIENNE PLACE 1	FOD FINANCIEN
18 236,05	18 236,05	18 236,05	18 236,05	MOUSCRON PLACE G. KASIERIS 19	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
348 321,38	348 321,38	348 321,38	348 321,38	CHARLEROI BOULEVARD AUDENT 14 (Tour Biarent)	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK
67 485,90	67 485,90	67 485,90	67 485,90	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
192 946,49	192 946,49	192 946,49	192 946,49	HORNJ RUE DE L'ESPOIR 40	FOD FINANCIEN
142 165,93	142 165,93	142 165,93	142 165,93	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
3 043 380,73	3 043 380,73	3 043 380,73	3 043 380,73	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FOD FINANCIEN
284 342,08	284 342,08	284 342,08	284 342,08	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
26 925,49	26 925,49	26 925,49	26 925,49	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	FOD FINANCIEN
18 901,55	18 901,55	18 901,55	18 901,55	MONS AV. GENERAL DE GAULLE 91	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
114 874,66	114 874,66	114 874,66	114 874,66	MONS RUE DU CHAPITRE 1	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
1 358 058,40	1 358 058,40	1 358 058,40	1 358 058,40	MONS RUE DES ARBALESTRIERS 25	FOD FINANCIEN
200 057,51	200 057,51	200 057,51	200 057,51	CHIMAY PLACE LEOPOLD 12	FOD FINANCIEN
167 782,45	167 782,45	167 782,45	167 782,45	LESSINES RUE TRAMASURE 12	FOD FINANCIEN
74 342,75	74 342,75	74 342,75	74 342,75	LESSINES RUE TRAMASURE 12	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
45 749,72	45 749,72	45 749,72	45 749,72	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
2 041 915,67	2 041 915,67	2 041 915,67	2 041 915,67	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
932,35	932,35	932,35	932,35	MONS AV. CHARLES DE GAULLE 91	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
200 612,11	200 612,11	200 612,11	200 612,11	MONS RUE THOMAS EDISON 1	FED AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
2 348,53	2 348,53	2 348,53	2 348,53	MONS ILOT DE LA GRANDE PLACE	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
964 320,52	964 320,52	964 320,52	964 320,52	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	FOD FINANCIEN
642 568,89	642 568,89	642 568,89	642 568,89	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	FOD FINANCIEN
246 376,41	246 376,41	246 376,41	246 376,41	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	FOD FINANCIEN
277 313,61	277 313,61	277 313,61	277 313,61	TOURNAI RUE DES AUGUSTINS	ALGEMEEN RIJKSARCHIEF
715 212,66	715 212,66	715 212,66	715 212,66	TOURNAI RUE DU REMPART	FOD FINANCIEN
555 624,11	555 624,11	555 624,11	555 624,11	TOURNAI RUE DU REMPART	FOD FINANCIEN
206 705,98	206 705,98	206 705,98	206 705,98	BOUSSU RUE GRANDE CAMPAGNE 34	FOD FINANCIEN
13 215,21	13 215,21	13 215,21	13 215,21	TOURNAI RUE GARNIER 1	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
628,70	628,70	628,70	628,70	LA HESTRE RUE NEUVE 107	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	TOURNAI BOULEVARD DELWART 60	FOD FINANCIEN
577,78	577,78	577,78	577,78	HUY PLAINE DE LA SARTÉ 20	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
38 450,02	38 450,02	38 450,02	38 450,02	LIEGE RUE LOUVREX 40	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
31 135,13	31 135,13	31 135,13	31 135,13	LIEGE RUE DE SERBIE 62	FOD FINANCIEN
179 582,57	179 582,57	179 582,57	179 582,57	HUY QUAÏ DE COMPIEGNE 55	FOD FINANCIEN
175 170,76	175 170,76	175 170,76	175 170,76	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 90	FOD FINANCIEN
20 698,94	20 698,94	20 698,94	20 698,94	HUY RUE L'APLEÏT 10	FOD FINANCIEN
1 024,28	1 024,28	1 024,28	1 024,28	HUY AVENUE REINE ASTRID 10	FOD FINANCIEN
11 026,56	11 026,56	11 026,56	11 026,56	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FOD FINANCIEN
247,40	247,40	247,40	247,40	HUY RUE DU LONG THIER 62	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
112 953,23	112 953,23	112 953,23	112 953,23	SOUMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	FOD FINANCIEN
216 678,67	216 678,67	216 678,67	216 678,67	VISE ALLEE VERTE 33	FOD FINANCIEN
589,93	589,93	589,93	589,93	HUY RUE L'APLEÏT 10	FOD FINANCIEN
6 982,96	6 982,96	6 982,96	6 982,96	HUY RUE L'APLEÏT 10	FOD FINANCIEN
0,00	0,00	0,00	0,00	BURG-REULAND MASPELT 8	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41,73	41,73	41,73	41,73	COMBLAIN-AU-PONT RUE DE FRAITURE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
100,14	100,14	100,14	100,14	STAVELOT CHEMIN DE STER	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
200 385,26	200 385,26	200 385,26	200 385,26	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
26 709,85	26 709,85	26 709,85	26 709,85	HERVE RUE DE MAESTRICHT 42	FOD FINANCIEN
38 276,71	38 276,71	38 276,71	38 276,71	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	FOD FINANCIEN
39 586,43	39 586,43	39 586,43	39 586,43	EUPEN HOSTERT 31	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
9 657,09	9 657,09	9 657,09	9 657,09	HERVE RUE JARDON 10	FOD FINANCIEN
8 122,30	8 122,30	8 122,30	8 122,30	HERVE RUE JARDON 10	FOD FINANCIEN
5 384,60	5 384,60	5 384,60	5 384,60	KELMIS LUTTICHERSTRASSE 163	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
19 313,08	19 313,08	19 313,08	19 313,08	VERVIERS RUE DE HEUSY	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
15 286,73	15 286,73	15 286,73	15 286,73	EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE 12	FOD FINANCIEN
8 581,25	8 581,25	8 581,25	8 581,25	LIEGE RUE DE SERBIE 62	FOD FINANCIEN
480,20	480,20	480,20	480,20	BUTGENBACH WEDDEMERWEG - WEYWERTZ 26	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
4 982 422,52	4 982 422,52	4 982 422,52	4 982 422,52	LIEGE RUE PARADIS 1	FOD FINANCIEN
78 376,73	78 376,73	78 376,73	78 376,73	LIEGE RUE DU PALAIS 44	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
17 844,22	17 844,22	17 844,22	17 844,22	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	FOD FINANCIEN
66 588,29	66 588,29	66 588,29	66 588,29	LIEGE POTIERUE 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID
1 531,92	1 531,92	1 531,92	1 531,92	AMEL DEIDENBERG 69	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
5 771,87	5 771,87	5 771,87	5 771,87	AYWAILLE PARC ARTISANAL 3	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
122 459,63	122 459,63	122 459,63	122 459,63	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	FOD FINANCIEN
289 053,47	289 053,47	289 053,47	289 053,47	LIEGE SQUARE CONDUITES D'EAU 5	FOD FINANCIEN
154 240,21	154 240,21	154 240,21	154 240,21	SPA RUE LEOPOLD 2	FOD FINANCIEN
39 470,41	39 470,41	39 470,41	39 470,41	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRE 2	FOD FINANCIEN
28 515,23	28 515,23	28 515,23	28 515,23	HUY RUE DE LA MOTTE 41	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
135 014,25	135 014,25	135 014,25	135 014,25	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
40 522,96	40 522,96	40 522,96	40 522,96	LIEGE RUE PLUMIER 12	RIJKSREGISTER
69 049,72	69 049,72	69 049,72	69 049,72	LIEGE RUE PLUMIER 12	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
52 685,96	52 685,96	52 685,96	52 685,96	EUPEN KAPERBERG 2	ALGEMEEN RIJKSARCHIEF
0,00	0,00	0,00	0,00	LIEGE RUE JOFFRE 12	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
107 137,06	107 137,06	107 137,06	107 137,06	HUY AVENUE ALBERT IER 8	FOD FINANCIEN
240 323,19	240 323,19	240 323,19	240 323,19	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	FOD FINANCIEN
46 612,23	46 612,23	46 612,23	46 612,23	VERVIERS RUE FERNAND HOUGET 6	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
418 718,65	418 718,65	418 718,65	418 718,65	LIEGE RUE ST-GILLES 90	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
12 459,05	12 459,05	12 459,05	12 459,05	LIEGE PLACE SAINT-LAMBERT 42	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
269 106,48	269 106,48	269 106,48	269 106,48	GRACE-HOLLOGNE RUE BLERIOT 3	FOD FINANCIEN
235 615,94	235 615,94	235 615,94	235 615,94	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FED AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
5 335,22	5 335,22	5 335,22	5 335,22	EUPEN HOCHSTRASSE 93	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
52 047,82	52 047,82	52 047,82	52 047,82	LIEGE AV. GEORGES TRUFFAUT 42	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
13 795,06	13 795,06	13 795,06	13 795,06	EUPEN RUE HOSTERT 33	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
74 160,51	74 160,51	74 160,51	74 160,51	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	RECHTERLUKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
266 667,20	266 667,20	266 667,20	266 667,20	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
177 907,57	177 907,57	177 907,57	177 907,57	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
22 662,03	22 662,03	22 662,03	22 662,03	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
81 456,53	81 456,53	81 456,53	81 456,53	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
54 357,18	54 357,18	54 357,18	54 357,18	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
1 063 220,53	1 063 220,53	1 063 220,53	1 063 220,53	VERVIERS RUE DE L'UNION 134	FOD FINANCIEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résiliable - Opzegbaar	Résilié - Opgezegd	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur
61 1329A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 34	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/06/2010		0,00	182 282,78
61 1330A	EUPEN BORNGASSE 3	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	29/02/2012		6 410,00	71 920,28
61 1331A	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	SPF FINANCES	31/03/2020		15 300,00	179 672,65
61 1331B	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	SPF FINANCES	31/03/2020	31/03/2020	0,00	9 127,54
61 1333A	EUPEN WERTHPLATZ 4	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	31/07/2013		204,80	2 216,00
61 1334A	LIEGE QUAI SAINT-LEONARD 23	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/2012		13 619,20	43 615,08
61 1336A	LIEGE PLACE VERTE 13	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/06/2013		7 150,59	77 258,02
61 1337A	VERVIERS RUE DE DISON 175	SPF FINANCES	31/07/2017		12 288,00	204 151,87
61 1338A	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	SPF FINANCES	27/12/2012		20 940,80	231 013,85
61 1339A	LIEGE RUE DE VISE 495	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	27/12/2027		35 840,00	187 040,96
61 1340A	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	SPF FINANCES	27/12/2021		25 600,00	279 394,01
61 1341A	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	SPF FINANCES	27/12/2024		14 336,00	293 192,94
61 1341B	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2024		4 915,20	59 202,43
61 1343A	SERAING RUE HAUTE 67	SPF FINANCES	27/12/2021		28 467,20	224 074,08
61 1345A	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	SPF FINANCES	27/12/2027		32 768,00	321 455,68
61 1346A	LIEGE RUE LARGE 59	SPF FINANCES	27/12/2012		14 592,00	88 188,15
61 1347A	LIEGE RUE SOEURS DE HASQUES	SPF INTERIEUR	0		341,00	1 715,28
61 1348A	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	SPF SECURITE SOCIALE	30/06/2018	30/06/2018	481,28	76 741,85
61 1350A	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	SPF INTERIEUR	15/05/2010		533,30	1 764,17
61 1353A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	30/09/2010		4 696,47	22 364,16
61 1354A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	30/09/2010		4 515,84	21 504,00
61 1355A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	30/09/2010		903,17	4 300,80
71 70A	MAASMECHELEN HEIRSTRAAT 233	SPF FINANCES	30/06/1967	30/06/2011	0,00	1 090,83
71 716A	HOUTHAIEN-HELCHTEREN RINGLAAN 7	SPF INTERIEUR	31/03/1977		0,00	1 981,54
71 745A	HOESELT TOMMENSTRAAT	SERVICES POLICE FEDERALE	30/04/2011	30/04/2011	0,00	28,49
71 748A	HASSETL MAASTRICHTERSTEENWEG 8	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	15/05/1998		0,00	21 429,77
71 751A	TONGEREN MAASTRICHTERSTRAAT 85	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/2000		0,00	18 758,07
71 778A	TONGEREN JAMINESTRAAT 13	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	28/02/2003		0,00	11 061,70
71 833A	MAASMECHELEN GEMEENTEHIJS	SPF FINANCES	31/07/1978	31/07/2011	0,00	1 575,17
71 865A	TONGEREN MAASTRICHTERSTRAAT 85	SERVICES POLICE FEDERALE	31/01/1981		0,00	55 943,32
71 1109A	NEERPELT HAMONTERWEG 7	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME	31/03/2000		0,00	7 107,95
71 1110A	HASSETL ELFENBERGSTRAAT 27	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2003		0,00	507,71
71 1318A	HOUTHAIEN-HELCHTEREN VREDELAAN 20	SPF FINANCES	31/08/1986		0,00	64 376,00
71 1327A	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	SPF FINANCES	30/06/1990		0,00	78 878,45
71 1335A	HOUTHAIEN-HELCHTEREN VREDELAAN 31	SPF FINANCES	15/01/1995		0,00	17 640,00
71 1342A	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	SPF FINANCES	31/08/2002		0,00	363 758,18
71 1348B	HASSETL GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	SPF FINANCES	31/12/2025		295 000,00	3 830 804,69
71 1351A	RIEMST BILZERSTEENWEG	SPF INTERIEUR	31/05/2001		0,00	5 532,87
71 1352A	LOMMEL NORBERT NEECKXLAAN 52	SPF INTERIEUR	31/08/2009		0,00	5 403,77
71 1354A	HASSETL THONISSENLAAN 75	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/07/2007		0,00	707 262,03
71 1360A	OVERPELT RINGLAAN/LAPIDESTRAAT	SPF FINANCES	30/09/2013		0,00	283 805,11
71 1361A	BORGLOON SPEELHOF 17	SPF FINANCES	31/07/2006		3 276,80	53 372,76
71 1362A	HECHTEL-EKSEL VLASMEERSTRAAT 5	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/2004		0,00	563,61
71 1364A	HAMONT-ACHEL KIEVSTRAAT 36	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/2005		0,00	554,69
71 1367A	HASSETL KEMPISCHE STEENWEG 297	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	31/12/2010		15 900,00	165 290,11
71 1368A	GENK SLINGERWEG 50	SPF FINANCES	28/02/2008		0,00	35 741,17
71 1369A	BILZEN BRUGSTRAAT 2	SPF FINANCES	27/12/2021		14 131,20	123 982,58
71 1369B	BILZEN BRUGSTRAAT 2	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	27/12/2024		7 168,00	62 738,18
71 1370A	SINT-TRUIDEN ABDUSTRAAT 6	SPF FINANCES	27/12/2021		81 305,60	422 664,54
71 1371A	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	SPF FINANCES	27/12/2027		101 413,27	1 104 407,60
71 1373A	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	SPF FINANCES	31/12/2018		10 690,80	109 406,75
71 1374A	SINT-MARTENS-VOEREN STATIONSTRAAT 15	SPF INTERIEUR	31/03/2012		1 200,00	12 466,73
71 1375A	MAASMECHELEN ROOTSTRAAT 2	SERVICES POLICE FEDERALE	31/01/2011		0,00	493,02
71 1376A	HASSETL SPOORWEGSTRAAT	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES	30/04/2011		0,00	1 260,00
81 735A	EREZEE RUE DES NATIONS UNIES 4	SPF INTERIEUR	31/03/1998		0,00	4 656,74
81 891A	BOUILLON RUE DU COLLEGE 31	SPF FINANCES	31/08/1982		0,00	5 504,97
81 931A	PALISEUL RUE DE LA STATION 1	SPF FINANCES	31/10/1985		0,00	3 895,24
81 967A	ARLON RUE DE NEUFCHATEAU 256	SERVICES POLICE FEDERALE	31/01/1980		0,00	284,05
81 995A	MARCHE-EN-FAMENNE RUE DU COMMERCE 19	SPF FINANCES	30/09/2013		1 024,00	40 814,78
81 998A	LIBRAMONT-CHEVIGNY BRAS HAUT	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/1990		0,00	370,65
81 1000A	VAUX-CHAVANNE ROUTE DE MANHAY	INSTITUT ROYAL DE METEOROLOGIE	31/12/1998	31/12/2011	0,00	2 874,77
81 1001A	LA ROCHE-EN-ARDENNE BEAUSAIN	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/1991		0,00	715,46
81 1002A	DURBUY AL ROTCHE KINET	SERVICES POLICE FEDERALE	31/07/1986		0,00	0,00
81 1004A	LA ROCHE-EN-ARDENNE NAGIMONT	SERVICES POLICE FEDERALE	0		0,00	0,00
81 1006A	TINTIGNY RUE MONTANTE ROYE 16	SERVICES POLICE FEDERALE	31/10/1997		0,00	587,64
81 1010A	BASTOGNE ZONING INDUSTRIEL 43	SPF FINANCES	30/06/1999		0,00	4 251,92
81 1013A	VIRTON AVENUE BOUVIER 6	SPF FINANCES	31/07/2010		0,00	152 684,19
81 1014A	BOUILLON RUE DE LA GERNELLE	SERVICES POLICE FEDERALE	31/05/2003		0,00	5 569,17
81 1015A	LIBRAMONT GRANDRUE 37	SPF SECURITE SOCIALE	30/04/2010		0,00	8 913,58
81 1016A	NEUFCHATEAU RUE ALBERT CLEMENT 12	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	31/05/2010		0,00	13 685,34
81 1017A	FLORENVILLE RUE DU MIROIR 15	SPF FINANCES	31/01/2012		1 000,00	13 092,94
81 1018A	ARLON PLACE DES FUSILLES	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES	31/12/2021		2 850,00	21 349,00
81 1018B	ARLON PLACE DES FUSILLES	SPF INTERIEUR	31/12/2021		5 700,00	42 697,99
81 1018C	ARLON PLACE DES FUSILLES	REGISTRE NATIONAL	31/12/2021		1 700,00	12 809,39
81 1018D	ARLON PLACE DES FUSILLES	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/12/2021		2 850,00	21 349,00
81 1018E	ARLON PLACE DES FUSILLES	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/12/2021		3 600,00	27 042,06
81 1018F	ARLON PLACE DES FUSILLES	SPF FINANCES	31/12/2021		172 500,00	1 298 018,92
81 1019A	NEUFCHATEAU AVENUE DE LA VICTOIRE 52	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/01/2013		950,00	9 423,88
81 1021A	LIBRAMONT-CHEVIGNY RUE DU VICINAL 1	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	31/12/2008		5 670,00	64 719,60
81 1022A	CURFOZ (BOUILLON) RUE DES QUATRE MOINEAUX 23	SPF FINANCES	31/10/2006		102,40	6 088,91
81 1023A	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 25	SPF FINANCES	27/12/2024		44 748,80	503 125,39
81 1024A	NEUFCHATEAU RUE LUCIEN BURNOTTE 31	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/05/2012		3 020,80	26 214,10
91 303A	GEMBLoux PLACE DE LA GARE	SPF FINANCES	28/02/1993		0,00	1 843,48
91 309A	BEAURAING RUE DE BOUILLON 2	SPF FINANCES	30/09/1997		0,00	16 651,36
91 506A	HAMOIS CHAUSSEE DE LIEGE	SERVICES POLICE FEDERALE	0		0,00	7,68
91 581A	BEAURAING RUE DE DINANT 59	SPF FINANCES	31/05/1988		0,00	11 263,56
91 1030A	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	SPF FINANCES	30/06/2005		0,00	23 425,53
91 1030B	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	SPF FINANCES	30/06/2005		0,00	11 122,44
91 1031A	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	SPF INTERIEUR	31/01/1977		0,00	4 252,40
91 1036A	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	SPF FINANCES	31/12/1976		0,00	5 971,90
91 1236A	DINANT RUE DE MAIBES 5	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES	30/06/1994		0,00	33 161,81
91 1250A	GEMBLoux PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/10/1981		2 700,00	26 842,05

2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bezetter
186 110,72	186 110,72	186 110,72	186 110,72	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 34	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
79 975,22	79 975,22	79 975,22	79 975,22	EUPEN BORNGASSE 3	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
199 067,08	199 067,08	199 067,08	199 067,08	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	FOD FINANCIEN
9 319,22	9 319,22	9 319,22	9 319,22	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	FOD FINANCIEN
2 471,63	2 471,63	2 471,63	2 471,63	EUPEN WERTHPLATZ 4	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
58 436,20	58 436,20	58 436,20	58 436,20	LIEGE QUAI SAINT-LEONARD 23	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
86 181,20	86 181,20	86 181,20	86 181,20	LIEGE PLACE VERTE 13	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
220 985,11	220 985,11	220 985,11	220 985,11	VERVIERS RUE DE DISON 175	FOD FINANCIEN
257 245,69	257 245,69	257 245,69	257 245,69	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	FOD FINANCIEN
227 561,46	227 561,46	227 561,46	227 561,46	LIEGE RUE DE VISE 495	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
311 398,88	311 398,88	311 398,88	311 398,88	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	FOD FINANCIEN
313 987,05	313 987,05	313 987,05	313 987,05	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	FOD FINANCIEN
65 464,10	65 464,10	65 464,10	65 464,10	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
257 844,64	257 844,64	257 844,64	257 844,64	SERAING RUE HAUTE 67	FOD FINANCIEN
361 662,37	361 662,37	361 662,37	361 662,37	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	FOD FINANCIEN
104 938,53	104 938,53	104 938,53	104 938,53	LIEGE RUE LARGE 59	FOD FINANCIEN
2 099,46	2 099,46	2 099,46	2 099,46	LIEGE RUE SOEURS DE HASQUES	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
78 844,81	78 844,81	78 844,81	78 844,81	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	FOD SOCIALE ZEKERHEID
2 345,71	2 345,71	2 345,71	2 345,71	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
27 628,91	27 628,91	27 628,91	27 628,91	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
26 566,26	26 566,26	26 566,26	26 566,26	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
5 313,25	5 313,25	5 313,25	5 313,25	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
0,00	0,00	0,00	0,00	MAASMECHELEN HEIRSTRAAT 233	FOD FINANCIEN
2 023,15	2 023,15	2 023,15	2 023,15	HOUTHALEN-HELCHTEREN RINGLAAN 7	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
0,00	0,00	0,00	0,00	HOESEL TOMMENSTRAAT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 879,80	21 879,80	21 879,80	21 879,80	HASSEL MAASTRICHTERSTEENWEG 8	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
19 151,99	19 151,99	19 151,99	19 151,99	TONGEREN MAASTRICHTERSTRAAT 85	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 294,00	11 294,00	11 294,00	11 294,00	TONGEREN JAMINESTRAAT 13	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
0,00	0,00	0,00	0,00	MAASMECHELEN GEMEENTEHUIS	FOD FINANCIEN
57 118,13	57 118,13	57 118,13	57 118,13	TONGEREN MAASTRICHTERSTRAAT 85	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
7 257,22	7 257,22	7 257,22	7 257,22	NEERPelt HAMONTERWEG 7	GEWEZEN RIJWSWACHERSLOGEMENT
518,37	518,37	518,37	518,37	HASSEL ELFENBERGSTRAAT 27	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
65 727,90	65 727,90	65 727,90	65 727,90	HOUTHALEN-HELCHTEREN VREDELAAN 20	FOD FINANCIEN
80 534,90	80 534,90	80 534,90	80 534,90	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
18 010,44	18 010,44	18 010,44	18 010,44	HOUTHALEN-HELCHTEREN VREDELAAN 31	FOD FINANCIEN
371 397,10	371 397,10	371 397,10	371 397,10	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	FOD FINANCIEN
4 212 446,59	4 212 446,59	4 212 446,59	4 212 446,59	HASSEL GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN
5 649,06	5 649,06	5 649,06	5 649,06	RIEMST BILZERSTEENWEG	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
5 517,25	5 517,25	5 517,25	5 517,25	LOMMEL NORBERT NEECKXLAAN 52	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
722 114,54	722 114,54	722 114,54	722 114,54	HASSEL THONISSENLAAN 75	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
289 765,02	289 765,02	289 765,02	289 765,02	OVERPELT RINGLAAN/LAPIDESTRAAT	FOD FINANCIEN
57 839,21	57 839,21	57 839,21	57 839,21	BORGLOON SPEELHOF 17	FOD FINANCIEN
575,45	575,45	575,45	575,45	HECHTEL-EKSEL VLASMEERSTRAAT 5	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
566,34	566,34	566,34	566,34	HAMONT-ACHEL KIEVITSTRAAT 36	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
184 995,10	184 995,10	184 995,10	184 995,10	HASSEL KEMPISCHE STEENWEG 297	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
36 491,73	36 491,73	36 491,73	36 491,73	GENK SLINGERWEG 50	FOD FINANCIEN
141 014,17	141 014,17	141 014,17	141 014,17	BILZEN BRUGSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
71 374,21	71 374,21	71 374,21	71 374,21	BILZEN BRUGSTRAAT 2	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
514 553,51	514 553,51	514 553,51	514 553,51	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	FOD FINANCIEN
1 231 143,12	1 231 143,12	1 231 143,12	1 231 143,12	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	FOD FINANCIEN
122 619,60	122 619,60	122 619,60	122 619,60	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	FOD FINANCIEN
13 953,73	13 953,73	13 953,73	13 953,73	SINT-MARTENS-VOEREN STATIONSTRAAT 15	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
503,37	503,37	503,37	503,37	MAASMECHELEN ROOTSTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
1 260,00	1 260,00	1 260,00	1 260,00	HASSEL SPOORWEGSTRAAT	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
4 754,53	4 754,53	4 754,53	4 754,53	EREZEE RUE DES NATIONS UNIES 4	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
5 620,57	5 620,57	5 620,57	5 620,57	BOUILLON RUE DU COLLEGE 31	FOD FINANCIEN
3 977,04	3 977,04	3 977,04	3 977,04	PALISEUL RUE DE LA STATION 1	FOD FINANCIEN
290,02	290,02	290,02	290,02	ARLON RUE DE NEUFCHATEAU 256	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
42 717,39	42 717,39	42 717,39	42 717,39	MARCHE-EN-FAMENNE RUE DU COMMERCE 19	FOD FINANCIEN
378,43	378,43	378,43	378,43	LIBRAMONT-CHEVIGNY BRAS HAUT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	VAUX-CHAVANNE ROUTE DE MANHAY	KONINKLIJK METEOROLOGISCH INSTITUUT
730,48	730,48	730,48	730,48	LA ROCHE-EN-ARDENNE BEAUSAIN	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	DURBUY AL ROTCHE KINET	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	LA ROCHE-EN-ARDENNE NAGIMONT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
599,98	599,98	599,98	599,98	TINTIGNY RUE MONTANTE ROYE 16	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
4 341,21	4 341,21	4 341,21	4 341,21	BASTOGNE ZONING INDUSTRIEL 43	FOD FINANCIEN
155 890,55	155 890,55	155 890,55	155 890,55	VIRTON AVENUE BOUVIER 6	FOD FINANCIEN
5 686,12	5 686,12	5 686,12	5 686,12	BOUILLON RUE DE LA GERNELLE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
9 100,77	9 100,77	9 100,77	9 100,77	LIBRAMONT GRAND'RUE 37	FOD SOCIALE ZEKERHEID
13 972,73	13 972,73	13 972,73	13 972,73	NEUFCHATEAU RUE ALBERT CLEMENT 12	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
14 388,89	14 388,89	14 388,89	14 388,89	FLORENVILLE RUE DU MIROIR 15	FOD FINANCIEN
24 707,18	24 707,18	24 707,18	24 707,18	ARLON PLACE DES FUSILLES	STRAFINRICHTINGEN
49 414,35	49 414,35	49 414,35	49 414,35	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
14 814,09	14 814,09	14 814,09	14 814,09	ARLON PLACE DES FUSILLES	RIJKSREGISTER
24 707,18	24 707,18	24 707,18	24 707,18	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
31 285,54	31 285,54	31 285,54	31 285,54	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
1 501 399,82	1 501 399,82	1 501 399,82	1 501 399,82	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD FINANCIEN
10 591,73	10 591,73	10 591,73	10 591,73	NEUFCHATEAU AVENUE DE LA VICTOIRE 52	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
71 867,78	71 867,78	71 867,78	71 867,78	LIBRAMONT-CHEVIGNY RUE DU VICINAL 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
6 321,33	6 321,33	6 321,33	6 321,33	CURFOZ (BOUILLON) RUE DES QUATRE MOINEAUX 23	FOD FINANCIEN
559 379,55	559 379,55	559 379,55	559 379,55	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT 25	FOD FINANCIEN
29 848,84	29 848,84	29 848,84	29 848,84	NEUFCHATEAU RUE LUCIEN BURNOTTE 31	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
1 882,19	1 882,19	1 882,19	1 882,19	GEMBLOUX PLACE DE LA GARE	FOD FINANCIEN
17 001,03	17 001,03	17 001,03	17 001,03	BEAURAING RUE DE BOUILLON 2	FOD FINANCIEN
7,68	7,68	7,68	7,68	HAMOIS CHAUSSEE DE LIEGE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 500,09	11 500,09	11 500,09	11 500,09	BEAURAING RUE DE DINANT 59	FOD FINANCIEN
23 917,47	23 917,47	23 917,47	23 917,47	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	FOD FINANCIEN
11 356,01	11 356,01	11 356,01	11 356,01	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	FOD FINANCIEN
4 341,70	4 341,70	4 341,70	4 341,70	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
6 097,31	6 097,31	6 097,31	6 097,31	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	FOD FINANCIEN
33 858,21	33 858,21	33 858,21	33 858,21	DINANT RUE DE MAIBES 5	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
30 162,43	30 162,43	30 162,43	30 162,43	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	RECHTERLJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Résiliable - Opzegbaar	Résilié - Opgezegd	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur
91 1341A	VRESSE-SUR-SEMOIS HAMEAU DE CONRAD 21	SERVICES POLICE FEDERALE	31/07/1974		0,00	304,67
91 1376A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	SPF FINANCES	30/09/1986		0,00	18 697,13
91 1395A	GEMBLoux PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	SPF FINANCES	30/04/1987		0,00	68 432,77
91 1396A	PESSOUX CHATEAU D'EAU (ANTENNE)	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/1986		0,00	0,02
91 1397A	DINANT AVE FRANCHET D'ESPEREY 18	SPF FINANCES	31/03/2010		0,00	20 189,90
91 1426A	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	SPF INTERIEUR	30/09/1982		0,00	1 994,00
91 1443A	BEAURAING RUE DU PONT 17	SPF FINANCES	28/02/1997		0,00	13 856,26
91 1447A	DINANT RUE DE LA SABLONNIERE	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/1988		0,00	0,02
91 1448A	GEDINNE RUE JOSEPH DUBOIS	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/1988		0,00	759,32
91 1455A	NAMUR RUE DES SARAZINS 33	SERVICES POLICE FEDERALE	15/01/1998		0,00	345,64
91 1456A	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	SPF FINANCES	31/12/1999		0,00	4 938,71
91 1457A	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2017	31/03/2017	0,00	372,50
91 1459A	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	SPF FINANCES	15/07/2000		0,00	10 228,79
91 1465A	BIEVRE L.D."DERRIERE LE BOUC"	SERVICES POLICE FEDERALE	30/09/2017		0,00	365,68
91 1466A	CINEY RUE DE HOGNE 2	SERVICES POLICE FEDERALE	30/06/2018		0,00	357,72
91 1467A	METTET RUE SAINT-DONAT	SERVICES POLICE FEDERALE	31/12/1994		0,00	0,00
91 1469C	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	SPF FINANCES	29/02/2004		0,00	36 527,96
91 1470A	DINANT RUE DU VELODROME 15	SPF INTERIEUR	28/02/2002		0,00	17 939,34
91 1471A	NAMUR RUE DU QUAI 6	SPF INTERIEUR	30/09/2000		0,00	6 965,22
91 1472A	NAMUR RUE DU QUAI 10	SPF INTERIEUR	30/09/2000		0,00	6 525,81
91 1473A	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	SPF FINANCES	23/12/2021		328 704,00	3 462 095,26
91 1475A	HERON RUE VANAL 1	SERVICES POLICE FEDERALE	30/04/2007		0,00	380,67
91 1480A	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	31/05/2019		19 968,00	250 460,45
91 1480B	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	SPF JUSTICE	31/05/2019		7 096,32	89 062,66
91 1480C	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/05/2019		8 970,24	112 571,58
91 1481A	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 95	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	30/11/2009	30/11/2011	0,00	76 226,36
91 1483A	JAMBES CH.DE LIEGE-PARC D'AFF 620	SPF SECURITE SOCIALE	30/11/2011		0,00	174 200,40
91 1485A	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	30/09/2013		12 800,00	275 773,74
91 1486A	GEMBLoux RUE BUISSON ST GUIBERT 1	SPF FINANCES	31/03/2014		3 100,00	59 965,15
91 1487A	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	30/04/2015		7 700,00	88 673,08
91 1489A	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLoux 500	SPF FINANCES	31/03/2025		10 500,00	231 675,98
91 1490A	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	31/01/2008		1 968,00	10 250,10
91 1491A	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	SPF FINANCES	27/12/2015		6 144,00	222 694,02
91 1492A	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	SPF FINANCES	27/12/2015		2 488,32	89 335,55
91 1493A	NAMUR RUE PEPIN 31	REGISTRE NATIONAL	27/12/2015		972,80	12 987,90
91 1493B	NAMUR RUE PEPIN 31	SPF FINANCES	27/12/2015		5 939,20	77 734,98
91 1493C	NAMUR RUE PEPIN 31	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE	27/12/2015		421,89	5 483,78
91 1494A	NAMUR RUE PEPIN 5	SPF FINANCES	27/12/2015		10 956,80	160 425,97
91 1495A	NAMUR RUE PEPIN 22	PARTIE PROVISOIREMENT INOCCUPEE	27/12/2015		5 212,16	80 996,83
91 1496A	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 133	SPF FINANCES	30/04/2027		5 300,00	292 113,67
91 1497A	NAMUR RUE DE L'ARSENAL 14	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	17/06/2012		1 024,00	63 870,87
	TOTALEN				47 711 524,90	359 652 126,15

2011: romain = indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application; italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.

2012: romain = indexation de 2,1% suivant les directives budgétaires; italique = indexation pas d'application.

2013 - 2013 - 2015: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).

2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bezetter
311,07	311,07	311,07	311,07	VRESSE-SUR-SEMOIS HAMEAU DE CONRAD 21	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
19 089,77	19 089,77	19 089,77	19 089,77	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	FOD FINANCIEN
69 869,86	69 869,86	69 869,86	69 869,86	GEMBLoux PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	FOD FINANCIEN
0,02	0,02	0,02	0,02	PESSOUX CHATEAU D'EAU (ANTENNE)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 613,89	20 613,89	20 613,89	20 613,89	DINANT AVE FRANCHET D'ESPEREY 18	FOD FINANCIEN
2 035,88	2 035,88	2 035,88	2 035,88	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
14 147,24	14 147,24	14 147,24	14 147,24	BEAURAING RUE DU PONT 17	FOD FINANCIEN
0,02	0,02	0,02	0,02	DINANT RUE DE LA SABLONNIERE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
775,27	775,27	775,27	775,27	GEDINNE RUE JOSEPH DUBOIS	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
352,90	352,90	352,90	352,90	NAMUR RUE DES SARAZINS 33	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
5 042,42	5 042,42	5 042,42	5 042,42	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	FOD FINANCIEN
380,32	380,32	380,32	380,32	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
10 443,59	10 443,59	10 443,59	10 443,59	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	FOD FINANCIEN
373,36	373,36	373,36	373,36	BIEVRE L.D."DERRIERE LE BOUC"	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
365,24	365,24	365,24	365,24	CINEY RUE DE HOGNE 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
0,00	0,00	0,00	0,00	METTET RUE SAINT-DONAT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
37 295,05	37 295,05	37 295,05	37 295,05	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	FOD FINANCIEN
18 316,07	18 316,07	18 316,07	18 316,07	DINANT RUE DU VELODROME 15	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
7 111,49	7 111,49	7 111,49	7 111,49	NAMUR RUE DU QUAI 6	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
6 662,85	6 662,85	6 662,85	6 662,85	NAMUR RUE DU QUAI 10	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
3 870 406,04	3 870 406,04	3 870 406,04	3 870 406,04	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	FOD FINANCIEN
388,66	388,66	388,66	388,66	HERON RUE VANAL 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
276 107,44	276 107,44	276 107,44	276 107,44	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
98 178,31	98 178,31	98 178,31	98 178,31	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	FOD JUSTITIE
124 094,19	124 094,19	124 094,19	124 094,19	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
0,00	0,00	0,00	0,00	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 95	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
177 858,61	177 858,61	177 858,61	177 858,61	JAMBES CH.DE LIEGE-PARC D'AFF 620	FOD SOCIALE ZEKERHEID
294 633,79	294 633,79	294 633,79	294 633,79	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
64 389,52	64 389,52	64 389,52	64 389,52	GEMBLoux RUE BUISSON ST GUIBERT 1	FOD FINANCIEN
98 396,91	98 396,91	98 396,91	98 396,91	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
247 261,68	247 261,68	247 261,68	247 261,68	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLoux 500	FOD FINANCIEN
12 474,68	12 474,68	12 474,68	12 474,68	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
233 643,62	233 643,62	233 643,62	233 643,62	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	FOD FINANCIEN
93 752,17	93 752,17	93 752,17	93 752,17	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	FOD FINANCIEN
14 253,88	14 253,88	14 253,88	14 253,88	NAMUR RUE PEPIN 31	RIJKSREGISTER
85 431,34	85 431,34	85 431,34	85 431,34	NAMUR RUE PEPIN 31	FOD FINANCIEN
6 029,68	6 029,68	6 029,68	6 029,68	NAMUR RUE PEPIN 31	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
174 981,81	174 981,81	174 981,81	174 981,81	NAMUR RUE PEPIN 5	FOD FINANCIEN
88 019,38	88 019,38	88 019,38	88 019,38	NAMUR RUE PEPIN 22	VOORLOPIG ONBEZET GEDEELTE
303 659,36	303 659,36	303 659,36	303 659,36	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 133	FOD FINANCIEN
66 257,67	66 257,67	66 257,67	66 257,67	NAMUR RUE DE L'ARSENAL 14	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
408 645 376,84	406 477 499,54	403 731 494,37	403 520 508,43	TOTAUX	

2011: romein = reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing; cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingsrichtlijnen.
2012: romein = indexering met 2,1% volgens de begrotingsrichtlijnen; cursief = geen indexering van toepassing.
2013 - 2013 - 2015: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen).

2.2. Adaptations à prévoir en 2012

2.2.1. Contrats résiliés

Les économies rendues possibles suite aux baux résiliés ou résiliables sont reprises dans la liste des contrats de location en vigueur; cfr. point 2.1 (colonne "Résilié").

2.2.2. Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles.

Approuvé par le Conseil des Ministres
et accordé en bilatérale: + 8 850 782,08

Approuvé par le Conseil des Ministres
et réservé en bilatérale: + 1 663 743,90

(Détails: cfr. le tableau 2.2.2.1., ci-dessous).

En exécution des décisions du conclave budgétaire du 01/12/2011, le montant réservé sera repris dans la provision interdépartementale.

Pas encore approuvées
par le Conseil des Ministres: + 3 403 080,43

(Détails: cfr. le tableau 2.2.2.2., ci-dessous).

Il ne sera pas tenu compte de cette dernière somme tant que les dossiers concernés n'auront pas obtenu l'accord du Conseil des Ministres.

2.2.3. Provision pour augmentations et révisions des loyers.

Il s'agit d'une estimation des adaptations des prix des contrats dont la possibilité de résiliation par le bailleur existe dans la période avant le 01/04/2013, mais dont la prolongation est nécessaire.

Arrondi: 0,00

2.2.4. Total des ajustements

Locations nouvelles ou de substitution

- avec accord Conseil des Min.
et accepté en bilatérale: + 8 850 782,08
- avec accord Conseil des Min.
et réservé en bilatérale: + 0,00
- sans accord Conseil des Min.: + 0,00

Provision pour augmentations et
révisions des loyers: + 1 799 000,00

Total: + 10 649 782,08

2.2. Aanpassingen te voorzien in 2012

2.2.1. Opgezegde contracten

De mogelijke besparingen ten gevolge van opgezegde of opzegbare contracten zijn opgenomen in de lijst van de bestaande huurcontracten; zie punt 2.1 (kolom "Opgezegd").

2.2.2. Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten.

Goedgekeurd door de Ministerraad
en toegekend in bilaterale: + 8 850 782,08

Goedgekeurd door de Ministerraad
en gereserveerd in bilaterale: + 1 663 743,90

(Details: zie onderstaande tabel 2.2.2.1).

In uitvoering van de beslissingen van het begrotings-conclaf van 01/12/2011 wordt het gereserveerde bedrag opgenomen in de interdepartementale provisie.

Nog niet goedgekeurd
door de Ministerraad: + 3 403 080,43

(Details: zie onderstaande tabel 2.2.2.2).

Met dit laatste bedrag wordt geen rekening gehouden zolang de betrokken dossiers niet goedgekeurd zijn door de Ministerraad.

2.2.3. Provisie voor verhogingen en herzieningen van de huurprijzen.

Dit is een raming van de mogelijke aanpassingen van de huurprijs van contracten die door de eigenaar opgezegd kunnen worden vóór 01/04/2013, maar die ingehuurd moeten blijven.

Afgerond: 0,00

2.2.4. Totaal van de aanpassingen

Nieuwe of vervangende inhuringen

- met akkoord Ministerraad
en aanvaard in bilaterale: + 8 850 782,08
- met akkoord Ministerraad
en gereserveerd in bilaterale: + 0,00
- zonder akkoord Ministerraad: + 0,00

Provisie voor huurprijsverhogingen
en -herzieningen: + 1 799 000,00

Totaal: + 10 649 782,08

2.2.1. Nouvelles locations déjà approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.1. Nieuwe inhuringen reeds goedgekeurd door de Ministerraad

[illegible]

¹² Loyer inférieur à 7 436,81 EUR: accord du Conseil des Ministres pas requis

2.2.2.2.2. Nouvelles locations pas encore approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.2.2. Nieuwe inhuringen nog niet goedgekeurd door de Ministerraad

[illegible]

2.3. FEDIMMO

Fin 2006 la société commerciale immobilière s.a. FEDIMMO a été créée au moyen d'un apport financier de la part de la Société fédérale de Participations et d'Investissement et par un apport en nature de la part de l'Etat fédéral et de la s.a. SOPIMA (56 immeubles gérés par la Régie des Bâtiments et 6 immeubles de la SOPIMA). Par la suite, 90% des actions de la SFPI, de l'Etat et de la s.a. SOPIMA ont été vendues à la sicafi BEFIMMO.

A partir du 29/12/2006 la Régie des Bâtiments doit payer un loyer à FEDIMMO pour les immeubles vendus où sont logés des services de l'Etat. Ces loyers sont repris dans la liste des contrats en vigueur (cfr. le point 2.1).

Néanmoins, les contrats avec la s.a. FEDIMMO contiennent une "Annexe 3": *Travaux de mise en état à charge du bailleur et nouveau loyer suite à la réalisation de ces travaux de mise en état*.

Chaque fois dans ces annexes un nouveau loyer de base (augmenté) est fixé, d'application après l'exécution des travaux mentionnés dans l'annexe en question. Le tableau ci-dessous donne les détails concernant les augmentations de loyers qui seront d'application dans l'année 2012 et qui ne sont pas encore reprises dans la liste des contrats en vigueur (point 2.1);
au total: 134 028,57 EUR.

2.3. FEDIMMO

Eind 2006 werd de commerciële vastgoed-maatschappij n.v. FEDIMMO opgericht door een financiële inbreng van de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en door een inbreng in natura van de federale Staat en de n.v. SOPIMA (56 gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en 6 gebouwen van SOPIMA). Vervolgens werd 90% van de aandelen van de FIPM, van de Staat en van de n.v. SOPIMA verkocht aan de vastgoedbevak BEFIMMO.

De Regie der Gebouwen is vanaf 29/12/2006 huurgeld verschuldigd aan FEDIMMO voor de verkochte gebouwen waarin Staatsdiensten gehuisvest zijn. Deze inhuringen zijn opgenomen in de lijst van de bestaande huurcontracten (zie punt 2.1).

De huurcontracten met de n.v. FEDIMMO bevatten evenwel een "Bijlage 3": *Uit te voeren herstellingswerken ten laste van de verhuurder en nieuwe huurprijs naar aanleiding van de uitvoering van deze herstellingswerken*. In die bijlagen wordt telkens een nieuwe (verhoogde) jaarlijkse basishuurprijs bepaald, die toegepast wordt na uitvoering van de werken vermeld in de bijlage. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de huurprijsverhogingen die in 2012 van toepassing zullen zijn op basis van deze bepaling en die nog niet opgenomen zijn in de lijst van de bestaande contracten (punt 2.1);
in totaal: 134 028,57 EUR.

Contrat - Contract	Adresse - Adres	Augmentation - Verhoging
21.0875A 61.1339A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1 LIEGE RUE DE VISE 495	62 302,89 68 968,97
Tot. + index. 2012		131 271,86 134 028,57

2.4. Taxe ville de Bruxelles

Par l'arrêté du Conseil communal du 20/12/2010 la ville de Bruxelles a établi une taxe sur les surfaces de bureaux installées sur le territoire de la ville. Cette taxe est due par les propriétaires des immeubles concernés et s'élève à 7,45 EUR par m² de surface imposable et par an.

Un examen par le Service juridique de la Régie des Bâtiments a démontré que la Régie n'est pas soumise à cet impôt en ce qui concerne les bâtiments de l'Etat qu'elle gère, mais bien pour les bâtiments loués, si le propriétaire puisse (contractuellement) lui demander le remboursement. (Dans ce cas, le paiement s'effectue sur base du contrat de loyer et non parce que la Régie des Bâtiments est citée comme contribuable). Théoriquement ceci pourrait représenter un coût supplémentaire de 5,3 millions d'EUR; cfr. les détails dans le tableau ci-dessous.

2.4. Belasting stad Brussel

Bij besluit van de Gemeenteraad van 20/12/2010 heeft de stad Brussel een belasting gevestigd op de kantooroppervlakten ingeplant op het grondgebied van de stad. Deze belasting is verschuldigd door de eigenaar van het goed en bedraagt 7,45 EUR per m² belastbare oppervlakte per jaar.

Onderzoek door de Juridische Dienst van de Regie der Gebouwen heeft uitgewezen dat de Regie deze belasting niet verschuldigd is voor de Staatsgebouwen die zij beheert, maar wel voor de gehuurde gebouwen, indien de eigenaar haar (contractueel) kan terugvorderen. (De betaling gebeurt dan op basis van het huurcontract en niet omdat de Regie der Gebouwen aangesproken wordt als belastingplichtige). In theorie zou dit een bijkomende uitgave van 5,3 miljoen EUR kunnen betekenen; details: zie de onderstaande tabel.

No. bâtiment <i>Gebouwnr.</i>	Adresse <i>Adres</i>			Surf. bur.+arch. <i>Opp. bur.+arch.</i> (*)	Montant <i>Bedrag</i>
22.0036	Boulevard pacheco	32	Bruxelles	12.014,10	89.505,05
	<i>Pachecolaan</i>	32	<i>Brussel</i>		
22.0059	Rue de la Régence	52/54	Bruxelles	13.694,00	102.020,30
	<i>Regentschapsstraat</i>	52/54	<i>Brussel</i>		
22.0076	Rue Lambermont	2	Bruxelles	2.307,00	17.187,15
	<i>Lambermontstraat</i>	2	<i>Brussel</i>		
22.0103	Avenue des Arts	30	Bruxelles	17.696,00	131.835,20
	<i>Kunstlaan</i>	30	<i>Brussel</i>		
22.0108	Rue de la Loi	24	Bruxelles	8.108,00	60.404,60
	<i>Wetstraat</i>	24	<i>Brussel</i>		
22.0108	Rue de la Loi	24	Bruxelles	2.356,00	17.552,20
	<i>Wetstraat</i>	24	<i>Brussel</i>		
22.0112	Rue de la Loi	9	Bruxelles	2.166,30	16.138,94
	<i>Wetstraat</i>	9	<i>Brussel</i>		
22.0115	Rue de Louvain	38	Bruxelles	4.999,00	37.242,55
	<i>Leuvenseweg</i>	38	<i>Brussel</i>		
22.0358	Rue des Quatre Bras	13	Bruxelles	21.705,00	161.702,25
	<i>Vierarmen</i>	13	<i>Brussel</i>		
22.0361	Rue des Quatre Bras	19	Bruxelles	10.719,00	79.856,55
	<i>Vierarmen</i>	19	<i>Brussel</i>		
22.0371	Rue Brederode	9	Bruxelles	5.889,60	43.877,52
	<i>Brederodestraat</i>	9	<i>Brussel</i>		
22.0402	Place J. Jacobs	10	Bruxelles	8.192,00	61.030,40
	<i>J. Jacobsplein</i>	10	<i>Brussel</i>		
22.1645	Rue de l'Hôpital	31	Bruxelles	774,00	5.766,30
	<i>Hospitaalstraat</i>	31	<i>Brussel</i>		
22.1676	Bd. du Roi Albert II	30	Bruxelles	64.409,40	479.850,03
	<i>Koning Albert II-laan</i>	30	<i>Brussel</i>		

22.1861	Place Poelaert	3	Bruxelles	14.146,00	105.387,70
	<i>Poelaertplein</i>	3	<i>Brussel</i>		
22.1981	Rue de la Régence	63	Bruxelles	11.002,00	81.964,90
	<i>Regentschapsstraat</i>	63	<i>Brussel</i>		
22.1989	Rue du Gouvern.Prov.	15	Bruxelles	4.314,60	32.143,77
	<i>Voorlopig Bewindstraat</i>	15	<i>Brussel</i>		
22.2089	Avenue des Arts	19H	Bruxelles	11.399,00	84.922,55
	<i>Kunstlaan</i>	19H	<i>Brussel</i>		
22.2094	Boulevard du Régent	37	Bruxelles	1.067,40	7.952,13
	<i>Regentlaan</i>	37	<i>Brussel</i>		
22.2097	Rue Marie-Thérèse	1/3	Bruxelles	6.231,00	46.420,95
	<i>Maria-Theresiastraat</i>	1/3	<i>Brussel</i>		
22.2098	Rue de l'Entrepôt	11	Bruxelles	1.701,90	12.679,16
	<i>Entrepotstraat</i>	11	<i>Brussel</i>		
22.2288	Rue Petits-Carmes	15	Bruxelles	68.591,00	511.002,95
	<i>Karmelietenstraat</i>	15	<i>Brussel</i>		
22.2308	Rue Ernest Allard	40	Bruxelles	2.219,00	16.531,55
	<i>E. Allardstraat</i>	40	<i>Brussel</i>		
22.2331	Rue Ravenstein	60	Bruxelles	2.079,90	15.495,26
	<i>Ravensteinstraat</i>	60	<i>Brussel</i>		
22.2351	Bd. du Roi Albert II	16	Bruxelles	29.336,86	218.559,61
	<i>Koning Albert II-laan</i>	16	<i>Brussel</i>		
22.2351	Bd. du Roi Albert II	6	Bruxelles	18.350,70	136.712,72
	<i>Koning Albert II-laan</i>	6	<i>Brussel</i>		
22.2351	Bd. du Roi Albert II	8	Bruxelles	19.140,86	142.599,41
	<i>Koning Albert II-laan</i>	8	<i>Brussel</i>		
22.2355	Bd. de Waterloo	115	Bruxelles	20.684,00	154.095,80
	<i>Waterloolaan</i>	115	<i>Brussel</i>		
22.2355	Rue Evers	2/8	Bruxelles	9.280,00	69.136,00
	<i>Eversstraat</i>	2/8	<i>Brussel</i>		
22.2363	Rue Brederode	6	Bruxelles	834,30	6.215,54
	<i>Brederodestraat</i>	6	<i>Brussel</i>		
22.2373	Rue des Colonies	56	Bruxelles	2.129,40	15.864,03
	<i>Koloniënstraat</i>	56	<i>Brussel</i>		
22.2392	Avenue des Pagodes	1	Bruxelles	576,00	4.291,20
	<i>Pagodenlaan</i>	1	<i>Brussel</i>		
22.2384	Rue Royale	180	Bruxelles	6.118,20	45.580,59
	<i>Koningsstraat</i>	180	<i>Brussel</i>		
22.2387	Bd. Bischoffsheim	15	Bruxelles	12.992,40	96.793,38
	<i>Bischoffsheimlaan</i>	15	<i>Brussel</i>		
22.2388	Rue Haute	139	Bruxelles	1.159,20	8.636,04
	<i>Hoogstraat</i>	139	<i>Brussel</i>		
22.2400	Rue de Namur	59	Bruxelles	4.705,00	35.052,25
	<i>Naamsestraat</i>	59	<i>Brussel</i>		
22.2417	Rue des Colonies	11	Bruxelles	8.681,40	64.676,43
	<i>Koloniënstraat</i>	11	<i>Brussel</i>		
22.2418	Bd. de Waterloo	76	Bruxelles	11.190,00	83.365,50
	<i>Waterloolaan</i>	76	<i>Brussel</i>		
22.2432	Rue du Biplan	126	Bruxelles	5.284,00	39.365,80
	<i>Tweedekkerstraat</i>	126	<i>Brussel</i>		
23.2063	Bd. du Jardin Botanique	50/55	Bruxelles	185.750,83	1.383.843,68
	<i>Kruidtuinlaan</i>	50/55	<i>Brussel</i>		

23.2320	Rue de la Régence <i>Regentschapsstraat</i>	4 4	Bruxelles <i>Brussel</i>	9.904,50	73.788,53
23.2321	Rue Royale <i>Koningsstraat</i>	138 138	Bruxelles <i>Brussel</i>	9.665,10	72.005,00
23.2323	Rue des Quatre Bras <i>Vierarmen</i>	2/4 2/4	Bruxelles <i>Brussel</i>	29.075,00	216.608,75
23.2325	Treurenberg <i>Treurenberg</i>	16 16	Bruxelles <i>Brussel</i>	8.969,00	66.819,05
Tot. 2011					5.152.479,23
Tot. 2012 (+ 2,1%)					5.260.681,29

(*) Romain = surf. bureau + archives réelle; italique = surf. bureau + archives estimée (90% de la surf. tot.)

(*) Romein = reële bureau- en archiefopp.; cursief = geraamde bureau- en archiefopp. (90% van tot. opp.)

Etant donné qu'il n'est pas totalement certain que tous ces montants seront dus en 2012, ce dossier est reporté au contrôle budgétaire 2012.

Aangezien er nog geen absolute zekerheid bestaat dat alle vermelde bedragen werkelijk verschuldigd zullen zijn in 2012, wordt dit dossier uitgesteld tot de begrotingscontrole 2012.

2.5. Economies dans les loyers

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. En même temps elle examinera dans quelle mesure les baux (importants) en vigueur puissent être renégociés, afin d'obtenir une réduction du loyer en échange d'une prolongation du bail. La Régie des Bâtiments estime que ce monitoring amènera déjà pour le budget 2012 à une économie de 5 433 000 EUR.

2.5. Huurbesparingen

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. Terzelfder tijd gaat zij na in hoeverre de bestaande (grote) huurcontracten heronderhandeld kunnen worden, om een prijsvermindering te bekomen in ruil voor een verlenging van de huur. De Regie verwacht dat deze monitoring voor de begroting 2012 reeds zal leiden tot een besparing van 5 433 000 EUR.

2.6. Récapitulation art. 537.01

Baux en vigueur au 25/05/2011:	408 645 377
Adaptations:	+ 10 649 782
Augmentation des loyers FEDIMMO:	+ 134 029
Contribution ville de Bruxelles:	+ 0
Economies:	- 5 433 000

Crédit total art. 537.01: 413 996 188

2.6. Samenvatting art. 537.01

Bestaande huurcontracten 25/05/2011:	408 645 377
Aanpassingen:	+ 10 649 782
Huurprijsverhogingen FEDIMMO:	+ 134 029
Belasting stad Brussel:	+ 0
Besparingen:	- 5 433 000

Totaal krediet art. 537.01: 413 996 188

Art. 537.03 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat, pour les besoins de l'Administration de la fiscalité des entreprises et des revenus.

1. Nature des dépenses

L'article 537.03 est destiné à faire face aux locations résultant de la restructuration en 1997 des services des Finances, notamment de la création de l'Administration de la Fiscalité des Entreprises et des Revenus. Le crédit inscrit à cet effet ne peut être utilisé qu'à ce seul but, en concertation avec le SPF Finances. Les réalisations doivent être clairement justifiées.

2. Estimation 2012

Montant total des contrats de location en vigueur au 25/05/2011: 422 363,79 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.03 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat, ten behoeve van de Administratie van de ondernemings- en inkomensfiscaliteit.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.03 is bestemd om de inhuringen te betalen die het gevolg zijn van de herstructurering in 1997 van de diensten van Financiën, met name de oprichting van de Administratie van de Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit. Het krediet dat daarvoor wordt ingeschreven, mag uitsluitend voor dit doel gebruikt worden, in overleg met de FOD Financiën en met een duidelijke verantwoording van de realisaties.

2. Raming 2012

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 25/05/2011: 422 363,79 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Article 537.03: contrats de location en vigueur au 25/05/2011

Article 537.03: bestaande huurcontracten op 25/05/2011

Contrat	Adresse	Occupant	Résiliable	Résilié	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bezetter
- Contract			- Opzegbaar	- Opgezegd								
20 249A	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1	SPF FINANCES	31/10/2003		0,00	143 102,77	146 107,93	146 107,93	146 107,93	146 107,93	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1	FOD FINANCIEN
61 1041B	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	SPF FINANCES	31/10/2002		0,00	14 200,03	14 498,23	14 498,23	14 498,23	14 498,23	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	FOD FINANCIEN
61 1280A	EUPEN HOCHSTRASSE 104	SPF FINANCES	31/08/2015		0,00	115 093,71	117 510,68	117 510,68	117 510,68	117 510,68	EUPEN HOCHSTRASSE 104	FOD FINANCIEN
91 1469A	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	SPF FINANCES	29/02/2004		0,00	141 280,07	144 246,95	144 246,95	144 246,95	144 246,95	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	FOD FINANCIEN
	TOTAUX				0,00	413 676,58	422 363,79	422 363,79	422 363,79	422 363,79	TOTALEN	

2011: romain = indexation réelle ou indexation pas d'application; Italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.
2012: indexation de 2,1% suivant les directives budgétaires (sauf si l'indexation n'est pas d'application).
2013 - 2013 - 2015: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).

2011: romain = reële indexering of geen indexering van toepassing; cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingsrichtlijnen.
2012: indexering met 2,1% volgens de begrotingsrichtlijnen (tenzij geen indexering van toepassing is).
2013 - 2013 - 2015: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen).

Art. 537.04 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie des Bâtiments pour le compte de services publics autres que l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.04 est utilisé pour l'imputation des loyers payés par la Régie des Bâtiments, pour n'importe quelle raison, pour le logement de services publics dont l'hébergement ne relève pas de la compétence de la Régie, en vertu de sa loi organique. Il s'agit notamment des Communautés et des Régions et de certains organismes d'intérêt public (p.e. le Service des Pensions du Secteur public). Ces loyers sont entièrement récupérés de ces services occupants (imputation sur l'article des recettes 411.21).

2. Estimation 2012

Montant total des contrats de location en vigueur au 25/05/2011: 3 927 951,36 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Art. 537.04 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie der Gebouwen voor rekening van openbare diensten, andere dan de Staat.

1. Aard van de uitgaven

Op art. 537.04 worden de huurgelden aangerekend die de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, betaalt voor de huisvesting van overheidsdiensten in wier huisvesting zij krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien. Het gaat met name om de Gemeenschappen en Gewesten en om bepaalde instellingen van openbaar nut (bv. Pensioendienst van de Overheidssector). Deze huurgelden worden volledig teruggevorderd van de betrokken bezetters (aanrekening op het ontvangstenartikel 411.21).

2. Raming 2012

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 25/05/2011: 3 927 951,36 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

Article 537.04; contrats de location en vigueur au 25/05/2011													Artikel 537.04; bestaande huurcontracten op 25/05/2011												
Contrat	Adresse	Occupant	Résiliable	Résilié	2011 Taxes	2011 Loyer	2012 Loyer + taxes	2013 Loyer + taxes	2014 Loyer + taxes	2015 Loyer + taxes	Adres	Bezetter													
Contract			Opzegbaar	Opgezegd	Taksen	Huur	Huur + taksen	Huur + taksen	Huur + taksen	Huur + taksen															
11 17A 22 1533C	ANTWERPEN TAVERNIERKAAI 3 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA	REGION FLAMANDE SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC	31/12/1980 31/03/2023	-	0.00 441 150.00	55 383.27 3 350 627.71	56 546.32 3 871 405.04	56 546.32 3 871 405.04	56 546.32 3 871 405.04	56 546.32 3 871 405.04	ANTWERPEN TAVERNIERKAAI 3 BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	VLAAMS GEWEST PENSIODIENST VOOR DE OVERHEIDSECTOR													
	TOTAUX				441 150.00	3 406 010.98	3 927 951.36	3 927 951.36	3 927 951.36	3 927 951.36	TOTALEN														

2011: romain = indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application; italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.
2012: indexation de 2,1% suivant les directives budgétaires (sauf si l'indexation n'est pas d'application).
2013 - 2015: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).

2011: romein = reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing; cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingsrichtlijnen.
2012: indexering met 2,1% volgens de begrotingsrichtlijnen (tenzij geen indexering van toepassing is).
2013 - 2015: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen).

Art. 537.12 - Frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Non limitatif.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.12 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux d'installation qui proviennent des besoins propres aux occupants actuels ou futurs et qui ne peuvent pas être considérés comme de parachèvements ou d'équipements "standards". Ce niveau "standard" a été défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

Sont entièrement à charge du service occupant: l'aménagement et les équipements relevant de l'exploitation de l'immeuble (mobilier, signalisation interne, extincteurs, appareils de cuisine, PC, etc.). A leur charge également sont les conséquences de toute modification demandée après l'approbation du programme des besoins ou d'un retard éventuel dans la fourniture des renseignements nécessaires à l'exécution des travaux.

Les crédits pour de tels travaux d'installation spécifiques sont normalement inscrits sur les allocations de base 12.11.07 des budgets des SPF occupants; l'article 2.19.4 de la loi portant le Budget général des Dépenses pour l'année budgétaire 2012 stipule que la Régie des Bâtiments ne procédera à l'exécution de pareils travaux que si le SPF investisseur dispose des crédits nécessaires et après le versement d'une provision à la Régie. Ces provisions sont à imputer sur l'article 450.12.

Pour ses interventions la Régie des Bâtiments est autorisée à mettre en compte la redevance décidée par le Comité Ministériel du Budget du 05/02/1976 (cfr. A.B. 22.41.40.02, article 411.04).

2. Crédit 2012

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 657 666,45 EUR.
Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.12 - Specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Niet limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.12 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om inrichtingswerken die voortvloeien uit specifieke wensen van de huidige of toekomstige bezetter en die niet kunnen beschouwd worden als "standaard" afwerking of uitrusting, zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en –uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

Zijn volledig ten laste van de gehuisveste diensten: de uitrusting en voorzieningen die verbonden zijn met de exploitatie van het gebouw (meubilair, interne bewegwijzering, brandblussers, keukenapparatuur, PC's enz.). Ook de gevolgen van alle wijzigingen gevraagd na de goedkeuring van het behoeftenprogramma of van eventuele achterstand in het verschaffen van de gegevens voor de uitvoering van de werken, zijn ten laste van de gehuisveste diensten.

Kredieten voor dergelijke specifieke inrichtingswerken worden normaal voorzien op de basisallocaties 12.11.07 van de bezettende FOD's; artikel 2.19.4 van de wet houdende de Algemene Uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2012 bepaalt dat de Regie der Gebouwen slechts mag overgaan tot de uitvoering van dergelijke werken indien de opdrachtgevende FOD beschikt over de nodige kredieten en na storting van een provisie aan de Regie. Die provisies worden geïmputeerd op art. 450.12.

Voor haar tussenkomst mag de Regie der Gebouwen de vergoeding aanrekenen waartoe beslist werd door het Ministerieel Begrotingscomité van 05/02/1976 (zie B.A. 22.41.40.02, artikel 411.04).

2. Krediet 2012

Totaal bedrag van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 657 666,45 EUR.
Details: zie de onderstaande lijst.

Article 537.12: contrats en vigueur au 26/05/2011

Article 537.12: bestaande contracten op 26/05/2011

Contrat - Contract	Adresse	Occupant	Fin contrat - Einddatum	2011	2012	2013	2014	2015	Adres	Bazetier
22 154S	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	04/09/2018	919 487 22	919 487 22	919 487 22	919 487 22	919 487 22	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FOD FINANCIEN
22 154T	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	04/09/2018	2 973 90	2 973 90	2 973 90	2 973 90	2 973 90	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 154U	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	04/09/2018	267 724 36	267 724 36	267 724 36	267 724 36	267 724 36	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 154V	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	04/09/2018	59 693 34	59 693 34	59 693 34	59 693 34	59 693 34	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 154W	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	04/09/2018	76 693 74	76 693 74	76 693 74	76 693 74	76 693 74	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 154X	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	04/09/2018	1 693 32	1 693 32	1 693 32	1 693 32	1 693 32	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 154Y	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	04/09/2018	194 339 54	194 339 54	194 339 54	194 339 54	194 339 54	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 154Z	BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	SPF FINANCES	04/09/2018	5 577 50	5 577 50	5 577 50	5 577 50	5 577 50	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 152A	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/03/2014	377 159 26	377 159 26	377 159 26	377 159 26	377 159 26	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FOD PERSONNEEL EN ORGANISATIE
22 152C	BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174	SPF INTERIEUR	31/03/2014	31 406 36	0 00	0 00	0 00	0 00	BRUSSEL FROMFLAAN 174	FOD WERKGELEGENH.ARB.EID EN SOC.OVERLEG
22 1531C	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	SPF AFF. ETRANG. & COMM.EXT. COOP.DEVELOP.	30/09/2016	425 212 56	425 212 56	425 212 56	425 212 56	425 212 56	BRUSSEL KARMELETENSTRAAT 15	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1541C	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SECURITE SOCIALE	30/09/2015	158 074 38	158 074 38	158 074 38	158 074 38	158 074 38	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
71 1348I	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	SPF FINANCES	31/12/2016	173 965 95	173 965 95	173 965 95	173 965 95	173 965 95	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	FOD SOCIALE ZEKERHEID
71 1348K	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	SPF FINANCES	31/03/2018	3 966 18	3 966 18	3 966 18	3 966 18	3 966 18	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN
	TOTAUX			2 689 072 81	2 657 666 45	2 657 666 45	2 280 507 19	2 201 470 00	TOTALEN	

2010 - 2015: indexation pas d'application (annuités fixes)

2010 - 2015: geen indexering van toepassing (vaste annuïteiten)

Art. 537.13 - Travaux d'installation standards dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.13 est destiné au paiement de certains frais d'installation dans des bâtiments loués par la Régie des Bâtiments pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Il s'agit de travaux de première installation qui peuvent être considérés comme des parachèvements ou d'équipements "standards", comme défini dans le document "Parachèvements et équipements standards des immeubles de bureaux loués mis à la disposition des services occupants par la Régie des Bâtiments" (document approuvé par le Conseil des Ministres du 06/02/2004).

En effet, il appartient à la Régie des Bâtiments de mettre à la disposition des services occupants des immeubles loués dans lesquels ils peuvent normalement s'installer sans frais supplémentaires à leur charge, pour autant qu'ils se satisfont de parachèvements et d'équipements "standards". Cfr. aussi la décision du Conseil des Ministres du 06/02/2004, approuvant le principe général de répartition, entre la Régie des Bâtiments et les services occupants, des frais de première installation dans les bâtiments loués.

2. Crédit 2012

Les crédits pour des travaux d'installation standards ne sont pas à charge des services occupants et, par conséquent, ils doivent être couverts par la dotation pour les loyers accordée à la Régie des Bâtiments.

2.1. Contrats en vigueur au 25/05/2011

Il s'agit de contrats en cours dont une partie du loyer couvre le remboursement de travaux d'installation effectués par le propriétaire (à sa charge). Jusqu'à l'année 2004 ces frais étaient imputés sur l'art. 537.01, comme le loyer "pur", mais depuis le contrôle budgétaire 2004 ils sont imputés séparément sur l'art. 537.13.

Crédit total nécessaire en 2012: 13 115 732,12 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.13 - Standaard inrichtingswerken in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.13 is bestemd voor de betaling van bepaalde inrichtingskosten in gebouwen die door de Regie der Gebouwen worden ingehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Het gaat om eerste inrichtingswerken die beschouwd kunnen worden als "standaardafwerking" of "standaarduitrusting", zoals beschreven in het document "Standaardafwerking en -uitrusting van de gehuurde kantoorgebouwen die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld van de bezettende diensten" (document goedgekeurd door de Ministerraad van 06/02/2004).

De Regie der Gebouwen heeft inderdaad tot taak om aan de bezettende diensten gehuurde gebouwen ter beschikking te stellen waarin zij zich normaal zonder bijkomende kosten te hunnen laste kunnen installeren, voor zover zij genoegen nemen met de "standaard" afwerking en uitrusting. Zie ook de beslissing van de Ministerraad van 06/02/2004 waarbij het algemeen principe van de verdeling van de eerste installatiekosten in gehuurde gebouwen tussen de Regie der Gebouwen en de gehuisveste diensten werd goedgekeurd.

2. Krediet 2012

De kredieten nodig voor standaard inrichtingswerken vallen niet ten laste van de bezettende diensten en moeten dus opgenomen worden in de huurdotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen.

2.1. Bestaande contracten op 25/05/2011

Het betreft lopende huurcontracten waarbij een deel van de huurprijs bestaat uit de aflossing van door de eigenaar, op zijn kosten, uitgevoerde inrichtingswerken. Deze terugbetalingen werden tot 2004 aangerekend op art. 537.01, samen met het eigenlijke huurgeld, maar vanaf de begrotingscontrole 2004 worden zij afzonderlijk geïmputeerd op art. 537.13.

Totaal bedrag nodig in 2012: 13 115 732,12 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.13: bestaande contracten op 2505/2011

Art. 537.13: contracten en Vigéur au 20/09/2011

Contract Contract	Adresso	Occupant	Fin contrat Einddatum	2011	2012	2013	2014	2015	Adres	Beslatter
11 1451B	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	SPF FINANCES	31/07/2013	1 625.11	1 863.43	821.14	0.00	0.00	0.00 HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
11 1456B	EDGEEM MECHELSESTEENWEG 432	SPF FINANCES	30/09/2011	13 125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EDGEEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN
11 1457B	EDGEEM MECHELSESTEENWEG 432	SPF FINANCES	30/09/2011	1 480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EDGEEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN
11 1457B	BRECHT KLEIN VERLE 103	SPF FINANCES	31/01/2012	2 986.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 BRECHT KLEIN VERLE 103	FOD FINANCIEN
11 1461B	TURNHOUT STEENWEG 1	SPF FINANCES	31/05/2012	42 444.26	42 444.26	42 444.26	42 444.26	42 444.26	28 290.44 TURNHOUT STEENWEG 1	FED AGENTSCH-VEILIGH-VOEDSELKETTEN FAVV
11 1467B	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	SERVICES JUDIC- SERVICES PARA-JUDICAIRES	20/02/2016	7 538.27	1 237.71	0.00	0.00	0.00	0.00 TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	RECHTER, ORGAN PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
11 1467B	MOL VENAKKERSTRAAT 2	SERVICES POLICE FEDERALE	20/02/2016	217 862.90	217 862.90	217 862.90	217 862.90	217 862.90	13 964.27 MOL VENAKKERSTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1468B	MALLE JAGERSWEG 65	SPF FINANCES	31/03/2017	13 964.27	13 964.27	13 964.27	13 964.27	13 964.27	0.00 MALLE JAGERSWEG 65	FOD FINANCIEN
11 1473B	ANTWERPEN ELLERMANSTRAAT	SPF FINANCES	31/05/2013	6 312.32	6 312.32	1 052.05	0.00	0.00	188 921.88 ANTWERPEN ELLERMANSTRAAT	FOD FINANCIEN
20 254B	OTTIGNIES - LIN AVENUE PAUL DELVAUX 13	SPF FINANCES	31/08/2021	188 921.88	188 921.88	188 921.88	188 921.88	188 921.88	34 307.55 OTTIGNIES - LIN AVENUE PAUL DELVAUX 13	FOD FINANCIEN
20 257B	OTTIGNIES - LIN AVENUE DES COMBATANTS 1	SPF FINANCES	30/09/2022	34 307.55	34 307.55	34 307.55	34 307.55	34 307.55	33 007.23 OTTIGNIES - LIN AVENUE DES COMBATANTS 1	FOD FINANCIEN
20 258B	OTTIGNIES - LIN AVENUE DES COMBATANTS 1	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMANT AFSCA	30/04/2011	33 007.23	33 007.23	33 007.23	33 007.23	33 007.23	0.00 OTTIGNIES - LIN AVENUE DES COMBATANTS 1	FED AGENTSCH-VEILIGH-VOEDSELKETTEN FAVV
21 870B	HEVERLEE AVENUE PHILIPPESTE 50E VERD	SPF FINANCES	28/02/2017	943.88	0.00	0.00	0.00	0.00	27 727.81 HEVERLEE AVENUE PHILIPPESTE 50E VERD	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 870B	HEVERLEE AVENUE PHILIPPESTE 50E VERD	SPF FINANCES	28/02/2017	27 727.81	27 727.81	27 727.81	27 727.81	27 727.81	379 995.54 HEVERLEE AVENUE PHILIPPESTE 50E VERD	WETENSCHAPSBELEID, BEHEERSORGANEN EN DWTC
22 1488B	BRUXELLES AVENUE LOUISE 233	POL. SCIENT. ORGANES DE GESTION ET SSTIC	31/03/2017	379 995.54	379 995.54	379 995.54	379 995.54	379 995.54	0.00 BRUXELLES AVENUE LOUISE 233	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1490B	BRUXELLES RUE DU NOYER 211	INCC ET CPROP	31/05/2013	23 788.00	23 788.00	3 960.33	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES NOTELARSTRAAT 211	NICC EN POKO
22 1514K	BRUXELLES BD DU ARDIN BOTANIQUE 60	SPF FINANCES	04/09/2018	215 431.32	215 431.32	215 431.32	215 431.32	215 431.32	2 770 875.64 BRUXELLES KRUIDTUNIAAN 50	FOD FINANCIEN
22 1514K	BRUXELLES BD DU ARDIN BOTANIQUE 60	CONSEL FEDERAL DEVELOPEMENT DURABLE	04/09/2018	2 770 875.64	2 770 875.64	2 770 875.64	2 770 875.64	2 770 875.64	30 218.88 BRUXELLES KRUIDTUNIAAN 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 1514M	BRUXELLES BD DU ARDIN BOTANIQUE 60	SPF SECURITE SOCIALE	04/09/2018	30 218.88	30 218.88	30 218.88	30 218.88	30 218.88	874 885.10 BRUXELLES KRUIDTUNIAAN 50	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1514M	BRUXELLES BD DU ARDIN BOTANIQUE 60	CENTRE FEDERAL EXPERTISE SONS SANTE	04/09/2018	874 885.10	874 885.10	874 885.10	874 885.10	874 885.10	75 547.18 BRUXELLES KRUIDTUNIAAN 50	FEDERAAL KENNISCENTRUM GEZONDHEIDSZORG
22 1514M	BRUXELLES BD DU ARDIN BOTANIQUE 60	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMANT AFSCA	04/09/2018	75 547.18	75 547.18	75 547.18	75 547.18	75 547.18	6 547.44 BRUXELLES KRUIDTUNIAAN 50	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1514Q	BRUXELLES BD DU ARDIN BOTANIQUE 60	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	04/09/2018	17 546.44	17 546.44	17 546.44	17 546.44	17 546.44	232 002.96 BRUXELLES KRUIDTUNIAAN 50	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1514Q	BRUXELLES BD DU ARDIN BOTANIQUE 60	FEDOREST	04/09/2018	232 002.96	232 002.96	232 002.96	232 002.96	232 002.96	56 538.54 BRUXELLES KRUIDTUNIAAN 50	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1514R	BRUXELLES BD DU ARDIN BOTANIQUE 60	ORG.ST SECRET ETAT PERSONNES HANDICAPES	04/09/2018	56 538.54	56 538.54	56 538.54	56 538.54	56 538.54	0.00 BRUXELLES PALEZENSTRAAT 48	BEL ORG. STAATSECR. GEHANDICAPTEN
22 1515B	BRUXELLES RUE DES PALAIS 48	SPF FINANCES	31/03/2013	29 173.98	29 173.98	0.00	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES Koning ALBERT I-LAAN 33 (North Galaxy)	FOD FINANCIEN
22 1521C	BRUXELLES BD DU ROUI ALBERT I (33 North Galaxy)	SPF FINANCES	31/03/2013	2 009 135.80	2 009 135.80	2 009 135.80	2 009 135.80	2 009 135.80	0.00 BRUXELLES Koning ALBERT I-LAAN 33 (North Galaxy)	FOD FINANCIEN
22 1524E	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/03/2014	878 301.58	878 301.58	878 301.58	878 301.58	878 301.58	0.00 BRUXELLES VICTOR HORTA 2	FOD WERKGELEGENHARBEID EN SOC.OVERLEG
22 1524F	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	ORG.ST MIN INT SOC PENSIONS ET GR VILLES	31/03/2014	66 233.68	66 233.68	66 233.68	66 233.68	66 233.68	0.00 BRUXELLES VICTOR HORTA 2	BEL ORG. MIN PENSIOENEN EN MAATSCH. INTER
22 1524G	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	ORG.ST SECRET ETAT LUTTE CONTRE PAUVRETE	31/03/2014	9 525.92	9 525.92	9 525.92	9 525.92	9 525.92	0.00 BRUXELLES VICTOR HORTA 2	BEL ORG. STAATSECR. ARMOEDERESTRUDING
22 1524K	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	ORG.ST SECRET ETAT LUTTE CONTRE PAUVRETE	31/03/2014	8 638.28	8 638.28	8 638.28	8 638.28	8 638.28	0.00 BRUXELLES VICTOR HORTA 2	BEL ORG. STAATSECR. ARMOEDERESTRUDING
22 1525B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SERVICES DE GESTION	31/03/2021	8 638.28	8 638.28	8 638.28	8 638.28	8 638.28	8 638.28 BRUXELLES VICTOR HORTA 2	BEHEERSORGANEN EN DWTC
22 1525B	BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2021	57 722.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES THIOFLAAN 174	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1527D	BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium)	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	31/12/2013	699 307.09	699 307.09	524 480.32	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
22 1531B	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/12/2013	613 206.21	613 206.21	459 904.66	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1531B	BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	SPF AFF. ETRANG. & COMM. EXT. COOP. DEVELOP.	30/09/2016	255 072.50	255 072.50	255 072.50	255 072.50	255 072.50	255 072.50 BRUXELLES KARMELETENSTRAAT 15	FOD BUITEN. ZAKEN & HANDEL ONTW. SAMENW.
22 1533B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMANT-ENVIRONNEM	31/03/2014	208 056.18	208 056.18	208 056.18	208 056.18	208 056.18	0.00 BRUXELLES VICTOR HORTA 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETTEN LEEFMIL
22 1533B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMANT-ENVIRONNEM	31/03/2014	52 047.38	52 047.38	52 047.38	52 047.38	52 047.38	0.00 BRUXELLES VICTOR HORTA 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETTEN LEEFMIL
22 1533P	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC	31/03/2014	103 916.98	103 916.98	103 916.98	103 916.98	103 916.98	0.00 BRUXELLES VICTOR HORTA 2	PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSECTOR
22 1537B	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2014	99 548.08	99 548.08	99 548.08	99 548.08	99 548.08	0.00 BRUXELLES KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1537B	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2014	99 548.08	99 548.08	99 548.08	99 548.08	99 548.08	0.00 BRUXELLES KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1541B	BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	SPF SECURITE SOCIALE	30/09/2015	231 618.06	231 618.06	231 618.06	231 618.06	231 618.06	115 809.03 BRUXELLES VICTOR HORTA 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1562B	BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126	SPF FINANCES	31/03/2019	74 408.48	74 408.48	74 408.48	74 408.48	74 408.48	74 408.48 BRUXELLES TWEEDEKKERSTRAAT 126	FOD FINANCIEN
23 8063C	BRUXELLES BLD BISCHOFFSHEIM 15	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	30/09/2012	46 193.67	46 193.67	0.00	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES BISCHOFFSHEIMLAAN 15	FOD PERSONNEEL EN ORGANISATIE
23 8064C	BRUXELLES RUE ROYALE 138	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOR	30/09/2012	92 387.34	92 387.34	0.00	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES BISCHOFFSHEIMLAAN 15	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR
23 8064C	BRUXELLES RUE ROYALE 138	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/03/2013	111 743.42	59 871.71	0.00	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES KONINGSSTRAAT 138	FOD WERKGELEGENHARBEID EN SOC.OVERLEG
23 8064C	BRUXELLES RUE ROYALE 138	SPF BUDGET ET CONTROLE DE LA GESTION	31/03/2013	97 978.57	97 978.57	0.00	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES KONINGSSTRAAT 138	FOD BUDGET EN BEHEERSCONTROLE
23 8068B	BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 153	INSTITUTIONS SCIENTIF. SANTE PUBLIQUE	30/08/2013	114 556.29	114 556.29	0.00	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES KROONLAAN 153	WETENSCHAPS-INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
23 8071B	BRUXELLES RUE DE LA REFORME 2	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	31/03/2017	50 739.96	50 739.96	25 389.96	0.00	0.00	0.00 BRUXELLES REFORMELAAN 2	WETENSCHAPS-INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
23 8071B	BRUXELLES RUE DE LA REFORME 2	SPF JUSTICE-ADMINISTRATION	31/03/2017	50 739.96	50 739.96	25 389.96	0.00	0.00	571 133.14 BRUXELLES JAN JACOBSPLEIN 2	WETENSCHAPS-INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
41 1506E	GENT GASTON CROMMENLAAN 6	SPF FINANCES	30/09/2014	107 091.92	107 091.92	107 091.92	107 091.92	107 091.92	107 091.92 BRUXELLES JAN JACOBSPLEIN 2	FOD JUSTITIE-ADMINISTRATIE
51 1906B	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	SERVICES POLICE FEDERALE	31/03/2015	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00 GENT GASTON CROMMENLAAN 6	FOD FINANCIEN
51 1908B	MONS RUE THOMAS EDISON 1	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMANT AFSCA	31/03/2015	290 120.70	290 120.70	290 120.70	290 120.70	290 120.70	0.00 CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1283B	LIEGE RUE PARADIS 1	SPF FINANCES	31/03/2015	24 417.18	24 417.18	24 417.18	24 417.18	24 417.18	0.00 MONS RUE THOMAS EDISON 1	FED AGENTSCH-VEILIGH-VOEDSELKETTEN FAVV
61 1283B	LIEGE RUE PARADIS 1	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMANT AFSCA	31/12/2012	99 487.84	74 615.88	0.00	0.00	0.00	0.00 LIEGE RUE PARADIS 1	FOD FINANCIEN
71 1488B	HASSELLT MAASTRICHTERSTEENWEG 8	SPF JUSTICE-ADMINISTRATION	30/11/2011	10 974.14	10 974.14	5 487.07	0.00	0.00	0.00 HASSELLT MAASTRICHTERSTEENWEG 8	FOD JUSTITIE-ADMINISTRATIE
71 1348B	HASSELLT GOUDVILGHENINGEL 75	SPF FINANCES	31/12/2016	257 818.48	257 818.48	257 818.48	257 818.48	257 818.48	257 818.48 HASSELLT GOUDVILGHENINGEL 75	FOD FINANCIEN
91 1465B	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMANT AFSCA	30/09/2013	22 860.98	23 349.98	11 870.48	0.00	0.00	5 870.98 HASSELLT GOUDVILGHENINGEL 75	FED AGENTSCH-VEILIGH-VOEDSELKETTEN FAVV
91 1465B	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	AGENCE FED SECURITE CHAINE ALIMANT AFSCA	31/03/2014	4 226.00	4 226.00	4 226.00	4 226.00	4 226.00	0.00 BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	FOD FINANCIEN
91 1487B	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	30/04/2015	11 680.00	11 680.00	11 680.00	11 680.00	11 680.00	972.33 JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	FOD WERKGELEGENHARBEID EN SOC.OVERLEG
91 1488B	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBOUX 500	SPF FINANCES	31/03/2016	51 501.43	51 501.43	51 501.43	51 501.43	51 501.43	51 501.43 SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBOUX 500	FOD FINANCIEN
TOTALUX				13 325 190.08	13 115 732.12	12 259 114.22	7 729 347.13	7 274 146.13	TOTALEN	

2011: l'absence = application à 3 contrats de l'indexation suivant les directives budgétaires (+ 2,4%) aucune indexation n'est d'application aux autres contrats.
2012: l'absence = application à 3 contrats de l'indexation suivant les directives budgétaires (+ 2,1%) aucune indexation n'est d'application aux autres contrats.
2013 - 2014 - 2015: aucune indexation (estimation en prix constants)

2011: l'absence = application à 3 contrats de l'indexation suivant les directives budgétaires (+ 2,4%) aucune indexation n'est d'application aux autres contrats.
2012: l'absence = application à 3 contrats de l'indexation suivant les directives budgétaires (+ 2,1%) aucune indexation n'est d'application aux autres contrats.
2013 - 2014 - 2015: aucune indexation (estimation en prix constants)

2.2. Nouveaux contrats

Pour certaines nouvelles locations (figurant dans les listes annexées à l'art. 537.01, point 2.2.2 ou, si le contrat est déjà signé, point 2.1), des travaux d'installation ont été ou seront effectués. On retrouvera un aperçu de ces travaux dans le tableau ci-dessous. Les chiffres mentionnés représentent le coût de ces travaux à charge de la Régie des Bâtiments, tenant compte de la ristourne éventuelle prise à sa charge par le propriétaire.

A prévoir en 2012:

Approuvé par le Conseil des Ministres et accepté en bilatérale:	4 968 443,18
---	--------------

Ce crédit a été accordé.

Approuvé par le Conseil des Ministres et pas accepté en bilatérale:	5 132 630,35
---	--------------

Le crédit nécessaire pour ces projets sera accordé lors du contrôle budgétaire 2012.

Encore à approuver par le Conseil des Ministres:	1 357 238,10
--	--------------

Il ne sera pas tenu compte de cette dernière somme tant que les dossiers concernés n'auront pas obtenu l'accord du Conseil des Ministres.

2.3. Crédit total 2012

13 115 732 (2.1) + 4 968 443 (2.2) = 18 084 175

2.2. Nieuwe contracten

Voor een aantal nieuwe inhuringen (vermeld bij art. 537.01 onder punt 2.2.2 of, indien het huurcontract al getekend is, onder punt 2.1) werden of worden eerste inrichtingswerken uitgevoerd. Een overzicht daarvan vindt men in de onderstaande tabel. De vermelde cijfers zijn een weergave van de kost van het gedeelte van deze werken dat ten laste valt van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met een eventueel *ristorno* toegekend door de eigenaar.

Te voorzien in 2012:

Goedgekeurd door de Ministerraad en aanvaard in bilaterale:	4 968 443,18
---	--------------

Dit krediet werd toegekend.

Goedgekeurd door de Ministerraad en niet aanvaard in bilaterale:	5 132 630,35
--	--------------

Het krediet nodig voor deze projecten zal pas toegekend worden bij de begrotingscontrole 2012.

Nog goed te keuren door de Ministerraad:	1 357 238,10
--	--------------

Met dit laatste bedrag wordt geen rekening gehouden zolang de betrokken dossiers niet goedgekeurd zijn door de Ministerraad.

2.3. Totaal krediet 2012

13 115 732 (2.1) + 4 968 443 (2.2) = 18 084 175

NOUVEAUX TRAVAUX D'INSTALLATION "STANDARDS"

NIEUWE STANDAARD INRICHTINGSWERKEN

Accord OM Akkoord MR	2011	2012	2013	2014	2015	Project
1. Approuvé par le Conseil des Ministres						1. Goedgekeurd door de Ministerraad
1.1. Accepté lors de la réunion bilatérale du 20/09/2011						1.1. Amvaard tijdens de bilaterale vergadering van 20/09/2011
ANVERS, Maison de la Justice: nouvelle location de 2 996 m ² + 23 emplacements de parking	564 544,00	564 544,00	564 544,00	564 544,00	564 544,00	0,00 BRUSSEL, North Gate 1, II et III: 4 135 938,94 EUR ten laste van de Regie, gespreid over 9 jaar
BRUXELLES, Centre de conférence SPF Santé Publique (pavement unique)	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 BRUSSEL, Eurostation, confieriecentrum FOD Volksgezondheid (eenmalige betaling)
BRUXELLES, Eurostation: Centre de la Police du Chemin de fer: location à partir du 01/07/2012	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 BRUSSEL, Eurostation, Spoorweginfrastructuur: huur vanaf 01/07/2012
BRUXELLES, Tour des Finances rénovée, logement INCC (pavements uniques)	70 808,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 BRUSSEL, gerenoveerd Financiële toren, huisvesting INCC (eenmalige betalingen)
BRUXELLES, CAC bios 1 et 4, police fédérale: pavements via compte pour ordre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 BRUSSEL, RAC gebouwen 1 en 4, federale politie: betaling via specifieke orderontkenning
FOREST, Rue Belgrade, MRAH et CEGES	451 483,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 VORST, Belgischestraat 15A: MKMG en SOMA
COURTRAI, G. Gezelestraat: archives du royaume (pavement unique)	470 000,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 KORTRIJK, G. Gezelestraat 1: Rijksarchief (eenmalige betaling)
TERMONDE, police féd.: cablage et sécurisation (pavement unique)	27 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 DENDERMONDE, Fed. politie: databekabeling en beveiliging (eenmalige betaling)
GAND, régroupement Justice	121 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 GENT, herhuisvesting Justitie
TOURNAI, Rue du Rempart, Finances, 2me phase: mollie de 242 240 EUR encore à payer	19 059 201,00	79 270,44	79 270,44	79 270,44	79 270,44	0,00 DOORNIK, Rue du Rempart, Financien, 2de fase: helft van 242 240 EUR nog af te betalen
JOURNAI, Rue du Château - Rue du Rempart, immeuble "Avenir": logement temporaire Justice	24 628,74	24 628,74	24 628,74	24 628,74	24 628,74	0,00 BRUSSEL, Willebroeklaan 33, Justitie: DGEPI (eenmalige betaling)
BREE, Sadsplein: Justice de Pax et Finances	200 000,00	3 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 GENT, Kouterpoort, geprefinancierde eerste inrichtingswerken: terugbetaling op 9 jaar
NEUFCHÂTEAU, Place Ch. Bergher, regroupement Justice (pavement unique)	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 HASSELT, Parklaan: nieuw gerechtsgebouw
NAMUR, Route de Louvain-la-Neuve, 4: regroupement SPF Economie	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 ASSE, Vrederecht: nieuwe huur van 01/08/2011
Sous-total	3 429 689,58	4 968 443,18	688 443,18	688 443,18	688 443,18	543,33 WAASMECHELEN, Dr. Halbehtaan, Francien
1.2. Pas accepté lors de la réunion bilatérale du 20/09/2011						1.2. Niet aanvaard tijdens de bilaterale vergadering van 20/09/2011
ANVERS, Maison de la Justice: nouvelle location de 2 996 m ² + 23 emplacements de parking	32 087,02	32 087,02	32 087,02	32 087,02	32 087,02	0,00 ANTWERPEN, Justitie: nieuwe huur van 2 996 m ² + 23 parkeerplaatsen
BRUXELLES, Quai de Willebroek 33, Justice: DGEPI (pavement unique)	2 740 952,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 BRUSSEL, Willebroeklaan 33, Justitie: DGEPI (eenmalige betaling)
GAND, Kouterpoort, Traie de première installation préfinancée: remboursement sur 9 ans	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 GENT, Kouterpoort, geprefinancierde eerste inrichtingswerken: terugbetaling op 9 jaar
HASSELT, Parklaan: nouveau bâtiment judiciaire	28 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 HASSELT, Parklaan: nieuw gerechtsgebouw
ASSE, Justice de Pax: nouvelle location à partir du 01/08/2011	543,33	543,33	543,33	543,33	543,33	0,00 ASSE, Vrederecht: nieuwe huur van 01/08/2011
Sous-total	2 800 202,85	5 132 630,35	432 630,35	432 630,35	432 630,35	
TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES	6 229 872,43	10 101 073,53	1 101 073,53	1 101 073,53	1 101 073,53	TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD
2. Pas encore approuvé par le Conseil des Ministres						2. Nog niet goedgekeurd door de Ministerraad
ANVERS, Police fédérale: nouvelle location de 4 450 m ² + 60 emplacements de parking	0,00	445 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 ANTWERPEN, Federale Politie: nieuwe huur van 4 450 m ² + 60 parkeerplaatsen
ANVERS, Justice: nouvelle location de 1 045 m ² + 17 emplacements de parking	14 604,07	14 604,07	14 604,07	14 604,07	14 604,07	0,00 ANTWERPEN, Justitie: nieuwe huur van 1 045 m ² + 17 parkeerplaatsen
ANVERS, Régie des Bâtimens: nouvelle location de 1 590 m ² + 17 emplacements de parking	22 220,54	22 220,54	22 220,54	22 220,54	22 220,54	0,00 ANTWERPEN, Regie der gebouwen: nieuwe huur van 1 590 m ² + 17 parkeerplaatsen
ANVERS, SPF Intérieur - administration: 1 760 m ²	5 282,62	5 282,62	5 282,62	5 282,62	5 282,62	0,00 ANTWERPEN, Binnenlandse Zaken - Administratie: 1 760 m ²
ANVERS, SPF Intérieur - administration: 1 760 m ²	24 596,32	24 596,32	24 596,32	24 596,32	24 596,32	0,00 ANTWERPEN, Binnenlandse Zaken - Administratie: 1 760 m ²
BRUXELLES, Maison de Justice: 1 432 m ² + 11 emplacements de parking	19 012,46	20 012,46	20 012,46	20 012,46	20 012,46	0,00 ANTWERPEN, Justitie: 1 432 m ² + 11 parkeerplaatsen
BRUXELLES, Egrement temporaire Châteaubleue	284 600,00	58 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00 BRUSSEL, Regentlaan 37-40: tijdelijk 1 parkeerplaats
BRUXELLES, Bld. Bischoffstein, 15, SPF P&O: financement travaux supplémentaires (avenant no. 3)	58 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 BRUSSEL, Bischoffsteinlaan 15, FOD P&O: supplement financiering werken (bijlage nr. 3)
WAREGEM, Douanes, pose d'inspection frontière: extension bail existant, pas encore de projet	847 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 WAREGEM, Vrederechtsgebouw, grensoverspanning of aanloop (geen project)
WAREGEM, Douanes, pose d'inspection frontière: extension bail existant, pas encore de projet	847 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 WAREGEM, Vrederechtsgebouw, grensoverspanning of aanloop (geen project)
TERMONDE, région (immeuble Km1): dépassement budget (estimation provisoire)	58 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 DENDERMONDE, Provincie (Km1): overschrijding budget (voorzijde raming)
MONS, regroupement Sécurité sociale Mons et Tournai (150 000 EUR à amortir sur 9 ans)	20 962,78	20 962,78	20 962,78	20 962,78	20 962,78	0,00 BERGEM, hergroepering Sociale Zakenheid Mons en Tournai (150 000 EUR af te betalen op 9 jaar)
LIÈGE, Bd. de la Sauvenière 32/34, Maison de Justice: pavement unique de 50% des travaux d'installation	0,00	109 861,00	0,00	0,00	0,00	0,00 DOORNIK, Rue Froloze, Justitie: Justitiehuis: eenmalige betaling van 50% van de inrichtingswerken
LIÈGE, Bd. de la Sauvenière, Justice: démantèlement vers locaux actuellement inoccupés	0,00	270 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 LIJK, Bd. de la Sauvenière 32/34, Justitie: Justitiehuis en strafvolvoeringstribunaal
LIÈGE, Rue St-Gilles 10: changement d'occupant suite au décès du SPF Just. vers extension P&O	0,00	75 576,71	0,00	0,00	0,00	0,00 LIJK, Rue Saint-Gilles 10: wijziging bezatter wegens verhuus FOD Justitie naar uitgebreid Justitiepaleis
LIÈGE, Rue des Anglaises 57, serv. social police féd.: trav. contractuels (50 576,61 EUR) + estimation	0,00	90 201,60	0,00	0,00	0,00	0,00 LIJK, Rue des Anglaises 57, sociale dienst fed. politie: contractuele werken (50 576,61 EUR) + raming
TOTAL SANS ACCORD CONSEIL DES MINISTRES	1 326 778,79	1 357 238,10	107 678,79	107 678,79	107 678,79	TOTAAL ZONDER AKKOORD MINISTERRAAD
TOTAL GENERAL	7 556 651,22	11 458 311,63	1 208 752,32	1 208 752,32	1 208 752,32	ALGEMEEN TOTAAL

Art. 537.14 - Divers travaux d'investissement et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.14 est destiné à l'exécution de travaux d'investissement, ainsi que des études y afférentes, dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral et qui, par conséquent, ne sont pas gérés par la Régie des Bâtiments, mais qui sont tout de même utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Cet article ne peut être utilisé que si la dépense est explicitement mise à la charge de la Régie des Bâtiments par les dispositions d'un contrat de location ou par une décision du Conseil des Ministres et à condition qu'elle ne soit pas à la charge de l'occupant. Cfr. la disposition légale 2.19.14.

2. Estimation 2012

Jusqu'à présent, les travaux (futurs) à imputer sur l'art. 537.14 se limitent au nouveau Palais de Justice d'Anvers. En effet, compte tenu de la longue durée du bail et de la nature très spécifique de cet immeuble, il a été stipulé dans les documents contractuels que le locataire puisse effectuer dans ce bâtiment les adaptations et les améliorations qu'il estime nécessaires pour le bon fonctionnement et l'organisation des services logés.

En 2012 aucun projet d'investissement n'est déjà envisagé.

Art. 537.14 - Diverse investeringswerken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 537.14 is bestemd voor investeringswerken en de bijhorende studies in gebouwen die geen eigendom zijn van de federale Staat en als dusdanig niet door de Regie der Gebouwen beheerd worden, maar die wel door de Regie der Gebouwen gehuurd worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Dit artikel kan alleen gebruikt worden indien de uitgave expliciet ten laste gelegd wordt van de Regie der Gebouwen door de bepalingen van een huurcontract of door een beslissing van de Ministerraad en indien ze niet ten laste valt van de bezetter. Zie wetsbepaling 2.19.14.

2. Raming 2012

In de toekomst zullen er op art. 537.14 kredieten voorzien moeten worden voor investeringswerken in het nieuw gerechtshof van Antwerpen. Gelet op de lange duur van de huurovereenkomst en de specifieke aard van dit gebouw, werd er in de contractuele documenten namelijk bedongen dat de huurder in het gebouw de wijzigingen en verbeteringen kan aanbrengen die hij noodzakelijk acht voor een goede werking en organisatie van de gehuisveste diensten.

In 2012 worden nog geen investeringsprojecten voorzien.

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.05 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation "standards" des bâtiments pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire.

1. Crédit de liquidation et dotation

Dépenses estimées art. 521.05:	10 000
Dépenses estimées art. 537.01:	413 996 188
Dépenses estimées art. 537.03:	422 364
Dépenses estimées art. 537.04:	3 927 951
Dépenses estimées art. 537.12:	2 657 666
Dépenses estimées art. 537.13:	18 084 175
Couvert par recettes locatives des Communautés et Régions:	- 152 051
Récupéré des occupants (services non-Etat):	- 3 927 951
Couvert par avances versées par les occupants:	- 2 657 666

Dotation A.B. 22.41.40.01:	432 360 676
arrondie:	432 361 000

(324 EUR sont ajoutés au crédit de l'art. 537.01).

Lors du conclave budgétaire du 01/12/2011 il a été décidé, dans le cadre d'une "meilleure gestion interdépartementale", de réaliser en 2012 une économie de 4 000 000 EUR sur la dotation "loyers" de la Régie des Bâtiments. Ce montant sera provisoirement déduit du crédit de l'art. 537.01.

Dotation "loyers" finale:	428 361 000
---------------------------	-------------

2. Crédit d'engagement

Dépenses estimées art. 537.12:	2 657 666
Dépenses estimées art. 537.13:	18 084 175

	20 741 841

C. TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.05 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van de huurgelden en standaard inrichtingswerken van de door de Regie der Gebouwen voor rekening van de Staat in huur genomen gebouwen, in uitvoering van haar statutaire opdracht.

1. Vereffeningskrediet en dotatie

Geraamde uitgaven art. 521.05:	10 000
Geraamde uitgaven art. 537.01:	413 996 188
Geraamde uitgaven art. 537.03:	422 364
Geraamde uitgaven art. 537.04:	3 927 951
Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 657 666
Geraamde uitgaven art. 537.13:	18 084 175
Gedekt door huuropbrengst Gemeenschappen en Gewesten:	- 152 051
Gedekt door recuperatie bij niet-Staatsdiensten:	- 3 927 951
Gedekt door voorschotten van bezetters:	- 2 657 666

Dotatie B.A. 22.41.40.01:	432 360 676
afgerond:	432 361 000

(324 EUR wordt bij het krediet van art. 537.01 geteld).

Tijdens het begrotingsconclaaf van 01/12/2011 werd beslist om, in het raam van een "beter interdepartementaal beheer", in 2012 4 000 000 EUR te besparen op de huurdotatie van de Regie der Gebouwen. Dit bedrag wordt voorlopig aangerekend op art. 537.01.

Uiteindelijke huurdotatie:	428 361 000
----------------------------	-------------

2. Vastleggingskrediet

Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 657 666
Geraamde uitgaven art. 537.13:	18 084 175

	20 741 841

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
411.06	Huuropbrengst G&G <i>Recettes locatives C&R</i>	152 051
411.21	Recuperatie niet-Staat <i>Récupération non-Etat</i>	3 927 951
450.05	Huurdotatie <i>Dotation pour loyers</i>	428 361 000
450.12	Voorschotten 1ste inrichting <i>Avances 1re installation</i>	2 657 666
		435 098 668

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
10 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
409 996 188	Huur Staatsdiensten <i>Loyers services Etat</i>	537.01
422 364	Huur fiscale administratie <i>Loyers adm. fiscales</i>	537.03
3 927 951	Huur niet-Staat <i>Loyer non-Etat</i>	537.04
2 657 666	1ste inrichting bezetters <i>1re installation occupants</i>	537.12
18 084 175	1ste inrichting Regie <i>1re installation Régie</i>	537.13
0	Invest. gehuurde gebouwen <i>Invest. bâtiments loués</i>	537.14
324	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	537.01
435 098 668		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 - 2015

Justification: cfr. les tableaux annexés aux divers articles.

Pour les augmentations et les révisions des prix de loyers:

E. MEERJARENRAMING 2013 - 2015

Verantwoording: zie de tabellen gevoegd bij de diverse artikels.

Voor de huurprijsverhogingen en –herzieningen:

Résiliable mais pas encore effectivement résilié	Loyer effectif	Adaptation poss.	Arrondi
-	-	-	-
Opzegbaar maar nog niet effectief opgezegd	Effectief bedrag	Mogelijke aanpas.	Afgerond
Avant - voor 2013	39 095 957,07	1 368 358,50	1 400 000,00
Avant - voor 2014	4 078 278,27	142 739,74	100 000,00
Avant - voor 2015	2 102 599,88	73 591,00	100 000,00
Avant - voor 2016	8 803 724,21	308 130,35	300 000,00

ESTIMATION PLURIANNUELLE				MEERJARENRAMING			
Art. - Art.	sc - ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Moyens pr. <i>Eigen mid.</i>		0	122 427	0	0	0	0
411.06	a	186 322	122 427	152 051	152 051	152 051	152 051
411.21	a	3 775 441	3 840 352	3 927 951	3 927 951	3 927 951	3 927 951
450.05	a	411 443 000	431 603 000	428 361 000	438 088 000	444 045 000	445 208 000
450.12	a	2 000 000	2 689 073	2 657 666	2 657 666	2 280 507	2 201 470
521.05	a	10 694	11 095	10 000	10 000	10 000	10 000
537.01	a	391 455 981	408 632 846	409 996 512	424 299 820	434 826 588	436 444 789
537.03	a	404 136	412 518	422 364	422 364	422 364	422 364
537.04	a	3 775 441	3 840 352	3 927 951	3 927 951	3 927 951	3 927 951
537.12	b	2 000 000	2 689 073	2 657 666	2 657 666	2 280 507	2 201 470
	c	2 000 000	2 689 073	2 657 666	2 657 666	2 280 507	2 201 470
537.13	b	19 758 511	22 668 968	18 084 175	13 507 867	8 938 099	8 482 898
	c	18 875 335	22 668 968	18 084 175	13 507 867	8 938 099	8 482 898
537.14	b	0	0	0	0	0	0
	c	0	0	0	0	0	0
p = partim d = dotation AB 55 22 41.40.01				p = partim d = dotatie BA 55 22 41.40.01			

AB 19 55 22 41.40.02 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais administratifs de fonctionnement de la Régie. (Article 450.02 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	97 780	97 780	99 312	99 056	99 133	99 157
cl	97 780	97 780	99 312	99 056	99 133	99 157

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.03 - Récupération de dépenses pour travaux d'entretien, engagés erronément pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération auprès des occupants ou, le cas échéant, d'autres tiers, de dépenses pour des travaux d'entretien imputés erronément (pour n'importe quelle raison) sur un article 536.nn du budget de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	19 509
2007:	0
2008:	0
2009:	0
2010:	0

Moyenne 2006 - 2010:	3 902
Estimation 2011:	5 000

3. Estimation 2012

Estimation 2012:	5 000
------------------	-------

BA 19 55 22 41.40.02 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de administratieve werkingskosten van de Regie. (Artikel 450.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	97 780	97 780	99 312	99 056	99 133	99 157
vek	97 780	97 780	99 312	99 056	99 133	99 157

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.03 - Recuperatie van uitgaven voor onderhoudswerken ten onrechte aangegaan voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij de bezetters of bij eventuele andere derden van uitgaven voor onderhoudswerken die, om wat voor reden ook, ten onrechte werden aangerekend op een artikel 536.nn van de begroting van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	19 509
2007:	0
2008:	0
2009:	0
2010:	0

Gemiddelde 2006 - 2010:	3 902
Raming 2011:	5 000

3. Raming 2012

Raming 2012:	5 000
--------------	-------

Art. 411.04 - Récupération de frais de gestion.**1. Nature des recettes**

Recettes par lesquelles la Régie des Bâtiments est indemnisée pour des prestations effectuées pour le compte de tiers:

- 1.1. Recettes découlant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget a fixé le taux des frais d'administration que la Régie des Bâtiments peut facturer sur les travaux effectués pour le compte de tiers à 10%, à concurrence de 2 478 935 EUR par adjudication, majoré de 5% pour la tranche au-delà de ce montant.

Il s'agit de travaux dont la Régie des Bâtiments est le gestionnaire, mais qui sont exécutés pour le compte d'un tiers. Les dépenses propres pour de tels travaux ne figurent pas dans le budget de la Régie des Bâtiments: les factures des entrepreneurs sont envoyées au tiers concerné et payées par lui; en même temps, ce tiers est redevable à la Régie des Bâtiments de 10% (ou, le cas échéant, de 5%) du montant de la facture hors TVA.

Le tarif de cette redevance peut être adapté par des conventions "ad hoc", si cela s'avère nécessaire ou souhaitable; mais puisque la redevance a été décidée par le Conseil des Ministres, il appartient seulement au Conseil des Ministres d'accorder des exonérations.

- 1.2. Recettes découlant de la décision du 6 novembre 1980 par laquelle le Comité ministériel du Budget a autorisé la Régie des Bâtiments à facturer une redevance pour frais d'administration lors de l'acquisition ou de l'expropriation de biens immobiliers qu'elle effectue pour le compte de tiers. Le taux de cette redevance est de 1,5% du prix coûtant de l'opération, avec un maximum de 3 718 EUR.
- 1.3. Redevances que la Régie des Bâtiments est autorisée à porter en compte pour le contrôle légal des machines de levage, exécuté par la Direction Contrôle Légal.
- 1.4. Redevance à concurrence de 2% des travaux et de 1% des études effectués pour le compte de l'OTAN.
- 1.5. Recettes résultant de la mise en compte d'honoraires dans les cas où la Régie des Bâtiments effectue des études (architecture e.a.) pour le compte de tiers.

Art. 411.04 - Aanrekening van beheerskosten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten waarmee de Regie der Gebouwen vergoed wordt voor prestaties die ze levert voor rekening van derden:

- 1.1. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de administratiekosten die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor werken die voor rekening van derden worden uitgevoerd, vastgesteld werden op 10%, tot beloop van 2 478 935 EUR per aanbesteding, verhoogd met 5% voor de schijf die dit bedrag overschrijdt.

Het betreft werken die worden uitgevoerd onder het beheer van de Regie der Gebouwen, maar voor rekening van een derde. De eigenlijke uitgaven voor dergelijke werken komen niet voor in de begroting van de Regie der Gebouwen: de facturen van de aannemers worden doorgestuurd naar de betrokken derde en rechtstreeks door hem betaald; daarenboven factureert de Regie der Gebouwen aan de betrokken derde 10% (of, desgevallend, 5%) van het factuurbedrag zonder BTW.

Het tarief van de vergoeding kan, indien nodig of wenselijk, aangepast worden door overeenkomsten "ad hoc"; maar vermits de vergoeding werd ingevoerd door de Ministerraad, kan ook alleen de Ministerraad vrijstelling verlenen.

- 1.2. Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 6 november 1980 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen administratiekosten mag aanrekenen voor de aankoop of de onteigening van onroerende goederen die ze uitvoert voor rekening van derden. Deze vergoeding bedraagt 1,5% op de kostprijs van de transactie, met een maximum van 3 718 EUR.
- 1.3. Vergoedingen die de Regie der Gebouwen mag aanrekenen voor de wettelijke controle op de hefwerktuigen, uitgevoerd door de Directie Wettelijk Toezicht.
- 1.4. Vergoeding van 2% op de werken en 1% op de studies uitgevoerd voor rekening van de NAVO.
- 1.5. Ontvangsten voortvloeiend uit de aanrekening van erelonen wanneer de Regie der Gebouwen studies (architectuur e.d.) uitvoert voor rekening van derden.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	359 795
2007:	345 871
2008:	236 326
2009:	280 972
2010:	264 517
Moyenne 2006 - 2010:	297 496
Estimation 2011:	290 000

3. Estimation 2012**2. Realisaties laatste vijf jaar**

2006:	359 795
2007:	345 871
2008:	236 326
2009:	280 972
2010:	264 517
Gemiddelde 2006 - 2010:	297 496
Raming 2011:	290 000

3. Raming 2012

	10%	1,5%	DCL - DWT	OTAN - NAVO	Etudes - Studies	Total - Totaal
Realisations 2006 <i>Réalisaties 2006</i>	270 677	0	89 118	0	0	359 795
Realisations 2007 <i>Réalisaties 2007</i>	139 151	0	94 550	0	112 170	345 871
Realisations 2008 <i>Réalisaties 2008</i>	148 814	0	87 512	0	0	236 326
Realisations 2009 <i>Réalisaties 2009</i>	159 245	0	99 227	0	22 500	280 972
Realisations 2010 <i>Réalisaties 2010</i>	164 396	0	100 121	0	0	264 517
Moy. 2006 - 2010 <i>Gem. 2006 - 2010</i>	176 457	0	94 106	0	26 934	297 496
Estimation 2011 <i>Raming 2011</i>	170 000	0	100 000	0	20 000	290 000
Estimation 2012 <i>Raming 2012</i>	180 000	0	100 000	0	20 000	300 000

Art. 411.05 - Récupération de paiements indus (non patrimonial).
1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments.

Il s'agit notamment de récupérations de dépenses non patrimoniales, e.a. la récupération de doubles paiements, de frais d'exploitation (précompte mobilier et immobilier, traitements, allocations familiales, frais de déplacement, etc.), ainsi que la récupération d'avantages en nature.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	87 929
2007:	124 718
2008:	84 306
2009:	78 550
2010:	87 941
Moyenne 2006 - 2010:	92 689
Estimation 2011:	110 000

3. Estimation 2012

Estimation 2012: 100 000 EUR.

Art. 411.05 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (niet-patrimoniaal)
1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen.

Het betreft met name recuperaties van niet-patrimoniale uitgaven, o.m. terugvordering van dubbele betalingen, bedrijfskosten (roerende en onroerende voorheffing, wedden, kinderbijslag, verplaatsingskosten enz.) en de recuperatie van voordelen in natura.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	87 929
2007:	124 718
2008:	84 306
2009:	78 550
2010:	87 941
Gemiddelde 2006 - 2010:	92 689
Raming 2011:	110 000

3. Raming 2012

Raming 2012: 100 000 EUR.

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

1. Nature des recettes

Recettes résultant de la mise en location de biens immeubles (bâtiments, dépendances et terrains) par la Régie des Bâtiments à des tiers à l'hébergement desquels la Régie ne doit pas pourvoir en vertu de sa loi organique:

- 1) Des personnes et des organismes appartenant au secteur privé.
- 2) Des organismes publics n'appartenant pas aux catégories visées à l'art. 2 de la loi du 1^{er} avril 1971, modifiée par l'A.R. du 18 novembre 1996 et par la loi du 15 janvier 1999, ou qui doivent supporter eux-mêmes leurs frais de logement: les Communautés et les Régions, administrations communales, CPAS, intercommunales, provinces, services régionaux, certains organismes d'intérêt public, certaines institutions internationales (p.e. le SHAPE, le Conseil de l'Europe, le Parlement européen), ainsi que certains services relevant d'un Service public fédéral (p.e. Défense) etc. Tous ces services et organismes paient un loyer pour l'utilisation de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments (à moins que les frais de leur logement ne soient réglés autrement, par des conventions spécifiques).

2. Estimation 2012

Le montant total des contrats de mise en location en vigueur au 31/05/2011 et pas résiliés avant 2012 s'élève à 4 476 922,24 EUR.

Détails: cfr. la liste aux pages suivantes.

De ce montant, 152 050,88 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux (cfr. A.B. 22.41.40.01, article 411.06).

Reste pour les frais de fonctionnement:
4 476 922 - 152 051 = 4 324 871 EUR.

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit het verhuren van onroerende goederen (gebouwen, aanhorigheden en terreinen) door de Regie der Gebouwen aan derden in wier huisvesting de Regie krachtens haar organieke wet niet hoeft te voorzien:

- 1) Personen en organismen uit de privé-sector.
- 2) Overheidsdiensten die niet behoren tot de categorieën bedoeld in art. 2 van de wet van 1 april 1971, zoals gewijzigd bij K.B. van 18 november 1996 en bij wet van 15 januari 1999, of die de kosten van hun huisvesting zelf moeten dragen: gemeenschappen en Gewesten, gemeenten, OCMW's, intercommunales, provincies, regionale diensten, sommige instellingen van openbaar nut, sommige internationale instellingen (b.v. SHAPE, Raad van Europa, Europees Parlement) en sommige diensten ressorterend onder Federale Overheidsdiensten (b.v. Landsverdediging) enz. Al deze diensten betalen huurgeld indien zij gebruik maken van onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen (tenzij specifieke overeenkomsten een andere regeling toestaan).

2. Raming 2012

Het totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 31/05/2011 en die niet opgezegd zijn vóór 2012 bedraagt 4 476 922,24 EUR.

Details: zie de lijst op de volgende bladzijden.

Van dit bedrag is 152 050,88 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten (zie B.A. 22.41.40.01, artikel 411.06).

Blijft voor de werkingskosten:
4 476 922 - 152 051 = 4 324 871 EUR.

Contrat Contract	Adresse Adres	Locataire Huurder	Début Begin	Fin Einde	Loyer 2011 Huur 2011	Loyer 2012 Huur 2012	Loyer 2013 Huur 2013	Loyer 2014 Huur 2014	Loyer 2015 Huur 2015
11 2 1412	KONINGIN ELISABETHLEI 24	ENTROPRIA DIGITAL	16/09/2008	31/12/2009	200,79	205,00	205,00	205,00	205,00
11 124 1221	GROTE STEENWEG	ANTWERPEN	1/08/1996	31/12/2009	8 306,15	8 480,57	8 480,57	8 480,57	8 480,57
11 140 1130	ZILVERBERKENLEI 11	BRASSCHAAT	1/06/1980	31/12/2009	2 635,71	2 691,06	2 691,06	2 691,06	2 691,06
11 169 1369	HERENTALSE STEENWEG 42	GROBBENDONK	20/06/2001	30/09/2013	1 917,82	1 998,09	1 998,09	0,00	0,00
11 189 1360	MECHELSESTEENWEG 83	KONTICH	1/11/1998	31/12/2009	2 573,88	2 627,93	1 488,57	0,00	0,00
11 189 1414	MECHELSESTEENWEG 83	KONTICH	2/06/2009	31/12/2009	4 369,02	4 460,77	4 460,77	4 460,77	4 460,77
11 207 1105	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	20/09/1976	31/12/2009	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
11 207 1400	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	5/08/2005	31/12/2009	1 291,01	1 318,12	1 318,12	1 318,12	1 318,12
11 207 1401	EDGARD TINELLAAN 6	MECHELEN	30/04/2005	31/12/2009	4 383,76	4 475,82	4 475,82	4 475,82	4 475,82
11 213 1361	NEKKERSPOELSTRAAT 273	MECHELEN	1/10/2013	1/10/2013	1 642,45	1 642,45	0,00	0,00	0,00
11 220 1416	VIOLETSTRAAT 13	JANSEN GUY	1/12/2009	31/12/2009	6 144,00	6 273,02	6 273,02	6 273,02	6 273,02
11 220 1418	VIOLETSTRAAT 13	VERRESEN-WEBERS	1/01/2011	31/12/2009	6 000,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00
11 224 1403	VAN HEYBEECKSTRAAT 28	STAD ANTWERPEN	1/10/2005	31/12/2009	60 928,00	62 207,49	62 207,49	62 207,49	62 207,49
11 247 1151	RAPPOORTLAAN 13	PUTTE	15/01/2009	31/12/2009	5 526,22	5 642,27	5 642,27	5 642,27	5 642,27
11 270 1151	KONING ALBERTSTRAAT 92	RAVELS	1/01/1984	31/12/2009	1 050,51	1 072,57	1 072,57	1 072,57	1 072,57
11 284 1164	KALMTHOUTSE STEENWEG 59	WUJSTWEZEL	1/05/1985	31/12/2009	2 459,52	2 511,17	2 511,17	2 511,17	2 511,17
11 934 1363	WAALSEKAAI	ANTWERPEN	1/05/1999	1/10/2013	3 822,70	3 902,98	2 927,23	0,00	0,00
11 934 1398	WAALSEKAAI	ANTWERPEN	1/09/2004	31/12/2009	3 765,88	3 765,88	3 765,88	3 765,88	3 765,88
11 1284 1413	DORP WEST 100	ZWIJNDRECHT	15/10/2009	31/12/2009	7 561,70	7 720,49	7 720,49	7 720,49	7 720,49
11 1311 1417	BREDABAAN 251	WUJSTWEZEL	1/01/2011	31/12/2009	8 400,00	8 576,40	8 576,40	8 576,40	8 576,40
11 1401 1247	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	1/01/1997	31/12/2009	749,63	765,37	765,37	765,37	765,37
11 1401 1263	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	1/01/1997	31/12/2009	856,72	856,72	856,72	856,72	856,72
11 1401 1268	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	1/01/1997	31/12/2009	535,45	535,45	535,45	535,45	535,45
11 1401 1269	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	1/01/1997	31/12/2009	535,45	535,45	535,45	535,45	535,45
11 1401 1296	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	1/01/1997	31/12/2009	535,45	535,45	535,45	535,45	535,45
11 1401 1300	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	1/01/1997	31/12/2009	2 689,15	2 689,15	2 689,15	2 689,15	2 689,15
11 1401 1391	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	1/10/2003	30/09/2009	1 760,20	1 797,17	1 797,17	1 797,17	1 797,17
11 1401 1392	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	1/10/2003	30/09/2009	1 760,20	1 797,17	1 797,17	1 797,17	1 797,17
11 1401 1393	STEENWEG OP WORTEL 1	MERKSPLAS	1/10/2003	31/12/2009	1 760,20	1 797,17	1 797,17	1 797,17	1 797,17
11 1401 1394	STEENWEG OP WORTEL 1	MEYVIS MARC	1/10/2003	31/12/2009	1 760,20	1 797,17	1 797,17	1 797,17	1 797,17
11 1401 1395	STEENWEG OP WORTEL 1	VAN HEES FRANS	1/10/2003	30/09/2009	1 760,20	1 797,17	1 797,17	1 797,17	1 797,17
11 1402 1397	KOLONIE 17	HOOGSTRATEN	1/03/2004	31/12/2009	1 320,28	1 348,01	1 348,01	1 348,01	1 348,01
11 1413 1371	BOLIVARPLAATS	JUSTINVEST	1/08/2001	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 1469 1404	VROUWVLIET-E19	MECHELEN	8/08/2005	31/12/2009	1 311,42	1 338,96	1 338,96	1 338,96	1 338,96
20 933 2530	RUE CHARLES HERMAN	BRAINELLE-CHATEAU	12/04/1996	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 956 2716	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	1/01/2006	31/12/2009	5 445,24	5 559,59	5 559,59	5 559,59	5 559,59
20 956 2721	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	1/10/2006	31/12/2009	5 469,14	5 584,00	5 584,00	5 584,00	5 584,00
20 956 2734	FAUBOURG DE CHARLEROI 86	NIVELLES	1/07/2007	31/12/2009	5 659,26	5 777,08	5 777,08	5 777,08	5 777,08
20 962 2008	CHÉMIN DU PACHY	WATERLOO	16/01/1988	31/12/2009	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79
20 962 2046	CHÉMIN DU PACHY	WATERLOO	28/07/1969	31/12/2009	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39
20 1587 2444	RUE DE L'ABBAYE 4	VILLERS-LA-VILLE	31/07/1986	31/12/2009	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
20 1959 2762	RUE DE LA SAPINIERE 10	OTTIGNIES-LLN	1/01/2010	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 2224 2531	RUE CLARISSE 115	NIVELLES	1/10/1996	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 2228 2722	RUE DE RIXENSART 35	RIXENSART	1/12/2001	31/12/2009	6 835,16	6 774,50	6 774,50	6 774,50	6 774,50
20 2249 2576	AVENUE DU GRIS MOULIN 16	LA HULPE	29/01/1999	8/10/2013	1 573,23	1 606,27	1 204,70	0,00	0,00
20 2304 2759	AVENUE BELLE-VUE 140	WATERLOO	1/07/2007	31/12/2009	9 693,63	9 897,20	9 897,20	9 897,20	9 897,20
21 651 2437	GENDARMERIEPLEIN 1	LANDEN	1/01/1986	31/12/2009	73,41	73,41	73,41	73,41	73,41
21 653 2440	KAROLINGERSLAAN	LANDEN	1/01/1986	31/12/2009	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
21 654 2690	DORPSTRAAT 555	BERTEM	1/01/2001	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 705 2601	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	1/10/2001	31/12/2009	7 628,74	7 788,94	7 788,94	7 788,94	7 788,94
21 705 2758	LEUVENSESTEENWEG 13	TERVUREN	1/11/2009	31/10/2036	12 000,00	12 292,00	12 292,00	12 292,00	12 292,00
21 717 2666	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	1/10/2002	30/09/2040	32 103,05	32 777,21	32 777,21	32 777,21	32 777,21
21 717 2753	GILAINSTRAAT 109	TIENEN	1/01/2009	31/12/2009	7 378,23	7 533,17	7 533,17	7 533,17	7 533,17
21 718 2580	SINT-TRUIDENSESTEENWEG	TIENEN	1/01/1999	31/12/2023	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

[illegible]

22 2268 2713	CHAUSSÉE DE MONS 1303	BRUXELLES	30/04/2004	31/12/2099	4 383,76	4 475,82	4 475,82	4 475,82	4 475,82
22 2288 2596	BERGENSESTEENWEG 1303	BRUSSEL	1/12/1999	15/10/2014	824,30	841,61	841,61	666,27	0,00
22 2288 2668	RUE PETITTS-CARMES 15	BRUSSEL	1/02/2000	31/12/2099	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44	8 749,44
22 2288 2704	KARMELETENSTRAAT 15	BRUSSEL	1/09/2004	31/12/2099	8 061,00	8 061,00	8 061,00	8 061,00	8 061,00
22 2288 2763	RUE PETITTS-CARMES 15	BRUSSEL	1/03/2010	31/12/2099	8 396,39	8 572,71	8 572,71	8 572,71	8 572,71
22 2327 2718	KARMELETENSTRAAT 15	BRUSSEL	1/01/2006	31/12/2099	6 646,92	6 786,51	6 786,51	6 786,51	6 786,51
22 2375 2727	BD AUGUSTE REYERS	BRUSSEL	1/01/2004	31/12/2099	15 232,56	15 552,44	15 552,44	15 552,44	15 552,44
22 2416 2729	AUGUST REYERSLAAN	BRUSSEL	1/03/2007	31/12/2099	3 885,14	3 966,73	3 966,73	3 966,73	3 966,73
23 58 2532	QUAI DES CHARBONNAGES 30	BRUSSEL	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 62 2573	STEENKOOIKAAT 30	BRUSSEL	6/01/1995	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 63 2703	VOORUITGANGSTRAAT 50	BRUSSEL	1/01/2005	31/12/2099	1 355,13	1 355,13	1 355,13	1 355,13	1 355,13
23 130 2526	PLACE SAINT-GUDULE	BRUSSEL	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 130 2582	SINT-GODELEPLEIN	BRUSSEL	1/07/1998	31/12/2099	69 615,41	71 077,33	71 077,33	71 077,33	71 077,33
23 130 2604	BOULEVARD PACHECO 19	BRUSSEL	4/08/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 1924 2470	PACHECOLAAN 19	BRUSSEL	1/01/1987	31/12/2099	434 246,29	443 365,46	443 365,46	443 365,46	443 365,46
30 1529 2528	POELAERTPLEIN 1	BRUSSEL	11/04/1996	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2233 2527	PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUSSEL	8/11/1975	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2233 2760	JUBELPARK	BRUSSEL	1/09/2009	31/12/2099	1 228,80	1 254,60	1 254,60	1 254,60	1 254,60
30 2234 2533	PARC DU CINQUANTENAIRE	BRUSSEL	8/11/1975	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2235 2556	JUBELPARK	BRUSSEL	7/09/1992	7/09/2091	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30 2350 2534	RUE LEOPOLD 4	BRUSSEL	8/11/1975	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2351 2752	LEOPOLDSTRAAT 4	BRUSSEL	1/05/1998	30/04/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 2351 2754	RUE VANDENBRANDEN 66	BRUSSEL	1/11/2008	31/12/2099	4 791,60	4 791,60	4 791,60	4 791,60	4 791,60
30 2352 2542	VANDENBRANDENSTRAAT 66	BRUSSEL	8/10/1996	31/12/2099	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31 24 3010	AVENUE OSCAR JESPERS 75	BRUSSEL	1/03/1963	31/12/2099	35,70	36,45	36,45	36,45	36,45
31 28 3168	OSCAR JESPERSLAAN 75	BRUSSEL	1/01/2002	31/12/2099	10 581,48	10 803,69	10 803,69	10 803,69	10 803,69
31 28 3206	OSCAR JESPERSLAAN 75	BRUSSEL	1/04/2010	31/12/2099	5 557,99	5 674,71	5 674,71	5 674,71	5 674,71
31 29 3009	AVENUE OSCAR JESPERS 75	BRUSSEL	1/10/1989	31/12/2099	19 097,28	19 498,32	19 498,32	19 498,32	19 498,32
31 29 3017	OSCAR JESPERSLAAN 75	BRUSSEL	1/12/1988	31/12/2099	19 333,29	19 739,29	19 739,29	19 739,29	19 739,29
31 29 3049	OSCAR JESPERSLAAN 75	BRUSSEL	1/01/1988	31/12/2099	11 928,24	12 178,73	12 178,73	12 178,73	12 178,73
31 29 3081	AV. DU VERT CHASSEUR 46	BRUSSEL	1/12/1994	31/12/2099	20 690,98	21 125,49	21 125,49	21 125,49	21 125,49
31 72 3159	GROENE JAGERLAAN 46	BRUSSEL	1/06/2001	31/12/2099	4 357,36	4 448,86	4 448,86	4 448,86	4 448,86
31 94 3200	CHEMIN AU BOIS 23	BRUSSEL	1/03/1999	31/12/2099	13 589,80	13 875,19	13 875,19	13 875,19	13 875,19
31 117 3120	BOSWEG 23	BRUSSEL	31/10/2001	31/12/2016	2 913,86	2 975,05	2 975,05	2 975,05	2 975,05
31 117 3158	BOULEVARD DU TRIOMPHE 135	BRUSSEL	1/02/2008	31/12/2099	3 855,02	3 935,98	3 935,98	3 935,98	3 935,98
31 117 3196	TRIOMFLAAN 135	BRUSSEL	18/08/2005	31/12/2099	1 946,06	1 986,93	1 986,93	1 986,93	1 986,93
31 198 3191	RUE DU NOYER 254	BRUSSEL	1/04/2009	31/12/2099	2 860,24	2 940,73	2 940,73	2 940,73	2 940,73
31 198 3201	NOTELAARSSTRAAT 254	BRUSSEL			5 610,03	5 727,84	5 727,84	5 727,84	5 727,84

31 198 3204	MANDELLAAN 1	ROESELARE	PRINZIE-VANLERBERGHE FREDDY	31/12/2099	5 526,05	5 642,10	5 642,10	5 642,10	5 642,10
31 200 3098	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	LAMBRECHT FREDDY	10/1/1997	3 838,59	3 919,20	3 919,20	3 919,20	3 919,20
31 200 3102	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	DE RAMMELAERE MORTIER	10/1/1997	3 282,82	3 331,34	3 331,34	3 331,34	3 331,34
31 200 3110	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	RIENAEKER CALLIAUW C	10/1/1998	3 796,01	3 875,73	3 875,73	3 875,73	3 875,73
31 200 3118	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	VAN WAESBERGHE DEWAELE	10/6/1998	3 781,64	3 781,64	3 781,64	3 781,64	3 781,64
31 200 3187	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	GRAMMENS ALAIN	1/10/2005	5 303,22	5 414,59	5 414,59	5 414,59	5 414,59
31 200 3188	BRUGGESTEENWEG 128	RUISELEDE	DECOSTER DRIEPONDIT R	1/10/2005	5 966,14	6 091,43	6 091,43	6 091,43	6 091,43
31 240 3202	HILLE 128	WINGENE	LOKALE POLITIEZONE	10/3/2009	11 118,98	11 352,48	11 352,48	11 352,48	11 352,48
31 914 3177	KAZERNESTRAAT 12	MENEN	LOKALE POLITIEZONE	10/6/2004	3 600,00	3 675,60	3 675,60	3 675,60	3 675,60
31 914 3183	KAZERNESTRAAT 12	MENEN	LOKALE POLITIEZONE	1/11/2004	3 600,00	3 675,60	3 675,60	3 675,60	3 675,60
31 914 3189	KAZERNESTRAAT 12	MENEN	LOKALE POLITIEZONE	1/10/2005	3 600,00	3 675,60	3 675,60	3 675,60	3 675,60
31 929 3146	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	GEMEENTEBESTUUR OOSTENDE	1/10/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 929 3180	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	VAN DE MERGEL PATRICK	10/1/2005	6 000,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00
31 929 3203	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	10/2/2007	128 214,14	130 906,64	130 906,64	130 906,64	130 906,64
31 929 3207	ALFONS PIETERSLAAN 39	OOSTENDE	STAD OOSTENDE	1/10/2009	6 153,72	6 282,95	6 282,95	6 282,95	6 282,95
31 940 3080	TRAPPENWEG 67	POPERINGE	DUTOO MARCEL	10/9/1994	2 743,54	2 801,15	2 801,15	2 801,15	2 801,15
31 1102 3129	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	BELGACOM	22/12/1998	2 875,86	2 936,25	2 936,25	2 936,25	2 936,25
31 1102 3190	KAZERNEVEST 3	BRUGGE	LAMMENS JOZEF	10/4/2006	4 024,08	4 108,59	4 108,59	4 108,59	4 108,59
31 1110 3145	GROTE MARKT 10	BRUGGE	KPN GROUP BELGIUM	19/05/2008	3 011,38	3 011,38	3 011,38	3 011,38	3 011,38
31 1110 3181	GROTE MARKT 10	MENEN	STAD MENEN	10/2/2008	2 618,32	2 673,30	2 673,30	2 673,30	2 673,30
31 1212 3134	IEPERSEWEG 93	ROESELARE	BPOST	15/06/2004	4 081,17	4 146,45	4 146,45	4 146,45	4 146,45
31 1235 3066	REFUGESTRAAT	BRUGGE	PROVINCIE WEST-VLAANDEREN	10/1/2000	10 735,56	10 961,01	10 961,01	10 961,01	10 961,01
31 1235 3070	REFUGESTRAAT	BRUGGE	OCMW BRUGGE	10/7/1992	6 188,69	6 298,23	6 298,23	6 298,23	6 298,23
31 1235 3133	REFUGESTRAAT	BRUGGE	ROSSEEL YVES GHYSOEL NANCY	10/7/1992	6 188,69	6 298,23	6 298,23	6 298,23	6 298,23
31 1235 3142	REFUGESTRAAT	BRUGGE	VERHELST - GERRIS KOENRAAD	10/9/1999	6 103,07	6 231,23	6 231,23	6 231,23	6 231,23
31 1235 3170	REFUGESTRAAT	BRUGGE	VANDEWALLE DEBAENST PIERRE	10/6/2000	6 171,14	6 300,73	6 300,73	6 300,73	6 300,73
31 1235 3172	REFUGESTRAAT	BRUGGE	WALLAERT ERIC	10/4/2000	6 335,15	6 468,19	6 468,19	6 468,19	6 468,19
31 1235 3176	REFUGESTRAAT	BRUGGE	VANWALLEGHEM RITA	10/9/2003	6 230,97	6 361,82	6 361,82	6 361,82	6 361,82
41 2 4048	KEIZERSPLEIN 17	AALST	DE GRAEVE M WVE FOLLEBOUT	10/9/2003	6 078,05	6 205,69	6 205,69	6 205,69	6 205,69
41 5 4094	DENDERSTRAAT 22	AALST	CEULENAERE ALAIN	10/4/2004	6 148,68	6 277,80	6 277,80	6 277,80	6 277,80
41 9 4150	FLORAstraat 27	AALST	EANDIS	10/1/1980	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 26 4170	FLORAstraat 27	DE PINTE	EANDIS	10/1/1988	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
41 26 4204	FLORAstraat 27	DE PINTE	AALST (STADSBESTUUR)	10/7/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 26 4215	FLORAstraat 27	DE PINTE	LOKALE POLITIEZONE	1/10/2002	6 291,96	6 424,09	6 424,09	6 424,09	6 424,09
41 42 4229	LEOPOLD II LAAN 55	DENDERMONDE	VAN DEN HOVE DIRK	10/9/2004	6 084,77	6 212,55	6 212,55	6 212,55	6 212,55
41 54 4136	KAAIstraat 25	EVERGEM	LOKALE POLITIEZONE	10/2/2008	6 363,28	6 496,91	6 496,91	6 496,91	6 496,91
41 60 4179	SPOORWEGSTRAAT 62	EVERGEM	LOKALE POLITIEZONE	10/6/2009	6 000,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00
41 86 4197	GROENDREEF 181	GENT	VAN LIEDEKERKE RUDI	10/1/2011	2 413,00	2 463,67	1 847,75	0,00	0,00
41 104 4133	TOLHUISKAAI 7	GENT	KPN GROUP BELGIUM	28/11/2001	6 131,21	6 259,97	6 259,97	6 259,97	6 259,97
41 105 4205	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	VRT	10/3/2007	4 244,26	4 333,39	4 333,39	4 333,39	4 333,39
41 105 4227	GEBR DE SMETSTRAAT 73	GENT	VAN ASSEL - VAN GLABEKE	10/3/2002	4 243,99	4 333,11	4 333,11	4 333,11	4 333,11
41 110 4113	VEERLEPLEIN	GENT	LIGA VOOR MENSENRECHTEN	10/9/2008	5 479,63	5 594,70	5 594,70	5 594,70	5 594,70
41 112 4114	ONDERBERGEN 1	GENT	FINAER DANNY	1/10/2010	6 000,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00
41 127 4181	LESSENSESTRAAT 146	GERAARDSBERGEN	STAD GENT	11/04/1996	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 144 4182	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	UNIVERSITEIT GENT	11/04/1996	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 144 4217	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	LOKALE POLITIEZONE	1/11/2005	5 320,00	5 431,72	5 431,72	5 431,72	5 431,72
41 144 4218	MOLENSTRAAT 60	BEVEREN	GEMEENTE BEVEREN (WAAS)	10/7/2005	9 926,24	10 134,69	10 134,69	10 134,69	10 134,69
41 149 4222	WAREGEMSESTEENWEG 50	KRUISHOUTEM	DE BRUYCKER CHANTAL	10/6/2009	5 485,65	5 600,85	5 600,85	5 600,85	5 600,85
41 156 4175	KOUTER 35	LOKEREN	GEMEENTE BEVEREN (WAAS)	10/5/2009	3 742,48	3 821,07	3 821,07	3 821,07	3 821,07
41 156 4176	KOUTER 35	LOKEREN	OCMW KRUISHOUTEM	1/11/2009	13 536,44	13 820,71	13 820,71	13 820,71	13 820,71
41 156 4177	KOUTER 35	LOKEREN	RONNSE RAYMOND	10/2/2005	544,67	556,11	556,11	556,11	556,11
41 156 4185	KOUTER 35	LOKEREN	RONNSE WESLEY	10/2/2005	544,67	556,11	556,11	556,11	556,11
41 162 4131	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	CAPPAN SEYDI	10/2/2005	544,67	556,11	556,11	556,11	556,11
41 162 4209	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	DE TOEVLUCHT	10/2/2006	1 329,39	1 357,31	1 357,31	1 357,31	1 357,31
41 162 4223	BRUGSE STEENWEG 183	MALDEGEM	DE BUCKBOUDEWIJN	10/2/2006	538,64	549,95	549,95	549,95	549,95
41 168 4040	CARITASSTRAAT 21	MELLE	PAUWELS ANTOON	10/7/2000	6 514,15	6 650,95	6 650,95	6 650,95	6 650,95
41 171 4117	BURG. VAN GANSBERGHEIN 92	MERELBEKE	EANDIS	10/1/1968	2,50	2,55	2,55	2,55	2,55
41 174 4200	KONING LEOPOLD III LN 52	MERELBEKE	OCMW MALDEGEM	10/1/2010	12 311,46	12 570,00	12 570,00	12 570,00	12 570,00
			EANDIS	10/3/1980	281,14	287,04	287,04	287,04	287,04
			EANDIS	10/1/1992	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
			HEMELSOET CHRISTIAAN	1/10/2007	5 915,81	6 040,04	6 040,04	6 040,04	6 040,04

41 174 4220	KONING LEOPOLD III LN 52	MERELBEKE	1/12/2009	30/11/2999	6 151,69	6 280,88	6 280,88	6 280,88
41 185 4213	AALSTERSESTEENWEG 24	NINOVE	1/03/2009	28/02/2999	12 354,36	12 613,80	12 613,80	12 613,80
41 195 4134	BERGSTRAAAT 32	OUDENAARDE	27/09/2001	31/12/2099	2 491,26	2 543,58	2 543,58	2 543,58
41 203 4226	SINT-CORNELISSTRAAT 52	RONSE	1/08/2010	31/07/2999	12 000,00	12 252,00	12 252,00	12 252,00
41 203 4228	SINT-CORNELISSTRAAT 52	RONSE	1/05/2010	30/04/2999	31 511,17	32 172,90	32 172,90	32 172,90
41 204 4034	EDOUARD ANSEELSTRAAT 1	RONSE	1/12/1977	31/12/2049	430,86	439,91	439,91	439,91
41 209 4192	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	16/09/2006	15/09/2999	5 284,56	5 395,54	5 395,54	5 395,54
41 209 4206	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	1/08/2008	31/07/2999	5 102,14	5 209,28	5 209,28	5 209,28
41 209 4207	BLOKSTRAAT 62	SINT-GILLIS-WAAS	1/08/2008	31/12/2999	5 102,14	5 209,28	5 209,28	5 209,28
41 213 4151	DORPSTRAAT 76	HOREBEKE	1/09/2002	31/12/2499	3 130,85	3 196,60	3 196,60	3 196,60
41 223 4225	VRIJHEIDSTRAAT 71	TENSE	1/07/2010	30/06/2999	6 000,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00
41 237 4230	GENTSESTEENWEG 90	WETTEREN	8/02/2011	31/01/2999	6 600,00	6 738,60	6 738,60	6 738,60
41 258 4088	BROEDER MARESLAAN	ZOTTEGEM	1/11/1985	31/12/2049	478,94	489,00	489,00	489,00
41 595 4124	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	1/04/1988	31/12/2049	1 596,05	1 629,57	1 629,57	1 629,57
41 595 4190	NOORDLAAN 31	DENDERMONDE	1/02/2006	31/01/2015	4 963,36	5 067,59	5 067,59	5 067,59
41 596 4165	KAZERNESTRAAT 10	SINT-NIKLAAS	1/03/2004	28/02/2999	359,60	367,15	367,15	367,15
41 597 4129	ASTRIDPLEIN 7	LEBEKE	1/09/1988	31/12/2049	5 580,20	5 697,38	5 697,38	5 697,38
41 971 4032	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	1/07/1971	31/12/2049	100,78	102,90	102,90	102,90
41 971 4219	KLEINEBOSWEG 26	BEVEREN	1/08/2009	31/07/2999	6 129,25	6 257,96	6 257,96	6 257,96
41 976 4231	KLOOSTERLAAN 9	NEVELE	1/12/2010	30/11/2999	6 000,00	6 126,00	6 126,00	6 126,00
41 1084 4211	KASTEELDREEF 27	GAVERE	1/01/2009	31/12/2999	5 368,45	5 481,19	5 481,19	5 481,19
41 1195 4194	DOCTOR JULES PERSYNPL 3	WACHTEBEKE	1/11/2006	31/10/2099	5 220,60	5 330,23	5 330,23	5 330,23
41 1223 4224	MEULENBROECKSTRAAT 20	HAMME	1/07/2010	30/06/2999	6 600,00	6 738,60	6 738,60	6 738,60
41 1279 4196	ROMMELSWEG 18	SINT-LAUREINS	1/04/2007	31/03/2999	5 579,30	5 734,04	5 734,04	5 734,04
41 1296 4128	ROND PUNT 1	AALTER	15/02/2000	30/10/2013	5 734,04	6 717,47	6 717,47	6 717,47
41 1338 4126	HOGEKOUTER 60	SINT-NIKLAAS	1/11/1988	1/10/2013	1 608,67	1 642,45	1 642,45	1 642,45
41 1342 4116	SAVAANSTRAAT 11	GENT	1/02/1995	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00
41 1364 4110	KLEINKALSEL	MALDEGEM	1/01/1981	31/12/2049	43,38	44,29	44,29	44,29
41 1372 4188	OPGEETENSLAAN 401	GENT	27/03/2006	27/03/2046	113,70	113,70	113,70	113,70
41 1377 4123	RINGVAART WESTERVAK	GENT	1/07/1991	31/12/2049	11,16	11,39	11,39	11,39
41 1401 4158	PINKMOERE 1	EKKLO	1/03/2002	31/12/2999	0,00	0,00	0,00	0,00
51 2 5433	CHAUSSEE DE CHARLEROI 36	ANDERLUES	16/01/2003	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 5 5379	RUE DE CREVECOEUR 8	ANTOING	1/01/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 16 5341	RUE DE LA STATION 8	ATH	1/01/1999	31/12/2049	4 876,32	4 978,72	4 978,72	4 978,72
51 36 5386	PLACE DE LA RESISTANCE 2	SAINT-GHISLAIN	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 41 5356	RUE GERMAIN MICHIELS 13	BEAUMONT	1/09/2000	31/12/2099	5 401,50	5 401,50	5 401,50	5 401,50
51 53 5358	RUE DE MERBES 125	BINCHE	1/11/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 53 5432	RUE DE MERBES 125	BINCHE	16/01/2003	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 55 5131	AVENUE CHARLES DELIEGE 54	BINCHE	1/07/1977	31/12/2049	2,48	2,48	2,48	2,48
51 74 5370	RUE SAMSON 29	BRAINNE-LE-COMTE	17/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 113 5402	RUE DE WARNETON 13	COMINES-WARNETON	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 126 5381	RUE DE L'YSER 2	DOUR	25/01/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 128 5374	RUE JEAN JAURES 1	ECOAUSAINNES	17/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 131 5318	PLACE PIERRE DELANNOY 50	ENGHIEN	1/08/1990	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00
51 132 5423	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 132 5543	RUE D'HOVES 130	ENGHIEN	1/04/2011	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 137 5009	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	1/11/1972	31/12/2049	14,87	14,87	14,87	14,87
51 137 5368	ROUTE DE MONS 237	ERQUELINNES	1/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 161 5346	BOIS D'HAINNE-R-64-66	SENEFFE	1/06/1999	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00
51 169 5455	CHAUSSEE DE CHARLEROI 60	FLEURUS	8/09/2003	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 174 5397	RUE JULES DESPY 27	FONTAINE-L'EVEQUE	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 177 5384	RUE DE FRANCE 68	FRAMERIES	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 179 5491	ROUTE DHACQUEGNIES 45	FRASNES-LEZ-ANVAING	16/02/2005	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 209 5392	CHAUSSEE PAUL HOUTART 356	LA LOUVIERE	5/03/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00	0,00
51 216 5309	RUE FRANCOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	1/01/1995	31/12/2049	3 362,28	3 432,89	3 432,89	3 432,89
51 216 5351	RUE FRANCOIS VANDAMME 172	HAM-SUR-HEURE	1/05/2000	31/12/2099	3 375,24	3 446,12	3 446,12	3 446,12
51 219 5462	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	1/10/2004	31/12/2099	4 846,14	4 947,91	4 947,91	4 947,91
51 219 5482	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	1/10/2005	31/12/2099	4 746,61	4 846,29	4 846,29	4 846,29
51 219 5483	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	5/08/2005	31/12/2099	4 390,54	4 482,74	4 482,74	4 482,74
51 219 5490	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	1/01/2006	31/12/2099	4 652,88	4 750,59	4 750,59	4 750,59
51 219 5510	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	1/12/2007	31/12/2099	4 741,39	4 841,39	4 841,39	4 841,39
51 219 5520	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	1/11/2008	31/12/2099	4 703,72	4 802,50	4 802,50	4 802,50

51 219 5532	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	1/06/2005	31/12/2099	136 350,07	136 350,07	136 350,07
51 219 5540	RUE DOCTEUR PIRCARD 66	CHARLEROI	1/02/2011	31/12/2099	4 900,80	4 900,80	4 900,80
51 237 5343	RUE KERAMIS 26	LA LOUVIERE	1/12/1988	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 238 5391	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	5/03/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 238 5489	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	1/12/2004	31/12/2099	5 662,16	5 662,16	5 662,16
51 238 5492	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	1/01/2006	31/12/2099	5 317,56	5 317,56	5 429,23
51 238 5493	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	1/01/2006	31/12/2099	5 429,23	5 429,23	5 429,23
51 238 5504	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	1/06/2007	31/12/2099	5 247,59	5 357,79	5 357,79
51 238 5505	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	1/07/2007	31/12/2099	5 260,49	5 370,96	5 370,96
51 238 5506	RUE DE BAUME 22	LA LOUVIERE	1/05/2006	31/12/2099	5 373,84	5 486,69	5 486,69
51 253 5421	RUE DE CAMBRON 11	LENS	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 253 5515	RUE DE CAMBRON 11	LENS	1/10/2008	31/12/2099	4 394,31	4 486,59	4 486,59
51 262 5394	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	1/05/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 262 5514	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	1/03/2008	31/12/2099	5 006,50	5 111,64	5 111,64
51 262 5528	RUE DE CONDE 89	LEUZE-EN-HAINAUT	1/09/2008	31/12/2099	4 964,40	5 068,65	5 068,65
51 271 5509	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	1/11/2007	31/12/2099	4 616,11	4 713,05	4 713,05
51 271 5521	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	1/12/2009	31/12/2099	5 021,37	5 126,82	5 126,82
51 271 5522	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	1/12/2008	31/12/2099	4 581,95	4 678,17	4 678,17
51 271 5534	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	1/11/2009	31/12/2099	4 598,66	4 695,23	4 695,23
51 271 5538	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	1/01/2011	31/12/2099	4 440,00	4 533,24	4 533,24
51 271 5541	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	1/02/2011	31/12/2099	4 800,00	4 900,80	4 900,80
51 273 5535	RUE DE LA GENDARMERIE 74	CHARLEROI	1/04/2010	31/12/2099	5 626,20	5 744,35	5 744,35
51 273 5542	RUE PESTELIN 27	PONT-A-CELLES	1/03/2011	31/12/2099	5 400,00	5 513,40	5 513,40
51 291 5445	RUE DE LA GENDARMERIE 26	CHARLEROI	17/10/2003	31/12/2099	2 305,06	2 353,47	2 353,47
51 308 5354	RUE DE LA GENDARMERIE 5	MOMIGNIES	1/07/2000	31/12/2099	3 529,21	3 529,21	3 529,21
51 312 5103	CHAUSSÉE DE BINCHE 32	MONS	1/06/1970	31/12/2049	28 240,36	28 833,41	28 833,41
51 312 5317	CHAUSSÉE DE BINCHE 32	MONS	1/01/1970	31/12/2049	0,00	0,00	0,00
51 315 5332	RUE VERTE 13	MONS	1/09/1997	31/12/2049	40 512,33	41 363,09	41 363,09
51 320 5399	PLACE DU PARC 22	MONS	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 328 5398	RUE DU GRAND JOUR 20	MONS	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 329 5359	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	1/12/2000	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 329 5400	RUE DU ROSSIGNOL 1	MONS	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 360 5132	RUE DE LA STATION 145	MOUSCRON	1/06/1977	31/12/2049	173,53	173,53	173,53
51 365 5366	RUE HENRI DEBAVAY 25	MOUSCRON	11/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 365 5503	RUE HENRI DEBAVAY 25	MOUSCRON	1/01/2007	31/12/2099	16 858,80	17 212,83	17 212,83
51 365 5524	RUE HENRI DEBAVAY 25	MOUSCRON	1/01/2009	31/12/2099	15 957,48	16 292,59	16 292,59
51 380 5385	RUE GRANDE 147	COLFONTAINE	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 386 5403	RUE D'ARMENTIERES 167	COMINES-WARNETON	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 399 5387	RUE JULES DESTREE 48	QUAREGNON	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 406 5344	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	1/01/1999	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 406 5382	RUE DE LA GENDARMERIE 4	QUIEVRAIN	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 414 5383	RUE D'EN HAUT 32	HONNELLES	25/02/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 457 5372	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	17/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 457 5388	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	31/10/2001	31/12/2016	2 631,70	2 686,97	2 686,97
51 457 5457	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	1/01/2004	31/12/2099	5 476,92	5 591,94	5 591,94
51 457 5459	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	1/04/2004	31/12/2099	5 551,56	5 668,14	5 668,14
51 457 5481	CHAUSSÉE D'ENGHIEN 180	SOIGNIES	1/07/2005	31/12/2099	5 168,04	5 168,04	5 168,04
51 488 5361	RUE DE STOUPRE 1	THUIN	15/01/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 497 5363	RUE DU CHATEAU 19	CANAL-J	1/05/2001	31/12/2099	3 826,61	3 906,96	3 906,96
51 500 5125	RUE SAINT-JACQUES 6	INTELOUEST	1/07/1977	31/12/2049	2,48	2,48	2,48
51 501 5496	RUE SAINT-JACQUES 16	GILBERT PIERRE	1/04/2006	31/12/2099	13 684,63	13 684,63	13 684,63
51 511 5396	RUE LIBOTTE 26	TOURNAI	1/08/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 726 5373	RUE DE L'ANGE GARDIEN 2	LE ROEULX	17/05/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 796 5395	RUE DU CHATEAU 31	BELOEL	1/05/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 972 5508	GRAND-PLACE 23	MONS	25/06/2007	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 975 5448	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	1/01/2004	31/12/2099	4 850,16	4 952,01	4 952,01
51 975 5453	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	23/01/2001	31/12/2099	0,00	0,00	0,00
51 975 5519	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	1/11/2008	31/12/2099	4 547,40	4 636,77	4 636,77
51 975 5525	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	1/01/2009	31/12/2099	4 545,00	4 545,00	4 545,00
51 975 5526	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	1/01/2009	31/12/2099	4 451,52	4 545,00	4 545,00
51 975 5536	RUE DE L'ABATTOIR 75	CHATELET	1/06/2010	31/12/2099	4 915,20	5 018,42	5 018,42
51 1021 5390	AVENUE DES COMBATTANTS 3	PECO	5/03/2002	31/12/2099	0,00	0,00	0,00

61 200 6427	RUE DES HEROS 17	ANS	FRANCIS F.	1/01/1990	74,79	76,36	76,36	76,36	76,36
61 200 6500	RUE DES HEROS 17	ANS	BECK FERNAND (GRATUIT)	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 200 6515	RUE DES HEROS 17	ANS	ANSOIS RECONNAISSANTS	31/12/2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 212 6626	ROUTE DE SAINT-VITH 23	MALMEDY	LEMAIRE-COLETTE	31/12/2009	4 880,06	4 982,54	4 982,54	4 982,54	4 982,54
61 212 6661	ROUTE DE SAINT-VITH 23	MALMEDY	DEMELENNE MARIE JEANNE	31/12/2009	4 893,45	4 986,21	4 986,21	4 986,21	4 986,21
61 237 6510	RUE DU MADOT 98	WANZE	CHATEAU DE MOHA	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 238 6594	RUE ANDRE RENARD 28	SAINT-NICOLAS	ADM COM SAINT-NICOLAS	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 238 6644	RUE ANDRE RENARD 28	SAINT-NICOLAS	VERVINCKT VALERIE	31/12/2009	5 313,24	5 313,24	5 313,24	5 313,24	5 313,24
61 241 6682	RUE DE LA GARE 26	PLOMBIERES	ADM. COMMUNALE DE PLOMBIERES	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 250 6655	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	NEVEN - VANDENEYNDEN	31/12/2009	5 047,79	5 153,79	5 153,79	5 153,79	5 153,79
61 250 6695	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	KAMETTE BERNARD	1/04/2007	4 995,00	5 099,90	5 099,90	5 099,90	5 099,90
61 250 6698	RUE DU TILLEUL 35	OREYE	M'VORON GEOFFREY	1/04/2011	5 040,00	5 145,84	5 145,84	5 145,84	5 145,84
61 254 6622	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	DAVIN DENIS	1/02/1997	3 429,83	3 501,85	3 501,85	3 501,85	3 501,85
61 254 6635	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	TASSET RENE	1/10/2004	2 637,62	2 693,01	2 693,01	2 693,01	2 693,01
61 254 6645	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	DE BUYST YVES	1/06/2005	4 137,52	4 224,41	4 224,41	4 224,41	4 224,41
61 254 6653	ROUTE DE GLONS 1	JUPRELLE	LEGROS BARBE	1/09/2005	3 332,14	3 402,11	3 402,11	3 402,11	3 402,11
61 283 6663	RUE MARCEL DE BROGNIETZ 12	BASSENGE	ZONE DE POLICE LOCALE	1/01/2006	6 125,16	6 125,16	6 125,16	6 125,16	6 125,16
61 301 6580	AV. CONSTANT GRANDPREZ 25	STAVELOT	ADM COM DE STAVELOT	1/04/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 320 6578	RUE TIGE DE STREE 22	MODAVE	ADM. COMMUNALE DE MODAVE	1/04/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 336 6679	AVENUE ALBERT IER 47	WISE	ADELCHI DAVID	1/03/2007	6 376,32	6 510,22	6 510,22	6 510,22	6 510,22
61 484 6499	RUE DES VERGIERS 19	HUY	HUY (VILLE DE) (GRATUIT)	7/04/1994	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 619 6506	RUE DU SART 11	BURDINNE	CLAESSENS JEAN LUC	1/03/1996	2 154,24	2 199,48	2 199,48	2 199,48	2 199,48
61 619 6545	RUE DU SART 11	BURDINNE	HOUGARDY JEAN MARC	1/01/1993	584,02	584,02	584,02	584,02	584,02
61 619 6609	RUE DU SART 11	BURDINNE	MONDY NANCY	1/02/2003	2 263,32	2 310,85	2 310,85	2 310,85	2 310,85
61 619 6642	RUE DU SART 11	BURDINNE	FORGET PASCAL	1/04/2005	2 343,84	2 393,06	2 393,06	2 393,06	2 393,06
61 644 6383	RUE SAINT-GILLES 97	LIEGE	JADOT SOLANGE	1/10/1987	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 763 6690	RUE DES AUBEPINES 1	JUPRELLE	BARE ALAIN	31/12/2009	5 014,00	5 119,29	5 119,29	5 119,29	5 119,29
61 763 6693	RUE DES AUBEPINES 1	JUPRELLE	COBUT BENOIT	31/12/2009	4 945,08	5 048,93	5 048,93	5 048,93	5 048,93
61 1080 6511	CHATEAU	BURG-REULAND	CHATEAU DE BOURG-REULAND	1/10/1996	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1073 6533	RUE ALFRED CHARLET	ANS	DELSTANCHE J.-P.	21/05/1997	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1149 6445	GRANDROUTE 381	FLEMALLE	TECTEO	31/12/2049	53,72	54,85	54,85	54,85	54,85
61 1149 6570	GRANDROUTE 381	FLEMALLE	MOBISTAR	1/04/2000	3 191,84	3 258,87	3 258,87	3 258,87	814,72
61 1151 6537	RUE PIERREUSE 25	LIEGE	BEVANSSA MUSTAPHA	1/09/1997	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1152 6508	BOULEVARD DU RECTORAT 29	LIEGE	CENTRE WALLON BIOLOGIE INDUSTRIELLE	1/10/1993	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1161 6675	AVENUE REINE ASTRID 9	THEUX	LAMBERT SERGE	1/06/2006	5 347,86	5 460,17	5 460,17	5 460,17	5 460,17
61 1161 6696	AVENUE REINE ASTRID 9	THEUX	GEORIS - LUYKS	1/05/2009	5 618,76	5 736,75	5 736,75	5 736,75	5 736,75
61 1162 6509	RUE DE L'ILE MONSIN	LIEGE	MINISTERE REGION WALLONNE	1/10/1996	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1305 6684	R DE L'ARBRE ST-MICHEL 1	FLEMALLE	VERACHTERT THIERRY	1/09/2007	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
61 1308 6498	AVENUE ALBERT IER	WISE	ADM.COM. DE VISE	1/10/1993	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1358 6564	COKAFAGNE 69	JALHAY	KPN GROUP BELGIUM	14/12/1999	1 931,94	1 972,51	1 479,38	0,00	0,00
61 1380 6668	ROUTE DE L'AMBLEVE 19	STOUMONT	SERVAIS CHRISTINE	1/03/2006	6 042,36	6 169,25	6 169,25	6 169,25	6 169,25
61 1467 6671	RUE DU TRAM 6	WAREMME	VERBAUWHEDE MICHEL	1/04/2006	5 389,92	5 503,11	5 503,11	5 503,11	5 503,11
61 1531 6461	RUE PIERRE FANCHAMPS 9	VERVIERS	BELGOPOSTER	1/01/1990	371,84	371,84	371,84	371,84	371,84
61 1534 6576	RUE FERDINAND NICOLAY	SERAING	BELGOPOSTER	1/06/1997	787,31	787,31	787,31	787,31	787,31
61 1535 6482	VEILLE VOIE DE TONGRE	LIEGE	BELGOPOSTER	1/06/1993	635,46	635,46	635,46	635,46	635,46
61 1538 6485	RUE VALDOR	LIEGE	BELGOPOSTER	1/01/1989	396,63	396,63	396,63	396,63	396,63
61 1549 6579	PLACE DE LA GARE	WELKENRAEDT	ADM. COMMUNALE DE WELKENRAEDT	1/03/2001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1554 6544	RUE CHAUSSEE 56	AWANS	GELAESSEN CHANTAL	1/01/1998	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 1558 6523	RUE LAMARCHE	SERAING	SERAING ADMINISTRATION COMMUNALE	1/01/1989	29,75	29,75	29,75	29,75	29,75
61 1558 6531	RUE LAMARCHE	SERAING	MORE O'FERRALL	1/01/1989	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52	1 115,52
61 1565 6528	RUE VINAVE 89	SAINT-NICOLAS	BELGOPOSTER	1/01/1989	402,80	402,80	402,80	402,80	402,80
71 16 7157	MALTA 7	BREE	LOKALE POLITIEZONE	1/01/2002	4 232,75	4 321,64	4 321,64	4 321,64	4 321,64
71 42 7186	MAASTRICHTERSTRAAT 100	HASSELT	PROVINCE LIMBURG	1/10/2009	37 332,53	38 116,51	38 116,51	38 116,51	38 116,51
71 68 7177	KONING ALBERTLAAN 22	LANAKEN	HAENEN VICTOR	1/04/2006	5 700,76	5 820,48	5 820,48	5 820,48	5 820,48
71 68 7182	KONING ALBERTLAAN 22	LANAKEN	VAN DAMME LUCIEN	1/04/2008	5 484,51	5 599,68	5 599,68	5 599,68	5 599,68
71 98 7143	EINDE 92	VOEREN	CONINGS TOUBE	1/07/1996	3 449,92	3 522,37	3 522,37	3 522,37	3 522,37
71 98 7169	EINDE 92	VOEREN	OCMW VOEREN	1/01/2005	3 672,62	3 749,75	3 749,75	3 749,75	3 749,75
71 98 7185	EINDE 92	VOEREN	OCMW VOEREN	1/10/2009	3 692,23	3 769,77	3 769,77	3 769,77	3 769,77
71 549 7181	POSTWEG 10	OPGLABEEK	DRIESEN VROLIX I	1/03/2007	6 545,64	6 683,10	6 683,10	6 683,10	6 683,10
71 549 7183	POSTWEG 10	OPGLABEEK	GUBELS WILLY	1/01/2009	6 324,44	6 457,25	6 457,25	6 457,25	6 457,25
71 557 7187	EINDE 8	LOMMEL	VANDERHENST MICHEL	1/05/2010	7 407,01	7 562,56	7 562,56	7 562,56	7 562,56
71 643 7150	LUIKERSTEENWEG 228	HASSELT	KPN GROUP BELGIUM	14/11/2000	3 860,80	3 947,86	3 947,86	3 947,86	0,00

71	804 7179	ERVAERTSTRAAT 10	BORGLOON	LOKALE POLITIEZONE	5 105,74	5 212,96	5 212,96	5 212,96	5 212,96
81	850 7153	RIJKELSSTRAAT 82	HASSELLT	BELGACOM	2 178,28	2 224,02	2 224,02	2 224,02	2 224,02
81	4 8115	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	4 8141	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	VERHEYE SINDY	5 546,31	5 662,78	5 662,78	5 662,78	5 662,78
81	4 8145	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	COLONVAL AMAURY	4 765,80	4 865,88	4 865,88	4 865,88	4 865,88
81	4 8149	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	RIGA - PEUSKENS	4 768,68	4 868,82	4 868,82	4 868,82	4 868,82
81	4 8153	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DEWIER CATHERINE	5 436,48	5 550,65	5 550,65	5 550,65	5 550,65
81	4 8161	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	BALBEUR LEON	4 751,65	4 851,43	4 851,43	4 851,43	4 851,43
81	4 8166	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	CULOT JULIEN	5 345,52	5 457,78	5 457,78	5 457,78	5 457,78
81	4 8168	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	LAIBERT CORALIE	5 329,92	5 441,85	5 441,85	5 441,85	5 441,85
81	4 8182	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	BALON PASCAL	5 727,00	5 847,27	5 847,27	5 847,27	5 847,27
81	4 8183	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	LEGENORE PIERRETTE	5 333,88	5 445,89	5 445,89	5 445,89	5 445,89
81	4 8187	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	GILLET RICHARD	5 635,52	5 753,87	5 753,87	5 753,87	5 753,87
81	4 8190	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DECKER NADEGE	5 006,50	5 111,64	5 111,64	5 111,64	5 111,64
81	4 8191	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	WAGNER CHRISTELLE	5 324,27	5 436,08	5 436,08	5 436,08	5 436,08
81	4 8203	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	PIRSON ELYANNE	5 167,44	5 275,96	5 275,96	5 275,96	5 275,96
81	4 8204	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	LEONARD PASCAL	4 739,88	4 839,42	4 839,42	4 839,42	4 839,42
81	4 8205	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	GERARD ALAIN	4 730,88	4 830,23	4 830,23	4 830,23	4 830,23
81	4 8207	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	DION ISABELLE	5 345,28	5 457,53	5 457,53	5 457,53	5 457,53
81	4 8208	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	THONE PHILIPPE	4 730,88	4 830,23	4 830,23	4 830,23	4 830,23
81	4 8209	RUE DE NEUFCHATEAU 132	ARLON	WATHELET ROBERT	4 620,00	4 717,02	4 717,02	4 717,02	4 717,02
81	9 8082	RUE DES DEPORTES 115	ARLON	VILLE D'ARLON	15 439,80	15 764,04	15 764,04	15 764,04	15 764,04
81	14 8184	RUE HAUTE 29	AUBANGE	JUNGELS ERIC	2 667,00	2 723,01	2 723,01	2 723,01	2 723,01
81	23 8112	ROUTE DE MARCHE 35	DURBUY	LAURENT MARTINE	4 426,20	4 519,15	4 519,15	4 519,15	4 519,15
81	24 8180	RUE DES RECOLLETS 6	BASTOGNE	ROBERT RAPHAEL - BOUSSARIE FRANÇOISE	2 633,81	2 689,12	2 689,12	2 689,12	2 689,12
81	43 8108	RUE DE LA GENDARMERIE 1	TENNEVILLE	KPN GROUP BELGIUM	1 921,56	1 961,91	1 961,91	1 961,91	1 961,91
81	43 8118	RUE DE LA GENDARMERIE 1	TENNEVILLE	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	47 8173	R.COMITES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	DE RYCK - DE SMEDT	2 464,24	2 515,98	2 515,98	2 515,98	2 515,98
81	47 8174	R.COMITES DE LUXEMBOURG 7	DURBUY	ZURIC SACHA	2 479,56	2 531,63	2 531,63	2 531,63	2 531,63
81	50 8142	RUE D'ARLON 36	FLORENVILLE	MINIQUE DANIEL	2 380,44	2 430,43	2 430,43	2 430,43	2 430,43
81	57 8125	ROUTE DE BOMAL 9	MANHAY	LECLERE GEOFFREY	2 475,05	2 527,02	2 527,02	2 527,02	2 527,02
81	57 8131	ROUTE DE BOMAL 9	MANHAY	JEANFILS STEPHAN	2 425,32	2 476,25	2 476,25	2 476,25	2 476,25
81	57 8167	ROUTE DE BOMAL 9	MANHAY	LECLERE JEAN	2 414,40	2 465,10	2 465,10	2 465,10	2 465,10
81	65 8058	ROUTE DE BASSE 33	HOUFFALIZE	VILLE DE HOUFFALIZE	1 535,14	1 567,38	1 567,38	1 567,38	1 567,38
81	65 8089	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	4 403,28	4 495,75	4 495,75	4 495,75	4 495,75
81	65 8092	RUE VILLE BASSE 33	HOUFFALIZE	SIMON MARIA	2 767,13	2 825,24	2 825,24	2 825,24	2 825,24
81	66 8005	RUE DE LIEGE 20	HOUFFALIZE	BAUVUR ALBERT	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96
81	73 8179	AVENUE DE VILLEZ 14	LA ROCHE-EN-ARDEENNE	WYAJUMONT SARAH	2 363,97	2 413,61	2 413,61	2 413,61	2 413,61
81	77 8093	RUE DES ALLIES 11	LIBRAMONT-CHEVIGNY	LES PETITES TERRES ASBL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	89 8162	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	BIVERT FREDERIC	2 375,88	2 425,78	2 425,78	2 425,78	2 425,78
81	89 8197	RUE DE RADELANGE 35	MARTELANGE	CPAS MARTELANGE	2 285,52	2 333,52	2 333,52	2 333,52	2 333,52
81	94 8189	VOIE DE SEDAN 1	FLORENVILLE	FRISCH MICHEL	2 503,31	2 555,88	2 555,88	2 555,88	2 555,88
81	98 8117	R.HAUTE VOIE DE MARCHE 5	NASSOGNE	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	103 8084	RUE DE LA BATAILLE 2	NEUFCHATEAU	MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE	8 887,04	8 863,34	8 863,34	8 863,34	8 863,34
81	107 8139	RUE DE LA STATION 47	PALISEUL	LOUIS SABRINA	2 426,51	2 477,47	2 477,47	2 477,47	2 477,47
81	112 8100	RUE DE LA ROCHE 16	RENDEUX	SYNDICAT INITIATIVE DE RENDEUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	116 8097	PLACE DE L'ABBAYE 12	SAINT-HUBERT	PROVINCE DE LUXEMBOURG	17 086,38	17 445,19	17 445,19	17 445,19	17 445,19
81	135 8113	RUE CROIX-LE-MAIRE 25	VIRTON	A.S.T.R.I.D.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	415 8138	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	POLIDOR KATY	2 380,44	2 430,43	2 430,43	2 430,43	2 430,43
81	415 8143	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	DAXHELET - MAHIN	2 382,96	2 433,00	2 433,00	2 433,00	2 433,00
81	415 8199	RUE DE VILLANCE 90	LIBIN	DE PAEPE FABIAN	2 508,23	2 560,90	2 560,90	2 560,90	2 560,90
81	431 8089	AVENUE NESTOR MARTIN 10	SAINT-HUBERT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	9 431,37	9 629,43	9 629,43	9 629,43	9 629,43
81	448 8062	RUE DU MIROIR	FLORENVILLE	ASS. COMMERCANTS ET ARTISANS FLORENVILLOIS	242,69	247,78	247,78	247,78	247,78
81	468 8110	RUE DE NEUFCHATEAU	ARLON	CLEAR CHANNEL BELGIUM	1 822,44	1 860,71	1 860,71	1 860,71	1 860,71
81	471 8096	DOUANE A28	AUBANGE	DIRECTEUR REGIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	488 8080	RUE DE LIEGE	HOUFFALIZE	GNITTEK ERIC	424,06	432,96	432,96	432,96	432,96
81	535 8172	CH-DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	BEGUE STEPHANE	2 740,56	2 798,11	2 798,11	2 798,11	2 798,11
81	535 8202	CH-DE NEUFCHATEAU 58	VAUX-SUR-SURE	DOUIN STEPHANE	2 835,58	2 895,13	2 895,13	2 895,13	2 895,13
81	549 8196	RUE DE LA CONVERSERIE 46	SAINT-HUBERT	COLLARD FRANCOISE	2 758,16	2 816,09	2 816,09	2 816,09	2 816,09
81	565 8201	RUE SAINT-ROCH 154	TELLIN	HERBAY LAURENT	2 382,77	2 432,80	2 432,80	2 432,80	2 432,80
81	570 8074	AUTOR.ARLON LUXEMBOURG	ARLON	BEYER SA	3 941,84	3 922,52	3 922,52	3 922,52	3 922,52
81		AUTOR.ARLON LUXEMBOURG	ARLON	ARTHUR WELTER BELGIUM	3 017,32	3 080,68	3 080,68	3 080,68	3 080,68

81 571 8210	AVENUE DE BOUILLON 101	LIBRAMONT-CHEVIGNY	HERMANT FRÉDÉRIC	1/02/2011	31/12/2009	4 800,00	4 900,80	4 900,80	4 900,80	4 900,80
81 571 8211	AVENUE DE BOUILLON 101	LIBRAMONT-CHEVIGNY	TARTE ALEXANDRE	1/02/2011	31/12/2009	4 800,00	4 900,80	4 900,80	4 900,80	4 900,80
81 610 8194	BARAQUE FRATUPE	LIBRAMONT-CHEVIGNY	KPN GROUP BELGIUM	15/09/2004	31/12/2009	1 120,92	1 144,46	1 144,46	1 144,46	1 144,46
91 2 9104	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	VIELSALM	HANOULLÉ YANNICK	1/01/2005	31/12/2009	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 2 9118	ROUTE DE PHILIPPEVILLE 16	HASTIERE	WALTHERY - DURMORT RICHARD	1/08/2005	31/12/2009	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 20 9108	RUE DE LA COUTURE 13	BEAURAING	HOET THIERRY	1/08/2005	31/12/2009	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 28 9088	RUE GRANDE 88	COUVIN	MINISTÈRE ECONOMIE FINANCES ET BUDGET	1/01/1995	31/12/2009	698,72	698,72	698,72	698,72	698,72
91 38 9064	RUE DE LA GARE 37	COUVIN	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/07/1994	31/12/2009	12 646,52	12 912,10	12 912,10	12 912,10	12 912,10
91 43 9083	AVENUE COLONEL CADOUX 4	DINANT	VILLE DE DINANT	10/12/1996	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 47 9100	PLACE D'ARMES 2	DINANT	DUBOIS CHRISTELLE	1/12/2003	31/12/2009	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
91 49 9069	ROUTE DE SOMMIÈRE	DINANT	VIVE BOVIGNIES + DINANT	1/04/1996	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 62 9115	RUE CELESTIN HASTIR 88	FLOREFFE	CENTRE HISTORIQUE INTER POLICE	1/09/2005	31/12/2009	648,12	648,12	648,12	648,12	648,12
91 78 9090	CHAUSSÉE DE WAVRE 115	GEMBLoux	BELGACOM	16/11/2002	31/12/2009	757,04	766,81	766,81	766,81	766,81
91 79 9099	CHEMIN DE UROUX 9	GEMBLoux	REYNERS MARIETTE	1/10/2002	31/12/2009	2 999,84	2 999,84	2 999,84	2 999,84	2 999,84
91 91 9105	RUE DE GERPINNES 201	FLORENNES	LACOUR SEVERINE	1/04/2005	31/12/2009	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 91 9117	RUE DE GERPINNES 201	FLORENNES	DUMONT RICHARD (GRATUIT)	1/07/2006	31/12/2009	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
91 118 9067	RUE ROI CHEVALIER 16	NAMUR	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	1/10/1990	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 140 9065	RUE LUCIEN NAMECHE 16	NAMUR	GRAFE LECOCQ ET FILS	24/03/1959	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 155 9035	PL DU PAL. DE JUSTICE 4	NAMUR	ZONE DE POLICE LOCALE	1/01/1977	31/12/2009	1 590,78	1 590,78	1 590,78	1 590,78	1 590,78
91 166 9116	RUE DE LA GENDARMERIE 7	PHILIPPEVILLE	PHILIPPEVILLE (VILLE DE)	1/05/2006	31/12/2009	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00
91 168 9075	RUE DU MOULIN	PHILIPPEVILLE	BARBIER CLAUDINE	1/09/1996	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 172 9119	CHAUSSÉE DE NAMUR 47	PROFONDEVILLE	CHEVAL FRANÇOIS	1/09/2007	31/12/2009	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
91 172 9122	CHAUSSÉE DE NAMUR 47	PROFONDEVILLE	FOD FINANCIER / SPF FINANCES	1/09/2009	31/12/2009	5 544,00	5 544,00	5 544,00	5 544,00	5 544,00
91 179 9080	ROUTE CHARLEMAGNE 21	FLORENNES	VAN DE WEGHE DAVID	23/12/1997	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 538 9114	RUE DE L'ERMITAGE 7	COUVIN	VILLE DE NAMUR (GRATUIT)	1/10/2006	31/12/2009	3 950,40	3 950,40	3 950,40	3 950,40	3 950,40
91 831 9066	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	MUSEE AFRICAIN DE NAMUR	18/06/1985	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 831 9068	RUE GENERAL MICHEL 2	NAMUR	GEMBLoux ADMINISTRATION COMMUNALE	1/01/1985	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1030 9070	PL DE L'HOTEL DE VILLE	GEMBLoux	VILLE DE DINANT	11/04/1996	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1036 9071	RUE COUSOT 9	DINANT	SERVICE PUBLIC DE WALLONIE	1/08/1998	31/12/2009	16 044,42	16 381,35	16 381,35	16 381,35	16 381,35
91 1069 9087	RUE SAUVENIERE 16	ROCHEFORT	GEMBLoux ADMINISTRATION COMMUNALE	14/11/1997	31/12/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 1110 9081	CHAUSSÉE DE WAVRE 46	GEMBLoux								
TOT.						4 387 396,79	4 476 922,24	4 468 729,42	4 439 396,23	4 429 264,54

2011: romain = réelle indexering of geen indexering van toepassing; cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingsrichtlijnen.
2012: romain = indexation réelle ou indexation pas d'application; italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.
2013 - 2015: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).
2012: romain = geen indexering van toepassing; cursief = indexering met 2,1% volgens de begrotingsrichtlijnen.
2013 - 2015: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen).

Art. 411.07 - Produit de l'exploitation des domaines de l'Etat.
1. Nature des recettes

- Recettes résultant de l'exploitation permanente des domaines de l'Etat dont la gestion incombe à la Régie des Bâtiments, comme par exemple le produit de l'exploitation de la Butte du Lion à Waterloo, des châteaux de La Roche et de Bouillon, etc.
- Recettes résultant de la mise à disposition occasionnelle de l'infrastructure immobilière pour des enregistrements télévisés ou cinématographiques, des débats, des expositions, des visites guidées, des réceptions, des festivités, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	119 495
2007:	109 052
2008:	101 436
2009 (*):	222 229
2010:	93 594
Moyenne 2006 – 2010 (**):	109 552
Estimation 2011:	110 000

(*) Dont des arriérés des années 1999 à 2006 pour un montant de 112 050,32 EUR concernant le château fort de La Roche.

(**) Compte tenu de (*)

3. Estimation 2012

Estimation 2012: 110.000 EUR.

Art. 411.07 - Opbrengst van de exploitatie van Rijksdomeinen.
1. Aard van de ontvangsten

- Ontvangsten voortvloeiend uit de permanente exploitatie van Rijksdomeinen beheerd door de Regie der Gebouwen, zoals bijvoorbeeld de opbrengsten van de exploitatie van de Leeuw van Waterloo, de kastelen van La Roche en Bouillon enz.
- Ontvangsten voortvloeiend uit het occasioneel ter beschikking stellen van onroerende infrastructuur voor film- of TV-opnamen, debatten, tentoonstellingen, geleide bezoeken, ontvangsten, feestelijkheden enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	119 495
2007:	109 052
2008:	101 436
2009 (*):	222 229
2010:	93 594
Gemiddelde 2006 – 2010 (**):	109 552
Raming 2011:	110 000

(*) Waarvan 112 050,32 EUR achterstallen over de jaren 1999 tot 2006 voor de burcht van La Roche.

(**) Rekening houdend met (*).

3. Raming 2012

Raming 2012: 110.000 EUR.

Art. 411.09 - Récupération des frais administratifs exposés pour le compte de tiers.

1. Nature des recettes

Recettes résultant du remboursement de certaines dépenses que la Régie des Bâtiments a prise en charge pour le compte de tiers:

1. Récupération de frais d'administration et notamment d'intérêts moratoires et judiciaires (remarque: les intérêts de retard portés en compte à des tiers en cas de retard de paiement sont à imputer sur l'art. 414.08).
2. Récupération de frais de photocopies exposés pour le compte de tiers.
3. Récupération de dépenses de gaz, électricité et eau engagées dans des bâtiments à occupation multiple, ainsi que les avances périodiques et les comptes annuels des charges locatives (frais de consommation, d'entretien et d'exploitation) à payer contractuellement par les locataires de certains immeubles gérés par la Régie. (Observation: dans le cas d'immeubles avec un compte de gestion, ces dépenses sont imputées sur le budget pour ordre, article 590.13).
4. Récupération de dépenses mises en compte du chef de saisie-arrest (A.R. du 30/11/1970, articles 6 et 8).
5. Récupération du précompte immobilier ainsi que des taxes régionales, provinciales ou communales pour des bâtiments mis en location par la Régie à des tiers.
6. Récupération des dépenses exposées pour le personnel mis par la Régie des Bâtiments à la disposition des services publics fédéraux (p.e. le Fonds des Calamités), des Gouvernements communautaires et régionaux, des organes stratégiques ministériels, des syndicats, etc., ainsi que les remboursements dans le cadre des programmes d'emploi (Rosetta, premier emploi etc.).
7. Autres frais administratifs exposés pour le compte de tiers:
 - dépenses de téléphone;
 - les "indemnités de chômage" versées par les compagnies d'assurance en cas d'immobilisation forcée d'un véhicule;
 - le remboursement de la part de "bpost" des timbres postaux imprimés lors de l'entretien des machines à affranchir;
 - les frais de réception technique à l'étranger, à charge des entrepreneurs, lorsque les frais de

Art. 411.09 - Terugvordering van administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugbetaling van bepaalde uitgaven die de Regie der Gebouwen ten laste heeft genomen voor rekening van derden:

1. Terugvordering van administratieve kosten, o.a. van nalatigheidsintresten en gerechtelijke intresten (opmerking: de verwijlntresten verschuldigd door derden in geval van laattijdige betalingen worden aangerekend op art. 414.08).
2. Terugvordering van fotokopiekosten ten laste genomen voor rekening van derden.
3. Terugvordering van uitgaven voor gas, elektriciteit en water in gebouwen met meerdere bezetters, inclusief de periodieke voorschotten en de jaarlijkse afrekeningen van de huurlasten (verbruiks- onderhouds- en uitbatingkosten) die de huurders van bepaalde gebouwen beheerd door de Regie contractueel ten laste moeten nemen. (Opmerking: voor gebouwen met een eigen beheersrekening worden deze uitgaven aangerekend op de begroting voor orde, art. 590.13).
4. Terugvordering van kosten aangerekend ingevolge arrest-beslag (K.B. van 30/11/1970, artikels 6 en 8).
5. Terugvordering van de onroerende voorheffing en van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke taksen op de gebouwen die door de Regie aan derden verhuurd worden.
6. Terugvordering van de kosten voor het personeel dat door de Regie der Gebouwen ter beschikking wordt gesteld van federale overheidsdiensten (b.v. Rampenfonds), van de Gemeenschaps- en Gewestregeringen, van ministeriële beleidsorganen, vakbonden enz., evenals de terugbetalingen in het raam van tewerkstellingsplannen (Rosetta, eerste tewerkstelling enz.).
7. Andere administratieve kosten ten laste genomen voor rekening van derden:
 - telefoonkosten;
 - de vergoedingen betaald door verzekeringsmaatschappijen bij gebruiksderiving van een voertuig;
 - de terugbetaling door "bpost" van postzegels afgedrukt tijdens het onderhoud van frankeermachines;
 - keuringskosten in het buitenland, ten laste van de aannemers en waarbij de reis- en

parcours et de séjour des membres de personnel de la Régie ont été imputés sur l'article 513.02.

- etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	288 887
2007:	1 158 624
2008:	490 142
2009:	438 073
2010:	415 293
Moyenne 2006 - 2010:	558 204
Estimation 2011:	487 867

3. Estimation 2012

Cfr. dans le tableau ci-dessous:

- 3.1. Récupération intérêts et frais de justice
- 3.2. Récupération frais de photocopie
- 3.3. Charges locatives
- 3.4. Récupération frais saisie-arrest
- 3.5. Récupération impôts et taxes sur immeubles mis en location
- 3.6. Récupération traitements
- 3.7. Divers

verblijfskosten van personeelsleden van de Regie werden aangerekend op art. 513.02.

- enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	288 887
2007:	1 158 624
2008:	490 142
2009:	438 073
2010:	415 293
Gemiddelde 2006 - 2010:	558 204
Raming 2011:	487 867

3. Raming 2012

Zie op de onderstaande tabel:

- 3.1. Terugvordering intresten en gerechtskosten
- 3.2. Terugvordering fotokopiekosten
- 3.3. Huurlasten
- 3.4. Terugvordering kosten arrest-beslag
- 3.5. Terugvordering belastingen en taksen op verhuurde gebouwen
- 3.6. Terugvordering wedden
- 3.7. Varia

	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	Tot.
Realisations 2006 <i>Réalisaties 2006</i>	459	3	25 852	265	116 699	144 894	716	288 888
Realisations 2007 <i>Réalisaties 2007</i>	2 721	0	21 921	226	18 039	1 115 506	226	1 158 639
Realisations 2008 <i>Réalisaties 2008</i>	5 667	0	60 775	53	30 947	392 583	117	490 142
Realisations 2009 <i>Réalisaties 2009</i>	5 022	0	20 508	106	177 642	234 632	163	438 073
Realisations 2010 <i>Réalisaties 2010</i>	32 435	0	161 989	0	82 995	137 750	124	415 293
Moy. 2006 - 2010 <i>Gem. 2006 - 2010</i>	9 261	1	58 209	130	85 264	405 073	269	558 207
Estimation 2011 <i>Raming 2011</i>	5 000	0	25 000	100	207 517	250 000	250	487 867
Estimation 2012 <i>Raming 2012</i>	15 000	0	60 000	100	100 000	150 000	250	325 350

Art. 411.10 - Majoration sur le prix des locations (1,5%).**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la décision du 5 février 1976 par laquelle le Comité ministériel du Budget autorise la Régie des Bâtiments à porter en compte aux occupants des immeubles loués une indemnité de 1,5%, à calculer sur les loyers à payer, si cet occupant n'est pas un service de l'Etat qui doit être logé par la Régie en vertu de l'article 2 de sa loi organique.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	44 963
2007:	52 799
2008:	52 446
2009:	60 927
2010:	55 230
Moyenne 2006 - 2010:	53 273
Estimation 2011:	50 829

3. Estimation 2012

A payer sur l'art. 537.04:	3 927 951 (1)
Impôts et taxes:	- 450 414

Loyers:	3 477 537
Majoration (1,5%):	52 163

(1) Calcul: cfr. A.B. 22 41.40.01: loyers, article 537.04.

Art. 411.10 - Opslag op de inhuurprijzen (1,5%).**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de beslissing van 5 februari 1976 van het Ministerieel Begrotingscomité waarbij de Regie der Gebouwen gemachtigd wordt om een vergoeding van 1,5% op te betalen huurgelden aan te rekenen aan de bezetter van een gehuurd gebouw, indien dit geen Staatsdienst is in wiens huisvesting de Regie der Gebouwen krachtens art. 2 van haar organieke wet moet voorzien.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	44 963
2007:	52 799
2008:	52 446
2009:	60 927
2010:	55 230
Gemiddelde 2006 - 2010:	53 273
Raming 2011:	50 829

3. Raming 2012

Te betalen op art. 537.04:	3 927 951 (1)
Belastingen en taksen:	- 450 414

Huurgeld:	3 477 537
Huuropslag (1,5%):	52 163

(1) Berekening: zie B.A. 22 41.40.01: huurgelden, artikel 537.04.

Art. 411.14 - Récupération de frais de toute nature résultant de dommages causés par des tiers.

1. Nature des recettes

Recettes, y compris les frais généraux, provenant notamment:

1. Des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens immobiliers, propriété de l'Etat et gérés par la Régie des Bâtiments.
2. Des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés aux biens meubles et immeubles, propriété de la Régie;
3. Des indemnités dues par des tiers suite à des dommages causés au personnel de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	271 394
2007:	177 320
2008:	154 545
2009:	92 201
2010:	740 810
Moyenne 2006 - 2010:	287 254
Estimation 2011:	150 000

3. Estimation 2012

Il est impossible d'estimer exactement l'importance des dommages qui seront causés en 2012 aux propriétés et/ou au personnel de la Régie des Bâtiments. Il n'est même pas possible de se baser sur la moyenne des années antérieures, étant donné les grandes différences d'une année à l'autre.

Estimation 2012: 150 000 EUR.

Art. 411.14 - Terugvordering van kosten van alle aard voortvloeiend uit schade berokkend door derden.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten, algemene onkosten inbegrepen, voornamelijk voortvloeiend uit:

1. Schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan onroerende goederen, eigendom van de Staat en beheerd door de Regie der Gebouwen.
2. Schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan roerende en onroerende goederen, eigendom van de Regie.
3. Schadevergoedingen verschuldigd door derden ingevolge schade toegebracht aan het personeel van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	271 394
2007:	177 320
2008:	154 545
2009:	92 201
2010:	740 810
Gemiddelde 2006 - 2010:	287 254
Raming 2011:	150 000

3. Raming 2012

Het is onmogelijk juist te ramen hoe groot de schade zal bedragen die in 2012 zal worden toegebracht aan eigendommen en/of personeel van de Regie der Gebouwen. Men kan zich niet eens baseren op het gemiddelde van de voorbije jaren, gelet op de grote verschillen van jaar tot jaar.

Raming 2012: 150 000 EUR.

Art. 411.15 - Produit des pénalités et des retenues pour retard appliquées aux adjudicataires.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de l'application d'amendes et de pénalités prévues dans:

- la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics;
- les clauses contractuelles des marchés conclus entre la Régie des Bâtiments et les adjudicataires des marchés de travaux, de fournitures et de services.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	159 788
2007:	309 665
2008:	247 868
2009:	122 434
2010:	185 274
Moyenne 2006 - 2010:	205 006
Estimation 2011:	396 662

3. Estimation 2012

Il est impossible de prédire exactement quels chantiers donneront lieu à l'application d'amendes et de pénalités en 2012. Pour l'année budgétaire 2010, le montant moyen des pénalités correspond à 0,06% du montant total de tous les chantiers en cours.

Estimation 2012:

encours total réel au 01/01/2011
(investissements + entretien
+ financement alternatif): 383 169 264,50

encours estimé au 01/01/2012: 517 262 976,50 (*)
x 0,06%

amendes et pénalités 2012: 310 357,79
arrondi: 310 000,00

(*) compte tenu de 100% des crédits d'engagements et de liquidation 2011.

Art. 411.15 - Opbrengst van boeten en inhoudingen wegens vertraging, opgelegd aan de aannemers.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van straffen en boeten zoals voorzien in:

- de wetgeving op de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken;
- de contractuele bepalingen van de overeenkomsten tussen de Regie der Gebouwen en de aannemers van opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	159 788
2007:	309 665
2008:	247 868
2009:	122 434
2010:	185 274
Gemiddelde 2006 - 2010:	205 006
Raming 2011:	396 662

3. Raming 2012

Het is onmogelijk om nauwkeurig te voorspellen welke werken in 2012 aanleiding zullen geven tot straffen en boeten. Voor het begrotingsjaar 2010 gaat het om gemiddeld 0,06% van het totaal bedrag van alle werken in uitvoering.

Raming 2012:

totale reële encours op 01/01/2011
(investerings + onderhoud
+ alternatieve financiering): 383 169 264,50

geraamde encours 01/01/2012: 517 262 976,50 (*)
x 0,06%

boeten en inhoudingen 2012: 310 357,79
afgerond: 310 000,00

(*) rekening houdend met 100% van de vastleggings- en vereffeningskredieten 2011.

Art. 411.16 - Produit des mesures d'office.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de l'application des mesures d'office comme prévues dans la législation sur les marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	27 693
2007:	442 553
2008:	6 182
2009:	31 752
2010:	2 450
Moyenne 2006 - 2010:	102 126
Estimation 2011:	120 000

3. Estimation 2012

Estimation 2012: 100 000 EUR.

Art. 411.16 - Opbrengst van maatregelen van ambtswege.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de toepassing van maatregelen van ambtswege zoals bepaald in de wetgeving op de overheidsopdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	27 693
2007:	442 553
2008:	6 182
2009:	31 752
2010:	2 450
Gemiddelde 2006 - 2010:	102 126
Raming 2011:	120 000

3. Raming 2012

Raming 2012: 100 000 EUR.

Art. 411.17 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'investissement résultant de la mission statutaire de la Régie, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 533.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles des investissements 533.nn:

- dépenses indues (suite à l'application de réfections, au paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, à d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire;
- autres remboursements de dépenses d'investissement effectués par des tiers, autres que des entrepreneurs.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	6 386
2007 (*):	3 637 997
2008:	299 056
2009:	22 372
2010 (**):	5 417 416
Moyenne 2006 - 2010:	1 876 645
Estimation 2011:	66 000

(*) dont une somme de 3 637 181,04 EUR qui est le remboursement de la redevance emphytéotique pour la période 28/12/2006 - 31/03/2007 pour la tour WTC3 à Bruxelles, vendue à la s.a. Fedimmo au 28/12/2006 (la redevance pour la période 01/10/2006 - 31/03/2007 était déjà payée à la date d'échéance, soit au 01/10/2006).

(**) dont une somme de 5 416 834,40 EUR qui est le remboursement par la ville de Gand et par Alcatel d'une réclamation en dommages et intérêts suite à la pollution des eaux souterraines lors de la construction du nouveau Palais de Justice de Gand.

3. Estimation 2012

Sans tenant compte des recettes extraordinaires des années 2007 et 2010, la moyenne pour la période de 2006 à 2010 devient: 65 842 EUR.

Estimation 2012: 70 000 EUR.

Art. 411.17 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor investeringswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie en aangerekend op een van de artikels 533.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de investeringsartikels 533.nn:

- uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar;
- andere terugbetalingen van investeringsuitgaven verricht door derden, andere dan aannemers.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	6 386
2007 (*):	3 637 997
2008:	299 056
2009:	22 372
2010 (**):	5 417 416
Gemiddelde 2006 - 2010:	1 876 645
Raming 2011:	66 000

(*) waaronder een bedrag van 3 637 181,04 EUR als terugvordering van de erfpachtvergoeding voor de periode 28/12/2006 - 31/03/2007 voor de WTC3-toren te Brussel, die op 28/12/2006 verkocht werd aan de n.v. Fedimmo (de erfpacht voor de periode 01/10/2006 - 31/03/2007 was al betaald op de vervaldag 01/10/2006).

(**) waaronder een bedrag van 5 416 834,40 EUR als terugbetaling door de stad Gent en Alcatel van een schadeclaim wegens grondwatervervuiling vastgesteld bij de bouw van het nieuw gerechtshof van Gent.

3. Raming 2012

Zonder rekening te houden met de uitzonderlijke ontvangsten van 2007 en 2010 wordt het gemiddelde voor de jaren 2006 - 2010: 65 842 EUR.

Raming 2012: 70 000 EUR.

Art. 411.18 - Récupération de paiements indus effectués pour des travaux d'entretien résultant de la mission statutaire de la Régie des Bâtiments, exécutée au nom et pour le compte de l'Etat, et imputés sur un des articles 532.nn et 536.nn.

1. Nature des recettes

Récupération de dépenses indues effectuées sur un des articles de l'entretien 532.nn et 536.nn:

- dépenses indues (suite à l'application de réfections, au paiement par la Régie d'essais à charge de l'entrepreneur, à d'éventuelles notes de crédit, etc.), réclamées aux entrepreneurs ou reversées par ceux-ci après l'établissement du décompte final ou de la clôture de l'année budgétaire;
- autres remboursements de dépenses d'entretien effectués par des tiers, autres que des entrepreneurs.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	16 902
2007:	48 762
2008:	9 164
2009:	24 263
2010:	44 461
Moyenne 2006 - 2010:	28 710
Estimation 2011:	25 000

3. Estimation 2012

Estimation 2012: 30 000 EUR.

Art. 411.18 - Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven voor onderhoudswerken voortvloeiend uit de in naam en voor rekening van de Staat uitgevoerde statutaire opdracht van de Regie der Gebouwen en aangerekend op een van de artikels 532.nn en 536.nn.

1. Aard van de ontvangsten

Recuperatie van niet verschuldigde uitgaven verricht op één van de onderhoudsartikels 532.nn en 536.nn:

- uitgaven die (ten gevolge van het opleggen van rafacties, van door de Regie betaalde maar ten laste van de aannemers vallende proeven, van eventuele creditnota's enz.) van de aannemers werden teruggevorderd of door hen werden teruggestort na het opmaken van de eindafrekening of het afsluiten van het begrotingsjaar;
- andere terugbetalingen van onderhoudsuitgaven verricht door derden, andere dan aannemers.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	16 902
2007:	48 762
2008:	9 164
2009:	24 263
2010:	44 461
Gemiddelde 2006 - 2010:	28 710
Raming 2011:	25 000

3. Raming 2012

Raming 2012: 30 000 EUR.

Art. 411.19 - Récupération de loyers payés en trop ou erronément.**1. Nature des recettes**

Récupération de loyers payés par erreur en trop ou indûment (pour n'importe quelle raison) au propriétaire-bailleur par la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	55 032
2007:	1 218 359
2008:	114 406
2009:	264 355
2010:	2 035 683
Moyenne 2006 - 2010:	737 567
Estimation 2011:	180 000

3. Estimation 2012

Compte tenu des fluctuations considérables dans les réalisations des cinq dernières années, la Régie propose de baser l'estimation sur la moyenne des années budgétaires "normales": 2008 et 2009.

Estimation 2012: 200 000 EUR.

Art. 411.19 - Recuperatie van te veel of ten onrechte betaalde huurgelden**1. Aard van de ontvangsten**

Recuperatie van de huurgelden die door de Regie der Gebouwen, om wat voor reden ook, bij vergissing te veel of ten onrechte aan de eigenaar-verhuurder werden betaald.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	55 032
2007:	1 218 359
2008:	114 406
2009:	264 355
2010:	2 035 683
Gemiddelde 2006 - 2010:	737 567
Raming 2011:	180 000

3. Raming 2012

Gelet op de grote schommelingen in de realisaties van de laatste vijf jaar, stelt de Regie voor om de raming te baseren op het gemiddelde van de "normale" begrotingsjaren 2008 en 2009.

Raming 2012: 200 000 EUR.

Art. 411.20 - Récupération de paiements indus (patrimonial).
1. Nature des recettes

Recettes résultant de la récupération de sommes imputées et payées indûment par la Régie des Bâtiments pour l'acquisition de biens patrimoniaux, propriété de la Régie (notamment des biens pour lesquels le prix d'achat a été imputé sur un des articles 550.nn).

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	0
2007:	0
2008:	0
2009:	0
2010:	0
Moyenne 2006 - 2010:	0
Estimation 2011:	1 000

3. Estimation 2012

Estimation 2012: 1 000 EUR.

Art. 411.20 - Recuperatie van niet verschuldigde uitbetalingen (patrimoniaal).
1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de terugvordering van sommen die ten onrechte aangerekend en betaald werden door de Regie der Gebouwen voor het verwerven van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie (d.w.z. goederen waarvan de aankoop prijs aangerekend werd op één van de artikels 550.nn).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	0
2007:	0
2008:	0
2009:	0
2010:	0
Gemiddelde 2006 - 2010:	0
Raming 2011:	1 000

3. Raming 2012

Raming 2012: 1 000 EUR.

Art. 411.22 - Redevance d'occupation couvrant les frais administratifs de fonctionnement (dépenses de personnel et autres frais généraux) à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Sur l'art. 411.22 sont imputées toutes les recettes découlant de la facturation d'une redevance d'occupation aux occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments. Il s'agit d'une redevance qui doit servir à couvrir une partie des frais de fonctionnement de la Régie (frais de personnel et autres frais généraux), en fonction des surfaces occupées par les services concernés.

2. Estimation 2012

Jusque et y compris le budget 2001 la base du calcul de la redevance pour l'ensemble des frais de fonctionnement et des frais d'entretien était constituée par la superficie fictive occupée par les services "non-Etat" et le montant de la redevance au m² payé par les services de l'Etat. La superficie fictive est la surface occupée réelle multipliée par un coefficient en fonction de la vétusté des bâtiments occupés. On obtient le prix au m² payé par les services de l'Etat en divisant la dotation accordée à la Régie pour le fonctionnement et l'entretien par le nombre des m² occupés par les services de l'Etat.

Mais bien que la répartition des surfaces occupées reste plus ou moins constante, il y lieu de constater que les dotations accordées à la Régie des Bâtiments varient chaque année. Par conséquent, la redevance à mettre au compte des services non-Etat serait chaque année différente, sans que cette différence puisse être dûment justifiée auprès de ces organismes. Pour cette raison, cette redevance a été fixée en 2002 au niveau 2001 (budget ajusté); depuis lors elle est simplement indexée annuellement (accord de la réunion bilatérale du 03/07/2001).

Actuellement il ne restent que deux institutions qui paient une redevance d'occupation:

1) Cour des Comptes:

Surface occupée fictive:	42 540 m ²
Prix au m ² payé en 2011:	39,03 EUR
Indexation 2012 (+ 2,1%):	39,85 EUR
Montant de la redevance 2012:	1 695 219,00 EUR

Art. 411.22 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeels- en andere algemene onkosten) aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Op art. 411.22 worden de ontvangsten geïmputeerd die voortvloeien uit de aanrekening van een bezettingsvergoeding aan de openbare diensten, andere dan federale overheidsdiensten, die bezetter zijn van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden. Het gaat om een vergoeding die een gedeelte van de bedrijfskosten van de Regie (personeels- en algemene onkosten) moet dekken, in verhouding tot de oppervlakte die door de betrokken diensten ingenomen wordt.

2. Raming 2012

Tot en met de begroting 2001 werd voor het geheel van de werkings- én onderhoudskosten een vergoeding aangerekend op basis van de fictieve oppervlakte bezet door de niet-Staatsdiensten en de vergoeding per m² die door de Staatsdiensten betaald wordt. De fictieve oppervlakte is de reële bezette oppervlakte, vermenigvuldigd met een coëfficiënt in functie van de ouderdom van de bezette gebouwen. De prijs per m² betaald door de Staatsdiensten bekomt men door de werkings- en onderhoudsdotatie van de Regie te delen door het aantal m² bezet door de Staatsdiensten.

Maar terwijl de verhoudingen in de bezette oppervlakten vrij constant blijven, kunnen de dotaties aan de Regie van jaar tot jaar verschillen. Gevolg is dat de Regie aan de betrokken niet-Staatsdiensten een vergoeding zou moeten aanrekenen die jaarlijks wijzigt, zonder dat dit tegenover hen grondig verantwoord kan worden. Daarom werd deze vergoeding in 2002 vastgeklemd op het niveau van 2001 (aangepaste begroting) en sindsdien wordt zij gewoon jaarlijks geïndexeerd (akkoord van de bilaterale vergadering van 03/07/2001).

Thans blijven er nog maar twee instellingen over die een bezettingsvergoeding betalen:

1) Rekenhof:

Bezette fictieve oppervlakte:	42 540 m ²
Prijs per m ² betaald in 2011:	39,03 EUR
Indexering 2012 (+ 2,1%):	39,85 EUR
Bedrag van de vergoeding 2012:	1 695 219,00 EUR

2) Cour constitutionnelle:

Surface occupée fictive:	4 057 m ²
Prix au m ² payé en 2011:	39,03 EUR
Indexation 2012 (+ 2,1%):	39,85 EUR
Montant de la redevance 2012:	161 671,45 EUR

Total: 1 856 890 EUR

Ce montant représente la redevance d'occupation totale à payer par les services non-Etat en 2012 comme quote-part dans les frais de fonctionnement et d'entretien de la Régie.

En réunion bilatérale du 14/07/1995 (élaboration du budget 1996 initial), il a été décidé que la partie des frais de fonctionnement de la Régie à couvrir par les services non-Etat ne serait plus calculée sur la base de la surface occupée, mais qu'à partir de 1996, une même redevance basée sur la redevance 1995 et indexé annuellement, serait portée en compte. En 2012 on obtient:

redevance 2011:	1 741 853
indexé pour 2012 (+ 2,1%):	1 778 432

Ce dernier montant est inscrit sur l'art. 411.22; après cette affectation le solde de la redevance d'occupation totale peut servir à couvrir les frais d'entretien (cfr. AB 22 41.40.03: entretien, art. 411.23 et 536.04).

2) Grondwettelijk Hof:

Bezette fictieve oppervlakte:	4 057 m ²
Prijs per m ² betaald in 2011:	39,03 EUR
Indexering 2012 (+ 2,1%):	39,85 EUR
Bedrag van de vergoeding 2012:	161 671,45 EUR

Totaal: 1 856 890 EUR

Dit bedrag is de totale bezettingsvergoeding die de niet-Staatsdiensten in 2012 moeten betalen als bijdrage in de werkings- én onderhoudsuitgaven van de Regie der Gebouwen.

Tijdens de bilaterale vergadering van 14/07/1995 (voorbereiding van de initiële begroting 1996) werd beslist om het aandeel van de niet-Staatsdiensten in de werkingskosten van de Regie niet meer te berekenen op basis van de bezette oppervlakte, maar om vanaf 1996 eenzelfde, jaarlijks geïndexeerde vergoeding aan te rekenen, met als basis de vergoeding voor 1995. Voor 2012 wordt dat:

vergoeding 2011:	1 741 853
geïndexeerd voor 2012 (+ 2,1%):	1 778 432

Dit laatste bedrag wordt ingeschreven op art. 411.22; wat daarna van de totale bezettingsvergoeding nog overblijft, kan gebruikt worden om de onderhoudskosten te dekken (zie BA 22 41.40.03: onderhoud, art. 411.23 en 536.04).

Art. 412.01 - Produit de la vente de publications.**1. Nature des recettes**

Recettes résultant de la vente de cahiers des charges, de documents d'adjudication et d'autres documents quelconques de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	75 159
2007:	78 543
2008:	42 057
2009:	78 992
2010 (*):	29 691
Moyenne 2006 - 2010:	60 888
Estimation 2011:	200 000

(*) dont 8 965,17 EUR encore à imputer.

3. Estimation 2012

Depuis la suppression, le 01/05/2009, du Bureau de Ventes et de Consultation des Cahiers des Charges (BVCC) au sein du SPF P&O, la Régie des Bâtiments est chargée elle-même de la vente de ses documents d'adjudication. Dès lors, l'estimation des recettes sur l'article 412.01 a été portée à 200 000 EUR en 2010. Entre-temps il s'est avéré que ce changement n'apporte pas de recettes supplémentaires.

Estimation 2012: 60 000 EUR.

Art. 412.01 - Opbrengst van de verkoop van publicaties.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten voortvloeiend uit de verkoop van bestekken, van aanbestedingsdocumenten en van om het even welke andere documenten van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	75 159
2007:	78 543
2008:	42 057
2009:	78 992
2010 (*):	29 691
Gemiddelde 2006 - 2010:	60 888
Raming 2011:	200 000

(*) waarvan 8 965,17 EUR nog te boeken.

3. Raming 2012

Sinds de sluiting, op 01/05/2009, van het Kantoor voor Inzage en Verkoop van Bestekken (KIVB) bij de FOD P&O staat de Regie der Gebouwen zelf in voor de verkoop van haar aanbestedingsdocumenten. Daarom werd de raming van de ontvangsten op dit artikel in 2010 verhoogd tot 200 000 EUR. Inmiddels is echter gebleken dat deze wijziging geen bijkomende ontvangsten genereert.

Raming 2012: 60 000 EUR.

Art. 413.01 - Intérêts sur placements.**1. Nature des recettes**

Intérêts provenant de placements à court terme, entre autres intérêts de crédit sur les avoirs du compte à vue et intérêts de placements à terme.

Par l'A.R. du 15 juillet 1997 portant des mesures de consolidation des actifs financiers des administrations publiques, le placement des disponibilités à vue auprès d'autres institutions que la Poste financière est interdit aux organismes d'intérêt public, comme la Régie des Bâtiments. Par conséquent, la Régie n'obtient normalement plus d'intérêts sur ses avoirs de banque.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	1 349 327
2007:	2 235 323
2008:	5 841 680
2009:	857 878
2010:	334 192
Moyenne 2006 - 2010:	2 123 680
Estimation 2011:	2 300 000

3. Estimation 2012

Jusqu'à 1998 inclus, les seuls "placements" de la Régie des Bâtiments étaient les avoirs de ses comptes à vue de banque. Les intérêts obtenus de cette manière provenaient du fait que les dotations accordées à la Régie sont prélevées en tranches, ce qui produisait chaque fois un solde créditeur sur le compte à vue. En 1998, suite à l'application de l'A.R. du 15 juillet 1997, les comptes bancaires étaient remplacés par des comptes sans intérêts auprès de la Poste financière, gestionnaire des comptes de l'Etat.

Autres recettes:

- Les produits des ventes de biens immobiliers, accordés à la Régie des Bâtiments, ainsi que les liquidités qui ne sont pas tout de suite nécessaires pour les paiements courants, sont placés temporairement sur un compte à court terme auprès de la Trésorerie, ce qui donne des intérêts couvrant cette période. Néanmoins, le tarif de ces intérêts a diminué de 4,15% sur base annuelle en octobre 2008 à 0,50% en mai 2009 et à 0,30% en mai 2010, d'où la diminution des réalisations en 2009 et en 2010. Depuis juillet 2011 le tarif s'élève à 1,10%.

Art. 413.01 - Intresten op beleggingen.**1. Aard van de ontvangsten**

Intresten uit beleggingen op korte termijn, onder andere creditintresten op de tegoeden van de zichtrekening en intresten op termijnbeleggingen.

Het K.B. van 15 juli 1997 houdende maatregelen tot consolidatie van de financiële activa van de overheid, verbiedt de instellingen van openbaar nut, waaronder de Regie der Gebouwen, om financiële rekeningen aan te houden bij andere instellingen dan de Financiële Post. Als gevolg daarvan ontvangt zij normaal gezien geen intresten meer op haar banktegoeden.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	1 349 327
2007:	2 235 323
2008:	5 841 680
2009:	857 878
2010:	334 192
Gemiddelde 2006 - 2010:	2 123 680
Raming 2011:	2 300 000

3. Raming 2012

Tot en met 1998 waren de enige "beleggingen" van de Regie der Gebouwen haar zichtrekeningen bij de bank. De daarop verworven intresten waren een gevolg van het feit dat de aan de Regie toegekende dotaties in schijven worden opgevraagd, wat telkens voor een tegoed op de bankrekening zorgde. In 1998 werden, in uitvoering van het K.B. van 15 juli 1997, de bankrekeningen vervangen door intrestloze rekeningen bij de Financiële Post, beheerder van de Staatsrekeningen.

Andere ontvangsten:

- De opbrengsten van de verkoop van onroerende goederen, toegewezen aan de Regie der Gebouwen, evenals de liquide middelen die niet onmiddellijk nodig zijn voor de lopende betalingen, worden tijdelijk geplaatst op een kortetermijnrekening bij de Thesaurie, waar ze gedurende die periode intresten opleveren. Het tarief daarvan is gedaald van 4,15% op jaarbasis in oktober 2008 tot 0,50% in mei 2009 en 0,30% in mei 2010. Vandaar de lagere realisaties in 2009 en 2010. Sinds juli 2011 bedraagt het tarief 1,10%.

- La Régie des Bâtiments reçoit encore des intérêts créditeurs sur un nombre limité de comptes bancaires ouverts auprès de diverses institutions financières dans le cadre de ses projets avec "financement alternatif".
- Recettes diverses: intérêts sur les comptes pour ordre (OTAN, Commission européenne, ...), sur divers comptes ouverts dans le cadre de saisies-arrêts, des intérêts provenant de versements sur le compte Dexia par les débiteurs de certaines anciennes factures, etc.

Etant donné la tendance de croissance des taux d'intérêts, principalement du compte à 48 h auprès de la Trésorerie, les recettes seront plus élevées qu'en 2010 (déjà réalisé au 01/07/2011: 598 829,54 EUR).

Estimation 2012: 1 200 000 EUR.

- De Regie der Gebouwen ontvangt nog creditintresten op een beperkt aantal rekeningen geopend bij diverse financiële instellingen in het raam van haar projecten met "alternatieve financiering".
- Diverse ontvangsten: intresten op de orde-rekeningen (NAVO, Europese Commissie, ...), op diverse rekeningen in het kader van beslagleggingen, intresten door betalingen van vroegere schuldvorderingen die door de schuldenaars nog gestort worden op de rekening bij Dexia enz.

Gelet op de stijgende tendens van de intrestvoeten, voornamelijk op de 48-urenrekening bij de Thesaurie, zullen de ontvangsten hoger zijn dan in 2010 (reeds gerealiseerd op 01/07/2011: 598 829,54 EUR).

Raming 2012: 1 200 000 EUR.

Art. 413.02 - Recettes financières.
Recettes provenant de participations.

1. Nature des recettes

Produits provenant de:

1. La participation de la Régie des Bâtiments dans la société commerciale S.A. Berlaymont 2000, créée le 19/09/1990 et chargée de la gestion et de la rénovation de l'immeuble Berlaymont, situé rue de la Loi, 200 à Bruxelles.
2. La participation de la Régie des Bâtiments dans la S.A. SOPIMA, créée le 20/12/1996 ayant pour objet la réalisation, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour le compte de tiers, des opérations en matière immobilière ainsi que la gestion de biens immeubles. Au capital de cette société sont associés l'Etat fédéral, la Société fédérale de Participations en d'Investissement et la Régie des Bâtiments (qui en est autorisée en vertu de l'A.R. du 18 novembre 1996). La Régie a apporté de ses propres moyens un montant total de 247 894 EUR au capital initial de la S.A. SOPIMA.
 La répartition des bénéfices distribuables de la société se fera au prorata des actions détenues par chacun des participants. Les pertes éventuelles seront amorties par la S.A. SOPIMA à elle seule.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	6 758
2007:	13 458
2008:	10 035
2009:	10 035
2010:	10 035
Moyenne 2006 - 2010:	10 064
Estimation 2011:	10 000

3. Estimation 2012

En attendant une décision de la s.a. SOPIMA, le même montant que les dividendes versés dans les années 2008 à 2010 est inscrit.

Estimation 2012: 10 035 EUR.

Art. 413.02 - Financiële inkomsten.
Opbrengsten uit participaties.

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengsten voortvloeiend uit:

1. De participatie van de Regie der Gebouwen in de handelsvennootschap N.V. Berlaymont 2000, opgericht op 19/09/1990 en belast met het beheer en de renovatie van het Berlaymontgebouw, gelegen in de Wetstraat 200 te Brussel.
2. De participatie van de Regie der Gebouwen in de N.V. SOPIMA, opgericht op 20/12/1996 met als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, onroerende verrichtingen te realiseren en onroerende goederen te beheren. Het kapitaal van deze vennootschap is in handen van de federale Staat, de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en de Regie der Gebouwen (die daartoe gemachtigd is krachtens het K.B. van 18 november 1996). De Regie heeft uit eigen middelen 247 894 EUR ingebracht in het startkapitaal van de N.V. SOPIMA.
 De verdeling van de uitkeerbare winsten van de vennootschap gebeurt pro rata, naargelang van de aandelen die iedere participant in zijn bezit heeft. Eventuele verliezen zullen enkel en alleen worden afgelost door de N.V. SOPIMA.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	6 758
2007:	13 458
2008:	10 035
2009:	10 035
2010:	10 035
Gemiddelde 2006 - 2010:	10 064
Raming 2011:	10 000

3. Raming 2012

In afwachting van een beslissing van de n.v. SOPIMA, wordt hetzelfde bedrag ingeschreven als de dividend uitkeerd in de jaren 2008 tot 2010.

Raming 2012: 10 035 EUR.

Art. 414.03 - Ristournes.**1. Nature des recettes**

Recettes découlant de ristournes, rabais, remises, etc. qui seront accordés à la Régie des Bâtiments au cours de l'année budgétaire et dont le montant, non déduit des factures d'achat, ne sera connu qu'après la comptabilisation de ces factures.

Depuis l'année budgétaire 2000, cet article est aussi utilisé pour l'imputation des primes que la Régie des Bâtiments reçoit de diverses entreprises d'utilité publique, quand elle réalise des travaux générateurs d'économies sur le plan énergétique.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	258
2007:	98
2008:	98
2009:	0
2010:	15 225
Moyenne 2006 - 2010:	3 136
Estimation 2011:	150

3. Estimation 2012

Estimation 2012: 3 000 EUR.

Art. 414.03 - Ristorno's.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten uit ristorno's, rabatten, kortingen enz. die aan de Regie der Gebouwen zullen toegekend worden in de loop van het begrotingsjaar en waarvan het bedrag niet werd afgetrokken van de (inkoop)facturen maar slechts na het boeken van deze facturen gekend zal zijn.

Sinds het begrotingsjaar 2000 worden op dit artikel ook de premies aangerekend die de Regie der Gebouwen ontvangt van diverse nutsmaatschappijen, indien zij energiebesparende werken uitvoert.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	258
2007:	98
2008:	98
2009:	0
2010:	15 225
Gemiddelde 2006 - 2010:	3 136
Raming 2011:	150

3. Raming 2012

Raming 2012: 3 000 EUR.

Art. 414.08 - Autres recettes exceptionnelles.**1. Nature des recettes**

Recettes provenant notamment de:

- dédommagement en cas de rupture de contrat;
- prime d'émission d'emprunts (pour mémoire);
- intérêts de retard portés en compte à des tiers;
- dotations reçues du SPF P&O pour la formation du personnel;
- ventes diverses qui ne peuvent pas être imputées sur l'article 414.09 ou 430.nn et autres recettes exceptionnelles.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	135 575
2007:	96 415
2008:	84 037
2009:	31 094
2010:	503 345
Moyenne 2006 - 2010:	170 093
Estimation 2011:	100 000

2006: Sans les 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale pour la restauration du "patrimoine national" (art. 533.01.01 et 536.02.01) et sans les 1 720 000 EUR reçus de la s.a. SOPIMA pour des travaux à effectuer dans des bâtiments à Tournai et à Mons (art. 536.07).

2007: Sans les 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale pour la restauration du "patrimoine national".

2008: Sans les 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale et sans le rembourse-ment par Beliris de 1/3 de l'emprunt contracté par la Régie des Bâtiments pour des travaux de rénovation dans le Palais des Beaux Arts à Bruxelles (à savoir: 2 090 881,08 EUR).

2009: Sans les 9 916 000 EUR reçus de la Loterie Nationale.

2010: Sans une subvention de 1 000 000 EUR de la Loterie Nationale pour l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics aux personnes à mobilité réduite.

3. Estimation 2012

Vu leur caractère exceptionnel, l'estimation exacte de ces dépenses est très difficile. La Régie des Bâtiments propose de se baser sur les réalisations moyennes des cinq dernières années budgétaires. Estimation 2012: 175 000 EUR.

Art. 414.08 - Andere buitengewone ontvangsten.**1. Aard van de ontvangsten**

Ontvangsten o.m. voortvloeiend uit:

- schadeloosstellingen bij contractbreuk;
- premies bij uitgifte van leningen (pro memorie);
- aan derden aangerekende verwijlntresten;
- dotaties ontvangen van de FOD P&O voor de opleiding van het personeel;
- allerlei verkopen die niet kunnen aangerekend worden op artikel 414.09 of 430.nn en andere buitengewone ontvangsten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	135 575
2007:	96 415
2008:	84 037
2009:	31 094
2010:	503 345
Gemiddelde 2006 - 2010:	170 093
Raming 2011:	100 000

2006: Zonder de 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij voor de restauratie van het "nationaal erfgoed" (art. 533.01.01 en 536.02.01) en zonder 1 720 000 EUR ontvangen van n.v. SOPIMA voor werken in gebouwen in Doornik en Bergen (art. 536.07).

2007: Zonder de 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij voor de restauratie van het "nationaal erfgoed".

2008: Zonder de 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij en zonder de terugbetaling door Beliris van 1/3 van de lening afgesloten door de Regie der Gebouwen voor renovatiewerken in het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel (namelijk 2 090 881,08 EUR).

2009: Zonder de 9 916 000 EUR ontvangen van de Nationale Loterij.

2010: Zonder een subsidie van 1 000 000 EUR van de Nationale Loterij voor de verbetering van de toegankelijkheid van openbare gebouwen voor mindervaliden.

3. Raming 2012

Door hun "buitengewone" aard kunnen deze ontvangsten moeilijk geraamd worden. De Regie der Gebouwen stelt voor om zich te baseren op het gemiddelde van de laatste vijf begrotingsjaren. Raming 2012: 175 000 EUR.

Art. 430.nn - Produits de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments.

Art. 430.01 - Bâtiments et terrains (pour mémoire)
 Art. 430.02 - Mobilier
 Art. 430.03 - Machines
 Art. 430.04 - Matériel
 Art. 430.05 - Véhicules automobiles
 Art. 430.06 - Installations téléphoniques (pour mémoire)
 Art. 430.07 - Bibliothèque (pour mémoire)
 Art. 430.08 - Matériel informatique
 Art. 430.09 - Autres
 Art. 430.10 - Récupération de garanties déposées (pour mémoire)

1. Nature des recettes

Produit de la vente de biens patrimoniaux, propriété de la Régie des Bâtiments, mis hors service. Il s'agit de biens dont l'acquisition a été imputée sur un des articles du chapitre 55 du budget des dépenses.

L'art. 430.10 était utilisé pour le remboursement de garanties versées par la Régie des Bâtiments (pour mémoire).

2. Estimation 2012

	430.02	430.03	430.04	430.05	430.08	430.09	
Réalisations 2006	4 328	0	0	52 650	0	112	Realisaties 2006
Réalisations 2007	5 882	0	0	39 800	0	3 583	Realisaties 2007
Réalisations 2008	9 681	0	1 460	38 052	0	97	Realisaties 2008
Réalisations 2009	999	0	0	0	0	0	Realisaties 2009
Réalisations 2010	2 597	0	35	53 933	0	0	Realisaties 2010
Moyenne 2006 - 2010	4 697	0	299	36 887	0	758	Gem. 2006 - 2010
Estimation 2011	5 000	25	25	25 000	25	25	Raming 2011
Estimation 2012	5 000	25	25	50 000	25	25	Raming 2012

Pour les articles 430.03/04/08 et 09, les réalisations des cinq dernières années étaient quasi inexistantes. Pour cette raison, un montant symbolique de 25 EUR est inscrit.

Pour l'art. 430.02, compte tenu de la moyenne des cinq dernières années (4 697 EUR), l'estimation est de 5 000 EUR.

Pour l'art. 430.05, compte tenu de la moyenne des cinq dernières années (36 887 EUR) et les réalisations en 2010 (53 933 EUR) une recettes à concurrence de 50 000 EUR est prévue.

Art. 430.nn - Opbrengst van de verkoop van patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen.

Art. 430.01 - Gebouwen en terreinen (pro memorie)
 Art. 430.02 - Meubilair
 Art. 430.03 - Machines
 Art. 430.04 - Materieel
 Art. 430.05 - Autovoertuigen
 Art. 430.06 - Telefooninstallaties (pro memorie)
 Art. 430.07 - Bibliotheek (pro memorie)
 Art. 430.08 - Informaticamaterieel
 Art. 430.09 - Andere
 Art. 430.10 - Inning van neergelegde waarborgen (pro memorie)

1. Aard van de ontvangsten

Opbrengst van buiten gebruik gestelde patrimoniale goederen, eigendom van de Regie der Gebouwen. Dit zijn goederen waarvan de aankoop aangerekend werd op een van de artikels van hoofdstuk 55 van de uitgavenbegroting.

Op artikel 430.10 werd de terugbetaling van door de Regie der Gebouwen gestorte waarborgen aangerekend (pro memorie).

2. Raming 2012

Voor de artikels 430.03/04/08 en 09, waarop tijdens de laatste vijf begrotingsjaren vrijwel niets gerealiseerd werd, wordt een symbolisch bedrag van 25 EUR ingeschreven.

Op art. 430.02 wordt, gelet op het gemiddelde van de laatste vijf jaar (4 697 EUR), een ontvangst van 5 000 EUR voorzien.

Op art. 430.05 wordt, gelet op het gemiddelde van de laatste vijf jaar (36 887 EUR) en de realisaties in 2010 (53 933 EUR), een ontvangst voorzien ten bedrage van 50 000 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 511.01 - Rémunération du personnel statutaire.

Crédit destiné à la rémunération des agents statutaires de la Régie des Bâtiments.
Estimation 2012: 44 512 413,37 EUR.

Art. 511.02 - Rémunération du personnel de complément.

Crédit destiné à la rémunération des agents non-statutaires de la Régie des Bâtiments.
Estimation 2012: 9 132 575,01 EUR.

Art. 511.04 - Charges sociales dérivant de la législation sociale (part patronale).

- 1) Cotisation patronale due pour la sécurité sociale sur les rémunérations reprises aux articles 511.01 et 511.02;
- 2) Pensions: application de l'article 12, § 4, de la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit. La Régie des Bâtiments paie une partie des charges de pension du "Pool des parastataux" (répartition des charges de pension de retraite entre les organismes affiliés au régime de pension prévu par la loi du 20/07/1991, art. 13 (M.B. no. 147 du 01/08/1991)).
Pour 2012 cette quote-part s'élève à 34,5% des charges salariales.

Estimation 2012: 18 717 753,99 EUR.

Total des articles 511.01/02/04: 72 362 742,37 EUR.

Conformément aux directives budgétaires, le crédit de personnel a été calculé comme suit:

- base: crédit de personnel 2011;
- diminution du crédit 2011 de 0,7%;
- incorporation du coût des mesures décidées dans le cadre de l'accord sectoriel 2009 - 2010;
- incorporation du coût du récurrent en matière d'allocations de compétence 2010;
- indexation de 3,36% (= application d'un coefficient de liquidation moyen de 1,5666);

Ce crédit sera complété par 2 528 470,18 EUR, repris dans la provision interdépartementale et destiné:

- aux allocations de compétence 2011 et 2012;
- aux allocations de compétence arriérées.

Total général: 74 891 212,55 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 511.01 - Bezoldiging van het personeel in statutair rechtsverband.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen.
Raming 2012: 44 512 413,37 EUR.

Art. 511.02 - Bezoldiging van het aanvullend personeel.

Krediet bestemd voor de bezoldiging van de niet-statutaire personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Raming 2012: 9 132 575,01 EUR.

Art. 511.04 - Sociale lasten voortvloeiend uit de sociale wetgeving

- 1) Werkgeversbijdrage verschuldigd voor de sociale zekerheid op de bezoldigingen vermeld in artikelen 511.01 en 511.02;
- 2) Pensioen: toepassing van artikel 12, § 4, van de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut en van hun rechthebbenden. De Regie der Gebouwen betaalt een aandeel in de pensioenlasten van de "Pool der Parastatalen" (verdeling van de pensioenlasten onder de organismen die toegetreden zijn tot het pensioenstelsel voorzien in de wet van 20/07/1991, art. 13 (B.S. nr. 147 van 01/08/1991)).
Voor 2012 bedraagt dit aandeel 34,5% van de loonmassa.

Raming 2012: 18 717 753,99 EUR.

Totaal van artikelen 511.01/02/04: 72 362 742,37 EUR.

Overeenkomstig de begrotingsrichtlijnen werd het personeelskrediet als volgt berekend:

- basis: personeelskredieten 2011;
- vermindering van het krediet 2011 met 0,7%;
- toevoeging van de kostprijs van de maatregelen uit het sectoraal akkoord 2009 - 2010;
- toevoeging van het recurrent gedeelte van de competentietoelagen 2010;
- indexatie met 3,36% (= berekening aan een gemiddelde vereffeningscoëfficiënt van 1,5666);

Dit krediet wordt aangevuld met 2 528 470,18 EUR, opgenomen in de interdepartementale provisie en bestemd voor:

- de competentietoelagen 2011 en 2012;
- achterstallige competentietoelagen.

Algemeen totaal: 74 891 212,55 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

ENVELOPPE DU PERSONNEL 2012

Situation de départ: l'inventaire au 01/12/2010
 Coefficient de liquidation moyen: **1,5666**

	2012			
	511.01	511.02	511.04	TOTAL
Statutaires	40 604 233.86	0.00	14 838 531.99	55 442 765.85
Contractuels	0.00	8 699 839.91	1 688 303.75	10 388 143.66
Allocations de compétence récurrentes payées jusqu'au 31/12/2010	1 765 655.57	338 598.25	556 811.18	2 661 065.01
Augm. barémiques 2011 statutaires	195 620.65	0.00	72 832.17	268 452.81
Augm. barémiques 2011 contractuels	0.00	67 397.86	14 647.98	82 045.84
Augm. barémiques 2012 statutaires	117 584.06	0.00	39 818.61	157 402.68
Augm. barémiques 2012 contractuels	0.00	41 168.30	8 447.55	49 615.85
Primes de calamité	49 630.76	0.00	20 467.73	70 098.49
Allocations familiales hors inventaire	53 069.70	18 377.08	0.00	71 446.77
Prime de direction	1 000.00	0.00	0.00	1 000.00
Rentes	2 460.21	9 613.35	0.00	12 073.55
Modifications contrat (contractuels)	0.00	29 851.82	6 487.88	36 339.69
Managers (recrutement de 1 manager)	120 312.43	0.00	14 584.11	134 896.53
Régularisations récurrentes	358 315.76	21 507.98	118 963.70	498 787.43
Augmentation quote-part Pool des Parastataux (34,5%)	0.00	0.00	1 065 184.62	1 065 184.62
Total inventaire	43 267 882.99	9 226 354.54	18 445 081.27	70 939 318.80
RECRUTEMENTS 2011 - Plan de recrutement 2010-2011	3 096 667.85	0.00	1 120 973.41	4 217 641.27
RECRUTEMENTS 2011 - Plans de recrutement antérieurs	1 748 505.92	0.00	630 541.48	2 379 047.39
RECRUTEMENTS 2012 STATUTAIRES	433 451.44	0.00	155 900.32	589 351.75
RECRUTEMENTS 2012 CONTRACTUELS	0.00	64 985.90	14 134.85	79 120.76
DEPARTS DE STATUTAIRES EN 2011	- 3 316 410.11	0.00	- 1 214 366.37	- 4 530 776.47
DEPARTS DE STATUTAIRES EN 2012	- 1 431 915.97	0.00	- 525 465.93	- 1 957 381.90
DEPARTS DE CONTRACTUELS EN 2011	0.00	- 146 223.46	- 31 846.08	- 178 069.55
DEPARTS DE CONTRACTUELS EN 2012	0.00	- 46 050.02	- 10 013.87	- 56 063.89
PROMOTIONS EN 2011	578 661.86	0.00	215 476.43	794 138.29
PROMOTIONS EN 2012	39 807.36	0.00	13 291.16	53 098.51
Total départs, recrutements et promotions	1 148 768.34	- 127 287.58	368 625.40	1 390 106.16
TOTAL	44 416 651.33	9 099 066.96	18 813 706.67	72 329 424.96

Diminution de 0,7 % des crédits du budget 2011 initial	- 295 099.64	- 62 415.20	- 118 350.76	- 475 865.60
--	--------------	-------------	--------------	--------------

ACCORD SECTORIEL 2009 - 2010

Accord sectoriel 2009 - 2010	390 861.68	95 923.25	22 398.08	509 183.01
Id. "primes vélo": 13 804,11 EUR sur art. 513.02	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	390 861.68	95 923.25	22 398.08	509 183.01

TOTAL GENERAL DOTATION	44 512 413.37	9 132 575.01	18 717 753.99	72 362 742.38
-------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------

AUTRES ELEMENTS A CHARGE DU BUDGET 2012 : PROVISION INTERDEPARTEMENTALE

(Chiffres de l'enveloppe 2010)				
Allocations de compétence récurrentes 2011	446 652.13	102 580.40	187 107.20	736 339.73
Allocations de compétence récurrentes 2012	50 783.24	0.00	18 744.21	69 527.45
Allocations de compétence - arriérés 2004 - 2009	1 009 765.99	298 578.47	414 258.54	1 722 603.00
TOTAL GENERAL PROVISION	1 507 201.36	401 158.87	620 109.95	2 528 470.18

	511.01	511.02	511.04	TOTAL
TOTAL GENERAL DOTATION + PROVISION	46 019 614.74	9 533 733.88	19 337 863.94	74 891 212.55

PERSONEELSENVELOPPE 2012

Vertretpunt: inventaris op 01/12/2010
Gemiddelde vereffeningscoëfficiënt: 1,5666

	2012			
	511.01	511.02	511.04	TOTAL
Statutairen	40 604 233.86	0.00	14 838 531.99	55 442 765.85
Contractuelen	0.00	8 699 839.91	1 688 303.75	10 388 143.66
Weerkerende competentietoelagen betaald tot 31/12/2010	1 765 655.57	338 598.25	556 811.18	2 661 065.01
Baremaverhogingen 2011 statutairen	195 620.65	0.00	72 832.17	268 452.81
Baremaverhogingen 2011 contractuelen	0.00	67 397.86	14 647.98	82 045.84
Baremaverhogingen 2012 statutairen	117 584.06	0.00	39 818.61	157 402.68
Baremaverhogingen 2012 contractuelen	0.00	41 168.30	8 447.55	49 615.85
Premies Rampenfonds	49 630.76	0.00	20 467.73	70 098.49
Kinderbijslag buiten inventaris	53 069.70	18 377.08	0.00	71 446.77
Directiepremies	1 000.00	0.00	0.00	1 000.00
Renten	2 460.21	9 613.35	0.00	12 073.55
Contractwijzigingen (contractuelen)	0.00	29 851.82	6 487.88	36 339.69
Managers (aanwerving van 1 manager)	120 312.43	0.00	14 584.11	134 896.53
Weerkerende regularisaties	358 315.76	21 507.98	118 963.70	498 787.43
Verhoging bijdrage Pool der Parastatalen (34,5%)	0.00	0.00	1 065 184.62	1 065 184.62
Totaal inventaris	43 267 882.99	9 226 354.54	18 445 081.27	70 939 318.80
WERVINGEN 2011 - wervingsplan 2010 - 2011	3 096 667.85	0.00	1 120 973.41	4 217 641.27
WERVINGEN 2011 - vroegere wervingsplannen	1 748 505.92	0.00	630 541.48	2 379 047.39
WERVINGEN 2012 - statutairen	433 451.44	0.00	155 900.32	589 351.75
WERVINGEN 2012 - contractuelen	0.00	64 985.90	14 134.85	79 120.76
AFVLOEIINGEN STATUTAIREN IN 2011	- 3 316 410.11	0.00	- 1 214 366.37	- 4 530 776.47
AFVLOEIINGEN STATUTAIREN IN 2012	- 1 431 915.97	0.00	- 525 465.93	- 1 957 381.90
AFVLOEIINGEN CONTRACTUELEN IN 2011	0.00	- 146 223.46	- 31 846.08	- 178 069.55
AFVLOEIINGEN CONTRACTUELEN IN 2012	0.00	- 46 050.02	- 10 013.87	- 56 063.89
PROMOTIES IN 2011	578 661.86	0.00	215 476.43	794 138.29
PROMOTIES IN 2012	39 807.36	0.00	13 291.16	53 098.51
Totaal afvloeiingen, wervingen en promoties	1 148 768.34	- 127 287.58	368 625.40	1 390 106.16
TOTAAL	44 416 651.33	9 099 066.96	18 813 706.67	72 329 424.96

Besparing van 0,7% op het initieel krediet 2011	- 295 099.64	- 62 415.20	- 118 350.76	- 475 865.60
---	--------------	-------------	--------------	--------------

SECTORAAL AKKOORD 2009 - 2010

Sectoraal akkoord 2009 - 2010 Id. "fietspremies": 13 804,11 EUR op art. 513.02	390 861.68 0.00	95 923.25 0.00	22 398.08 0.00	509 183.01 0.00
TOTAAL	390 861.68	95 923.25	22 398.08	509 183.01

ALGEMEEN TOTAAL DOTATIE	44 512 413.37	9 132 575.01	18 717 753.99	72 362 742.38
--------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------

ANDERE ELEMENTEN TEN LASTE VAN DE BEGROTING 2012: INTERDEPARTEMENTALE PROVISIE

(Cijfers van de enveloppe 2010)				
Weerkerende competentietoelagen 2011	446 652.13	102 580.40	187 107.20	736 339.73
weerkerende competentietoelagen 2012	50 783.24	0.00	18 744.21	69 527.45
Competentietoelagen: achterstallen 2004 - 2009	1 009 765.99	298 578.47	414 258.54	1 722 603.00
ALGEMEEN TOTAAL PROVISIE	1 507 201.36	401 158.87	620 109.95	2 528 470.18

	511.01	511.02	511.04	TOTAL
ALGEMEEN TOTAAL DOTATIE + PROVISIE	46 019 614.74	9 533 733.88	19 337 863.94	74 891 212.55

Art. 511.06 - Service social.**1. Nature des dépenses**

Intervention au profit des actions sociales de la Régie des Bâtiments pour ses agents effectifs et pensionnés. Cette intervention peut être complètement ou partiellement réalisée au moyen d'un subside accordé à une ou plusieurs A.S.B.L.'s créées en vue de ces activités.

En pratique, les actions sociales de la Régie des Bâtiments se réalisent en effet par l'intermédiaire d'une subvention trimestrielle à l'A.S.B.L. Service social de l'ancien Ministère de la Fonction publique. L'intervention de ce Service social comprend:

- Aide financière:
 - Aide non remboursable
 - Prêts:
 - Avances sur traitement
 - Avances sur pension.
 - Avances sur l'allocation de fin d'année
 - Aide pour vacances des jeunes
 - Aide pour vacances familiales
- Soins de santé:
 - Assurance hospitalisation
 - Médecine préventive
 - Intervention dans les coûts de prothèses et orthèses
 - Médecine curative
- Situations familiales:
 - Allocation de naissance ou d'adoption
 - Aide en cas de décès
 - Aide familiale
 - Garderie d'enfants
 - Aide institutionnelle pour problèmes externes au service
 - Allocation d'études
- Fêtes et cérémonies:
 - Fête de Saint Nicolas
 - Décorations et cérémonies
- Détente et activités culturelles:
 - Centre familial et sportif
 - Journée sportive
 - Subventions aux activités culturelles, sportives et récréatives créées par le personnel
 - Activités sur le plan de l'information et de la formation socioculturelle.
- Restaurants et cafétéria:
 - Restaurant et cafétéria Toison d'Or
 - Restaurant du Centre familial et sportif de Woluwé

2. Estimation 2012

Pour l'année budgétaire 2011 la subvention s'élève à 136 265,00 EUR par trimestre (545 060 EUR au total); pour 2012 le même montant (indexé), est prévu, mais diminué d'une économie de 2% sur les frais de fonctionnement (décision du conclave):
 $545\,060 + 2,1\% - 2\% = 545\,376$ EUR.

Art. 511.06 - Sociale dienst.**1. Aard van de uitgaven**

Tussenkost ten bate van het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen aan haar effectieve en gepensioneerde ambtenaren. Deze tussenkomst mag geheel of gedeeltelijk geschieden via een subsidie aan één of meerdere voor die activiteiten opgerichte V.Z.W.'s.

In de praktijk gebeurt het sociaal hulpbetoon van de Regie der Gebouwen inderdaad via een drie-maandelijkse toelage aan de V.Z.W. Sociale Dienst van het voormalige Ministerie van Ambtenarenzaken. De tussenkomst van deze Sociale Dienst omvat:

- Financiële hulp:
 - Niet-terugvorderbare tegemoetkomingen
 - Leningen:
 - Voorschotten op wedde
 - Voorschotten op pensioen
 - Voorschotten op eindejaarspremie
 - Tegemoetkomingen inzake jeugdvakanties
 - Tegemoetkoming inzake gezinsvakanties
- Gezondheidszorgen:
 - Hospitalatieverzekering
 - Preventieve geneeskunde
 - Tegemoetkoming in de kosten van prothesen en orthesen.
 - Curatieve geneeskunde
- Familiale omstandigheden:
 - Geboorte- of adoptietoelage
 - Hulp bij overlijden
 - Gezinshulp.
 - Kinderdagverblijf.
 - Institutionele bijstand voor problemen buiten dienstverband
 - Studietoelage
- Feesten en plechtigheden:
 - Sinterklaasfeest
 - Decoraties en plechtigheden
- Ontspanning en culturele activiteiten:
 - Gezins- en sportcentrum
 - Sportdag
 - Subsidie aan culturele, sportieve en recreatieve verenigingen opgericht door personeel
- Informatie- en vormingsactiviteiten op sociaal-cultureel vlak.
- Restaurants en cafetaria's:
 - Restaurant en cafetaria Gulden Vliesgebouw
 - Restaurant Gezins- en Sportcentrum Woluwé

2. Raming 2012

Voor het begrotingsjaar 2011 is de toelage 136 265,00 EUR per trimester (in totaal: 545 060 EUR). Voor 2012 wordt hetzelfde (geïndexeerde) bedrag voorzien, rekening houdend met een besparing van 2% op de werkingsuitgaven (beslissing conclaaf):
 $545\,060 + 2,1\% - 2\% = 545\,376$ EUR.

Art. 511.07 - Formation professionnelle.**1. Nature des dépenses**

Frais divers supportés par la Régie des Bâtiments en vue d'accroître les connaissances et les qualifications professionnelles des membres de son personnel ainsi que du personnel mis à sa disposition, y compris les émoluments des chargés de cours.

Le crédit n'est pas destiné aux activités de formation relatives à l'utilisation du matériel informatique de la Régie des Bâtiments (mais bien pour p.e. des formations en préparation des tests de compétence en informatique).

2. Estimation 2012

Il ressort de l'élaboration du plan stratégique de la Régie des Bâtiments que la Régie aura besoin d'un développement des connaissances stratégiques et des compétences dans certains domaines (notamment: contrôle interne et "real estate management"). Dès lors, il faudra investir dans des formations spécialisées de niveau universitaire d'un montant minimum par personne de 4 600 EUR ("Executive Programme en Immobilier", Solvay Business School) à 10 960 EUR ("Master in real estate", UAMS).

Pour cette raison, le crédit de formation a déjà été augmenté de 77 800 EUR en 2009. Cet effort sera prolongé en 2012.

Réalisations 2010:	193 847
Crédit 2010:	228 651
Indexation 2012 (2,1%):	+ 4 802

Crédit 2012:	233 453
Economie de 2% (décision conclave):	228 784

Art. 511.07 - Beroepsvorming.**1. Aard van de uitgaven**

Verschillende kosten gedragen door de Regie der Gebouwen ter bevordering van de beroepskennis en - kwalificaties van haar personeel en van het personeel dat haar ter beschikking wordt gesteld, vergoedingen aan lesgevers inbegrepen.

Het krediet is niet bestemd voor specifieke vormingsactiviteiten i.v.m. het gebruik van het informaticamaterieel van de Regie der Gebouwen (maar wel b.v. voor opleidingen die voorbereiden op de competentietests op informaticagebied).

2. Raming 2012

Bij de voorbereiding van het strategisch plan van de Regie der Gebouwen is gebleken dat de Regie behoefte heeft aan de ontwikkeling van strategische kennis en vaardigheden op bepaalde domeinen (voornamelijk interne controle en "real estate management"). Dergelijke kennis kan zij alleen verwerven door te investeren in gespecialiseerde opleidingen op universitair niveau, waarvan de kostprijs oploopt van 4 600 EUR per persoon ("Executive Programme in Immobiliën", Solvay Business School) tot 10 960 EUR per persoon ("Master in real estate", UAMS).

Om die reden werd het vormingskrediet in 2009 al verhoogd met 77 800 EUR; deze inspanning wordt voortgezet in 2012.

Realisaties 2010:	193 847
Krediet 2011:	228 651
Indexering 2012 (2,1%):	+ 4 802

Krediet 2012:	233 453
Besparing van 2% (beslissing conclaaf):	228 784

Art. 511.08 - Indemnités et allocations couvrant des charges réelles.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de toutes les dépenses considérées par l'Administration fiscale comme des indemnités ou des allocations couvrant des charges réelles et pour cette raison comme non imposables:

- 1) des frais relatifs à:
 - des accidents de travail;
 - des examens ophtalmologiques;
 - les déplacements vers le Service Medex ;
- 2) d'indemnités pour
 - changement de résidence;
 - frais de bureau;
 - utilisation d'outils personnels;
 - promotion sociale;
 - télétravail (travail à domicile);
- 3) des inscriptions et cotisations pour professions réglementées (p.e. architectes);
- 4) des indemnités allouées aux comptables extraordinaires;
- 5) la contribution due pour les primes syndicales.

2. Estimation 2012

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

1) Accidents de travail, etc.:	51 650
2) Indemnités diverses (e.a. télétravail):	43 127
3) Inscriptions et cotisations:	36 342
4) Indemnités allouées aux comptables:	17 500
5) Prime syndicale:	79 093

Total:	227 712
Economie de 2% (décision conclave):	223 158

Art. 511.08 - Vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van alle uitgaven die door de fiscale overheid beschouwd worden als vergoedingen en toelagen die werkelijke lasten dekken en dus niet belastbaar zijn:

- 1) onkosten in verband met
 - arbeidsongevallen;
 - oogheelkundige onderzoeken;
 - verplaatsingen naar de dienst Medex;
- 2) vergoedingen voor
 - verandering van standplaats;
 - bureaunkosten;
 - gebruik van eigen gereedschap;
 - sociale promotie;
 - telewerk (thuiswerk);
- 3) lidgeld en bijdragen voor gereguleerde beroepen (b.v. architecten);
- 4) de vergoedingen toegekend aan de buitengewoon rekenplichtigen;
- 5) de bijdrage voor de vakbondspremies.

2. Raming 2012

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

1) Arbeidsongevallen enz.:	51 650
2) Diverse vergoedingen (o.a. telewerk):	43 127
3) Lidgelden en bijdragen:	36 342
4) Vergoeding van de rekenplichtigen:	17 500
5) Vakbondspremie:	79 093

Totaal:	227 712
Besparing van 2% (beslissing conclaaf):	223 158

Art. 511.09 - Indemnités et allocations ne couvrant pas de charges réelles.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement d'allocations qui sont imposables, notamment:

1) allocations pour:

- prestations extraordinaires;
- prestations irrégulières (p.e. travail nocturne);
- heures supplémentaires;
- remplacement de concierges;
- absence d'accident;

2) indemnités pour:

- accidents de travail (rentes);
- travaux dangereux.

2. Estimation 2012

Dans le courant de l'année 2009 un transfert de crédits au montant de 10 000 EUR de l'article 511.11 (allocations de responsabilité) vers l'art. 511.09 a été effectué, à cause du volume augmenté des membres de personnel bénéficiant d'une rente suite à un accident de travail. Pour la même raison, le crédit initial 2010 de l'art. 511.09 a été augmenté de 21 400 EUR, également avec compensation sur l'art. 511.11. Ce crédit majoré (indexé) doit être maintenu en 2012.

Réalisations 2010:	201 873
Crédit 2011:	236 210
Estimation 2012 (+ 2,1%):	241 170
Economie de 2% (décision conclave):	236 347

Art. 511.09 - Vergoedingen en toelagen die geen werkelijke lasten dekken.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van toelagen die belastbaar zijn, met name:

1) toelagen voor:

- buitengewone prestaties;
- onregelmatige prestaties (b.v. nachtwerk);
- overuren;
- vervanging van huisbewaarders;
- uitblijven van ongevallen;

2) vergoedingen voor:

- arbeidsongevallen (rente);
- gevaarlijk werk.

2. Raming 2012

In 2009 werd een krediettransfer van 10 000 EUR van art. 511.11 (speciale verantwoordelijkheidstoelagen) naar art. 511.09 uitgevoerd, wegens het toegenomen aantal personeelsleden die een rente genieten ten gevolge van een arbeidsongeval. In de initiële begroting 2010 werd het krediet van art. 511.09 om dezelfde reden verhoogd met 21 400 EUR, eveneens gecompenseerd op art. 511.11. Dit verhoogde krediet dient (geïndexeerd) behouden te blijven in 2012.

Realisaties 2010:	201 873
Krediet 2011:	236 210
Raming 2012 (+ 2,1%):	241 170
Besparing van 2% (beslissing conclaaf):	236 347

Art. 511.10 - Honoraires forfaitaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné notamment au versement d'honoraires payés par abonnement aux personnes étrangères à l'administration qui sont rémunérées forfaitairement (avocats, médecins, experts, etc.), ainsi que de la redevance pour l'affiliation au service Medex.

Cfr., toutefois, l'article 524.01 - "honoraires non forfaitaires".

2. Estimation 2012

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

- 1) Rétributions dues au service Medex en vertu de l'A.R. du 10/03/1995, qui fixait le montant de la rétribution à 600 BEF (+ indexation). Pour l'année budgétaire 2011, le montant de la rétribution a été fixé à 11,94 EUR par agent.

Pour 2012:

Estimation nombre des interventions: 1 290

Crédit nécessaire: $1\,290 \times 11,94 = 15\,402,60$ EUR

Indexation 2012 (+ 2,1%): 15 726,05 EUR.

- 2) Prestations effectuées par le service externe de prévention et de protection au travail, l'a.s.b.l. IDEWE, en application de la loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail. Pour cela, la Régie paye une redevance de gestion et une redevance forfaitaire par catégorie de travailleurs.

En 2011 et en 2012 IDEWE appliquera chaque fois une augmentation du prix de 2%. Sur base du décompte final pour l'année comptable 2010 il faut prévoir alors:

Agents assujettis:
 $676 \times 115,92 \text{ EUR} = 78\,361,92$

Catégorie extraordinaire d'agents assujettis:
 $423 \times 38,64 = 16\,344,72$

Redevance de gestion:
 $79 \times 16,89 = 1\,334,31$

Total: 96 040,95

Art. 511.10 - Forfaitaire erelonen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor honoraria die per abonnement worden betaald aan personen die geen deel uitmaken van de administratie (advokaten, dokters, deskundigen enz.), evenals de retributie voor aansluiting bij de dienst Medex.

Zie echter artikel 524.01 - "niet-forfaitaire honoraria".

2. Raming 2012

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

- 1) Retributies verschuldigd aan de dienst Medex volgens het K.B. van 10/03/1995, dat de retributie op 600 BEF (+ indexering) bracht. Voor het begrotingsjaar 2011 werd de vergoeding vastgesteld op 11,94 EUR per personeelslid.

Voor 2012:

Raming van het aantal interventies: 1 290

Vereist krediet: $1\,290 \times 11,94 = 15\,402,60$ EUR

Indexering 2012 (+ 2,1%): 15 726,05 EUR.

- 2) Prestaties geleverd door de externe dienst voor preventie en bescherming op het werk, v.z.w. IDEWE, in toepassing van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. De Regie betaalt daarvoor een beheersbijdrage en een forfaitaire bijdrage per categorie werknemer.

In 2011 en 2012 zal IDEWE telkens een prijsverhoging van 2% toepassen. Op basis van de eindafrekening voor het boekjaar 2010 zal dan nodig zijn:

Onderworpen personeelsleden:
 $676 \times 115,92 \text{ EUR} = 78\,361,92$

Bijzondere categorie onderworpen personeelsleden:
 $423 \times 38,64 \text{ EUR} = 16\,344,72$

Beheersbijdrage:
 $79 \times 16,89 = 1\,334,31$

Totaal: 96 040,95

- 3) Sélection médicale et contrôle médicale (examen de la fonction des poumons, RX thorax, examens ophtalmologiques, tests tbc, vaccinations etc.).

Crédit total: 26 524,00 EUR.

- 4) Application de la réglementation en matière de harcèlement sexuel et moral (visites chez le psychologue). Estimation sur la base de 10 cas par an avec 45 visites d'une demie-journée au total:

382 x 45 = 17 190,00 EUR.

- 5) Actions concrètes en exécution du plan d'action annuel "Prévention":

- Analyse de risque partielle pressions psychosociales:	3 682,08
- politique anti-alcool et -drogue:	6 400,00

	10 082,08

Total: (1) + (2) + (3) + (4) + (5) = 165 563 EUR.

Art. 511.11 - Allocations de responsabilité et de missions spéciales allouées au personnel.

1. Nature des dépenses

Allocations de responsabilité allouées aux ingénieurs de la Régie des Bâtiments, conformément à la réglementation instaurée jadis par le Ministère des Travaux publics ainsi qu'allocations pour missions spéciales.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	704 457
2007:	614 990
2008:	381 798
2009:	538 764
2010:	247 405
Moyenne 2006 - 2010:	497 483
Estimation 2011:	500 000

3. Estimation 2012

Crédit 2012: 500 000 EUR.

Economie de 2% (décision conclave): 490 000 EUR.

- 3) Medische keuring en medisch toezicht (longfunctietesten, RX thorax, oogonderzoeken, tbc-testen, vaccinaties enz.).

Totaal krediet: 26 524,00 EUR.

- 4) Toepassing van de reglementering betreffende ongewenst sexueel of moreel gedrag (bezoeken aan de psycholoog). Raming op basis van 10 gevallen per jaar met in totaal 45 raadplegingen van een halve dag:

382 x 45 = 17 190,00 EUR.

- 5) Concrete acties in uitvoering van het jaarlijks actieplan "Preventie":

- Partiële risicoanalyse psychosociale belasting:	3 682,08
- anti-alcohol- en -drugbeleid:	6 400,00

	10 082,08

Totaal: (1) + (2) + (3) + (4) + (5) = 165 563 EUR.

Art. 511.11 - Speciale verantwoordelijkheidstoelagen en toelagen voor bijzondere opdrachten aan het personeel.

1. Aard van de uitgaven

Verantwoordelijkheidstoelagen toegekend aan de ingenieurs van de Regie der Gebouwen in overeenstemming met de indertijd door het Ministerie van Openbare Werken ingevoerde regeling, evenals toelagen voor bijzondere opdrachten.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	704 457
2007:	614 990
2008:	381 798
2009:	538 764
2010:	247 405
Gemiddelde 2006 - 2010:	497 483
Raming 2011:	500 000

3. Raming 2012

Krediet 2012: 500 000 EUR.

Besparing 2% (beslissing conclaf): 490 000 EUR.

Art. 512.03 - Organes de contrôle de l'Etat.**1. Nature des dépenses**

Dépenses consenties par la Régie des Bâtiments pour le paiement des redevances de deux réviseurs d'entreprises pouvant être chargés de son contrôle, en vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

2. Estimation 2012

Jusqu'à 2004 le montant total de la redevance des réviseurs a été fixé au niveau des vacations 1990 indexées: 89,66 EUR (+ indexation) par vacation. En plus, la Régie était redevable de la TVA sur cette redevance.

En 2004 le mandat des réviseurs a pris fin et, dès lors, des nouveaux réviseurs devront être désignés, après adjudication. A partir de la désignation de ces nouveaux réviseurs, les barèmes officiels seront d'application. Selon ces barèmes, un contrôle de 700 heures est considéré nécessaire à partir d'un bilan de 138,8 millions d'EUR, ce qui pourrait coûter, dans le cas de la Régie des Bâtiments, environ 700 000 EUR...

En vertu de l'art. 13 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, le Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments et le Ministre des Finances peuvent désigner, de commun accord, un ou plusieurs réviseurs. Le Ministre compétent, cumulant les deux fonctions, n'a pas encore pris de décision à cet égard et, par conséquent, la procédure d'adjudication n'est pas encore mise en route. Pour cette raison, aucun crédit n'est inscrit pour l'instant; un ajustement budgétaire sera sollicité au moment où cela s'avère nécessaire.

Art. 512.03 - Controleorganen van de Staat.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de vergoedingen van twee bedrijfsrevisoren die belast kunnen worden met de controle van de instelling, op grond van art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

2. Raming 2012

Tot 2004 was de vergoeding van de revisoren gelijk aan het geïndexeerd bedrag van de vacaties 1990: 89,66 EUR (+ indexering) per vacatie. Op die vergoeding was bovendien BTW verschuldigd.

In 2004 was het mandaat van de revisoren beëindigd en daarna dienden, na aanbesteding, nieuwe revisoren aangesteld te worden. Vanaf de aanstelling van die nieuwe revisoren zullen de officiële prijschalen van toepassing zijn, volgens dewelke vanaf een balanstotaal van 138,8 miljoen EUR een controle van 700 uren nodig wordt geacht, wat voor de Regie der Gebouwen ongeveer 700 000 EUR zou kunnen kosten...

Volgens art. 13 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut kunnen de voogdijminister van de Regie der Gebouwen en de Minister van Financiën, in onderlinge overeenstemming, één of meer revisoren aanwijzen. De bevoegde Minister (die beide functies combineert) heeft hierover nog geen beslissing genomen en bijgevolg is de aanbestedingsprocedure nog niet gestart. Daarom wordt voorlopig nog geen krediet ingeschreven en zal later een begrotingsaanpassing gevraagd worden indien dit nodig mocht blijken.

Art. 513.01 - Frais de représentation et de relations des services et des fonctionnaires de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des frais de toute nature que les services et les fonctionnaires de la Régie des Bâtiments doivent exposer et qui sont inhérent à l'exécution et/ou aux responsabilités de leur fonction ou de leur mission. Il s'agit plus particulièrement de frais à l'occasion de réunions, de contacts internes et externes, de réceptions, de frais de restauration, de participation à des manifestations, de visites du patrimoine géré et de chantiers, de teambuilding, des frais liés aux naissances, mises à la retraite, décès etc. L'utilisation de ce crédit est fixée par la circulaire du 16/03/2011 du Directeur des Services d'encadrement de la Régie des Bâtiments.

Observation: les imprimés, le matériel audiovisuel, la publicité, etc. doivent être imputés sur l'article 523.01 (Service de Presse).

2. Estimation 2012

Crédit 2011:	106 849
Indexation 2012 (2,1%):	+ 2 244

Crédit 2012:	109 093
Quote-part de l'économie de 11 millions d'EUR sur les frais de fonctionnement des OIP (conclave):	- 10 000

Crédit 2012:	99 093

Art. 513.01 - Representatie- en relatiekosten van de diensten en de ambtenaren van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van allerlei kosten die de diensten en ambtenaren van de Regie der Gebouwen moeten maken en die inherent zijn aan de uitoefening en/of de verantwoordelijkheden van hun functie of opdracht. Het gaat meer bepaald om kosten naar aanleiding van vergaderingen, interne en externe contacten, recepties, restaurantkosten, deelname aan manifestaties, bezoeken aan het beheerde patrimonium en werkbezoeken, teambuilding, kosten verbonden aan geboorten, pensioneringen overlijdens enz. Het gebruik van dit krediet wordt geregeld door de rondzendbrief van 16/03/2011 van de Directeur van de Stafdiensten van de Regie der Gebouwen.

Opmerking: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit enz. moet aangerekend worden op art. 523.01 (Persdienst).

2. Raming 2012

Krediet 2011:	106 849
Indexering 2012 (2,1%):	+ 2 244

Krediet 2012:	109 093
Aandeel in de besparing van 11 miljoen EUR op de werkingskosten van de ION's (conclaaf):	- 10 000

Krediet 2012:	99 093

Art. 513.02 - Déplacements.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- du remboursement des réquisitoires à la S.N.C.B. et d'autres titres de transport;
- des missions à l'étranger;
- des indemnités kilométriques dues pour l'utilisation de véhicules (automobiles, motocyclettes, bicyclettes, etc.), propriété des membres du personnel (tant à l'étranger que dans le pays même);
- des frais de parcours et de séjour;
- de l'intervention de l'employeur dans le prix des abonnements pour les déplacements domicile – lieu de travail en transports en commun;
- des primes accordées pour déplacements à vélo (domicile – lieu de travail);
- divers.

2. Estimation 2012

Estimation des besoins selon le service P&O de la Régie des Bâtiments:

- réquisitoires de la SNCB:	129 668
- missions à l'étranger:	25 933
- indemnités kilométriques conformément à l'arrêté ministériel octroyant le contingent kilométrique pour 2010 (+ indexation):	197 095
- frais de parcours et de séjour:	425 767
- intervention dans le prix des abonnements:	1 016 593
- déplacements en vélo:	41 493
Total:	1 836 549
Compensation pour augmentations autres articles (budget 2011):	- 80 000
Total:	1 756 549
+ indexation 2012 (2,1%):	1 793 437
- économie de 2% (conclave):	1 757 568

Art. 513.02 - Verplaatsingen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- de terugbetaling van vorderingen van de N.M.B.S. en van andere vervoerbewijzen;
- zendingen naar het buitenland;
- de kilometervergoedingen voor gebruik voor beroepsdoeleinden van voertuigen (auto's, motorfietsen, rijwielen enz.) die eigendom zijn van personeelsleden (zowel in binnen- als buitenland);
- reis- en verblijfskosten;
- de bijdrage van de werkgever in de prijs van de abonnements voor woon-werkverkeer met het openbaar vervoer;
- de premies toegekend voor verplaatsingen per fiets (woon-werkverkeer);
- varia.

2. Raming 2012

Raming van de behoeften volgens de dienst P&O van de Regie der Gebouwen:

- vorderingen NMBS:	129 668
- zendingen buitenland:	25 933
- kilometervergoedingen conform het Ministerieel Besluit dat het kilometer-contingent voor 2010 bepaalt (+ indexering):	197 095
- reis- en verblijfskosten:	425 767
- tussenkomst in de prijs van de abonnements:	1 016 593
- verplaatsingen per fiets:	41 493
Totaal:	1 836 549
Compensatie voor verhogingen andere artikels (begroting 2011):	- 80 000
Totaal:	1 756 549
+ indexering 2012 (2,1%):	1 793 437
- besparing van 2% (conclaaf):	1 757 568

Art. 513.05 - Frais de réception supportés par la Régie des Bâtiments à l'occasion de manifestations publiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais de réception résultant e.a. de l'organisation de manifestations et cérémonies publiques telles que cérémonies d'inauguration, poses de première pierre, conférences de presse, colloques, congrès, etc. (à l'exclusion des dépenses à imputer sur l'article 523.01: imprimés, matériel audiovisuel, publicité, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	22 021
2007:	12 270
2008:	10 134
2009:	1 966
2010:	1 420
Moyenne 2006 - 2010:	9 562
Estimation 2011:	13 618

3. Estimation 2012

Crédit 2012:	10 000
- économie de 2% (conclave)	9 800

Art. 521.01 - Loyers de locaux et charges complémentaires.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des loyers et de toutes les charges complémentaires résultant de la location d'immeubles ou de locaux pour le logement des services propres de la Régie des Bâtiments (y compris les dégâts locatifs et tous les autres frais résultant de la location et prévus dans le contrat de location).

2. Crédit 2012

2.1. Contrats en vigueur

Montant total à payer pour les contrats de location en vigueur au 25/05/2011, compte tenu des résiliations possibles: 8 906 155,64 EUR.

Cfr. la liste détaillée à la page suivante.

Art. 513.05 - Receptiekosten gedragen door de Regie der Gebouwen n.a.v. openbare manifestaties.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de receptiekosten te dekken die o.m. voortvloeien uit de organisatie van manifestaties en openbare plechtigheden, zoals inhuldigingen, eerstesteenleggingen, persconferenties, colloquia, congressen enz. (met uitzondering van de uitgaven die aangerekend moeten worden op art. 523.01: drukwerk, audiovisueel materieel, publiciteit, ...).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	22 021
2007:	12 270
2008:	10 134
2009:	1 966
2010:	1 420
Gemiddelde 2006 - 2010:	9 562
Raming 2011:	13 618

3. Raming 2012

Krediet 2012:	10 000
- besparing van 2% (conclaaf):	9 800

Art. 521.01 - Huur van lokalen en bijkomende lasten.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het betalen van de huurgelden en alle bijkomende lasten die verband houden met het huren van gebouwen of lokalen bestemd voor de huisvesting van de eigen diensten van de Regie der Gebouwen (inbegrepen schadevergoedingen en alle andere kosten die voortspuiten uit de huur en die in het huurcontract voorzien zijn).

2. Krediet 2012

2.1. Bestaande huurcontracten

Totaal bedrag te betalen voor de huurcontracten die van kracht waren op 25/05/2011, rekening houdend met de mogelijke opzeggingen: 8 906 155,64 EUR.

Zie de gedetailleerde lijst op de volgende blz.

Article 521.01: contrats de location en vigueur au 25/05/2011

Contrat	Adresse	Occupant	Résiliable	Résilié	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bazetler
Contract			Opzegbaar	Opgezegd								
11 1314A	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	REGIE DES BATIMENTS	31/03/1891		0,00	1 777,20	1 777,20	1 777,20	1 777,20	1 777,20	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	REGIE DER GEBOUWEN
11 1477E	TURHOUT WARANDESTRAAT PARK	REGIE DES BATIMENTS	11/02/2011		432,90	4 329,00	4 329,00	4 329,00	4 329,00	4 329,00	TURHOUT WARANDESTRAAT PARK	REGIE DER GEBOUWEN
22 1544K	BRUXELLES AVENUE SIMON BOLIVAR 30	SERVICE DE GESTION	27/12/2027		78 438,40	428 227,82	517 336,21	517 336,21	517 336,21	517 336,21	BRUXELLES AVENUE SIMON BOLIVAR 30	BEHERDIENST
23 8056A	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DES BATIMENTS	31/12/2018		798 000,00	7 104 388,92	8 069 340,11	8 069 340,11	8 069 340,11	8 069 340,11	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DER GEBOUWEN
23 8056A	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DES BATIMENTS	30/04/2013		0,00	12 850,33	12 773,05	12 773,05	12 773,05	12 773,05	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DER GEBOUWEN
31 1407B	BRUXELLES AVENUE JORDAN 125	REGIE DES BATIMENTS	27/12/2016		1 704,96	17 864,13	19 775,84	19 775,84	19 775,84	19 775,84	BRUXELLES AVENUE JORDAN 125	REGIE DER GEBOUWEN
31 1415A	KORTRIJK DEERKAAN 26	REGIE DES BATIMENTS	28/12/2024		3 072,00	31 967,30	35 775,13	35 775,13	35 775,13	35 775,13	KORTRIJK DEERKAAN 26	REGIE DER GEBOUWEN
41 1508E	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	REGIE DES BATIMENTS	31/12/2008		6 100,00	68 326,05	0,00	0,00	0,00	0,00	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	REGIE DER GEBOUWEN
51 1876A	ALIST GRANNMARKT 1	REGIE DES BATIMENTS	28/02/1997	31/12/2011	0,00	703,64	718,42	718,42	718,42	718,42	ALIST GRANNMARKT 1	REGIE DER GEBOUWEN
61 1344A	TOURNAI RUE DE MONNEL	REGIE DES BATIMENTS	27/12/2012		23 552,00	213 949,48	242 489,01	242 489,01	242 489,01	242 489,01	LIEGE AVENUE EMILE DIGNIEFFE 24	REGIE DER GEBOUWEN
91 1476A	COUVIN RUE DE LA GARE 43	REGIE DES BATIMENTS	31/01/2000		0,00	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47	COUVIN RUE DE LA GARE 43	REGIE DER GEBOUWEN
	TOTAUX				911 300,26	7 886 141,66	8 906 155,64	8 906 155,64	8 906 155,64	8 906 155,64	TOTALEN	

2011: romain = indexation réelle (contractuelle); italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires
2012: romain = indexation de 2,1% suivant les directives budgétaires; italique = indexation pas d'application
2013 - 2015: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants)

Article 521.01: bestaande huurcontracten op 25/05/2011

Contrat	Adresse	Occupant	Résiliable	Résilié	2011 Taxes - 2011 Taksen	2011 Loyer - 2011 Huur	2012 Loyer + taxes - 2012 Huur + taksen	2013 Loyer + taxes - 2013 Huur + taksen	2014 Loyer + taxes - 2014 Huur + taksen	2015 Loyer + taxes - 2015 Huur + taksen	Adres	Bazetler
Contract			Opzegbaar	Opgezegd								
11 1314A	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	REGIE DES BATIMENTS	31/03/1891		0,00	1 777,20	1 777,20	1 777,20	1 777,20	1 777,20	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	REGIE DER GEBOUWEN
11 1477E	TURHOUT WARANDESTRAAT PARK	REGIE DES BATIMENTS	11/02/2011		432,90	4 329,00	4 329,00	4 329,00	4 329,00	4 329,00	TURHOUT WARANDESTRAAT PARK	REGIE DER GEBOUWEN
22 1544K	BRUXELLES AVENUE SIMON BOLIVAR 30	SERVICE DE GESTION	27/12/2027		78 438,40	428 227,82	517 336,21	517 336,21	517 336,21	517 336,21	BRUXELLES AVENUE SIMON BOLIVAR 30	BEHERDIENST
23 8056A	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DES BATIMENTS	31/12/2018		798 000,00	7 104 388,92	8 069 340,11	8 069 340,11	8 069 340,11	8 069 340,11	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DER GEBOUWEN
23 8056A	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DES BATIMENTS	30/04/2013		0,00	12 850,33	12 773,05	12 773,05	12 773,05	12 773,05	BRUXELLES AVENUE DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DER GEBOUWEN
31 1407B	BRUXELLES AVENUE JORDAN 125	REGIE DES BATIMENTS	27/12/2016		1 704,96	17 864,13	19 775,84	19 775,84	19 775,84	19 775,84	BRUXELLES AVENUE JORDAN 125	REGIE DER GEBOUWEN
31 1415A	KORTRIJK DEERKAAN 26	REGIE DES BATIMENTS	28/12/2024		3 072,00	31 967,30	35 775,13	35 775,13	35 775,13	35 775,13	KORTRIJK DEERKAAN 26	REGIE DER GEBOUWEN
41 1508E	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	REGIE DES BATIMENTS	31/12/2008		6 100,00	68 326,05	0,00	0,00	0,00	0,00	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	REGIE DER GEBOUWEN
51 1876A	ALIST GRANNMARKT 1	REGIE DES BATIMENTS	28/02/1997	31/12/2011	0,00	703,64	718,42	718,42	718,42	718,42	ALIST GRANNMARKT 1	REGIE DER GEBOUWEN
61 1344A	TOURNAI RUE DE MONNEL	REGIE DES BATIMENTS	27/12/2012		23 552,00	213 949,48	242 489,01	242 489,01	242 489,01	242 489,01	LIEGE AVENUE EMILE DIGNIEFFE 24	REGIE DER GEBOUWEN
91 1476A	COUVIN RUE DE LA GARE 43	REGIE DES BATIMENTS	31/01/2000		0,00	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47	COUVIN RUE DE LA GARE 43	REGIE DER GEBOUWEN
	TOTAUX				911 300,26	7 886 141,66	8 906 155,64	8 906 155,64	8 906 155,64	8 906 155,64	TOTALEN	

2011: romain = réelle (contractuelle) indexering; cursief = indexering met 2,4%, volgens de begrotingsrichtlijnen.
2012: romain = indexering met 2,1% volgens de begrotingsrichtlijnen; cursief = geen indexering van toepassing
2013 - 2015: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

2.2. Nouvelles locations

2.2.1. Alost

Le Conseil des Ministres du 02/04/2010 a approuvé l'attribution d'un marché de promotion (avec prise en location pour une période de 18 ans) en vue du relogement des services locaux des Finances, de la Justice, du SPF ETCS et de la Régie des Bâtiments à Alost. La quote-part de la Régie des Bâtiments doit être imputée sur l'art. 521.01 (en substitution du contrat no. 41.1508E résilié; cfr. la liste ci-dessus). La quote-part de la Régie est provisionnellement estimée à 350 000 EUR.

2.2.2. Anvers

Une nouvelle location est envisagée pour les besoins des services de la Régie des Bâtiments à Anvers: 1 590 m² + 17 emplacements de parking, pour un loyer annuel de 214 050 EUR.

2.3. Contrats avec la s.a. FEDIMMO

Les contrats avec la s.a. FEDIMMO contiennent une "Annexe 3": *Travaux de mise en état à charge du bailleur et nouveau loyer suite à la réalisation de ces travaux de mise en état*". Dans ces annexes un nouveau loyer de base (augmenté) est fixé, d'application après l'exécution des travaux mentionnés dans l'annexe en question.

Les augmentations de loyers suivantes seront d'application dans l'année 2012:

31.1415A Ieper, Arsenaalstraat 4 :	13 675,79
61.1344A Liège, Av. Emile Digneffe 24:	20 799,37
Total:	34 475,16
+ indexation 2011 (2,4%):	35 302,56
+ indexation 2012 (2,1%):	36 043,91

2.4. Crédit total 2012

(2.1) + (2.2) + (2.3) =	9 506 249,55
arrondi:	9 506 250,00

2.2. Nieuwe inhuringen

2.2.1. Aalst

Op 02/04/2010 heeft de Ministerraad de gunning goedgekeurd van een promotieovereenkomst (met een huurcontract voor 18 jaar) voor de herhuisvesting van de plaatselijke diensten van Financiën, Justitie, WASO en de Regie der Gebouwen te Aalst. Het aandeel van de Regie der Gebouwen moet aangerekend worden op art. 521.01 (ter vervanging van het opgezegde huurcontract nr. 41.1508E; zie de bovenstaande lijst). Dit aandeel wordt voorlopig geraamd op 350 000 EUR.

2.2.2. Antwerpen

Er is een nieuwe inhuring in voorbereiding voor de diensten van de Regie der Gebouwen te Antwerpen: 1 590 m² + 17 parkeerplaatsen, voor een jaarlijkse huurprijs van 214 050 EUR.

2.3. Contracten met de n.v. FEDIMMO

De huurcontracten met de n.v. FEDIMMO bevatten een "Bijlage 3": *Uit te voeren herstellingswerken ten laste van de verhuurder en nieuwe huurprijs naar aanleiding van de uitvoering van deze herstellingswerken*". In die bijlagen wordt telkens een nieuwe (verhoogde) jaarlijkse basishuurprijs bepaald, die toegepast wordt na uitvoering van de werken vermeld in de bijlage.

De volgende huurprijsverhogingen zullen in 2012 van toepassing zijn op basis van deze bepaling:

31.1415A Ieper, Arsenaalstraat 4 :	13 675,79
61.1344A Luik, Av. Emile Digneffe 24:	20 799,37
Totaal:	34 475,16
+ indexering 2011 (2,4%):	35 302,56
+ indexering 2012 (2,1%):	36 043,91

2.4. Totaal krediet 2012

(2.1) + (2.2) + (2.3) =	9 506 249,55
afgerond:	9 506 250,00

Art. 521.02 - Location de matériel et de mobilier; location de véhicules.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de la location de biens meubles (mobilier, machines de bureau, machines à calculer, photocopieuses, extincteurs, etc.) et au paiement de la location éventuelle de véhicules automobiles par la Régie (à l'exclusion des redevances dues en vertu d'un contrat de type location/financement, qui seront imputées à un des articles du chapitre 55).

A présent, il s'agit principalement de photocopieurs et de tireuses de plans.

Ce crédit n'est pas destiné à la location des systèmes informatiques.

2. Estimation 2012

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2009 et 2010;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2011;
- des besoins pour l'année budgétaire 2012 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Art. 521.02 - Huur van materieel en meubilair; huur van voertuigen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de huur van roerende goederen (meubilair, kantoor machines, rekenmachines, fotokopieermachines, brandblusapparaten enz.) en van eventueel door de Regie gehuurde voertuigen (met uitsluiting van de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van een overeenkomst van het type huur/financiering, die geboekt worden op een artikel van hoofdstuk 55).

Tegenwoordig gaat het vooral om kopieerapparaten en apparaten voor planafdruk.

Dit krediet is niet bestemd voor de huur van informatica-uitrusting.

2. Raming 2012

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2009 en 2010;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2011;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2012 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Service	Réalisations 2009 <i>Realisaties</i>	Réalisations 2010 <i>Realisaties</i>	Répartition 2011 <i>Verdeling</i>	Propositions 2012 <i>Voorstellen</i>	Dienst
Economat	75 399,28	281 866,31	231 062,00	235 914,00	Economaat
Direction Anvers	10 943,35	0,00	9 180,00	10 000,00	Directie Antwerpen
Dir. Nivelles	1 694,31	0,00	5 900,00	2 000,00	Directie Nijvel
Dir. Louvain	9 124,99	187,00	-	-	Directie Leuven
Dir. Bruxelles 2	5 708,52	0,00	5 893,00	5 893,00	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	7 682,84	0,00	7 931,00	7 931,00	Directie Brussel 1
Dir. inst. internat.	2 435,44	0,00	410,00	410,00	Dir. Intern. inst.
Dir. Bruges	9 071,36	5 607,62	-	-	Directie Brugge
Dir. Flandre Ouest	-	-	21 620,00	10 000,00	Dir. Vlaanderen West
Dir. Gand	11 435,61	1 313,46	-	-	Directie Gent
Dir. Mons	14 392,85	2 059,59	14 857,00	15 000,00	Directie Bergen
Dir. Liège	12 710,50	3 283,85	9 116,00	10 028,00	Directie Luik
Dir. Hasselt	11 475,08	1 313,48	-	-	Directie Hasselt
Dir. Flandre Est	-	-	19 800,00	15 800,00	Dir. Vlaanderen Oost
Dir. Arlon	10 772,77	1 714,23	2 300,00	2 300,00	Directie Aarlen
Dir. Namur	10 938,81	1 476,01	3 322,00	1 600,00	Directie Namen
Réserve	0,00	0,00	18 000,00	9 852,00	Reserve
Total	193 785,71	298 821,55	349 391,00	326 728,00	Totaal

Art. 521.03 - Dépenses de consommation en rapport avec l'occupation des locaux (à l'exclusion des dépenses énergétiques) et dépenses d'entretien et de réparation des bâtiments et des locaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné essentiellement au paiement:

- 1) Des frais d'entretien, de réparation ou de remise en état des bâtiments et des locaux occupés par les services de la Régie des Bâtiments; Il s'agit exclusivement de travaux d'entretien ou de réparation à charge de l'occupant, c.-à-d. des travaux qui ne peuvent pas être considérés comme des travaux d'entretien ordinaire ou extraordinaire incombant au propriétaire, qui doivent être imputés sur l'art. 536.01 ou 536.02 (si le bâtiment est géré par la Régie des Bâtiments) ou éventuellement sur l'art. 536.07 (s'il s'agit d'un bâtiment loué).
L'entretien des centrales téléphoniques fait parti également de l'entretien incombant à l'occupant.
- 2) Des dépenses de consommation en rapport avec l'occupation de bâtiments et locaux par les services de la Régie des Bâtiments (y compris la consommation d'eau, mais à l'exclusion des dépenses énergétiques, qui doivent être imputées sur l'art. 521.07).
Cette catégorie de dépenses comprend également les permis d'environnement qui peuvent être requis en vue de l'exploitation du bâtiment, ainsi que toutes sortes de redevances (p.e. pour l'enlèvement des immondices).

2. Estimation 2012

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2009 et 2010;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2011;
- des besoins pour l'année budgétaire 2012 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments:

Art. 521.03 - Verbruiksuitgaven in verband met het betrekken van de lokalen (met uitsluiting van de uitgaven voor energie) en uitgaven voor het herstellen en onderhouden van gebouwen en lokalen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet voornamelijk bestemd voor de betaling van:

- 1) Onderhouds- en herstellingskosten en kosten voor het terug in goede staat brengen van gebouwen en lokalen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen. Het gaat hier uitsluitend om onderhouds- en herstellingswerken ten laste van de bezetter, m.a.w. om werken die niet kunnen beschouwd worden als gewoon of buitengewoon eigenaarsonderhoud, dat aangerekend moet worden op art. 536.01 of 536.02 (indien het gebouw beheerd wordt door de Regie der Gebouwen) of eventueel op art. 536.07 (indien het om een gehuurd gebouw gaat).
Tot het onderhoud ten laste van de bezetter behoort ook het onderhoud van telefooncentrales.
- 2) Verbruiksuitgaven die verband houden met de bezetting van gebouwen en lokalen door de diensten van de Regie der Gebouwen (waterverbruik inbegrepen, maar met uitsluiting van de uitgaven voor energieverbruik, die aangerekend moeten worden op art. 521.07).
Tot deze categorie van uitgaven behoren ook de milieuvergunningen die eventueel vereist zijn voor de exploitatie van het gebouw, evenals alle soorten retributies (b.v. voor het verwijderen van vuilnis).

2. Raming 2012

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2009 en 2010;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2011;
- de behoeften voor het begrotingsjaar 2012 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Service	Réalisations 2009 <i>Realisaties</i>	Réalisations 2010 <i>Realisaties</i>	Répartition 2011 <i>Verdeling</i>	Propositions 2012 <i>Voorstellen</i>	Dienst
Direction Anvers	92 954,21	65 591,78	80 000,00	83 000,00	Directie Antwerpen
Dir. Nivelles	8 356,76	17 950,40	6 200,00	6 200,00	Directie Nijvel
Dir. Louvain	54 776,96	52 497,57	-	-	Directie Leuven
Dir. Bruxelles 2	5 655,10	6 093,40	5 838,00	6 000,00	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	23 989,48	22 729,03	24 763,00	25 000,00	Directie Brussel 1
Residence Palace	426 113,86	446 143,33	275 000,00	400 000,00	Residence Palace
Cinquantenaire	7 961,13	7 091,20	8 218,00	8 500,00	Halfeeuwfeestpaleis
Siège principal	848 530,39	994 584,83	1 050 264,00	1 072 320,00	Hoofdzetel
Dir. inst. internat.	0,00	0,00	1 120,00	1 120,00	Dir. Intern. inst.
Dir. Bruges	25 716,61	22 504,94	-	-	Directie Brugge
Dir. Flandre Ouest	-	-	48 040,00	50 000,00	Dir. Vlaanderen West
Dir. Gand	35 124,07	26 787,74	-	-	Directie Gent
Dir. Mons	34 351,54	22 676,31	35 460,00	55 000,00	Directie Bergen
Dir. Liège	49 955,19	52 924,06	50 952,00	22 000,00	Directie Luik
Dir. Hasselt	14 934,65	17 287,21	-	-	Directie Hasselt
Dir. Flandre Est	-	-	87 000,00	89 000,00	Dir. Vlaanderen Oost
Dir. Arlon	13 126,61	6 528,43	18 000,00	18 000,00	Directie Aarlen
Dir. Namur	19 024,06	19 116,55	21 560,00	20 000,00	Directie Namen
Réserve	0,00	0,00	87 585,00	0,00	Reserve
Total	1 660 570,62	1 780 506,78	1 800 000,00	1 856 140,00	Totaal

Art. 521.04 - Entretien et réparation du matériel et du mobilier; dépenses relatives à l'utilisation du matériel roulant.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement:

- 1) des frais d'entretien et de réparation du matériel et du mobilier de la Régie ou loués par elle, à l'exception du matériel informatique;
- 2) des frais d'entretien et de réparation du matériel roulant de la Régie ou loué par elle, y compris les frais de carburant, d'essence, d'huile, etc., nécessité par ce même matériel.

Art. 521.04 - Onderhoud en herstel van materieel en meubilair; uitgaven in verband met het gebruik van het rollend materieel.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) onderhouds- en herstellingskosten van materieel en meubilair van de Regie of door haar gehuurd, met uitzondering van het informaticamaterieel;
- 2) onderhouds- en herstellingskosten van het rollend materieel van de Regie of door haar gehuurd, met inbegrip van de kosten voor motorbrandstof, benzine, olie enz., voor dit rollend materieel.

2. Estimation 2012**A. Carburants**

Estimation 2011:

- diesel: 150.000 litres x 0,9007 EUR = 135 105
 - superplus 98: 27.000 litres x 1,1936 EUR = 32 227
 - eurosuper 95: 20.000 litres x 1,1813 EUR = 23 626

total: 190 958
 Indexation 2012 (+ 2,1%): 194 968

B. Entretien des véhicules: 220 975

C. Contrat assistance routière: 11 231

D. Entretien du mobilier et du matériel

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2009 et 2010;
 - des provisions accordées pour l'année budgétaire 2011;
 - des besoins pour l'année budgétaire 2012 calculés par les divers services de la Régie:

2. Raming 2012**A. Brandstof**

Raming 2011:

- diesel: 150.000 liter x 0,9007 EUR = 135 105
 - superplus 98: 27.000 liter x 1,1936 EUR = 32 227
 - eurosuper 95: 20.000 liter x 1,1813 EUR = 23 626

totaal: 190 958
 Indexering 2012 (+ 2,1%): 194 968

B. Onderhoud voertuigen: 220 975

C. Contract pechverhelping: 11 231

D. Onderhoud meubilair en materieel

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2009 en 2010;
 - de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2011;
 - de behoeften voor het begrotingsjaar 2012 berekend door de verschillende diensten van de Regie:

Service	Réalisations 2009 <i>Realisaties</i>	Réalisations 2010 <i>Realisaties</i>	Répartition 2011 <i>Verdeling</i>	Propositions 2012 <i>Voorstellen</i>	Dienst
Economat	16 373,56	6 372,84	18 925,00	19 322,00	Economaat
Direction Anvers	3 798,33	450,00	204,00	1 500,00	Directie Antwerpen
Dir. Nivelles	482,14	450,00	300,00	300,00	Directie Nijvel
Dir. Louvain	444,25	450,00	-	-	Directie Leuven
Dir. Bruxelles 2	0,00	0,00	0,00	0,00	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	0,00	0,00	0,00	0,00	Directie Brussel 1
Residence Palace	0,00	223,93	0,00	0,00	Residence Palace
Siège principal	5 208,17	7 981,67	7 565,00	7 724,00	Hoofdzetel
Dir. inst. internat.	0,00	0,00	920,00	920,00	Dir. Intern. inst.
Dir. Bruges	1 156,07	1 236,67	-	-	Directie Brugge
Dir. Flandre Ouest	-	-	2 210,00	4 000,00	Dir. Vlaanderen West
Dir. Gand	444,25	450,00	-	-	Directie Gent
Dir. Mons	444,25	482,90	460,00	500,00	Directie Bergen
Dir. Liège	911,85	450,00	1 403,00	1 544,00	Directie Luik
Dir. Hasselt	444,25	450,00	-	-	Directie Hasselt
Dir. Flandre Est	-	-	2 000,00	2 000,00	Dir. Vlaanderen Oost
Dir. Arlon	495,86	495,86	2 000,00	2 000,00	Directie Aarlen
Dir. Namur	444,25	450,00	6 000,00	450,00	Directie Namen
Réserve	0,00	0,00	25 246,00	8 385,00	Reserve
Total	30 647,23	19 943,87	67 233,00	48 645,00	Totaal

Estimation totale: A + B + C + D = 475 819 EUR.

Totale raming: A + B + C + D = 475 819 EUR.

Art. 521.05 - Assurances.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des primes d'assurances pour e.a.:

- l'assurance légalement obligatoire des véhicules (responsabilité civile et assistance judiciaire);
- l'assurance omnium de certains nouveaux véhicules;
- l'assurance omnium couvrant les risques encourus par les agents qui utilisent leur véhicule personnel pour les besoins du service (A.R. du 26/05/1999 modifiant l'A.R. du 18/01/1965 portant réglementation générale en matière de frais de parcours);
- des œuvres d'art déposées en prêt à la Régie des Bâtiments;
- certains biens immobiliers (p.e. Kouterpoort à Gand), pour autant que ces primes d'assurance ne soient pas à charge de l'occupant;
- diverses assurances (e.a. vols aériens).

(Assurances relatives au personnel: cfr. art. 511.04).

2. Estimation 2012

Assurances véhicules (contrats KBC; payé en 2010: 43 472,33 EUR):	50 000
Omnium véhicules personnels (contrat Ethias; payé en 2011: 22 929,87 EUR):	25 000
Copropriété Bruxelles, Gulledele 100 (payé en 2010: 1 436,57 EUR):	1 500
Œuvres d'art et divers (estimation):	11 500
Total:	88 000

Observations:

- 1) La prime d'assurance pour l'immeuble "Kouterpoort" à Gand est couverte par la dotation pour les charges des financements alternatifs (cfr. AB 22 41.40.04: 23 102 EUR).
- 2) Les primes d'assurance pour certains immeubles loués (p.e. les bâtiments loués de la s.a. SOPIMA et de la B.A.C.) sont couvertes par la dotation pour les loyers (cfr. AB 22 41.40.01: 10 000 EUR).

Ces montants ne sont pas compris dans l'estimation ci-dessus.

Art. 521.05 - Verzekeringen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verzekeringspremies voor o.a.:

- de wettelijk verplichte verzekering van motorvoertuigen (burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand);
- de omniumverzekering van bepaalde nieuwe voertuigen;
- de omniumverzekering om de risico's te dekken waaraan de personeelsleden zijn blootgesteld bij het gebruik van hun eigen wagen ten behoeve van de dienst (K.B. van 26/05/1999 tot wijziging van het K.B. van 18/01/1965 betreffende de algemene regeling van de verplaatsingskosten);
- kunstwerken uitgeleend aan de Regie der Gebouwen;
- sommige onroerende goederen (b.v. Kouterpoort in Gent), voor zover deze verzekeringspremies niet ten laste vallen van de bezetters;
- diverse verzekeringen (o.a. vliegtuigvluchten).

(Verzekeringen m.b.t. het personeel: zie art. 511.04)

2. Raming 2012

Verzekering wagenpark (contracten KBC; betaald in 2010: 43 472,33 EUR):	50 000
Omnium "eigen wagen" (contract Ethias; betaald in 2011: 22 929,87 EUR):	25 000
Medeëigendom Brussel, Gulledele 100 (betaald in 2010: 1 436,57 EUR):	1 500
Kunstwerken en diverse (raming):	11 500
Totaal:	88 000

Opmerkingen:

- 1) De verzekeringspremie voor het gebouw "Kouterpoort" (Gent) wordt gedekt door de dotatie voor alternatieve financiering (zie BA 22 41.40.04: 23 102 EUR).
- 2) De verzekeringspremies voor bepaalde gehuurde gebouwen (b.v. de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA en van B.A.C.) worden gedekt door de huurdotatie (zie BA 22 41.40.01: 10 000 EUR).

Deze bedragen zijn niet inbegrepen in bovenstaande raming.

Art. 521.06 - Impôts et taxes.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement des différentes sortes d'impôts de l'Etat, des Communautés et des Régions, taxes provinciales, communales et autres qui sont à prendre en charge par la Régie des Bâtiments et pour lesquels la Régie ne peut pas revendiquer l'exonération, e.a.:

- le précompte immobilier sur les biens immeubles non incorporés dans le domaine public;
- le précompte immobilier des bâtiments donnés en location par la Régie;
- le précompte mobilier sur intérêts créditeurs;
- la taxe de (mise en) circulation pour les véhicules automobiles de la Régie;
- la taxe régionale sur les immeubles bâtis non affectés à la résidence, instaurée par la Région de Bruxelles-Capitale (ordonnance du 23/07/1992);
- (uniquement pour les immeubles situés dans la Région flamande) les frais de la demande d'une attestation relative à la condition du sol lors de l'acquisition, de la vente, de la mise ou de la prise en location de biens immobiliers (art. 36, § 1, du "Décret sur la dépollution du sol" du 22/02/1995).

2. Estimation 2012**2.1. Précompte mobilier:**

réalisations 2008:	2 272,40
réalisations 2009:	906,16
réalisations 2010:	701,10
estimation 2011:	1 500,00
estimation 2012:	1 000,00 (A)

2.2. Taxe de circulation et taxe de mise en circulation.

réalisations 2008:	1 722,00
réalisations 2009:	0,00
réalisations 2010:	2 679,32
estimation 2011:	2 500,00
estimation 2012:	6 000,00 (B)

Art. 521.06 - Belastingen en taksen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van de verschillende soorten belastingen van de Staat, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeente- en provincietaksen en andere, ten laste van de Regie der Gebouwen en waarvoor de Regie geen vrijstelling kan vorderen, o.a.:

- onroerende voorheffing op niet in het openbaar domein opgenomen onroerende goederen;
- onroerende voorheffing met betrekking tot de door de Regie verhuurde gebouwen;
- roerende voorheffing op creditintresten;
- verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling voor de motorvoertuigen van de Regie;
- gewestbelasting op de bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn, ingevoerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ordonnantie van 23/07/1992);
- (alleen voor onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest) kosten voor de aanvraag van een bodemattest bij aankoop, verkoop, inhuring of verhuring van onroerende goederen (art. 36 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet van 22/02/1995).

2. Raming 2012**2.1. Roerende voorheffing.**

realisaties 2008:	2 272,40
realisaties 2009:	906,16
realisaties 2010:	701,10
raming 2011:	1 500,00
raming 2012:	1 000,00 (A)

2.2. Verkeersbelasting en belasting op de inverkeerstelling.

realisaties 2008:	1 722,00
realisaties 2009:	0,00
realisaties 2010:	2 679,32
raming 2011:	2 500,00
raming 2012:	6 000,00 (B)

2.3. Précompte immobilier

(Sans Gand, Kouterpoort):

réalisations 2008:	657 339,36
réalisations 2009:	1 012 381,28
réalisations 2010:	935 353,11
estimation 2011:	1 000 000,00
estimation 2012:	1 006 457,00

En outre, le "Vlaamse Belastingdienst" a décidé que la Régie des Bâtiments soit tenue de payer le précompte immobilier pour les anciens logements de gendarmerie pas encore mis à la vente. Etant donné un tarif moyen de 600 EUR par logement et en supposant qu'un tiers des logements sera vendu avant 2012, ceci entraînera un coût supplémentaire d'environ 168 000 EUR.

Estimation totale: 1 174 457,00 (C)

2.4. Autres

(Frais hypothécaires, taxes des Communautés et des Régions, taxes communales et provinciales, polders et wateringen, attestations de condition du sol, etc.):

réalisations 2008:	87 014,15
réalisations 2009:	262 750,36
réalisations 2010:	242 202,90
estimation 2011:	275 000,00
estimation 2012:	255 000,00 (D)

2.5. Taxes régionales

Par son ordonnance du 23/07/1992 (M.B. du 01/08/1992), la Région de Bruxelles-Capitale a instauré une taxe régionale annuelle, à payer par les occupants des immeubles bâtis non affectés à la résidence. Le tarif de cette taxe a été fixé à une somme de 4,96 EUR/m², toutefois limité à 14% du revenu cadastral.

L'ordonnance ne prévoit pas d'exonération en faveur de l'Etat fédéral; un examen par le Service juridique de la Régie des Bâtiments a démontré que la Régie ne peut pas contester cette charge fiscale.

Réalisations des cinq dernières années:

2006:	2 039 046
2007:	1 967 003
2008:	1 662 396
2009:	1 556 554
2010:	1 598 732
Moyenne 2006 - 2010:	1 764 746
Estimation 2011:	2 000 000
Estimation 2012:	2 000 000 (E)

2.6. Estimation totale art. 521.06

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 436 457 EUR.

2.3. Onroerende voorheffing

(Zonder Gent, Kouterpoort).

realisaties 2008:	657 339,36
realisaties 2009:	1 012 381,28
realisaties 2010:	935 353,11
raming 2011:	1 000 000,00
raming 2012:	1 006 457,00

Bovendien heeft de Vlaamse belastingdienst beslist dat de Regie der Gebouwen ook onroerende voorheffing verschuldigd is voor de ex-Rijkswacht-logementen die nog niet verkocht zijn. Aan een gemiddeld tarief van 600 EUR per woning en in de veronderstelling dat een derde van de woningen vóór 2012 verkocht zal zijn, zou dit een extra kost van ongeveer 168 000 EUR meebrengen.

Totale raming: 1 174 457,00 (C)

2.4. Andere

(Hypothecaire kosten, Gemeenschaps- en Gewestbelastingen, gemeentelijke en provinciale taksen, polders en wateringen, bodemattesten enz.).

realisaties 2008:	87 014,15
realisaties 2009:	262 750,36
realisaties 2010:	242 202,90
raming 2011:	275 000,00
raming 2012:	255 000,00 (D)

2.5. Regionale taksen

Met zijn ordonnantie van 23/07/1992 (B.S. 01/08/1992) heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een jaarlijkse gewestbelasting ingevoerd, te betalen door de bezetters van bebouwde eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Het tarief van deze belasting werd vastgesteld op 4,96 EUR/m², beperkt tot 14% van het kadastraal inkomen.

De ordonnantie voorziet geen vrijstelling voor de federale overheid; onderzoek door de juridische dienst van de Regie der Gebouwen heeft uitgewezen dat de Regie deze fiscale last niet kan aanvechten.

Realisaties in de laatste vijf jaar:

2006:	2 039 046
2007:	1 967 003
2008:	1 662 396
2009:	1 556 554
2010:	1 598 732
Gemiddelde 2006 - 2010:	1 764 746
Raming 2011:	2 000 000
Raming 2012:	2 000 000 (E)

2.6. Totale raming art. 521.06

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) = 3 436 457 EUR.

Art. 521.07 - Dépenses de consommation énergétique relatives aux immeubles occupés par les services de la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au chauffage et à l'éclairage des bâtiments occupés par les services de la Régie des Bâtiments:

- combustibles solides et liquides (mazout, charbon);
- énergie (vapeur d'eau, gaz, électricité, etc.).

2. Réalisations 2010

Gaz:	325 572,30
Mazout:	60 525,91
Electricité:	764 544,83
Total:	1 150 643,04

3. Estimation 2012

Estimation sur base des dépenses réellement effectuées en 2009 et 2010, des provisions pour 2011 et des besoins pour 2012 calculés par les différents services de la Régie des Bâtiments:

Art. 521.07 - Uitgaven voor energieverbruik in de gebouwen bezet door de diensten van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de verwarming en de verlichting van de gebouwen bezet door de eigen diensten van de Regie der Gebouwen:

- vaste en vloeibare brandstoffen (stookolie, kolen, ...);
- energie (stoom, gas, elektriciteit enz.).

2. Realisaties 2010

Aardgas:	325 572,30
Stookolie:	60 525,91
Elektriciteit:	764 544,83
Totaal:	1 150 643,04

3. Raming 2012

Raming op basis van de werkelijk verrichte uitgaven in 2009 en 2010, de provisies voor 2011 en de behoeften voor 2012, berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen:

Service	Réalisations 2009 <i>Realisaties</i>	Réalisations 2010 <i>Realisaties</i>	Répartition 2011 <i>Verdeling</i>	Propositions 2012 <i>Voorstellen</i>	Dienst
Direction Anvers	49 578,21	66 467,49	51 200,00	51 700,00	Directie Antwerpen
Dir. Nivelles	27 012,00	19 312,17	25 000,00	25 000,00	Directie Nijvel
Dir. Louvain	29 086,99	31 185,02	-	-	Directie Leuven
Dir. Bruxelles 2	28 457,33	38 312,56	29 375,00	30 000,00	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	2 653,00	3 548,69	2 739,00	3 000,00	Directie Brussel 1
Residence Palace	43 111,55	49 174,45	44 502,00	75 000,00	Residence Palace
Siège principal	694 929,90	607 184,36	610 200,00	623 014,00	Hoofdzetel
Dir. Bruges	32 817,97	36 808,58	-	-	Directie Brugge
Dir. Flandre Ouest	-	-	84 790,00	65 000,00	Dir. Vlaanderen West
Dir. Gand	49 556,52	22 767,11	-	-	Directie Gent
Dir. Mons	56 423,09	73 058,39	58 243,00	80 000,00	Directie Bergen
Dir. Liège	60 072,48	60 324,18	59 272,00	65 096,00	Directie Luik
Dir. Hasselt	66 790,90	35 999,40	-	-	Directie Hasselt
Dir. Flandre Est	-	-	72 000,00	82 000,00	Dir. Vlaanderen Oost
Dir. Arlon	38 003,86	41 116,05	33 500,00	33 500,00	Directie Aarlen
Dir. Namur	62 542,36	65 384,59	56 952,00	57 000,00	Directie Namen
Réserve	0,00		172 227,00	6 990,00	Reserve
Total	1 241 036,16	1 150 643,04	1 300 000,00	1 197 300,00	Totaal

Art. 521.08 - Equipement du personnel.**1. Nature des dépenses**

Dépenses de toute nature (achat et entretien) relatives à l'équipement du personnel administratif et technique de la Régie, notamment:

- équipement spécial (vêtements de travail et de protection et chaussures);
- uniformes pour gardiens, huissiers, chauffeurs, téléphonistes chargés d'une fonction d'accueil, etc.;
- lavage et réparation des essuies et des vêtements;
- achat de petit outillage portable.

2. Estimation 2012

petit matériel:	21 330
vêtements de travail (y compris lavage et réparations):	131 613
uniformes (pour 51 agents):	37 579

Total:	190 522
--------	---------

Quote-part de l'économie de 11 millions d'EUR sur les frais de fonctionnement des OIP (conclave):	- 20 000
---	----------

Crédit 2012:	170 522
--------------	---------

Art. 521.09 - Divers.**1. Nature des dépenses**

Petites dépenses pour locaux et matériel qui ne peuvent être imputées sur les autres articles de la rubrique 521.

2. Estimation 2012

Les cinq dernières années aucune dépense n'a été effectuée sur l'art. 521.09. Par conséquent, la Régie des Bâtiments propose de ne plus inscrire des crédits sur cette article.

Art. 521.08 - Personeelsuitrusting.**1. Aard van de uitgaven**

Allerhande uitgaven (aankoop en onderhoud) voor de uitrusting van het administratief en technisch personeel van de Regie, namelijk:

- speciale uitrusting (werkkleding, beschermende kledij en schoenen);
- uniformen voor wachters, bodes, chauffeurs, telefonisten met onthaalfunctie enz.;
- wassen en herstellen van handdoeken en kleding;
- aankoop van klein draagbaar gereedschap.

2. Raming 2012

klein gereedschap:	21 330
werkkledij (inclusief wassen en herstellingen):	131 613
uniformen (voor 51 personeelsleden):	37 579

Totaal:	190 522
---------	---------

Aandeel in de besparing van 11 miljoen EUR op de werkingskosten van de ION's (conclaaf):	- 20 000
--	----------

Krediet 2012:	170 522
---------------	---------

Art. 521.09 - Varia.**1. Aard van de uitgaven**

Kleine uitgaven voor lokalen en materieel die niet kunnen aangerekend worden op de andere artikels van rubriek 521.

2. Raming 2012

De laatste vijf jaar werd op art. 521.09 geen enkele uitgave verricht. De Regie der Gebouwen stelt daarom voor om op dit artikel geen krediet meer in te schrijven.

Art. 521.10 - Dépenses de consommation des palais royaux.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses de consommation des palais royaux, notamment la consommation d'eau et d'électricité et le chauffage:

- du château royal de Laeken (quote-part Régie des Bâtiments: 70%);
- du palais royal de Bruxelles (quote-part Régie des Bâtiments: 70%);

Il s'agit de l'ancienne AB 12.21, reprise de l'ancien Ministère des Travaux publics.

Cfr. la disposition légale 2.19.3 du Budget général des Dépenses 2012.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	487 416
2007:	528 826
2008 (*):	431 734
2009:	612 688
2010:	594 043
Moyenne 2006 - 2010:	530 941
Estimation 2011:	624 416

(*) Dépassement du crédit de 31 734 EUR; des dépenses à concurrence de 200 000 EUR ont été reportées en 2009.

3. Estimation 2012

Lors de l'élaboration du budget 2008 les frais de fonctionnement de la Régie des Bâtiments ont été diminués de plus de 20%. Cette diminution a été répartie proportionnellement entre tous les articles couverts par la dotation pour les frais de fonctionnement, y compris l'article 521.10. Mais alors que la Régie des Bâtiments, par la force des choses, était contrainte de vivre selon ses moyens, elle n'avait pas l'autorité d'imposer cette même rigueur aux dépenses couvertes par l'article 521.10. Au contraire, ces dépenses ont continuées à augmenter, aboutant à des arriérés de paiement cumulés de 200 000 EUR au 31/12/2008. Dès lors, en contrôle budgétaire 2009 le crédit de l'art. 521.10 a été augmenté structurellement de 200 000 EUR.

Estimation 2012:	750 000
Quote-part de l'économie de 11 millions d'EUR sur les frais de fonctionnement des OIP (conclave):	- 150 000
Crédit 2012:	600 000

Art. 521.10 - Verbruiksuitgaven van de koninklijke paleizen.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de verbruiksuitgaven van de koninklijke paleizen, met name het water- en elektriciteitsverbruik en de verwarming van:

- het koninklijk kasteel van Laken (aandeel Regie der Gebouwen: 70%);
- het koninklijk paleis van Brussel (aandeel Regie der Gebouwen: 70%);

Het betreft de vroegere BA 12.21 van het voormalige Ministerie van Openbare Werken.

Zie ook wetsbepaling 2.19.3 van de Algemene Uitgavenbegroting 2012.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	487 416
2007:	528 826
2008 (*):	431 734
2009:	612 688
2010:	594 043
Gemiddelde 2006 - 2010:	530 941
Raming 2011:	624 416

(*) Kredietoverschrijding met 31 734 EUR; uitgaven ten bedrage van 200 000 EUR werden doorgeschoven naar het begrotingsjaar 2009.

3. Raming 2012

Tijdens de voorbereiding van de begroting 2008 werden de werkingskredieten van de Regie der Gebouwen verminderd met meer dan 20%. Deze vermindering werd proportioneel verdeeld over alle uitgavenposten die gedekt worden door de werkingsdotatie, met inbegrip van art. 521.10. Maar terwijl de Regie der Gebouwen noodgedwongen in haar eigen werkingsuitgaven de tering naar de nering zette, had zij uiteraard geen grip op de uitgaven gedekt door art. 521.10. Integendeel, deze uitgaven bleven stijgen en het resultaat was een gecumuleerde betalingsachterstand op 31/12/2008 van 200 000 EUR. Om die reden werd het krediet van art. 521.10 tijdens de begrotingscontrole 2009 structureel verhoogd met 200 000 EUR.

Raming 2012:	750 000
Aandeel in de besparing van 11 miljoen EUR op de werkingskosten van de ION's (conclaf):	- 150 000
Krediet 2012:	600 000

Art. 522.01 - Frais de bureau.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

- 1) de fournitures de bureau, telles que papier sans ou avec logo, enveloppes, articles pour écrire, registres, imprimés (formulaires, cahiers des charges-type, ...), etc.;
- 2) des frais de téléphone, GSM et fax, y compris les frais des connections internet et e-mail ainsi que des frais de raccordement au réseau téléphonique;
- 3) de documentation non durable, dont la valeur minimale ne permet pas une imputation sur l'article 550.07 (p.e. journaux et périodiques, extraits du cadastre, listes des entrepreneurs enregistrés, des actes notariés, listes d'adresses, mises à jour d'abonnements, etc., à l'exception de manuels pour le matériel informatique et des logiciels);
- 5) des frais de banque;
- 6) des frais d'affranchissement;
- 7) de cotisations diverses et d'autres participations aux frais de fonctionnement d'organismes nationaux et internationaux auxquels la Régie des Bâtiments est affiliée;
- 8) de pourboires et étrennes (pour mémoire);
- 9) de petit matériel de bureau (non soumis à l'inventaire);
- 10) de timbres fiscaux;
- 11) de la redevance "Reprobel", si elle est facturée séparément;
- 12) de divers.

Le crédit n'est pas destiné aux dépenses relatives aux systèmes informatiques.

2. Estimation 2012

Estimation sur la base:

- des dépenses réellement effectuées dans les années budgétaires 2009 et 2010;
- des provisions accordées pour l'année budgétaire 2011;
- des besoins pour l'année budgétaire 2012 calculés par les divers services de la Régie des Bâtiments

Art. 522.01 - Bureaukosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

- 1) kantoorbehoeften zoals papier met of zonder logo, omslagen, schrijfgerei, registers en drukwerk (formulieren, typebestekken, ...) enz.;
- 2) telefoon-, GSM- en faxkosten, met inbegrip van de kosten van internet- en e-mailverbindingen evenals de kosten voor de aansluiting op het telefoonnet;
- 3) niet-duurzame documentatie, waarvan de minieme waarde geen aanrekening op artikel 550.07 toelaat (b.v. dagbladen en tijdschriften, uittreksels uit het kadaster, lijsten van geregistreerde aannemers, notarisakten, adresbestanden, bijwerking van abonnementen enz., met uitzondering van handleidingen voor informaticamaterieel en software);
- 5) bankkosten;
- 6) frankeerkosten;
- 7) diverse contributies en andere bijdragen in de werkingskosten van nationale en internationale organismen waarbij de Regie der Gebouwen is aangesloten;
- 8) fooien en nieuwjaarsgeschenken (pro memorie);
- 9) klein bureaumaterieel (niet aan de inventaris onderworpen);
- 10) fiscale zegels;
- 11) "Reprobel"-vergoeding, indien ze afzonderlijk gefactureerd wordt;
- 12) varia.

Het krediet is niet bestemd voor uitgaven i.v.m. de informatica-uitrusting.

2. Raming 2012

Raming op basis van:

- de werkelijk verrichte uitgaven in de begrotingsjaren 2009 en 2010;
- de provisies toegekend voor het begrotingsjaar 2011;
- de behoeften voor het jaar 2012 berekend door de verschillende diensten van de Regie der Gebouwen;

Service	Réalisations 2009 <i>Realisaties</i>	Réalisations 2010 <i>Realisaties</i>	Répartition 2011 <i>Verdeling</i>	Propositions 2012 <i>Voorstellen</i>	Dienst
Economat	895 795,67	864 659,02	967 790,00	988 114,00	Economaat
Service financier	3 078,08	3 986,04	5 000,00	5000	Financiële dienst
Bibliothèque	162 237,44	139 500,47	157 276,00	160 579,00	Bibliotheek
Direction Anvers	16 749,63	9 642,55	17 300,00	41 688,00	Directie Antwerpen
Dir. Nivelles	7 735,19	11 261,33	17 500,00	12 000,00	Directie Nijvel
Dir. Louvain	19 122,86	28 417,79	-	-	Directie Leuven
Dir. Bruxelles 2	4 995,69	4 396,74	5 157,00	5 200,00	Directie Brussel 2
Dir. Bruxelles 1	33 882,31	29 831,67	34 975,00	35 000,00	Directie Brussel 1
Residence Palace	9 296,03	6 762,08	9 596,00	10 000,00	Residence Palace
Cinquantenaire	5 291,57	5 398,71	5 462,00	5 500,00	Halfeeuwfeestpaleis
Siège principal	12 410,96	0,00	80 038,00	81 719,00	Hoofdzetel
Dir. inst. internat.	3 962,14	448,92	6 200,00	6 200,00	Dir. Intern. inst.
Dir. Bruges	27 613,88	28 936,48	-	-	Directie Brugge
Dir. Flandre Ouest	-	-	64 600,00	64 600,00	Dir. Vlaanderen West
Dir. Gand	30 692,87	21 057,85	-	-	Directie Gent
Dir. Mons	37 350,16	36 615,16	38 555,00	41 000,00	Directie Bergen
Dir. Liège	31 138,87	34 195,17	62 477,00	68 726,00	Directie Luik
Dir. Hasselt	16 727,23	13 214,05	-	-	Directie Hasselt
Dir. Flandre Est	-	-	80 780,00	60 780,00	Dir. Vlaanderen Oost
Dir. Arlon	22 311,45	21 466,48	27 400,00	27 400,00	Directie Aarlen
Dir. Namur	28 062,01	26 294,26	42 714,00	28 000,00	Directie Namen
Réserve	0,00	0,00	37 180,00	3 354,00	Reserve
Total	1 368 454,04	1 286 084,77	1 660 000,00	1 644 860,00	Totaal

Art. 522.02 - Dépenses de toute nature relatives au fonctionnement des installations informatiques.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de dépenses de toute nature se rapportant aux frais de fonctionnement, d'assistance et de maintenance des installations informatiques et bureautiques, à savoir:

- maintenance et entretien de tous les appareils tels que personal computers, postes de travail, imprimantes, terminaux graphiques, etc.;
- les études, analyses fonctionnelles et études de programmation nécessaires dans le cadre de la réalisation du plan informatique;
- les logiciels dont la durée d'utilisation est inférieure à un an ou dont le coût d'acquisition (TVA comprise) est inférieur à 500 EUR (aux prix de 1995) par article (ou par commande en cas d'achat en grande quantité);
- documentation non durable relative au matériel informatique et les logiciels (p.e. des manuels);
- diverses activités de support relatives à l'utilisation optimale du matériel informatique et les logiciels, ainsi que la formation, l'entraînement, les séminaires, etc. pour le personnel de la Régie;
- support externe;
- location de matériel informatique;
- abonnement Internet.

2. Estimation 2012

Réalisations 2010:	2 400 576
Crédit 2011:	2 890 000
Estimation 2012 (+ 2,1%):	2 950 690
Quote-part de l'économie de 11 millions d'EUR sur les frais de fonctionnement des OIP (conclave):	
	- 275 000
Crédit 2012:	2 675 690

Art. 522.02 - Uitgaven van allerlei aard in verband met de werking van de informatica-uitrusting.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven van allerlei aard in verband met de werking en het onderhoud van de informatica- en bureautica-installaties, namelijk:

- onderhoud en herstelling van alle apparatuur, zoals personal computers, werkposten, printers, grafische eindstations enz.;
- studies, functionele analyses en vereiste programmastudies in het kader van de verwezenlijking van het informaticaplan;
- programmapakketten waarvan de gebruiksduur korter is dan één jaar of de aankoopprijs (BTW inbegrepen) lager is dan 500 EUR (tegen prijzen van 1995) per artikel (of per bestelling indien grote hoeveelheden worden aangekocht);
- niet-duurzame documentatie betreffende informatica-materieel en software (b.v. handleidingen);
- diverse ondersteunende activiteiten met het oog op het optimaal gebruik van het informaticamaterieel en de software, evenals opleiding, training, seminars enz. voor het personeel van de Regie;
- externe ondersteuning;
- huur van informatica-apparatuur;
- abonnement op Internet.

2. Raming 2012

Realisaties 2010:	2 400 576
Krediet 2011:	2 890 000
Raming 2012 (+ 2,1%):	2 950 690
Aandeel in de besparing van 11 miljoen EUR op de werkingskosten van de ION's (conclaf):	
	- 275 000
Krediet 2012:	2 675 690

Art. 523.01- Frais généralement quelconques de publication, propagande et publicité

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les frais résultant e.a.:

- de la publication des revues et périodiques édités par la Régie des Bâtiments, y compris les frais d'impression ainsi que les rétributions allouées aux collaborateurs occasionnels;
- de toutes les publications sortant du service de Presse de la Régie des Bâtiments, y compris, le cas échéant, la documentation audiovisuelle;
- de la participation à ou l'organisation des expositions et des manifestations diverses (e.a. des panneaux d'information, la rémunération des prestations de guides, de participants, d'orateurs, de présentateurs, de modérateurs, d'artistes, etc.);
- de la mise en place de plaques commémoratives (p.e. d'inauguration) à condition que la dépense soit mise à la charge de la Régie des Bâtiments.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	209 846
2007:	180 231
2008:	116 029
2009:	144 537
2010:	145 049
Moyenne 2006 - 2010:	159 138
Estimation 2011:	194 842

3. Estimation 2012

Crédit 2012 (indexation):	198 934
Economie de 2% (conclave):	194 955

Art. 523.01 - Allerhande kosten voor publicaties, propaganda en publiciteit

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de kosten te dekken van o.m.:

- de publicatie van de tijdschriften en periodieken die de Regie der Gebouwen uitgeeft, met inbegrip van de kosten voor het drukken ervan en de vergoeding van gelegenheidsmedewerkers;
- alle publicaties die uitgaan van de Persdienst van de Regie der Gebouwen, met inbegrip van eventuele audiovisuele documentatie;
- de deelneming aan of organisatie van tentoonstellingen en allerlei manifestaties (o.a. informatieve panelen, vergoeding voor prestaties van gidsen, deelnemers, sprekers, presentators, moderators, podiumkunstenaars, enz.);
- de plaatsing van gedenkstenen (b.v. bij inhuldigingen) indien de uitgave ten laste wordt gelegd van de Regie der Gebouwen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	209 846
2007:	180 231
2008:	116 029
2009:	144 537
2010:	145 049
Gemiddelde 2006 - 2010:	159 138
Raming 2011:	194 842

3. Raming 2012

Krediet 2012 (indexering):	198 934
Besparing van 2% (conclaaf):	194 955

Art. 524.01 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'article 524.01 est destiné:

- au paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- au paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- au paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	2 415 629
2007:	7 993 968
2008:	4 016 284
2009:	13 359 266
2010:	4 681 941
Moyenne 2006 - 2010:	6 493 418
Estimation 2011:	1 094 590

3. Estimation 2012

Lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux indemnités à des tiers et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2012.

Par conséquent, le seul crédit à inscrire déjà maintenant sur l'art. 524.01 est celui destiné au paiement des intérêts de retard. La Régie prévoit pour ces dépenses la même somme que dans le budget 2011 (mais indexée), à savoir: 1 117 576 EUR.

En outre, la Régie des Bâtiments demande qu'une somme de 3 512 000 EUR soit reprise dans la provision interdépartementale, en vue de la liquidation des litiges actuellement pendant auprès de divers cours de Justice. (Ce montant est basé sur l'hypothèse minime; le risque maximal correspond à 19 679 387,71 EUR).

Art. 524.01 - Niet-forfaitaire honoraria van advokaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlntresten, fiscale boeten enz.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 524.01 is bestemd voor:

- de betaling van verwijlntresten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advokaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	2 415 629
2007:	7 993 968
2008:	4 016 284
2009:	13 359 266
2010:	4 681 941
Gemiddelde 2006 - 2010:	6 493 418
Raming 2011:	1 094 590

3. Raming 2012

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 werd beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig op te nemen in een interdepartementale provisie in de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2012 het geval zijn.

Dit betekent dat op art. 524.01 voorlopig alleen krediet moet ingeschreven worden voor de betaling van verwijlntresten; hiervoor wordt hetzelfde (maar geïndexeerde) bedrag voorzien als in de begroting 2011, namelijk 1 117 576 EUR.

Daarenboven vraagt de Regie der Gebouwen om een krediet van 3 512 000 EUR op te nemen in de interdepartementale provisie, met het oog op de vereffening van de zaken die momenteel aanhangig zijn bij diverse rechtbanken. (Dit bedrag gaat uit van de minimale hypothese; het maximale risico komt overeen met 19 679 387,71 EUR).

Art. 526.01 - Rétributions diverses à des tiers pour prestations et travaux.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des sommes dues à des tiers dont la Régie des Bâtiments doit s'assurer le concours pour pouvoir exercer sa mission. Il s'agit des opérations de toute nature relatives à l'exécution de la mission statutaire de la Régie ou au fonctionnement normal de l'organisme, c'est-à-dire, des opérations qui sont normalement à effectuer par la Régie elle-même, mais qui sont, pour n'importe quelle raison, cédées à un tiers.

Est e.a. imputée sur cet article: la redevance que la Régie des Bâtiments doit payer au S.C.D.F. pour son intervention dans le paiement du personnel.

2. Réalisations des cinq dernières années

Depuis 2009 l'article 526.01 contient des crédits dissociés (nécessaires pour l'"outsourcing" des études pour les grands projets d'investissement).

Engagements:

2006:	1 049 513
2007:	369 452
2008:	185 622
2009:	1 423 222
2010:	4 901 745
Estimation 2011:	4 265 000

Liquidations:

2006:	1 049 513
2007:	369 452
2008:	185 622
2009:	972 286
2010:	353 008
Estimation 2011:	6 112 179

3. Estimation 2012

3.1. Dépenses récurrentes

3.1.1. Redevance S.C.D.F.

redevance 2011 (réellement payée au 14/03/2011):	86 788,05
indexation 2012 (+ 2,1%):	+ 1 822,55

estimation 2012:	88 610,60
arrondi:	90 000,00

Art. 526.01 - Diverse vergoedingen aan derden voor prestaties en werken.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van bedragen verschuldigd aan derden op wier medewerking de Regie der Gebouwen een beroep moet doen om haar taken te kunnen vervullen. Het betreft verrichtingen die verband houden hetzij met de uitoefening van de statutaire opdracht van de Regie, hetzij met de normale werking van de instelling en die zij normaal zelf zou kunnen of moeten uitvoeren, maar die, om welke reden dan ook, uitbesteed worden aan derden.

Op dit artikel wordt o.a. de vergoeding aangerekend die de Regie der Gebouwen moet betalen aan de C.D.V.U. voor diens tussenkomst in de betaling van het personeel.

2. Realisaties laatste vijf jaar

Sinds 2009 bevat artikel 526.01 gesplitste kredieten (nodig voor de "outsourcing" van de studies voor grote investeringsprojecten).

Vastleggingen:

2006:	1 049 513
2007:	369 452
2008:	185 622
2009:	1 423 222
2010:	4 901 745
Raming 2011:	4 265 000

Vereffeningen:

2006:	1 049 513
2007:	369 452
2008:	185 622
2009:	972 286
2010:	353 008
Raming 2011:	6 112 179

3. Raming 2012

3.1. Weerkerende uitgaven

3.1.1. Vergoeding C.D.V.U.

vergoeding 2011 (werkelijk betaald op 14/03/2011):	86 788,05
indexering 2012 (+ 2,1%):	+ 1 822,55

raming 2012:	88 610,60
afgerond:	90 000,00

3.1.2. Sous-traitance de traductions

Provision 2011:	40 000,00
Estimation 2012:	40 000,00

3.1.3. Dépenses diverses moins importantes

Provision 2011:	25 000,00
Estimation 2012:	25 000,00

3.1.4. Total des dépenses récurrentes: 155 000,00

Crédit d'engagement:	155 000,00
Crédit de liquidation:	155 000,00

3.2. Outsourcing

Vu le vieillissement et la réduction de son personnel, la Régie des Bâtiments saura dorénavant uniquement accomplir efficacement ses missions dans la mesure où elle pourra confier une partie des études, l'établissement des cahiers de charge et le suivi des chantiers à des bureaux d'étude privés ("outsourcing"). A cet effet, les crédits suivants seront nécessaires en 2012.

3.2.1. Crédit d'engagement

Si la capacité de la Régie des Bâtiments pour engager en 2012 (investissements réguliers + entretien extraordinaire + plans pluriannuels + financement alternatif) reste inchangée par rapport aux années antérieures, elle devra confier au secteur privé des projets pour une valeur totale de 55 millions d'EUR. Etant donné que le coût moyen des études représente 7,5% du coût total de l'investissement, un crédit d'engagement de 4 125 000 EUR sera nécessaire en 2012 sur l'article 526.01.

3.2.2. Crédit de liquidation

L'encours réel au 12/05/2011 s'élevait à:

3.1.2. Uitbesteding vertaalopdrachten

Provisie 2011:	40 000,00
Raming 2012:	40 000,00

3.1.3. Diverse kleinere uitgaven

Provisie 2011:	25 000,00
Raming 2012:	25 000,00

3.1.4. Totaal weerkerende uitgaven

Vastleggingskrediet:	155 000,00
Vereffeningskrediet:	155 000,00

3.2. Outsourcing

Wegens de veroudering en inkrimping van haar personeel zal de Regie der Gebouwen in de toekomst haar opdrachten slechts doeltreffend kunnen uitvoeren indien zij een gedeelte van de studies, het opstellen van de lastenboeken en de projectbegeleiding kan "outsourcen", d.w.z. toevertrouwen aan privé-studiebureaus. In 2012 zullen daarvoor de volgende kredieten nodig zijn.

3.2.1. Vastleggingskrediet

Indien de vastleggingscapaciteit van de Regie der Gebouwen (reguliere investeringen + buitengewoon onderhoud + meerjarenplannen + alternatieve financiering) in 2012 constant blijft ten opzichte van de vorige begrotingsjaren, dan zal de Regie der Gebouwen projecten voor een totale waarde van 55 miljoen EUR moeten uitbesteden. Vermits de studies gemiddeld 7,5% van de investeringskost vertegenwoordigen, zal er in 2012 op art. 526.01 een vastleggingskrediet van 4 125 000 EUR nodig zijn.

3.2.2. Vereffeningskrediet

De reële encours op 12/05/2011 bedroeg:

Engagement		Libellé	Disponible
-		-	-
Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
2010	1350	ANDERLECHT FP OPMAAK BESTEK BODEMSANER.	7 865,00
2010	1351	OUDEGEM FP OPMAAK BESTEK BODEMSANERING	7 865,00
2010	2165	HASSELT GER.GEB. VEILIGH.STUDIE OPVOLG.	10 152,57
2010	2637	HASSELT NW GER.HOF OPVOLG STUDIE INTER.	61 710,00
2010	3150	BIJSTAND HERONDERHANDELING HUURCONTRACTEN	319 599,79
2011	1201	MARNEFFE CPE ETUDE RENOV PART TOITURES	1 815,00
2011	1440	MOHA CHATEAU RAPPORT ETAT SANITAIRE	2 451,46
TOTAL - TOTAAL			411 458,82

Calendrier des liquidations:

Calcul suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Tijdsschema van de vereffeningen:

Berekening volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL. (*)	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
<i>Encours 01/01/2010</i>	0	0	0	0	0	0	0
Engagements 2010							
<i>Vastleggingen 2010</i>	555 653	222 120	333 533	0	0	0	0
Engagements 2011							
<i>Vastleggingen 2011</i>	4 265 000		895 650	895 650	447 825	410 506	184 728
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	4 125 000			866 250	866 250	433 125	397 031
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	4 000 000				840 000	840 000	420 000
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	4 000 000					840 000	840 000
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	4 000 000						840 000
Total - Totaal		222 120	1 229 183	1 761 900	2 154 075	2 523 631	2 681 759

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

(*) Crédit non dissocié jusqu'à 2009 compris

(*) *Niet gesplitst krediet tot en met 2009*

3.3. Plan de relance économique

En 2009 et en 2010 la Régie des Bâtiments a obtenu des crédits supplémentaires pour outsourcing dans le cadre du Plan de Relance économique du gouvernement. En 2012, comme en 2011, il n'y aura plus de crédits d'engagement à cet effet. Toutefois, des crédits de liquidation devront être prévus pour l'apurement de l'encours.

L'encours réel au 12/05/2011 s'élevait à:

3.3. Economisch herstelplan

In 2009 en 2010 heeft de Regie der Gebouwen bijkredieten voor outsourcing gekregen in het raam van het Economisch herstelplan van de regering. In 2012 zal daarvoor, net zoals in 2011, geen vastleggingskrediet meer beschikbaar zijn, maar er moet wel vereffeningsskrediet voorzien worden voor de aanzuivering van de encours.

De reële encours bedroeg op 12/05/2011:

Engagement		Libellé	Disponible
-		-	-
<i>Vastlegging</i>		<i>Omschrijving</i>	<i>Beschikbaar</i>
2009	1884	BRUSSEL KON PAL STUDIE RENOV ASEM 2010	25 880,75
2010	1164	KORTENBERG GJI GEINTEGR STUDIE NIEUWBOUW	1 062 500,00
2010	3187	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ARCHITECTUUR	751 410,00
2010	3188	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE STABILITEIT	204 710,22
2010	3189	KORTRIJK GERECHTSHOF 2 STUDIE HVAC	199 795,20
2010	3190	KORTRIJK GER.HOF 2 STUDIE ELEKTRICITEIT	215 985,00
2010	3528	HOOGSTRATEN PSC GEÏNTEGREERDE STUDIE	1 692 165,00
TOTAL – TOTAAL			4 152 446,17

Calendrier des liquidations:

Calcul suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Tijdschema van de vereffeningen:

Berekening volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
		(1)	(2)	(3)	(3)	(3)	(3)
Encours 01/01/2010							
<i>Encours 01/01/2010</i>	29 269	3 388	25 881	0	0	0	0
Engagements 2010							
<i>Vastleggingen 2010</i>	4 254 065	127 500	1 821 298	1 241 751	584 934	263 220	118 449
Engagements 2011							
<i>Vastleggingen 2011</i>	0		0	0	0	0	0
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	0			0	0	0	0
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	0				0	0	0
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	0					0	0
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	0						0
Total - Totaal		130 888	1 847 179	1 241 751	584 934	263 220	118 449

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

3.4. Crédit total art. 526.01

Crédit d'engagement:

155 000 + 4 125 000 = 4 280 000 EUR.

Crédit de liquidation:

155 000 + 1 761 900 + 1 241 751 =	3 158 651
Economie de 2% (conclave):	3 095 478

Art. 526.03 - Dépenses pour prestations, travaux et services divers par des tiers.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement de prestations occasionnelles rendues par des tiers, p.e. frais de manutention, de raccordement, de transport, droits d'auteurs (à l'exception de la redevance "reprobel"; cfr. l'art. 522.01), frais de déménagement et autres.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006 (*):	350 805
2007:	31 767
2008:	34 826
2009:	3 996
2010:	43 098
Moyenne 2006 – 2010 (**):	25 245
Estimation 2011:	50 000

(*) Dont 338 267,61 EUR pour assistance à la vente du palais de justice d'Anvers.

(**) Sans (*).

3. Estimation 2012

Estimation 2012:	50 000
Economie de 2% (conclave):	49 000

3.4. Totaal krediet art. 526.01

Vastleggingskrediet:

155 000 + 4 125 000 = 4 280 000 EUR.

Vereffeningskrediet:

155 000 + 1 761 900 + 1 241 751 =	3 158 651
Besparing van 2% (conclaaf):	3 095 478

Art. 526.03 - Uitgaven voor prestaties, werken en diverse diensten door derden.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van occasionele prestaties geleverd door derden, b.v. verpakking, opslag en verzending van goederen, aansluitingskosten, vervoerkosten, auteursrechten (behalve de "reprobel"-vergoeding; cfr. art. 522.01), verhuiskosten en andere.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006 (*):	350 805
2007:	31 767
2008:	34 826
2009:	3 996
2010:	43 098
Gemiddelde 2006 – 2010 (**):	25 245
Raming 2011:	50 000

(*) Waarvan 338 267,61 EUR voor bijstand verkoop-dossier gerechtshof Antwerpen.

(**) Zonder (*).

3. Raming 2012

Raming 2012:	50 000
Besparing van 2% (conclaaf):	49 000

**Art. 534.01 - Remboursement de trop-perçus.
Non limitatif.**

1. Nature des dépenses

Prévision des remboursements de sommes perçues en trop ou erronément.

Il s'agit du remboursement de toutes sortes de recettes qui ont été comptabilisées par la Régie des Bâtiments, mais qui ne lui reviennent pas, pour n'importe quelle raison.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	4 023
2007:	195 274
2008:	13 947
2009:	654
2010:	167
Moyenne 2006 - 2010:	42 813
Estimation 2011:	25 000

3. Estimation 2012

Abstraction faite du montant exceptionnel des réalisations de l'année 2007, la moyenne ne s'élève qu'à 4 697 EUR.

Estimation 2012: 25 000 EUR.

Art. 534.01 - Terugbetaling van te veel geïnde gelden. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Raming van de terugbetalingen van te veel of ten onrechte geïnde gelden.

Het gaat hier om de terugbetaling van allerlei ontvangsten die door de Regie der Gebouwen geboekt werden, maar die haar, om welke reden dan ook, niet toekomen.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	4 023
2007:	195 274
2008:	13 947
2009:	654
2010:	167
Gemiddelde 2006 - 2010:	42 813
Raming 2011:	25 000

3. Raming 2012

Abstractie gemaakt van het uitzonderlijk bedrag gerealiseerd in 2007, bedraagt het gemiddelde slechts 4 697 EUR.

Raming 2012: 25 000 EUR.

**Art. 534.02 - Remise de retenues et amendes pour retards et d'autres pénalités infligées par l'administration.
Non limitatif.**

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses découlant des remises accordées sur les retenues et amendes pour retard et sur les autres pénalités que l'administration a infligées.

(Cfr. les articles des recettes 411.15 et 411.16).

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	139 140
2007:	0
2008:	15 717
2009:	28 579
2010:	16 072
Moyenne 2006 - 2010:	39 902
Estimation 2011:	25 000

3. Estimation 2012

Compte tenu des réalisations de 2007 à 2010, la Régie des Bâtiments est d'avis que l'estimation de 2011 peut être reprise en 2012: 25 000 EUR.

Art. 534.02 - Kwijtschelding van kortingen en boeten wegens laattijdige oplevering en van andere boeten opgelegd door het bestuur. Niet-limitatief.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor het dekken van de uitgaven die voortvloeien uit kwijtscheldingen van kortingen en boeten wegens te late oplevering en van andere boeten die werden opgelegd door het bestuur.

(Zie de ontvangstenartikels 411.15 en 411.16).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	139 140
2007:	0
2008:	15 717
2009:	28 579
2010:	16 072
Gemiddelde 2006 - 2010:	39 902
Raming 2011:	25 000

3. Raming 2012

Gelet op de realisaties van 2007 tot 2010, meent de Regie der Gebouwen dat de raming van 2011 in 2012 behouden kan worden: 25 000 EUR.

**Art. 534.03 - Apurement de créances irrécouvrables et non-valeurs.
Non limitatif.**

1. Nature des dépenses

Crédit destiné à régulariser les créances enregistrées en recettes et apparaissant après coup irrécupérables ou sans objet:

1. La réduction d'une créance enregistrée (sur n'importe quel article des recettes), suite à une erreur (calcul erroné, débiteur erroné, ...) qui n'est constatée que lors d'une année budgétaire ultérieure. Le "droit constaté" ou "acquis" apparaît être sans objet et doit dès lors être annulé. Cette annulation se fait par une imputation sur l'article des dépenses 534.03.
2. Droits constatés enregistrés (sur n'importe quel article des recettes) qui, soit durant l'année budgétaire en cours, soit au cours d'une année budgétaire ultérieure, apparaissent comme étant irrécouvrables (à cause d'une faillite, d'un jugement, d'exemption, de l'insolvabilité du débiteur, d'une prescription invoquée, ...). Dans ce cas, l'annulation de la créance se fait également par l'imputation d'une dépense à l'article 534.03.

Pour la Régie des Bâtiments, ces opérations sont des pertes sur des droits acquis qui ont déjà été comptabilisés (c.-à-d. des recettes qui ont déjà été imputées sur le budget, mais pas encore encaissées). L'annulation se rapporte seulement à la phase de l'imputation budgétaire; celle-ci ne donne pas lieu à une opération de trésorerie. Il n'y a aucune sortie de caisse, mais uniquement une opération de régularisation au moyen du compte de compensation.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	1 450 532
2007:	101 902
2008:	83 133
2009:	69 568
2010:	25 607
Moyenne 2006 - 2010:	346 148
Estimation 2011:	100 000

3. Estimation 2012

Vu que les imputations sur cet article ne donnent lieu à aucune sortie de caisse et vu son caractère non-limitatif, seulement un montant provisionnel est inscrit. Vu les réalisations dans l'années 2010, cette provision est limitée à 25 000 EUR.

**Art. 534.03 - Vereffening van oninvorderbare schuldvorderingen en kwade posten.
Niet-limitatief.**

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de regularisatie van de op de ontvangstenbegroting aangerekende schuldvorderingen waarvan pas achteraf is gebleken dat ze oninvorderbaar of zonder voorwerp zijn:

1. Verminderen van ingeboekte schuldvorderingen (op om het even welk ontvangstenartikel) ingevolge een begane fout (verkeerde berekening, verkeerde debiteur, ...) die slechts in een volgend begrotingsjaar wordt vastgesteld. Het "verworven recht" blijkt zonder voorwerp te zijn en dient dus geannuleerd te worden. Deze annulatie gebeurt door een imputatie op het uitgavenartikel 534.03.
2. Geboekte vastgestelde rechten (op om het even welk ontvangstenartikel) waarvan hetzij in het lopend begrotingsjaar, hetzij in een later begrotingsjaar wordt vastgesteld dat ze oninvorderbaar zijn (omwille van faillissement, vonnis, kwijtschelding, onvermogen van de debiteur, verjaring, ...). Ook hier gebeurt de annulatie van de schuldvordering door een boeking langs de uitgavenzijde, op art. 534.03.

Beide verrichtingen zijn voor de Regie der Gebouwen verliesposten op reeds geboekte verworven rechten (d.w.z. reeds op de begroting aangerekende, maar nog niet geïncasseerde ontvangsten). De annulatie ervan beïnvloedt alleen de imputatiefase en de begrotingsimputatie geeft geen aanleiding tot een financiële operatie. Er is geen kasuitgave, maar alleen een regularisatieverrichting via de compensatierekening.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	1 450 532
2007:	101 902
2008:	83 133
2009:	69 568
2010:	25 607
Gemiddelde 2006 - 2010:	346 148
Raming 2011:	100 000

3. Raming 2012

Omdat voor dit artikel geen enkele kasverrichting gebeurt en het krediet niet-limitatief is, wordt louter een provisioneel bedrag in de begroting ingeschreven. Gelet op de realisaties in het begrotingsjaar 2010, wordt deze provisie beperkt tot 25 000 EUR.

Art. 536.03 - Frais intercalaires.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au paiement:

1. Des frais qui se présentent:

- pendant l'intervalle entre la construction ou l'acquisition d'un bien immobilier et son occupation;
- durant la période entre la remise pour vente d'un immeuble et sa vente proprement dite;
- pendant que le bâtiment est inoccupé si la Régie des Bâtiments doit prendre en charge certaines dépenses qu'elle ne sait pas facturer à l'occupant précédent ou futur;
- durant la période au cours de laquelle un bien immobilier, ou une partie de celui-ci, est loué à des tiers en attendant une autre destination.

Il s'agit notamment de frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité, de frais de chauffage, des frais résultant de l'enlèvement de compteurs à eau, à gaz et de compteurs d'électricité, des frais résultant de contrats engagés suite à une occupation précédente et qui se poursuivent durant la période de non-occupation (lavage de vitres, frais communs, partie de l'occupant de l'entretien du chauffage central, ...), etc.

Observation: les travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, appartenant au propriétaire et exécutés pendant ces périodes (y compris les contrats de "garantie totale"), doivent être imputés sur les articles 536.01 ou 536.02.

2. Des frais résultant de la mise en vente de biens immobiliers qui ont été transmis par la Régie des Bâtiments à l'Administration des Domaines en vue d'être vendus: frais géométriques, plans, prospection du sol, publicité dans la presse, affiches, panneaux, etc.
3. Publicité préalable à la conclusion d'un contrat pour occupation à titre précaire.

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	2 145 477
2007:	2 625 350
2008:	1 926 497
2009:	3 419 818
2010:	3 056 682
Moyenne 2006 - 2010:	2 634 765
Estimation 2011:	3 413 824

Art. 536.03 - Intercalaire kosten.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de betaling van:

1. De kosten die zich voordoen in:

- de periode tussen het oprichten of aankopen van een onroerend goed en de bezetting ervan;
- de periode tussen de overdracht voor verkoop van onroerende goederen en de werkelijke verkoop ervan;
- periodes van leegstand waarbij de Regie der Gebouwen bepaalde uitgaven ten laste moet nemen die zij noch aan de vorige noch aan de toekomstige bezetter kan factureren;
- periodes waarin een onroerend goed, of een deel ervan, wordt verhuurd aan derden, in afwachting van een andere bestemming.

Het betreft o.m. de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, verwarmingskosten, de kosten die gepaard gaan met het wegnemen van water-, gas- en elektriciteitsmeters, kosten van contracten aangegaan n.a.v. een vroegere bezetting maar die doorlopen tijdens de periode van leegstand (b.v. kuisen van ruiten, gemeenschappelijke lasten, bezettersaandeel in het onderhoud van de centrale verwarming, ...) enz.

Opmerking: het gewoon of buitengewoon "eigenaarsonderhoud" dat in dergelijke periodes uitgevoerd wordt (inclusief de contracten "totale waarborg"), moet aangerekend worden op art. 536.01 of 536.02.

2. De kosten die voortvloeien uit het tekoopstellen van onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen aan het Bestuur van de Domeinen voor verkoop werden overgedragen: opmetingskosten, maken van plans, bodemonderzoek, publiciteit in de pers, affiches en panelen enz.
3. Publiciteit voorafgaand aan het afsluiten van een overeenkomst voor bezetting ter bede.

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	2 145 477
2007:	2 625 350
2008:	1 926 497
2009:	3 419 818
2010:	3 056 682
Gemiddelde 2006 - 2010:	2 634 765
Raming 2011:	3 413 824

3. Estimation 2012**3.1. Crédit normal**

Compte tenu des réalisations moyennes 2006 - 2010, augmentées de l'indexation 2011 et 2012:

Estimation 2012: 2 800 000 EUR (A).

3.2. Dépenses supplémentaires à prévoir en 2012

Bruxelles, Residence Palace: locaux vides pendant les travaux d'adaptation:

réalisé au 01/11/2011:	459 833,63
= sur base annuelle:	501 636,69
estimation 2012:	500 000,00

3.3. Estimation totale 2012

(3.1) + (3.2) = 3 300 000 EUR.

Art. 550.02 - Mobilier.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de meubles et d'autres objets pour meubler les locaux (bureaux, magasins, ...) occupés par les membres du personnel de la Régie des Bâtiments. Il s'agit de tables, chaises, armoires, meubles de classement, bureaux, tapis, etc.

2. Estimation 2012

Régulièrement, après étude du marché, il appert que la réparation de meubles détériorés amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits accordés sur l'art. 550.02 servent principalement au remplacement de mobilier usagé. L'achat de mobilier neuf a également lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent. La dernière rénovation considérable du mobilier date de 2005 (réalisé: 300.354 EUR).

Crédit 2011:	192 312
Estimation 2012 (indexation):	196 351
Economie de 2% (conclave):	192 424

3. Raming 2012**3.1. Normaal krediet**

Rekening houdend met de gemiddelde realisaties 2006 – 2010 en de indexering voor 2011 en 2012:

Raming 2012: 2 800 000 EUR (A).

3.2. Bijkomende uitgaven te voorzien in 2012

Brussel, Residence Palace: leegstand tijdens de aanpassingswerken:

gerealiseerd op 01/11/2011:	459 833,63
= op jaarbasis:	501 636,69
raming 2012:	500 000,00

3.3. Totale raming 2012

(3.1) + (3.2) = 3 300 000 EUR.

Art. 550.02 - Meubilair.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van meubels en andere voorwerpen voor de inrichting van de lokalen (bureaus, magazijnen, ...) bezet door personeelsleden van de Regie der Gebouwen. Het gaat om tafels, stoelen, kasten, klasseermeubels, burelen, losse tapijten enz.

2. Raming 2012

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand meubilair duurder is dan de aankoop van nieuwe meubels. Daardoor dient het krediet op art. 550.02 vooral voor de vervanging van versleten meubilair. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw meubilair gekocht. De laatste grote inspanning voor de vernieuwing van het meubilair dateert van 2005 (gerealiseerd: 300.354 EUR).

Krediet 2011:	192 312
Raming 2012 (indexering):	196 351
Besparing van 2% (conclaf):	192 424

Art. 550.03 - Machines de bureau, matériel informatique et bureautique.
1. Nature des dépenses

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour:

- l'achat de machines de bureau au sens large: des machines à écrire, à copier, etc., mais aussi p.e. des cireuses;
- l'achat de matériel de toute nature dans le domaine informatique et bureautique, e.a. des ordinateurs, des PC, du matériel graphique et topographique, des imprimantes, des scanners, des plotters, des serveurs et toutes les extensions afférentes;
- l'achat de logiciels dont l'utilisation est supérieure à un an et dont le coût d'acquisition, TVA comprise, excède 500 EUR (aux prix de 1995) par article (ou par commande en cas d'achat en grandes quantités).

2. Estimation 2012
2.1. Service ICT

Réalisé en 2010:	1 241 626,68
Crédit 2011:	1 357 000,00
Estimation 2012 (+ 2,1%):	1 385 497,00

2.2. Service P&O

On a pu constater qu'il est préférable de ne plus acheter certaines machines de bureau (principalement des photocopieuses), mais de les louer. Par conséquent, on a besoin de plus de crédit sur l'article 521.02 (location de matériel) et de moins de crédit sur l'article 550.03 (achat de machines de bureau).

Crédit 2011:	27 277
Estimation 2012 (indexation):	27 850

2.3. Total art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 413 347 EUR.

Art. 550.03 - Kantoormachines, informatica- en bureaumaterieel.
1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor:

- de aankoop van kantoormachines in ruime zin: schrijfmachines, kopieermachines enz., maar ook b.v. boenmachines;
- de aankoop van allerlei materieel op het gebied van informatica en burotica, o.m. computers, PC's, grafische en topografische apparatuur, printers, scanners, plotters, servers en alle bijhorende randapparatuur;
- de aankoop van programmapakketten waarvan de gebruiksduur langer is dan één jaar en waarvan de aankoopprijs, BTW inbegrepen, hoger is dan 500 EUR (tegen prijzen van 1995) per artikel (of per bestelling bij de aankoop van grote hoeveelheden).

2. Raming 2012
2.1. Dienst ICT

Gerealiseerd in 2010:	1 241 626,68
Krediet 2011:	1 357 000,00
Raming 2012 (+ 2,1%):	1 385 497,00

2.2. Dienst P&O

Men heeft vastgesteld dat het voordeliger is om bepaalde kantoormachines (vooral fotokopieerapparaten) niet langer aan te kopen, maar vooral te huren. Daardoor is meer krediet nodig op art. 521.02 (huur van materieel) en minder op art. 550.03 (aankoop van kantoormachines).

Krediet 2011:	27 277
Raming 2012 (indexering):	27 850

2.3. Totaal art. 550.03

(2.1) + (2.2) = 1 413 347 EUR.

Art. 550.04 - Matériel d'exploitation.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de matériel, propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit des achats d'instruments et d'outils tels que des perçoirs, des fraiseuses, des scies mécaniques, des tondeuses à gazon, des bétonnières, des brouettes, des marteaux, des échelles, des aspirateurs, des chariots etc., ainsi que le matériel nécessaire aux différents corps de métiers (maçons, menuisiers, électriciens, ...).

2. Réalisations des cinq dernières années

2006:	63 154
2007:	22 091
2008:	22 233
2009:	35 733
2010:	39 142
Moyenne 2006 - 2010:	36 471
Estimation 2011:	41 080

3. Estimation 2012

Régulièrement, après adjudication, il appert que la réparation de matériel détérioré amène un coût supérieur à celui d'un achat. C'est pourquoi les crédits de l'art. 550.04 servent principalement au remplacement de matériel usagé. L'achat de matériel neuf a aussi lieu lors de l'engagement d'un nouvel agent.

Estimation 2012 (indexation):	41 943
Economie de 2% (conclave):	41 104

Art. 550.04 - Exploitiematerieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van materieel, eigendom van de Regie der Gebouwen. Het betreft aankopen van instrumenten en werktuigen zoals boormachines, freesmachines, zaagmachines, grasmaaiers, betonmolens, kruiwagens, hamers, ladders, stofzuigers, karretjes enz., evenals materieel dat gebruikt wordt door de diverse vaklui (metselaars, schrijnwerkers, elektriciens, ...).

2. Realisaties laatste vijf jaar

2006:	63 154
2007:	22 091
2008:	22 233
2009:	35 733
2010:	39 142
Gemiddelde 2006 - 2010:	36 471
Raming 2011:	41 080

3. Raming 2012

Regelmatig blijkt, na aanbesteding, dat het herstel van bestaand materieel duurder is dan de aankoop van nieuw. Daardoor dient het krediet op art. 550.04 vooral voor de vervanging van versleten materieel. Bij de aanwerving van een nieuw personeelslid wordt meestal ook nieuw materieel gekocht.

Raming 2012 (indexering):	41 943
Besparing van 2% (conclaaf):	41 104

Art. 550.05 - Matériel roulant.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat de véhicules et d'autre matériel roulant de toute nature, notamment des automobiles, des motocyclettes, des bicyclettes, des remorques, etc.

2. Estimation 2012

En général la Régie des Bâtiments applique les normes suivantes pour le remplacement des véhicules usagés:

- véhicules de 4 à 7 CV qui totalisent plus de 100 000 km ou âgés de plus de 7 ans;
- véhicules de 8 à 9 CV qui totalisent plus de 125 000 km ou âgés de plus de 7 ans.

Fin 2003 il a été observé que trop de véhicules étaient en service à la Régie des Bâtiments et, par conséquent, il a été décidé de ne pas remplacer 14 voitures. Par la suite, le crédit de l'art. 550.05 pouvait diminuer en 2003 de 124 684 EUR et de 50 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2004; ce dernier montant a été transféré vers l'art. 521.04 pour faire face aux coûts croissants de l'entretien du matériel roulant, suite à la clôture du garage à la C.A.E. à Bruxelles.

En 2012 le Service des Automobiles de la Régie des Bâtiments prévoit le même crédit (plus indexation) qu'en 2011, soit 320 862 EUR. Compte tenu de l'économie de 2% sur les frais de fonctionnement, imposée par le conclave budgétaire, ce crédit devient: 314 445 EUR.

Art. 550.05 - Rollend materieel.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop van voertuigen en alle andere soorten rollend materieel, o.m. auto's, motorfietsen, fietsen, aanhangwagens enz.

2. Raming 2012

Normaal gezien hanteert de Regie der Gebouwen de volgende normen voor de vervanging van motorvoertuigen:

- voertuigen van 4 tot 7 pk met meer dan 100 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar;
- voertuigen van 8 tot 9 pk met meer dan 125 000 km op de teller of ouder dan 7 jaar.

Eind 2003 werd echter vastgesteld dat er bij de Regie der Gebouwen te veel wagens circuleren en werd beslist om 14 voertuigen niet te vervangen. Daardoor kon het krediet van art. 550.05 in 2003 verminderd worden met 124 684 EUR en bij de begrotingscontrole 2004 nog eens met 50 000 EUR; dit laatste bedrag werd overgeheveld naar art. 521.04 om het hoofd te bieden aan de stijgende kosten van het onderhoud van het wagenpark, na de sluiting van de garage in het R.A.C. te Brussel.

Voor 2012 voorziet de Automobiëldienst van de Regie der Gebouwen hetzelfde (maar geïndexeerde) bedrag als in 2011, namelijk 320 862 EUR. Rekening houdend met de besparing van 2% op de werkingskosten, opgelegd door het begrotingsconclaaf, wordt dit krediet: 314 445 EUR.

Art. 550.06 - Installations de télécommunication.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir les dépenses pour l'achat et/ou l'installation de téléphones et centraux téléphoniques, téléfax, gsm, blackberrys, ...

2. Estimation 2012

Après les déménagements de plusieurs services de la Régie des Bâtiments dans les dernières années, une partie des installations de télécommunication a été renouvelée, de sorte que des économies étaient possibles dans ces dépenses. Dès lors, le crédit de l'art. 550.06 a déjà été diminué de 17 900 EUR lors du contrôle budgétaire 2005.

En ce qui concerne les appareils GSM et fax, un achat de environ 250 appareils est à prévoir chaque année.

Crédit 2011:	26 189
Estimation 2012 (indexation):	26 739
Economie de 2% (conclave):	26 204

Art. 550.07 - Bibliothèque.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné à couvrir l'achat de livres et de documentation durable.

Ne sont pas à considérer comme "documentation durable": entre autre les journaux, les périodiques, les manuels de logiciels et du matériel informatique et bureautique, etc., dont la valeur d'acquisition minime ne justifie pas l'inscription sur un article du chapitre 55; ces dépenses seront imputées sur l'article 522.01 ou (relatives à l'informatique) sur l'article 522.02.

2. Estimation 2012

Crédit 2011:	16 761
Estimation 2012 (indexation):	17 113
Economie de 2% (conclave):	16 771

Art. 550.06 - Telecommunicatie-installaties.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd om de uitgaven te dekken voor de aankoop en/of installatie van telefoons en telefooncentrales, telefax, gsm, blackberry's, ...

2. Raming 2012

Na de verhuisoperaties van diverse diensten van de Regie der Gebouwen tijdens de laatste jaren, is een groot gedeelte van de telecommunicatie-installaties vernieuwd en kon er bespaard worden op deze uitgaven. Daarom werd het krediet van art. 550.06 tijdens de begrotingscontrole 2005 reeds verminderd met 17 900 EUR.

Wat de GSM- en faxtoestellen betreft, moet ieder jaar een aankoop van ongeveer 250 toestellen voorzien worden.

Krediet 2011:	26 189
Raming 2012 (indexering):	26 739
Besparing van 2% (conclaf):	26 204

Art. 550.07 - Bibliotheek.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de aankoop van boeken en duurzame documentatie.

Mogen niet als "duurzame documentatie" beschouwd worden: o.m. dagbladen, tijdschriften, handleidingen voor software, informatica- en buroticamaterieel enz., waarvan de minieme aanschaffingswaarde de inschrijving op een artikel van hoofdstuk 55 niet rechtvaardigt; dergelijke uitgaven worden aangerekend op artikel 522.01 of (m.b.t. informatica) 522.02.

2. Raming 2012

Krediet 2011:	16 761
Raming 2012 (indexering):	17 113
Besparing van 2% (conclaf):	16 771

Art. 550.10 - Création de banques de données.**1. Nature des dépenses**

Crédit destiné au développement de banques de données, notamment pour la gestion du patrimoine et du personnel.

2. Crédit 2012

En 2006, le Service ICT de la Régie des Bâtiments a élaboré un "plan directeur ICT", reprenant aussi bien les projets existants que ceux à réaliser dans le cadre de la réorganisation de la Régie des Bâtiments. Jusqu'à présent un crédit annuel de 740 000 EUR a été accordé pour l'exécution de ce plan. Le service ICT demande le même crédit pour 2012.

Estimation 2012: 740 000 EUR.

Art. 550.10 - Oprichting van gegevensbanken.**1. Aard van de uitgaven**

Krediet bestemd voor de ontwikkeling van databanken, met name voor het beheer van het patrimonium en het personeel.

2. Krediet 2012

De ICT-dienst van de Regie der Gebouwen heeft in 2006 een "ICT-masterplan" opgesteld, waarin zowel rekening gehouden wordt met de bestaande projecten als met de projecten te realiseren in het raam van de reorganisatie van de Regie der Gebouwen. Voor de uitvoering van dit plan werd tot dusver jaarlijks een krediet van 740 000 EUR toegekend. De dienst ICT vraagt hetzelfde budget voor 2012.

Raming 2012: 740 000 EUR.

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.02 - a) non récupérable:

Dotation pour frais de fonctionnement administratifs (personnel et autres frais généraux) en remplacement des redevances d'occupation qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Recettes

(Détails: cfr. le point A, justifications par article).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	300 000
art. 411.05:	100 000
art. 411.06:	4 324 871
art. 411.07:	110 000
art. 411.09:	325 350
art. 411.10:	52 163
art. 411.14:	150 000
art. 411.15:	310 000
art. 411.16:	100 000
art. 411.17:	70 000
art. 411.18:	30 000
art. 411.19:	200 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 778 432
art. 412.01:	60 000
art. 413.01:	1 200 000
art. 413.02:	10 035
art. 414.03:	3 000
art. 414.08:	175 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	25
art. 430.04:	25
art. 430.05:	50 000
art. 430.08:	25
art. 430.09:	25
Total des recettes:	9 359 951 (A)

2. Dépenses

(Détails: cfr. point B, justifications par article).

2.1. Dépenses de personnel

art. 511.01:	44 512 413
art. 511.02:	9 132 575
art. 511.04:	18 717 754
total:	72 362 742 (B)

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.02 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeel en algemene onkosten), ter vervanging van de bezettingsvergoeding die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Ontvangsten

(Details: zie punt A, verantwoording per artikel).

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	300 000
art. 411.05:	100 000
art. 411.06:	4 324 871
art. 411.07:	110 000
art. 411.09:	325 350
art. 411.10:	52 163
art. 411.14:	150 000
art. 411.15:	310 000
art. 411.16:	100 000
art. 411.17:	70 000
art. 411.18:	30 000
art. 411.19:	200 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 778 432
art. 412.01:	60 000
art. 413.01:	1 200 000
art. 413.02:	10 035
art. 414.03:	3 000
art. 414.08:	175 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	25
art. 430.04:	25
art. 430.05:	50 000
art. 430.08:	25
art. 430.09:	25
Totaal ontvangsten:	9 359 951 (A)

2. Uitgaven

(Details: zie punt B, verantwoording per artikel).

2.1. Personeelsuitgaven

art. 511.01:	44 512 413
art. 511.02:	9 132 575
art. 511.04:	18 717 754
totaal:	72 362 742 (B)

2.2. Location de locaux

art. 521.01:	9 506 250 (C)
--------------	---------------

2.3. Frais de fonctionnement proprement dits

art. 511.06:	545 376
art. 511.07:	228 784
art. 511.08:	223 158
art. 511.09:	236 347
art. 511.10:	165 563
art. 511.11:	490 000
art. 512.03:	0
art. 513.01:	99 093
art. 513.02:	1 757 568
art. 513.05:	9 800
art. 521.02:	326 728
art. 521.03:	1 856 140
art. 521.04:	475 819
art. 521.05:	88 000 (1)
art. 521.07:	1 197 300
art. 521.08:	170 522
art. 521.09:	0
art. 521.10:	600 000
art. 522.01:	1 644 860
art. 522.02:	2 675 690
art. 523.01:	194 955
art. 526.01:	3 095 478
art. 526.03:	49 000
art. 550.02:	192 424
art. 550.03:	1 413 347
art. 550.04:	41 104
art. 550.05:	314 445
art. 550.06:	26 204
art. 550.07:	16 771

Totaal:	18 134 476 (D)
---------	----------------

(1) sans la partie couverte par les AB 22 41.40.01 et 22 41.40.04

2.4. Autres dépenses couvertes par la dotation pour les frais de fonctionnement

art. 521.06:	3 436 457 (1)
art. 524.01:	1 117 576 (2)
art. 534.01:	25 000
art. 534.02:	25 000
art. 534.03:	25 000
art. 536.03:	3 300 000
art. 550.10:	740 000

totaal:	8 669 033 (E)
---------	---------------

(1) sans la partie couverte par l'AB 22 41.40.04.

(2) à compléter par un crédit de 3 512 000 EUR pour frais de justice et dédommagements, inscrit dans la provision interdépartementale.

2.2. Huuruitgaven

art. 521.01:	9 506 250 (C)
--------------	---------------

2.3. Eigenlijke werkingskosten

art. 511.06:	545 376
art. 511.07:	228 784
art. 511.08:	223 158
art. 511.09:	236 347
art. 511.10:	165 563
art. 511.11:	490 000
art. 512.03:	0
art. 513.01:	99 093
art. 513.02:	1 757 568
art. 513.05:	9 800
art. 521.02:	326 728
art. 521.03:	1 856 140
art. 521.04:	475 819
art. 521.05:	88 000 (1)
art. 521.07:	1 197 300
art. 521.08:	170 522
art. 521.09:	0
art. 521.10:	600 000
art. 522.01:	1 644 860
art. 522.02:	2 675 690
art. 523.01:	194 955
art. 526.01:	3 095 478
art. 526.03:	49 000
art. 550.02:	192 424
art. 550.03:	1 413 347
art. 550.04:	41 104
art. 550.05:	314 445
art. 550.06:	26 204
art. 550.07:	16 771

Totaal:	18 134 476 (D)
---------	----------------

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.01 en 22 41.40.04

2.4. Andere uitgaven, eveneens gedekt door de dotatie voor werkingskosten

art. 521.06:	3 436 457 (1)
art. 524.01:	1 117 576 (2)
art. 534.01:	25 000
art. 534.02:	25 000
art. 534.03:	25 000
art. 536.03:	3 300 000
art. 550.10:	740 000

totaal:	8 669 033 (E)
---------	---------------

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.40.04.

(2) aan te vullen met een krediet van 3 512 000 EUR voor gerechtskosten en schadevergoedingen, ingeschreven in de interdepartementale provisie.

3. Dotation pour frais de fonctionnement 2012

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 99 312 550
arrondie: **99 312 000**

(550 EUR sont déduits du crédit de l'article 536.03).

3. Werkingsdotatie 2012

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 99 312 550
afgerond: **99 312 000**

(550 EUR wordt afgetrokken van het krediet van artikel 536.03).

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
411.03	Récupération tiers <i>Recuperatie derden</i>	5 000
411.04	Frais de gestion <i>Beheerskosten</i>	300 000
411.05	Récupération non-patrimon. <i>Recuperatie niet-patrimoniaal</i>	100 000
411.06	Mises en location <i>Verhuringen</i>	4 324 871
411.07	Exploitation domaines d'Etat <i>Exploitatie rijksdomeinen</i>	110 000
411.09	Frais d'administration <i>Administratiekosten</i>	325 350
411.10	Majoration sur loyers <i>Opslag op huurprijzen</i>	52 163
411.14	Récupération dommages <i>Terugvordering schade</i>	150 000
411.15	Amendes <i>Boeten</i>	310 000
411.16	Mesures d'office <i>Ambtshalve maatregelen</i>	100 000
411.17	Récupération investissements <i>Recuperatie investeringen</i>	70 000
411.18	Récupération entretien <i>Recuperatie onderhoud</i>	30 000
411.19	Récupération loyers <i>Recuperatie huur</i>	200 000
411.20	Récupération patrimonial <i>Recuperatie patrimoniaal</i>	1 000
411.22	Redevance d'occupation <i>Bezettingsvergoeding</i>	1 778 432
412.01	Vente publications <i>Verkoop publicaties</i>	60 000
413.01	Intérêts placements <i>Intresten beleggingen</i>	1 200 000
413.02	Participations <i>Participaties</i>	10 035
414.03	Ristournes <i>Ristorno's</i>	3 000
414.08	Recettes exceptionnelles <i>Uitzonderlijke ontvangsten</i>	175 000

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
44 512 413	Traitements statutaires <i>Wedden statutairen</i>	511.01
9 132 575	Traitements contractuels <i>Wedden contractuelen</i>	511.02
18 717 754	Charges sociales <i>Sociale lasten</i>	511.04
545 376	Service social <i>Sociale dienst</i>	511.06
228 784	Formation professionnelle <i>Beroepsvorming</i>	511.07
223 158	Allocations non imposables <i>Niet belastbare toelagen</i>	511.08
236 347	Allocations imposables <i>Belastbare toelagen</i>	511.09
165 563	Honoraires forfaitaires <i>Forfaitaire erelonen</i>	511.10
490 000	Allocations de responsabilité <i>Verantwoordelijkheidstoelagen</i>	511.11
0	Organes de contrôle <i>Controleorganen</i>	512.03
99 093	Frais de représentation <i>Reresentatiekosten</i>	513.01
1 757 568	Déplacements <i>Verplaatsingen</i>	513.02
9 800	Manifestations publiques <i>Openbare manifestaties</i>	513.05
9 506 250	Location de locaux <i>Huur van lokalen</i>	521.01
326 728	Location de matériel <i>Huur van materieel</i>	521.02
1 856 140	Consommation locaux <i>Verbruiksuitgaven lokalen</i>	521.03
475 819	Entretien mat. et véhicules <i>Onderhoud mat. en voertuigen</i>	521.04
88 000	Assurances <i>Verzekeringen</i>	521.05
3 436 457	Impôts et taxes <i>Belastingen en taksen</i>	521.06
1 197 300	Consomm. énergie locaux <i>Energieverbruik lokalen</i>	521.07

414.09	Ventes immeubles <i>Verkoop gebouwen</i>	0	170 522	Equipelement personnel <i>Personeelsuitrusting</i>	521.08
430.02	Ventes mobilier <i>Verkoop meubilair</i>	5 000	0	Divers <i>Varia</i>	521.09
430.03	Ventes machines <i>Verkoop machines</i>	25	600 000	Consomm. palais royaux <i>Verbruik koninklijke paleizen</i>	521.10
430.04	Ventes matériel <i>Verkoop materieel</i>	25	1 644 860	Frais de bureau <i>Bureaunkosten</i>	522.01
430.05	Ventes véhicules <i>Verkoop voertuigen</i>	50 000	2 675 690	Fonctionnement informatique <i>Werking informatica</i>	522.02
430.08	Ventes informatique <i>Verkoop informatica</i>	25	194 955	Service de presse <i>Persdienst</i>	523.01
430.09	Autres ventes <i>Andere verkopen</i>	25	1 117 576	Intérêts et frais de justice <i>Intresten en gerechtskosten</i>	524.01
450.02	Dotation <i>Dotatie</i>	99 312 000	3 095 478	Rétributions à tiers <i>Vergoedingen derden</i>	526.01
			49 000	Prestations par tiers <i>Diensten van derden</i>	526.03
			25 000	Remboursement trop-perçu <i>Terugbetaling teveel geïnd</i>	534.01
			25 000	Remise d'amendes <i>Kwijtschelding boeten</i>	534.02
			25 000	Créances irrécouvrables <i>Oninvorderbare schuldvord.</i>	534.03
			3 300 000	Frais intercalaires <i>Intercalaire kosten</i>	536.03
			192 424	Achat mobilier <i>Aankoop meubilair</i>	550.02
			1 413 347	Investissements informatique <i>Investerings informatica</i>	550.03
			41 104	Matériel d'exploitation <i>Exploitiematerieel</i>	550.04
			314 445	Matériel roulant <i>Rollend materieel</i>	550.05
			26 204	Télécommunication <i>Telecommunicatie</i>	550.06
			16 771	Bibliothèque <i>Bibliotheek</i>	550.07
			740 000	Banques de données <i>Gegevensbanken</i>	550.10
			- 550	Arrondissement dotation <i>Afronding dotatie</i>	536.03
		108 671 951	108 671 951		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 - 2015

E. MEERJARENRAMING 2013 - 2015

Article - <i>Artikel</i>	sc - <i>ks</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Report <i>Overdracht</i>	-	3 682 256	0	0	0	0	0
411.03	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
411.04	a	290 000	290 000	300 000	300 000	300 000	300 000
411.05	a	110 000	110 000	100 000	100 000	100 000	100 000
411.06 (p)	a	3 663 585	4 351 431	4 324 871	4 316 678	4 287 345	4 277 214
411.07	a	100 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000
411.09	a	702 300	487 867	325 350	325 350	325 350	325 350
411.10	a	49 177	50 829	52 163	52 163	52 163	52 163
411.14	a	200 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
411.15	a	568 598	396 662	310 000	310 000	310 000	310 000
411.16	a	120 000	120 000	100 000	100 000	100 000	100 000
411.17	a	66 000	66 000	70 000	70 000	70 000	70 000
411.18	a	20 000	25 000	30 000	30 000	30 000	30 000
411.19	a	100 000	180 000	200 000	200 000	200 000	200 000
411.20	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
411.22	a	1 696 059	1 741 853	1 778 432	1 778 432	1 778 432	1 778 432
412.01	a	200 000	200 000	60 000	60 000	60 000	60 000
413.01	a	2 700 000	2 300 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
413.02	a	10 000	10 000	10 035	10 035	10 035	10 035
414.03	a	150	150	3 000	3 000	3 000	3 000
414.08 (p)	a	100 000	100 000	175 000	175 000	175 000	175 000
414.09 (p)	a	0	0	0	0	0	0

430.02	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
430.03	a	25	25	25	25	25	25
430.04	a	25	25	25	25	25	25
430.05	a	50 000	25 000	50 000	50 000	50 000	50 000
430.08	a	25	25	25	25	25	25
430.09	a	25	25	25	25	25	25
450.02	a	97 780 000	97 780 000	99 312 000	99 056 000	99 133 000	99 157 000
511.01	a	42 538 327	43 162 265	44 512 413	44 512 413	44 512 413	44 512 413
511.02	a	8 948 796	9 061 966	9 132 575	9 132 575	9 132 575	9 132 575
511.04	a	16 741 379	16 891 242	18 717 754	18 717 754	18 717 754	18 717 754
511.06	a	530 730	545 060	545 376	545 376	545 376	545 376
511.07	a	222 640	228 651	228 784	228 784	228 784	228 784
511.08	a	219 300	223 028	223 158	223 158	223 158	223 158
511.09	a	230 000	236 210	236 347	236 347	236 347	236 347
511.10	a	107 920	162 377	165 563	165 563	165 563	165 563
511.11	a	624 260	500 000	490 000	490 000	490 000	490 000
512.03	a	0	0	0	0	0	0
513.01	a	104 040	106 849	99 093	99 093	99 093	99 093
513.02	a	1 805 850	1 756 549	1 757 568	1 757 568	1 757 568	1 757 568
513.05	a	13 260	13 618	9 800	9 800	9 800	9 800
521.01	a	9 266 961	9 076 230	9 506 250	9 506 250	9 506 250	9 506 250
521.02	a	383 093	349 391	326 728	326 728	326 728	326 728
521.03	a	1 721 602	1 800 000	1 856 140	1 856 140	1 856 140	1 856 140
521.04	a	477 503	485 621	475 819	475 819	475 819	475 819
521.05	a	85 250	86 500	88 000	88 000	88 000	88 000
(p)							
521.06	a	3 592 940	3 429 000	3 436 457	3 436 457	3 436 457	3 436 457
(p)							
521.07	a	1 000 000	1 300 000	1 197 300	1 197 300	1 197 300	1 197 300

521.08	a	183 484	186 603	170 522	170 522	170 522	170 522
521.09	a	0	0	0	0	0	0
521.10	a	608 000	624 416	600 000	600 000	600 000	600 000
522.01	a	1 632 525	1 660 000	1 644 860	1 644 860	1 644 860	1 644 860
522.02	a	2 842 000	2 890 000	2 675 690	2 675 690	2 675 690	2 675 690
523.01	a	189 720	194 842	194 955	194 955	194 955	194 955
524.01	a	1 065 813	1 094 590	1 117 576	1 117 576	1 117 576	1 117 576
526.01	b	9 952 030	6 112 179	3 095 478	2 830 836	2 878 678	2 892 035
	c	12 748 718	4 265 000	4 280 000	4 155 000	4 155 000	4 155 000
526.03	a	50 000	50 000	49 000	49 000	49 000	49 000
534.01	a	50 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
534.02	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
534.03	a	250 000	100 000	25 000	25 000	25 000	25 000
536.03	a	4 081 166	3 413 824	3 299 450	3 300 082	3 299 633	3 299 808
550.02	a	187 256	192 312	192 424	192 424	192 424	192 424
550.03	a	1 360 560	1 384 277	1 413 347	1 413 347	1 413 347	1 413 347
550.04	a	40 000	41 080	41 104	41 104	41 104	41 104
550.05	a	306 000	314 262	314 445	314 445	314 445	314 445
550.06	a	25 500	26 189	26 204	26 204	26 204	26 204
550.07	a	16 320	16 761	16 771	16 771	16 771	16 771
550.10	a	740 000	740 000	740 000	740 000	740 000	740 000

(p) = partim
450.02 = dotation AB 55 22 41.40.02

(p) = partim
450.02 = dotatie BA 55 22 41.40.02

AB 19 55 22 41.40.03 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais d'entretien de ces bâtiments. (Article 450.03 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	29 208	29 963	30 592	29 592	29 592	29 592
cl	29 208	29 963	30 592	29 592	29 592	29 592

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 411.23 -Redevance d'occupation couvrant les frais d'entretien à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des recettes

Recettes découlant de la récupération auprès des services publics autres que l'Etat fédéral, des frais d'entretien des biens immobiliers, gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par ces tiers. Depuis quelques années déjà il n'y a que deux institutions qui paient encore une redevance d'occupation: la Cour des Comptes et la Cour constitutionnelle.

2. Estimation 2012

Calcul de la redevance d'occupation:
cfr. AB 22 41.40.02: fonctionnement, art. 411.22.

La redevance d'occupation totale s'élève en 2012 à:
1 856 890 EUR.

Après déduction de la partie "fonctionnement", il reste de cette redevance:
 $1\,856\,890 - 1\,778\,432 = 78\,458$ EUR.

Ce dernier montant pourra être utilisé pour l'entretien des bâtiments occupés par la Cour des Comptes et la Cour constitutionnelle.

BA 19 55 22 41.40.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de onderhoudskosten van deze gebouwen. (Artikel 450.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	29 208	29 963	30 592	29 592	29 592	29 592
vek	29 208	29 963	30 592	29 592	29 592	29 592

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 411.23 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de federale Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de ontvangsten

Ontvangsten voortvloeiend uit de recuperatie bij openbare diensten, andere dan de federale Staat, van uitgaven voor het onderhoud van de onroerende goederen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door deze derden. Sinds enige jaren zijn er nog maar twee instellingen die een bezettingsvergoeding betalen: het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

2. Raming 2012

Berekening van de bezettingsvergoeding:
zie BA 22 41.40.02: werkingskosten, art. 411.22.

De totale bezettingsvergoeding voor 2012 bedraagt:
1 856 890 EUR.

Na aftrek van het gedeelte "werkingskosten" blijft van die bezettingsvergoeding nog over:
 $1\,856\,890 - 1\,778\,432 = 78\,458$ EUR.

Dat laatste bedrag kan gebruikt worden voor het onderhoud van de gebouwen bezet door het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.01 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.**1. Nature des dépenses**

L'art. 536.01 est destiné au paiement des sommes dues pour l'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments. On entend par là l'entretien courant du propriétaire, à l'extérieur comme à l'intérieur des bâtiments, ainsi que l'entretien courant des installations du chauffage central, des ascenseurs, des abords, des installations sanitaires, de l'électricité, etc.

"L'entretien du propriétaire" comprend tous les travaux d'entretien qui, en vertu du "Règlement administratif d'Entretien", sont à la charge du propriétaire des biens immobiliers gérés par la Régie des Bâtiments au nom et pour le compte de l'Etat fédéral (par opposition à "l'entretien de l'occupant", à prendre en charge par le budget des services occupants). En principe, la Régie n'effectue pas de l'entretien de propriétaire dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral.

"L'entretien courant" comprend tous les travaux d'entretien qui n'apportent aucune plus-value au patrimoine, mais qui sont nécessaires pour l'utilisation normale et ininterrompue de l'immeuble, dans les mêmes conditions et pour la même destination. Ainsi p.e.:

1. Travaux qui sont nécessaires pour maintenir le bâtiment continuellement en bon état, qui sont exécutés régulièrement et/ou dont la valeur est minime:
 - contrôles, inspections et traitements permanents;
 - réparations et remplacements sans plus-value:
 - lors de défauts (p.e. fuites, obstructions, court-circuits, gel, rouille, défauts occasionnés par l'humidité ou par la saleté, dégâts causés par des accidents ou du vandalisme ou par des phénomènes naturels, ...);
 - suite à l'usure normale ou à la vétusté (p.e. revêtement du sol, menuiserie, lampes, peinture extérieure, ...);
 - préventivement (p.e. revêtement des toits, éléments en bois ou métalliques, ...).

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.01 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.**1. Aard van de uitgaven**

Art. 536.01 is bestemd voor de betaling van de bedragen die verschuldigd zijn voor het gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. Hiermee wordt bedoeld: het dagelijks eigenaarsonderhoud, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van de gebouwen, evenals het dagelijks onderhoud van centrale verwarmingsinstallaties, liften, beplantingen, sanitair, elektriciteit enz.

Onder "eigenaarsonderhoud" verstaat men alle onderhoudswerken die krachtens het Administratief Onderhoudsreglement ten laste vallen van de eigenaar van de onroerende goederen die door de Regie der Gebouwen beheerd worden in naam en voor rekening van de federale Staat (in tegenstelling tot het "bezettersonderhoud", dat ten laste valt van de begroting van de bezettende diensten). De Regie voert in principe geen eigenaarsonderhoud uit in gebouwen die geen federaal Staatseigendom zijn.

Onder "dagelijks onderhoud" verstaat men alle onderhoudswerken die geen enkele meerwaarde geven aan het patrimonium, maar die nodig zijn om het gebouw normaal en ononderbroken in gebruik te houden, in dezelfde staat en voor dezelfde doeleinden. Zo b.v.:

1. Werken die nodig zijn om het gebouw continu in goede staat te bewaren, die regelmatig voorkomen en/of die gering van omvang zijn:
 - permanente controle, nazicht en behandeling;
 - herstellingen en vervangingen zonder meerwaarde:
 - bij defecten (b.v. lekken, verstoppingen, kortsluitingen, bevriezing, roest, defecten veroorzaakt door vocht of vuil, beschadigingen door ongevallen of vandalisme of door natuurelementen, ...);
 - bij normale slijtage of ouderdom (b.v. vloerbekleding, schrijnwerk, lampen, buitenschilderwerk, ...);
 - preventief (b.v. van dakbedekking, hout, metaal, ...).

2. Contrats "garantie totale".

(Remarque: les contrats "gestion technique" sont des charges de l'occupant !).

3. Le nettoyage d'un immeuble avant son occupation.
4. Certaines dépenses qui sont directement liées à l'exécution de travaux d'entretien courant (p.e. études préliminaires, essais, la location et la mise en place d'échafaudages, parcage pour les entrepreneurs, etc.).

2. Crédit 2012

2.1. Crédit d'entretien "normal"

Jusqu'à 1994 inclus, une dotation globale pour les frais de fonctionnement et d'entretien était accordée, calculée par la simple indexation de la dotation globale de l'année précédente. Le solde de cette dotation après déduction de la partie "frais de fonctionnement", était alors attribué à l'entretien des bâtiments de l'Etat. Mais suite à la croissance annuelle des frais de fonctionnement (e.a. par une augmentation considérable des frais de personnel, des taxes régionales etc.), la partie affectée à l'entretien diminuait chaque année. Néanmoins il était décidé, lors de l'élaboration du budget 1995, d'indexer les deux dotations séparément, sans application d'une correction sur la dotation pour l'entretien; celle-ci était maintenue au niveau réduit.

En conséquence de cette méthode de travail, la Régie des Bâtiments est aux prises avec un manque structurel de crédits d'entretien – déjà depuis des années. Le niveau actuel de l'art. 536.01 représente le minimum absolu pour assurer l'entretien le plus élémentaire des bâtiments qui constituent le patrimoine de l'Etat. Par comparaison: la Régie des Bâtiments dispose d'un budget d'entretien annuel de 4 à 6 EUR/m², tandis que dans le secteur immobilier un budget de 10 EUR/m² est généralement considéré comme nécessaire afin d'éviter une perte de valeur du patrimoine.

Afin que la situation ne se détériore plus, il était décidé lors de l'élaboration des budgets 2003 et 2004 que le niveau de la dotation pour l'entretien sera maintenu en tous cas, nonobstant la diminution de la surface occupée, propriété de l'Etat, suite à la vente d'une partie du patrimoine. Par contre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 07/07/2006 de diminuer le crédit d'entretien 2007 de 2 451 000 EUR suite à l'apport de 61 bâtiments de l'Etat à la société immobilière "Fedimmo".

2. Contracten "totale waarborg".

(Opmerking: de contracten "technisch beheer" zijn een bezetterslast !).

3. Het reinigen van een gebouw vóór de bezetting ervan.
4. Bepaalde uitgaven die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van gewone onderhoudswerken (b.v. voorbereidende studies, proeven, huren en plaatsen van stellingen, parking voor de aannemers enz.).

2. Krediet 2012

2.1. "Normaal" onderhoudskrediet

Tot en met 1994 werd steeds een globale dotatie voor werkings- en onderhoudskosten toegekend, door indexering van de globale dotatie van het voorgaande jaar. Wat van die globale dotatie overbleef na aftrek van het gedeelte "werkingskosten", werd dan toegewezen aan het onderhoud van de Rijksgebouwen. Maar omdat het aandeel van de werkingskosten jaar na jaar steeg (o.a. door een sterke toename van de personeelskosten, regionale taksen e.d.), verminderde telkens het aandeel van de onderhoudsdotatie. Toen bij de voorbereiding van de begroting 1995 beslist werd om beide dotaties afzonderlijk te indexeren, werd op de onderhoudsdotatie geen correctie toegepast, maar bleef zij op het verminderde niveau.

Gevolg hiervan is dat de Regie der Gebouwen reeds jarenlang geconfronteerd wordt met een structureel tekort aan onderhoudskredieten. Het huidige niveau van art. 536.01 is het absolute minimum om het gebouwenpatrimonium van de Staat op de meest elementaire manier te onderhouden. Ter vergelijking: de Regie der Gebouwen beschikt jaarlijks over een onderhoudsbudget van 4 à 6 EUR/m², terwijl in de immobiliënssector een budget van 10 EUR/m² algemeen noodzakelijk wordt geacht om waardevermindering van het patrimonium te vermijden.

Opdat de toestand niet nog zou verergeren werd tijdens de voorbereiding van de begrotingen 2003 en 2004 beslist om de onderhoudsdotatie in ieder geval op hetzelfde niveau te handhaven, ondanks de vermindering van de bezette oppervlakte in Staatseigendom wegens de verkoop van een deel van het patrimonium. Daarentegen werd tijdens de bilaterale vergadering van 07/07/2006 wel beslist om het onderhoudskrediet 2007 met 2 451 000 EUR te verminderen wegens de inbreng van 61 staatsgebouwen in de vastgoedvennootschap "Fedimmo".

Pour 2012 cela donne:

Crédit d'entretien 2011, art. 536.01:	29 687 930
Sans le crédit spécifique "ascenseurs"	
(cfr. point 2.2):	- 1 000 000

Crédit d'entretien "normal":	28 687 930
Indexation 2012 (2,1%):	+ 602 447

Crédit 2012 pour travaux d'entretien ordinaires:	29 290 377
---	------------

Etant donné une surface occupée "plateau", propriété de l'Etat, de 5 048 483 m² (situation au 06/07/2011), cela donne pour 2012 un budget d'entretien de 5,80 EUR/m².

2.2. Sécurisation des ascenseurs

En vertu de l'A.R. du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs (M.B. du 30/04/2003), la Régie des Bâtiments est obligée d'effectuer un contrôle (analyse de risques) des installations d'ascenseurs dans tous les bâtiments de l'Etat. Pour cette opération, un crédit annuel de 4 000 000 EUR était prévu dans les années budgétaires 2004 et 2005 et, par la suite, un crédit annuel de 2 000 000 EUR dans les années budgétaires 2006 jusqu'à 2009 inclus.

Etant donné:

- le manque de personnel du service "Electro-mécanique" de la Régie des Bâtiments;
- la prolongation du délai d'exécution jusqu'à fin 2012 (A.R. du 17 mars 2005),

la Régie des Bâtiments a proposé lors du contrôle budgétaire 2007 d'étaler le crédit restant de 6 000 000 EUR sur les années 2007 à 2012, à concurrence d'une somme de 1 000 000 EUR par an.

Crédit 2012: 1 000 000 EUR.

2.3. Crédit total art. 536.01

Crédit d'entretien ordinaire:	29 290 377
Adaptation ascenseurs:	1 000 000

	30 290 377

Voor 2012 betekent dit:

Onderhoudskrediet 2011, art. 536.01:	29 687 930
Zonder het speciaal krediet "liften"	
(zie punt 2.2):	- 1 000 000

"Normaal" onderhoudskrediet:	28 687 930
Indexering 2012 (2,1%):	+ 602 447

Krediet 2012 voor gewone onderhoudswerken:	29 290 377
---	------------

Rekening houdend met een totale vloeroppervlakte in Staatseigendom van 5 048 483 m² (toestand op 06/07/2011) komt dit neer op een onderhoudsbudget voor 2012 van 5,80 EUR/m².

2.2. Beveiliging liften

Het K.B. van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften (B.S. 30/04/2003) verplicht de Regie der Gebouwen om de liftinstallaties in alle Staatsgebouwen te controleren (risicoanalyse) en, indien nodig, aan te passen. Hiervoor werd een jaarlijks krediet van 4 000 000 EUR voorzien in de begrotingsjaren 2004 en 2005 en vervolgens een jaarlijks krediet van 2 000 000 EUR in de begrotingsjaren 2006 tot en met 2009.

Gelet op:

- het personeelstekort bij de dienst "Elektro-mechanica" van de Regie der Gebouwen;
- de verlenging van de toegestane uitvoeringstermijn tot eind 2012 (K.B. van 17 maart 2005),

heeft de Regie der Gebouwen bij de begrotingscontrole 2007 voorgesteld om het resterende krediet van 6 000 000 EUR te spreiden over de jaren 2007 tot en met 2012, telkens 1 000 000 EUR per jaar.

Krediet 2012: 1 000 000 EUR.

2.3. Totaal krediet art. 536.01

Gewoon onderhoudskrediet:	29 290 377
Aanpassing liften:	1 000 000

	30 290 377

Art. 536.04 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat occupés par des services publics autres que l'Etat fédéral.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses d'entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, mais occupés par des tiers, services publics autres que l'Etat fédéral. Il s'agit des mêmes types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.01.

Une partie de ces dépenses est récupérée auprès des occupants (imputation sur l'article des recettes 411.23).

2. Crédit 2012

2.1. Cour des Comptes et Cour constitutionnelle

Redevance d'occupation pour entretien mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle (cfr. l'art. 411.23): 78 458

Suite à la décision de la réunion bilatérale du 16/07/1995 qui fixait au niveau 1995 la redevance d'occupation, partie "fonctionnement", et suite à la diminution de la redevance d'occupation totale à cause de la vétusté croissante des immeubles, cette redevance est devenue insuffisante pour couvrir aussi les frais d'entretien des bâtiments de l'Etat occupés par ces services: étant donnée une surface de bureau (réelle) occupée de 64 817 m², cela donne un budget d'entretien de 1,21 EUR/m².

Pour cette raison la Régie des Bâtiments propose l'augmentation de ce crédit jusqu'au niveau correspondant au crédit disponible pour les bâtiments de l'Etat, à savoir 5,80 EUR/m²:
 $64\,817 \times 5,80 = 375\,939 \text{ EUR}$.

2.2. Communautés et Régions

Les services des Communautés et des Régions occupent encore 72 583 m² surface "plateau" dans des immeubles propriété de l'Etat fédéral et pour lesquels ils ne paient aucun loyer.
 Crédit d'entretien:
 $72\,583 \times 5,80 = 420\,981 \text{ EUR}$.

2.3. Crédit total art. 536.04

$375\,939 + 420\,981 = 796\,920 \text{ EUR}$.

Art. 536.04 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen bezet door openbare diensten, andere dan de federale Staat.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van gewone onderhoudswerken in de Staatsgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen, maar bezet door derden, openbare diensten andere dan de federale Staat. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.01.

Een gedeelte van deze uitgaven wordt gerecupereerd bij de bezetters (aanrekening op het ontvangsten-artikel 411.23).

2. Krediet 2012

2.1. Rekenhof en Grondwettelijk Hof

Onderhoudsvergoeding aangerekend aan het Rekenhof en aan het Grondwettelijk Hof (zie art. 411.23): 78 458

Door de beslissing van de bilaterale vergadering van 16/07/1995 om de bezettingsvergoeding, deel werkingskosten, te bevrozen op het (geïndexeerde) niveau van 1995 én door de daling van de totale bezettingsvergoeding wegens de stijgende ouderdom van de gebouwen, is deze vergoeding ontoereikend geworden om ook de onderhoudskosten te dekken van de gebouwen bezet door deze diensten: bij een bezette (reële) bureauoppervlakte van 64 817 m² betekent dit een onderhoudsbudget van 1,21 EUR/m².

Om die reden stelt de Regie der Gebouwen voor om dit krediet op te trekken tot het bedrag dat overeenstemt met het krediet beschikbaar voor de Staatsgebouwen, namelijk 5,80 EUR/m²:
 $64\,817 \times 5,80 = 375\,939 \text{ EUR}$.

2.2. Gemeenschappen en Gewesten

De diensten van de Gemeenschappen en Gewesten bezetten nog 72 583 m² bureauoppervlakte in gebouwen die eigendom zijn van de federale Staat en waarvoor zij geen huurgeld betalen.
 Onderhoudskrediet:
 $72\,583 \times 5,80 = 420\,981 \text{ EUR}$.

2.3. Totaal krediet art. 536.04

$375\,939 + 420\,981 = 796\,920 \text{ EUR}$.

C. INTERVENTION DE L'ETAT

Art. 450.03 - a) non récupérable:

Dotation pour frais d'entretien en remplacement des redevances locatives couvrant les frais d'entretien qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

Crédit art. 536.01:	30 290 377
Crédit art. 536.04:	796 920
Couvert par art. 411.23 (redevance d'occupation):	- 78 458

Dotation A.B. 22.41.40.03:	31 008 839
arrondie:	31 009 000

Toutefois, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 20/09/2011 que la dotation 2012 soit limitée au montant indexé de la dotation 2011:

Dotation 2012:	29 963 000
indexée (+ 2,1%) et arrondie:	30 592 000

La différence est compensée sur l'art. 536.04.

D. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
411.23	Redevance d'occupation <i>Bezettingsvergoeding</i>	78 458
450.03	Dotation <i>Dotatie</i>	30 592 000
		30 670 458

C. TEGEMOETKOMING VAN DE STAAT

Art. 450.03 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de onderhoudskosten in vervanging van de bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen onder het beheer van de Regie der Gebouwen.

Krediet art. 536.01:	30 290 377
Krediet art. 536.04:	796 920
Gedekt door art. 411.23 (bezettingsvergoeding):	- 78 458

Dotatie B.A. 22.41.40.03:	31 008 839
afgerond:	31 009 000

Tijdens de bilaterale vergadering van 20/09/2011 werd evenwel beslist om de dotatie 2012 te beperken tot het geïndexeerde bedrag van de dotatie 2011:

Dotatie 2011:	29 963 000
geïndexeerd (+ 2,1%) en afgerond:	30 592 000

Het verschil wordt gecompenseerd op art. 536.04.

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
30 290 377	Entretien bâtiments de l'Etat <i>Onderhoud Staatsgebouwen</i>	536.01
379 920	Entretien bâtiments non-Etat <i>Onderhoud niet-Staatsgeb.</i>	536.04
161	Arrondissement de la dotation <i>Afronding van de dotatie</i>	536.04
30 670 458		

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 – 2015

A partir de 2013 il n'y aura plus de crédit supplémentaire pour la mise en conformité des ascenseurs.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

Article - <i>Artikel</i>	sc - <i>ks</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015
411.23	a	92 188	99 582	78 458	78 458	78 458	78 458
450.03	a	29 208 000	29 963 000	30 592 000	29 592 000	29 592 000	29 592 000 d
536.01	b	28 933 720	29 687 930	30 290 377	29 290 377	29 290 377	29 290 377
	c	28 933 720	29 687 930	30 290 377	29 290 377	29 290 377	29 290 377
536.04	b	366 468	374 652	380 081	380 081	380 081	380 081
	c	366 468	374 652	380 081	380 081	380 081	380 081

d = dotation AB 55 22 41.40.03

E. MEERJARENRAMING 2013 - 2015

Vanaf 2013 zal er geen bijkomend krediet meer beschikbaar zijn voor de aanpassing van de liften.

MEERJARENRAMING

d = dotatie BA 55 22 41.40.03

AB 19 55 22 41.40.04 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments destinée à couvrir les charges des opérations immobilières au moyen d'une location-vente et d'opérations analogues et de leur entretien. (Article 450.04 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	28 211	29 090	27 207	47 883	86 557	99 327
cl	28 211	29 090	27 207	47 883	86 557	99 327

JUSTIFICATION

La dotation sur l'AB 22 41.40.04 couvre les charges financières liées au "financement alternatif". Par "financement alternatif" doit être compris: tous les travaux de construction, d'entretien et d'installation réalisés avec d'autres moyens financiers que les dotations mises à la disposition par l'Etat ou les produits du Fonds de Financement. Il s'agit notamment de projets financés par des emprunts sur le marché financier, d'opérations de location-vente, de marchés de promotion et d'opérations analogues. L'article 2.19.2 du Budget général des Dépenses autorise la Régie des Bâtiments à faire appel à ces moyens de financement alternatifs.

1. Travaux

Les paiements dans le cadre de l'exécution des travaux concernés sont imputés sur un des articles suivants du budget de la Régie des Bâtiments:

533.05:	investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
533.07:	investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
533.15:	investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
537.15:	travaux de première installation dans des bâtiments loués.

L'imputation sur le budget se fait ou bien en plusieurs inscriptions, au fur et à mesure de l'avancement des travaux (emprunt classique), ou bien en une seule comptabilisation au moment de la mise à disposition de l'immeuble pour occupation (marché de promotion).

Ces dépenses ne sont pas couvertes par la dotation (AB 22 41.40.04) mais par des recettes "propres" sur un article 442.nn:

BA 19 55 22 41.40.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen bestemd voor het betalen van de lasten van onroerende verrichtingen door middel van huurkoop en analoge operaties. (Artikel 450.04 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	28 211	29 090	27 207	47 883	86 557	99 327
vek	28 211	29 090	27 207	47 883	86 557	99 327

VERANTWOORDING

De dotatie op BA 22 41.40.04 dekt de financiële lasten die gepaard gaan met "alternatieve financiering". Onder "alternatieve financiering" wordt hier verstaan: alle bouw-, onderhouds- en installatiewerken gerealiseerd met andere financiële middelen dan de dotaties ter beschikking gesteld door de Staat of de opbrengsten van het Financieringsfonds. Het gaat met name om projecten gefinancierd door leningen op de financiële markt, om huurkoopoperaties, promotieopdrachten en analoge verrichtingen. Artikel 2.19.2 van de Algemene Uitgavenbegroting machtigt de Regie der Gebouwen om een beroep te doen op deze alternatieve financieringsmogelijkheden.

1. Werken

De uitgaven voor de werken zelf worden geboekt op een van de volgende artikels van de begroting van de Regie der Gebouwen:

533.05:	investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
533.07:	investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
533.15:	investeringen in het raam van het Meerjaren-plan Justitie;
537.15:	eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

De aanrekening ervan op de begroting gebeurt hetzij in meerdere afkortingen, naargelang van de vordering van de werken (klassieke lening), hetzij in één enkele boeking op het moment dat het gebouw ter beschikking wordt gesteld voor bezetting (promotieopdracht).

Deze uitgaven worden niet gedekt door de dotatie (BA 22 41.40.04), maar wel door "eigen" ontvangsten op een art. 442.nn:

- 442.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;
- 442.06: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);
- 442.07: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;
- 442.08: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

Sont imputées comme recettes: ou bien les sommes prélevées auprès des institutions financières (emprunt classique), ou bien la contre-valeur comptable des investissements acquis (marché de promotion).

2. Charges

Les charges financières de ces projets sont couvertes par une dotation, imputée sur l'article 450.04 (AB 19 55 22 41.40.04 du Budget général des Dépenses). La notion "charges" doit être comprise dans un sens large: elle comprend aussi bien les amortissements de capital comme les paiements d'intérêts, les redevances emphytéotiques, les primes d'assurance, les impôts et les taxes et même l'entretien du propriétaire tant que les immeubles concernés ne sont pas (encore) propriété de l'Etat. Ces dépenses sont imputées sur un des articles suivants:

- 521.05: primes d'assurance
- 521.06: précompte immobilier et taxes régionales
- 525.05: intérêts et autres frais (partie fédérale)
- 525.06: intérêts et autres frais (partie institutions internationales); pour mémoire
- 533.04: redevances emphytéotiques, droits de superficie, etc.
- 536.07: dépenses d'entretien
- 560.05: amortissement de capital (partie fédérale)
- 560.10: amortissement de capital (partie institutions internationales); pour mémoire

3. Observation

Dans les estimations concernant cette AB les montants contenant des cents sont arrondis à l'euro supérieur, dans la mesure où il s'agit de sommes à payer aux organismes financiers jusqu'au dernier cent (et prélevées par ces organismes eux-mêmes des comptes financiers concernés).

- 442.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;
- 442.06: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);
- 442.07: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;
- 442.08: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

Als ontvangst worden geboekt hetzij de bij de financiële instellingen opgenomen bedragen (klassieke lening), hetzij de boekhoudkundige tegenwaarde van de gerealiseerde investeringen (promotieopdracht).

2. Lasten

De financiële lasten van deze projecten worden gedekt door de dotatie, aangerekend op art. 450.04 (BA 19 55 22 41.40.04 van de Algemene Uitgavenbegroting). Het begrip "lasten" moet ruim opgevat worden: het betreft zowel kapitaalsaflossingen en intresten als erfpachtvergoedingen, verzekeringspremies, belastingen en taksen en zelfs het eigenaarsonderhoud zolang de betrokken gebouwen nog geen (volledig) Staatseigendom zijn. Deze uitgaven worden geboekt op een van de volgende artikels:

- 521.05: verzekeringspremies
- 521.06: onroerende voorheffing en regionale taksen
- 525.05: intresten en andere lasten (federaal)
- 525.06: intresten en andere lasten (internationale instellingen); pro memorie
- 533.04: erfpachtvergoedingen, recht van opstal e.d.
- 536.07: onderhoudsuitgaven
- 560.05: kapitaalsaflossingen (federaal)
- 560.10: kapitaalsaflossingen (internationale instellingen); pro memorie

3. Opmerking

In de ramingen voor deze BA worden de cijfers na de komma steeds naar boven afgerond indien het gaat om bedragen die tot op de cent nauwkeurig aan de financiële instellingen moeten worden betaald (en die meestal door deze instellingen zelf op de betrokken bankrekening ingehouden worden).

4. Dette totale au 01/01/2012

La dette consolidée totale de la Régie des Bâtiments dans le cadre des projets réalisés avec un financement alternatif s'élèvera au 01/01/2012 à: 257 074 646,99 EUR.

Cfr. les tableaux ci-dessous.

4. Totale uitstaande schuld op 01/01/2012

De geconsolideerde schuld van de Regie der Gebouwen in het raam van de projecten gerealiseerd met een alternatieve financiering zal op 01/01/2012 in totaal bedragen: 257 074 646,99 EUR.

Zie de onderstaande tabellen.

Dette totale

(Solde des capitaux à amortir, sans intérêts)

1. Dette consolidée**Totale schuld**

(Saldi af te lossen kapitaal, zonder intresten)

1. Geconsolideerde schuld

Projet	01/01/2012	01/01/2013	01/01/2014	01/01/2015	Créancier - Begunstigde	Echéance - Eindervaldag	Project
Gand, Kouterpoort	13 399 881,79	11 936 310,67	10 416 819,19	8 839 270,75	s.a. - n.v. FINIMMO	01/12/2019	Gent, Kouterpoort
Andenne, Prison	11 287 025,28	9 602 823,37	7 844 348,16	6 008 324,19	Dexia	28/08/2017	Andenne, gevangenis
Nivelles, extension Palais de Justice	8 093 217,13	7 491 867,48	6 866 704,38	6 216 784,82	ING	27/02/2022	Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis
Ittre, Prison	28 502 052,55	26 633 293,16	24 684 924,62	22 653 555,58	ING	27/04/2023	Ittre, gevangenis
Courtrai, nouveau Palais de Justice	13 205 568,70	12 329 729,85	11 418 331,95	10 469 931,29	Dexia	07/04/2023	Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw
Louvain, Tour Philips	16 903 109,71	15 678 072,40	14 398 643,43	13 062 407,81	Dexia	02/08/2022	Leuven, Philipstoren
Louvain, Maison de la Police	11 646 651,24	11 325 505,71	10 989 774,10	10 638 793,91	Stad Leuven	01/11/2033	Leuven, Politiehuis
Arlon, ex-CNM	54 797,69	47 491,37	40 185,05	32 878,73	Dexia	31/05/2019	Aarlen, ex-KAN
Louvain, ex-CNM	198 314,74	173 525,38	148 736,02	123 946,66	OBK	31/12/2019	Leuven, ex-KAN
Hasselt, prison	35 626 979,58	33 374 047,07	31 079 457,84	28 742 441,66	ING	11/09/2025	Hasselt, gevangenis
Mons, extension Palais de Justice	17 521 171,39	16 834 498,18	16 128 498,35	15 402 627,94	s.a. - n.v. C.I.W.	01/03/2031	Bergen, uitbreiding Justitiepaleis
Marche-en-Famenne, Justice	1 936 049,44	1 311 008,76	665 817,16	0,00	ING	12/10/2014	Marche-en-Famenne, Justitie
Mons, nouveau Palais de Justice id.	43 296 442,84 7 505 223,97	41 419 598,91 7 172 795,32	39 454 749,77 6 825 666,67	37 397 768,85 6 463 187,99	BEI - E/B Dexia	09/10/2027 03/12/2027	Bergen, nieuw gerechtshof id.
Liège, extension Palais de Justice	42 500 000,00	40 000 000,00	37 500 000,00	35 000 000,00	BEI - E/B	28/04/2028	Luik, uitbreiding Justitiepaleis
Bruxelles, TRM	5 398 160,94	4 946 576,19	4 476 851,29	3 988 257,54	Dexia	01/01/2021	Brussel, KMS
Total	257 074 646,99	240 277 143,82	222 939 507,98	205 040 177,72			Totaal

2. Dette non consolidée (estimations)2. Niet geconsolideerde schuld (ramingen)

Projet	01/01/2012	01/01/2013	01/01/2014	01/01/2015	Créancier - Begunstigde	Echéance - Eindervaldag	Project
Liège, extension Palais de Justice	0,00	40 000 000,00	38 852 826,80	37 642 559,07	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2032	Luik, uitbreiding Justitiepaleis
Wandre, AFSCA	0,00	3 000 000,00	2 727 929,76	2 442 256,01	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2021	Wandre, FAVV
Bruxelles, WTC 3	0,00	70 500 000,00	68 478 107,23	66 345 010,36	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2032	Brussel, WTC 3
Péronnes-lez-Binche, ISF	0,00	0,00	15 673 711,00	12 224 199,47	Triage-Lavoir Centre	2033	Péronnes-lez-Binche, FWI
Gand, CPL	0,00	0,00	0,00	66 479 070,65	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2034	Gent, FPC
Anvers, CPL	0,00	0,00	0,00	0,00	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2035	Antwerpen, FPC
Achéne, Centre délinquants juvéniles	0,00	0,00	50 768 666,67	48 960 482,20	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2033	Achéne, Centrum Jeugddelinquenten
Dinant, CA	0,00	0,00	0,00	48 400 000,00	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2039	Dinant, AC
Namur, Palais de Justice	0,00	0,00	0,00	74 300 000,00	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2039	Namen, Gerechtsgebouw
Anvers, AMCA	0,00	0,00	0,00	0,00	Encore à attribuer Nog toe te wijzen	2025	Antwerpen, AMCA
Total	0,00	113 500 000,00	176 501 241,46	356 793 577,76			Totaal

5. Bilan des projets**5.1. Projets en période de remboursement****5.1.1. Gand, Kouterpoort (1993 - 2019):
location-vente**

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	2 524 239
		2 524 239

Depuis le 01/06/1993 et pour une période de 27 ans, la Régie des Bâtiments doit payer à la s.a. GIMOHOLD, actuellement la s.a. FINIMMO, une redevance semestrielle pour couvrir les frais de construction et de financement de l'immeuble situé au Savaanstraat, 11 à Gand. A l'expiration de cette période, la Régie des Bâtiments dispose de l'option d'acquérir le complexe pour une somme de 24 789 EUR. Le capital à amortir est de 28 911 893,34 EUR.

En outre, pendant la période de construction un montant total de 1 340 378,61 EUR a été prélevé sur pour des travaux supplémentaires. L'amortissement de celui-ci n'a commencé qu'après la neuvième année de la durée de l'emprunt, à savoir en 2002.

Capital total à amortir: 30 252 271,96 EUR.

A payer en 2012:

amortissement de capital:	1 463 571,12 (A)
intérêts:	493 466,30 (B)

Ces chiffres tiennent compte de l'adaptation triennale du taux d'intérêts qui a eu lieu le 01/06/2011 (diminution du tarif de 5,2727% à 3,8208% sur base annuelle).

5. Overzicht van de projecten**5.1. Projecten in de terugbetalingsperiode****5.1.1. Gent, Kouterpoort (1993 - 2019):
huurkoop**

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
23 102	Assurances Verzekeringen	521.05
319 324	Impôts et taxes Belastingen en taksen	521.06
493 467	Intérêts Intresten	525.05
224 774	Entretien Onderhoud	536.07
1 463 572	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
		2 524 239

Sinds 01/06/1993 en gedurende een periode van 27 jaar moet de Regie der Gebouwen aan de n.v. GIMOHOLD, thans de n.v. FINIMMO, een semesteriële vergoeding betalen om de oprichtings- en financieringskosten te dekken van het gebouw gelegen in de Savaanstraat 11 te Gent. Na afloop van deze periode kan de Regie der Gebouwen het complex aankopen voor 24 789 EUR. Het af te lossen kapitaal bedraagt 28 911 893,34 EUR.

Tijdens de constructie werd bovendien een bedrag van 1 340 378,61 EUR van de lening opgenomen voor bijkomende werken. De aflossing van dit bijkomend bedrag begon slechts na het 9de jaar van de looptijd van de lening, namelijk in 2002.

Totaal af te lossen kapitaal: 30 252 271,96 EUR.

Te betalen in 2012:

kapitaalsaflossing:	1 463 571,12 (A)
intrest:	493 466,30 (B)

Deze bedragen houden rekening met de driejaarlijkse intrestaanpassing die plaatsvond op 01/06/2011 (daling van het tarief van 5,2727% naar 3,8208% op jaarbasis).

En vertu de l'article 6 du contrat du 28/12/1990, la Régie des Bâtiments doit prendre en charge également une partie des travaux d'entretien, l'assurance et le précompte immobilier:

Entretien:

Réalisé en 2009:	329 560,36	
Réalisé en 2010:	14 542,83	
Crédit 2011:	100 435,00	
Dépense supplémentaire 2011 (rénovation façades):	235 704,56	
Déjà réalisé en 2011 (30/09/2011):	352 561,03	
Estimation 2012:	224 774,00	(C)

Précompte immobilier:

Payé en 2009:	305 425,61	
Payé en 2010:	305 425,61	
Estimation 2011:	312 000,00	
Estimation 2012:		
(305 425,61 + 2,4%) + 2,1% =	319 323,70	(D)

Prime d'assurance:

Payé en 2009:	22 790,97	
Payé en 2010:	21 971,16	
Payé en 2011:	22 627,02	
Estimation 2012 (+ 2,1%):	23 102,19	(E)

Crédit total à prévoir en 2012:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) =	2 524 239
-------------------------------	-----------

Op basis van art. 6 van het contract van 28/12/1990 moet de Regie der Gebouwen ook onderhoudswerken, de verzekering en de onroerende voorheffing ten laste nemen:

Onderhoud:

Gerealiseerd in 2009:	329 560,36	
Gerealiseerd in 2010:	14 542,83	
Krediet 2011:	100 435,00	
Bijkomende uitgave 2011 (renovatie gevels):	235 704,56	
Reeds gerealiseerd in 2011 (30/09/2011):	352 561,03	
Raming 2012:	224 774,00	(C)

Onroerende voorheffing:

Betaald in 2009:	305 425,61	
Betaald in 2010:	305 425,61	
Raming 2011:	312 000,00	
Raming 2012:		
(305 425,61 + 2,4%) + 2,1% =	319 323,70	(D)

Verzekeringspremie:

Betaald in 2009:	22 790,97	
Betaald in 2010:	21 971,16	
Betaald in 2011:	22 627,02	
Raming 2012 (+ 2,1%):	23 102,19	(E)

Totaal te voorzien in 2012:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) =	2 524 239
-------------------------------	-----------

5.1.2. Andenne, prison (1998 - 2017): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	2 181 960
		2 181 960

Le 05/04/1995, la Régie des Bâtiments a contracté un financement auprès du BACOB (ultérieurement: Artesia, actuellement: Dexia) d'un montant maximum de 37 184 029 EUR et pour une période de 20 ans, destiné à la construction d'une nouvelle prison à Andenne. A la date de la consolidation (29/08/1997), le capital prélevé était de 28 177 105,05 EUR.

A payer en 2012:

amortissement du capital:	1 684 201,91
intérêts:	497 757,81

Le taux d'intérêt de cet emprunt est révisable tous les cinq ans; il a été adapté pour la deuxième fois au 29/08/2007, avec un premier remboursement au nouveau tarif au 28/08/2008. Le nouveau taux s'élève à 4,41%, révisable au 29/08/2012 (premier amortissement au 28/08/2013).

5.1.2. Andenne, gevangenis (1998 - 2017): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
497 758	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
1 684 202	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
2 181 960		

Op 05/04/1995 heeft de Regie der Gebouwen bij BACOB (later Artesia, thans: Dexia) een financiering aangegaan met een maximumbedrag van 37 184 029 EUR en een looptijd van 20 jaar, voor de bouw van een nieuwe gevangenis in Andenne. Bij de consolidatie (29/08/1997) bedroeg het opgenomen kapitaal 28 177 105,05 EUR.

Te betalen in 2012:

kapitaalsaflossing:	1 684 201,91
intrest:	497 757,81

De intrestvoet van deze lening is vijfjaarlijks herzienbaar; hij werd een tweede keer herzien op 29/08/2007, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 28/08/2008. De nieuwe intrestvoet bedraagt 4,41%, herzienbaar op 29/08/2012 (eerste aflossing op 28/08/2013).

5.1.3. Tervuren, C.A. (1999 – 2023):
droit de superficie

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation	20 094
	<i>Dotatie</i>	
		20 094

Par acte du 04/12/2000, la Donation Royale a accordé à la Régie des Bâtiments, pour une période de 25 ans, le droit de superficie d'un terrain situé à Tervuren et utilisé pour la construction d'un Centre Administratif. La redevance annuelle s'élève à 15 637,12 EUR (+ indexation), payable à partir du 01/01/1999.

Payé en 2009:	19 268,17
Payé en 2010:	19 219,45
Crédit 2011:	19 717,87

Estimation 2012:	
(19 219,45 + 2,4%) + 2,1% =	20 094,01

5.1.3. Tervuren, A.C. (1999 – 2023):
recht van opstal

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
20 094	Droit de superficie	533.04
	<i>Recht van opstal</i>	
20 094		

Bij akte van 04/12/2000 heeft de Koninklijke Schenking aan de Regie der Gebouwen voor een periode van 25 jaar recht van opstal verleend op een terrein te Tervuren, waarop een Administratief Centrum werd opgericht. De jaarlijkse vergoeding bedraagt 15 637,12 EUR (+ indexering), te betalen vanaf 01/01/1999.

Betaald in 2009:	19 268,17
Betaald in 2010:	19 219,45
Krediet 2011:	19 717,87

Raming 2012:	
(19 219,45 + 2,4%) + 2,1% =	20 094,01

5.1.4. Nivelles, extension Palais de Justice (2003 - 2022): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	921 842
		921 842

L'extension du Palais de Justice de Nivelles a nécessité un investissement de la Régie des Bâtiments de 12 394 000 EUR réalisé au moyen d'un emprunt sur le marché financier (11 537 631,52 EUR pour les travaux et les études, majoré de 856 368,48 EUR pour les intérêts intercalaires; accord du Conseil des Ministres du 07/10/1997).

Les travaux ont été réalisés dans la période 1998 – 2002; au 31/12/2003 le coût total des travaux et des études s'élevait à 12 448 463,31 EUR, ce qui implique qu'à ce moment le plafond de l'emprunt accordé était dépassé de 54 463,31 EUR. Vu que l'Inspection des Finances n'était pas d'accord avec l'intention de la Régie des Bâtiments de proposer au Conseil des Ministres une augmentation de l'autorisation de financement, ce dépassement devait être imputé (par compensation) sur les crédits d'investissement normaux de la Régie des Bâtiments, art. 533.01 (dotation AB 21 61.00.03): 15 913,35 EUR en 2002 et 38 549,96 EUR en 2003.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La consolidation de l'emprunt a eu lieu en 2002 et la période de remboursement a commencé dans l'année budgétaire 2003 (première échéance: 27/02/2003). Le taux d'intérêt est révisable tous les cinq ans, pour la première fois au 27/02/2007 (premier amortissement au nouveau tarif au 27/02/2008). Cela donne les paramètres suivants:

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	11 537 631,52
intérêts intercalaires:	856 368,48
capital à rembourser:	12 394 000,00
taux d'intérêt consolidé et révisé:	3,96%
période de remboursement:	20 ans
annuités fixes:	921 841,05

dont à prévoir en 2012:	
amortissement du capital:	601 349,65
intérêts:	320 491,40

La prochaine adaptation du taux d'intérêt suivra au 27/02/2012 (première échéance au 27/02/2013).

5.1.4. Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis (2003 - 2022): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
320 492	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
601 350	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
921 842		

Voor de uitbreiding van het Justitiepaleis van Nijvel heeft de Regie der Gebouwen 12 394 000 EUR geïnvesteerd via een lening op de financiële markt (een bedrag van 11 537 631,52 EUR voor werken en studies, vermeerderd met 856 368,48 EUR intercalaire intresten; akkoord van de Ministerraad van 07/10/1997).

De werken werden gerealiseerd in de periode 1998 – 2002; de totale kostprijs van werken en studies was op 31/12/2003 opgelopen tot 12 448 463,31 EUR, wat betekent dat het toegestane plafond van de lening op dat moment overschreden was met 54 463,31 EUR. Vermits de Inspectie van Financiën niet akkoord ging met het voornemen van de Regie der Gebouwen om de Ministerraad een uitbreiding van de financieringsmachtiging voor te stellen, moest deze overschrijding, via compensatie, aangerekend worden op de gewone investeringskredieten van de Regie der Gebouwen, art. 533.01 (dotatie BA 21 61.00.03): 15 913,35 EUR in 2002 en 38 549,96 EUR in 2003.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De consolidatie van de lening vond plaats in 2002 en de terugbetalingsperiode is begonnen in het begrotingsjaar 2003 (eerste vervaldag: 27/02/2003). De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar, een eerste keer op 27/02/2007 (met een eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 27/02/2008). Dit levert de volgende parameters op:

kostprijs van het project (deel gefinancierd met de lening):	11 537 631,52
intercalaire intresten:	856 368,48
terug te betalen kapitaal:	12 394 000,00
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	3,96%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
vaste annuïteit:	921 841,05

waarvan te voorzien in 2012:	
kapitaalsaflossing:	601 349,65
intresten:	320 491,40

De volgende aanpassing van de intrestvoet gebeurt op 27/02/2012 (eerste vervaldag op 27/02/2013).

5.1.5. Ittre, prison (2004 - 2023): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	3 082 948
		3 082 948

La Régie des Bâtiments a construit une nouvelle prison à Ittre, au moyen d'un emprunt sur le marché financier.

Coût total des travaux: 39 345 382,28 EUR;
avec intérêts intercalaires: 41 500 000 EUR.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La mise à disposition du bâtiment ainsi que la consolidation de l'emprunt ont eu lieu en 2003, le remboursement a commencé en 2004. Celle-ci se fait sur la base des paramètres suivants, compte tenu d'une adaptation du taux d'intérêts appliquée au 29/04/2008 (de 3,55% à 4,26%):

coût du projet:	39 345 382,28
intérêts intercalaires:	2 154 617,72
capital à rembourser:	41 500 000,00
taux d'intérêts adapté:	4,26 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	3 082 946,83

dont à prévoir en 2012:	
amortissement du capital:	1 868 759,39
intérêts:	1 214 187,44

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 29/04/2013 (première échéance au 27/04/2014).

5.1.5. Ittre, gevangenis (2004 - 2023): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
1 214 188	Intérêts Intresten	525.05
1 868 760	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
3 082 948		

De Regie der Gebouwen heeft een nieuwe gevangenis gebouwd in Ittre, met behulp van een lening op de financiële markt.

Totale kostprijs van de werken: 39 345 382,28 EUR;
met intercalaire intresten: 41 500 000 EUR.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De oplevering van het gebouw en de consolidatie van de lening zijn gebeurd in 2003; de terugbetaling is begonnen in 2004. Zij gebeurt op basis van de volgende parameters, rekening houdend met een aanpassing van de intrestvoet op 29/04/2008 (van 3,55% naar 4,26%):

kostprijs van het project:	39 345 382,28
intercalaire intresten:	2 154 617,72
terug te betalen kapitaal:	41 500 000,00
aangepaste intrestvoet:	4,26%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	3 082 946,83

waarvan te voorzien in 2012:	
kapitaalsaflossing:	1 868 759,39
intresten:	1 214 187,44

De intrestvoet is opnieuw herzienbaar op 29/04/2013 (eerste vervaldag op 27/04/2014).

5.1.6. Courtrai, nouveau bâtiment de Justice (2004 - 2023): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	1 411 986
		1 411 986

La construction d'un nouveau bâtiment judiciaire à Courtrai (C.A.E., phase 1) a nécessité un coût d'investissement, initialement estimé à 19 831 482 EUR, pour lequel la Régie des Bâtiments a trouvé un emprunt sur le marché financier. Le Conseil des Ministres du 30/10/1998 a autorisé la Régie des Bâtiments à contracter pour ce projet un marché financier d'un montant de 22 310 417,23 EUR au maximum.

Les travaux de construction ont été effectués dans la période de 1999 à 2003, pour un coût final et total de 19 325 196,86 EUR, y compris les frais intercalaires (articles 442.07 et 533.15 du budget de la Régie des Bâtiments). Une partie de l'emprunt n'a pas été prélevée parce que la troisième phase du projet (le logement de la police judiciaire) devait être supprimée suite à la réforme des services policiers.

La mise à disposition de l'immeuble, initialement prévue en 2002, a été reportée en 2003. La consolidation de l'emprunt a eu lieu le 07/04/2003; le remboursement a commencé en 2004.

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la Dexia S.A. Le remboursement s'effectue sur la base des paramètres suivants:

coût du projet:	18 075 258,28
intérêts intercalaires:	1 249 938,58
capital à rembourser:	19 325 196,86
taux d'intérêts consolidé, adapté au 07/04/2008:	4,06%
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 411 984,93

dont à prévoir en 2012:	
amortissement du capital:	875 838,85
intérêts:	536 146,08

Le taux d'intérêt est adaptable tous les cinq ans; au 07/04/2008 il a été ajusté pour la première fois, notamment de 3,410% à 4,06% (tarif applicable pour la première fois sur l'amortissement de 2009). La prochaine adaptation aura lieu le 05/04/2013.

5.1.6. Kortrijk, nieuw gerechtshofgebouw (2004 - 2023): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
536 147	Intérêts Intresten	525.05
875 839	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
1 411 986		

De oprichting van een nieuw gerechtshofgebouw in Kortrijk (R.A.C. fase 1) vergde een investeringskost die aanvankelijk geraamd werd op 19 831 482 EUR en waarvoor een lening op de financiële markt gevonden werd. Op 30/10/1998 machtigde de Ministerraad de Regie der Gebouwen om daarvoor een kredietovereenkomst af te sluiten van maximaal 22 310 417,23 EUR.

De bouwwerken werden gerealiseerd in de periode van 1999 tot 2003, voor een uiteindelijke totale kostprijs van 19 325 196,86 EUR, intercalaire kosten inbegrepen (artikels 442.07 en 533.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen). Een gedeelte van de lening werd niet opgenomen omdat de derde fase van het project (de huisvesting van de gerechtelijke politie) niet meer diende uitgevoerd te worden wegens de politiehervorming.

De oplevering van het gebouw, oorspronkelijk voorzien in 2002, werd uitgesteld tot 2003. De consolidatie van de lening vond plaats op 07/04/2003; de terugbetaling is begonnen in 2004.

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan Dexia N.V. De terugbetaling gebeurt op basis van de volgende parameters:

kostprijs van het project:	18 075 258,28
intercalaire intresten:	1 249 938,58
terug te betalen kapitaal:	19 325 196,86
geconsolideerde intrestvoet, aangepast op 07/04/2008:	4,06%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 411 984,93

waarvan te voorzien in 2012:	
kapitaalsaflossing:	875 838,85
intresten:	536 146,08

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar; op 07/04/2008 werd hij een eerste maal aangepast, namelijk van 3,410% tot 4,06% (tarief voor het eerst van toepassing op de aflossing 2009). De volgende aanpassing gebeurt op 05/04/2013.

5.1.7. Louvain, C.A.F.: emphytéose (1998 - 2097) et emprunt (2003 - 2022)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	2 493 012
		2 493 012

La tour "Philips", située sur le site "Philips" à Louvain (bâtiment C), a été rénovée et transformée en centre administratif fédéral, destiné au logement des services du SPF Finances, du SPF ETCS, du SPF Sécurité sociale, du SPF Economie, PME et Classes moyennes, de ASTRID, de Mobistar/Orange et de la Régie des Bâtiments.

Charges à payer:

1. Emphytéose

En 1997, la Régie des Bâtiments a contracté une convention avec la ville de Louvain par laquelle la tour "Philips" est donné en concession par la ville à la Régie pour une période de 99 ans. A cet effet, la Régie doit payer une redevance emphytéotique de 396 629,64 EUR par an (+ indexation) durant les vingt premières années (à partir de 1998). De la 21^{ième} à la 99^{ième} année, la redevance sera de 39 564 EUR par an (+ indexation).

Redevance payée en 2010
(indexation réelle au 01/02/2010): 493 449,64

Redevance due pour 2011
(indexation réelle au 01/02/2011): 506 831,62

Estimation 2012
(indexation de 2,1%): 517 475,08

2. Précompte immobilier

La Régie des Bâtiments est aussi contractuellement redevable du précompte immobilier.

Payé en 2009: 288 462,00
Payé en 2010: 288 462,00
Estimation (provisoire) 2011: 297 766,34

5.1.7. Leuven, F.A.C.: erfpacht (1998 – 2097) en lening (2003 – 2022)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
0	Impôts et taxes Belastingen en taksen	521.06
750 499	Intérêts Intresten	525.05
517 475	Redevances emphytéotiques Erfpachtvergoedingen	533.04
1 225 038	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
		2 493 012

Op de Philipssite te Leuven werd de zgn. "Philipstoren" (gebouw C) gerenoveerd en omgevormd tot federaal administratief centrum, bestemd voor de huisvesting van de diensten van de FOD Financiën, de FOD WASO, de FOD Sociale Zekerheid, de FOD Economie, KMO en Middenstand, ASTRID, Mobistar/Orange en Regie der Gebouwen.

Te betalen lasten:

1. Erfpacht

De Regie der Gebouwen heeft in 1997 een overeenkomst afgesloten met de stad Leuven waarbij deze laatste de Philipstoren aan de Regie in concessie geeft voor een periode van 99 jaar. De Regie moet daarvoor gedurende de eerste 20 jaar (vanaf 1998) een erfpachtvergoeding van 396 629,64 EUR (+ indexering) betalen. Vanaf het 21^{ste} t/m het 99^{ste} jaar zal de vergoeding 39 564 EUR per jaar (+ indexering) bedragen.

Vergoeding betaald in 2010
(reële indexering op 01/02/2010): 493 449,64

Vergoeding verschuldigd voor 2011
(reële indexering op 01/02/2011): 506 831,62

Raming 2012
(indexering met 2,1%): 517 475,08

2. Onroerende voorheffing

De Regie der Gebouwen moet contractueel ook de onroerende voorheffing ten laste nemen.

Betaald in 2009: 288 462,00
Betaald in 2010: 288 462,00
(Voorlopige) raming 2011: 297 766,34

En outre, la Régie des Bâtiments a conclu une convention avec la ville de Louvain, dans laquelle elle s'engage à rembourser à la ville les précomptes immobiliers que celle-ci a payés pour les années 2003 – 2007; le crédit pour cette opération est prévu dans le budget 2011. Par la suite, la Régie, en concertation avec la ville de Louvain, introduira une demande afin d'obtenir l'exonération du précompte immobilier à partir de l'année 2011.

Estimation provisoire 2012: 0,00

(à ajuster dans le cas où l'exonération ne serait pas obtenue).

3. Financement

Le 29/10/1999 et le 04/05/2000 le Conseil des Ministres a autorisé la conclusion d'un contrat de financement de 25 780 927 EUR (au total) pour ce projet. Après adjudication restreinte le financement a été attribué à la S.A. Dexia. L'emprunt est remboursé à partir de 2003 sur la base des paramètres suivants (compte tenu de l'adaptation du taux d'intérêts au 02/08/2007):

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	25 030 025,80
intérêts intercalaires:	750 900,78
capital à rembourser:	25 780 926,58
taux d'intérêt consolidé et adapté:	4,440 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 975 535,38

dont à prévoir en 2012:	
amortissement du capital:	1 225 037,31
intérêts:	750 498,07

Prochaine révision du taux d'intérêts: 02/08/2012 (premier amortissement au nouveau tarif au 02/08/2013).

Bovendien heeft de Regie der Gebouwen een dading afgesloten met de stad Leuven waarbij zij zich ertoe verbindt om de onroerende voorheffing voor de jaren 2003 – 2007, voor een totaal bedrag van 1 314 697,40 EUR, terug te betalen aan de stad Leuven; het krediet daarvoor is voorzien in de begroting 2011. Vervolgens zal de Regie samen met de stad Leuven een verzoekschrift indienen om vanaf 2011 vrijstelling van onroerende voorheffing te bekomen.

Voorlopige raming 2012: 0,00

(aan te passen indien geen vrijstelling bekomen wordt).

3. Financiering

Op 29/10/1999 en op 04/05/2000 heeft de Ministerraad de toelating gegeven om voor dit project een kredietovereenkomst af te sluiten van (in totaal) 25 780 927 EUR. Na een beperkte offerteaanvraag werd de financiering toegewezen aan n.v. Dexia. Deze lening wordt terugbetaald vanaf 2003 op basis van de volgende parameters (die rekening houden met de aanpassing van de intrestvoet op 02/08/2007):

gedeelte van het project gedekt door de lening:	25 030 025,80
intercalaire intresten:	750 900,78
terug te betalen kapitaal:	25 780 926,58
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	4,440 %
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 975 535,38

waarvan te voorzien in 2012:	
kapitaalsaflossing:	1 225 037,31
intresten:	750 498,07

Volgende herziening van de intrestvoet: 02/08/2012 (eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 02/08/2013).

5.1.8. Ostende, hospice des marins "Godtschalck":
emphytéose (2002 – 2050)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation	1 557
	<i>Dotatie</i>	
		1 557

Le 28/02/2002 la Régie des Bâtiments a passé une convention avec la Région flamande par laquelle la Région a donné à la Régie le droit d'emphytéose sur un terrain destiné à l'extension et la modernisation du complexe "Hospice des Marins Godtschalck" à Ostende (aménagement d'un parking et d'autres infrastructures).

Le droit d'emphytéose est accordé pour une période de 49 ans, prenant fin le 31/12/2050, moyennant paiement d'une redevance annuelle de 1 264,26 EUR (payable anticipativement au premier janvier de chaque année). A partir de 2003 ce montant est indexé à chaque échéance.

Payé en 2009
(indexation réelle contractuelle): 1 475,39

Payé en 2010
(indexation réelle contractuelle): 1 479,23

Payé en 2011
(indexation réelle contractuelle): 1 525,17

Estimation 2012
(indexation de 2,1%): 1 557,20

5.1.8. Oostende, Zeemanshuis "Godtschalck":
erfpacht (2002 – 2050)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
1 557	Redevance d'emphytéose	533.04
	<i>Erfpachtvergoeding</i>	
1 557		

Op 28/02/2002 werd een overeenkomst afgesloten waarbij het Vlaams Gewest aan de Regie der Gebouwen recht van erfpacht verleent op een terrein bestemd voor de uitbreiding en modernisering van het bestaand complex "Zeemanshuis Godtschalck" te Oostende (aanleg van een parking en andere accommodatie).

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een periode van 49 jaar, eindigend op 31/12/2050, tegen betaling van een jaarlijkse canon van 1 264,26 EUR (vooraf betaalbaar, op 1 januari van elk jaar). Vanaf 2003 wordt dit bedrag op elke jaarlijkse vervaldag geïndexeerd.

Betaald in 2009
(reële contractuele indexering): 1 475,39

Betaald in 2010
(reële contractuele indexering): 1 479,23

Betaald in 2011
(reële contractuele indexering): 1 525,17

Raming 2012
(indexering met 2,1%): 1 557,20

5.1.9. Louvain, site Philips, services policiers
(2003 - 2033): marché de promotion

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	928 391
		928 391

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 16/10/1998, un nouveau complexe administratif et logistique pour les besoins des divers services policiers (police locale, fédérale et judiciaire) a été construit à Louvain, sur le "site Philips". Le droit de superficie du terrain, propriété de la ville de Louvain, a été cédé par la ville à un promoteur privé qui, sur les ordres de la ville, a construit le complexe.

Suivant l'accord de coopération initiale entre la Régie des Bâtiments et la ville de Louvain, la ville et la Régie prendraient en location, chacun pour leur part, le complexe achevé du promoteur, pour un délai qui ne dépasse pas la durée du droit de superficie. La ville de Louvain a toutefois unilatéralement modifié cet accord: après l'achèvement des travaux, la propriété a été transférée entièrement à la ville. Par conséquent, la partie de ce complexe destinée à la police fédérale et à la police judiciaire (suivant la clé de répartition, à l'époque "définitive": 63,9%) sera d'abord prise en location par la Régie des Bâtiments auprès de la ville, pour une période de 30 ans. A l'expiration de ce délai, cette partie (terrain + bâtiment) sera donnée en emphytéose par la ville à la Régie des Bâtiments, pour une période de 99 ans.

1. Charges financières

Quote-part initiale de la Régie des Bâtiments:

Coût total de l'immeuble:	22 658 111,15
Sans équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	- 314 535,58

Base de la répartition:	22 343 575,57
	x 63,9%

A charge Régie des Bâtiments:	14 277 544,79
Plus équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	+ 314 535,58

Montant total à charge de la Régie:	14 592 080,37

5.1.9. Leuven, Philipssite, politiediensten
(2003 - 2033): promotieopdracht

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
95 466	Impôts et taxes Belastingen en taksen	521.06
511 779	Intérêts Intresten	525.05
321 146	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
928 391		

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 16/10/1998 werd op de "Philipssite" in Leuven een nieuw administratief en logistiek complex gebouwd ten behoeve van de verschillende politiediensten (lokale, federale en gerechtelijke politie). Het terrein, eigendom van de stad Leuven, werd door de stad in opstal gegeven aan een privé-promotor die, in opdracht van de stad, het complex heeft opgericht.

Volgens de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de stad Leuven zouden de stad en de Regie, ieder voor hun aandeel, het afgewerkte complex huren van de promotor, voor een termijn die de duur van de opstal niet overschrijdt. De stad Leuven heeft deze overeenkomst echter eenzijdig gewijzigd: na beëindiging van de werken werd de eigendom volledig overgedragen aan de stad. Bijgevolg zal het gedeelte van het complex dat bestemd is voor de federale en de gerechtelijke politie (volgens de toenmalige "definitieve" verdeelsleutel: 63,9%) door de Regie der Gebouwen eerst gedurende 30 jaar gehuurd worden van de stad. Bij het verstrijken van die termijn zal de stad dat gedeelte (grond + gebouw) aan de Regie der Gebouwen in erfpacht geven voor een periode van 99 jaar.

1. Financiële lasten

Initieel aandeel van de Regie der Gebouwen:

Totale kostprijs van het gebouw:	22 658 111,15
Zonder uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	- 314 535,58

Basis voor de verdeling:	22 343 575,57
	x 63,9%

Ten laste van Regie der Gebouwen:	14 277 544,79
Plus uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	+ 314 535,58

Totaal ten laste van de Regie:	14 592 080,37

La valeur de cette partie "fédérale" a été comptabilisée en investissement sur l'art. 533.05.

A partir du 01/12/2003 la Régie des Bâtiments devait payer une redevance locative sur base de cette valeur. Celle-ci doit être considérée comme une reconstitution du capital, à scinder en une partie "amortissement" et une partie "intérêts". Etant donné un capital de 14 592 080,37 EUR, un taux d'intérêt annuel réel de 4,3858% et une période de location de 30 ans, une somme de 866 973,60 EUR devait être remboursée chaque année. Les paiements étaient effectués mensuellement, par mensualités fixes d'un montant de 72 247,80 EUR.

Néanmoins, fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée: elle s'élève maintenant à 60,368% au lieu de 63,9%. Par conséquent, le montant du loyer a également été recalculé, sur la base du capital exigible au 01/11/2008 :

Capital exigible au 01/11/2008, basé sur la quote-part 63,9%:	13 292 253,95
Sans équipement labo, 100% à charge de la Régie:	- 314 535,57
Quote-part 63,9%:	12 977 718,38
Recalcul vers 60,368% (règle de trois):	12 260 389,72
Plus équipement labo, 100% à charge de la Régie:	+ 314 535,57
Nouveau capital à amortir:	12 574 925,29
Période d'amortissement restante:	301 mois
Mensualité:	68 348,88

En outre, le taux d'intérêt (revisible tous les 5 ans) a été augmenté le 01/11/2008 de 4,3858% à 4,5419% (révision suivante : 01/11/2013). Ceci a amené à une majoration de la mensualité jusqu'à 69 410,33 EUR.

A prévoir en 2012:	
Amortissements :	321 145,53
Intérêts :	511 778,48

2. Précompte immobilier

Contractuellement, la Régie des Bâtiments doit aussi payer 60,368% du précompte immobilier.

Payée en 2009:	91 310,91
Payée en 2010:	91 310,91
Crédit 2011:	93 500,00

Estimation 2012:	
(91 310,91 + 2,4%) + 2,1% =	95 465,92

De waarde van dit "federale" gedeelte werd als investering geboekt op art. 533.05.

Vanaf 01/12/2003 was de Regie der Gebouwen op basis van dat bedrag een huurvergoeding verschuldigd, die beschouwd dient te worden als wedersamenstelling van het kapitaal, te splitsen in een gedeelte "kapitaalsaflossing" en een gedeelte "intrest". Voor een kapitaal van 14 592 080,37 EUR en bij een reële jaarlijkse intrestvoet van 4,3858% en een huurperiode van 30 jaar, moest jaarlijks 866 973,60 EUR afbetaald worden. De betalingen gebeurden maandelijks, in vaste mensualiteiten ten bedrage van 72 247,80 EUR.

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen echter herberekend: het bedraagt nu 60,368% in plaats van 63,9%. Ten gevolge daarvan werd ook het huurbedrag herberekend, op basis van het uitstaand kapitaal op 01/11/2008:

Uitstaand kapitaal op 01/11/2008, op basis van aandeel 63,9%:	13 292 253,95
Zonder uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	- 314 535,57
Aandeel 63,9%:	12 977 718,38
Omrekening naar 60,368% (regel van drie):	12 260 389,72
Plus uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	+ 314 535,57
Nieuw nog af te lossen kapitaal:	12 574 925,29
Resterende aflossingsperiode:	301 maanden
Mensualiteit:	68 348,88

Bovendien werd de intrestvoet (vijfjaarlijks herzienbaar) op 01/11/2008 verhoogd van 4,3858% naar 4,5419% (volgende aanpassing: 01/11/2013). Hierdoor is de maandelijks af te betalen som dan weer gestegen tot 69 410,33 EUR.

Te voorzien in 2012:	
aflossingen:	321 145,53
intresten:	511 778,48

2. Onroerende voorheffing

Contractueel is de Regie der Gebouwen ook 60,368% van de onroerende voorheffing verschuldigd.

Betaald in 2009:	91 310,91
Betaald in 2010:	91 310,91
Krediet 2011:	93 500,00

Raming 2012:	
(91 310,91 + 2,4%) + 2,1% =	95 465,92

5.1.10. Anciennes Chambres des Métiers et Négoces

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	43 141
		43 141

Les immeubles occupés par les services provinciaux des anciennes Chambres des Métiers et Négoces ont été transférés à la Régie des Bâtiments à partir du 01/07/2003, en exécution de l'art. 75, §2, de la loi du 16 janvier 2003 "portant création d'une Banque-carrefour des Entreprises, modernisation du registre de commerce, création de guichets-entreprises agréées et portant diverses dispositions". Le transfert est réglé par l'arrêté royal du 22/06/2003 (M.B. du 01/07/2003).

Sept bâtiments ont été acquis par les anciennes Chambres au moyen d'emprunts. Pour deux d'entre eux des amortissements et des intérêts seront encore à payer par la Régie des Bâtiments en 2012.

1. Arlon, Avenue Nothomb 10/6

Deux appartements avec bureaux, acquis en 1998 au moyen d'un emprunt de 138 820,37 EUR auprès du (d'alors) Crédit Communal; amortissements et intérêts à payer jusqu'à 2019.

A payer en 2012 suivant le tableau d'amortissement procuré par la s.a. Dexia:

Amortissements:	7 306,32
Intérêts:	2 498,76

2. Louvain, J.P. Minckelerstraat 64

Immeuble acquis en 1999 pour 470 998 EUR.

Amortissements et intérêts à 4,55% à payer à la banque OBK jusqu'à 2019. A payer en 2012 suivant le tableau d'amortissement procuré par la banque:

Amortissements:	24 789,36
Intérêts:	8 518,11

En outre, une redevance pour frais de 7,00 EUR par trimestre doit être payée à la OBK (= 28,00 EUR par an).

3. A payer au total en 2012

Amortissements:	32 095,68
Intérêts et frais:	11 044,87

5.1.10. Vroegere Kamers van Ambachten en Neringen

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
11 045	Intérêts Intresten	525.05
32 096	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
43 141		

De gebouwen bezet door de vroegere provinciale Kamers van Ambachten en Neringen werden met ingang van 01/07/2003 overgedragen aan de Regie der Gebouwen, in uitvoering van art. 75, §2, van de wet van 16 januari 2003 "tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen". De overdracht is geregeld door het Koninklijk Besluit van 22/06/2003 (B.S. van 01/07/2003).

Zeven gebouwen werden door de vroegere Kamers aangekocht met behulp van leningen. Voor twee daarvan zal de Regie der Gebouwen in 2012 nog aflossingen en intresten verschuldigd zijn.

1. Aarlen, Avenue Nothomb 10/6

Twee appartementen met burelen, aangekocht in 1998 met een lening bij het toenmalige Gemeentekrediet van 138 820,37 EUR; aflossingen en intresten te betalen tot 2019.

Te betalen in 2012 volgens de aflossingstabel bezorgd door Dexia:

Aflossingen:	7 306,32
Intresten:	2 498,76

2. Leuven, J.P. Minckelerstraat 64

Gebouw aangekocht in 1999 voor 470 998 EUR.

Aflossingen en intresten aan 4,55% te betalen aan OBK-bank tot 2019. Te betalen in 2012 volgens de aflossingstabel bezorgd door de bank:

Aflossingen:	24 789,36
Intresten:	8 518,11

Bovendien moet aan OBK een kostenvergoeding van 7,00 EUR per trimester betaald worden (= 28,00 EUR per jaar).

3. Totaal te betalen in 2012

Aflossingen:	32 095,68
Intresten en kosten:	11 044,87

5.1.11. Hasselt, prison (2006 - 2025): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	2 911 676
		2 911 676

Le 20/12/1996 le Conseil des Ministres a pris la décision de principe relative à la construction d'une nouvelle prison dans la province du Limbourg. De commun accord entre la Justice et la Régie des Bâtiments il a été décidé d'implanter cette prison à Hasselt.

Le 27/04/2001 le Conseil des Ministres a autorisé la Régie des Bâtiments à conclure à cette fin une convention de financement pour un montant total entre 37 184 029 EUR (1,5 milliards de BEF) et 49 578 705 EUR (2 milliards de BEF).

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la B.B.L. (actuellement: ING). Les remboursements ont commencé en 2006, sur la base des paramètres suivants:

Capital à rembourser	
(intérêts intercalaires compris):	47 438 202,29
Taux d'intérêt consolidé:	2,706 %
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando):	3 102 552,87

Au 13/09/2010 le taux d'intérêt a été adapté de 2,706% à 1,849% (première échéance au nouveau tarif le 11/09/2011).

A payer en 2012:

amortissement:	2 252 932,51
intérêts:	658 742,85

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 13/09/2015.

5.1.11. Hasselt, gevangenis (2006 - 2025): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
658 743	Intérêts Intresten	525.05
2 252 933	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
2 911 676		

Op 20/12/1996 heeft de Ministerraad principieel beslist om een nieuwe gevangenis te bouwen in de provincie Limburg. In gezamenlijk overleg tussen Justitie en de Regie der Gebouwen werd besloten om deze gevangenis in te planten in Hasselt.

Op 27/04/2001 gaf de Ministerraad zijn akkoord om hiervoor een kredietovereenkomst af te sluiten voor een bedrag tussen 37 184 029 EUR (1,5 miljard BEF) en 49 578 705 EUR (2 miljard BEF).

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De terugbetaling is begonnen in 2006, op basis van de volgende parameters:

Terug te betalen kapitaal	
(inclusief intercalaire intresten):	47 438 202,29
Geconsolideerde intrestvoet:	2,706 %
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuitéit (postnumerando):	3 102 552,87

Op 13/09/2010 werd de intrestvoet aangepast van 2,706% tot 1,849% (eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 11/09/2011).

Te betalen in 2012:

aflossingen:	2 252 932,51
intresten:	658 742,85

De rentevoet is opnieuw herzienbaar op 13/09/2015.

5.1.12. Mons, extension du Palais de Justice (2004 - 2031): emphytéose + marché de promotion

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	1 171 626
		1 171 626

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de regrouper tous les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.14).

L'actuel Palais de Justice situé rue de Nimy accueillera le tribunal de Première Instance; les services du Procureur du Roi, le Tribunal de Police et le Tribunal de la Jeunesse seront hébergés dans une extension de cet immeuble existant, sur un terrain en face.

1. Procédure

Dans la période 1997-2001, les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

Les terrains sont donnés en emphytéose pour 27 ans à un promoteur privé, qui s'est engagé à y construire l'immeuble souhaité. Par la suite, cet immeuble sera pris en location par la Régie des Bâtiments pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, l'Etat deviendra propriétaire du bien, suivant le principe du droit d'accession.

Le 18/12/2000, la Régie des Bâtiments a conclu un contrat d'emphytéose avec la S.A. Compagnie Immobilière de Wallonie, selon les termes mentionnés ci-dessus (accord du Conseil des Ministres du 04/05/2000). Cette société a exécuté les travaux dans la période du 15/03/2001 au 31/08/2004.

2. Coût et autorisation

Le coût de la construction même était initialement estimé à 13 634 144 EUR (y compris les intérêts intercalaires). Mais le 08/11/2002, le Ministre de la Justice a transmis au Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments un nouveau programme des besoins, contenant des exigences supplémentaires considé-

5.1.12. Bergen, uitbreiding justitiepaleis (2004 - 2031): erfpacht + promotieopdracht

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
484 952	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
686 674	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
1 171 626		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.14).

Het bestaande Justitiepaleis in de rue de Nimy zal onderdak bieden aan de Rechtbank van Eerste Aanleg; de diensten van de Procureur des Konings, de Politierechtbank en de Jeugdrechtbank worden gehuisvest in een uitbreiding van dit bestaand gebouw, aan de overzijde van de straat.

1. Procedure

In de periode 1997-2001 werden voor dit project de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

De gronden zijn voor 27 jaar in erfpacht gegeven aan een private promotor, die zich ertoe verbonden heeft om het gewenste gebouw op te richten. Dat gebouw zal vervolgens door de Regie der Gebouwen gedurende 27 jaar ingehuurd worden; aan het eind van deze periode wordt de Staat eigenaar van het goed, volgens het principe van het natrekkingsrecht.

Op 18/12/2000 heeft de Regie der Gebouwen onder de bovenvermelde voorwaarden een erfpachtovereenkomst afgesloten met de N.V. Compagnie Immobilière de Wallonie (akkoord van de Ministerraad van 04/05/2000). Deze maatschappij heeft de werken uitgevoerd tussen 15/03/2001 en 31/08/2004.

2. Kostprijs en machtiging

De kostprijs van het gebouw werd aanvankelijk geraamd op 13 634 144 EUR (inclusief intercalaire intresten). Maar op 08/11/2002 heeft de Minister van Justitie aan de voogdijminister van de Regie der Gebouwen een nieuw behoeftenprogramma bezorgd met belangrijke bijkomende eisen, voornamelijk op het

rables, surtout sur le plan de la sécurisation (sur la base de nouvelles "normes de qualité pour les bâtiments judiciaires"). Ce document a été visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Justice le 23/10/2002.

La mise en conformité du projet initial avec ces nouvelles normes a nécessité de nombreuses et importantes modifications à la construction en cours de chantier. A cet effet, le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé le Ministre des Finances à charger la Régie des Bâtiments de prendre les dispositions nécessaires pour la poursuite du chantier en cours et de l'exécution des travaux complémentaires et modificatifs. En même temps, le Conseil des Ministres a autorisé une augmentation du montant du financement à concurrence de 8 075 235 EUR, jusqu'à un maximum de 21 709 379 EUR.

3. Investissement

La mise à disposition du bâtiment a eu lieu le 31/08/2004. Le coût final était:

Valeur totale des travaux (décomptes incluses):	14 854 779,71
Révision:	1 515 177,39
Intérêts intercalaires:	1 039 815,31
TVA:	3 791 548,46
Total:	21 201 320,87

Le valeur total de cet investissement a été imputé en 2006 sur l'article 533.15.

4. Remboursement

Les remboursements de ce financement s'effectuèrent par anticipation, c'est-à-dire que le premier amortissement en capital devait être effectué à la date de la mise à disposition du bien. Dans ce cas, aucun paiement d'intérêts n'est dû à la date du premier amortissement.

Vu que la mise à disposition et la consolidation de l'emprunt ont eu lieu le 31/08/2004, la Régie des Bâtiments était déjà redevable des remboursements à partir de cette date. Les cinq premières semestrialités (couvrant la période du 01/09/2004 au 28/02/2007) ont encore été payées sur la base du capital initial, à savoir: 14 085 768,15 EUR. A partir du 01/03/2007, les remboursements se feront sur la base du capital complet:

vlak van de beveiliging (op basis van nieuwe "kwaliteitsnormen voor de gerechtelijke gebouwen"). Dit document werd op 23/10/2002 geïnviseerd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij Justitie.

Om het oorspronkelijke project in overeenstemming te brengen met deze nieuwe normen, waren talrijke en belangrijke wijzigingen nodig aan het in oprichting zijnde gebouw. Te dien einde heeft de Ministerraad van 05/12/2003 aan de Minister van Financiën de toelating gegeven om de Regie der Gebouwen te belasten met het nemen van de nodige maatregelen voor de voortzetting van de aan de gang zijnde werken en de uitvoering van bijkomende en wijzigende werken. Terzelfder tijd heeft de Ministerraad zijn toestemming verleend om het bedrag van de financiering te verhogen met 8 075 235 EUR, tot een maximum van 21 709 379 EUR.

3. Investering

Het gebouw werd opgeleverd op 31/08/2004. De uiteindelijke kostprijs bedroeg:

Totale waarde van de werken (inclusief verrekeningen):	14 854 779,71
Herziening:	1 515 177,39
Intercalaire intresten:	1 039 815,31
BTW:	3 791 548,46
Totaal:	21 201 320,87

De totale waarde van deze investering werd in 2006 geboekt op art. 533.15.

4. Terugbetaling

De terugbetalingen van deze financiering gebeuren anticipatief, d.w.z. dat de eerste kapitaalsaflossing moest worden uitgevoerd op de datum van de terbeschikkingstelling van het goed. Bij die eerste aflossing hoefde dan geen intrest betaald te worden.

Aangezien de oplevering én de consolidatie van de lening plaatsvonden op 31/08/2004, was de Regie der Gebouwen reeds terugbetalingen verschuldigd vanaf die datum. De eerste vijf semestrialiteiten (voor de periode van 01/09/2004 tot 28/02/2007) werden nog betaald op basis van het aanvankelijke kapitaal, namelijk 14 085 768,15 EUR. Vanaf 01/03/2007 gebeuren de terugbetalingen op basis van het volledige kapitaal:

Capital à rembourser:	21 201 320,87
Amortissements déjà payés:	- 1 021 638,12
Influence sur le montant déjà remboursé d'un rabais de 0,1 % sur la marge du taux d'intérêt:	- 22 542,10

A rembourser à partir du 01/03/2007:	20 157 140,65
Taux d'intérêts consolidé et adapté:	2,8145 %
Période de remboursement:	24,5 ans
Annuités:	1 171 625,11

A prévoir en 2012:	
amortissement du capital:	686 673,21
intérêts:	484 951,91

Le taux d'intérêt est adaptable tous les trois ans;
l'adaptation suivante aura lieu le 27/07/2013.

Terug te betalen kapitaal:	21 201 320,87
Reeds betaalde aflossingen:	- 1 021 638,12
Invloed op het terugbetaalde bedrag van een korting van 0,1 % op de marge van de intrestvoet:	- 22 542,10

Terug te betalen vanaf 01/03/2007:	20 157 140,65
Geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	2,8145 %
Terugbetalingsperiode:	24,5 jaar
Annuïteit:	1 171 625,11

Te voorzien in 2012:	
kapitaalsaflossing:	686 673,21
intresten:	484 951,91

De intrestvoet is driejaarlijks aanpasbaar; de volgende
aanpassing gebeurt op 27/07/2013.

5.1.13. Marche-en-Famenne, Justice (2005 – 2014):
marché de promotion

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.04	Dotation Dotatie	687 103
		687 103

Le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé la conclusion en procédure négociée d'un marché de promotion pour un montant de 6 000 000 EUR au maximum avec la s.a. HEPI dans le but de mettre à la disposition du SPF Justice les surfaces nécessaires à son hébergement à Marche-en-Famenne.

L'offre a été approuvée en date du 13/09/2004 pour un montant total de 5 969 653,87 EUR; le marché a été notifié au promoteur le 06/10/2004.

La réception provisoire a eu lieu le 12/10/2005; le coût final s'élevait à seulement 5 955 351,39 EUR. Cette valeur d'investissement a été comptabilisée en recette et en dépense sur les articles 442.07 et 533.15 dans l'année budgétaire 2005.

Vu que le système d'amortissements anticipatifs est appliqué à ce marché, la période de remboursement a également commencé en 2005 (10 annuités: contractuellement le premier paiement s'est effectué 75 jours après l'établissement du procès-verbal de réception provisoire; les 9 annuités suivantes seront payées 60 jours après la date anniversaire de ce p.v.).

Paramètres:

capital:	5 955 351,39
taux d'intérêt annuel fixe:	3,153 %
période:	10 ans
remboursement annuel (anticipatif):	687 102,07
dont à prévoir en 2012:	
intérêts:	62 061,40
amortissements:	625 040,67

5.1.13. Marche-en-Famenne, Justitie (2005 – 2014):
promotieopdracht

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
62 062	Intérêts Intresten	525.05
625 041	Amortissements capital Kapitaalsaflossingen	560.05
687 103		

Op 05/12/2003 heeft de Ministerraad toestemming gegeven om via een onderhandelingsprocedure een promotieopdracht af te sluiten met de n.v. HEPI, voor een maximumbedrag van 6 000 000 EUR, met het oog op de huisvesting van de diensten van de FOD Justitie te Marche-en-Famenne.

De offerte werd goedgekeurd op 13/09/2004 voor een totaal bedrag van 5 969 653,87 EUR en de opdracht werd genotifieerd aan de promotor op 06/10/2004.

De voorlopige oplevering vond plaats op 12/10/2005; de uiteindelijke kostprijs bedroeg slechts 5 955 351,39 EUR. Die investeringswaarde werd als ontvangst en als uitgave geboekt op de artikels 442.07 en 533.15 in het begrotingsjaar 2005.

Aangezien voor deze opdracht een regime van anticipatieve afbetalingen geldt, is de terugbetalingsperiode eveneens begonnen in 2005 (10 annuïteiten: de eerste terugbetaling moest contractueel gebeuren 75 dagen na de datum van het p.v. van voorlopige oplevering; de 9 volgende annuïteiten 60 dagen na de verjaardag daarvan).

Parameters:

kapitaal:	5 955 351,39
vaste jaarlijkse rentevoet:	3,153 %
periode:	10 jaar
jaarlijkse afbetaling (anticipatief):	687 102,07
waarvan te voorzien in 2012:	
intresten:	62 061,40
aflossingen:	

5.1.14. Mons, nouveau Palais de Justice (2008 - 2027): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	4 571 325
		4 571 325

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de maintenir les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.12). Un nouveau bâtiment pour les Cours a été construit à la rue Marché au Bétail (sur le site de l'ancien hall des expositions).

1. Investissement

Dans la période 1997-2001 les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

En ce qui concerne les travaux de construction, une adjudication publique a eu lieu le 26/09/2002; le marché (un seul marché pour l'ensemble des travaux) a été attribué pour un montant de 46 906 184,05 EUR.

Toutefois, compte tenu des décomptes, des révisions et des intérêts intercalaires, le coût total et final du projet s'élève à 58 559 873 EUR.

2. Financement

Quant au financement, le Conseil des Ministres du 07/06/2002 a dérogé à sa décision antérieure (marché de promotion) et a marqué son accord sur un emprunt classique pour un montant de 47 367 000 EUR au maximum (ce qui sera, à tous les égards, plus avantageux).

Dans le premier feuillet d'ajustement du Budget général des dépenses 2003 (approuvé le 01/04/2003), cette autorisation a été augmentée jusqu'à 56 100 000 EUR.

5.1.14. Bergen, nieuw gerechtshof (2008 - 2027): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
2 362 052	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
2 209 273	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
4 571 325		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.12). Een nieuw gerechtshof werd gebouwd in de rue Marché au Bétail (site van de voormalige tentoonstellingshal).

1. Investering

In de periode 1997-2001 werden de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

Voor de bouwwerken zelf werd op 26/09/2002 een openbare aanbesteding gehouden en de opdracht (één enkele opdracht voor het geheel van de werken) werd gegund voor een bedrag van 46 906 184,05 EUR.

Rekening houdend met verrekeningen, herzieningen en intercalaire intresten, is de totale kostprijs van het project echter opgelopen tot 58 559 873 EUR.

2. Financiering

Wat de financiering betreft, heeft de Ministerraad op 07/06/2002 zijn vroegere beslissing (promotie-opdracht) herzien en zijn toestemming gegeven voor een klassieke lening, voor een maximaal bedrag van 47 367 000 EUR (wat in alle opzichten voordeliger is).

In het eerste aanpassingsblad bij de Algemene Uitgavenbegroting 2003 (goedgekeurd op 01/04/2003) werd deze machtiging verhoogd tot 56 100 000 EUR.

2.1. Banque européenne d'Investissement

La réalisation de ce projet aboutira à une revalorisation et une rénovation d'une partie du centre historique de Mons. Par ceci, les travaux répondent aux critères de la Banque européenne d'Investissement (BEI), qui a accordé un financement de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 09/10/2007 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000
taux d'intérêt annuel fixe:	4,689%
période:	20 ans
annuité:	3 907 014,13

dont à prévoir en 2012:	
intérêts:	2 030 170,20
amortissement capital:	1 876 843,93

2.2. Solde

A la date du 21/12/2006 le Conseil des Ministres a donné à la Régie des Bâtiments l'autorisation pour un financement supplémentaire de 8 700 000 EUR. Ce marché a été attribué par adjudication publique à la s.a. Dexia, avec les paramètres suivants:

capital:	8 700 000,00
taux d'intérêt révisable tous les 5 ans:	4,422%
période:	20 ans
annuité:	664 309,66

dont à prévoir en 2012:	
intérêts:	331 881,00
amortissement capital:	332 428,65

Première révision du taux d'intérêts: 03/12/2012 (premier paiement au 03/12/2013).

2.3. A prévoir au total en 2012

intérêts:	2 362 051,20
amortissement capital:	2 209 272,58

2.1. Europese Investeringsbank

De realisatie van dit project zal leiden tot een herwaardering en vernieuwing van een deel van de historische stadskern van Bergen. Daardoor beantwoordt dit project aan de criteria van de Europese Investeringsbank (EIB), die een financiering van 50 000 000 EUR heeft toegestaan. Het contract werd getekend op 12/05/2003.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 09/10/2007 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000
vaste jaarlijkse rentevoet:	4,689%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	3 907 014,13

waarvan te voorzien in 2012:	
intresten:	2 030 170,20
terugbetaling kapitaal:	1 876 843,93

2.2. Saldo

De Ministerraad verleende op 21/12/2006 aan de Regie der Gebouwen de machtiging voor een bijkomende financiering van 8 700 000 EUR. Via de procedure van openbare aanbesteding werd deze opdracht gegund aan n.v. Dexia, met de volgende parameters:

kapitaal:	8 700 000,00
vijfjaarlijks herzienbare intrestvoet:	4,422%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	664 309,66

waarvan te voorzien in 2012:	
intresten:	331 881,00
terugbetaling kapitaal:	332 428,65

Eerste herziening van de rentevoet: 03/12/2012 (eerste betaling op 03/12/2013).

2.3. Totaal te voorzien in 2012

intresten:	2 362 051,20
terugbetaling kapitaal:	2 209 272,58

5.1.15. Liège, extension du Palais de Justice (2009 - 2032): emprunt

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
442.07	Prélèvement emprunt <i>Opname lening</i>	9 250 333
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	4 256 100
		13 506 433

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, une extension du Palais de Justice de Liège (Place Saint-Lambert) est en construction. Le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a marqué son accord sur le principe et le Conseil des Ministres du 09/03/2001 a donné son accord pour qu'un emprunt d'un montant de 74 368 057 EUR au maximum soit contracté pour ce projet.

1. Investissement

Les travaux ont fait l'objet d'une adjudication publique le 21/11/2002. Mais suite à une série de procédures de recours introduites auprès du Conseil d'Etat à l'encontre du permis de bâtir (finalement rejetées par le Conseil d'Etat en mai 2005), l'attribution du marché n'a pu intervenir que le 01/06/2005, les travaux débutant seulement le 01/09/2005.

Le laps de temps important qui s'est écoulé entre l'adjudication et l'attribution a donné lieu à des augmentations de prix considérables, notamment suite à l'application des révisions contractuelles et suite à des ajustements du programme des besoins (engendrés par la réorganisation des services judiciaires et de police et par l'introduction des nouvelles normes de qualité et de sécurité applicables aux bâtiments judiciaires). Le coût total du projet est actuellement estimé à 89 646 190 EUR.

Le Conseil des Ministres du 26/02/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à un montant de 90 000 000 EUR. Dès lors, les crédits d'investissement suivants seront encore nécessaires:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Déjà réalisé 2005 – 2010:	78 248 988	72 567 214
Prévu en 2011:	7 017 427	7 828 643
A prévoir en 2012:	4 379 775	9 250 333

5.1.15. Luik, uitbreiding gerechtshof (2009 - 2032): lening

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
1 756 100	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
9 250 333	Investissements <i>Investeringsen</i>	533.15
2 500 000	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
13 506 433		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie wordt het gerechtshof van Luik (Place Saint-Lambert) uitgebreid. De Ministerraad van 26/01/1996 ging akkoord met het principe en de Ministerraad van 09/03/2001 heeft de toelating gegeven om voor dit project een lening af te sluiten, voor een maximaal bedrag van 74 368 057 EUR.

1. Investerings

De opdracht werd openbaar aanbesteed op 21/11/2002. Maar door een reeks beroepsprocedures bij de Raad van State tegen de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning (uiteindelijk door de Raad van State verworpen in mei 2005), kon de opdracht pas op 01/06/2005 toegewezen worden; de werken konden pas starten op 01/09/2005.

Dit grote tijdsverloop tussen de aanbesteding en de toewijzing heeft aanleiding gegeven tot belangrijke prijsstijgingen, voornamelijk wegens toepassing van de contractuele prijsherzieningen en wegens wijzigingen in het behoeftenprogramma (veroorzaakt door de reorganisatie van de gerechts- en politiediensten en door de invoering van nieuwe kwaliteits- en veiligheidsnormen voor de gerechtsgebouwen). De totale kostprijs van het project wordt thans geraamd op 89 646 190 EUR.

Op 26/02/2010 ging de Ministerraad akkoord met de verhoging van de financiering tot 90 000 000 EUR. Dit betekent dat de volgende investeringskredieten nog moeten voorzien worden:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Reeds gerealiseerd 2005 – 2010:	78 248 988	72 567 214
Voorzien in 2011:	7 017 427	7 828 643
Nog te voorzien in 2012:	4 379 775	9 250 333

2. Financement

En ce qui concerne le financement, le Conseil des Ministres du 04/04/2003 a décidé que ce projet peut être partiellement financé avec des fonds mis à la disposition par la Banque européenne d'Investissement (BEI). Ultérieurement, c'est-à-dire quand le montant du solde à financer sera connu, il sera conclu une convention de crédit avec une autre institution financière pour le financement de ce solde.

2.1. Banque européenne d'Investissement

Le Conseil d'Administration de la BEI a approuvé fin 2002 l'octroi d'un prêt de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003. Etant donné que le contrat avec la BEI stipule que les prélèvements se feront dans les cinq années après la signature, la BEI a versé le 28/04/2008 la somme de 50 000 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Par conséquent, le remboursement de cet emprunt a déjà commencé en 2009, bien que l'immeuble ne soit pas encore mis à disposition.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 28/04/2008 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000,00
taux d'intérêt révisable tous les cinq ans:	4,132%
période:	20 ans
tranches annuelles égales de capital:	2 500 000,00

à prévoir en 2012:	
intérêts:	1 756 100,00
amortissement capital:	2 500 000,00

Première révision du taux d'intérêts: 28/04/2013 (premier paiement au 28/04/2014).

2.2. Solde

Dès que le coût total de l'investissement sera connu, la Régie cherchera un financement supplémentaire par consultation du marché financier.

Suivant la plus récente programmation, la mise à disposition aura lieu dans le courant de 2011. Mais vu qu'il y aura encore des paiements en 2012, cet emprunt supplémentaire ne sera consolidé qu'en 2012, ce qui implique que le paiement des intérêts et des amortissements ne commencera qu'en 2013.

Sur base d'un capital au montant de 40 000 000 EUR, un taux d'intérêts fixe de 5,5% et une période de remboursement de 20 ans, un crédit annuel au montant de 3 347 173,20 EUR sera alors nécessaire jusque 2032.

2. Financiering

Wat de financiering betreft heeft de Ministerraad op 04/04/2003 beslist dat dit project gedeeltelijk gefinancierd mag worden met fondsen ter beschikking gesteld door de Europese Investeringsbank (EIB). Voor het saldo zal later (namelijk: zodra het juiste saldo gekend is) via een beperkte offerteaanvraag een kredietovereenkomst met een andere financiële instelling afgesloten worden.

2.1. Europese Investeringsbank

De Beheerraad van de EIB heeft eind 2002 een lening ten bedrage van 50 000 000 EUR toegestaan. De overeenkomst werd getekend op 12/05/2003. Aangezien het contract met de EIB voorziet dat de opname moet gebeuren binnen de vijf jaar na de ondertekening, heeft de EIB op 28/04/2008 een bedrag van 50 000 000 EUR gestort op de rekening van de Regie; gevolg is dat de terugbetaling van deze lening reeds begonnen is in 2009, zelfs al is het gebouw nog niet opgeleverd.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 28/04/2008 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000,00
rentevoet (vijfjaarlijks herzienbaar):	4,132%
periode:	20 jaar
vaste jaarlijkse kapitaalsaflossing:	2 500 000,00

te voorzien in 2012:	
intresten:	1 756 100,00
terugbetaling kapitaal:	2 500 000,00

Eerste herziening van de rentevoet: 28/04/2013 (eerste betaling op 28/04/2014).

2.2. Saldo

Zodra de totale investeringskost gekend is, zal voor het saldo nog een bijkomende financiering gezocht worden op de financiële markt.

Volgens de recentste timing zullen de werken opgeleverd worden in de loop van 2011. Maar vermits er ook in 2012 nog betalingen zullen gebeuren, zal die bijkomende lening pas in 2012 geconsolideerd kunnen worden, wat betekent dat de betaling van aflossingen en intresten pas zal starten in 2013.

Op basis van een kapitaal van 40 000 000 EUR, een vaste intrestvoet van 5,5% en een terugbetalingsperiode van 20 jaar, zal dan tot 2032 een jaarlijks krediet van 3 347 173,20 EUR nodig zijn.

5.1.16. Bruxelles, WTC 2

Fin 2005 le Gouvernement a imposé à la Régie des Bâtiments de reprendre les baux que La Poste avait conclus avec la s.a. Befimmo pour la location de l'immeuble WTC 2, sis Boulevard du Roi Albert II, 30 à Bruxelles. Afin de rentabiliser ces surfaces supplémentaires il a été décidé de loger dans cet immeuble le SPP Intégration sociale, le CGRA et l'Office des Etrangers. A ce fin, des travaux de première installation devraient être effectués, dont l'exécution a été confiée à la Befimmo, en vertu d'une Convention tripartite (Régie – Befimmo – La Poste); néanmoins, ces travaux étaient partiellement à la charge de la Régie des Bâtiments (éventuellement moyennant une augmentation du prix de loyer).

Etant donné le taux très élevé pratiqué par la Befimmo (7,78%), le Conseil des Ministres du 12/10/2007 a donné l'autorisation à la Régie des Bâtiments de payer directement le montant des travaux au propriétaire à la fin de ceux-ci et de financer ce montant par un emprunt sur le marché financier. En outre, le 21/12/2007 le Conseil des Ministres a décidé que la partie des travaux à charge des occupants sera également financée par cet emprunt. (En 2008 la quote-part des occupants a été reprise dans la provision interdépartementale; néanmoins le SPF B&CG a décidé le 11/01/2008 que dans l'avenir les montants nécessaires soient inscrits directement dans le budget de la Régie des Bâtiments).

Les travaux ont été réalisés dans la période 2008 – 2009, pour un coût total de 20 810 103,67 EUR.

Suite au délai d'exécution réduit et l'incertitude par rapport aux paramètres à utiliser, il n'a pas été possible de lancer à temps la procédure pour la conclusion de l'emprunt. En attendant, la Régie des Bâtiments a imputé correctement le coût des travaux sur son budget (engagement en liquidation sur l'art. 537.15), mais pour les décaissements elle a utilisé ses propres liquidités. Maintenant que les travaux sont achevés, la Régie des Bâtiments propose de ne pas régulariser cette situation et donc de ne pas contracter un emprunt. Ceci présente un double avantage: l'Etat fédéral fera une économie d'environ 6 000 000 EUR au niveau des intérêts et la Régie des Bâtiments sera à même de réduire partiellement son surplus en moyens liquides. (Toutefois, dans ce scénario il n'est pas clair comment il faut traiter la quote-part des occupants, qui a aussi été financée par la Régie des Bâtiments de ses propres moyens).

5.1.16. Brussel, WTC 2

Eind 2005 heeft de Regering de Regie der Gebouwen verplicht om de huurcontracten over te nemen die De Post had afgesloten met de n.v. Befimmo voor de huur van het gebouw WTC 2, koning Albert II-laan 30 te Brussel. Om deze bijkomende ruimte rendabel te maken werd beslist om de FOD Sociale Integratie, het CGVS en de Dienst Vreemdelingenzaken in dit gebouw te huisvesten. Hiervoor moesten eerst nog installatiewerken gebeuren, waarvan de uitvoering krachtens een driepartijenovereenkomst (Regie – Befimmo – De Post) werd toevertrouwd aan Befimmo, maar gedeeltelijk ten laste van de Regie der Gebouwen (eventueel door verrekening in de huurprijs).

Gelet op de hoge tarieven gehanteerd door Befimmo (7,78%), heeft de Ministerraad van 12/10/2007 de Regie gemachtigd om de kosten van de inrichtingswerken na hun oplevering rechtstreeks te betalen aan de eigenaar en om dit bedrag te financieren via een lening op de financiële markt. Op 21/12/2007 heeft de Ministerraad beslist dat ook het gedeelte ten laste van de bezetters gefinancierd moet worden met deze lening. (Het aandeel van de bezetters werd in 2008 opgenomen in de interdepartementale provisie; op 11/01/2008 heeft de FOD B&B evenwel beslist dat in de toekomst de benodigde bedragen rechtstreeks op de begroting van de Regie der Gebouwen zouden ingeschreven worden).

De werken zijn gerealiseerd in de periode 2008 – 2009, voor een totale prijs van 20 810 103,67 EUR.

Door de korte uitvoeringstermijn en de onduidelijkheid met betrekking tot de gebruikte parameters kon de procedure voor het aangaan van een lening niet tijdig gestart worden. In afwachting heeft de Regie der Gebouwen de kostprijs van de werken correct aangerekend op haar begroting (vastlegging en vereffening op art. 537.15), maar de kasuitgaven heeft zij gefinancierd door gebruik te maken van haar eigen liquiditeiten. Nu de werken beëindigd zijn stelt de Regie voor om deze situatie niet te regulariseren en dus geen lening aan te gaan. Dit biedt een dubbel voordeel: de federale overheid zal ongeveer 6 000 000 EUR besparen aan intresten en de Regie der Gebouwen kan een gedeelte van haar surplus aan liquide middelen afbouwen. (In dat scenario is het evenwel niet duidelijk wat er dient te gebeuren met het aandeel van de bezetters, dat ook door de Regie der Gebouwen met eigen middelen gefinancierd werd).

5.1.17. Bruxelles, Théâtre royal de la Monnaie:
leasing (2010 – 2021)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
414.08	Subside Loterie Nationale <i>Subsidie Nationale Loterij</i>	808 800
		808 800

Par rapport au bâtiment sis rue Fossé aux Loups, 39-41, à Bruxelles il existait une convention de leasing financier et un avenant emphytéotique entre le Théâtre royal de la Monnaie et la s.a. Dexia Banque. Par Arrêté royal du 22 décembre 2009 (M.B. du 29/12/2009), les droits et obligations du T.R.M. concernant cet immeuble ont été cédés à la Régie des Bâtiments, qui mettra ledit bâtiment gratuitement à la disposition du T.R.M.

Cela veut dire en pratique que la Régie des Bâtiments prendra à sa charge les frais de financement à partir du 01/01/2010:

solde du capital au 01/01/2010:	6 249 685,10
durée restante:	12 ans
taux d'intérêts fixe:	4,017%
annuités:	668 428,87
annuités dans les années bissextiles:	668 973,25

Etant donné qu'il ne s'agit pas d'un emprunt "ordinaire" mais d'un contrat de leasing, la Régie est aussi redevable de la TVA sur ces annuités. Le montant de la TVA est considéré comme un coût supplémentaire et donc entièrement imputé sur l'art. 525.05.

A payer en 2012:	
amortissement du capital (art. 560.05):	451 584,75
intérêts (art. 525.05):	216 844,12
TVA (art. 525.05):	140 370,06

Ces montants ne doivent pas être couverts par la dotation, puisque la Loterie Nationale les mettra à disposition de la Régie à partir de l'année 2010.

Il n'est pas encore clair pour l'instant si une valeur d'investissement doit être imputée (étant donné que l'Etat, via la Régie des Bâtiments, deviendra le propriétaire économique de l'immeuble).

5.1.17. Brussel, Koninklijke Muntscouwburg:
leasing (2010 – 2021)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
357 215	Intérêts et frais <i>Intresten en kosten</i>	525.05
451 585	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
808 800		

Met betrekking tot het gebouw gelegen te Brussel, Wolvengracht 39-41, bestond er een financiële leasingovereenkomst en een erfpachtcontract tussen de Koninklijke Muntscouwburg en de n.v. Dexiabank. Bij K.B. van 22 december 2009 (B.S. van 29/12/2009) werden de onroerende rechten en verplichtingen van de K.M.S. betreffende dit gebouw overgedragen aan de Regie der Gebouwen, die het pand verder kosteloos ter beschikking moet stellen van de K.M.S. In de praktijk komt dit erop neer dat de Regie der Gebouwen vanaf 01/01/2010 de financieringslasten op zich neemt:

saldo kapitaal op 01/01/2010:	6 249 685,10
resterende looptijd:	12 jaar
vaste intrestvoet:	4,017%
annuïteit:	668 428,87
annuïteit in schrikkeljaren:	668 973,25

Aangezien het niet om een "gewone" lening gaat, maar om een leasingcontract, is op die annuïteiten bovendien BTW verschuldigd. Het bedrag van de BTW wordt als een bijkomende kost beschouwd en dus volledig aangerekend op art. 525.05.

Te betalen in 2012:	
kapitaalsaflossing (art. 560.05):	451 584,75
intresten (art. 525.05):	216 844,12
BTW (art. 525.05):	140 370,06

Deze bedragen hoeven niet gedekt te worden door de dotatie, maar worden vanaf 2010 jaarlijks ter beschikking gesteld door de Nationale Loterij.

Het is nog niet duidelijk of er ook een investeringswaarde geboekt moet worden (aangezien de Staat, via de Regie der Gebouwen, economisch eigenaar van het gebouw wordt).

5.2. Projets en exécution

5.2.1. Bruxelles, WTC 3: emprunt (2013 – 2032)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
442.08	Prélèvement emprunt	25 663 936
	Opname lening	
		25 663 936

1. Antécédents

Dans le cadre du regroupement fonctionnel des services publics fédéraux à Bruxelles, certains services déménageront vers l'immeuble WTC3, sis Boulevard Simon Bolivar, 30. A ce fin, il y lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation.

Toutefois, l'immeuble WTC3 a été vendu, fin 2006, à la s.a. Fedimmo et par la suite reloué par la Régie des Bâtiments pour une période de 21 ans. Aux termes de l'article 12.2 des conditions générales du contrat de bail, les travaux d'installation doivent être exécutés par le bailleur. La s.a. Fedimmo s'y est engagé à condition que la Régie des Bâtiments lui rembourse le coût de ces travaux sous forme d'une augmentation du loyer.

Compte tenu des conditions exorbitantes pratiquées par la Fedimmo, le Conseil des Ministres du 12/10/2007 a donné l'autorisation à la Régie des Bâtiments de payer directement les coûts des travaux d'installation au fur et à mesure de l'exécution du chantier et de financer les montants à payer par un emprunt sur le marché financier.

En outre, le 21/12/2007 le Conseil des Ministres a décidé que la partie des travaux à charge des occupants sera également financée par cet emprunt. (En 2008 la quote-part des occupants dans le remboursement de l'emprunt a été reprise dans la provision interdépartementale; néanmoins le SPF B&CG a décidé le 11/01/2008 que dans l'avenir les montants nécessaires soient inscrits directement dans le budget de la Régie des Bâtiments).

2. Travaux

Les travaux se dérouleront en deux phases; le coût total est estimé à 49 253 191,46 EUR. Y compris la TVA, les honoraires, les assurances et les autres frais, cette somme augmentera à: 68 426 127,70 EUR.

5.2. Projecten in uitvoering

5.2.1. Brussel, WTC 3: lening (2013 – 2032)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
25 663 936	Travaux d'installation	537.15
	Inrichtingswerken	
25 663 936		

1. Historiek

In het raam van de functionele hergroepering van de federale overheidsdiensten te Brussel zullen een aantal diensten verhuizen naar het gebouw WTC3, gelegen Simon Bolivarlaan 30. Daarvoor moeten uiteraard eerst installatiewerken gebeuren.

Eind 2006 werd het WTC3-gebouw echter verkocht aan de n.v. Fedimmo en door de Regie der Gebouwen opnieuw ingehuurd, voor een periode van 21 jaar. Krachtens de bepalingen van art. 12.2 van de algemene voorwaarden van het huurcontract, moeten de installatiewerken uitgevoerd worden door de verhuurder. De n.v. Fedimmo is daartoe bereid indien de Regie der Gebouwen deze werken terugbetaalt onder de vorm van een huurtoeslag.

Gelet op de buitenproportionele voorwaarden opgelegd door Fedimmo, heeft de Ministerraad van 12/10/2007 de Regie gemachtigd om de kosten van de inrichtingswerken rechtstreeks te betalen naargelang van de vordering van de werken en om de te betalen bedragen te financieren via een lening op de financiële markt.

Op 21/12/2007 heeft de Ministerraad beslist dat ook het gedeelte ten laste van de bezetters gefinancierd moet worden met deze lening. (Het aandeel van de bezetters in de terugbetaling van de lening werd in 2008 opgenomen in de interdepartementale provisie; op 11/01/2008 heeft de FOD B&B evenwel beslist dat in de toekomst de benodigde bedragen rechtstreeks op de begroting van de Regie der Gebouwen zullen ingeschreven worden).

2. Werken

De werken zullen verlopen in twee fasen; de totale kostprijs ervan wordt geraamd op 49 253 191,46 EUR. Met inbegrip van BTW, erelonen, verzekeringen en andere kosten zal dit oplopen tot: 68 426 127,70 EUR.

La première phase comprend des travaux de mise en conformité, d'enlèvement d'amiante, de rénovation et de première installation des étages +17 à +27 et d'une partie du socle (phase 1) ainsi que des étages +15 et +16 et une autre partie du socle (phase 1bis). Ces travaux sont achevés; ils ont coûtés au total: 14 972 837,87 EUR.

Situation financière au 31/12/2010:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Coût total:	14 972 837,87	14 972 837,87
Réalisé en 2009:	-13 663 705,37	-1 413 711,89
Réalisé en 2010:	-1 309 132,50	-11 208 114,56
Prévu en 2011:	0,00	2 351 011,42
A prévoir en 2012:	0,00	0,00

La deuxième phase concerne les autres étages. La fin de ces travaux est prévue pour fin 2012; le coût total de cette phase est estimé à 53 453 289,83 EUR. Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011 (*):	53 453 290	17 710 827
2012:	0	25 663 936
2013:	0	10 078 527

(*) Engagements 2011 déjà réalisés.

3. Financement

Le Conseil des Ministres du 20/07/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à 70.500.000 EUR au maximum (à savoir: le coût des travaux, tout compris, majoré des intérêts intercalaires). Pour ce financement la Régie des Bâtiments contractera un emprunt après consultation du marché financier par adjudication publique. Le remboursement et le paiement des intérêts par rapport à cet emprunt nécessiteront, à partir de l'année budgétaire 2013, un crédit annuel de 5 899 393 EUR sur l'A.B. 22 41.40.04 (estimation sur base d'une durée de 20 ans et un taux d'intérêt de 5,5%).

Evidemment, ce montant devra être ajusté dès que le coût réel sera connu et après la consolidation de l'emprunt.

De eerste fase behelst conformiteitswerken, asbestverwijdering, renovatie en eerste inrichtingswerken op de verdiepingen +17 tot +27 en een gedeelte van de sokkel (fase 1) en op de verdiepingen +15 en +16 en een ander deel van de sokkel (fase 1bis). Deze werken zijn uitgevoerd en hebben in totaal gekost: 14 972 837,87 EUR.

Financiële toestand op 31/12/2010:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Totale kostprijs:	14 972 837,87	14 972 837,87
Gerealiseerd in 2009:	-13 663 705,37	-1 413 711,89
Gerealiseerd in 2010:	-1 309 132,50	-11 208 114,56
Voorzien in 2011:	0,00	2 351 011,42
Te voorzien in 2012:	0,00	0,00

In de tweede fase worden de andere verdiepingen aangepakt. Het einde van deze werken is voorzien voor eind 2012; de totale kostprijs van deze fase wordt geraamd op 53 453 289,83 EUR. Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011 (*):	53 453 290	17 710 827
2012:	0	25 663 936
2013:	0	10 078 527

(*) Vastleggingen 2011 reeds gerealiseerd.

3. Financiering

Op 20/07/2010 is de Ministerraad akkoord gegaan om het bedrag van de financiering te verhogen tot maximum 70.500.000 EUR (namelijk: het bedrag van de werken, alles inbegrepen, verhoogd met intercalaire intresten). Voor deze financiering zal de Regie der Gebouwen via een aanbestedingsprocedure een lening aangaan op de financiële markt. Voor de terugbetaling daarvan en voor de betaling van de intresten zal vanaf het begrotingsjaar 2013 een jaarlijks krediet van 5 899 393 EUR voorzien moeten worden op B.A. 22 41.40.04 (raming op basis van een looptijd van 20 jaar en een intrestvoet van 5,5%).

Dit bedrag moet uiteraard aangepast worden zodra de juiste kostprijs gekend is en na consolidatie van de lening.

5.2.2. Péronnes-lez-Binche, ISF: marché de promotion (2014 – 2033)

1. Rétroactes

En séance du 28/02/2003, le Conseil des Ministres avait approuvé l'acquisition par l'Etat fédéral, sous forme d'un bail emphytéotique de 27 ans avec option d'achat, de locaux d'entrepôt d'archives dans l'ancien triage-lavoir à charbon de Péronnes-lez-Binche (entre-temps classé monument historique par la Région wallonne). Les bâtiments seraient utilisés pour le stockage des carottes de sondage du Service géologique de l'Institut royal des Sciences Naturelles de Belgique et pour l'aménagement d'un entrepôt d'archives pour un centre intermédiaire des Archives générales du Royaume. Par la suite en 2004, l'IRSNB a manifesté son souhait d'intégrer également à ce projet, le stockage d'une partie des collections du houiller belge (fossiles).

Les parties du complexe à acquérir seraient entièrement rénovées et adaptées aux exigences des deux établissements scientifiques fédéraux. Le coût total de ce projet était estimé à 12 210 935 EUR.

En vue de la réalisation de ces travaux, une société mixte de droit public, la "s.a. Triage-Lavoir du Centre", a été constituée. Le Conseil des Ministres a chargé la Régie des Bâtiments de négocier avec celle-ci sur un accord par lequel la Régie prendrait l'immeuble en emphytéose pour une période de 27 ans.

Etant donné un investissement de 12 210 935 EUR et un taux d'intérêt de 5,57%, le canon payable par la Régie des Bâtiments à partir de l'année de réception du bâtiment s'élèverait à 884 945,55 EUR; à l'expiration de l'emphytéose, la Régie des Bâtiments disposerait d'une option d'achat, pour 1 EUR.

2. Adaptation du projet et état actuel du dossier

Le projet développé par le promoteur avait été rondement mené jusque fin 2006, au stade des plans déjà élaborés d'architecture et de techniques spéciales, ainsi que le cahier des charges pour les travaux.

Toutefois, au 14/12/2006 l'Archiviste Général faisait part de son désintérêt pour ce projet, alors que les études avaient été développées et approuvées jusque là, en partenariat entre la Régie des Bâtiments, le promoteur et ses bureaux d'études et les responsables des futurs occupants, sur base du programme des besoins établi et visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès du SPP Politique Scientifique.

5.2.2. Péronnes-lez-Binche, FWI: promotieopdracht (2014 – 2033)

1. Historiek

Op 28/02/2003 ging de Ministerraad akkoord met de verwerving door de Federale Staat van opslagruimten in de voormalige kolenwasserij te Péronnes-lez-Binche, via een erfpacht van 27 jaar, met aankoopoptie (ondertussen heeft het Waals Gewest dit gebouw geklasseerd als historisch monument). De lokalen zouden dienen voor de opslag van bodemstalen van de Geologische Dienst van het Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen en voor de inrichting van een archiefbewaarplaats voor een hulpcentrum van het Algemeen Rijksarchief. Bovendien heeft het KBINW in 2004 te kennen gegeven dat het ook de opslag van een deel van zijn Belgische steenkoolcollecties (fossielen) in dit project wil integreren.

De verworven gedeelten van het complex zouden volledig verbouwd worden overeenkomstig de wensen van beide federale wetenschappelijke instellingen. De totale kostprijs van dit project werd geraamd op een bedrag van 12 210 935 EUR.

Met het oog op de realisatie van deze werken werd een gemengde publiekrechtelijke vennootschap "n.v. Triage-Lavoir du Centre" opgericht. De Ministerraad heeft aan de Regie der Gebouwen opgedragen om met deze vennootschap te onderhandelen over een overeenkomst waarbij zij het gebouw in erfpacht zou nemen voor een periode van 27 jaar.

Bij een investering van 12 210 935 EUR en een rentevoet van 5,57% betekende dit dat de Regie vanaf het jaar van oplevering een jaarlijkse erfpachtvergoeding van 884 945,55 EUR zou moeten betalen; na afloop daarvan zou de Regie der Gebouwen dan beschikken over een aankoopoptie, voor 1 EUR.

2. Aanpassing van het project en stand van zaken

Het project ontwikkeld door de promotor verliep vlot tot eind 2006, toen de architectuurstudie, de studie van de speciale technieken en zelfs het lastenboek voor de werken klaar waren.

Maar dan, op 14/12/2006, liet de Algemene Rijksarchivaris weten dat hij niet meer geïnteresseerd was in het project, niettegenstaande het feit dat de studies tot dan toe uitgevoerd en goedgekeurd waren in samenwerking met de Regie der Gebouwen, de promotor en zijn studiebureaus én vertegenwoordigers van de toekomstige bezetters, op basis van het opgestelde behoeftenprogramma, dat geïmplementeerd werd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid.

Néanmoins, compte tenu de l'état d'avancement du dossier et des études, des engagements déjà pris à ce moment et de l'incidence financière catastrophique en indemnités que l'abandon de ce projet ne manquerait pas de générer, il fut décidé de commun accord entre les Autorités de tutelle respectives (Régie des Bâtiments et Politique Scientifique) d'examiner la faisabilité de réaffecter le projet à d'autres besoins des Instituts scientifiques. Après consultation, trois d'entre eux, à savoir: le Musée d'Art et Histoire, la Bibliothèque Royale et le Musée des Beaux Arts, ont manifesté leur vif intérêt pour ce projet, pour le stockage d'une partie de leurs collections et archives (les deux services de l'IRSNB maintenant leur implantation dans le projet).

Il fut donc décidé de poursuivre avec ces nouveaux occupants; le projet a été amendé et mis au point en conformité avec leurs besoins spécifiques. La s.a. Triage-Lavoir s'est engagé à réaliser le projet modifié pour la somme initialement prévue de 12 210 935 EUR (TVA, études, techniques et tous les autres coûts compris), mais hors révision sur le coût des travaux, qui prendra cours à la date du 28/02/2003. Le coût total révisé, actualisé à la date du 01/09/2009, s'élève dès lors à 15 673 711 EUR.

Afin de pouvoir conclure un nouveau protocole d'accord définissant le partenariat du marché et les modalités du bail emphytéotique, la Régie des Bâtiments a sollicité, en juillet 2007, des 3 nouveaux clients la confirmation de leur programme de besoins, intégré aux plans revus et visé par leur Inspection des Finances. Toutefois, en décembre 2008 l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Politique Scientifique a remis un avis négatif sur cette proposition de programme de substitution. Le 15/12/2008 la Ministre de la Politique scientifique a introduit un recours contre cet avis auprès du Secrétaire d'Etat au Budget; le 27/05/2009 celui-ci a finalement approuvé le dossier.

Le nouveau protocole d'accord a été établi et soumis au Secrétaire d'Etat au Budget. Conformément à l'avis de celui-ci du 05/03/2010, la Régie des Bâtiments devait d'abord négocier avec la s.a. Triage-Lavoir les modalités d'un marché public de promotion avec acquisition dès la mise à disposition et paiement des annuités échelonnées sur une période de 20 ans ou de 10 ans (ce qui représente une solution financière plus avantageuse que la procédure d'emphytéose approuvée en 2003). Le Conseil des Ministres du 25/03/2010 a marqué son accord avec cette formule.

Niettemin, rekening houdend met de ver gevorderde staat van het dossier en de studies, met de reeds aangegane verbintenissen en met de catastrofale financiële gevolgen van een eventuele stopzetting van het project (schadevergoedingen), hebben de respectieve voogdijoverheden (Regie der Gebouwen en Wetenschapsbeleid) gezamenlijk beslist om te onderzoeken of het haalbaar is om het project aan te wenden voor andere behoeften van de wetenschappelijke instellingen. Na raadpleging hebben drie instellingen hun interesse voor de site laten blijken, namelijk: het Museum voor Kunst en Geschiedenis, de Koninklijke Bibliotheek en het Museum voor Schone Kunsten, die er alle drie een deel van hun collecties en archieven zouden stockeren. (De twee diensten van het KBINW handhaven hun deelname aan het project).

Er werd bijgevolg beslist om door te gaan met deze nieuwe bezetters; het project werd verbeterd en aangepast, volgens hun specifieke behoeften. De n.v. Triage-Lavoir verbond zich ertoe om het gewijzigde project te realiseren voor de aanvankelijk voorziene som van 12 210 935 EUR (BTW, studies, technieken en alle andere kosten inbegrepen), maar met toepassing van een herzieningsformule sinds 28/02/2003 op de kostprijs van de werken. De totale kostprijs, geactualiseerd op 01/09/2009, bedraagt daardoor 15 673 711 EUR.

Met het oog op het afsluiten van een nieuw protocolakkoord waarin de krijtlijnen van het partnerschap worden getekend en de regels van de af te sluiten erfpacht worden vastgelegd, heeft de Regie der Gebouwen, in juli 2007, aan de drie nieuwe klanten de bevestiging gevraagd van hun behoeftenprogramma, geïntegreerd in de hertekende plannen en geïntegreerd door hun Inspectie van Financiën. In december 2008 heeft de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid evenwel een negatief advies uitgebracht over het voorgesteld vervangingsprogramma. Op 15/12/2008 heeft de Minister van Wetenschapsbeleid tegen dit advies beroep aangetekend bij de Staatssecretaris voor Begroting, die op 27/05/2009 uiteindelijk akkoord ging met het dossier.

Het nieuw protocolakkoord werd opgesteld en voorgelegd aan de Staatssecretaris voor Begroting. Op diens advies van 05/03/2010 diende de Regie der Gebouwen echter eerst te onderhandelen met de n.v. Triage-Lavoir over de mogelijkheid van een promotie-overeenkomst waarbij zij het goed bij de oplevering onmiddellijk in eigendom verwerft en waarbij de aflossing van de financiering gespreid wordt over een periode van 10 of 20 jaar (wat voordeliger is dan de in 2003 goedgekeurde erfpachtprocedure). De Ministerraad van 25/03/2010 is daarmee akkoord gegaan.

Le protocole d'accord ajusté a été signé le 27/05/2010. La Régie des Bâtiments estime que le contrat de promotion pourra être signé dans le premier semestre 2011. Dans ce cas, le chantier pourrait commencer dans le deuxième semestre 2011 et l'immeuble pourrait être mis à disposition fin 2013. Cela impliquerait:

- que la valeur d'investissement (15 673 711 EUR) devra être imputée sur les articles 442.05 et 533.05 du budget de la Régie des Bâtiments en 2013;
- qu'un crédit annuel de 1 311 565,64 EUR sera nécessaire à partir de 2014 pour le paiement des amortissements et des intérêts du financement (estimation sur base d'un capital de 15 673 711 EUR, un taux d'intérêt de 5,5% et une période de remboursement de 20 ans).

Het aangepast protocolakkoord werd getekend op 27/05/2010. De Regie der Gebouwen voorziet dat de promotieovereenkomst getekend kan worden in het eerste semester van 2011. In dat geval zal de werf van start kunnen gaan in de tweede helft van 2011 en zal het gebouw opgeleverd kunnen worden eind 2013. Dat zou betekenen dat:

- de waarde van de investering (15 673 711 EUR) in 2013 geboekt moet worden op de artikels 442.05 en 533.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen;
- vanaf 2014 een jaarlijks krediet van 1 311 565,64 EUR nodig is voor de aflossingen en de interestbetalingen (raming op basis van een kapitaal van 15 673 711 EUR, een rentevoet van 5,5% en een terugbetalingsperiode van 20 jaar).

5.2.3. Tervueren, Musée royal de l'Afrique centrale: emprunt (2015 – 2034)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
442.05	Prélèvement emprunt Opname lening	1 100 000
		1 100 000

Le Musée royal de l'Afrique centrale à Tervueren fait l'objet d'une profonde campagne de rafraîchissement. Le projet prévoit la construction d'un nouveau pavillon d'accueil, lié par une galerie souterraine avec le bâtiment muséal existant, qui sera restauré.

L'association momentanée multidisciplinaire Stéphane Beel Architectes + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos a élaboré un plan directeur pour l'ensemble du site et a été chargé de l'étude relative à la restauration générale, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2006 a approuvé à cet effet un budget de 66 500 000 EUR, à couvrir au moyen d'un financement alternatif. Suivant le plan financier initial, repris dans le budget 2007, la Régie des Bâtiments emprunterait 70% de ce montant auprès de la Banque européenne d'Investissement et le solde via une concertation du marché financier.

Toutefois, le 23/01/2009 il a été communiqué à la Régie des Bâtiments que le conseil d'administration de la BEI avait pris une décision défavorable par rapport à ce projet. Dès lors, la Régie des Bâtiments devra trouver l'ensemble du crédit sur le marché commercial.

Initialement il était prévu que les travaux seraient effectués en deux phases, dont la première, pour un montant de 26,9 millions d'EUR, serait engagé en 2010 (cfr. le budget 2010 ajusté).

Mais le Musée royal de l'Afrique centrale a finalement décidé de faire exécuter la restauration, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal existant en même temps que la construction du nouveau pavillon d'entrée et de la galerie d'expositions souterraine. Par conséquent, la Régie des Bâtiments a organisé une adjudication globale pour la totalité des travaux. L'ouverture des offres aura lieu début 2012 et les travaux commenceront en septembre 2012; le délai d'exécution sera à peu près 2,5 ans.

5.2.3. Tervuren, Koninklijk Museum voor Midden-Afrika: lening (2015 – 2034)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
1 100 000	Investissements Investerings	533.05
1 100 000		

Het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika in Tervuren krijgt een grondige opknappbeurt: er komt een nieuw inkompaviljoen met een ondergrondse verbinding naar het bestaande museumgebouw, dat zelf volledig gerestaureerd wordt.

De multidisciplinaire tijdelijke vereniging Stéphane Beel Architecten + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos stelde een Masterplan voor de Museumsite op en werd belast met de studie voor de algemene restauratie, renovatie en herinrichting van het Museumgebouw.

De Ministerraad van 20/07/2006 heeft daarvoor een budget van 66 500 000 EUR goedgekeurd, te dekken door een alternatieve financiering. Volgens het aanvankelijk financieel plan, opgenomen in de begroting 2007, zou de Regie der Gebouwen 70% van dit bedrag lenen bij de Europese Investeringsbank en de rest via een raadpleging van de financiële markt.

Op 23/01/2009 werd aan de Regie der Gebouwen echter meegedeeld dat de beheerraad van de EIB een ongunstige beslissing heeft genomen over dit project. Bijgevolg zal de Regie der Gebouwen het volledige bedrag moeten vinden op de commerciële markt.

Aanvankelijk was voorzien dat de werken zouden verlopen in twee fasen, waarvan de eerste fase, voor een bedrag van 26,9 miljoen EUR, zou vastgelegd worden in 2010 (zie de aangepaste begroting 2010).

Maar het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika heeft uiteindelijk besloten om de restauratie, renovatie en herinrichting van het bestaande museumgebouw gelijktijdig te laten uitvoeren met de bouw van het nieuwe inkompaviljoen en de ondergrondse tentoonstellingsgalerij. Bijgevolg werd er een globale aanbesteding georganiseerd voor het geheel van de werken. De opening van de offertes zal plaatsvinden begin 2012 en de werken zullen starten in september 2012; zij zullen ongeveer 2,5 jaar duren.

Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2007: études (réalisations):	0	0
2008: études (réalisations):	632 677	0
2009: études (réalisations):	3 252 633	639 228
2010: études (réalisations):	806	967 443
2011: études (crédit):	2 248 584	132 557
travaux (crédit):	0	0
2012: études (estimation):	0	1 100 000
travaux (estimation):	59 940 703	0
2013: études (estimation):	0	1 100 000
travaux (estimation):	0	23 126 391
2014: études (estimation):	0	1 100 000
travaux (estimation):	0	16 518 851
2015: études (estimation):	0	1 095 472
travaux (estimation):	0	20 295 461
	66 075 403	66 075 403

Observations:

- (1) Un montant de 333 960 EUR a été engagé en 2007 sur l'article 533.01, couvert par la dotation d'investissement.
- (2) Engagements 2009: y compris 23 958 EUR pour la coordination de sécurité.

Compte tenu des intérêts intercalaires le capital consolidé s'élèverait à 66 405 780 EUR; avec un taux d'intérêt de 5%, une annuité de 5 328 572 EUR devrait être payée pendant 20 ans, à partir de 2016.

Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2007: studies (gerealiseerd):	0	0
2008: studies (gerealiseerd):	632 677	0
2009: studies (gerealiseerd):	3 252 633	639 228
2010: studies (gerealiseerd):	806	967 443
2011: studies (krediet):	2 248 584	132 557
werken (krediet):	0	0
2012: studies (raming):	0	1 100 000
werken (raming):	59 940 703	0
2013: studies (raming):	0	1 100 000
werken (raming):	0	23 126 391
2014: studies (raming):	0	1 100 000
werken (raming):	0	16 518 851
2015: studies (raming):	0	1 095 472
werken (raming):	0	20 295 461
	66 075 403	66 075 403

Opmerkingen:

- (1) In 2007 werd 333 960 EUR vastgelegd op artikel 533.01, gedekt door de investeringsdotatie.
- (2) Vastleggingen 2009: inclusief 23 958 EUR voor de veiligheidscoördinatie.

Rekening houdend met de intercalaire intresten zou het geconsolideerd kapitaal 66 405 780 EUR bedragen en zou er, bij een intrestvoet van 5%, vanaf 2016 gedurende 20 jaar een annuïteit van 5 328 572 EUR betaald moeten worden.

5.2.4. Wandre, AFSCA: emprunt (2013 - 2021)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
442.08	Prélèvement emprunt	2 134 779
	Opname lening	
		2 134 779

Actuellement le personnel de l'Agence Fédérale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire de Liège est hébergé dans la rue Boumal, 5 à Liège, dans un immeuble fortement dégradé. Le coût total de sa rénovation dépasserait la valeur du bâtiment rénové. Pour cette raison il était prévu déjà depuis 2000 de transférer le laboratoire et le personnel de l'AFSCA dans un bâtiment sis rue de Visé, 495 à Wandre. Ce bâtiment a été construit en 1983 pour accueillir le centre d'hygiène et d'épidémiologie de la Province de Liège, mais il n'a quasi jamais été occupé.

Entre-temps l'immeuble à Wandre est devenu propriété de la s.a. Fedimmo; un contrat de bail d'une durée de 21 ans, avec prise en cours le 28/12/2006, a été signé le 19/12/2006 entre la Régie des Bâtiments et la Fedimmo.

Avant que ce bâtiment puisse être occupé par l'AFSCA, il y lieu d'effectuer des travaux de mise en occupation, en ce compris l'aménagement du laboratoire de l'AFSCA. En date du 27/04/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord de principe pour que la s.a. Fedimmo prenne en charge la réalisation de ces travaux et en répercute le coût par une augmentation du loyer. Mais compte tenu des conditions lourdes proposées par la Fedimmo (dans ce cas: 7,205%), il sera plus avantageux pour l'Etat d'emprunter le montant et de le rembourser à la Fedimmo en un seul paiement. Le 12/10/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord avec cette solution étant entendu que les travaux ne coûteraient pas plus que 3 502 479,37 EUR et que ce montant sera financé par le biais:

- d'un emprunt de 3 000 000 EUR, avec une durée de 9 ans au maximum, que la Régie des Bâtiments contractera dans le cadre d'un marché public avec le secteur bancaire;
- d'une compensation du solde éventuel sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments.

Le 25/07/2008 enfin, le Conseil des Ministres a décidé que la Régie des Bâtiments s'occuperait elle-même de la procédure d'adjudication et de la réalisation des travaux.

5.2.4. Wandre, FAVV: lening (2013 - 2021)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
2 134 779	Travaux d'installation	537.15
	Inrichtingswerken	
2 134 779		

Het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen, afdeling Luik, is momenteel gehuisvest in de Rue Boumal 5 te Luik, een gebouw dat in zeer slechte staat verkeert en waarvan de renovatie meer zou kosten dan de waarde van het gerenoveerde gebouw zelf. Reeds in 2000 werd daarom voorzien om het laboratorium en het personeel van het FAVV over te brengen naar een gebouw gelegen in de Rue de Visé 495 te Wandre. Dit gebouw werd opgericht in 1983 voor de huisvesting van het centrum voor hygiëne en epidemiologie van de provincie Luik, maar nooit in gebruik genomen.

Inmiddels werd het gebouw te Wandre eigendom van de n.v. Fedimmo; tussen de Regie der Gebouwen en Fedimmo werd op 19/12/2006 een huurcontract afgesloten met een looptijd van 21 jaar, met ingang van 28/12/2006.

Voor het gebouw bezet kan worden door het FAVV moeten er echter installatiewerken uitgevoerd worden, met inbegrip van de inrichting van het laboratorium van het FAVV. Op 27/04/2007 heeft de Ministerraad er principieel mee ingestemd dat de n.v. Fedimmo de uitvoering van de werken op zich zou nemen en de kosten ervan zou doorrekenen in de huurprijs. Gelet op de hoge tarieven die Fedimmo hanteert (in dit geval 7,205%), is het voor de overheid voordeliger om het bedrag van de werken te lenen en in één keer terug te betalen aan Fedimmo. Op 12/10/2007 heeft de Ministerraad ingestemd met deze oplossing, met dien verstande dat de werken maximaal 3 502 479,37 EUR mogen kosten en dat deze som zal worden gefinancierd via:

- een lening van 3 000 000 EUR, met een looptijd van maximum 9 jaar, die de Regie der Gebouwen via een overheidsopdracht zal aangaan op de financiële markt;
- een compensatie op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen ten belope van het eventuele saldo.

Op 25/07/2008 heeft de Ministerraad tenslotte beslist dat de Regie der Gebouwen zelf zal instaan voor de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de werken.

Le 10/03/2011 l'offre retenu a été engagé, pour un montant total de 2 884 070,88 EUR (art. 537.15); les travaux ont commencé le 01/06/2011

Compte tenu d'un délai d'exécution de 11 mois, à peu près deux tiers de cette somme devra encore être payé en 2012. Le crédit d'engagement disponible en 2012 pour des décomptes et des révisions éventuels s'élèvera à 115 929 EUR au maximum:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011 (*):	2 884 071	865 221
2012:	115 929	2 134 779

(*) Engagements 2011 déjà réalisés

Tous les frais supplémentaires devront être imputés sur les crédits d'investissement réguliers.

Un emprunt à contracter ne sera consolidé qu'en 2012, ce qui implique qu'à partir de 2013 un montant annuel de 422 070,24 EUR devra être prévu sur l'A.B. 22 41.40.04 pour les amortissements du capital et les intérêts (estimation sur la base d'un capital prélevé de 3 000 000 EUR, une durée de 9 ans et un taux d'intérêt de 5%).

Op 10/03/2011 werd de weerhouden offerte vastgelegd, voor een bedrag van 2 884 070,88 EUR (art. 537.15); de werken zijn begonnen op 01/06/2011.

Rekening houdend met een uitvoeringstermijn van 11 maanden, zal in 2012 nog ongeveer twee derde van dit bedrag betaald moeten worden, terwijl er nog een vastleggingskrediet van maximaal 115 929 EUR beschikbaar zal zijn voor eventuele verrekeningen en herzieningen:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011 (*):	2 884 071	865 221
2012:	115 929	2 134 779

(*) Vastleggingen 2011 reeds gerealiseerd.

Alle bijkomende kosten moeten aangerekend worden op de reguliere investeringskredieten.

Een af te sluiten lening zal pas in 2012 geconsolideerd worden, wat betekent dat vanaf 2013 een jaarlijks bedrag van 422 070,24 EUR voorzien moet worden op B.A. 22 41.40.04 voor de kapitaalsaflossingen en de intresten (raming op basis van een opgenomen kapitaal van 3 000 000 EUR, een looptijd van 9 jaar en een intrestvoet van 5%).

5.2.5. Masterplan 2008 - 2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: emprunts

Le Conseil des Ministres du 18/04/2008 a approuvé un nouveau "*Masterplan 2008 - 2012 pour une infrastructure pénitentiaire dans des conditions humaines*". Ce plan prévoit entre autres la construction d'un nombre de nouveaux établissements au moyen d'un financement alternatif. Pour trois établissements la Régie des Bâtiments a fait une comparaison entre les coûts d'un emprunt, d'un marché de promotion avec transfert de propriété ou d'un marché de promotion suivi d'une location. La conclusion d'un emprunts sur le marché financier s'avère le plus favorable.

1. Gand, centre de psychiatrie légale

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
442.07	Prélèvement emprunt	28 145 325
	<i>Opname lening</i>	
		28 145 325

Un nouvel établissement pour internés sera construit aux "Wondelgemse Meersen" (Wiedauwkaai) à Gand. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 80 000 000 EUR.

La plus grande partie du terrain a été acquise en 2008 pour une somme de 913 960 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13); pour l'acquisition de la parcelle restante, un montant total de 154 562 EUR a été payé en 2009 et en 2011, également sur l'article 533.13.

La phase d'étude se déroulait de 2008 à 2010; les études étaient également imputés sur l'art. 533.13. Le permis de bâtir a déjà été délivré.

En ce qui concerne la construction, la Régie des Bâtiments propose un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010). Après une procédure d'adjudication publique, les travaux ont été engagés le 18/05/2011, pour un montant total de 57 520 289,09 EUR; compte tenu des décomptes et révisions à concurrence de 15% de ce montant et des frais intercalaires à 6%, le coût final pourra s'élever à 66 479 071 EUR.

Etant donné un délai d'exécution de 30 mois, le centre sera mis en service début 2014.

5.2.5. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: leningen

De Ministerraad van 18/04/2008 heeft een nieuw "*Masterplan 2008 – 2012 voor een gevangenisinfrastructuur in humane omstandigheden*" goedgekeurd. Dit plan voorziet onder meer in de bouw van een aantal nieuwe instellingen met behulp van een alternatieve financiering. Voor drie instellingen heeft de Regie der Gebouwen een vergelijking gemaakt tussen de kostprijs van een lening, een promotieopdracht met onmiddellijke overdracht van de eigendom of een promotieopdracht gevolgd door een inhuring; een lening zoeken door raadpleging van de financiële markt blijkt de voordeligste oplossing te zijn.

1. Gent, forensisch psychiatrisch centrum

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
28 145 325	Travaux de construction	533.15
	<i>Bouwwerken</i>	
28 145 325		

Een nieuwe instelling voor geïnterneerden wordt gebouwd op de Wondelgemse Meersen (Wiedauwkaai) te Gent. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 80 000 000 EUR goedgekeurd.

Het grootste deel van het terrein is aangekocht in 2008 voor een bedrag van 913 960 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13); voor de aankoop van het resterende perceel werd in 2009 en in 2011 in totaal nog 154 562 EUR betaald, eveneens op art. 533.13.

De studiefase liep van 2008 tot 2010; de studies werden eveneens aangerekend op art. 533.13. Er werd reeds een bouwvergunning afgeleverd.

Wat de bouwwerken betreft, opteert de Regie der Gebouwen voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010). De werken werden na openbare aanbesteding vastgelegd op 18/05/2011, voor een totaal bedrag van 57 520 286,09 EUR; rekening houdend met verrekeningen en herzieningen ten belope van 15% van dit bedrag en 6% intercalaire kosten, kan de totale kostprijs oplopen tot 66 479 071 EUR.

Bij een uitvoeringstermijn van 30 maanden zal het centrum in gebruik worden genomen begin 2014.

Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011	57 520 286	17 256 059
2012	8 000 000	28 145 325
2013	628 043	11 536 428
2014	330 742	9 541 259

Paramètres du financement (estimations):

Coût du projet:	57 520 286 EUR
Révisions et décomptes:	8 628 043 EUR
Période de construction:	30 mois
Intérêts intercalaires:	330 742 EUR
Capital:	66 479 071 EUR
Taux d'intérêt consolidé (IRS 5a au 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando), à payer à partir de 2014:	4 647 961,12 EUR

2. Anvers, centre de psychiatrie légale

Article	Recettes	Estimation
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
442.07	Prélèvement emprunt <i>Opname lening</i>	0
		0

Un deuxième nouvel établissement pour internés sera construit au "Linkeroever" (Beatrijslaan) à Anvers. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 60 000 000 EUR.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2008 pour une somme de 2 693 000 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13).

La phase d'étude se déroulera de 2009 jusqu'à 2012 (suite à la concertation préalable prolongée avec le "Vlaamse bouwmeester" et la décision du Conseil des Ministres d'étendre la capacité du centre); ces études sont également imputés sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne les travaux de construction, la Régie des Bâtiments propose un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010). Les travaux commenceront en 2013, afin que le centre puisse être mis en service en 2015. Aucun crédit d'investissement ne sera donc nécessaire en 2012.

Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011	57 520 286	17 256 059
2012	8 000 000	28 145 325
2013	628 043	11 536 428
2014	330 742	9 541 259

Parameters voor de financiering (ramingen):

Kostprijs van het project:	57 520 286 EUR
Herzieningen en verrekeningen:	8 628 043 EUR
Bouwperiode:	30 maanden
Intercalaire intresten:	330 742 EUR
Kapitaal:	66 479 071 EUR
Geconsolideerde intrestvoet (IRS 5j. op 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando), te betalen vanaf 2015:	4 647 961,12 EUR

2. Antwerpen, forensisch psychiatrisch centrum

Estimation	Dépenses	Article
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
0	Travaux de construction <i>Bouwwerken</i>	533.15
0		

Een tweede nieuwe instelling voor geïnterneerden wordt gebouwd op de Linkeroever (Beatrijslaan) te Antwerpen. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 60 000 000 EUR goedgekeurd.

Het terrein werd aangekocht in 2008 voor een bedrag van 2 693 000 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13).

De studiefase loopt van 2009 tot 2012 (ingevolge langdurig vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester en de beslissing van de Ministerraad om de capaciteit van het centrum uit te breiden); deze studies worden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, opteert de Regie der Gebouwen voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010); de werken zullen starten in 2013, zodat het centrum in gebruik kan worden genomen in 2015. In 2012 is dus nog geen investeringskrediet nodig.

Planning financier (estimations):

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2013	53 000 000	15 900 000
2014	5 300 000	25 705 000
2015	242 917	16 937 917

Paramètres du financement (estimations):

Coût du projet:	53 000 000 EUR
Révisions et décomptes:	5 300 000 EUR
Période de construction:	25 mois
Intérêts intercalaires:	242 917 EUR
Capital:	58 542 917 EUR
Taux d'intérêt consolidé (IRS 5a au 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando), à payer à partir de 2016:	4 093 095,73 EUR

3. Achène, établissement pour délinquants juvéniles

Article	Recettes	Estimation
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
442.07	Prélèvement emprunt <i>Opname lening</i>	22 310 000
		22 310 000

Un nouvel établissement pour jeunes délinquants sera construit à Achène (Ciney). A cet effet, le Conseil des Ministres du 19/12/2008 a approuvé un coût d'investissement de 40.600.000 EUR. Toutefois, suite à un nombre d'ajustements du programme des besoins du SPF Justice, ce budget devait être augmenté jusqu'à 55 600 000 EUR (accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010).

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2007 pour une somme de 807 402,89 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (A.B. 26 61.41.06, article 533.13).

La phase d'étude se déroulait jusqu'à 2010; les études sont également imputées sur l'art. 533.13. Le permis de bâtir a déjà été délivré.

En ce qui concerne les travaux de construction, la Régie des Bâtiments propose un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15; accord du Conseil des Ministres du 25/06/2010). Les travaux commenceront en 2011, de sorte que l'établissement puisse être mis en service en 2013.

Financiële planning (ramingen):

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2013	53 000 000	15 900 000
2014	5 300 000	25 705 000
2015	242 917	16 937 917

Parameters voor de financiering (ramingen):

Kostprijs van het project:	53 000 000 EUR
Herzieningen en verrekeningen:	5 300 000 EUR
Bouwperiode:	25 maanden
Intercalaire intresten:	242 917 EUR
Kapitaal:	58 542 917 EUR
Geconsolideerde intrestvoet (IRS 5j. op 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando), te betalen vanaf 2016:	4 093 095,73 EUR

3. Achène, instelling voor jeugdige delinquenten

Estimation	Dépenses	Article
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
22 310 000	Travaux de construction <i>Bouwwerken</i>	533.15
22 310 000		

Een nieuwe instelling voor jeugdige delinquenten wordt gebouwd te Achène (Ciney). De Ministerraad van 19/12/2008 heeft daarvoor een investeringskost van 40 600 000 EUR goedgekeurd. Wegens een aantal aanpassingen van het behoeftenprogramma van de FOD Justitie diende dit budget te worden verhoogd tot 55 600 000 EUR (akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010).

Het terrein voor dit project werd aangekocht in 2007 voor een bedrag van 807 402,89 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid (B.A. 26 61.41.06, art. 533.13).

De studiefase liep tot 2010; de studies worden eveneens aangerekend op art. 533.13. Er werd reeds een bouwvergunning afgeleverd.

Wat de bouwwerken betreft, opteert de Regie der Gebouwen voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15; akkoord van de Ministerraad van 25/06/2010); de werken zullen starten in 2011, zodat de instelling in gebruik kan worden genomen in 2013.

Planning financier (estimations):

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011	46 000 000	13 800 000
2012	4 600 000	22 310 000
2013	168 667	14 658 667

Paramètres du financement (estimations):

Coût du projet:	46 000 000 EUR
Révisions et décomptes:	4 600 000 EUR
Période de construction:	20 mois
Intérêts intercalaires:	168 667 EUR
Capital:	50 768 667 EUR
Taux d'intérêt consolidé (IRS 5a au 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando), à payer à partir de 2014:	3 549 550,05 EUR

Financiële planning (ramingen):

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011	46 000 000	13 800 000
2012	4 600 000	22 310 000
2013	168 667	14 658 667

Parameters voor de financiering (ramingen):

Kostprijs van het project:	46 000 000 EUR
Herzieningen en verrekeningen:	4 600 000 EUR
Bouwperiode:	20 maanden
Intercalaire intresten:	168 667 EUR
Kapitaal:	50 768 667 EUR
Geconsolideerde intrestvoet (IRS 5j. op 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuïteit (postnumerando), te betalen vanaf 2014:	3 549 550,05 EUR

5.2.6. Masterplan 2008 - 2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: DBFM

Pour la réalisation de quatre nouvelles prisons il sera fait appel, conformément au souhaits du Conseil des Ministres du 18/04/2008, à une technique de financement n'ayant aucun impact sur le solde net à financer de l'Etat, à savoir une opération "DBFM" ("Design, build, finance and maintenance"). Il s'agit des nouveaux établissements suivants:

Termonde (444 détenus)
Beveren (300 détenus)
Leuze-en-Hainaut (300 détenus)
Marche-en-Famenne (300 détenus)

1. Procédure

La technique DBFM implique que la Régie des Bâtiments, en appliquant bien entendu les règles des marchés publics, cherche un partenaire privé afin de créer une société spécifique. Cette société sera responsable de la conception du projet ("design"), de la construction ("build"), du financement ("finance") et de l'entretien ("maintenance") des nouveaux immeubles. Elle mettra cette infrastructure à la disposition de l'Etat fédéral pour une longue période (p.e. 25 ans); en échange, l'Etat paiera une "redevance de disponibilité" périodique. Au terme du contrat, l'infrastructure sera cédée à l'Etat à titre gracieux. Aucune comptabilisation de l'investissement ne devra être effectuée et, par conséquent, la redevance à payer ne devra pas être considérée comme une restitution d'un capital (avec "amortissements" et "intérêts").

2. Etudes et assistance

Par procédure négociée, la Régie des Bâtiments a chargé un bureau d'études privé d'une mission d'assistance et consultation au niveau de la conception de la procédure d'adjudication, de la rédaction de l'appel aux candidats, de la sélection des candidats, de l'élaboration des dispositions non techniques du cahier des charges, de l'analyse des offres, des négociations, du choix de l'offre meilleure et du suivi de l'exécution du marché. Conformément à la décision du Conseil des Ministres, les honoraires de ces consultants feront partie du financement global; en attendant la désignation des promoteurs (prévue en 2011), les sommes dues seront préfinancées par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie – décision du conclave budgétaire du 06/03/2009; cfr. également la disposition légale 2.19.17).

5.2.6. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: DBFM

Voor vier nieuwe gevangenissen zal een financieringstechniek worden aangewend die, volgens de wensen van de Ministerraad van 18/04/2008, geen weerslag heeft op het netto te financieren saldo van de Staat, namelijk de zogenaamde DBFM-formule ("Design, build, finance and maintenance"). Het gaat om de volgende nieuwe instellingen:

Dendermonde (444 gedetineerden)
Beveren (300 gedetineerden)
Leuze-en-Hainaut (300 gedetineerden)
Marche-en-Famenne (300 gedetineerden)

1. Procedure

De DBFM-techniek houdt in dat de Regie der Gebouwen, uiteraard met toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten, een private partner zoekt om een specifieke vennootschap op te richten. Deze vennootschap wordt verantwoordelijk voor het ontwerp ("design"), de bouw ("build"), de financiering ("finance") en het onderhoud ("maintenance") van de nieuwe gebouwen. Zij zal deze infrastructuur gedurende een lange termijn (b.v. 25 jaar) ter beschikking stellen van de federale Staat, die in ruil daarvoor een periodieke "beschikbaarheidsvergoeding" zal betalen. Aan het eind van het contract wordt de infrastructuur kosteloos overgedragen aan de federale Staat. Er hoeft geen boeking van een investering te gebeuren en de te betalen vergoeding hoeft evenmin beschouwd te worden als wedersamenstelling van een kapitaal (met "aflossingen" en "intresten").

2. Studies en projectbegeleiding

De Regie der Gebouwen heeft via onderhandelings-procedure een privé-studiebureau aangesteld dat belast werd met bijstand en adviesverlening bij de conceptie van de gunningsprocedure, de opmaak van de oproep tot kandidaten, de selectie van de kandidaten, de opmaak van de niet-bouwtechnische bepalingen van het bestek, de analyse van de offertes, de onderhandelingen, de keuze van de beste offerte en de opvolging van de uitvoering van de opdracht. In overeenstemming met de beslissing van de Minister-raad zullen de erelonen van die consultants opgeno-men worden in de globale financiering; in afwachting van de aanstelling van de promotoren (voorzien in 2011) worden zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd (art. 560.08 van de begroting van de Regie - beslissing van het begrotingsconclaaf van 06/03/2009; zie ook wetsebepaling 2.19.17).

3. Acquisition des terrains

Etant donné que la Régie des Bâtiments devait connaître le coût réel des terrains au moment de la demande de prix aux candidats promoteurs, ces terrains devraient être acquis ou expropriés aussi vite que possible. Pour cette raison, les crédits nécessaires ont déjà été engagés sur les crédits du Plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.41.06, art. 533.13):

	<u>Estimation</u>	<u>Déjà engagé</u>
Termonde:	850 000	850 000
Beveren:	10 750 000	10 750 000
Leuze:	620 000	620 000
Marche:	380 000	380 000

Les frais supplémentaires relatifs à ces acquisitions seront également imputés sur les crédits du plan pluriannuel (art. 533.13).

4. Timing

Les offres des candidats promoteurs retenus ont été réceptionnées le 28/05/2010. Au 16/06/2011 le Conseil des Ministres a marqué son accord avec l'attribution des contrats DBFM. Pour la suite de la procédure, le timing suivant est prévu:

début des travaux de construction: 12/10/2011
période de construction: 21 mois
mise à disposition: juillet 2013
début de la période opérationnelle: juillet 2013
durée de la période opérationnelle: 25 ans.

5. Redevance de disponibilité

Le coût d'investissement des nouveaux bâtiments sera activé sur le bilan des promoteurs et par la suite amorti par les promoteurs durant la période opérationnelle. Dès lors, aucune valeur d'investissement ne doit être imputée par l'Etat fédéral; celui-ci payera uniquement une "redevance de disponibilité" trimestrielle, tout le long de la période opérationnelle. Cette redevance couvre:

- une indemnité d'investissement forfaitaire couvrant les coûts de construction et financement;
- une indemnité indexable pour l'entretien, le traitement des déchets, les services de blanchisserie et le catering.

Seulement les redevances pour les investissements et pour l'entretien sont à charge de la Régie des Bâtiments; les autres frais sont à charge du SPF Justice.

La redevance de disponibilité sera due à partir du 01/07/2013 et, par conséquent, elle sera à inscrire dans la dotation à partir de 2013.

3. Aankoop terreinen

Aangezien de Regie der Gebouwen op het ogenblik van de prijsvraag aan de kandidaat-promotoren de werkelijke kostprijs van de gronden moest kennen, dienden deze zo spoedig mogelijk aangekocht of onteigend te worden. Daarom werden de vereiste bedragen reeds vastgelegd op de kredieten van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (BA 26 61.41.06, art. 533.13):

	<u>Raming</u>	<u>Reeds vastgelegd</u>
Dendermonde:	850 000	850 000
Beveren:	10 750 000	10 750 000
Leuze:	620 000	620 000
Marche:	380 000	380 000

Ook de bijkomende kosten van deze aankopen zullen aangerekend worden op de kredieten van het meerjarenplan (art. 533.13).

4. Timing

De biedingen van de weerhouden kandidaat-promotoren werden ontvangen op 28/05/2010. Op 16/06/2011 is de Ministerraad akkoord gegaan om de DBFM-overeenkomsten toe te wijzen. Voor het vervolg van de procedure wordt de volgende timing vooropgesteld:

start van de bouwwerken: 12/10/2011
bouwperiode: 21 maanden
oplevering: juli 2013
start van de operationele periode: juli 2013
duur van de operationele fase: 25 jaar

5. Beschikbaarheidsvergoeding

De investeringskost van de nieuwe gebouwen zal geactiveerd worden op de balans van de promotoren en vervolgens door de promotoren afgeschreven over de duurtijd van de operationele periode. De federale Staat hoeft dus geen investeringswaarde te boeken; hij betaalt gedurende de operationele periode alleen een trimestriële "beschikbaarheidsvergoeding", bestaande uit:

- een vaste investeringsvergoeding, ter dekking van de bouwkosten en de financieringskosten;
- een indexeerbare vergoeding voor onderhoud, afvalverwerking, wasserijdiensten en catering.

Alleen de investerings- en onderhoudsvergoeding is ten laste van de Regie der Gebouwen; de andere kosten zijn ten laste van de FOD Justitie.

De beschikbaarheidsvergoeding zal verschuldigd zijn vanaf 01/07/2013 en moet dus vanaf 2013 voorzien worden in de dotatie.

Compte tenu des formules de révision prévues dans les offres des promoteurs choisis, les redevances peuvent être estimées comme suit pour l'année budgétaire 2014 (= la première fois qu'une année entière sera comptée):

Beveren:	
à charge de la Régie:	11 695 226
à charge du SPF Justice:	2 178 047
total:	13 873 273

Dendermonde:	
à charge de la Régie:	12 329 634
à charge du SPF Justice:	2 737 447
total:	15 067 081

Marche:	
à charge de la Régie:	9 927 917
à charge du SPF Justice:	2 738 489
total:	12 666 406

Leuze:	
à charge de la Régie:	11 201 534
à charge du SPF Justice:	2 034 532
total:	13 236 066

Rekening houdend met de prijssherzieningsformules voorzien in de offertes van de gekozen promotoren, kunnen de vergoedingen als volgt geraamd worden voor het begrotingsjaar 2014 (= de eerste keer dat een volledig jaar zal worden aangerekend):

Beveren:	
ten laste van de Regie:	11 695 226
ten laste van de FOD Justitie:	2 178 047
totaal:	13 873 273

Dendermonde:	
ten laste van de Regie:	12 329 634
ten laste van de FOD Justitie:	2 737 447
totaal:	15 067 081

Marche:	
ten laste van de Regie:	9 927 917
ten laste van de FOD Justitie:	2 738 489
totaal:	12 666 406

Leuze:	
ten laste van de Regie:	11 201 534
ten laste van de FOD Justitie:	2 034 532
totaal:	13 236 066

5.2.7. Masterplan 2008-2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: Haren

La construction d'un nouveau complexe pénitentiaire est prévue à Bruxelles (Haren, Rue du Witloof), remplaçant les établissements anciens de Saint Gilles, Forest et Berkendael (décision du Conseil des Ministres du 19/12/2008). Le complexe comprendrait:

- deux établissements pour détenus masculins avec chacun deux unités de 250 places;
- un établissement pour détenues féminines de 100 places;
- un établissement ouvert pour détenues féminines "low risk" de 60 places;
- un établissement pour 30 délinquants juvénils.

1. Mode de financement

Afin de pouvoir réaliser ce projet, il a été choisi pour une nouvelle formule DBFM (décisions des Conseils des Ministres du 12/03/2010 et du 15/05/2010). Comme pour les 4 nouvelles prisons en Flandre et en Wallonie (cfr. point 5.2.6) la Régie des Bâtiments fera appel à un consultant externe lors de cette procédure. Les honoraires du consultant feront partie du financement global et en attendant la désignation du partenaire privé, ils seront préfinancés par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie; cfr. également la disposition légale 2.19.17).

2. Acquisition du terrain

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 15/12/2010, l'acquisition du terrain a été engagé en 2010, avec imputation sur les crédits d'investissement réguliers de la Régie des Bâtiments, pour un montant de 65 000 000 EUR. Pour la liquidation de cette somme, la Régie pourra faire appel à la provision interdépartementale.

Coûts supplémentaires de l'acquisition des terrains:

Etudes du terrain (étude de mobilité, maquette, sondages, géométrie):	65 000
Recherche archéologiques:	300 000
Consultant:	2 000 000

Ces coûts seront imputés soit sur les crédits d'investissement réguliers, soit sur les crédits accordés dans le cadre du Plan pluriannuel Justice et Sécurité.

3. Timing

Le complexe sera opérationnel en 2016. Aucune redevance ne sera due avant 2016.

5.2.7. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: Haren

Te Brussel (Haren, Witloofstraat) wordt een nieuw gevangeniscomplex gepland, ter vervanging van de oude instellingen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael (beslissing van de Ministerraad van 19/12/2008). Het complex zou bestaan uit:

- twee inrichtingen voor mannelijke gedetineerden met telkens twee eenheden van 250 plaatsen;
- een inrichting voor vrouwelijke gedetineerden met 100 plaatsen;
- een open inrichting voor vrouwelijke "low risk" gedetineerden met 60 plaatsen;
- een inrichting voor 30 jeugdige delinquenten.

1. Financieringswijze

Om dit project te kunnen realiseren wordt ook geopteerd voor een DBFM-formule (beslissingen van de Ministerraad van 12/03/2010 en 15/05/2010). Net zoals voor de 4 nieuwe gevangenissen in Vlaanderen en Wallonië (zie punt 5.2.6) zal de Regie der Gebouwen hierbij een beroep doen op een externe consultant. De erelonen van de consultant zullen opgenomen worden in de globale financiering en in afwachting van de aanstelling van de privé-partner zullen zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd worden (art. 560.08 van de begroting van de Regie; zie ook wetsbepaling 2.19.17).

2. Aankoop terrein

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 15/12/2010 werd de aankoop van het terrein vastgelegd in 2010, aangerekend op de gewone investeringskredieten van de Regie der Gebouwen, voor een bedrag van 65 000 000 EUR. Voor de vereffening van dit bedrag zal de Regie een beroep kunnen doen op de interdepartementale provisie.

Bijkomende kosten van de terreinaankoop:

Studies terrein (mobiliteitsstudie, maquette, sonderingen, landmeter):	65 000
Archeologisch onderzoek:	300 000
Consultant:	2 000 000

Deze kosten zullen aangerekend worden hetzij op de gewone investeringskredieten, hetzij op de kredieten voorzien in het raam van het Meerjarenplan voor Justitie en Veiligheid.

3. Timing

Het complex dient operationeel te zijn in 2016. Vóór 2016 hoeven geen vergoedingen betaald te worden.

- 238 -

5.2.8. Dinant, Palais de Justice et Centre des Finances: marché de promotion

Actuellement, les institutions judiciaires et les services du SPF Finances à Dinant sont dispersés au sein de la ville et souffrent d'un hébergement peu optimal.

Afin de pouvoir centraliser tous ces services dans un immeuble fonctionnel, répondant à leurs besoins, il a été décidé de faire construire un nouveau complexe "Palais de Justice - Centre des Finances" à Dinant, au bord de la Meuse. Celui-ci sera opérationnel en 2014.

Le 11/09/2008, la Régie des Bâtiments a notifié la réalisation de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie de ce nouveau complexe à la société momentanée AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie.

Après la réalisation de ces études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la construction même du complexe, avec transfert du terrain au promoteur adjudicataire. Le complexe sera pris en location pour une durée de 25 ans avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:

- septembre 2009 : dépôt de l'esquisse et approbation;
- mai 2010: dépôt de l'avant-projet et approbation;
- septembre 2010: commande du projet;
- 28/04/2011: dépôt du projet;
- fin 2011: mise en adjudication du marché de promotion;
- 2014 : mise à disposition du complexe.

Coût: 48,4 millions EUR, objectif budgétaire fixé par le Conseil des Ministres en 2005 (T.V.A., révisions, honoraires et intérêts intercalaires compris).

Si le but est que l'Etat fédéral devienne propriétaire du complexe au terme du contrat, alors:

- cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2014;
- un crédit annuel de 3 382 653 EUR sera à prévoir à partir de 2015 pour les amortissements et les paiements des intérêts (estimation sur base d'une durée de 25 ans et un taux d'intérêts de 4,85%).

Actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie.

5.2.8. Dinant, gerechtsgebouw en financiecentrum: promotieopdracht

De gerechtelijke diensten en de diensten van de Fod Financiën te Dinant zijn momenteel verspreid over de stad en kampen met een weinig functionele infrastructuur.

Om deze diensten te huisvesten in een functioneel gebouw, dat volledig beantwoordt aan hun behoeften, werd beslist om een nieuw complex "Gerechtsgebouw – Financiecentrum" te bouwen in Dinant, aan de oevers van de Maas. Het complex zal in 2014 operationeel zijn.

Op 11/09/2008 heeft de Regie der Gebouwen de tijdelijke vereniging AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie belast met het opstellen van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie.

Na de realisatie van deze studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de bouw van het complex waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouwpromotor. Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd met een optie tot aankoop na de huurperiode.

Planning:

- september 2009: neerlegging van het schetsontwerp en goedkeuring;
- mei 2010: neerlegging van het voorontwerp en goedkeuring;
- september 2010: bestelling van het project;
- 28/04/2011: neerlegging van het ontwerp;
- eind 2011: aanbesteding van de promotieopdracht;
- 2014: ter beschikkingstelling van het gebouw.

Kostprijs: 48,4 miljoen EUR, budgettaire doelstelling bepaald door de Ministerraad in 2005 (B.T.W., herzieningen, honoraria en intercalaire intresten inbegrepen). Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal:

- dit bedrag in 2014 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave;
- vanaf 2015 een jaarlijks krediet van 3 382 653 EUR nodig zijn voor de aflossingen en intrestbetalingen (raming op basis van een looptijd van 25 jaar en een intrestvoet van 4,85%).

Momenteel is nog niet duidelijk welke optie gekozen zal worden.

5.2.9. Namur, Palais de Justice: marché de promotion

Actuellement, les juridictions namuroises sont hébergées dans l'actuel Palais de Justice qui ne répond plus aux normes en vigueur et n'autorise pas un fonctionnement optimal. De plus les surfaces y sont insuffisantes.

Afin de répondre aux besoins des juridictions concernées, la Régie des Bâtiments construira un nouveau Palais de Justice sur le site des "Casernes Léopold". Il sera opérationnel en 2014.

La société momentanée AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie est chargée de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie de ce nouveau palais, avec les compétences du bureau TI ingénierie spécialisé en matière de techniques environnementales (décision notifiée par la Régie des Bâtiments le 11.09.2008).

Après la réalisation des études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la construction même du Palais de Justice, avec transfert des terrains au promoteur adjudicataire. Par la suite, l'immeuble sera pris en location pour une durée de 25 ans, avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:

- 13/05/2009: dépôt de l'esquisse;
- 17/02/2010: dépôt de l'avant-projet;
- mai 2010: approbation de l'avant-projet;
- 01/03/2011: dépôt du projet d'exécution;
- juin - septembre 2011: approbation du projet;
- fin 2011: mise en adjudication du marché de promotion;
- 2014: mise à disposition du bâtiment.

Coût: 74,3 millions EUR, objectif budgétaire fixé par le Conseil des Ministres en 2005 (T.V.A., révisions, honoraires, coordination et intérêts intercalaires compris). Si le but est que l'Etat fédéral devient propriétaire du complexe au terme du contrat, alors:

- cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2014;
 - un crédit annuel de 5 192 792 EUR sera à prévoir à partir de 2015 pour les amortissements et les paiements des intérêts (estimation sur base d'une durée de 25 ans et un taux d'intérêts de 4,85%).
- Actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie.

5.2.9. Namen, gerechtsgebouw: promotieopdracht

De gerechtelijke diensten te Namen zijn gehuisvest in het bestaande Justitiepaleis. Dit gebouw beantwoordt echter niet meer aan de huidige normen en kampt met een tekort aan ruimte. Dit belemmert een optimale werking van de diensten.

Om tegemoet te komen aan de behoeften van de rechtbanken, zal de Regie der Gebouwen op de site "Casernes Léopold" een nieuw gerechtsgebouw oprichten, dat in 2014 operationeel zal zijn.

De tijdelijke vereniging AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie staat in voor de opmaak van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie, met de hulp van het TI Engineering dat gespecialiseerd is in milieutechnieken (beslissing betekend door de Regie der Gebouwen op 31 juli 2008).

Na de realisatie van de studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de bouw van het gerechtsgebouw waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouw-promotor. Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd, met een optie tot aankoop na de huurperiode.

Planning:

- 13/05/2009: neerlegging van het schetsontwerp;
- 17/02/2010: neerlegging van het voorontwerp;
- mei 2010: goedkeuring van het voorontwerp;
- 01/03/2011: neerlegging van het uitvoeringsontwerp;
- juni- september 2011: goedkeuring van het ontwerp;
- eind 2011: aanbesteding van de promotieopdracht;
- 2014: terbeschikkingstelling van het gebouw.

Kostprijs: 74,3 miljoen EUR, budgettaire doelstelling bepaald door de Ministerraad in 2005 (B.T.W., herzieningen, honoraria, coördinatie en intercalaire intresten inbegrepen). Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal:

- dit bedrag in 2014 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave;
 - vanaf 2015 een jaarlijks krediet van 5 192 792 EUR nodig zijn voor de aflossingen en intrestbetalingen (raming op basis van een looptijd van 25 jaar en een intrestvoet van 4,85%).
- Momenteel is nog niet duidelijk welke optie gekozen zal worden.

5.2.10. Eupen, construction d'un Palais de Justice

Type de marché: promotion avec option d'achat.

Coût présumé de l'investissement: 20 400 000 EUR.

Accord du Conseil des Ministres du 20/04/2007; une nouvelle note a été transmise le 12/05/2009, visant à intégrer dans le projet le restaurant existant du SPF Finances et, par conséquent, à porter le plafond d'investissement à 21 700 000 EUR; nouvel accord du Conseil des Ministres du 10/07/2009.

Le cahier des charges pour le marché de promotion sera terminé fin 2011; l'adjudication (appel d'offres européen) est prévue dans le 1er semestre 2012.

La mise à disposition est prévue en 2014 pour la première phase (construction d'une nouvelle aile) et en 2016 pour la deuxième phase (rénovation de bâtisses existantes).

Remboursements à partir de 2015 jusqu'à 2039; probablement simple loyer.

Pas encore de crédits à prévoir en 2012.

5.2.10. Eupen, bouw van een gerechtshof

Aard: promotieopdracht met aankoopoptie.

Geraamde kost van de investering: 20 400 000 EUR.

Akkoord van de Ministerraad van 20/04/2007; een geactualiseerde nota werd ingediend op 12/05/2009, met de vraag om het bestaande restaurant van de FOD Financiën te integreren in het project en om bijgevolg het investeringsplafond te verhogen tot een bedrag van 21 700 000 EUR; nieuw akkoord van de Ministerraad van 10/07/2009.

Het lastenboek voor de promotieopdracht zal klaar zijn eind 2011; de aanbesteding (Europese offerte-aanvraag) is voorzien in het 1ste semester 2012.

De oplevering is voorzien in 2014 voor de eerste fase (bouw van een nieuwe vleugel) en in 2016 voor de tweede fase (renovatie van bestaande gebouwen).

Terugbetalingen vanaf 2015 tot 2039; waarschijnlijk zuivere inhuring.

Nog geen krediet te voorzien in 2012.

5.2.11. Anvers, AMCA: travaux de réaménagement

Les services du SPF Finances à Anvers logés dans les complexes loués sis Frankrijklei 73 et Tabaksvest 50, déménageront à l'immeuble AMCA (Italiëlei 4). Ce bâtiment, également occupé par le SPF Finances, est loué jusqu'au 27/12/2020, mais n'est actuellement pas occupé de façon optimale. Cette opération ne sera possible qu'après l'exécution de certains travaux dans l'immeuble AMCA.

Un bureau d'études, désigné par le propriétaire de l'immeuble, a estimé le coût de ces travaux à un montant total de 5 610 000 EUR (tout compris). En échange d'une prolongation du loyer de 9 ans, le propriétaire est disposé à prendre en charge la moitié de cette somme, à savoir 2 805 000 EUR.

Le 08/04/2011, le Conseil des Ministres a marqué son accord avec:

- la prolongation du loyer de 9 ans;
- l'exécution des travaux de transformation et de réaménagement dans ce bâtiment;
- la conclusion, par adjudication publique, d'un marché de financement pour un montant maximum de 2 805 000 EUR, avec une période de prélèvement de 2 ans au maximum et un délai de remboursement de 10 ans.

Afin d'éviter qu'il soit nécessaire de prolonger le loyer de l'immeuble sis Frankrijklei, les travaux devront être achevés avant le 27/12/2012. Compte tenu d'un délai d'exécution de 18 mois au moins, il est indispensable qu'ils puissent commencer dans le courant du premier semestre 2011. Etant donné que le propriétaire exécutera les travaux en gestion directe, la Régie des Bâtiments ne doit disposer des crédits d'investissement qu'après la mise à disposition.

Le remboursement de la somme financée se fera à partir de la mise à disposition de la dernière phase des travaux. Ce remboursement sera effectué semestriellement dans une période de trois années consécutives et en même temps que le paiement du loyer comme il a été fixé dans l'article 4 du contrat de location, chaque fois au 1er avril et au 1er octobre. A chaque échéance un montant égal à un sixième du montant financée sera remboursé.

Il a été explicitement convenu qu'aucun intérêt ne sera dû suite aux remboursements du montant financé.

Les "investissements" seront donc imputés sur l'art. 537.15 du budget de la Régie des Bâtiments dans les années 2013 à 2015. Par conséquent, le remboursement de l'emprunt ne commencera qu'en 2016.

5.2.11. Antwerpen, AMCA: herinrichtingswerken

De diensten van de FOD Financiën te Antwerpen die gehuisvest zijn in de gehuurde complexen Frankrijklei 73 en Tabaksvest 50, zullen verhuizen naar het eveneens door de FOD Financiën bezette AMCA-gebouw (Italiëlei 4), dat gehuurd wordt tot 27/12/2020 en dat momenteel niet optimaal bezet is. Deze operatie is slechts mogelijk na de uitvoering van een aantal werken in het AMCA-gebouw.

Een studiebureau, aangesteld door de eigenaar van het gebouw, heeft de kostprijs van deze werken geraamd op 5 610 000 EUR (alles inbegrepen). In ruil voor een huurverlenging met 9 jaar is de eigenaar bereid om de helft daarvan, namelijk 2 805 000 EUR, zelf ten laste te nemen.

Op 08/04/2011 ging de Ministerraad akkoord met:

- de verlenging van de huur met 9 jaar;
- de uitvoering van de verbouwings- en herinrichtingswerken in dit gebouw;
- het afsluiten, via een openbare aanbesteding, van een kredietovereenkomst voor een maximumbedrag van 2 805 000 EUR, met een opnameperiode van maximum 2 jaar en een afbetalingstermijn van 10 jaar.

Om te vermijden dat de huur voor het gebouw in de Frankrijklei verlengd moet worden, dienen de werken klaar te zijn vóór 27/12/2012. Rekening houdend met een uitvoeringstermijn van minstens 18 maanden, moeten zij dus kunnen starten in het eerste semester van 2011. Aangezien de eigenaar de werken in eigen beheer zal uitvoeren, dient de Regie der Gebouwen pas na de oplevering ervan te beschikken over het investeringskrediet.

De terugbetaling van het gefinancierde bedrag zal gebeuren vanaf de terbeschikkingstelling van de laatste fase van de werken. Deze terugbetaling zal zesmaandelijks, over een periode van drie opeenvolgende jaren gebeuren en samenvallen met de betaling van de huur zoals bepaald in artikel 4 van het huurcontract, telkens op 1 april en 1 oktober. Op iedere vervaldag zal een bedrag gelijk aan één zesde van het gefinancierde bedrag worden terugbetaald. Er werd uitdrukkelijk overeengekomen dat er geen interesten verschuldigd zijn op de terugbetaling van het gefinancierde bedrag.

De "investeringen" zullen dus aangerekend worden op art. 537.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen in de jaren 2013 tot 2015. De terugbetaling van de lening zal bijgevolg pas beginnen in 2016.

5.3. Nouveaux projets

La réalisation des projets suivants est également envisagée au moyen d'un financement alternatif.

5.3.1. Huy, regroupement des services du SPF Finances

Type de marché: promotion.

Coût présumé de l'investissement: 12 000 000 EUR.

Une note sera soumise au Conseil des Ministres.

Adjudication en 2011; mise à disposition en 2014.

Probablement un loyer pur.

Pas encore de crédits à prévoir en 2012.

5.3.2. Merksplas, prison: rénovation et nouvelle construction

Dans la prison de Merksplas, il est envisagé de construire une nouvelle aile de 440 cellules ainsi que, dans une deuxième phase, de rénover les sections existantes (la rénovation étant une condition pour pouvoir obtenir un permis de bâtir pour la nouvelle construction). Aucun terrain ne doit être acquis.

Rien n'est déjà décidé par rapport au mode de financement, mais l'ampleur du projet laisse présager qu'il ne pourra pas être financé au moyen des crédits d'investissement réguliers. Des données plus exactes ne seront disponibles qu'après l'exécution d'une étude historique obligatoire (étant donné qu'il s'agit d'un bâtiment classé sur un site classé).

5.3.3. Courtrai, nouveau bâtiment judiciaire

Dans le cadre du regroupement et de l'optimisation du logement des services judiciaires à Courtrai, la construction d'un nouveau bâtiment judiciaire est prévue sur un terrain, propriété de l'Etat, avoisinant le nouveau Palais de Justice (cfr. point 5.1.6).

Les études d'architecture, stabilité, hvac et électricité de ce projet ont déjà été engagés en 2010, pour un montant total de 1 371 900,42 EUR.

Ces engagements étaient imputés sur l'art. 526.01.05 ("outsourcing"), en utilisant des crédits accordés dans le cadre du Plan de Relance économique, approuvé par le Conseil des Ministres du 29/04/2010.

Le coût des travaux est estimé à 24 638 090 EUR (construction, techniques, assainissement du sol et TVA). Compte tenu des révisions et des travaux imprévisibles, un montant total de 27 500 000 EUR serait finalement nécessaire; la Régie des Bâtiments propose de chercher cette somme par la conclusion d'un emprunt au marché financier.

5.3. Nieuwe projecten

Een alternatieve financiering wordt ook in het vooruitzicht gesteld voor de volgende projecten.

5.3.1. Hoei, hergroepering van de diensten van de FOD Financiën

Aard: promotieopdracht.

Geraamde kost van de investering: 12 000 000 EUR.

Een nota zal worden voorgelegd aan de Ministerraad.

Aanbesteding in 2011; oplevering in 2014.

Waarschijnlijk een zuivere inhuring.

Nog geen krediet te voorzien in 2012.

5.3.2. Merksplas, gevangenis: renovatie en nieuwbouw

In de gevangenis van Merksplas plant men de bouw van een nieuwe vleugel met 440 cellen en, in een tweede fase, de renovatie van de bestaande afdelingen (wat een voorwaarde is voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwbouw). Er hoeft geen terrein aangekocht te worden.

Er is op dit moment nog geen duidelijkheid over de financieringswijze, maar de grootte van het project laat vermoeden dat het niet zal gefinancierd kunnen worden met de reguliere investeringskredieten. Meer gegevens zullen pas beschikbaar zijn na uitvoering van de verplichte bouwhistorische studie (beschermde gebouw in een beschermd landschap).

5.3.3. Kortrijk, nieuw gerechtshof

In het raam van de hergroepering en optimalisatie van de huisvesting van de gerechtelijke diensten te Kortrijk, wordt een nieuwbouw gepland op een terrein dat Staatseigendom is en dat paalt aan het nieuw gerechtshof (zie punt 5.1.6).

De studies architectuur, stabiliteit, hvac en elektriciteit voor dit project werden reeds vastgelegd in 2010, voor een totaal bedrag van 1 371 900,42 EUR.

Deze vastleggingen werden aangerekend op art. 526.01.05 ("outsourcing"), met krediet toegekend in het raam van het Economisch Herstelplan, goedgekeurd door de Ministerraad van 29/04/2010.

De kost van de werken wordt geraamd op 24 638 090 EUR (bouw, technieken, bodemsanering en BTW). Rekening houdend met herzieningen en onvoorziene werken zou uiteindelijk een bedrag van 27 500 000 EUR nodig zijn; de Regie der Gebouwen stelt voor om daarvoor een lening af te sluiten op de financiële markt.

Timing:

- phase d'étude: juin 2010 à décembre 2011
- procédure d'adjudication: janvier 2012 à mai 2012
- début des travaux: juillet 2012
- mise à disposition: septembre 2015

Etant donné que le Conseil des Ministres ne s'est pas encore prononcé en faveur de ce projet, aucun crédit n'est déjà inscrit. D'ailleurs, aucune dotation pour amortissements et intérêts ne sera nécessaire avant 2016.

5.3.4. Hasselt, Police Fédérale

Sur le site de la Police Fédérale à Hasselt, Luikersteenweg 228, la Régie des Bâtiments prévoit une nouvelle construction pour les besoins des services de la Police Fédérale actuellement hébergés au Guffenslaan à Hasselt. Ce dernier bâtiment est une co-propriété de l'Etat fédéral et la Police Locale et sera probablement vendu à la ville de Hasselt.

L'avant-projet est terminé, la demande du permis de construire est introduite et un bureau d'études sera chargé de l'élaboration du dossier d'adjudication (repris dans le programme d'investissements 2011). Le coût total de ce projet est provisoirement estimé à 10 000 000 EUR, à financer par un emprunt. La Régie prépare actuellement une note au Conseil des Ministres concernant ce projet.

En attendant la décision du Conseil des Ministres, aucun crédit n'est déjà inscrit.

Timing:

- studiefase: juni 2010 tot december 2011
- aanbestedingsprocedure: januari 2012 tot mei 2012
- aanvang van de bouwwerken: juli 2012
- oplevering: september 2015

Aangezien de Ministerraad nog geen gunstige beslissing genomen heeft m.b.t. dit project, wordt hiervoor nog geen krediet ingeschreven. Er zal trouwens geen dotatie voor aflossingen en interesten nodig zijn vóór 2016.

5.3.4. Hasselt, Federale Politie

Op de site van de Federale Politie, Luikersteenweg 228 te Hasselt, wordt een nieuwbouw gepland ten behoeve van de diensten van de Federale Politie die momenteel gehuisvest zijn in de Guffenslaan te Hasselt; dit laatste gebouw is een mede-eigendom van de federale Staat en de Lokale Politie en zal allicht verkocht worden aan de stad Hasselt.

Het voorontwerp is klaar, de bouwaanvraag is ingediend en een studiebureau zal aangesteld worden voor de opmaak van het aanbestedingsdossier (voorzien in het investeringsprogramma 2011). De kostprijs van dit project wordt voorlopig geraamd op 10 000 000 EUR, te financieren door middel van een lening. Een nota aan de Ministerraad over dit project wordt voorbereid.

In afwachting van de beslissing van de Ministerraad wordt hiervoor nog geen krediet ingeschreven.

6. Intervention de l'Etat

(Justification des montants: cfr. point 5: bilan des projets).

<u>Projet</u>	<u>Montant</u>
5.1.1. Gand, Kouterpoort	2 524 239
5.1.2. Andenne, prison	2 181 960
5.1.3. Tervuren, C.A.	20 094
5.1.4. Nivelles, justice	921 842
5.1.5. Ittre, prison	3 082 948
5.1.6. Courtrai, justice	1 411 986
5.1.7. Louvain, tour Philips	2 493 012
5.1.8. Ostende, Godtschalck	1 557
5.1.9. Louvain, police fédérale	928 391
5.1.10. Anciennes C.M.N.	43 141
5.1.11. Hasselt, prison	2 911 676
5.1.12. Mons, extension palais de Just.	1 171 626
5.1.13. Marche-en-Famenne, Justice	687 103
5.1.14. Mons, nouveau Palais de Just.	4 571 325
5.1.15. Liège, extension Palais de Just.	4 256 100
5.1.16. Bruxelles, WTC 2	0
5.1.17. Bruxelles, TRM	808 800
id., couvert par subside Loterie nationale:	- 808 800
Total:	27 207 000
Dotation A.B. 22.41.40.04:	27 207 000

6. Tussenkost van de Staat

(Verantwoording van de bedragen: zie punt 5: overzicht van de projecten).

<u>Project</u>	<u>Bedrag</u>
5.1.1. Gent, Kouterpoort	2 524 239
5.1.2. Andenne, gevangenis	2 181 960
5.1.3. Tervuren, A.C.	20 094
5.1.4. Nijvel, Justitie	921 842
5.1.5. Ittre, gevangenis	3 082 948
5.1.6. Kortrijk, Justitie	1 411 986
5.1.7. Leuven, Philipstoren	2 493 012
5.1.8. Oostende, Godtschalck	1 557
5.1.9. Leuven, federale politie	928 391
5.1.10. Vroegere K.A.N.	43 141
5.1.11. Hasselt, gevangenis	2 911 676
5.1.12. Bergen, uitbreiding Justitiepaleis	1 171 626
5.1.13. Marche-en-Famenne, justitie	687 103
5.1.14. Bergen, nieuw gerechtshof	4 571 325
5.1.15. Luik, uitbreiding gerechtshof	4 256 100
5.1.16. Brussel, WTC 2	0
5.1.17. Brussel, KMS	808 800
id., gedekt door subsidie Nationale Loterij:	- 808 800
Totaal:	27 207 000
Dotatie B.A. 22.41.40.04:	27 207 000

7. Résumé (budget Régie des Bâtiments)

Article - <i>Artikel</i>	Recettes - <i>Ontvangsten</i>	Estimation - <i>Raming</i>
442.05	Prélèvement emprunt <i>Opname lening</i>	1 100 000
442.06	Prélèvement emprunt U.E. <i>Opname lening E.U.</i>	0
442.07	Prélèvement emprunt Justice <i>Opname lening Justitie</i>	59 705 658
442.08	Prélèvement emprunt TPI <i>Opname lening EIW</i>	27 798 715
414.08	Subsides Loterie Nationale <i>Subsidies Nationale Loterij</i>	808 800
450.04	Dotation <i>Dotatie</i>	27 207 000
		116 620 173

7. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - <i>Raming</i>	Dépenses - <i>Uitgaven</i>	Article - <i>Artikel</i>
23 102	Assurances <i>Verzekeringen</i>	521.05
414 790	Impôts et taxes <i>Belastingen en taksen</i>	521.06
10 016 499	Intérêts <i>Intresten</i>	525.05
0	Intérêts U.E. <i>Intresten E.U.</i>	525.06
539 126	Redevances d'emphytéose <i>Erfpachtvergoedingen</i>	533.04
1 100 000	Investissements (gén.) <i>Investerings (algem.)</i>	533.05
0	Investissements U.E. <i>Investerings E.U.</i>	533.07
59 705 658	Investissements Justice <i>Investerings Justitie</i>	533.15
224 774	Entretien <i>Onderhoud</i>	536.07
27 798 715	Travaux de première instal. <i>Eerste inrichtingswerken</i>	537.15
16 797 509	Amortissements capital <i>Kapitaalsaflossingen</i>	560.05
0	Amortissements capital U.E. <i>Kapitaalsaflossingen E.U.</i>	560.10
0	Arrondissement de la dotation <i>Afronding van de dotatie</i>	536.07
		116 620 173

8. Estimation pluriannuelle 2013 - 2015

Pour l'estimation pluriannuelle 2013 - 2015 il a été tenu compte de:

1. Les tableaux d'amortissement procurés par les institutions financières ou les promoteurs pour les projets Kouterpoort, Andenne, Nivelles (Justice), Iltre (prison), Courtrai (Justice), Louvain (Tour Philips), les immeubles des anciennes Chambres des Métiers et Négoces, Hasselt (prison), Mons (extension Palais de Justice), Marche (Justice), Louvain (maison de la police), Mons (nouveau Palais de Justice), Liège (extension Palais de Justice - partie BEI) et Bruxelles, TRM.
2. Les tableaux d'amortissement fictifs (simulations) pour les projets Liège (extension Palais de Justice - partie "solde"), Wandre (AFSCA), Bruxelles (WTC3), Péronnes-lez-Binche, Tervueren (MRAC), Gand (CPL), Anvers (CPL), Achêne (Centre pour jeunes délinquants), Dinant (CA), Namur (Justice) et Anvers (AMCA).
3. La redevance de disponibilité estimée pour les nouvelles prisons de Termonde, Beveren, Leuze et Marche.
4. Les montants (non-indexés) contractuellement à prévoir pour l'entretien, les assurances et les taxes relatives à ces immeubles.
5. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour la tour "Philips" à Louvain.
6. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Tervueren (C.A.).
7. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour l'immeuble Godtschalck à Ostende.
8. Les investissements programmés par projet.

Il n'a pas été tenu compte d'adaptations éventuelles des taux d'intérêt des projets en cours après 2012.

8. Meerjarenraming 2013 - 2015

Voor de meerjarenraming 2013 – 2015 wordt rekening gehouden met:

1. De aflossingstabellen bezorgd door de financiële instellingen of de promotoren voor de projecten Kouterpoort, Andenne, Nijvel (Justitie), Iltre (gevangenis), Kortrijk (Justitie), Leuven (Philipstoren), de gebouwen van de voormalige Kamers van Ambachten en Neringen, Hasselt (gevangenis), Bergen (uitbreiding justitiepaleis), Marche (Justitie), Leuven (politiehuus), Bergen (nieuw gerechtshof), Luik (uitbreiding gerechtshof - deel EIB) en Brussel, KMS.
2. Fictieve aflossingstabellen (simulaties) voor de projecten Luik (uitbreiding gerechtshof - deel "saldo"), Wandre (FAVV), Brussel (WTC3), Péronnes-lez-Binche, Tervuren (KMMA), Gent (FPC), Antwerpen (FPC), Achêne (Jeugd-gevangenis), Dinant (AC), Namen (Justitie) en Antwerpen (AMCA).
3. De geraamde beschikbaarheidsvergoeding voor de nieuwe gevangenen van Dendermonde, Beveren, Leuze en Marche.
4. De (niet geïndexeerde) bedragen contractueel te voorzien voor onderhoud, verzekeringen en belastingen voor deze gebouwen.
5. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpacht-vergoeding voor de Philipstoren te Leuven.
6. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Tervuren (A.C.).
7. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpacht-vergoeding voor het gebouw Godtschalck te Oostende.
8. De geplande investeringsuitgaven per project.

Er wordt geen rekening gehouden met eventuele instrestaanpassingen na 2012 voor de lopende projecten.

ESTIMATION PLURIANNUELLE				MEERJARENRAMING			
Art. - Art.	sc - ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Report Overdracht		488 917	0	0	0	0	0
414.08	a	808 800	808 800	808 800	809 458	808 800	808 800
442.05	a	1 100 000	132 557	1 100 000	39 900 102	66 018 851	21 390 933
442.07	a	25 763 486	59 128 643	59 705 658	42 095 095	109 546 259	16 937 917
442.08	a	26 212 238	23 061 838	27 798 715	11 013 527	935 000	935 000
450.04 (d)	a	28 211 000	29 090 000	27 207 000	47 883 000	86 557 000	99 327 000
521.05	a	23 000	23 000	23 102	23 102	23 102	23 102
521.06 (p)	a	685 267	2 017 964	414 790	414 790	414 790	414 790
525.05	a	12 257 748	11 079 447	10 016 499	15 599 706	17 348 078	24 605 225
533.04	a	1 008 330	523 232	539 126	11 775 962	45 693 437	46 032 171
533.05	b	1 100 000	132 557	1 100 000	39 900 102	66 018 851	21 390 933
	c	29 118 164	62 189 287	59 940 703	15 673 711	48 400 000	0
533.15	b	25 763 486	59 128 643	59 705 658	42 095 095	109 546 259	16 937 917
	c	16 357 427	178 017 427	16 979 775	53 796 710	79 930 742	242 917
536.07 (p)	b	100 042	100 435	224 774	100 119	100 320	100 076
	c	100 042	100 435	224 774	100 119	100 320	100 076
537.15	b	26 212 238	23 061 838	27 798 715	11 013 527	935 000	935 000
	c	35 808 439	53 602 364	115 929	2 805 000	0	0
560.05	a	15 434 330	16 154 722	16 797 509	20 778 779	23 786 073	28 960 436

d= dotation AB 55 22 41.40.04

d= dotatie BA 55 22 41.40.04

Ci-dessous:

- Tableaux récapitulatifs 2012 - 2015 des charges financières par projet (dépenses à couvrir par la dotation).
- Dépenses d'investissement: tableau avec l'impact SEC 2012 - 2015.

Hierna:

- Samenvattende tabellen 2012 - 2015 van de financiële lasten per project (uitgaven te dekken door de dotatie).
- Investeringsuitgaven: tabel met ESER-effect 2012 - 2015.

Résumé des charges du financement alternatif 2012
(crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2012
(Vereffeningskredieten)

PROJET - PROJECT	RECETTES - ONTVANGSTEN		DEPENSES - UITGAVEN						Art. 536.07 Entretien Onderhoud
	Art. 414.08 Loterie Nat. Nat. Loterij	Art. 450.04 Dotation Dotatie	Art. 521.05 Assurances Verzekeringen	Art. 521.06 Impôts et taxes Belast. en taksen	Art. 525.05 Intérêts Intresten	Art. 560.05 Amortissements Aftossingen	Art. 533.04 Redevances Vergoedingen		
Gent, Kouterpoort		2 524 239	23 102	319 324	493 467	1 463 572		224 774	
Andenne, prison - <i>gevang.</i>		2 181 960			497 758	1 684 202			
Tervuren, C.A - A.C.		20 094					20 094		
Nivelles, just.		921 842			320 492	601 350			
Ittre, prison - <i>gevangenis</i>		3 082 948			1 214 188	1 868 760			
Kortrijk, just.		1 411 986			536 147	875 839			
Leuven, Philipstoren		2 493 012		0	750 499	1 225 038	517 475		
Oostende, Godtschalck		1 557					1 557		
Leuven, police - <i>politie</i>		928 391		95 466	511 779	321 146			
C.M.N. - K.A.N.		43 141			11 045	32 096			
Hasselt, prison - <i>gevang.</i>		2 911 676			658 743	2 252 933			
Mons, ext. Just. - <i>uitbr. Just.</i>		1 171 626			484 952	686 674			
Marche, just.		687 103			62 062	625 041			
Mons, Just. (nouv. - <i>nieuw</i>)		4 571 325			2 362 052	2 209 273			
Liège, ext. - <i>uitbr. Just.</i>		4 256 100			1 756 100	2 500 000			
Bruxelles TRM - Brussel KMS	808 800				357 215	451 585			
TOT.	808 800	27 207 000	23 102	414 790	10 016 499	16 797 509	539 126	224 774	

Résumé des charges du financement alternatif 2013
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2013
(Vereffeningskredieten)

PROJET - PROJECT	RECETTES - ONTVANGSTEN		DEPENSES - UITGAVEN					
	Art. 414.08 Loterie Nat. Nat. Loterij	Art. 450.04 Dotation Dotatie	Art. 521.05 Assurances Verzekeringen	Art. 521.06 Impôts et taxes Belast. en taksen	Art. 525.05 Intérêts Intresten	Art. 560.05 Amortissements Afkossingen	Art. 533.04 Redevances Vergoedingen	Art. 536.07 Entretien Onderhoud
Gent, Kouterpoort		2 399 464	23 102	319 324	437 546	1 519 492		100 000
Andenne, prison - <i>gevang.</i>		2 181 961			423 485	1 758 476		
Tervuren, C.A - A.C.		20 094					20 094	
Nivelles, just.		921 842			296 678	625 164		
Ilhre, prison - <i>gevangenis</i>		3 082 948			1 134 579	1 948 369		
Kortrijk, just.		1 411 986			500 588	911 398		
Leuven, Philipstoren		2 493 011		0	696 107	1 279 429	517 475	
Oostende, Godtschalck		1 557					1 557	
Leuven, police - <i>politie</i>		928 391		95 466	497 193	335 732		
C.M.N. - K.A.N.		41 623			9 527	32 096		
Hasselt, prison - <i>gevang.</i>		2 911 677			617 087	2 294 590		
Mons, ext. Just. - <i>uitbr. Just.</i>		1 171 626			465 626	706 000		
Marche, just.		687 103			41 911	645 192		
Mons, Just. (nouv. - <i>nieuw</i>)		4 571 324			2 259 346	2 311 978		
Liège, ext. - <i>uitbr.</i> Just.		7 499 974			3 852 800	3 647 174		
Wandre, AFSCA - FAVV		422 071			150 000	272 071		
Bruxelles - <i>Brussel</i> , WTC 3		5 899 393			3 877 500	2 021 893		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	809 458				339 733	469 725		
Dendermonde, prison - <i>gev.</i>		3 070 438					3 070 438	
Beveren, prison - <i>gevang.</i>		2 910 814					2 910 814	
Leuze, prison - <i>gevang.</i>		2 786 212					2 786 212	
Marche, prison - <i>gevang.</i>		2 469 372					2 469 372	
TOT.	809 458	47 882 881	23 102	414 790	15 599 706	20 778 779	11 775 962	100 000

Résumé des charges du financement alternatif 2014
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2014
(Vereffeningskredieten)

PROJET -PROJECT	RECETTES - ONTVANGSTEN		DEPENSES - UITGAVEN					Art. 536.07 Entretien Onderhoud
	Art. 414.08 Loterie Nat. Nat. Loterij	Art. 450.04 Dotation Dotatie	Art. 521.05 Assurances Verzekeringen	Art. 521.06 Impôts et taxes Belast. en taksen	Art. 525.05 Intérêts Intresten	Art. 560.05 Amortissements Aflossingen	Art. 533.04 Redevances Vergoedingen	
Gent, Kouterpoort		2 399 464	23 102	319 324	379 489	1 577 549		100 000
Andenne, prison - gevang.		2 181 960			345 936	1 836 024		
Tervuren, C.A - A.C.		20 094					20 094	
Nivelles, just.		921 842			271 922	649 920		
Ittre, prison - gevangenissen		3 082 948			1 051 578	2 031 370		
Kortrijk, just.		1 411 986			463 585	948 401		
Leuven, Philipstoren		2 493 011		0	639 300	1 336 236	517 475	
Oostende, Godtschalck		1 557					1 557	
Leuven, police - politie		928 391		95 466	481 944	350 981		
C.M.N. - K.A.N.		40 129			8 033	32 096		
Hasselt, prison - gevang.		2 911 677			574 660	2 337 017		
Mons, ext. Just. - uitbr. Just.		1 171 626			445 755	725 871		
Marche, just.		687 103			21 285	665 818		
Mons, Just. (nouv. - nieuw)		4 571 325			2 151 865	2 419 460		
Liège, ext. - uitbr. Just.		7 396 674			3 686 406	3 710 268		
Wandre, AFSCA - FAVV		422 071			136 397	285 674		
Bruxelles - Brussel, WTC 3		5 899 393			3 766 296	2 133 097		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	808 800				320 206	488 594		
Péronnes-lez-Binche		1 311 567			862 055	449 512		
Achêne, prison juv. - jeugdgev.		3 549 551			1 741 366	1 808 185		
Dendermonde, prison - gev.		12 329 634					12 329 634	
Beveren, prison - gevang.		11 695 226					11 695 226	
Leuze, prison - gevang.		11 201 534					11 201 534	
Marche, prison - gevang.		9 927 917					9 927 917	
TOT.	808 800	86 556 680	23 102	414 790	17 348 078	23 786 073	45 693 437	100 000
Arrondi - Afgerond	808 800	86 557 000	23 102	414 790	17 348 078	23 786 073	45 693 437	100 320

Résumé des charges du financement alternatif 2015
(Crédits de liquidation)

Samenvatting van de lasten van alternatieve financiering 2015
(Vereffeningskredieten)

PROJET -PROJECT	RECETTES - ONTVANGSTEN		DEPENSES - UITGAVEN					
	Art. 414.08 Loterie Nat. Nat. Loterij	Art. 450.04 Dotation Dotatie	Art. 521.05 Assurances Verzekeringen	Art. 521.06 Impôts et taxes Belast. en taksen	Art. 525.05 Intérêts Intresten	Art. 560.05 Amortissements Afkossingen	Art. 533.04 Redevances Vergoedingen	Art. 536.07 Entretien Onderhoud
Gent, Kouterpoort		2 399 464	23 102	319 324	319 214	1 637 824		100 000
Andenne, prison - <i>gevang.</i>		2 181 961			264 968	1 916 993		
Tervuren, C.A - A.C.		20 094					20 094	
Nivelles, just.		921 842			246 185	675 657		
Ittre, prison - <i>gevangenis</i>		3 082 948			965 042	2 117 906		
Kortrijk, just.		1 411 986			425 080	986 906		
Leuven, Philipstoren		2 493 011		0	579 971	1 395 565	517 475	
Oostende, Godtschalck		1 557					1 557	
Leuven, police - <i>politie</i>		928 391		95 466	466 003	366 922		
C.M.N. - K.A.N.		38 633			6 537	32 096		
Hasselt, prison - <i>gevang.</i>		2 911 676			531 448	2 380 228		
Mons, ext. Just. - <i>uitbr. Just.</i>		1 171 626			425 325	746 301		
Mons, Just. (nouv. - <i>nieuw</i>)		4 571 325			2 039 384	2 531 941		
Liège, ext. - <i>uitbr. Just.</i>		7 293 374			3 516 541	3 776 833		
Bruxelles TRM - Brussel KMS	808 800				300 579	508 221		
Wandre, AFSCA - FAVV		422 071			122 113	299 958		
Bruxelles - Brussel, WTC 3		5 899 394			3 648 976	2 250 418		
Péronnes-lez-Binche		1 311 566			837 331	474 235		
Gent, CLP - FPC		4 647 962			2 280 233	2 367 729		
Achène, prison juv. - <i>jeugdgev.</i>		3 549 551			1 679 345	1 870 206		
Dinant, C.A. - A.C.		3 382 654			2 347 400	1 035 254		
Namur, just.		5 192 793			3 603 550	1 589 243		
Dendermonde, prison - <i>gev.</i>		12 408 015					12 408 015	
Beveren, prison - <i>gevang.</i>		11 780 362					11 780 362	
Leuze, prison - <i>gevang.</i>		11 294 431					11 294 431	
Marche, prison - <i>gevang.</i>		10 010 237					10 010 237	
TOT.	808 800	99 326 924	23 102	414 790	24 605 225	28 960 436	46 032 171	100 000

Investissements avec financement alternatif
Impact ESER

Investeringen met alternatieve financiering
ESER-impact

Projet - Project	2012						2013					
	533.05		533.15		537.15		533.05		533.15		537.15	
	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK
Liège, Justice - Justitie												
Tervuren, MRAC - KMMA	59 940 703	1 100 000	4 379 775	9 250 333			0	24 226 391	0			
Péronnes-lez-Binche	0	0					15 673 711	15 673 711				
Bruxelles - Brussel, WTC 3					0	25 663 936					0	10 078 527
Wandre, AFSCA - FAVV					115 929	2 134 779					0	0
Gent, CPL - FPC			8 000 000	28 145 325					628 043	11 536 428		
Antwerpen, CPL - FPC			0	0					53 000 000	15 900 000		
Achêne, prison juv.-jeugdgev.			4 600 000	22 310 000					168 667	14 658 667		
Antwerpen, AMCA					0	0					2 805 000	935 000
Tot.	59 940 703	1 100 000	16 979 775	59 705 658	115 929	27 798 715	15 673 711	39 900 102	53 796 710	42 095 095	2 805 000	11 013 527
Tot. impact ESER-impact	2012						2013					
							88 604 373					
							93 008 724					

Projet - Project	2014						2015					
	533.05		533.15		537.15		533.05		533.15		537.15	
	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK	CE - VK	CO - OK
Tervuren, MRAC - KMMA	0	17 618 851					0	21 390 933				
Gent, CPL - FPC			330 742	9 541 259					0	0		
Antwerpen, CPL - FPC			5 300 000	25 705 000					242 917	16 937 917		
Dinant, CA - AC	48 400 000	48 400 000					0	0				
Namur, Justice - Justitie			74 300 000	74 300 000					0	0		
Antwerpen, AMCA					0	935 000					0	935 000
Tot.	48 400 000	66 018 851	79 930 742	109 546 259	0	935 000	0	21 390 933	242 917	16 937 917	0	935 000
Tot. impact ESER-impact	2014						2015					
							176 500 110					
							39 263 850					

AB 19 55 22 41.40.07 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée au paiement de travaux et d'études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. (Article 450.14 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	5 251	4 416	4 393	5 307	5 307	5 307
cl	5 251	4 416	4 393	5 307	5 307	5 307

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.07 - Divers travaux et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.07 est destiné à l'exécution de travaux d'entretien ordinaire et extraordinaire, d'études et d'autres travaux divers dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat fédéral et qui, par conséquent, ne sont pas gérés par la Régie des Bâtiments, mais qui sont tout de même utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Les travaux envisagés ne peuvent pas présenter un caractère d'investissement ni faire partie de la catégorie des travaux qui sont normalement à la charge de l'occupant ou pour lesquels l'occupant peut inscrire des crédits sur son propre budget.

L'article 536.07 ne peut être utilisé que si la dépense est explicitement mise à la charge de la Régie des Bâtiments:

- 1.1. Certains contrats de location-vente prévoient que la Régie des Bâtiments prend déjà en charge l'entretien du propriétaire, même pendant la durée de validité du contrat, i.e. avant l'acquisition définitive de l'immeuble. Ceci est le cas notamment pour les complexes Gand, Kouterpoort et Louvain, maison de la police.

BA 19 55 22 41.40.07 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor het betalen van werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. (Artikel 450.14 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	5 251	4 416	4 393	5 307	5 307	5 307
vek	5 251	4 416	4 393	5 307	5 307	5 307

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.07 - Diverse werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.07 is bestemd voor de betaling van gewone en buitengewone onderhoudswerken, studies en diverse andere werken in gebouwen die geen eigendom zijn van de federale Staat en als dusdanig niet door de Regie der Gebouwen beheerd worden, maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

De bedoelde werken mogen geen investeringskarakter hebben en mogen evenmin behoren tot de categorie van werken die gewoonlijk ten laste van de bezetter vallen of waarvoor de bezetter kredieten kan voorzien op zijn eigen begroting.

Artikel 536.07 kan alleen aangewend worden indien de uitgave expliciet ten laste van de Regie der Gebouwen gelegd wordt:

- 1.1. Sommige huurkoopcontracten voorzien dat de Regie der Gebouwen reeds tijdens de looptijd van het contract en dus vóór de definitieve verwerving van het gebouw, het eigenaarsonderhoud ten laste neemt. Dit is meer bepaald het geval voor de complexen Gent, Kouterpoort en Leuven, politiehuis.

- | | |
|--|---|
| <p>1.2. L'article 8 de la convention du 02/07/1987 impose à la Régie des Bâtiments l'obligation d'effectuer des travaux d'entretien ordinaire au domaine (loué) de Val Duchesse à Bruxelles.</p> <p>1.3. Lors de la création de la S.A. SOPIMA, il avait été convenu initialement en groupe de travail interministériel que toutes les charges d'entretien qui ne peuvent pas être reprises sous l'article 606 du Code civil (les "grosses réparations") par rapport aux immeubles qui sont et qui seront cédés par l'Etat à ladite société, seront à la charge du locataire, soit la Régie des Bâtiments. Mais les avenants du 02/06/1999 aux contrats de location du 14/04/1997 stipulent que la S.A. SOPIMA prendra en charge elle-même certains travaux d'entretien et de rénovation. Les travaux d'entretien moins importants (pour autant qu'ils ne soient pas des charges de l'occupant), restent à charge de la Régie des Bâtiments et sont à imputer sur l'art. 536.07.</p> <p>1.4. Les contrats de location pour certains immeubles vendus et repris en location dans la période 2001 - 2003 (dans le cadre de l'opération de vente d'une partie du patrimoine de l'Etat) prévoient que la Régie des Bâtiments continue à prendre en charge l'entretien, à l'exception des travaux qualifiés de "grosses réparations" par l'art. 606 du Code Civil. Des bâtiments initialement concernés ils ne restera qu'un seul en 2011, à savoir: Louvain, Blijde-Inkomststraat 20.</p> <p>1.5. En exécution de l'A.R. du 22/07/1991 et de l'A.M. du 22/12/1993, la Régie des Bâtiments doit établir un inventaire de tous les matériaux contenant de l'amiante dans tous les bâtiments dans lesquels sont employés des fonctionnaires fédéraux. S'il s'agit de bâtiments loués, les dépenses relatives à l'inventaire ainsi qu'aux travaux d'assainissement devront être imputées sur l'article 536.07, pour autant que les propriétaires refusent d'en supporter le coût.</p> <p>1.6. Lors de l'élaboration du budget 2007 initial le crédit d'entretien ordinaire (art. 536.01) a été diminuée de 2 451 000 EUR, suite à la vente prévue de 61 immeubles de l'Etat à la s.a. FEDIMMO, encore à créer à cette époque. Or, il apparaît que, en raison des clauses contractuelles de location par rapport à ces immeubles, les frais de surveillance, d'entretien, de petites réparations et de certains travaux d'adaptation bien définis ne relèveront pas du nouveau propriétaire, mais bien du locataire. Pour autant qu'il ne s'agit pas de charges de l'occupant, la Régie des Bâtiments payera donc quand même une partie de l'entretien.</p> | <p>1.2. Artikel 8 van de conventie van 02/07/1987 verplicht de Regie der Gebouwen om gewone onderhoudswerken uit te voeren in het (gehuurd) domein Hertoginnedal te Brussel.</p> <p>1.3. De interministeriële werkgroep die betrokken was bij de oprichting van de N.V. SOPIMA, had oorspronkelijk beslist dat de kosten van alle onderhoudswerken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek ("grove herstellingen") in de gebouwen die door de Staat aan deze maatschappij werden en nog zullen worden overgedragen, ten laste vallen van de huurder, in casu de Regie der Gebouwen. In de bijakten van 02/06/1999 bij de huurovereenkomsten van 14/04/1997 wordt evenwel gestipuleerd dat N.V. SOPIMA bepaalde onderhouds- en renovatiewerken zelf zal uitvoeren. De kleinere onderhoudswerken (voor zover het geen bezetterslasten zijn) blijven ten laste van de Regie der Gebouwen, aan te rekenen op art. 536.07.</p> <p>1.4. De huurcontracten voor sommige gebouwen die in de periode 2001 - 2003 verkocht en weer ingehuurd werden (in het raam van de operatie van de verkoop van een deel van het Staatspatrimonium) voorzien dat de Regie der Gebouwen verder het onderhoud ten laste neemt, met uitzondering van de "grove herstellingen" zoals omschreven in art. 606 van het Burgerlijk Wetboek. Van de oorspronkelijke gebouwen blijft er in 2011 nog maar één over, namelijk: Leuven, Blijde-Inkomststraat 20.</p> <p>1.5. In uitvoering van het K.B. van 22/07/1991 en het M.B. van 22/12/1993 dient de Regie der Gebouwen een inventaris op te maken van alle asbesthoudende materialen in alle gebouwen waarin federale ambtenaren tewerkgesteld worden. Indien het gehuurde gebouwen betreft, moeten de uitgaven voor de inventaris en voor de saneringswerken aangerekend worden op art. 536.07, voor zover de eigenaars weigeren deze kosten ten laste te nemen.</p> <p>1.6. Bij de voorbereiding van de initiële begroting 2007 werd het gewoon onderhoudskrediet (art. 536.01) verminderd met 2 451 000 EUR wegens de voorziene verkoop van 61 Staatsgebouwen aan de toen nog op te richten n.v. FEDIMMO. Het blijkt evenwel dat de huurcontracten voor deze gebouwen voorzien dat toezicht, onderhoud, kleine herstellingen en bepaalde specifieke aanpassingswerken niet ten laste van de nieuwe eigenaar vallen, maar wel van de huurder. In zoverre het daarbij niet om bezetterslasten gaat, zal de Regie der Gebouwen dus toch nog een gedeelte van het onderhoud moeten betalen.</p> |
|--|---|

- 1.7. Dans tous les autres cas, la nécessité d'imputer certains travaux dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat sur le budget de la Régie des Bâtiments, doit être justifiée explicitement et indiscutablement (par un arrêt, un jugement, la jurisprudence, une convention, un contrat (de loyer) ou d'autres accords).

2. Crédit 2012

2.1. Crédits d'entretien pour les immeubles en location-vente

2.1.1. Gand, Kouterpoort.

Cfr. AB 22 41.40.04: financement alternatif.

2.1.2. Louvain, site Philips: maison de police.

L'article 6 du contrat de location du 30/10/2006 entre la ville de Louvain et la Régie des Bâtiments stipule que les travaux suivants seront à la charge du locataire, i.c. de la Régie des Bâtiments:

- 63,9% des réparations et des travaux d'entretien envisagés par l'article 1754 et suivants du Code civil;
- 63,9% des travaux de rénovation (gros entretien et renouvellements).

Fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée; elle est maintenant de 60,368%.

Crédit 2011:	25 000,00
Déjà engagé au 06/07/2011:	60 281,80
estimation 2012:	75 000,00

2.2. Frais d'entretien du domaine de Val Duchesse

Contrat d'entretien ascenseurs:

engagé en 2011:	2 500,00
estimation 2012 (+ 2,1%):	2 552,50 (A)

Contrat d'entretien des espaces verts:

engagé en 2011:	155 190,00
estimation 2012 (+ 2,1%):	158 449,00 (B)

Autres travaux d'entretien (estimation):

réalisé en 2006:	6 148,31
réalisé en 2007:	46 603,71
réalisé en 2008:	54 661,72
réalisé en 2009:	280,13
réalisé en 2010:	90 756,70
moyenne 2006 – 2010:	39 690,11
crédit 2011:	50 000,00
estimation 2012:	50 000,00 (C)

Total (A) + (B) + (C):	211 001,50
arrondi:	211 000,00

- 1.7. In alle andere gevallen moet de noodzaak om bepaalde werken in niet-Staatsgebouwen aan te rekenen op de begroting van de Regie der Gebouwen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig verantwoord worden (door vonnissen, arresten, rechtspraak, conventies, (huur)contracten of andere overeenkomsten).

2. Krediet 2012

2.1. Onderhoudskredieten voor gebouwen in huurkoop

2.1.1. Gent, Kouterpoort.

Zie BA 22 41.40.04: alternatieve financiering.

2.1.2. Leuven, Philipssite: politiehuis

Artikel 6 van de huurovereenkomst van 30/10/2006 tussen de stad Leuven en de Regie der Gebouwen bepaalt dat de volgende werken ten laste van de huurder, i.c. de Regie der Gebouwen, zijn:

- 63,9% van de herstellingen en onderhoudswerken bedoeld door artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
- 63,9% van de renovatiewerken (grote herstellingen en vernieuwingen).

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen herberekend; het bedraagt nu 60,368%.

Krediet 2011:	25 000,00
Reeds vastgelegd op 06/07/2011:	60 281,80
Raming 2012:	75 000,00

2.2. Onderhoudskosten van domein Hertoginnedal

Onderhoudscontract liften:

vastgelegd in 2011:	2 500,00
raming 2012 (+ 2,1%):	2 552,50 (A)

Onderhoudscontract groene zones:

vastgelegd in 2011:	155 190,00
raming 2012 (+ 2,1%):	158 449,00 (B)

Andere onderhoudswerken (raming):

gerealiseerd in 2006:	6 148,31
gerealiseerd in 2007:	46 603,71
gerealiseerd in 2008:	54 661,72
gerealiseerd in 2009:	280,13
gerealiseerd in 2010:	90 756,70
gemiddelde 2006 – 2010:	39 690,11
krediet 2011:	50 000,00
raming 2012:	50 000,00 (C)

Totaal (A) + (B) + (C):	211 001,50
afgerond:	211 000,00

2.3. Immeubles cédés à la S.A. SOPIMA

2.3.1. Charleroi, Rue Jean Monnet, 14

La plupart des immeubles de la SOPIMA ont été vendus à la s.a. FEDIMMO fin 2006. Actuellement, la Régie des Bâtiments loue encore un seul bâtiment de la SOPIMA, à savoir celui situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi.

Etant donné que le contrat de location pour cet immeuble est résilié à partir du 31/12/2011, aucun crédit d'entretien ne sera plus nécessaire en 2012.

2.3.2. Mons et Tournai (ex-SOPIMA)

Les bâtiments suivants, apportés à l'époque dans la s.a. SOPIMA par la Régie des Bâtiments, ont été vendus par cette société en 2005:

Tournai, Avenue de Maire, 19
(nouveau propriétaire: n.v. Cofinimmo);
Mons, Chemin de l'Inquiétude, 1
(nouveau propriétaire: n.v. AXA Belgium).

La Régie des Bâtiments a conclu avec les nouveaux propriétaires un contrat de location à long terme (du 01/01/2005 au 30/12/2022). A cette occasion il a été décidé d'effectuer des travaux d'adaptation importants dans les deux bâtiments, à charge de la Régie des Bâtiments:

- Mons: aménagement des blocs 7 et 9 (actuellement inoccupé) à destination du labo et des services du DIRCO.
- Tournai: aménagement d'une surface libre du premier étage (hvac) et construction d'un garage pour 6 véhicules, pour les besoins du Centre de Coordination policière et douanière.

Ces travaux font partie de l'opération de regroupement des services "Dirco/Dirju" de la Police fédérale dans la province du Hainaut.

Dans sa lettre du 24/12/2004 au ministre de tutelle de la Régie, le Ministre du Budget a précisé:

"De kredieten nodig voor het uitvoeren van de werken in deze twee gebouwen (ongeveer 2 miljoen euro samen) zullen worden toegekend vanuit de dividenden van de NV Sopima".

Au 15/12/2005 la s.a. SOPIMA a effectivement versé une somme de 1 720 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Dès lors, le crédit de l'article 536.07 a été augmenté de 1 720 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2006.

2.3. Gebouwen overgedragen aan de N.V. SOPIMA

2.3.1. Charleroi, Rue Jean Monnet 14

Eind 2006 werden de meeste gebouwen van SOPIMA verkocht aan de n.v. FEDIMMO. Er is nog slechts één gebouw dat momenteel door de Regie der Gebouwen verder gehuurd wordt van SOPIMA, namelijk datgene gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. Aangezien het huurcontract voor dit gebouw opgezegd is met ingang van 31/12/2011, zal er in 2012 geen onderhoudskrediet meer nodig zijn.

2.3.2. Bergen en Doornik (ex-SOPIMA)

De volgende gebouwen, destijds door de Regie der Gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA, werden in 2005 door deze vennootschap verkocht:

Doornik, Avenue de Maire 19
(nieuwe eigenaar: n.v. Cofinimmo);
Bergen, Chemin de l'Inquiétude 1
(nieuwe eigenaar: n.v. AXA Belgium).

De Regie der Gebouwen heeft met de nieuwe eigenaars een langdurig huurcontract afgesloten (van 01/01/2005 tot 30/12/2022). Bij die gelegenheid werd beslist om in beide gebouwen belangrijke aanpassingswerken uit te voeren ten laste van de Regie der Gebouwen:

- Bergen: inrichting van blokken 7 en 9 (thans onbezet), bestemd voor de huisvesting van het labo en de diensten van DIRCO.
- Doornik: inrichting van leegstaande ruimten op de 1ste verdieping (hvac) en bouw van een garage voor 6 voertuigen, ten behoeve van het coördinatiecentrum Politie – Douane.

Deze werken kaderen in de hergroeperingsoperatie van de diensten "Dirco/Dirju" van de Federale Politie in de provincie Henegouwen.

In een brief van 24/12/2004 aan de voogdijminister van de Regie, bepaalde de Minister van Begroting:

"De kredieten nodig voor het uitvoeren van de werken in deze twee gebouwen (ongeveer 2 miljoen euro samen) zullen worden toegekend vanuit de dividenden van de NV Sopima".

Op 15/12/2005 heeft de n.v. SOPIMA inderdaad een bedrag van 1 720 000 EUR gestort op de rekening van de Regie der Gebouwen; bijgevolg werd het krediet van artikel 536.07 tijdens de begrotingscontrole 2006 verhoogd met 1 720 000 EUR.

Cette provision a été utilisée comme suit dans la période 2006 – 2010:

<u>Immeuble</u>	<u>Engagements</u>	<u>Paiements</u>
Tournai, Avenue de Maire, 19	572 158,51	115 177,51
Mons, Chemin de l'Inquiétude, 1	265 257,87	148 667,95
Total:	837 416,38	263 845,46
Disponible au 31/12/2010:	882 583,62	1 456 154,54

Ces soldes ont été intégralement reportés vers l'année budgétaire 2011. Le crédit d'engagement sera en effet utilisé entièrement en 2011, mais étant donné que les engagements sont programmés dans la période octobre - novembre, le crédit de liquidation correspondant devra être reporté en 2012.

2.4. Immeubles vendus et repris en location (Louvain, Blijde-Inkomststraat, 20)

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour ces immeubles le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,80 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 2/3 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. Cela donne le crédit suivant:
 $5\,385\text{ m}^2 * 5,80 * 2/3 = 20\,822\text{ EUR}$.

2.5. Assainissement amiante bâtiments loués

En 2012 aucun crédit ne sera plus nécessaire pour l'assainissement des bâtiments loués.

2.6. FEDIMMO

En vertu des conditions générales et spécifiques des baux contractés avec la s.a. Fedimmo, les crédits suivants seront nécessaires en 2012.

2.6.1. Entretien ordinaire (journalier)

Il s'agit de travaux qui ne peuvent pas être repris sous l'article 606 du Code civil (= à charge du propriétaire) ni sous les clauses contractuelles des baux (uniquement les "grosses réparations et remplacements" sont à charge du propriétaire) et qui, en vertu du règlement administratif d'entretien ne sont pas à charge des occupants non plus.

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est demandé pour l'entretien

Van deze provisie werd in de periode 2006 - 2010 tot dusver gebruikt:

<u>Gebouw</u>	<u>Vastleggingen</u>	<u>Betalingen</u>
Doornik, Avenue de Maire, 19	572 158,51	115 177,51
Bergen, Chemin de l'Inquiétude, 1	265 257,87	148 667,95
Totaal:	837 416,38	263 845,46
Beschikbaar op 31/12/2010:	882 583,62	1 456 154,54

Deze saldi werden integraal overgedragen naar het begrotingsjaar 2011. Het vastleggingskrediet zal inderdaad volledig gebruikt worden in 2011, maar aangezien de vastleggingen pas geprogrammeerd zijn in de periode oktober - november, zal het overeenstemmend vereffeningskrediet overgedragen moeten worden naar 2012.

2.4. Verkochte en weer ingehuurde gebouwen (Leuven, Blijde-Inkomststraat 20)

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,80 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Dit levert volgend krediet op:
 $5\,385\text{ m}^2 * 5,80 * 2/3 = 20\,822\text{ EUR}$.

2.5. Asbestsanering in gehuurde gebouwen

In 2012 zal geen krediet meer nodig zijn voor saneringswerken in gehuurde gebouwen.

2.6. FEDIMMO

Krachtens de algemene en bijzondere voorwaarden van de huurcontracten met de n.v. FEDIMMO, zullen de volgende kredieten nodig zijn in 2012.

2.6.1. Gewoon (dagelijks) onderhoud

Het betreft werken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek (= ten laste van de eigenaar), maar die ook contractueel niet ten laste van Fedimmo vallen (= alleen "grote herstellingen en vervangingen") en die op grond van het administratief onderhoudsreglement evenmin ten laste van de bezetters zijn.

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor het gewoon onderhoud van de

ordinaire des immeubles de la Fedimmo le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,80 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.40.03), mais limité à 1/5 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. En outre, pour l'immeuble *Bruxelles*, WTC3, la surface prise en considération est réduite de moitié vu les travaux d'installation en cours d'exécution.

On obtient alors un crédit de:
 $448\,876\text{ m}^2 \times 5,80 \times 1/5 = 520\,696\text{ EUR}$.

2.6.2. Contrat d'entretien "garantie totale".

Un contrat d'entretien avec garantie totale des installations techniques de 32 immeubles "Fedimmo" (en Flandre + WTC3 à Bruxelles) a été attribué à la s.a. Cofely (avec l'accord du Conseil des Ministres du 03/09/2010). Ce contrat prévoit la répartition suivante des coûts:

- A. Entretien préventif et asservissement:
100% à charge des occupants.
- B. Garantie totale de l'installation de base:
70% à charge de Fedimmo;
30% à charge de la Régie des Bâtiments
(= 128 086,10 EUR).
- C. Garantie totale des installations privatives:
100% à charge de la Régie des Bâtiments
(= 29 017,24 EUR).
- D. Garantie totale toitures et façades WTC3:
100% à charge de Fedimmo.

A charge de la Régie au total: 157 103,34 EUR.
 Indexé: 2011 (+ 2,4%): 160 873,82 EUR.
 2012 (+ 2,1%): 164 252,17 EUR.

2.6.3. Travaux d'entretien extraordinaire

Il s'agit de travaux contractuellement à charge de la Régie des Bâtiments en vertu du principe des "coûts d'installation". Pour ces travaux un crédit de 239 719 EUR sera nécessaire en 2012. (Détails: cfr. la liste à la page suivante).

2.6.5. Résumé Fedimmo:

Entretien ordinaire:	520 696
Projets d'entretien extraordinaire:	164 252
Contrats "garantie totale":	239 719

Total:	924 667
arrondi:	1 000 000

Fedimmogebouwen hetzelfde bedrag per m² gevraagd als voor de Staatsgebouwen (5,80 EUR/m²; zie BA 22 41.40.03), maar beperkt tot 1/5 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Voor het gebouw *Brussel*, WTC3 wordt bovendien slechts de helft van de oppervlakte in aanmerking genomen, gelet op de inrichtingswerken die in dit gebouw in uitvoering zijn.

Men bekomt dan een krediet van:
 $448\,876\text{ m}^2 \times 5,80 \times 1/5 = 520\,696\text{ EUR}$.

2.6.2. Onderhoudscontract "totale waarborg".

Een onderhoudscontract met totale waarborg van de technische installaties in 32 Fedimmogebouwen (Vlaanderen + WTC3 te Brussel) werd gegund aan de n.v. Cofely (akkoord van de Ministerraad van 03/09/2010). Dit contract voorziet de volgende verdeling van de kosten:

- A. Preventief onderhoud en sturing:
100% ten laste van de bezetters.
- B. Totale waarborg basisinstallatie:
70% ten laste van Fedimmo;
30% ten laste van de Regie der Gebouwen
(= 128 086,10 EUR).
- C. Totale waarborg privatieve installaties:
100% ten laste van de Regie der Gebouwen
(= 29 017,24 EUR).
- D. Totale waarborg daken en gevels WTC3:
100% ten laste van Fedimmo.

Totaal ten laste van de Regie: 157 103,34 EUR.
 Geïndexeerd: 2011 (+ 2,4%): 160 873,82 EUR.
 2012 (+ 2,1%): 164 252,17 EUR.

2.6.3. Buitengewone onderhoudswerken

Het betreft werken die contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen blijven, volgens het principe van de "installatiekosten". In 2012 is hiervoor een krediet van 239 719 EUR nodig. (Details: zie de lijst op de volgende blz.).

2.6.5. Samenvatting Fedimmo:

Gewoon onderhoud:	520 696
Omniumcontract Vlaanderen + WTC3:	164 252
Buitengewone onderhoudsprojecten:	239 719

Totaal:	924 667
afgerond:	1 000 000

2012: travaux d'entretien extraordinaires immeubles Fedimmo

2012: buitengewone onderhoudswerken Fedimmogebouwen

No. Nr.	Adresse Adres	Occupant Bezetter	Libellé Omschrijving	Estimation Raming
610056	LIEGE-CHENEE Rue Large, 59	SPF Finances FOD Financiën	Divers Divers	5 000,00
610179	LIEGE Rue Rennequin Suallem, 28/30	SPF Finances FOD Financiën	Divers Divers	5 000,00
610184	LIEGE Avenue Blondin, 88	SPF Finances FOD Financiën	8 portes palières RF non conformes à remplacer Vervanging 8 niet conforme haldeuren	25 000,00
610186	LIEGE Avenue E. Digneffe, 24	Régie des Bâtiments Regie der Gebouwen	Travaux de peinture bureaux Schilderwerken bureaux	110 000,00
610277	SAINT-VITH Klosterstrasse, 32/32a	SPF Finances et SPF Justice FOD Financiën en FOD Justitie	Divers Divers	5 000,00
610284	SERAING Rue Haute, 67	SPF Finances et SPF Justice FOD Financiën en FOD Justitie	Divers Divers	5 000,00
611011	EUPEN Route de Verviers, 8	SPF Finances et SPF Justice FOD Financiën en FOD Justitie	Divers Divers	5 000,00
611438	MALMEDY Rue J. Werson, 2	SPF Finances FOD Financiën	Ren. revêtement sol cuisine et locaux annexes Vernieuwing vloerbekleding keuken en bijlokalen	12 000,00
810388	MARCHE Avenue du Monument, 25	Centre Administratif Administratief Centrum	Mise en conformité détection incendie Conform maken branddetectie	60 000,00
810388	MARCHE Avenue du Monument, 25	Centre Administratif Administratief Centrum	Transformation local mazout en archives Omvorming stooklokaal tot archief	7 719,06
		Tot.		239 719,06

2.7. Autres contrats d'entretien (fixes)

2.7.1. Garantie totale North Galaxy

Une partie des installations techniques de l'immeuble loué "North Galaxy" (Boulevard Roi Albert II, 33 à Bruxelles) est propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit principalement des installations techniques du Centre d'Information Technique du SPF Finances. Afin d'éviter des problèmes en matière de responsabilité et afin de permettre des interventions immédiates, il a été proposé que la Régie des Bâtiments prenne en charge les coûts liés à la "garantie totale" de cette partie des installations techniques. Le contrat d'entretien est entré en vigueur au 31/03/2005 et aura la même durée que le contrat de location, notamment au 31/11/2022.

Engagé en 2011:	113 500
Estimation 2012:	115 884

2.7.2. Bruxelles, "Finance Tower"

Un contrat triennal d'assistance et de mission de conseil pour la gestion des services généraux et immobiliers de la Tour des Finances rénovée a été engagé en 2010 au profit de la s.a. Sophia Audit pour un montant total de 1 082 691,06 EUR. A prévoir en 2012 (troisième année):

Crédit d'engagement:	0
Crédit de liquidation:	360 897

2.7.3. Divers contrats

Engagé en 2011:	
Forest, Diamond Boart ("FINPRESS"),	
garantie totale:	7 000
Bruxelles, Egmont 1:	
contrat d'entretien ascenseurs:	9 400
Bruxelles, Rue de la Loi 22 - Rue Ducal 53	
(garantie totale):	4 000

Encore à engager en 2011:	
Bruxelles, QB13 (Justice):	
garantie totale installations techniques:	27 830

Total:	48 230
Estimation 2012 (indexation de 2,1%):	49 243

2.7.4. Montant total des autres contrats d'entretien:

Crédit d'engagement:	165 127
Crédit de liquidation:	526 024

2.7. Andere (vaste) onderhoudscontracten

2.7.1. Totale waarborg North Galaxy

Een deel van de technische installaties van het gehuurd gebouw "North Galaxy" (Koning Albert II-laan 33 te Brussel) is eigendom van de Regie der Gebouwen. In hoofdzaak betreft het de technische installatie van het Technisch Informatiecentrum van de FOD Financiën. Om problemen van aansprakelijkheid te vermijden en onmiddellijke interventies mogelijk te maken, werd voorgesteld dat de Regie der Gebouwen de kosten verbonden aan de "totale waarborg" van dit deel van die installaties ten laste zou nemen. Het onderhoudscontract is in werking getreden op 31/03/2005 en zal dezelfde looptijd hebben als het huurcontract, namelijk tot 31/11/2022.

Vastgelegd in 2011:	113 500
Raming 2012 (+ 2,1%):	115 884

2.7.2. Brussel, "Finance Tower"

Een driejarig contract met de n.v. Sophia Audit voor bijstand en advies voor het beheer van de algemene en onroerende diensten van de gerenoveerde Financietoren werd in 2010 vastgelegd voor een totaal bedrag van 1 082 691,06 EUR. Nodig in 2012 (derde jaar):

Vastleggingskrediet:	0
Vereffeningskrediet:	360 897

2.7.3. Diverse contracten

Vastgelegd in 2011:	
Vorst, Diamond Boart ("FINPRESS"),	
totale waarborg:	7 000
Brussel, Egmont 1:	
onderhoudscontract liften:	9 400
Brussel, Wetstraat 22 - Hertogstraat 53	
(technisch beheer):	4 000

Nog vast te leggen in 2011:	
Brussel, QB13 (Justitie):	
totale waarborg technische installaties:	27 830

Totaal:	48 230
Raming 2012 (indexering met 2,1%):	49 243

2.7.4. Totaal van de andere onderhoudscontracten:

Vastleggingskrediet:	165 127
Vereffeningskrediet:	526 024

2.8. Autres travaux dans des bâtiments loués

2.8.1. Anvers, nouveau Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice à Anvers stipule que la Régie des Bâtiments pourra effectuer certains travaux d'adaptation sur ses propres crédits. La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les autres immeubles loués (cfr. le point 2.4):

$77\,181\text{ m}^2 * 5,80\text{ EUR} * 2/3 = 298\,433\text{ EUR}$;
arrondi: 300 000 EUR.

2.8.2. Eupen, Kaperberg 2/4, Archives du Royaume

Amortissement annuel de travaux de mise en conformité réalisés par le propriétaire.
A prévoir en 2012: 10 000 EUR.

2.8.3. Travaux non récurrents programmés en 2012

- Bruxelles, Eurostation "Instruction":
réalisation de diverses salles de réunion
pour les besoins du SPF Santé publique
dans la zone vide au niveau 1: 500 000
- Bruxelles, Egmont 1 et 2:
divers travaux de réaménagement suite à:
- déménagements internes;
- restauration aile "protocol" Palais d'Egmont;
- déménagement de la Rue de Namur 48/59;
estimation totale: 300 000
- Travaux dans divers bâtiments loués
à charge de la Régie des Bâtiments:
- engagé au 01/07/2011: 127 275 EUR
- encore à engager au 01/07/2011: 90 000 EUR
- sur base annuelle: 434 550 EUR
estimation 2012: 450 000

Total: 1 250 000

2.8.4. Total des autres travaux: 1 560 000

2.9. Monitoring des surfaces louées

Actuellement la Régie des Bâtiments est en train d'effectuer un "monitoring" de ses baux, afin d'aboutir à une utilisation plus rationnelle des surfaces louées. Il est attendu que les résultats de ce monitoring nécessiteront, à partir de l'année 2012, des travaux de réaménagement dans divers complexes loués importants. L'impact budgétaire de ceux-ci n'est pas encore chiffré, mais la Régie des Bâtiments propose de prévoir pour ces projets déjà un crédit provisoire de 1 000 000 EUR.

2.8. Andere werken in gehuurde gebouwen

2.8.1. Antwerpen, nieuw gerechtshof

In het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Antwerpen is bedongen dat de Regie der Gebouwen bepaalde aanpassingswerken kan uitvoeren met eigen kredieten. De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de andere gehuurde gebouwen (zie punt 2.4):

$77\,181\text{ m}^2 * 5,80\text{ EUR} * 2/3 = 298\,433\text{ EUR}$;
afgerond: 300 000 EUR.

2.8.2. Eupen, Kaperberg 2/4, Rijksarchief

Jaarlijkse aflossing van conformiteitswerken uitgevoerd door de eigenaar.
Te voorzien in 2012: 10 000 EUR.

2.8.3. Eénmalige werken gepland in 2012

- Brussel, Eurostation "Instruction":
inrichting van diverse vergaderzalen ten
behoefte van de FOD Volksgezondheid
in leegstaande zone niveau 1: 500 000
- Brussel, Egmont 1 en 2:
diverse herinrichtingswerken wegens:
- interne verhuisoperaties;
- restauratie vleugel "protocol" Egmontpaleis;
- verhuis vanuit Naamsestraat 48/59;
totale raming: 300 000
- Werken in diverse gehuurde gebouwen
ten laste van de Regie der Gebouwen:
- vastgelegd op 01/07/2011: 127 275 EUR
- nog vast te leggen op 01/07/2011: 90 000 EUR
- totaal op jaarbasis: 434 550 EUR
raming 2012: 450 000

Totaal: 1 250 000

2.8.4. Totaal andere werken: 1 560 000

2.9. Monitoring gehuurde oppervlakten

De Regie der Gebouwen voert momenteel een "monitoring" van haar huurcontracten uit, met de bedoeling om te komen tot een rationeler gebruik van de ingehuurde oppervlakten. Er wordt verwacht dat de resultaten van deze monitoring vanaf 2012 zullen leiden tot een aantal herinrichtingswerken in enkele grote gehuurde complexen. De budgettaire impact daarvan is nog niet berekend, maar de Regie der Gebouwen stelt voor om voorlopig toch al een krediet van 1 000 000 EUR te voorzien.

2.10. Total art. 536.07, année budgétaire 2012

Crédit d'engagement:

2.1. Louvain, maison de Police:	75 000
2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	211 000
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	0
2.4. Immeubles vendus:	20 822
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	1 000 000
2.7. Autres contrats d'entretien:	165 127
2.8. Autres travaux:	1 560 000
2.9. Travaux suite au monitoring:	1 000 000

Total: 4 013 949

Crédit de liquidation:

2.1. Louvain, maison de Police:	75 000
2.2. Bruxelles, Val Duchesse:	211 000
2.3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	882 584
2.4. Immeubles vendus:	20 822
2.5. Assainissement amiante:	0
2.6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	1 000 000
2.7. Autres contrats d'entretien:	526 024
2.8. Autres travaux:	1 560 000
2.9. Travaux suite au monitoring:	1 000 000

Total: 5 275 430

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.14 - a) non récupérable:

Dotation pour des travaux et des études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Crédit de liquidation art. 536.07: 5 275 430
Couvert par le solde "Sopima": - 882 584

Dotation AB 22 41.40.07: 4 392 846
arrondie: 4 393 000

Après la mise en place d'un nouveau gouvernement fédéral, il faudra prévoir en 2012 un crédit de environ 250 000 EUR sur l'art. 536.07 pour des travaux d'installation des nouvelles cellules stratégiques dans divers bâtiments loués (en comparaison: en 2008 la Régie a investi 183 558,49 EUR pour ce genre de travaux).

2.10. Totaal art. 536.07, begrotingsjaar 2012

Vastleggingskrediet:

2.1. Leuven, Politiehuis:	75 000
2.2. Brussel, Hertoginnedal:	211 000
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	0
2.4. Verkochte gebouwen:	20 822
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	1 000 000
2.7. Andere onderhoudscontracten:	165 127
2.8. Andere werken:	1 560 000
2.9. Werken tengevolge monitoring:	1 000 000

Totaal: 4 013 949

Vereffeningskrediet:

2.1. Leuven, Politiehuis:	75 000
2.2. Brussel, Hertoginnedal:	211 000
2.3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	882 584
2.4. Verkochte gebouwen:	20 822
2.5. Asbestverwijdering:	0
2.6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	1 000 000
2.7. Andere onderhoudscontracten:	526 024
2.8. Andere werken:	1 560 000
2.9. Werken tengevolge monitoring:	1 000 000

Totaal: 5 275 430

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.14 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie voor werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel.

Vereffeningskrediet art. 536.07: 5 275 430
Gedekt door het saldo "Sopima": - 882 584

Dotatie BA 22 41.40.07: 4 392 846
afgerond: 4 393 000

Na de vorming van een nieuwe federale regering zullen er in 2012 in diverse gehuurde gebouwen allicht aanpassingswerken moeten uitgevoerd worden voor de installatie van de nieuwe beleidscellen. Het krediet van art. 536.07 moet in dat geval verhoogd worden met ongeveer 250 000 EUR (gerealiseerd in 2008: 183 558,49 EUR).

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.14	Dotation	4 393 000
	Dotatie	
	Moyens propres (solde Sopima)	882 584
	Eigen middelen (saldo Sopima)	
		5 275 584

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
5 275 430	Entretien bâtiments non- Etat	536.07
	Onderhoud niet-Staatsgeb.	
154	Arrondissement de la dotation	536.07
	Afronding van de dotatie	
5 275 584		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 - 2015

L'estimation pluriannuelle prévoit à partir de 2013:

- pour les contrats d'entretien en cours et pour les travaux d'entretien ordinaires: des crédits égaux à ceux de 2012;
- pour Bruxelles, Tour des Finances: un nouveau contrat triennal de 1 200 000 EUR, à engager en 2013 et à liquider dans la période 2013 - 2015;
- pour des travaux d'entretien extraordinaire dans les bâtiments de la Fedimmo: 1 500 000 EUR;
- pour d'autres travaux divers dans des bâtiments loués: 1 250 000 EUR;
- pour des travaux de réaménagement suite au monitoring: 1 000 000 EUR.

D. MEERJARENRAMING 2013 – 2015

De meerjarenraming voorziet vanaf 2013:

- voor de lopende onderhoudscontracten en de gewone onderhoudswerken: dezelfde kredieten als in 2012;
- voor Brussel, Financietoren: een nieuw driejarig onderhoudscontract van 1 200 000 EUR, vast te leggen in 2013 en te vereffen in 2013 - 2015;
- voor buitengewone onderhoudswerken in de Fedimmogeboeven: 1 500 000 EUR;
- voor diverse andere werken in gehuurde gebouwen: 1 250 000 EUR;
- voor herinrichtingswerken ten gevolge van de resultaten van de monitoring: 1 000 000 EUR.

Art.	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
Art.	ks						
Report		1 556 414	1 456 155	882 584	0	0	0
Overdracht							
450.14	a	5 251 000	4 416 000	4 393 000	5 307 000	5 307 000	5 307 000 d
536.07	b	6 807 414	5 872 155	5 275 584	5 307 000	5 307 000	5 307 000 p
	c	6 594 536	4 938 066	4 031 949	6 106 897	4 906 897	4 906 897 p

p= partim

d= dotation AB 55 22 41.40.07

p= partim

d= dotatie BA 55 22 41.40.07

AB 19 55 22 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation pour les charges d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments. (Article 450.13 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	463	463	463	463	463	463
cl	463	463	463	463	463	463

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 536.05 - Certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Le crédit de l'art. 536.05 est accordé en exécution de la décision du groupe de travail "Cabinets ministériels" du 21/09/1992, qui stipulait que la Régie des Bâtiments prendrait en charge 49 579 EUR au maximum par cabinet (d'alors) les charges d'occupation de certains cabinets ministériels qui ne peuvent cohabiter avec leur administration (cfr. la disposition légale 2.19.6 du Budget général des dépenses et sa justification).

Initialement, les anciens cabinets devaient répondre aux critères suivants:

- ou bien logés dans des immeubles propriété de l'Etat, séparés de leur administration;
- ou bien logés dans des bâtiments loués; dans ce cas, ils devaient d'abord utiliser le crédit supplémentaire de 49 579 EUR inscrit sur leur propre budget.

Mais lors du contrôle budgétaire 2000, une nouvelle répartition était établie, selon laquelle dorénavant toutes les charges d'occupation seront imputées directement sur le budget de la Régie des Bâtiments. Cela implique que les secrétariats et les organes stratégiques des Ministres logés dans des immeubles loués reçoivent depuis lors un "droit de tirage" auprès de la Régie des Bâtiments de 99 157 EUR, tandis que les autres ne reçoivent que 49 579 EUR. Pour les Secrétaires d'Etat et les Commissaires du Gouvernement, ces montants sont divisés par deux.

Le Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions et le Ministre du Budget décident chaque année, en concertation, de la répartition du crédit.

BA 19 55 22 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor de bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	463	463	463	463	463	463
vek	463	463	463	463	463	463

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 536.05 - Bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

1. Aard van de uitgaven

Het krediet van art. 536.05 wordt toegekend in uitvoering van de beslissing van de werkgroep "Ministeriële kabinetten" van 21/09/1992, die bepaalde dat de Regie der Gebouwen, ten belope van 49 579 EUR per (toenmalig) kabinet, de bezettingslasten op zich moet nemen van bepaalde ministeriële kabinetten die niet bij hun administratie gehuisvest kunnen worden (zie wetsbepaling 2.19.6 van de Algemene Uitgavenbegroting en haar verantwoording).

De toenmalige kabinetten moesten oorspronkelijk aan de volgende criteria beantwoorden:

- ofwel gehuisvest in een Staatsgebouw, los van hun administratie;
- ofwel gehuisvest in een gehuurd gebouw; in dat geval moesten ze eerst het extra krediet van 49 579 EUR gebruiken dat op hun eigen begroting werd ingeschreven.

Bij de begrotingscontrole 2000 werd echter een nieuwe verdeling opgemaakt, volgens dewelke alle bezettingslasten onmiddellijk op de begroting van de Regie der Gebouwen worden aangerekend. Dit betekent dat de secretariaten en beleidsorganen van de Ministers gehuisvest in een gehuurd gebouw sindsdien 99 157 EUR "trekkingsrecht" bij de Regie der Gebouwen krijgen en de andere 49 579 EUR. Voor de Staatssecretarissen en de bijzondere regeringscommissarissen worden deze bedragen gehalveerd.

De Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen en de Minister van Begroting beslissen jaarlijks, in samenspraak, over de verdeling van dit krediet.

Par "charges d'occupation" il est entendu exclusivement (énumération limitative):

- frais d'entretien de chauffage central et conditionnement d'air;
- frais pour lavage de vitres;
- frais d'entretien des installations et des centrales téléphoniques;
- frais d'entretien d'ascenseurs ou d'autres installations de levage;
- frais d'entretien d'installations électriques et de sécurité;
- frais liés aux parties communes;
- entretien des pelouses, des parcs et des jardins;
- frais de gestion;
- taxes régionales;
- installation des appareils de sécurité.

2. Crédit 2012

Si le système des droits de tirage subsistera en 2012, le crédit théoriquement nécessaire (i.e. quand tous les Ministres et Secrétaires d'Etat feront appel à leur droit de tirage complet) serait autour de 1 400 000 EUR. Toutefois, lors de la préparation du budget 2009 initial il a été décidé, sur la proposition de l'Inspection des Finances et compte tenu des réalisations dans les années budgétaires antérieures, de limiter le crédit à 1/3 de ce qui est théoriquement nécessaire.

Etant donné l'incertitude actuelle quant à l'hébergement du nouveau Gouvernement en 2012, la Régie des Bâtiments propose d'inscrire provisoirement le même crédit que dans le budget 2011, éventuellement à ajuster lors du contrôle budgétaire 2012.

Crédit 2012: 463 000 EUR.

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.13 - a) non récupérable:
Dotation pour couvrir certains frais d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

Crédit de liquidation article 536.05:	463 000
Dotation AB 22 41.40.09:	463 000

Onder "bezettingslasten" mag uitsluitend worden verstaan (limitatieve opsomming):

- onderhoudskosten van centrale verwarming en air-conditioning;
- kosten voor het reinigen van ramen;
- onderhoudskosten van de telefooninstallaties en telefooncentrales;
- onderhoudskosten van liften of andere hefinstallaties;
- onderhoudskosten van elektrische installaties en veiligheidsinstallaties;
- lasten verbonden aan gemeenschappelijke ruimtes;
- onderhoud van grasperken, parken en tuinen;
- beheerskosten;
- gewesttaksen;
- installatie van veiligheidsapparatuur.

2. Krediet 2012

Indien het systeem van de trekkingsrechten ook in 2012 blijft bestaan, dan zou theoretisch (d.w.z. indien alle Ministers en Staatssecretarissen een beroep doen op hun volledig trekkingsrecht) een krediet van ongeveer 1 400 000 EUR nodig zijn. Bij de voorbereiding van de initiële begroting 2009 werd evenwel beslist, op voorstel van de Inspectie van Financiën en rekening houdend met de realisaties in de voorgaande begrotingsjaren, om het krediet te beperken tot 1/3 van wat theoretisch nodig is.

Aangezien het momenteel nog niet duidelijk is hoe en waar de nieuwe regering in 2012 gehuisvest zal zijn, stelt de Regie der Gebouwen voor om voorlopig hetzelfde krediet te voorzien als in de begroting 2011, eventueel aan te passen tijdens de begrotingscontrole 2012.

Krediet 2012: 463 000 EUR.

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.13 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie tot dekking van bepaalde bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen.

Vereffeningskrediet artikel 536.05:	463 000
Dotatie BA 22 41.40.09:	463 000

C. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.13	Dotation	463 000
	<i>Dotatie</i>	
		463 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
463 000	Charges organes stratégiques	536.05
	<i>Lasten beleidsorganen</i>	
463 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 - 2015

Art.	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
<i>Art.</i>	<i>ks</i>						
450.13	a	463 000	463 000	463 000	463 000	463 000	463 000 d
536.05	b	463 000	463 000	463 000	463 000	463 000	463 000
	c	463 000	463 000	463 000	463 000	463 000	463 000

d = dotation AB 55 22 41.40.09

D. MEERJARENRAMING 2013 - 2015

d = dotatie BA 55 22 41.40.09

AB 19 55 24 61.41.04 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée aux dépenses d'investissement, d'entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales. (Article 450.09 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	27 570	27 401	27 976	2 226	1 095	900
cl	27 570	27 401	27 976	2 226	1 095	900

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES RECETTES

Art. 444.11 - Mise à disposition par la Trésorerie des moyens financiers nécessaires pour l'adaptation de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins de l'Union européenne.

1. Nature des recettes

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Résidence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, seront mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie a été signée. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) sera versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

BA 19 55 24 61.41.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen. (Artikel 450.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	27 570	27 401	27 976	2 226	1 095	900
vek	27 570	27 401	27 976	2 226	1 095	900

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE ONTVANGSTEN

Art. 444.11 - Terbeschikkingstelling door de Schatkist van de financiële middelen nodig voor de aanpassing van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Unie.

1. Aard van de ontvangsten

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Résidence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, zullen de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden door de Thesaurie.

Daartoe werd een conventie afgesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie zal de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terugbetalen aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008. De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

2. Estimation 2012

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11 (cfr. la justification de cet article). En 2012 ces versements seront limités à 107 210 300 EUR.

B. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 524.02 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc., en rapport avec des travaux au profit d'Institutions internationales.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement des dépenses découlant de litiges en rapport avec des travaux effectués au profit de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales:

- paiement des intérêts de retard dus aux entrepreneurs et aux fournisseurs;
- paiement des honoraires dus aux huissiers, avocats, experts, etc., non payés forfaitairement (mais y compris les avances provisionnelles);
- paiement des autres dépenses découlant de litiges ou de décisions judiciaires: frais de justice, dommages-intérêts, amendes fiscales ou autres, frais de recouvrement, etc.

2. Estimation 2012

La Régie des Bâtiments prévoit en 2012 des dépenses sur l'art. 524.02 de 240 000 EUR au total.

Toutefois, lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux dédommagements et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2012; cfr. AB 22 41.40.02, art. 524.01.

Par conséquent, le seul crédit qui peut être inscrit pour l'instant sur l'art. 524.02 est celui destiné au paiement des intérêts de retard.

2. Raming 2012

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11 (zie de verantwoording van dat artikel). In 2012 worden de stortingen beperkt tot 107 210 300 EUR.

B. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 524.02 - Niet-forfaitaire honoraria van advokaten, experten, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlintersten, fiscale boeten enz., in verband met werken ten behoeve van Internationale Instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van uitgaven die voortvloeien uit geschillen naar aanleiding van werken uitgevoerd ten behoeve van de Europese Unie of andere internationale instellingen:

- de betaling van verwijlintersten verschuldigd aan aannemers en leveranciers;
- de betaling van erelonen verschuldigd aan deurwaarders, advokaten, deskundigen enz. die niet forfaitair betaald worden (maar met inbegrip van provisionele voorschotten);
- andere uitgaven die voortvloeien uit geschillen of gerechtelijke beslissingen: gerechtskosten, schadevergoedingen, fiscale en andere boeten, inningskosten enz.

2. Raming 2012

De Regie der Gebouwen voorziet voor art. 524.02 in 2012 een totale uitgave van 240 000 EUR.

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 werd evenwel beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig over te nemen in een interdepartementale provisie op de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2012 het geval zijn; zie BA 22 41.40.02, art. 524.01.

Dit betekent dat op art. 524.02 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlintersten.

Réalisations des cinq dernières années:

	Intérêts	Dédommag. et honoraires	Total
2006	0,00	145 072,58	145 072,58
2007	33 649,16	45 431,12	79 080,28
2008	112,81	12 544,02	12 656,83
2009	2 466,46	81 003,03	83 469,49
2010	110,05	51 039,18	51 149,23

Dans le budget 2011 un crédit de 24 000 EUR était prévu pour les intérêts de retard, mais au 16/06/2011 les paiements s'élevaient déjà à 37 608,14 EUR.

Compte tenu de cela et du fait que deux chantiers importants sont actuellement en exécution (Residence Palace et l'école européenne à Laeken), la Régie des Bâtiments propose une augmentation substantielle de ce crédit.

Estimation 2012: 100 000 EUR.

Le crédit nécessaire pour les dédommagements et les frais de justice sera prévu dans la provision interdépartementale.

Art. 532.02 - Contribution non récupérable destiné à l'exécution de travaux dans certains immeubles à l'étranger, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

1. Nature des dépenses

Crédit destiné au paiement de divers travaux et études par rapport aux immeubles propriété de l'Etat belge et situés à l'étranger, pour autant que les dépenses concernées sont à la charge de la Régie des Bâtiments. Il s'agit plus particulièrement du Maison des Etudiants belges et luxembourgeois à Paris (la Fondation Biermans-Lapôte), l'Academia Belgica à Rome et les pavillons belges aux expositions universelles consécutives.

2. Estimation 2012

Les crédits suivants ont été inscrits sur l'art. 532.02 dans le budget 2011 pour le traitement des problèmes d'humidité aux niveaux souterrains de l'immeuble de l'Academia Belgica à Rome:

crédit d'engagement:	13 500
crédit de liquidation:	75 700

Aucun crédit ne sera plus nécessaire pour ce projet en 2012.

Realisaties laatste vijf jaar:

	Intresten	Schadeverg. en erelonen	Totaal
2006	0,00	145 072,58	145 072,58
2007	33 649,16	45 431,12	79 080,28
2008	112,81	12 544,02	12 656,83
2009	2 466,46	81 003,03	83 469,49
2010	110,05	51 039,18	51 149,23

In de begroting 2011 werd een krediet van 24 000 EUR voorzien voor verwijlntresten, maar op 16/06/2011 was daarvoor al 37 608,14 EUR betaald. Rekening houdend daarmee én met de twee grote werken die momenteel in uitvoering zijn (Residence Palace en de Europese school van Laken), stelt de Regie der Gebouwen voor om dit krediet substantieel te verhogen.

Raming 2012: 100 000 EUR.

Het krediet nodig voor schadevergoedingen en gerechtskosten wordt voorzien in de interdepartementale provisie.

Art. 532.02 - Niet terugvorderbare bijdrage bestemd voor de uitvoering van werken aan bepaalde gebouwen in het buitenland die de Regie der Gebouwen ten laste moet nemen.

1. Aard van de uitgaven

Krediet bestemd voor de betaling van diverse werken en studies in gebouwen die eigendom zijn van de Belgische Staat en die gelegen zijn in het buitenland, voor zover de betrokken uitgaven ten laste zijn van de Regie der Gebouwen. Het gaat meer in het bijzonder om het huis van de Belgische en Luxemburgse studenten in Parijs (Stichting Biermans – Lapôte), de Academia Belgica te Rome en de Belgische paviljoenen op de opeenvolgende wereldtentoonstellingen.

2. Raming 2012

In de begroting 2011 werden op art. 532.02 nog de volgende kredieten ingeschreven voor de behandeling van vochtproblemen in de ondergrondse verdiepingen van het gebouw van de Academia Belgica te Rome:

vastleggingskrediet:	13 500
vereffeningskrediet:	75 700

In 2012 zal voor dit project geen krediet meer nodig zijn.

Art. 533.11 - a) Investissements (honoraires d'architecte compris) au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 533.11 est destiné à couvrir les dépenses d'investissement en biens immobiliers à réaliser dans le cadre de la politique d'accueil pratiquée par l'Etat fédéral au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

2. Estimation 2012

Pour les Institutions internationales les crédits d'engagement et de liquidation, y compris les estimations pluriannuelles, sont estimés pour chaque projet séparément.

Résumé:

Crédit d'engagement 2012:

Uccle, école européenne:	0	
Woluwe, école européenne:	0	
Ixelles, école européenne:	0	
Laeken, nouvelle école europ.:	5 388 700	(1)
Mol, école européenne:	0	
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	0	
Divers travaux urgents et imprévisibles:	50 000	
Travaux sur facture:	50 000	

Total:	5 488 700	

Crédits de liquidation 2012:

Uccle, école européenne:	0	
Woluwe, école européenne:	243 300	
Ixelles, 3me école européenne:	0	
Laeken, nouvelle école europ.:	26 133 300	(2)
Mol, école européenne:	0	
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	0	
Divers travaux urgents et imprévisibles:	50 000	
Travaux sur facture:	50 000	

Total:	26 476 600	

(1) A imputer sur un article spécifique 533.11.05, créé dans le cadre du plan de relance économique 2009 du Gouvernement.

(2) Dont 26 075 100 EUR à imputer sur l'article 533.11.05, dans le cadre du plan de relance économique 2009.

Art. 533.11 - a) Investerings (architecten-honoraria inbegrepen) voor de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.11 is bestemd om de uitgaven te betalen voor de investeringen in onroerende goederen die worden gerealiseerd in het raam van de onthaalpolitiek van de federale Staat tegenover de Europese Unie en andere internationale instellingen.

2. Raming 2012

Voor de Internationale Instellingen worden de vastleggings- en vereffeningskredieten, met inbegrip van de meerjarenramingen, geraamd voor ieder project afzonderlijk.

Samenvatting:

Vastleggingskrediet 2012:

Ukkel, Europese school:	0	
Woluwe, Europese school:	0	
Elsene, Europese school:	0	
Laken, nieuwe Europese school:	5 388 700	(1)
Mol, Europese school:	0	
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	0	
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	50 000	
Factuurwerken:	50 000	

Totaal:	5 488 700	

Vereffeningskrediet 2012:

Ukkel, Europese school:	0	
Woluwe, Europese school:	243 300	
Elsene, 3de Europese school:	0	
Laken, nieuwe Europese school:	26 133 300	(2)
Mol, Europese school:	0	
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	0	
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	50 000	
Factuurwerken:	50 000	

Totaal:	26 476 600	

(1) Te imputeren op een specifiek artikel 533.11.05, gecreëerd in het raam van het economisch herstelplan 2009 van de Regering.

(2) Waarvan 26 075 100 EUR aan te rekenen op artikel 533.11.05, in het raam van het economisch herstelplan 2009.

Art. 536.11 - Entretien extraordinaire des bâtiments occupés par l'Union européenne ou par d'autres institutions internationales.

1. Nature des dépenses

L'art. 536.11 est destiné au paiement des dépenses d'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments et occupés par des services de l'Union européenne ou d'autres institutions internationales. Il s'agit des même types de travaux que ceux spécifiés dans la justification de l'article 536.02 (cfr. AB 21 61.41.03).

2. Estimation 2012

Pour les Institutions internationales les crédits d'engagement et de liquidation, y compris les estimations pluriannuelles, sont estimés pour chaque projet séparément.

Résumé:

Crédit d'engagement 2012:

Uccle, école européenne:	0
Woluwe, école européenne:	195 000
Ixelles, école européenne:	0
Bruxelles, école europ. provisoire:	0
Mol, école européenne:	345 000
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	260 000
Divers travaux urgents et imprévisibles:	50 000
Travaux sur facture:	42 000

Total:	892 000

Crédit de liquidation 2012:

Uccle, école européenne:	0
Woluwe, école européenne:	402 400
Ixelles, école européenne:	0
Bruxelles, école europ. provisoire:	300 400
Mol, école européenne:	345 000
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	260 000
Divers travaux urgents et imprévisibles:	50 000
Travaux sur facture:	42 000

Total:	1 399 800

Art. 536.11 - Buitengewoon onderhoud van de gebouwen bezet door de Europese Unie of andere internationale instellingen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 536.11 is bestemd voor de betaling van buitengewone onderhoudswerken in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en bezet door diensten van de Europese Unie of van andere internationale instellingen. Het gaat om dezelfde werken als gespecificeerd bij de verantwoording van artikel 536.02 (zie BA 21 61.41.03).

2. Raming 2012

Voor de Internationale Instellingen worden de vastleggings- en vereffeningskredieten, met inbegrip van de meerjarenramingen, geraamd voor ieder project afzonderlijk.

Samenvatting:

Vastleggingskrediet 2012:

Ukkel, Europese school:	0
Woluwe, Europese school:	195 000
Elsene, Europese school:	0
Brussel, voorlopige Europese school:	0
Mol, Europese school:	345 000
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	260 000
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	50 000
Factuurwerken:	42 000

Totaal:	892 000

Vereffeningskrediet 2012:

Ukkel, Europese school:	0
Woluwe, Europese school:	402 400
Elsene, Europese school:	0
Brussel, voorlopige Europese school:	300 400
Mol, Europese school:	345 000
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	260 000
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	50 000
Factuurwerken:	42 000

Totaal:	1 399 800

Art. 560.11 - Préfinancement pour le compte de l'Union européenne des travaux d'adaptation, études comprises, du bloc A de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins du Conseil européen.

1. Nature des dépenses

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Residence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, seront mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin a été conclue entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) sera versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

Cfr. également la disposition légale 2.19.13.

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11.

2. Crédit 2012

Les sommes couvertes par des versements de la part de la Trésorerie seront limités en 2012 à:

Crédit d'engagement:	18 307 500
Crédit de liquidation:	107 210 300

Art. 560.11 - Prefinanciering voor rekening van de Europese Unie van de aanpassingswerken, studies inbegrepen, van blok A van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Raad.

1. Aard van de uitgaven

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Residence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, zullen de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden door de Thesaurie. Daartoe werd een conventie gesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie zal de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terugbetalen aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008. De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

Zie ook wetsbepaling 2.19.13.

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11.

2. Krediet 2012

De sommen gedekt door stortingen van de Thesaurie worden in 2012 beperkt tot:

Vastleggingskrediet:	18 307 500
Vereffeningskrediet:	107 210 300

C. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.09 - a) non récupérable:
Dotation pour investissements, entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Calcul de la dotation 2012

Crédit art. 524.02:	100 000
Crédit de liquidation art. 532.02:	0
Crédit de liquidation art. 533.11:	26 476 600
Crédit de liquidation art. 536.11:	1 399 800
Crédit de liquidation art. 560.11:	107 210 300
Couvert par versements de la part de la Trésorerie:	- 107 210 300
Dotation AB 24 61.41.04:	27 976 400
arrondie:	27 976 000

(400 EUR sont déduits du crédit de l'art. 533.11).

2. Crédit d'engagement 2012

art. 532.02:	0
art. 533.11:	5 488 700
art. 536.11:	892 000
art. 560.11:	18 307 500
Total:	24 688 200

C. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.09 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen.

1. Berekening van de dotatie 2012

Krediet art. 524.02:	100 000
Vereffeningskrediet art. 532.02:	0
Vereffeningskrediet art. 533.11:	26 476 600
Vereffeningskrediet art. 536.11:	1 399 800
Vereffeningskrediet art. 560.11:	107 210 300
Te dekken door stortingen vanwege de Schatkist:	- 107 210 300
Dotatie BA 24 61.41.04:	27 976 400
afgerond:	27 976 000

(400 EUR wordt afgetrokken van art. 533.11).

2. Vastleggingskrediet 2012

art. 532.02:	0
art. 533.11:	5 488 700
art. 536.11:	892 000
art. 560.11:	18 307 500
Totaal:	24 688 200

D. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article - <i>Artikel</i>	Recettes - <i>Ontvangsten</i>	Estimation - <i>Raming</i>
444.11	Remboursement préf. Res. Pal. <i>Terugbetaling prefin. Res. Pal.</i>	107 210 300
450.09	Dotation <i>Dotatie</i>	27 976 000
		135 186 300

D. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - <i>Raming</i>	Dépenses - <i>Uitgaven</i>	Article - <i>Artikel</i>
100 000	Intérêts de retard <i>Verwijlntresten</i>	524.02
0	Immeubles à l'étranger <i>Gebouwen in het buitenland</i>	532.02
26 476 600	Investissements <i>Investeringsen</i>	533.11
1 399 800	Entretien extraordinaire <i>Buitengewoon onderhoud</i>	536.11
107 210 300	Préfin. Conseil européen <i>Prefin. Europese Raad</i>	560.11
- 400	Arrondissement de la dotation <i>Afronding van de dotatie</i>	533.11
		135 186 300

E. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 - 2015

Chiffres sur base du programme physique 2012 – 2015.

E. MEERJARENRAMING 2013 - 2015

Bedragen op basis van het fysisch programma 2012 – 2015.

Art. - <i>Art.</i>	sc - <i>ks</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Report <i>Overdracht</i>		0	15 273 965	0	0	0	0
444.11	a	29 496 963	40 654 700	107 210 300	119 245 691	30 275 852	1 388 522
450.09	a	27 570 000	27 401 000	27 976 000	2 226 000	1 095 000	900 000 d
524.02	a	24 000	24 000	100 000	100 000	100 000	100 000
532.02	b	180 000	75 700	0	0	0	0
	c	180 000	13 500	0	0	0	0
533.11	b	26 796 108	39 814 465	26 476 200	1 330 809	350 000	350 000
	c	77 994 872	3 489 700	5 488 700	350 000	350 000	350 000
536.11	b	1 581 831	2 760 800	1 399 800	795 191	645 000	450 000
	c	817 000	2 769 200	892 000	645 000	450 000	450 000
560.11	b	29 496 963	40 654 700	107 210 300	119 245 691	30 275 852	1 388 522
	c	48 221 901	17 219 000	18 307 500	25 564 484	2 240 550	0

d = dotation AB 55 24 61.41.04

d = dotatie BA 55 24 61.41.04

AB 19 55 26 41.40.09 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice", pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure assistance juridique. (Article 450.19 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers de EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	27 622	28 227	29 211	30 598	30 586	30 586
cl	27 622	28 227	29 211	30 598	30 586	30 586

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 537.05 - Location de bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour une meilleure administration de la justice.

1. Nature des dépenses

L'art. 537.05 est destiné au paiement des loyers et des charges locatives dus pour le logement de certains fonctionnaires du SPF Justice, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". Les loyers suivants sont imputés sur cet article.

1.1. Premier plan pluriannuel

Dans le cadre du premier plan pluriannuel (1994-1996), des mesures ont été décidées en vue d'améliorer le fonctionnement des Tribunaux de Police et d'accélérer les procédures pénales. Notamment, du personnel supplémentaire a été engagé pour les Tribunaux de Police ainsi que des agents chargés de l'accélération des procédures. Il a été accordé à la Régie des Bâtiments une dotation annuelle pour payer les loyers des bâtiments destinés à l'hébergement de ce personnel supplémentaire.

1.2. Deuxième plan pluriannuel

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Anvers par le biais d'un marché de promotion (décision du Conseil des Ministres du 26/01/1996). Par après, le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

BA 19 55 26 41.40.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", om de huurkosten te dekken van de gebouwen ingehuurd met het oog op een betere rechtsbedeling. (Artikel 450.19 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	27 622	28 227	29 211	30 598	30 586	30 586
vek	27 622	28 227	29 211	30 598	30 586	30 586

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 537.05 - Huur van gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", met het oog op een betere rechtsbedeling.

1. Aard van de uitgaven

Art. 537.05 is bestemd voor de betaling van de huur en de huurlasten verschuldigd voor de huisvesting van bepaalde ambtenaren van de FOD Justitie, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De volgende inhuringen worden aangerekend op dit artikel.

1.1. Eerste meerjarenplan

In het raam van het eerste meerjarenplan (1994-1996) werden maatregelen genomen om de werking van de Politierechtbanken te verbeteren en de strafvorderingen te versnellen. Er werd onder meer bijkomend personeel aangeworven voor de politierechtbanken en personeelsleden die moeten instaan voor een sneller verloop van de rechtsprocedures. Aan de Regie der Gebouwen werd een jaarlijks krediet toegekend om de huur te betalen van de gebouwen bestemd voor de huisvesting van dit bijkomend personeel.

1.2. Tweede meerjarenplan

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd een nieuw gerechtshof gebouwd in Antwerpen, door middel van een promotieopdracht (beslissing van de Ministerraad van 26/01/1996). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

Egalement dans le cadre du deuxième plan pluri-annuel de la Justice, un nouveau Palais de Justice a été construit à Gand, au moyen d'un marché de promotion (décisions du Conseil des Ministres du 26/01/1996 et du 05/10/2001). Le contrat de leasing a été vendu et la Régie des Bâtiments est devenue locataire à long terme, tandis que le repreneur sera propriétaire du bâtiment après 27 ans. Les paiements semestriels à effectuer par la Régie des Bâtiments après la mise en service du bâtiment sont donc des loyers purs.

1.3. Maisons de Justice

Le Gouvernement a décidé d'installer dans tous les arrondissements judiciaires des "Maisons de Justice". Un certain nombre de ces Maisons de Justice sont logés dans des bâtiments loués; ces loyers sont également imputés sur l'article 537.05.

2. Estimation 2012

2.1. Contrats en vigueur

Le loyer total à payer en 2012 pour les contrats de loyer en vigueur au 25/05/2011 s'élève à:
28 725 453,71 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Eveneens in het raam van het tweede meerjarenplan Justitie werd via een promotieopdracht een nieuw gerechtshof gebouwd in Gent (beslissingen van de Ministerraad van 26/01/1996 en 05/10/2001). Het leasingcontract werd verkocht en de Regie der Gebouwen werd huurder op lange termijn, terwijl de overnemer na 27 jaar eigenaar van het gebouw wordt. De semestrialiteiten die de Regie der Gebouwen na de ingebruikname van het gebouw moet betalen zijn dus zuivere huurgelden.

1.3. Justitiehuizen

De Regering heeft beslist om in alle gerechtelijke arrondissementen een zogenaamd "Justitiehuis" op te richten. Een aantal van deze Justitiehuizen wordt ondergebracht in gehuurde gebouwen; de huur ervan wordt aangerekend op art. 537.05.

2. Raming 2012

2.1. Bestaande contracten

De totale huur te betalen in 2012 voor de huurcontracten die van kracht waren op 25/05/2011 bedraagt:
28 725 453,71 EUR.

Details: zie de onderstaande tabel.

Article 637.05: contrats de location en vigueur au 26/05/2011

Article 637.05: bestaande huurcontracten op 26/05/2011

Contract -	Contract	Adresso	Occupant	Réalisable -	Réalisé -	2011 Taxes 2011	2011 Taksen	2011 Loyer 2011	2012 Loyer + taxes 2012	2013 Loyer + taxes 2013	2014 Loyer + taxes 2014	2015 Loyer + taxes 2015	Adres	Bozzetter
					Opgezegd			Huur	Huur + taksen	Huur + taksen	Huur + taksen	Huur + taksen		
111425A		TURNHOUT DE MERDELEI	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	3 897,60	3 897,14	3 897,14	3 897,14	3 897,14	TURNHOUT DE MERDELEI	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
111426A		TURNHOUT DE MERDELEI	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	52 714,27	53 821,27	53 821,27	53 821,27	53 821,27	TURNHOUT DE MERDELEI	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
111430A		MECHELEN SCHOOLSTRAAT 9	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	67 603,95	69 749,93	69 749,93	69 749,93	69 749,93	MECHELEN SCHOOLSTRAAT 9	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
111455A		ANTWERPEN SIMON BOL/WARPLAATS	ORGANISATION JUDICIAIRE.SERV.JUDICIAIRES			1 402 880,00	1 402 880,00	15 548 575,24	17 307 435,80	17 307 435,80	17 307 435,80	17 307 435,80	ANTWERPEN SIMON BOL/WARPLAATS	RECHTERL.ORGANISATIE GERECHTEL.DSTEN
111467A		TURNHOUT MERODECENTER 1	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	13 860,23	15 490,85	15 490,85	15 490,85	15 490,85	TURNHOUT MERODECENTER 1	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
20 252A		NIVELLES R.DES FRERES GRISLENS 21	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	69 893,10	70 125,45	70 125,45	70 125,45	70 125,45	NIVELLES R.DES FRERES GRISLENS 21	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
411470A		TURNHOUT MERODECENTER 1	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	63 895,43	65 345,51	65 345,51	65 345,51	65 345,51	TURNHOUT MERODECENTER 1	RECHTERL.ORGANISATIE GERECHTEL.DSTEN
411471B		OUDEMAARDE KASTEELSTRAAT 18	ORGANISATION JUDICIAIRE.SERV.JUDICIAIRES			0,00	0,00	62 895,43	63 354,51	63 354,51	63 354,51	63 354,51	OUDEMAARDE KASTEELSTRAAT 18	RECHTERL.ORGANISATIE GERECHTEL.DSTEN
411486A		GENT CATALONESTRAAT 6	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	217 929,17	221 929,17	221 929,17	221 929,17	221 929,17	GENT CATALONESTRAAT 6	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
411497A		OUDEMAARDE LAPPERSFORT 1	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	95 087,62	97 084,46	97 084,46	97 084,46	97 084,46	OUDEMAARDE LAPPERSFORT 1	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
411512A		GENT ORPHEEISTENLAAN 401	ORGANISATION JUDICIAIRE.SERV.JUDICIAIRES			645 120,00	645 120,00	9 063 652,56	9 833 076,78	9 833 076,78	9 833 076,78	9 833 076,78	GENT ORPHEEISTENLAAN 401	RECHTERL.ORGANISATIE GERECHTEL.DSTEN
511872A		TOURNAI RUE DES PUTS L'EAU 10	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	30 101,55	30 733,68	30 733,68	30 733,68	30 733,68	TOURNAI RUE DES PUTS L'EAU 10	RECHTERL.ORGANISATIE GERECHTEL.DSTEN
511873A		TOURNAI RUE DES PUTS L'EAU 10	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	30 101,55	30 733,68	30 733,68	30 733,68	30 733,68	TOURNAI RUE DES PUTS L'EAU 10	RECHTERL.ORGANISATIE GERECHTEL.DSTEN
511884A		MONS CHAUSSEE DE RENCHE 101	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	153 784,37	158 604,05	158 604,05	158 604,05	158 604,05	MONS CHAUSSEE DE RENCHE 101	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
511889A		CHARLEROI RUE BASSIE 23	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	CHARLEROI RUE BASSIE 23	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
611181A		LIEGE BD DE LA SALVENERIE 32	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	179 496,25	183 265,67	183 265,67	183 265,67	183 265,67	LIEGE BD DE LA SALVENERIE 32	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
611280A		VERVIERS RUE SAINT REMACLE 22	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	70 383,68	71 861,94	71 861,94	71 861,94	71 861,94	VERVIERS RUE SAINT REMACLE 22	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
611302A		EUPEN AACHENSTRASES 62	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	20 394,87	20 710,85	20 710,85	20 710,85	20 710,85	EUPEN AACHENSTRASES 62	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
7111320A		HASSELT BAMPOSTSTEE 3	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	76 603,69	78 032,09	78 032,09	78 032,09	78 032,09	HASSELT BAMPOSTSTEE 3	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
7111320A		HASSELT BAMPOSTSTEE 3	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	76 603,69	78 032,09	78 032,09	78 032,09	78 032,09	HASSELT BAMPOSTSTEE 3	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
811007A		NEUFCHATEAU RUE SAINT ROCH 8	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	14 403,36	14 733,40	14 733,40	14 733,40	14 733,40	NEUFCHATEAU RUE SAINT ROCH 8	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
811009A		MARCHE-EN-FAMEINE AVENUE DU MONUMENT 2	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	50 788,94	51 855,50	51 855,50	51 855,50	51 855,50	MARCHE-EN-FAMEINE AVENUE DU MONUMENT 2	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
811009A		MARCHE-EN-FAMEINE AVENUE DU MONUMENT 2	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	50 788,94	51 855,50	51 855,50	51 855,50	51 855,50	MARCHE-EN-FAMEINE AVENUE DU MONUMENT 2	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
911477A		NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	33 611,81	34 317,65	34 317,65	34 317,65	34 317,65	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
911478A		NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	63 447,01	64 779,40	64 779,40	64 779,40	64 779,40	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
911479A		NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES			0,00	0,00	66 971,95	70 420,36	70 420,36	70 420,36	70 420,36	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	RECHTERL.ORGAN. PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
		TOTAUX				2 049 792,00	2 049 792,00	26 684 834,55	28 725 453,71	28 725 453,71	28 725 453,71	28 725 453,71	TOTALES	

2011: roman = indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application; italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.
2012: roman = indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application; italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.
2013 - 2015: pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).
2011: roman = reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing; cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingscijfers.
2012: roman = reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing; cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingscijfers.
2013 - 2015: geen indexering toegepast (schatting in constante prijzen).

2.2. Nouveaux contrats

Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles cfr. les tableaux 2.2.1 et 2.2.2 ci-dessous):

Approuvé par le Conseil des Ministres
et accepté en bilatérale: + 485 703,99

Approuvé par le Conseil des Ministres
et réservé en bilatérale: + 477 317,50

En exécution des décisions du conclave budgétaire du 01/12/2011, ce montant sera repris dans la provision interdépartementale.

Pas encore approuvé
par le Conseil des Ministres: + 692 283,28

Il ne sera pas encore tenu compte de cette dernière somme tant que les dossiers concernés n'ont pas obtenu l'accord du Conseil des Ministres.

2.3. Crédit total

Baux en vigueur au 25/05/2011:	28 725 454
Nouvelles locations acceptées:	+ 485 704

Crédit total art. 537.05:	29 211 158

2.2. Nieuwe inhuringen

Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten (zie de onderstaande tabellen 2.2.1 en 2.2.2):

Goedgekeurd door de Ministerraad
en aanvaard in bilaterale: + 485 703,99

Goedgekeurd door de Ministerraad
en gereserveerd in bilaterale: + 477 317,50

In uitvoering van de beslissingen van het begrotingsconclaaf van 01/12/2011 wordt dit bedrag opgenomen in de interdepartementale provisie.

Nog niet goedgekeurd
door de Ministerraad: + 692 283,28

Met dit laatste bedrag wordt nog geen rekening gehouden zolang de betrokken dossiers nog niet goedgekeurd zijn door de Ministerraad.

2.3. Totaal krediet

Bestaande huurcontracten 25/05/2011:	28 725 454
Aanvaarde nieuwe inhuringen:	+ 485 704

Totaal krediet art. 537.05:	29 211 158

2.2.1. Nouvelles locations déjà approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.1. Nieuwe inhuringen reeds goedgekeurd door de Ministerraad

Adresse + libellé	Accord CM - Akkoord MR	Loyer 2011 - Huurprijs 2011	Loyer 2012 - Huurprijs 2012	Loyer 2013 - Huurprijs 2013	Loyer 2014 - Huurprijs 2014	Loyer 2015 - Huurprijs 2015	Adres + omschrijving
1. <u>Acceptés lors de la réunion bilatérale du 20/09/2011.</u> CHARLEROI, Rue Pater 11 (mm, "Magister"), logement Maison Just.: 343 771,20 EUR/an + 46 000 EUR p.à partir de 01/2012	13/05/2011	0.00	485 703,99	397 956,40	397 956,40	397 956,40	1. <u>Anvaard tijdens de bilaterale vergadering van 20/09/2011.</u> CHARLEROI, Rue Pater 11 ("Magistergebouw"), huishuisvesting Justitiehuis: 343 771,20 EUR/jaar + 46 000 EUR o.v. vanaf 01/2012
Sous-total		0.00	485 703,99	397 956,40	397 956,40	397 956,40	Subtotal
2. <u>Réservés lors de la réunion bilatérale du 20/09/2011.</u> ANVERS, Plantin en Moreuse 1a, Maison de Justice: nouvelle location à partir du 01/10/2011 LOUVAIN, A. Nobelistraat 24, Maison de Justice: location à partir de 2013 (16 mois après la signature du contrat)	02/09/2011 20/07/2011	223 125,00 0.00	477 317,50 0.00	477 317,50 299 787,04	477 317,50 299 787,04	477 317,50 299 787,04	2. <u>Gereserveerd tijdens de bilaterale vergadering van 20/09/2011.</u> ANTWERPEN, Plantin en Moreuse 1a, Justitiehuis: nieuwe inhuring vanaf 01/10/2011 LEUVEN, A. Nobelistraat 24, Justitiehuis: inhuring vanaf 2013 (oplevering 16 maanden na ondertekening overeenkomst)
Sous-total		223 125,00	477 317,50	777 104,54	777 104,54	777 104,54	Subtotal
TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES		223 125,00	983 021,49	1 175 060,94	1 175 060,94	1 175 060,94	TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD

2.2.2. Nouvelles locations pas encore approuvées par le Conseil des Ministres

2.2.2. Nieuwe inhuringen nog niet goedgekeurd door de Ministerraad

Adresse + libellé	Accord CM - Akkoord MR	Loyer 2011 - Huurprijs 2011	Loyer 2012 - Huurprijs 2012	Loyer 2013 - Huurprijs 2013	Loyer 2014 - Huurprijs 2014	Loyer 2015 - Huurprijs 2015	Adres + omschrijving
TURNHOUT, Maison de Justice: location de 1 432 m² + 11 emplacements de parking pour 188 900 EUR/an BRUGES: emplacements de parking pr la Maison de Justice dans le projet Archives d'Etat. À partir du 01/12/2012 (estimation prov.) YPRES: Maison de Justice: location de substitution durant la rénovation du logement actuel (propriété Elati); pas d'estimation GAND, Maison de Justice: nouvelle location TOURNAI, Rue Froidose 33: Maison de Justice TOURNAI, Place Reine Astrid 7, Maison de Justice: bail 51 188A à réailler LIEGE, Maison de Justice: 10 emplacements de parking, adresse à déterminer, à partir de 01/2012 (suite occup. ext. Pat. Just.) LIEGE, Bd. de la Sauvenière 32, Maison de Justice: supplément sur le loyer actuel bail 61 1181A à partir de 04/2012		0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	188 900,00 4 000,00 360 000,00 189 120,50 - 83 349,72 13 612,50 30 000,00	188 900,00 12 000,00 360 000,00 189 120,50 - 83 349,72 10 890,00 30 000,00	188 900,00 0.00 360 000,00 189 120,50 - 83 349,72 10 890,00 30 000,00	188 900,00 0.00 360 000,00 189 120,50 - 83 349,72 10 890,00 30 000,00	TURNHOUT, Justitiehuis: inhuring van 1 432 m² en 11 parkeerplaatsen voor 188 900 EUR/jaar BRUGES: huur parkeerplaatsen voor Justitiehuis in project Rijksarchief, vanaf 01/12/2012 (voorgedogde raming) YPERE, Justitiehuis: vervangingsinhuring tijdens renovatie huidige huisvesting (Staatseigendoms); nog geen raming beschikbaar GAND, Justitiehuis: nieuwe inhuring TOORNAI, Rue Froidose 33: Justitiehuis TOORNAI, Place Reine Astrid 7, Justitiehuis: contract 51 188A op te zeggen LIEGE, Maison de Justice: 10 parkeerplaatsen voor Justitiehuis, adres nog te bepalen, vanaf 01/2012 (wegens ingebruikname uitbreiding Just. Paleis) LIEGE, Bd. de la Sauvenière 32, Justitiehuis: supplement op huidige huurprijs contract 61 1181A vanaf 04/2012
TOTAL SANS ACCORD DU CONSEIL DES MINISTRES		0.00	682 283,26	697 560,76	685 560,76	685 560,76	TOTAAL ZONDER AKKOORD MINISTERRAAD

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.19 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure administration juridique.

Dépenses estimées art. 537.05:	29 211 158
Dotation AB 26 41.40.09:	29 211 158
arrondie en 000 EUR:	29 211 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.19	Dotation	29 211 000
	<i>Dotatie</i>	
		29 211 000

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 – 2015

Art.	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
<i>Art.</i>	<i>ks</i>						
450.19	a	27 622 000	28 227 000	29 211 000	30 598 000	30 586 000	30 586 000 d
537.05	a	27 622 000	28 227 000	29 211 000	30 598 000	30 586 000	30 586 000

d = dotation AB 55 26 41.40.09

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.19 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" om de huurkosten te dekken van de gebouwen die gehuurd worden met het oog op een betere rechtsbedeling.

Geraamde uitgaven art. 537.05:	29 211 158
Dotatie BA 26 41.40.09:	29 211 158
afgerond op 000 EUR:	29 211 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
29 211 000	Loyers Justice	537.05
	<i>Huur Justitie</i>	
29 211 000		

D. MEERJARENRAMING 2013 – 2015

d = dotatie BA 55 26 41.40.09

AB 19 55 26 61.41.05 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel pour la Justice et la Sécurité", pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit. (Article 450.16 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers d'EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	14 155	7 284	5 577	9 290	5 450	3 364
cl	14 155	7 284	5 577	9 290	5 450	3 364

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.12 - Investissements pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

1. Nature des dépenses

Initialement l'article 533.12 était seulement destinée au paiement des dépenses d'investissement pour la construction de centres fermés pour illégaux et d'un centre de transit, dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice". En effet, les étrangers en séjour illégal sur le territoire ne peuvent être enfermés dans des prisons du fait qu'ils ne constituent pas un danger pour la société. Dès lors, dans le cadre du premier et du deuxième Plan pluriannuel de la Justice (1994-1996 et 1997 - 2002), un crédit spécifique a été accordé à la Régie des Bâtiments, en dehors de son programme classique, pour construire des centres fermés et un centre de transit pour ces étrangers.

Le Conseil des Ministres du 23/12/1999 a approuvé l'extension de la capacité d'accueil des réfugiés et a décidé que le solde du crédit (à l'époque) pouvait aussi être utilisé pour l'aménagement des centres d'accueil ouverts.

Jusqu'à 2004 les travaux dans les centres ouverts et fermés étaient imputés sur l'article 533.12.00, sans distinction. Mais depuis 2005, dès le début du nouveau plan pluriannuel Justice et Sécurité, l'article 533.12.00 est uniquement utilisé pour les centres fermés (gérés par le SPF Intérieur), tandis que les travaux dans les centres ouverts (gérés par FEDASIL) sont imputés sur l'article 533.12.01. Lors du contrôle budgétaire 2009 une nouvelle subdivision 533.12.05 a été ajoutée, destinée à l'imputation des projets de FEDASIL à réaliser avec les crédits accordés dans le cadre du plan de relance économique du gouvernement.

BA 19 55 26 61.41.05 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid", voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum. (Artikel 450.16 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	14 155	7 284	5 577	9 290	5 450	3 364
vek	14 155	7 284	5 577	9 290	5 450	3 364

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.12 - Investerings in de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.12 was aanvankelijk alleen bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven voor de bouw van gesloten centra voor illegalen en van een transitcentrum, in het raam van het "Meerjarenplan Justitie". De vreemdelingen die illegaal op het grondgebied verblijven, mogen immers niet in gevangenissen opgesloten worden, daar ze geen gevaar voor de maatschappij vormen. Daarom werd, in het raam van het eerste en tweede Meerjarenplan Justitie (1994-1996 en 1997-2002), een specifiek krediet toegekend aan de Regie der Gebouwen, bovenop haar klassiek programma, om gesloten centra en een transitcentrum voor illegalen te bouwen.

De Ministerraad van 23/12/1999 hechtte zijn goedkeuring aan een uitbreiding van de opvangcapaciteit van vluchtelingen en besliste dat het toenmalig saldo van het krediet ook mocht aangewend worden voor open opvangcentra.

Tot 2004 werden werken in de open en gesloten asielcentra zonder onderscheid aangerekend op art. 533.12.00. Vanaf 2005, met de start van het nieuw meerjarenplan Justitie en Veiligheid, wordt artikel 533.12.00 alleen nog gebruikt voor de gesloten centra (beheerd door de FOD Binnenlandse Zaken) en worden werken in de open centra (beheerd door FEDASIL) aangerekend op artikel 533.12.01. Bij de begrotingscontrole 2009 werd nog een nieuwe litera 533.12.05 toegevoegd, bestemd voor de aanrekening van de projecten van FEDASIL die gerealiseerd worden met krediet toegekend in het raam van het economisch herstelplan van de regering.

2. Crédit 2012**2.1. Art. 533.12.00: plans pluriannuels antérieurs**

Pour l'acquisition du "Sankt Elisabeth Haus" à Manderfeld (centre d'accueil ouvert), la Régie des Bâtiments payera encore une redevance annuelle de 2 478,94 EUR (+ indexation) à la commune de Bullange jusqu'à 2089 (engagement no. 2000/7318 du 21/12/2000; solde actuel: 875 427,48 EUR).

La redevance pour la période du 07/12/2010 au 06/12/2011, payée au 08/12/2010, s'élève à 2 988,78 EUR.

A payer en 2011 (indexation de 3,0%): 3 078,44
A payer en 2012 (indexation de 2,1%): 3 143,09

2.2. Art. 533.12.00: centres fermés (SPF Intérieur)**2.2.1. Encours**

Encours réel au 27/06/2011:

2. Krediet 2012**2.1. Art. 533.12.00: vorige meerjarenplannen**

Voor de aankoop van het "Sankt Elisabeth Haus" te Manderfeld (open opvangcentrum) moet de Regie der Gebouwen nog tot 2089 een jaarlijkse (te indexerende) vergoeding van 2 478,94 EUR betalen aan de gemeente Büllingen (vastlegging nr. 2000/7318 van 21/12/2000; huidig saldo: 875 427,48 EUR).

De vergoeding voor de periode 07/12/2010 – 06/12/2011, betaald op 08/12/2010, bedraagt 2 988,78 EUR.

Te betalen in 2011 (indexering met 3,0%): 3 078,44
Te betalen in 2012 (indexering met 2,1%): 3 143,09

2.2. Art. 533.12.00: gesloten asielcentra (FOD Binnenlandse Zaken)**2.2.1. Encours**

Reële encours op 27/06/2011:

Engagement		Libellé	Disponible
-		-	-
Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
1995	4737	VOTTEM ILLEG. ETUDE EQUIPEMENT THERMIQUE	7 570,86
1997	5504	MERKSPLAS ILL. C.V. & KOELINSTALLATIE	6 816,93
1998	2904	MERKSPLAS ILL. UITBR. TELEFOONINSTAL.	11 476,18
2000	1782	BRUGGE ILLEG. VERV. VERLICHTING	3 914,29
2000	1852	BRUGGE ILLEG. VERVANGEN SANITAIR	908,89
2000	6569	BRUGGE ILLEG. VERBOUWEN KEUKEN	3 672,97
2001	1754	STEENOKKERZEEL 127TER TEKEN & OPMETING	3 533,12
2005	3217	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM ELEKTR. INSTAL.	154,98
2005	5080	MERKSPLAS ONTH.CENTR. VERN.OPROEPINSTAL.	30 660,98
2005	5081	MERKSPLAS ONTH.CENTR. KABELGOTEN KELDER	30 962,54
2006	2715	MERKSPLAS CIM REN BLOK 3: BRANDDETECTIE	30 954,43
2006	2832	BRUGGE OPVANGCENTRUM SCHRIJNWERK	7 886,97
2006	3558	STEENOKKERZEEL 127BIS L.&PL. HVAC INST.	6 297,65
2006	4681	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM CV - BLOK 3	149 188,84
2008	1507	BRUGGE CENTRUM ILLEG. INST.HVAC ,KOELING	15 367,07
2008	2330	BRUGGE CENTRUM ILLEG. BEKABELINGSWERKEN	41 544,25
2008	3506	BRUGGE CENTR.ILLEG. EL INST SCHUIFHEKKEN	20 364,11
2009	3034	STEENOKKERZEEL 127BIS TELEFOONCENTRALE	34 798,32
2010	1837	STEENOKKERZEEL 127BIS DATA APPARATUUR	65,34
2010	2252	STEENOKKERZEEL 127BIS INFRASTR. DATACOM.	48 052,20
2010	2253	BRUGGE OPVANGCENTRUM GAS HV AANSLUITING	13 720,77
2010	3319	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM DATABEKABELING	27 064,42
2010	3429	HERSTAL CENTRE ILLÉG. ÉCLAIRAGE RÉF.&SAN	44 348,41

2011	1392	BRUGGE CENTRUM ILLEG. BINNENDEUREN	305 676,19
2011	1432	VOTTEM CENTRE FERME REN. HIÉRARCHIE CLÉS	45 188,81
2011	1817	HERSTAL CENTRE FERMÉ REHAB.COMPL CS PROJ	798,60

TOTAL - TOTAAL

890 988,12

Encours théorique au 01/01/2012:

Encours réel au 27/06/2011:	890 988,12
Solde crédit d'engagement 2011:	+ 3 621 737,70
Solde crédit de liquidation 2011:	- 1 173 268,70
Annulations 2011 (estimation):	- 150 000,00

Encours au 01/01/2012 (estimation): 3 189 457,12

2.2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale de 10 350 000 EUR a été accordée aux centres fermés. En supposant que le crédit d'engagement 2010 sera entièrement utilisé, il restera de cette enveloppe au 01/01/2011:

Enveloppe totale:	10 350 000,00
Transféré à l'art. 533.12.01:	- 7 496,26
Engagé en 2005:	- 1 539 976,83
Engagé en 2006:	- 2 471 147,32
Engagé en 2007:	- 1 284 639,37
Engagé en 2008:	- 502 563,70
Engagé en 2009:	- 370 005,58
Engagé en 2010:	- 186 996,54
Crédit d'engagement 2011:	- 3 987 174,00

Solde: 0,40

Aucun crédit d'engagement ne sera donc disponible pour les centres fermés en 2012 (dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité).

2.2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Theoretische encours op 01/01/2012:

Reële encours op 27/06/2011:	890 988,12
Saldo vastleggingskrediet 2011:	+ 3 621 737,70
Saldo vereffeningkrediet 2011:	- 1 173 268,70
Annulaties 2011 (raming):	- 150 000,00

Encours op 01/01/2012 (raming): 3 189 457,12

2.2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 10 350 000 EUR toegewezen aan de Gesloten opvangcentra. Indien men ervan uitgaat dat het vastleggingskrediet 2011 volledig benut wordt, dan zal van die enveloppe op 01/01/2012 nog overblijven:

Totale enveloppe:	10 350 000,00
Getransfereerd naar art. 533.12.01:	- 7 496,26
Vastgelegd in 2005:	- 1 539 976,83
Vastgelegd in 2006:	- 2 471 147,32
Vastgelegd in 2007:	- 1 284 639,37
Vastgelegd in 2008:	- 502 563,70
Vastgelegd in 2009:	- 370 005,58
Vastgelegd in 2010:	- 186 996,54
Vastleggingskrediet 2011:	- 3 987 174,00

Saldo: 0,40

In 2012 zal dus geen vastleggingskrediet meer beschikbaar zijn voor de gesloten opvangcentra (in het raam van het meerjarenplan Justitie en Veiligheid).

2.2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
Encours 01/01/2010	1 072 783	277 722	283 972	281 099	126 495	56 923	25 615
Engagements 2010							
Vastleggingen 2010	186 997	47 823	64 375	28 049	25 712	11 570	5 207
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	3 987 174		837 307	837 306	418 653	383 765	172 694
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	0			0	0	0	0
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	0				0	0	0
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	0					0	0
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	0						0
Total - Totaal		325 545	1 185 654	1 146 454	570 860	452 258	203 516

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

2.3. Art. 533.12.01: centres ouverts (FEDASIL)

2.3. Art. 533.12.01: open asielcentra (FEDASIL)

2.3.1. Encours

2.3.1. Encours

Encours réel au 27/06/2011:

Reële encours op 27/06/2011:

Engagement		Libellé	Disponible
- Vastlegging		- Omschrijving	- Beschikbaar
2002	5029	BROECHEM ASIEL POMPINSTAL PUT BRANDWATER	3 849,80
2005	3197	KAPELLEN ONTH.CENTR. REN. SANIT. RUIMTEN	7 718,22
2006	2168	PONDROME C.A.R. AMÉNAG. INST. ÉLECTR.	38 026,51
2006	2439	BXL PET CHAT PROJET CUISINE BLOC E HVAC	18 740,87
2006	3624	WINGENE ASIELCENTRUM KOST.VERDEL. RIOLER	12 326,12
2006	4102	KAPELLEN ASIELCENTR. VERLUCHT. SANITAIR	11 315,41
2006	4183	KAPELLEN OPV.CENTRUM VERN. BORDEN WERKPL	15 371,27
2006	4247	KAPELLEN OPVANGCENTRUM SANITAIR BL.C	59 978,11
2006	4547	MORLANWELZ C.A.R. RACCORD. DISTR.ÉNERG.	10 850,80
2006	4603	KAPELLEN OPVANGCENTR. PL. DEURMAGNETEN	14 405,36
2006	4651	BRL PET.CHÂT.TRAV.D'AMÉNAG.&INST.CUISINE	744,88
2006	4655	BRL KL.KASTEEL UITBR.BRANDDETEC.& SIR.	1 190,35
2008	1600	PONDROME CAR AMEN LOCAUX + PROT INCENDIE	12 165,28

2008	1673	BOVIGNY C.A.R. ADAPT. ELECTR.& DÉTECTION	21 086,87
2008	3061	JUMET CAR ADAPT INSTAL ÉLECTRIQUES	11 404,90
2008	3374	PONDROME CAR SAS VERS CAGE ESCALIER	718,57
2009	1407	BRL KL.KASTEEL VERNIEUWEN DAK	27 157,76
2010	1596	JUMET C.A.R. REM. ÉTAT LOC. SANITAIRES	41 609,70
2010	2106	WOLUWE FEDASIL VERLICHTING-BRANDDETECTIE	22 172,54
2010	2250	POELKAPELLE OPVANGCENTRUM GASAANSLUITING	21 241,47
2010	2284	JUMET CENTRE RÉFUG-SANIT:RÉNOV INST ÉLEC	577,80
2010	2375	SUGNY C.A.R. CONSTR.&INST. MOD. PRÉFABR.	148 653,77
2010	2381	ARENDONK OPVANGCENTRUM E.I. UNITS	40 886,48
2010	2628	BRL KL.KASTEEL VERN. VENSTERRAMEN	9 059,93
2010	2695	WINGENE OPVANGCENTRUM RIOLERING	1 949,20
2010	2726	FLORENNES FEDASIL RÉN. ALIMENT. ÉLECTR.	33 886,55
2010	2758	ST-TRUIDEN FEDASIL PREFAB-WOONMOD. LOT 4	61 933,10
2010	2813	JODOIGNE FEDASIL UPGRAD. STAT. D'ÉPUR.	120 007,80
2010	2831	WINGENE FEDASIL VERNIEUWEN STOOKPLAATS	54 209,18
2010	2931	BOVIGNY CAR CONSTR.&INSTAL.MOD. PRÉFABR.	1 364 603,19
2010	3073	STEENOKKERZEEL KAST HAM ONTEIGENING PAV.	1 254 000,00
2010	3111	BROECHEM FEDASIL ELEKTR. SANIT.CONTAIN.	59 205,45
2010	3112	ST-TRUIDEN FEDASIL CONT. INFRASTR.WERKEN	7 541,18
2010	3172	KAPELLEN FEDASIL SCHUIFHEK& AFRASTERING	19 186,97
2010	3218	MORLANWELZ CAR MISE CONF PCI+DIVERS	168 611,42
2010	3219	BOVIGNY C.A.R. INST.CHAUFFAGE CONTENEURS	99 170,98
2010	3242	SUGNY CAR MODULES PRÉFABR. ELECTRICITE	14 203,11
2010	3280	ST.PIETERS WOL. FEDASIL KROONLIJST GEVEL	22 148,54
2010	3287	ARENDONK OPVANGCENTR.VOORBER.PL.CONTAIN.	39 346,35
2010	3343	JODOIGNE CAR RACCOR. ÉLECTR.,DÉT.INCEND.	79 907,21
2010	3365	BOVIGNY C.A.R. INFRASTR. POSE CONTENEURS	289 714,63
2010	3367	LANGEMARK OPV.CENTR. BRANDBEV.WERKEN	358 581,14
2010	3376	BOVIGNY CAR AMÉNAG.ABORDS &CASSE VITESSE	7 931,89
2010	3377	BOVIGNY CAR ALIM. ÉLECTR. & DÉT.INCEND.	24 270,24
2010	3379	JODOIGNE CAR CHAUFFAGE&EAU CHAUDE SANIT.	236 754,41
2010	3418	BROECHEM OPV.CENTRUM VERLUCHTING KAMERS	74 822,67
2010	3431	MORLANWELZ CAR F P GARDE CORPS	24 259,16
2010	3433	SUGNY CAR AM EXT POUR IMPL CONTAINERS	64 792,50
2010	3461	FLORENNES CAR MISE CONF INCENDIE	70 343,08
2010	3474	JUMET CAR AM SANITAIRE COORD. SÉCURITÉ	1 155,55
2010	3478	WOLUWE FEDASIL REVÊT. SOL& FAUX-PLAFONDS	72 995,84
2010	3566	JODOIGNE CAR NOUV.MOD. EXT. IMPÉTRANTS	50 707,23
2010	3584	ARENDONK FEDASIL INST. PREFAB WOONUNITS	513 823,47
2010	3586	RANST FEDASIL BOUW&INST.PREFAB-WOONUNITS	664 336,21
2011	483	JOIDOIGNE FEDASIL MODULES PRÉFABRIQUÉS	328 496,92
2011	497	BROECHEM OPVANG VOORBER. PL. CONTAINERS	162 160,27
2011	1142	ARENDONK OPVANGCENTRUM VERWARM.INST.	60 206,40
2011	1184	SUGNY-C.REF.-INSTALL.CHAUFF.&VENT.MOD.	40 904,29
2011	1192	KAPELLEN OPVANGCENTRUM VOEDINGSKABEL	94 047,41
2011	1251	JODOIGNE CAR LOT 7 : MODULES PRÉFABR.	2 417 356,25
2011	1393	RANST OPVANGCENTRUM VERW.INST.CONTAINERS	53 133,86
2011	1438	FLORENNES-CENTRE REFUGIES-TRANCHÉES	43 514,17
2011	1523	BRL-FEDASIL-RENOV. LOCAL PROD.DANGER.	13 218,92
2011	1620	KAPELLEN OPVANGCENTRUM AFBRAAK MUUR	18 824,02
2011	1665	BRL KL.KASTEEL 9 ONTROKINGSRAMEN DAK	50 005,50

2011	1720	LANGEMARK-OPVANGCENTRUM-REN.BLOK D EL.	25 797,97
2011	1746	MORLANWELZ-CENTRE OUVERT-SECUR.INCENDIE	9 830,56
2011	1757	HOTTON-FEDASIL-RÉV.&ADAPT.ELECTRICITÉ	39 356,39
2011	1773	GOUVY CAR REMPL. 32 POTEAUX ECLAIR.	58 071,10
2011	1813	POELKAPELLE ASIEL PREFAB WOONMODULES VC	804,65
2011	1861	BEVINGEN OPVANGCENT LEV+SPREIDEN GROND	2 904,00
2011	1862	BEVINGEN OPVANGCENT VOEDING WATERLEIDING	1 688,86
2011	1889	JODOIGNE-FEDASIL-RENOUV.REVÊT.SOL	25 138,60
2011	1890	JUMET-FEDASIL-CONFORMITÉ CUISINE	21 598,56
2011	1913	JODOIGNE CAR EXPERTISE STAT ÉPURATION	6 534,00
2011	1919	JODOIGNE CAR REMISE ÉTAT CHAUFFERIE	6 129,86
2011	1920	JODOIGNE CAR F P EXTRACTEUR CUISINE	508,20
2011	1921	JODOIGNE CAR FOURN CONSOLES HOTTES CUIS.	2 359,50
2011	1924	BEVINGEN OPVANGCENT VOEDING BRANDLEIDING	2 229,46
2011	1942	BEVINGEN OPVANGCENTRUM VOEDING STEAMER	2 252,61
2011	1958	BEVINGEN OPVANGCENT VOORONDERZ RIOLERING	2 732,68
2011	1959	BEVINGEN OPVANGCENT L PL HOUTEN TRAP	1 770,20
2011	1960	BEVINGEN OPVANGCENT UITBR V RIOLERING	3 164,10
2011	1993	MORLANWELZ CAR AUTOMAT GRILLE D'ENTRÉE	4 200,36
2011	2000	BROECHEM OPVANGCENTR. VERLUCHT. & C.V.	95 562,70

TOTAL - TOTAAL

10 000 153,39

Encours théorique au 01/01/2012:

Encours réel au 27/06/2011:	10 000 153,39
Solde crédit d'engagement 2011:	+ 7 635 733,55
Solde crédit de liquidation 2011:	- 4 142 367,03
Annulations 2011 (estimation):	- 500 000,00

Encours au 01/01/2012 (estimation): 12 993 519,91

2.3.2. Crédits d'engagement

L'enveloppe prévue pour les centres d'accueil ouverts dans le Plan pluriannuel Justice et Sécurité est totalement épuisée.

Toutefois, en 2009 FEDASIL a introduit un nouveau programme d'investissements, d'un montant total de 40 588 374 EUR, étalé dans la période 2010 – 2012.

Dans le budget 2010 initial un crédit d'engagement à concurrence de 16 000 000 EUR était déjà accordé à cet effet (augmenté en contrôle budgétaire 2010 de 400 000 EUR, destinés aux travaux à effectuer sur le site de Poelkapelle).

Dans le budget 2011 un crédit de 4 485 647 EUR est prévu, augmenté du solde non utilisé de l'année 2010; au total: 11 298 711 EUR.

Pour 2012 il resterait donc un crédit d'engagement de 19 627 639 EUR; néanmoins, la réunion bilatérale du 20/09/2011 a décidé de n'accorder que la moitié de cette somme, soit: 9 813 819 EUR.

Theoretische encours op 01/01/2012:

Reële encours op 27/06/2011:	10 000 153,39
Saldo vastleggingskrediet 2011:	+ 7 635 733,55
Saldo vereffeningskrediet 2011:	- 4 142 367,03
Annulaties 2011 (raming):	- 500 000,00

Encours op 01/01/2012 (raming): 12 993 519,91

2.3.2. Vastleggingskrediet

De enveloppe die in het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid voorzien was voor de open opvangcentra, is volledig uitgeput.

Niettemin heeft FEDASIL in de loop van 2009 een nieuw investeringsprogramma ingediend, voor een totaal bedrag van 40 588 374 EUR, gespreid over de periode 2010 – 2012.

In de initiële begroting 2010 werd daarvoor reeds een vastleggingskrediet van 16 000 000 EUR toegekend (tijdens de begrotingscontrole 2010 verhoogd met een bedrag van 400 000 EUR, bestemd voor werken op de site Poelkapelle).

In de begroting 2011 werd 4 485 647 EUR voorzien, verhoogd met het ongebruikte saldo van 2010; in totaal: 11 298 711 EUR.

Voor 2012 zou dan een vastleggingskrediet overblijven van 19 627 639 EUR; tijdens de bilaterale vergadering van 20/09/2011 werd daarvan slechts de helft, of 9 813 819 EUR toegekend.

2.3.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

2.3.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
<i>Encours 01/01/2010</i>	700 627	445 582	140 275	63 124	28 406	12 783	5 752
Engagements 2010							
<i>Vastleggingen 2010</i>	9 586 936	1 721 483	3 477 115	1 991 604	1 318 204	593 192	266 936
Engagements 2011							
<i>Vastleggingen 2011</i>	11 298 711		2 372 729	2 372 730	1 186 365	1 087 501	489 375
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	9 813 819			0	4 121 804	1 030 451	944 580
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	9 813 820				2 060 902	2 060 902	1 030 451
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	1 000 000					210 000	210 000
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	1 000 000						210 000
Total - Totaal		2 167 065	5 990 119	4 427 457	8 715 680	4 994 828	3 157 095

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

2.4. Art. 533.12.05: centres ouverts, plan de relance

Dans le cadre du plan de relance économique du Gouvernement, des crédits supplémentaires ont été accordés pour des travaux dans les centres ouverts:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2009 (réalisations)	1 835 832,35	42 671,70
2010 (réalisations)	0,00	1 596 384,58
2011 (crédit)	0,00	108 227,00
	<u>1 835 832,35</u>	<u>1 747 283,28</u>

Encours réel au 27/06/2011:

2.4. Art. 533.12.05: open centra, herstelplan

In het raam van het economisch herstelplan van de regering werd bijkomend krediet toegekend voor werken in de open opvangcentra:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2009 (realisaties)	1 835 832,35	42 671,70
2010 (realisaties)	0,00	1 596 384,58
2011 (krediet)	0,00	108 227,00
	<u>1 835 832,35</u>	<u>1 747 283,28</u>

Reële encours op 27/06/2011:

Engagement		Libellé	Disponible
-		-	-
<i>Vastlegging</i>		<i>Omschrijving</i>	<i>Beschikbaar</i>
2009	2569	BRL KL.KASTEEL VERN. VENSTERRAMEN	0,01
2009	3196	MANHAY C.A.R. AMÉNAGEMENT PRÉAUX	36 749,25
TOTAL - TOTAAL			36 749,26

La Régie des Bâtiments suppose que ce montant sera intégralement liquidé en 2011. Aucun crédit d'engagement ou de liquidation ne sera nécessaire en 2012.

2.5. Crédit total art. 533.12

Crédit d'engagement:

2.1. Amortissement Manderfeld:	0
2.2. Centres fermés:	0
2.3. Centres ouverts:	9 813 819
2.4. Centres ouverts plan de relance:	0
Totaal:	9 813 819

Crédit de liquidation:

2.1. Amortissement Manderfeld:	3 143
2.2. Centres fermés:	1 146 454
2.3. Centres ouverts:	4 427 457
2.4. Centres ouverts plan de relance:	0
Total:	5 577 054

De Regie der Gebouwen gaat ervan uit dat dit bedrag volledig vereffend zal worden in 2011. In 2012 zal geen vastleggings- of vereffeningskrediet meer nodig zijn.

2.5. Totaal krediet art. 533.12

Vastleggingskrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld:	0
2.2. Gesloten centra:	0
2.3. Open centra:	9 813 819
2.4. Open centra herstelplan:	0
Totaal:	9 813 819

Vereffeningskrediet:

2.1. Aflossing Manderfeld:	3 143
2.2. Gesloten centra:	1 146 454
2.3. Open centra:	4 427 457
2.4. Open centra herstelplan:	0
Totaal:	5 577 054

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.16 - a) non récupérable:

Dotation pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

Crédit de liquidation 2012 art. 533.12: 5 577 054
 Dotation 2012 AB 26 61.41.05: 5 577 054
 arrondie: 5 577 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.16	Dotation	5 577 000
	<i>Dotatie</i>	
		5 577 000

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 – 2015

Bien que le programme d'investissements de Fedasil ne prévoit aucun crédit d'engagement après 2012, il paraît peu probable qu'il n'y aura plus besoin de travaux dans les centres ouverts à partir de 2013. Pour cette raison la Régie des Bâtiments prévoit le solde du nouveau programme en 2013 et un crédit d'engagement provisoire de 1 000 000 EUR par an à partir de 2014.

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.16 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

Vereffeningskrediet 2012 art. 533.12: 5 577 054
 Dotatie 2012 BA 26 61.41.05: 5 577 054
 afgerond: 5 577 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
5 577 000	Invest. centres d'accueil	533.12
	<i>Investerings opvangcentra</i>	
5 577 000		

D. MEERJARENRAMING 2013 – 2015

Alhoewel het investeringsprogramma van Fedasil geen vastleggingskrediet meer voorziet na 2012, lijkt het onwaarschijnlijk dat er vanaf 2013 geen werken meer nodig zullen zijn in de open asielcentra. De Regie der Gebouwen voorziet daarom het saldo van het nieuw programma in 2013 en een voorlopig vastleggingskrediet van 1 000 000 EUR per jaar vanaf 2014.

Art.	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
<i>Art.</i>	<i>ks</i>						
Report		1 711 858	0	0	0	0	0
<i>Overdracht</i>							
450.16	a	14 155 000	7 284 000	5 577 000	9 290 000	5 450 000	3 364 000 d
533.12	b	15 866 858	7 284 000	5 577 000	9 290 000	5 450 000	3 364 000
	c	18 906 734	15 285 885	9 813 819	9 813 820	1 000 000	1 000 000

d = dotation AB 55 26 61.41.05

d = dotatie BA 55 26 61.41.05

AB 19 55 26 61.41.06 (Bud DO PA AB) - Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" pour des travaux d'investissement dans les prisons. (Article 450.17 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers d'EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	10 902	32 373	21 387	18 893	12 156	6 455
cl	10 902	32 373	21 387	18 893	12 156	6 455

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.13 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux dans les prisons.

1. Nature des dépenses

L'article 533.13 est destinée au paiement des travaux d'investissement effectués dans les prisons et qui sont prévus dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Il s'agit du même genre de travaux comme décrit dans la justification de l'article 533.01 (cfr. AB 21 61.41.03).

2. Crédit 2012

2.1. Encours

Encours réel au 27/06/2011:

Engagement

-

Vastlegging

Libellé

-

Omschrijving

Disponible

-

Beschikbaar

1994	3946	ST GILLIS GEV. RENOVATIEWERKEN VL. E	118 851,48
1995	5543	ST GILLIS GEV. GEM.TELEFOONINSTALLATIE	2 993,08
1997	3786	LEUVEN HULPGEV ELEKTRICITEITSWERKEN ZS	20 124,16
1997	3789	LEUVEN HULPGEV RUWBOUW EN AFWERKING	13 521,89
2005	4668	ST-GILLIS GEVANG VERN DAKBEDEKKING BL B	75 687,92
2005	4671	ST-GILLIS GEVANG VERNIEUWEN DAKGOTEN	18 796,84
2005	4937	LANTIN PRISON RÉNOV. 26 GRILLES COULIS.	49 969,19
2006	2649	VORST GEVANGENIS INSTAL. INTERCOMSYSTEEM	121,00
2006	3091	PAIFVE E.D.S. SÉC.INCEND. INSTAL.ÉLECTR.	76 089,05
2006	3175	BRUGGE GEVANG. VERBOUWING KEUKEN	21 816,34
2006	3176	RUISELEDE PLC VERBOUWEN KEUKEN & REFTER	32 189,97
2006	3510	RUISELEDE PLC REN KEUKEN OMSCHAKEL E.I.	2 272,45

BA 19 55 26 61.41.06 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" voor investeringswerken in gevangenissen. (Artikel 450.17 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	10 902	32 373	21 387	18 893	12 156	6 455
vek	10 902	32 373	21 387	18 893	12 156	6 455

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.13 - Investeringswerken in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor werken in de gevangenissen.

1. Aard van de uitgaven

Art. 533.13 is bestemd voor de betaling van de investeringswerken in gevangenissen die voorzien zijn in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Het gaat om dezelfde soort werken als beschreven in de verantwoording van art. 533.01 (zie BA 21 61.41.03).

2. Krediet 2012

2.1. Encours

Reële encours op 27/06/2011:

2006	3581	LANTIN PRISON SECURITE ANNEXE PSYCHIATR.	161 320,96
2006	3693	PAIFVE E.D.S. BLOCS A& D DÉS. COÖRD.SÉC.	3 339,60
2006	4517	ST-GILLIS GEVANG HAVC VEILIGHEIDSCOORD.	4 319,70
2006	4618	LANTIN PRISON RÉN. DOUCHES BÂT.CELLUL.	84 873,61
2006	4663	FLORENNES CENTRE FERMÉ DÉLINQ. TERRAIN	1 200 000,00
2006	4665	ACHENE PRISON ACQUISITION TERRAIN	12 849,61
2007	593	ST-GILLIS GEVANGENIS STUDIE HVAC BLOK L	44 713,61
2007	814	LANTIN PRISON RÉN.DOUCHES DÉSIGN. COÖRD.	4 655,81
2007	2302	GENT FORENS.PSYCH.CENTR. STUDIE	1 983 025,81
2007	3229	PAIFVE E.D.S. AILES A& D: CHAUF.&VENTIL.	86 434,64
2007	3649	TOURNAI PRISON INSTAL. DE CHAUFFAGE	5 900,08
2007	3817	BRUGGE PC RENOV.CENTRALE KEUKEN HVAC	61 510,61
2007	3834	PAIFVE EDS RÉN.AILES A&D: MENUISERIES	197 504,18
2008	1799	ST-GILLIS GEVANGENIS REN. DOUCHES A & E	30 643,00
2008	2036	LEUVEN GEVANG. LOT 4: KEUKENUITRUSTING	378 980,99
2008	2121	KORTENBERG DE GRUBBE BLOK G OPEN RUWBOUW	732 541,60
2008	2709	DENDERMONDE NIEUWE GEVANG. ONTEIGENING	240 118,58
2008	3145	ANTWERPEN FOR.PSYCH.CENTR. GEÏNT.STUDIE	2 575 373,06
2008	3420	ST-HUBERT CENTRE DÉT. LOC. CONT.-BUREAUX	59 605,25
2008	3578	ST-GILLES PRISON RÉN.&EXT. AILE B:LOT 1	868 779,25
2009	827	GENT FOR.PSYCH.CENTRUM AANKOOP TERREIN	8 660,00
2009	1136	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CLÔTURE SÉCUR.	797 144,83
2009	1904	BRUGGE GEVANGENIS L.&PL. BEVEIL.INSTAL.	107 418,13
2009	2095	VORST GEVANGENIS VERN. VERWARM.KETELS	12 528,34
2009	2154	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCUR. PÉRIM.	178 956,01
2009	2165	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN L.2 HVAC	237 273,44
2009	2178	HOOGSTRATEN GEVANGENIS UITBR 15 CELLEN	33 091,13
2009	2302	ST-GILLES PRIS AILE B LOT 3 COURANT FORT	116 195,31
2009	2341	ST-GILLIS GEVANG. VERN.2 KETELS CV	38 467,42
2009	2452	ST. GILLIS GEVANG. REN. VLEUGEL B :HVAC	84 910,58
2009	2567	BRUGGE GEVANG. HERST. VEILIGH. WANDELING	449,44
2009	2618	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.RENFORC.COMPTEUR	13 165,77
2009	2802	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CHAUF. &VENTIL.	55 763,56
2009	2804	LEUVEN GEVANGENIS POMPINSTALATIE	6 328,05
2009	3012	TOURNAI PRISON REMPL. CHAUDIÈRE N° 3	8 222,35
2009	3128	LEUZE CONSTR. ÉTABLIS. PÉNITENTIAIRES	185 300,00
2009	3129	MARCHE-EN-FAMENNE CONSTR. NOUV. PRISONS	38 000,00
2009	3160	LEUVEN GEVANG. STUDIE RIOLERING& OPVOLG.	9 498,50
2009	3242	TURNHOUT GEVANGENIS BOUW PENIT. VLEUGEL	630 393,86
2009	3243	LEUVEN GEVANG. RIOLERING VEILIGH.COÖRD.	434,38
2009	3271	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. FORAGE PUIT	26 900,72
2009	3307	ST-HUBERT CENTRE DÉLINQ. CAMÉRAS SURVEIL	104 085,87
2009	3361	OUDENAARDE GEVANG. WARMWATERPRODUCTIE	2 971,19
2009	3398	ST-HUBERT CENTRE DÉTENTION: PARLOPHONIE	1 277,76
2009	3522	ANTWERPEN GEVANG. HERST. BORD WASSERIJ	47 886,05
2009	3524	TURNHOUT GEVANG. ZWAKSTR. & BEVEILIGING	180 249,22
2009	3525	TURNHOUT GEVANG. INST. LIFT& HEFPLATFORM	18 846,91
2009	3565	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. TRANSF. HÔPITAL	836 531,54
2009	3655	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SERRURES ÉLECTR	5 869,87
2009	3665	LEUVEN GEVANG.LOT 3:E.I. STERK-&ZWAKSTR.	576 934,49
2009	3672	LANTIN PRISON RÉN.CUISINE COORD. SÉCUR.	3 975,64
2009	3678	TOURNAI PRISON DÉTECTION INCENDIE	177 630,19

2009	3679	MERKSPLAS GEVANG. OPTIM.KWZI & UITBREID.	12 073,94
2009	3728	IEPER GEVANG. BEZOEKZAAL, BUR. & KEUKEN	2 983 469,59
2009	3730	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN PERC. 5	426 776,16
2009	3771	PAIFVE EDS ÉQ. COMMANDE PORTES &GRILLE	43 618,80
2009	3772	MERKSPLAS GEVANGENIS LEV. TRALIEWERKEN	494 180,63
2009	3788	TURNHOUT GEVANG. HUUR CONTAINERS ACCESS	2 902,01
2009	3790	HOOGSTRATEN PSC AANPASSINGSWERKEN CV	48 355,30
2009	3799	LANTIN PRISON RÉN.CUISINE:CHAUF.ÉLECTR.	172 566,58
2009	3801	HOOGSTRATEN GEVANG. BOUW UITBR.VLEUGEL	1 234 607,97
2009	3837	JAMIOULX PRISON RÉNOV INST ÉLECTRIQUES	3 432,40
2010	525	HOOGSTRATEN PSC ZWAK- EN STERKSTROOM	160 687,71
2010	889	JAMIOULX PRIS AM ATELIERS INST ASCENSEUR	83 974,00
2010	902	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.TRANSFORM.COÖRD.	3 862,32
2010	953	VERVIERS PRISON INFR. TÉLÉCOMMUNICATION	44 063,36
2010	1212	LANTIN PRISON RENFORC.CAB. ALIM. CUISINE	14 525,43
2010	1343	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.ÉCLAIRAGE BL.3&4	2 836,97
2010	1413	LEUVEN GEVANG. LEV. & PL.ELEKTR. SLOTEN	13 877,64
2010	1437	NIVELLES JUST. REMPL.CAMER. & MATR. CCTV	13 630,30
2010	1520	BEVEREN TERREIN VOOR BOUW GEVANGENIS	10 750 000,00
2010	1603	BRUGGE GEVANGENIS VERN. BEVEIL.INSTAL.	3 539 603,10
2010	1645	MONS PRISON REMPL.INSTAL. CCTV	67 224,88
2010	1695	LEUVEN GEVANG.AANSL.RIOLERING POMPSTAT.	523 042,10
2010	1711	BRUGGE GEVANGENIS HERSTELLEN MUREN	246 794,88
2010	1717	ST-HUBERT CENTRE DÉT. CONCERTINAS CLÔT.	144 595,00
2010	1825	VERVIERS PRISON PORTES COÖRD. SÉC.PROJET	695,75
2010	1849	PAIFVE EDS AMÉNAG. INTÉR. COÖRD. SÉC.	890,39
2010	2196	ST-GILLES PRISON DÉS. CONSEILLER PEB	1 887,60
2010	2255	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKINGSSYSTEEM	27 961,65
2010	2345	VERVIERS PRISON LIAISON AILES A & B+SÉC.	693 907,47
2010	2449	BRL PRISON BERKENDAEL RÉN. TOITURES	15 842,57
2010	2508	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. SÉCURITÉ	25 985,46
2010	2518	VERVIERS PRISON LIAISON AILES:COÖRD.SÉC.	3 608,11
2010	2519	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKING&OPNAMESYST	199 054,67
2010	2682	ST-GILLIS GEVANG. INFRASTR. DATACOM.	51 640,15
2010	2723	LEUVEN GEVANGENIS ZWAKSTR. VEILIGH.COÖRD	4 115,78
2010	2724	LEUVEN GEVANG. RINGWEG VEILIGH.COÖRD.	1 234,48
2010	2737	GENT GEVANGENIS RENOVATIE DAKEN VL. B	217 065,67
2010	2794	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. INCENDIE	69 302,75
2010	2836	LEUVEN HULPGEV CAMERABEWAK BUITENPERIM.	65 023,86
2010	2848	LEUVEN GEVANG. HERST.&VERV. CAMERABEWAK.	199 211,12
2010	2866	MERKSPLAS VIPK VOEDINGSKABELS KEUKEN E.A	213 869,05
2010	2917	KORTENBERG 'DE GRUBBE' CAMERABEWAKING	30 988,01
2010	2981	VORST GEVANGENIS PLAATSEN VOORZETGRILLES	70 785,00
2010	3095	BRUGGE GEVANGENIS ANTI-HELIC.BEVEILIGING	83 805,50
2010	3235	MERKSPLAS GEV SANITAIR CELLULAIRE VLEUG.	113 784,79
2010	3272	TONGEREN JEUGDGEVANG. PL. CONTAINERUNITS	15 183,15
2010	3318	MECHELEN GEVANG.VERN.ZWAKSTR.INSTALLATIE	1 915 931,48
2010	3322	LEUVEN GEVANGENIS RINGWEG &AANSL.BEKKEN	427 574,80
2010	3340	BURDINNE CPE RÉN. DOUCHES COORD. SÉCUR.	1 364,92
2010	3374	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. I.E. BLOC H1	138 553,54
2010	3375	ST-HUBERT CD DÉT. INCENDIE BLOCS 1-2-5	51 929,91
2010	3414	HASSELT GEVANG. BEVEILIG. WANDELING	296 429,12

2010	3421	LEUVEN GEVANG. UITBR. ZWAKSTROOMINSTAL.	2 164 301,15
2010	3430	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCURIS. ACCÈS	30 045,51
2010	3458	HAREN NIEUWE GEVANGENIS MOBIL.STUDIE	34 601,16
2010	3569	TURNHOUT GEVANGENIS VEILIGH.SCHRIJNWERK	79 856,00
2010	3571	HASSELT GEVANGENIS VERVANGEN KOOKBLOK	264 942,81
2011	1382	HUY-PRISON-MISE EN CONFORMITÉ (ÉTUDE)	39 149,55
2011	1390	ST HUBERT-C.DE DÉT.-REEMPL. CABLE FERME	11 585,11
2011	1400	VERVIERS PRISON COMPART. INCENDIE COORD	2 668,05
2011	1450	HASSELT GEVANG HELIKOPTERBEVEILIGING F2	42 231,25
2011	1515	DENDERMONDE GEVANG.PROJECT ONTSLUIT.WEG	1 419 614,92
2011	1528	BURDINNE CENTRE PÉNITENT.RÉN. DOUCHES	128 765,53
2011	1548	ARLON PRISON PLACEM. DÉT. INCENDIE	61 814,76
2011	1570	ST.-GILLIS GEVANGENIS SLOTEN VLEUGEL B	85 072,44
2011	1609	BEVEREN PEN.CENTR.ARCHÉOL. PROSPECTIE	33 302,83
2011	1661	NAMUR PRISON REEMPL. GROUPES FRIGORIF.	11 581,33
2011	1752	DENDERMONDE GEVANG. ARCHÉOL.PROSPECTIE	26 218,89
2011	1755	VERVIERS PRISON ETANÇON. VOÛTE COULOIR	53 227,90
2011	1852	DENDERMONDE GEV. EVAL.ARCHÉOL.ONDERZOEK	79 763,20
2011	1948	ACHENE FUT CENTRE JEUNE RECON GÉOTECHN	5 808,00
2011	1979	LEUVEN CENT GEVANG MILIEU BODEMONDERZOEK	1 367,30

TOTAL - TOTAAL

44 258 529,38

Encours théorique au 01/01/2012:

Encours réel au 27/06/2011:	44 258 529,38
Solde crédit d'engagement 2011:	+ 24 828 901,60
Solde crédit de liquidation 2011:	- 17 165 339,87
Annulations 2011 (estimation):	- 250 000,00

Encours au 01/01/2012 (estimation): 51 672 091,11

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 173 683 000 EUR a été accordée aux prisons. En supposant que le crédit d'engagement 2011 sera entièrement utilisé, il restera de cette enveloppe au 01/01/2012:

Enveloppe totale:	173 683 000,00
Engagé en 2005:	- 3 961 287,27
Engagé en 2006:	- 11 218 133,86
Engagé en 2007:	- 13 741 178,35
Engagé en 2008:	- 19 660 182,97
Engagé en 2009:	- 35 837 160,50
Engagé en 2010:	- 24 137 657,28
Crédit d'engagement 2011:	- 32 033 870,00

Solde: 33 093 529,77

La Régie des Bâtiments avait proposé que ce solde soit inscrit entièrement en 2012, mais la réunion bilatérale du 20/09/2011 a accordé seulement la moitié de ce montant, à savoir: 16 546 765 EUR.

Theoretische encours op 01/01/2012:

Reële encours op 27/06/2011:	44 258 529,38
Saldo vastleggingskrediet 2011:	+ 24 828 901,60
Saldo vereffeningskrediet 2011:	- 17 165 339,87
Annulaties 2011 (raming):	- 250 000,00

Encours op 01/01/2012 (raming): 51 672 091,11

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 173 683 000 EUR toegewezen aan de gevangenen. Indien men ervan uitgaat dat het vastleggingskrediet 2011 volledig benut wordt, dan zal van die enveloppe op 01/01/2012 nog overblijven:

Totale enveloppe:	173 683 000,00
Vastgelegd in 2005:	- 3 961 287,27
Vastgelegd in 2006:	- 11 218 133,86
Vastgelegd in 2007:	- 13 741 178,35
Vastgelegd in 2008:	- 19 660 182,97
Vastgelegd in 2009:	- 35 837 160,50
Vastgelegd in 2010:	- 24 137 657,28
Vastleggingskrediet 2011:	- 32 033 870,00

Saldo: 33 093 529,77

De Regie der Gebouwen stelde voor om dit saldo volledig in te schrijven in 2012, maar de bilaterale vergadering van 20/09/2011 heeft slechts de helft van dit bedrag, of 16 546 765 EUR toegekend.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
<i>Encours 01/01/2010</i>	48 659 398	18 629 318	16 498 586	3 967 053	5 260 443	2 367 199	1 065 240
Engagements 2010							
<i>Vastleggingen 2010</i>	24 137 657	1 737 928	12 744 666	3 620 649	3 318 928	1 493 518	672 083
Engagements 2011							
<i>Vastleggingen 2011</i>	32 033 870		3 129 748	10 324 477	3 363 556	3 083 260	1 387 467
Engagements 2012							
<i>Vastleggingen 2012</i>	16 546 765			3 474 821	3 474 821	1 737 410	1 592 626
Engagements 2013							
<i>Vastleggingen 2013</i>	16 546 765				3 474 821	3 474 821	1 737 410
Engagements 2014							
<i>Vastleggingen 2014</i>	0					0	0
Engagements 2015							
<i>Vastleggingen 2015</i>	0						0
Total - Totaal		20 367 246	32 373 000	21 387 000	18 892 568	12 156 208	6 454 826

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

2.4. Crédit total 2012 art. 533.13

Crédit d'engagement: 16 546 765
Crédit de liquidation: 21 387 000

2.4. Totaal krediet 2012 art. 533.13

Vastleggingskrediet: 16 546 765
Vereffeningskrediet: 21 387 000

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.17 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux d'investissement dans les prisons.

Crédit de liquidation art. 533.13: 21 387 000
 Dotation A.B. 26.61.41.06: 21 387 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.17	Dotation	21 387 000
	<i>Dotatie</i>	
		21 387 000

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 – 2015

Art.	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
<i>Art.</i>	<i>ks</i>						
Report		29 133 480	0	0	0	0	0
<i>Overdracht</i>							
450.17	a	10 902 000	32 373 000	21 387 000	18 893 000	12 156 000	6 455 000 d
533.13	b	40 035 480	32 373 000	21 387 000	18 893 000	12 156 000	6 455 000
	c	56 171 527	32 033 870	16 546 765	16 546 765	0	0

d = dotation AB 55 26 61.41.06

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.17 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor investeringswerken in de gevangenissen.

Vereffeningskrediet art. 533.13: 21 387 000
 Dotatie B.A. 26.61.41.06: 21 387 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
21 387 000	Investissements prisons	533.13
	<i>Investeringswerken in de gevangenissen</i>	
21 387 000		

D. MEERJARENRAMING 2013 – 2015

d = dotatie BA 55 26 61.41.06

AB 19 55 26 61.41.07 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" pour des investissements en faveur du logement du SPF Justice. (Article 450.18 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers d'EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	4 415	9 968	6 962	5 975	4 088	2 168
cl	4 415	9 968	6 962	5 975	4 088	2 168

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.14 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" en faveur du logement du SPF Justice.

1. Nature des dépenses

L'article 533.14 est destinée au paiement des dépenses d'investissement effectuées en vue de loger le SPF Justice, dans le cadre des "Plans pluriannuels de la Justice" successifs. Ces plans envisagent l'amélioration de l'Administration de la Justice et notamment la centralisation des services judiciaires dans chaque ville dans un ou deux bâtiments.

2. Crédit 2012

2.1. Encours

Encours réel au 27/06/2011:

Engagement

-

Vastlegging

Libellé

-

Omschrijving

Disponible

-

Beschikbaar

1997	2662	NEDER-OVER-HEEMBEEK NIC VERVANGEN LIFT	857,86
1997	5789	NEDER-OVER-HEEMBEEK NIC DATABEKABELING	33 439,35
1998	4969	ANTWERPEN JUST MOBILITEITSEFFECTENSTUDIE	19 364,72
1998	5802	GENT JUSTITIE ORIENTEREND BODEMONDERZ.	13 818,75
1999	1591	BRL N.I.C.C. LEV.&PL. AFSLUIT.&POORTEN	45 415,01
1999	6749	ANTWERPEN NIEUW GER.HOF - TERREIN	146 439,03
1999	6757	MONS JUSTICE ETUDE DE STABILITÉ	1 738,75
2000	2151	ANTWERPEN GERECHTSH. ERELOON CONCEPTFASE	732 167,28
2000	2372	GENT NIEUW GERECHTSHOF TECHN.CONT.STUDIE	232,73
2000	5454	GENT NIEUW GER.HOF DIENSTENOVEREENKOMST	299,97

BA 19 55 26 61.41.07 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" voor investeringen ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie. (Artikel 450.18 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	4 415	9 968	6 962	5 975	4 088	2 168
vek	4 415	9 968	6 962	5 975	4 088	2 168

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.14 - Investerings in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

1. Aard van de uitgaven

Artikel 533.14 is bestemd voor de betaling van investeringsuitgaven ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie, in het raam van de opeenvolgende "Meerjarenplannen voor Justitie". Deze plannen streven naar een verbetering van de rechtsbedeling door onder andere de gerechtelijke diensten in elke stad op één of twee plaatsen te centraliseren.

2. Krediet 2012

2.1. Encours

Reële encours op 27/06/2011:

2000	6551	CHARLEROI JUST. AM. INST.ELECTR. AILE I	38 278,12
2000	6853	CHARLEROI JUSTICE REMPL. BAR. PARKING	262,47
2001	2009	GENT GER.GEBOUW GRONDMECH. ONDERZOEK	24 877,92
2001	3081	TONGEREN GER.HOF PERC. 3 ELEKTROVOORZ.	2 497,94
2001	5218	GENT GER.HOF VERZEKERING PROMOTIEBESTEK	12 394,68
2001	5936	MONS COURS DE JUSTICE EXPROPRIATION	651 684,86
2001	6101	MONS JUST. NOUVEL.INSTAL. TÉLÉPH. AUT.	12 194,09
2002	3314	GENT PROJECT RABOT STUDIE NIEUWBOUW	34 870,70
2002	3506	GENT GER.GEBOUW BODEMSANERING & GRONDW.	48 786,61
2002	5188	CHARLEROI PAL.JUSTICE ÉT. ARCHITECTURE	10 285,00
2002	5377	MONS EXT PAL JUST ACQ. BANDE DE TERRAIN	1 553,12
2002	5702	CHARLEROI JUST. RÉN. INST.ÉLECTR. ÉT.3&4	12 757,74
2002	5996	CHARL. PAL.JUST. SANIT. INST. ÉLECTR.	20 690,88
2002	6039	CHARLEROI PAL.JUST. CLIMATIS. ÉT.4 CABIN	1 205,22
2002	6041	CHARLEROI PAL.JUST. AM. CORPS DE GARDE	59 212,69
2002	6042	CHARLEROI PAL.JUST. AM.LOCAUX JUGES INST	3 912,78
2002	6110	CHARLEROI PAL.JUST. RACC. RÉS. ELECTR.	18 031,55
2002	6197	CHARLEROI JUSTICE RENOUV. SANITAIRES EA	2 000,00
2003	4733	GENT GER.HOF TECHN.BIJST. WATERPROBLEM.	19 214,42
2004	3622	LIEGE APPE POL.D'ASS.TOUS RISQUES CHANT.	38 797,87
2004	3735	CHARLEROI JUSTICE I.N.V. ARCHITECTURE	34 787,16
2004	3936	LIEGE PAL.JUST. DÉS.COÖR. SÉC. RÉALIS.	24 321,66
2004	4736	MONS COUR DE JUSTICE PROTECTION INCENDIE	2 129,60
2004	5263	MONS JUSTICE INSTAL. CHAUFFAGE	673,45
2004	5321	MONS PAL.JUST. PROT.INCEND.COMBLES GREN.	302 745,54
2005	4400	MONS COURS JUSTICE RAC. RÉS.DISTR. GAZ	10 648,00
2006	3189	CHARLEROI JUST.TRAV.D'AMÉNAG.COÖRD.SÉC.	716,32
2006	3193	TURNHOUT GER.HOF L.&PL. HVAC-INSTALLATIE	4 105,73
2006	3671	EUPEN PAL JUST ACQ PROPRIETES COMPLEMENT	575 155,47
2006	3681	CHARLEROI JUST REN INV GROS-OEUVRE + PAR	655 433,49
2006	4438	DENDERMONDE JUST.PAL. RENOV 1STE VERDIEP	21 445,30
2006	4635	BRL JUSTITIEPALEIS INST. FYSIEK BEVEIL	424 085,38
2007	3017	TURNHOUT GER.HOF TELECOMMUNICATIENETWERK	6 766,27
2007	3060	CHARLERLOI JUST. INV CHAUFFAGE & VENT.	181 856,15
2007	4031	NIVELLES PAL.JUST. EXTENSION ACQ TERRAIN	615 000,00
2008	1422	CHARLEROI JUSTICE PH.1:EXTENSION ELECTR.	16 845,45
2008	1545	NAMUR FUTUR PALAIS DE JUSTICE TERRAIN	7 364,42
2008	1704	CHARLEROI JUSTICE INSTAL. 5 ASCENSEURS	30 359,68
2008	2753	CHARLEROI JUST. RACCORD. RÉS. DISTRIB.	28 518,49
2008	2887	CHARLEROI JUST. LOT 3 : INST. ÉLECTR.	84 015,29
2009	1811	LIEGE APPE RÉN. LOCAUX EN SOUS-SOL	407,32
2009	2075	LA LOUVIERE JUST PAIX & TRIB TRAV HVAC	266 163,60
2009	2280	LEUVEN LUX.COL. REST.GEVELS VEILIGH.COÖR	3 680,82
2009	2377	CHARLEROI JUST. RÉAMÉNAG. I.E. CUISINE	747,06
2009	2388	BRUGGE GER.HOF VERV. VERWARMINGSKETELS	14 632,66
2009	2487	TOURNAI JUST.RÉN.PART.INST.ALERTE-ALARME	2 725,05
2009	2615	MAASMECHELEN VREDEGER.P.3:ELEKTR.INSTAL.	92 258,54
2009	3127	MAASMECHELEN VREDEGERECHT HVAC PERCEEL 4	68 822,70
2009	3213	TOURNAI TRIB. JEUN. &POL. INSTAL. HVAC	245 296,33
2009	3240	VERVIERS JUST. ÉCLAIRAGE SÉCURITÉ	200,01
2009	3385	MONS TRIB.D'APPL. PEINES CHAUFFERIE	9 409,98
2009	3464	NIVELLES PAL.JUST. RÉPAR. RÉSEAU ÉGOUTS	87 853,75

2009	3519	SINT-NIKLAAS JUST. ZITTINGSZALEN & SANIT.	20 259,25
2009	3521	ST-NIKLAAS JUST. VERN. VERWARM. INSTAL.	1 449,43
2009	3583	MONS TRIB TRAV ALERTE + MISE CONF ECLAIR	8 228,09
2009	3644	DENDERMONDE GH CONVECTOREN GELIJKVLOERS	30 630,68
2009	3680	CHARLEROI PALAIS JUSTICE REN INST ÉLECTR	89 952,59
2009	3683	DENDERMONDE GH RESTAUR. & HERINR. GRIFFIE	152 401,56
2009	3684	BRUGGE GER.HOF VERN. BUITENZONWERING	3 075,78
2009	3727	ETALLE JUST.PAIX AMÉNAG. REZ-DE-CHAUSSEE	280 855,30
2009	3738	IEPER GER.GEBOUW FASE 3 : RENOV. & UITBR.	2 220 553,76
2009	3819	LEUVEN LUX.COL. RESTAUR. GEVELS EN DAK	1 850 280,18
2010	880	ETALLE JUST.PAIX AMÉNAG. COÖRD. SÉC.RÉAL	2 858,53
2010	1428	MONS PALAIS JUSTICE RÉAM INSTAL ÉLECTR	72 102,82
2010	1480	EUPEN JUST. ADAPT.LOGEM.CRÉATION BUREAUX	27 843,50
2010	1647	BINCHE JUST.PAIX I.E. INCEND., ACCÈS, TÉL	173 752,50
2010	2162	CHARLEROI PALAIS JUSTICE RÉAM INST ÉLECT	135 995,24
2010	2515	DENDERMONDE JUST. GRIFFIE VERBOUWEN:E.I.	93 739,21
2010	2772	CHARLEROI JUSTICE INV ABORDS:DÉMOLITIONS	55 716,29
2010	3113	BINCHE JUST.PAIX ASCENSEUR PANORAMIQUE	83 490,00
2010	3136	ETALLE JUST.PAIX CHAUFFAGE & VENTILATION	90 435,42
2010	3334	CHARLEROI PALAIS JUSTICE RESTRUC LOCAUX	228 251,31
2010	3337	CHARLEROI JUST INV SÉCUR ABORDS PAR ÉCL	17 110,44
2010	3339	EUPEN JUST. CRÉATION DE BUREAUX I.E.	6 998,84
2010	3378	ETALLE JUST.PAIX TUBAGE & CÂBLAGE	13 608,33
2010	3384	CHARLEROI JUSTICE INV AMÉNAGEM. ABORDS	1 095 027,02
2011	1481	IEPER GERECHTSGEBOUW C.V. & VERLUCHTING	270 648,78
2011	1577	NIVELLES JUST. RÉN. TOITURE EN ZINC	39 963,88
2011	1680	NIVELLES-SPFJ-RÉP.TOIT.SALLE D'AUD.T.J.	11 979,00
2011	1710	ETALLE-JUSTICE DE PAIX-AMEN.RDC ELEC.AP	50 304,18
2011	1822	WESTERLO VREDEGERECHT VERNIEUWBOUW	360 395,25

TOTAL - TOTAAL

13 314 359,94

Encours théorique au 01/01/2012:

Encours réel au 27/06/2011: 13 314 359,94
 Solde crédit d'engagement 2011: + 13 121 644,50
 Solde crédit de liquidation 2011: - 8 553 467,78
 Annulations 2011 (estimation): - 100 000,00

Encours au 01/01/2012 (estimation): 17 782 536,66

2.2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 77 903 000 EUR a été accordée aux bâtiments judiciaires. En supposant que le crédit d'engagement 2011 sera entièrement utilisé, il restera de cette enveloppe au 01/01/2012:

Theoretische encours op 01/01/2012:

Reële encours op 27/06/2011: 13 314 359,94
 Saldo vastleggingskrediet 2011: + 13 121 644,50
 Saldo vereffeningskrediet 2011: - 8 553 467,78
 Annulaties 2011 (raming): - 100 000,00

Encours op 01/01/2012 (raming): 17 782 536,66

2.2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 77 903 000 EUR toegewezen aan de gerechtsgebouwen. Indien men ervan uitgaat dat het vastleggingskrediet 2011 volledig benut wordt, dan zal van die enveloppe op 01/01/2012 nog overblijven:

Enveloppe totale:	77 903 000,00
Engagé en 2005:	- 889 834,35
Engagé en 2006:	- 24 305 399,50
Engagé en 2007:	- 7 359 869,16
Engagé en 2008:	- 5 936 843,76
Engagé en 2009:	- 10 698 521,16
Engagé en 2010:	- 3 306 090,36
Crédit d'engagement 2011:	- 14 361 120,00

Solde: 11 045 321,71

(2005: sans un montant de 381 355,00 EUR imputé sur les crédits du plan pluriannuel précédent).

La Régie des Bâtiments avait proposé que ce solde soit inscrit entièrement en 2012, mais la réunion bilatérale du 20/09/2011 a accordé seulement la moitié de ce montant, à savoir: 5 522 661 EUR.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

Totale enveloppe:	77 903 000,00
Vastgelegd in 2005:	- 889 834,35
Vastgelegd in 2006:	- 24 305 399,50
Vastgelegd in 2007:	- 7 359 869,16
Vastgelegd in 2008:	- 5 936 843,76
Vastgelegd in 2009:	- 10 698 521,16
Vastgelegd in 2010:	- 3 306 090,36
Vastleggingskrediet 2011:	- 14 361 120,00

Saldo: 11 045 321,71

(2005: zonder een bedrag van 381 355,00 EUR aangerekend op de kredieten van het vorige meerjarenplan).

De Regie der Gebouwen stelde voor om dit saldo volledig in te schrijven in 2012, maar de bilaterale vergadering van 20/09/2011 heeft slechts de helft van dit bedrag, of 5 522 661 EUR toegekend.

2.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
Encours 01/01/2010	18 140 343	7 424 490	6 454 714	1 183 146	1 692 896	761 803	342 811
Engagements 2010							
Vastleggingen 2010	3 306 090	378 857	1 604 797	495 914	454 587	204 564	92 054
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	14 361 120		1 908 489	4 123 181	1 507 918	1 382 258	622 016
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	5 522 661			1 159 759	1 159 759	579 879	531 556
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	5 522 661				1 159 759	1 159 759	579 879
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	0					0	0
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	0						0
Total - Totaal		7 803 347	9 968 000	6 962 000	5 974 919	4 088 264	2 168 317

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

2.4. Crédit total 2012 art. 533.14

Crédit d'engagement:	5 522 661
Crédit de liquidation:	6 962 000

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.18 - a) non récupérable:

Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des investissements en faveur du logement du SPF Justice.

Crédit de liquidation art. 533.14:	6 962 000
Dotation AB 26 61.41.07:	6 962 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
Artikel	Ontvangsten	Raming
450.18	Dotation	6 962 000
	Dotatie	
		6 962 000

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 – 2015

Art.	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
Art.	ks						
Report		9 120 559	0	0	0	0	
Overdracht							
450.18	a	4 415 000	9 968 000	6 962 000	5 975 000	4 088 000	2 168 000 d
533.14	b	13 535 559	9 968 000	6 962 000	5 975 000	4 088 000	2 168 000
	c	17 667 210	14 361 120	5 522 661	5 522 661	0	0

d = dotation AB 55 26 61.41.07

2.4. Totaal krediet 2012 art. 533.14

Vastleggingskrediet:	5 522 661
Vereffeningskrediet:	6 962 000

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.18 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor investeringen ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

Vereffeningskrediet art. 533.14:	6 962 000
Dotatie BA 26 61.41.07:	6 962 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
Raming	Uitgaven	Artikel
6 962 000	Investeringen bât. jud.	533.14
	Investeringen gerechtsgeb.	
6 962 000		

D. MEERJARENRAMING 2013 – 2015

d = dotatie BA 55 26 61.41.07

AB 19 55 26 61.41.08 (Bud DO PA AB) - Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel Justice et Sécurité" pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière. (Article 450.26 du budget de la Régie des Bâtiments).

(en milliers d'EUR)

sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ce	3 017	4 631	2 422	1 824	951	490
cl	3 017	4 631	2 422	1 824	951	490

JUSTIFICATION

A. NATURE ET ESTIMATION DES DEPENSES

Art. 533.16 - Investissements dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

1. Nature des dépenses

Le budget "normal" accordé à la Régie des Bâtiments pour ses dépenses d'investissement ne permet pas de réaliser tous les projets (en matière de logement et de l'infrastructure immobilière) souhaités par la police fédérale dans le cadre de la réorganisation de ses services centraux.

Pour cette raison un programme spécifique a été élaboré pour ces besoins, dans lequel les investissements sont étalés sur plusieurs années. Les dépenses y afférentes sont imputées sur un article spécifique 533.16, couvert par une dotation spéciale mise à disposition par l'Etat fédéral.

2. Crédit 2012

2.1. Encours

Encours réel au 27/06/2011:

Engagement

-

Vastlegging

Libellé

-

Omschrijving

Disponibile

-

Beschikbaar

2005	4333	GENT FED.POL. ELEKTR.INST. SCHIETSTAND	47 253,13
2005	4573	GENT FED.POL. VERNIEUWEN CENTR.VERWARM.	26 136,38
2005	4664	UCCLE POL.FÉD. LOT 2:TRAV.DIVERS &DÉMOL.	725 942,05
2006	722	UCCLE POL.FED.IMPRIM. LOT 1 :DÉSAMIANT.	36 356,99

BA 19 55 26 61.41.08 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie en Veiligheid" voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten. (Artikel 450.26 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

(in duizenden EUR)

ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
vak	3 017	4 631	2 422	1 824	951	490
vek	3 017	4 631	2 422	1 824	951	490

VERANTWOORDING

A. AARD EN RAMING VAN DE UITGAVEN

Art. 533.16 - Investerings in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten.

1. Aard van de uitgaven

De "normale" investeringskredieten die aan de Regie der Gebouwen worden toegekend maken het haar niet mogelijk om alle projecten (op het gebied van huisvesting en onroerende infrastructuur) te realiseren die de federale politie noodzakelijk acht om de hervorming van haar centrale diensten tot een goed einde te brengen.

Daarom werd voor deze behoeften een specifiek programma opgesteld, waarin de investeringen gespreid worden over meerdere jaren. De uitgaven daarvoor worden aangerekend op een specifiek artikel 533.16, gedekt door een speciale dotatie ter beschikking gesteld door de federale Overheid.

2. Krediet 2012

2.1. Encours

Reële encours op 27/06/2011:

2006	1657	VOTTEM POL.FÉD. UNITÉ LOG. INST.ÉLECTR.	7 207,14
2006	3346	TONGEREN FED.POL. VEIL.COÖRD.ONTW.&VERW.	5 200,73
2006	4298	MARCHE P.F. BLOC LOGIST.- LABO - PARKING	97 448,09
2006	4585	TONGEREN F.P. PERC.1:ONTMANTEL.& RUWBOUW	89 894,92
2007	645	VEURNE FP VERB. & RENOV. ADM. COMPLEX	544 783,94
2007	1125	MARCHE PF CONSTR LABO ETC. COOR. SÉCUR.	4 025,86
2007	2757	ASSE FP NIEUWBOUW PERCEEL 1 : RUWBOUW	63,08
2008	1201	NEUFCHATEAU PF CONSTR.BÂT.AMÉNAG. LABO	116 116,89
2008	1245	TONGEREN FP PERCEEL 2:BUITENSCHRIJNWERK	101 336,29
2008	1260	NEUFCHATEAU PF CONSTR. COÖRD.SÉC.REALIS.	9 816,72
2008	2045	GENT FP BLOK B :RENOVATIE ELEKTR.INSTAL.	9 331,89
2008	2784	LIEGE PF DÉMOL.+GROS OEUVRE COORD.SÉCUR.	575,00
2008	2888	ASSE FP NIEUWBOUW GEVELSLUITINGEN	0,01
2008	2948	ASSE FP NIEUWBOUW EI - VEILIGHEIDSCOORD.	513,49
2008	2987	TONGEREN FP BLOK D :PERCEEL 5 : LIFTEN	150 354,60
2008	3066	BRUGGE FP HERSCHIKKINGSWERKEN LEEGST.VL.	270 504,02
2009	915	LIEGE PF TRAV. PARACHÈV. DÉSIGN.COÖRDIN.	1 574,15
2009	1228	BRUGGE FP HERSCHIKKING STUDIE HVAC	5 395,08
2009	1528	NEUFCHATEAU PF INSTALLATION ASCENSEUR	6 601,49
2009	1821	ASSE FP PERCEEL 4 : HVAC	424 306,36
2009	2317	ASSE FP AFWERKING NIEUWBOUW VEILIGH.COÖR	2 889,82
2009	2332	VEURNE FP VERBOUWING INSTAL. VAN LIFT	41 720,80
2009	3404	ASSE FP PERC.5: ELEKTR. INSTALLATIE	46 398,73
2009	3534	NEUFCHATEAU PF INSTAL.CHAUFFAGE &VENTIL.	82 115,06
2009	3671	HASSELT FP UITBR.GEBOUWEN ONTWERPSTUDIE	33 577,50
2009	3690	TONGEREN FP BLOK D: PERCEEL 4 :AFWERKING	932 737,17
2009	3716	ASSE FP HUISVESTING :NIEUWBOUW AFWERKING	493 972,53
2009	3759	ANTWERPEN FP VERNIEUWBOUW BLOK C	1 316 447,84
2010	571	ASSE FP NIEUWBOUW PERC.6: INSTAL. LIFT	25 986,13
2010	1200	BRUGGE FP HERSCHIKKINGSWERKEN ELECTR.	163 302,07
2010	1313	BRUGGE FP HVAC	148 650,69
2010	1757	TONGEREN FP BLOK D: PERCEEL 6 : HVAC	113 676,01
2010	2579	ASSE FP NIEUWBOUW INFRASTR. DATACOMMUN.	127 619,11
2010	2623	ASSE FP WATERAANSLUITING	9 341,19
2011	1550	NEUFCHATEAU PF CABINE HTE TENSION	77 416,96
2011	1863	TONGEREN FP BUITENAANLEG COORD ONTWERP	242,00
2011	1941	HASSELT FEDERALE POLITIE DOSSIERKOSTEN	285,00

TOTAL - TOTAAL

6 297 116,91

Estimation de l'encours au 01/01/2012:

Encours réel au 27/06/2011:	6 297 116,91
Solde crédit d'engagement 2011:	+ 11 791,04
Solde crédit de liquidation 2011:	- 1 660 750,70
Annulations 2011 (estimation):	- 100 000,00

Encours au 01/01/2012 (estimation): 4 548 157,25

Raming van de encours op 01/01/2012:

Reële encours op 27/06/2011:	6 297 116,91
Saldo vastleggingskrediet 2011:	+ 11 791,04
Saldo vereffeningskrediet 2011:	- 1 660 750,70
Annulaties 2011 (raming):	- 100 000,00

Encours op 01/01/2012 (raming): 4 548 157,25

2.2. *Crédit d'engagement*

2.2.1. Plan pluriannuel 2005 – 2010

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 40.370.000 EUR a été accordée à la Police fédérale. En supposant que le crédit d'engagement 2011 sera entièrement utilisé, il restera de cette enveloppe au 01/01/2012:

Enveloppe totale:	40 370 000,00
Engagé en 2005:	- 4 324 202,25
Engagé en 2006:	- 7 532 982,42
Engagé en 2007:	- 7 085 001,00
Engagé en 2008:	- 8 465 490,22
Engagé en 2009:	- 8 889 516,31
Engagé en 2010:	- 2 529 766,21
Crédit d'engagement 2011:	- 89 735,00

Solde:	1 453 306,59

La Régie des Bâtiments avait proposé que ce solde soit inscrit entièrement en 2012, mais la réunion bilatérale du 20/09/2011 a accordé seulement la moitié de ce montant, à savoir: 726 653 EUR.

2.2.2. Nouveau plan pluriannuel Police fédérale

La Police fédérale, en concertation avec la Régie des Bâtiments, a élaboré un nouveau plan pluriannuel, qui sera bientôt soumis à l'accord du Conseil des Ministres. Les crédits d'engagement nécessaires à cet effet en 2012 seront inscrits dès que le Conseil des Ministres aura approuvé ce plan.

2.3. *Calendrier des liquidations*

Le crédit de liquidation est calculé suivant la méthode de l'annexe X au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement déterminé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009. Néanmoins, étant donné la faible importance des crédits d'engagement à partir de 2011, il n'a pas été tenu compte d'une sous-utilisation de 30% du crédit d'engagement:

2.2. *Vastleggingskrediet*

2.2.1. Meerjarenplan 2005 – 2010

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 40 370 000 EUR toegewezen aan de Federale Politie. Indien men ervan uitgaat dat het vastleggingskrediet 2011 volledig benut wordt, dan zal van die enveloppe op 01/01/2012 nog overblijven:

Totale enveloppe:	40 370 000,00
Vastgelegd in 2005:	- 4 324 202,25
Vastgelegd in 2006:	- 7 532 982,42
Vastgelegd in 2007:	- 7 085 001,00
Vastgelegd in 2008:	- 8 465 490,22
Vastgelegd in 2009:	- 8 889 516,31
Vastgelegd in 2010:	- 2 529 766,21
Vastleggingskrediet 2011:	- 89 735,00

Saldo:	1 453 306,59

De Regie der Gebouwen stelde voor om dit saldo volledig in te schrijven in 2012, maar de bilaterale vergadering van 20/09/2011 heeft slechts de helft van dit bedrag, of 726 653 EUR toegekend.

2.2.2. Nieuw meerjarenplan federale Politie

De Federale Politie heeft, in overleg met de Regie der Gebouwen, een nieuw meerjarenplan opgesteld, dat eerlang zal voorgelegd worden aan de Ministerraad. De vastleggingskredieten die daarvoor in 2012 nodig zijn, zullen ingeschreven worden zodra de Ministerraad dit plan heeft goedgekeurd.

2.3. *Tijdsschema van de vereffeningen*

Het vereffeningsskrediet wordt berekend volgens de methode van bijlage X bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor investeringswerken bepaald door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009. Gelet evenwel op het lage niveau van de vastleggingskredieten vanaf 2011, wordt er geen rekening gehouden met een onderbenutting van 30% van het vastleggingskrediet:

	ENGAG. - VASTL.	LIQUIDATIONS - VEREFFENINGEN					
		2010 (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (3)	2014 (3)	2015 (3)
Encours 01/01/2010							
Encours 01/01/2010	15 248 064	7 847 027	3 685 712	1 824 540	1 039 932	467 969	210 586
Engagements 2010							
Vastleggingen 2010	2 529 766	662 307	855 553	379 465	347 843	156 529	70 438
Engagements 2011							
Vastleggingen 2011	89 735		89 735	0	0	0	0
Engagements 2012							
Vastleggingen 2012	726 653			217 996	217 996	108 998	99 915
Engagements 2013							
Vastleggingen 2013	726 654				217 996	217 996	108 998
Engagements 2014							
Vastleggingen 2014	0					0	0
Engagements 2015							
Vastleggingen 2015	0						0
Total - Totaal		8 509 334	4 631 000	2 422 000	1 823 767	951 493	489 937

(1) = réalisations; (2) = budget 2011; (3) = estimations

(1) = realisaties; (2) = begroting 2011; (3) = ramingen

2.4. Crédit total 2012

Crédit d'engagement: 726 653
Crédit de liquidation: 2 422 000

2.4. Totaal krediet 2012

Vastleggingskrediet: 726 653
Vereffeningskrediet: 2 422 000

B. INTERVENTION FINANCIERE DE L'ETAT

Art. 450.26 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

Crédit de liquidation art. 533.16: 2 422 000
Dotation AB 26 61.41.08: 2 422 000

B. FINANCIËLE TUSSENKOMST VAN DE STAAT

Art. 450.26 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten

Vereffeningskrediet art. 533.16: 2 422 000
Dotatie BA 26 61.41.08: 2 422 000

C. RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
450.26	Dotation	2 422 000
	<i>Dotatie</i>	
		2 422 000

C. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
2 422 000	Investissements police fédérale	533.16
	<i>Investeringsen federale politie</i>	
2 422 000		

D. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013– 2015

Art.	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
<i>Art.</i>	<i>ks</i>						
Report		5 916 065	0	0	0	0	0
<i>Overdracht</i>							
450.26	a	3 017 000	4 631 000	2 422 000	1 824 000	951 000	490 000 d
533.16	b	8 933 065	4 631 000	2 422 000	1 824 000	951 000	490 000
	c	2 269 501	89 735	726 653	726 654	0	0

D. MEERJARENRAMING 2013 – 2015

d = dotation AB 55 26 61.41.08

d = dotatie BA 55 26 61.41.08

DEPENSES PAS COUVERTES PAR UNE DOTATION DE L'ETAT

Art. 444.05 - Remboursement sur avances récupérables consenties à ou pour le compte de tiers.

Art. 560.08 - Avances consenties à ou pour le compte de tiers. Non limitatif.

1. Nature des recettes et des dépenses

L'article des dépenses 560.08 et l'article des recettes 444.05 sont destinés, respectivement, au paiement et au remboursement des dépenses que la Régie des Bâtiments normalement ne prend pas en charge, mais qu'elle préfinance pour le compte d'un tiers. Ces deux articles se font pendant automatique.

Un préfinancement par la Régie des Bâtiments est soumis à une double condition: le tiers concerné doit s'engager formellement à rembourser à la Régie des Bâtiments tous les montants préfinancés et le préfinancement doit obtenir l'avis favorable de l'Inspection des Finances.

Les dépenses suivantes sont préfinancées par la Régie des Bâtiments:

1. Des loyers, des charges locatives et des travaux que la Régie des Bâtiments ne doit pas prendre en charge en vertu de sa mission statutaire, mais qu'elle paie provisoirement elle-même, en attendant le remboursement par le débiteur réel, pour des raisons bien déterminées (gestion efficace du chantier, décision du Conseil des Ministres, conventions, ...). Le préfinancement peut comprendre tous les frais (de justice et autres) à charge de tiers résultant des mesures prises pour la récupération des dépenses faites.
2. Dépenses résultant de la gestion de certains Centres administratifs de l'Etat.
3. Des charges de location refusées par l'occupant qui doivent être payées par la Régie; quand l'occupant est un service public fédéral, ces dépenses doivent en principe être récupérées de l'Etat fédéral.
4. Autres dépenses que la Régie des Bâtiments est obligée de préfinancer, pour des raisons bien définies, pour autant qu'il ait été satisfait aux deux conditions susmentionnées.

Cfr. aussi l'art. 2.19.5 de la loi contenant le budget général des dépenses pour l'année budgétaire 2012.

UITGAVEN NIET GEDEKT DOOR EEN DOTATIE VANWEGE DE STAAT

Art. 444.05 - Terugbetaling op verhaalbare voorschotten aan of voor rekening van derden.

Art. 560.08 - Voorschotten aan of voor rekening van derden. Niet-limitatief.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Uitgavenartikel 560.08 en ontvangstenartikel 444.05 zijn bestemd voor, respectievelijk, de betaling en de terugbetaling van uitgaven die de Regie der Gebouwen normaal niet ten laste neemt, maar die zij prefinanciert voor rekening van een derde. De beide artikels zijn elkaars automatische tegenhanger.

Een prefinanciering door de Regie der Gebouwen is onderworpen aan een dubbele voorwaarde: de betrokken derde moet de formele verbintenis aangaan om de geprefinancierde bedragen aan de Regie der Gebouwen terug te betalen en de prefinanciering moet een gunstig advies bekomen van de Inspectie van Financiën.

Volgende uitgaven worden door de Regie der Gebouwen geprefinancierd:

1. Huur, huurlasten en werken die de Regie der Gebouwen krachtens haar statutaire opdracht niet ten laste moet nemen, maar die zij om welbepaalde redenen (efficiënt beheer van de werf, beslissing van de Ministerraad, conventies, ...) voorlopig zelf betaalt, in afwachting van terugbetaling door de werkelijke schuldenaar. Hierin begrepen zijn alle kosten (gerechtskosten en andere) ten laste van derden die veroorzaakt worden door de maatregelen ter recuperatie van de gedane uitgaven.
2. Uitgaven voor het beheer van bepaalde Rijksadministratieve Centra.
3. Door de bezetter geweigerde huurlasten die de Regie verplicht wordt te betalen; indien de bezetter een federale overheidsdienst is, dienen die uitgaven in principe van de federale Staat gerecupereerd te worden.
4. Andere uitgaven die de Regie der Gebouwen om welbepaalde redenen moet prefinancieren, voor zover aan beide, hiervoor vermelde, voorwaarden voldaan is.

Zie ook art. 2.19.5 van de wet houdende de algemene uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2012.

2. Estimation 2012

Moyenne des dépenses préfinancées durant les cinq dernières années budgétaires (2006 – 2010):	9 194 659,56
Estimation 2011:	9 000 000,00
Estimation 2012:	9 000 000,00

En outre, le conclave budgétaire du 14/10/2008 a décidé que la Régie des Bâtiments est autorisée à préfinancer un montant total de 11 900 000 EUR nécessaires à l'engagement des travaux relatifs aux toitures de l'aile sud du Palais de Beaux-Arts à Bruxelles. Le Conseil des Ministres a diminué ce montant à 10 727 644,30 EUR au total; il sera remboursé à la Régie des Bâtiments par Beliris via les crédits inscrits dans l'avenant no. 10 de l'Accord de Coopération entre l'Etat fédéral et la Région bruxelloise.

Planning des paiements:	
2009 (réalisations):	589 048
2010 (réalisations):	0
2011 (estimation):	9 032 612
2012 (estimation):	1 105 984
Estimation totale 2012:	
9 000 000 + 1 105 984 =	10 105 984

3. Résumé (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation
-	-	-
<i>Artikel</i>	<i>Ontvangsten</i>	<i>Raming</i>
444.05	Remboursement préfinan. <i>Terugbetaling prefinanciering</i>	10 105 984
		10 105 984

4. Estimation pluriannuelle 2013 - 2015

Art.	sc	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	-						
<i>Art.</i>	<i>ks</i>						
444.05	a	15 545 000	18 032 612	10 105 984	9 000 000	9 000 000	9 000 000
560.08	a	15 545 000	18 032 612	10 105 984	9 000 000	9 000 000	9 000 000

2. Raming 2012

Gemiddelde van de geprefinancierde uitgaven tijdens de laatste vijf begrotingsjaren (2006 – 2010):	9 194 659,56
Raming 2011:	9 000 000,00
Raming 2012:	9 000 000,00

Bovendien heeft het begrotingsconclaaf van 14/10/2008 beslist dat de Regie der Gebouwen een totaal bedrag van 11 900 000 EUR mag prefinancieren ten behoeve van het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel, meer bepaald voor werken aan de daken van de zuidvleugel van dit gebouw. De Ministerraad van 25/09/2009 heeft dit bedrag verminderd tot een totaal van 10 727 644,30 EUR; het zal aan de Regie der Gebouwen terugbetaald worden door Beliris via de kredieten ingeschreven in de 10de bijakte bij het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat en het Brussels Gewest.

Planning van de betalingen:	
2009 (realisaties):	589 048
2010 (realisaties):	0
2011 (raming):	9 032 612
2012 (raming):	1 105 984
Totale raming 2012:	
9 000 000 + 1 105 984 =	10 105 984

3. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation	Dépenses	Article
-	-	-
<i>Raming</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Artikel</i>
10 105 984	Préfinancement <i>Prefinanciering</i>	560.08
10 105 984		

4. Meerjarenraming 2013 - 2015

BUDGET POUR ORDRE**A. NATURE ET ESTIMATION DES OPERATIONS**

Art. 490.01 - Versement de garanties, d'arrhes, etc.

Art. 590.01 - Affectation de garanties, d'arrhes, etc.

1. Nature des recettes et des dépenses

Recettes effectuées par la Régie des Bâtiments à charge de restitution et dont elle n'est donc que dépositaire et non propriétaire.

Il s'agit notamment de versements et de remboursements de garanties (p.e. garanties pour les badges donnant accès au siège principal, au Residence Palace à Bruxelles ou à la tour Philips à Louvain), d'arrhes, etc.

2. Estimation 2012 5 000

Art. 490.03 - Fonds en souffrance.

Art. 590.03 - Affectation de fonds en souffrance.

1. Nature des recettes et des dépenses

Recettes et dépenses découlant notamment:

- du versement erroné, par des tiers, de sommes à la Régie des Bâtiments;
- du reversement de sommes qui, pour l'une ou l'autre raison, n'ont pu être payées au bénéficiaire par l'organisme financier compétent;
- du versement de sommes dont la destination n'est pas (encore) connue et qui sont imputées sur cet article, en attendant leur imputation définitive;
- etc.

N.B.: Les garanties que déposent des tiers (entrepreneurs ou locataires) sont à verser sur un compte en banque spécial, et non point à la Régie. Il faut que celle-ci reverse à la Caisse de Dépôts et Consignations les montants qui lui sont versés erronément.

BEGROTING VOOR ORDE**A. AARD EN RAMING VAN DE VERRICHTINGEN**

Art. 490.01 - Storting van waarborgen, voorschotten enz.

Art. 590.01 - Aanwending van waarborgen, voorschotten enz.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Ontvangsten geboekt door de Regie der Gebouwen met verplichting tot terugbetaling, wat inhoudt dat de Regie deze gelden slechts in bewaring heeft en niet in eigendom.

Het betreft o.a. storting en terugbetalingen van waarborgen (b.v. waarborgen voor de badges die toegang verlenen tot de hoofdzetel, het Residence Palace te Brussel of de Philipstoren te Leuven), voorschotten enz.

2. Raming 2012 5 000

Art. 490.03 - Liggende gelden.

Art. 590.03 - Aanwending van liggende gelden.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Ontvangsten en betalingen die het gevolg zijn van:

- ten onrechte door derden aan de Regie der Gebouwen gestorte bedragen;
- terugstorting van bedragen die om een of andere reden door de betrokken financiële instelling niet aan de begunstigde konden uitbetaald worden;
- storting van sommen waarvan de bestemming (nog) niet gekend is, geboekt op dit artikel in afwachting van hun definitieve aanrekening;
- enz.

N.B.: De door derden (aannemers of huurders) gestorte waarborgen dienen op een speciale bankrekening te worden gestort en niet aan de Regie. De verkeerdelijk aan de Regie gestorte bedragen dienen door de Regie te worden doorgestort naar de Deposito- en Consignatiekas.

2. Estimation 2012

4 000 000

Art. 490.10 - Avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

Art. 590.10 - Affectation des avances versées par l'OTAN en vue de permettre à la Régie des Bâtiments d'effectuer des travaux à ses bâtiments en Belgique.

1. Nature des recettes et des dépenses

L'exécution de certains travaux d'investissement et d'entretien à effectuer aux biens immobiliers de l'OTAN situés sur le territoire belge peut être confiée à la Régie des Bâtiments, qui peut recevoir à cette fin des avances de la part de l'OTAN sur un compte pour ordre. La Régie utilise ces avances pour payer les entrepreneurs.

2. Estimation 2012

Etant donné qu'aucune dépense n'a été réalisée sur cet article les cinq dernières années, aucun crédit n'est inscrit dans le budget 2012.

Estimation 2012: 0

Art. 490.11 - Produits des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location, à verser au Trésor ou à d'autres ayants-droit.

Art. 590.11 - Versement aux ayants droit du produit des ventes d'immeubles destinés à la rénovation et/ou à la reprise en location.

1. Nature des recettes et des dépenses

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 le Gouvernement a décidé que la Régie des Bâtiments procédera à partir de 2001 à un programme de cessions d'immeubles destinés à une fonction de bureaux. La partie du produit de ces ventes qui est destinée à être versée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie ou à d'autres ayants droit, est imputée sur l'art. 490.11; le versement au Trésor ou aux autres ayants droit est imputé sur l'art. 590.11

2. Raming 2012

4 000 000

Art. 490.10 - Voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

Art. 590.10 - Aanwending van de voorschotten gestort door de NAVO om de Regie der Gebouwen in staat te stellen werken uit te voeren in haar vestigingen in België.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De NAVO kan de uitvoering van bepaalde investerings- en onderhoudswerken aan haar onroerende goederen op Belgisch grondgebied toevertrouwen aan de Regie der Gebouwen en kan daarvoor voorschotten storten op een orderekening van de Regie. De Regie gebruikt die voorschotten om de aannemers te betalen.

2. Raming 2012

Aangezien er de laatste vijf jaar geen uitgaven meer gerealiseerd werden op dit artikel, wordt er voor 2012 geen krediet meer ingeschreven.

Raming 2012: 0

Art. 490.11 - Opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring, door te storten aan de Schatkist of aan andere begunstigten.

Art. 590.11 - Storting aan de begunstigten van de opbrengst van de verkoop van gebouwen bestemd voor renovatie en/of wederinhuring.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Tijdens het begrotingsconclaaf van 14-15/10/2000 heeft de regering beslist dat de Regie der Gebouwen vanaf 2001 een programma van afstand van kantoorgebouwen moet realiseren. Het gedeelte van de opbrengst daarvan dat door de Regie der Gebouwen moet doorgestort worden aan de Schatkist of aan andere begunstigten, wordt aangerekend op art. 490.11; de doorstorting aan de Schatkist of aan andere begunstigten wordt aangerekend op art. 590.11.

2. Estimation 2012

En 2012 il n'y aura pas de programme de ventes au profit du Trésor.

Estimation 2012: 0

Art. 490.12 - Remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

Art. 590.12 - Versement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction, de l'acquisition ou de la vente de biens immobiliers.

1. Nature des recettes et des dépenses

Les articles 590.12 et 490.12 sont utilisés pour l'imputation, respectivement, du paiement et du remboursement de cautions, de garanties bancaires et d'autres versements analogues auxquels la Régie des Bâtiments est obligée dans le cadre de la construction ou de l'acquisition de biens immobiliers.

2. Estimation 2012

Un crédit de 68 480 EUR est inscrit à titre de caution au profit de la Société publique des déchets de la Région flamande, pour l'assainissement du sol du bien immobilier situé à Anvers, Korte Vlierstraat 6/8 et Kloosterstraat 71 – 75.

Le crédit est augmenté jusqu'à 100 000 EUR pour les besoins généraux.

Art. 490.13 - Versement de provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

Art. 590.13 - Affectation des provisions destinées aux frais d'exploitation d'immeubles à plusieurs occupants.

1. Nature des recettes

Depuis quelques années des services publics importants sont en cours d'être regroupés dans des grands complexes (Eurostation, North Galaxy, Tour Philips, ...). Le plus souvent, c'est la Régie des Bâtiments qui engage les contrats relatifs à la gestion

2. Raming 2012

Er zijn in 2012 geen verkopen geprogrammeerd waarvan de opbrengst bestemd is voor de Schatkist.

Raming 2012: 0

Art. 490.12 - Terugbetaling van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

Art. 590.12 - Storting van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het raam van de oprichting, de verwerving of de verkoop van onroerende goederen.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De artikels 590.12 en 490.12 wordt gebruikt voor de imputatie van, respectievelijk, de betaling en de terugvordering van waarborgen, bankgaranties en andere gelijkaardige stortingen waartoe de Regie der Gebouwen verplicht is in het kader van de oprichting of de verwerving van onroerende goederen.

2. Raming 2012

Een krediet van 68 480 EUR wordt ingeschreven als waarborg voor de bodemsanering door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van het onroerend goed gelegen te Antwerpen, Korte Vlierstraat 6/8 en Kloosterstraat 71 – 75.

Het krediet wordt aangevuld tot 100 000 EUR voor de algemene behoeften.

Art. 490.13 - Storting van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

Art. 590.13 - Aanwending van provisies bestemd voor de exploitatiekosten van gebouwen met meerdere bezetters.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

Sedert enkele jaren worden belangrijke overheidsdiensten meer en meer gehergroepeerd in grote complexen (Eurostation, North Galaxy, Philipstoren, ...). Meestal sluit de Regie der

et l'exploitation de ces immeubles (chauffage, consommation d'électricité, lavage des vitres etc.). Vu qu'il s'agit de frais d'occupant, ces dépenses doivent, d'une manière ou autre, être prises en charge par les occupants: ou bien ceux-ci paient directement les fournisseurs, ou bien la Régie des Bâtiments préfinance

Vu qu'il y a de plus en plus d'occupants restant en défaut, alors que la Régie des Bâtiments reste responsable (financièrement) vis-à-vis les fournisseurs, la Régie a proposé que la gestion des grands complexes soit, autant que possible, réglée au moyen de "protocoles d'accord". Ces protocoles reprennent tous les droits et les obligations sur le plan opérationnel et financier de toutes les parties concernées et fixent certaines clés de répartition. Par bâtiment, un compte à vue sera ouvert auprès de la Poste financière, au nom de la Régie des Bâtiments. Toutes les opérations financières résultant de la gestion de l'immeuble concerné seront effectuées au moyen de ce compte, alimenté par des provisions versées par les différents occupants. Le compte sera repris dans la comptabilité commerciale de la Régie des Bâtiments et, sur le plan budgétaire, toutes les recettes et toutes les dépenses seront imputées sur le "budget pour ordre" de la Régie des Bâtiments.

Les provisions versées par les occupants seront imputées sur l'article des recettes 490.13, qui sera subdivisé par bâtiment (490.13.01/02/03 etc.). Les paiements aux fournisseurs seront imputés sur l'art. 590.13 (par subdivision).

2. Estimation 2012

Le système est entré en vigueur en 2005.

Réalisé en 2005:	2 243 596
Réalisé en 2006:	2 108 894
Réalisé en 2007:	2 637 697
Réalisé en 2008:	15 904 153
Réalisé en 2009:	8 555 786
Réalisé en 2010:	10 435 436
Estimation 2011:	10 000 000

Estimation 2012:	12 000 000
------------------	------------

Gebouwen daarbij de contracten af voor beheer en exploitatie van deze gebouwen (verwarming, elektriciteitsgebruik, kuisen van ramen e.d.). Vermits dit bezetterslasten zijn, moeten deze uitgaven op een of andere manier door de bezetters ten laste genomen worden: hetzij rechtstreeks betaald aan de leveranciers, hetzij geprefinancierd door de Regie der Gebouwen.

Omdat de Regie der Gebouwen de laatste jaren meer en meer geconfronteerd wordt met bezetters die in gebreke blijven, terwijl zijzelf (financieel) verantwoordelijk is tegenover de leveranciers, heeft zij voorgesteld om het beheer van grote complexen zoveel mogelijk te regelen door middel van "protocoles van overeenkomst", waarin de rechten en verplichtingen op operationeel en financieel vlak van alle betrokken partijen worden opgenomen en waarin bepaalde verdeelsleutels worden vastgelegd. Per gebouw wordt dan een zichtrekening geopend bij de Financiële Post, op naam van de Regie der Gebouwen. Alle financiële verrichtingen voortvloeiend uit het beheer van het betrokken gebouw verlopen langs deze rekening, die gespijsd wordt door voorschotten gestort door de diverse bezetters. De rekening wordt opgenomen in de commerciële boekhouding van de Regie der Gebouwen en op begrotingsvlak worden alle ontvangsten en uitgaven verwerkt via de "begroting voor orde" van de Regie der Gebouwen.

De gestorte provisies worden aangerekend op het ontvangstenartikel 490.13, dat verder onderverdeeld wordt per gebouw (art. 490.13.01/02/03 enz.). De betalingen aan de leveranciers worden aangerekend op art. 590.13 (per onderverdeling).

2. Raming 2012

Het systeem is pas in 2005 in voege getreden.

Realisaties 2005:	2 243 596
Realisaties 2006:	2 108 894
Realisaties 2007:	2 637 697
Realisaties 2008:	15 904 153
Realisaties 2009:	8 555 786
Realisaties 2010:	10 435 436
Raming 2011:	10 000 000

Raming 2012:	12 000 000
--------------	------------

Art. 490.15 - Perception des moyens financiers destinés au paiement des travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

Art. 590.15 - Travaux de première installation sur le site CAE à Bruxelles, pour les besoins de la Police fédérale.

1. Nature des recettes

Les services de la Police fédérale à Bruxelles seront regroupés et centralisés sur le site loué de l'ancien CAE (accord du Conseil des Ministres du 15/12/2010). A cet effet il y a lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation, dont le coût (abstraction faite de la quote-part du propriétaire) sera pour 62,5% à la charge de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% à la charge de la Police fédérale. Suite à l'avis du Secrétaire d'Etat au Budget (note du 06/12/2010), ces travaux seront financés au moyen d'une compensation sur les dotations d'investissement de la Régie des Bâtiments et de la Police fédérale.

Concrètement, le Secrétaire d'Etat au Budget a prévu le procédé suivant. Dans les années budgétaires 2011 - 2013 un tiers des crédits nécessaires pour le paiement des travaux d'installation sera chaque année bloqué administrativement, à savoir: pour 62,5% sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments et pour 37,5% sur les dotations à la Police fédérale. Les sommes bloquées seront chaque fois versées sur un compte pour ordre auprès de la Régie des Bâtiments, avec lequel la Régie paiera les factures des entrepreneurs au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

2. Estimation 2012

Les travaux d'installation coûteront 23 173 568 EUR au total. Les versements annuels (2011 - 2013) sur l'art. 490.15 s'élèveront donc à 7 724 523 EUR, dont:

quote-part Régie (62,5%):	4 827 827
quote-part Police fédérale (37,5%):	2 896 696

	7 724 523
* 3 =	23 173 569

Compte tenu d'un délai d'exécution de 25 mois, les liquidations sur l'art. 590.15 seront étalées comme suit:

2011:	1 853 885
2012:	11 123 313
2013:	10 196 370

	23 173 568

Art. 490.15- Inning van de financiële middelen bestemd voor de betaling van de eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

Art. 590.15 - Eerste inrichtingswerken op de RAC-site te Brussel, ten behoeve van de Federale Politie.

1. Aard van de ontvangsten en uitgaven

De diensten van de Federale Politie te Brussel zullen gehergroepeerd en gecentraliseerd worden op de gehuurde site van het voormalige RAC (akkoord van de Ministerraad van 15/12/2010). Daarvoor moeten eerst inrichtingswerken uitgevoerd worden, waarvan de kostprijs (buiten het deel ten laste van de eigenaar) voor 62,5% ten laste valt van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% ten laste van de Federale Politie. Op advies van de Staatssecretaris voor Begroting (nota van 06/12/2010) zullen deze werken gefinancierd worden door compensatie op de investeringsdotaties aan de Regie der Gebouwen en de Federale Politie.

De Staatssecretaris voor Begroting heeft daarvoor de volgende werkwijze voorzien. De kredieten nodig voor de betaling van de inrichtingswerken zullen in de begrotingsjaren 2011 - 2013 telkens voor één derde administratief geblokkeerd worden, namelijk voor 62,5% op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen en voor 37,5% op de dotaties aan de Federale Politie. Deze geblokkeerde sommen zullen telkens gestort worden op een orderekening bij de Regie der Gebouwen, waarmee de Regie de facturen van de aannemers zal betalen, naargelang van de vordering van de werken.

2. Raming 2012

De inrichtingswerken zullen in totaal 23 173 568 EUR kosten. De jaarlijkse stortingen (2011 - 2013) op art. 490.15 zullen dus 7 724 523 EUR bedragen, waarvan:

aandeel Regie (62,5%):	4 827 827
aandeel Fed. Politie (37,5%):	2 896 696

	7 724 523
* 3 =	23 173 569

Rekening houdend met een uitvoeringstermijn van 25 maanden, zullen de betalingen op art. 590.15 als volgt gespreid worden:

2011:	1 853 885
2012:	11 123 313
2013:	10 196 370

	23 173 568

B. RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Article - Artikel	Recettes - Ontvangsten	Estimation - Raming
490.01	Garanties Waarborgen	5 000
490.03	Fonds en souffrance Liggende gelden	4 000 000
490.10	Fonds OTAN Gelden NAVO	0
490.11	Produit ventes Opbrengst verkopen	0
490.12	Garanties bancaires Bankgaranties	100 000
490.13	Gestion d'immeubles Beheer van gebouwen	12 000 000
490.15	Première installation CAE Eerste inrichting RAC	7 724 523
	Report 2011 (490.15) Overdracht 2011 (490.15)	3 398 790
		27 228 313

B. SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Estimation - Raming	Dépenses - Uitgaven	Article - Artikel
5 000	Garanties Waarborgen	590.01
4 000 000	Fonds en souffrance Liggende gelden	590.03
0	Fonds OTAN Gelden NAVO	590.10
0	Versement au Trésor Storting aan de Schatkist	590.11
100 000	Garanties bancaires Bankgaranties	590.12
12 000 000	Gestion d'immeubles Beheer van gebouwen	590.13
11 123 313	Première installation CAE Eerste inrichting RAC	590.15
27 228 313		

C. ESTIMATION PLURIANNUELLE 2013 – 2015

Art. - Art.	sc - ks	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Report Overdracht		0	0	3 398 790	2 471 848	0	0
490.01	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
490.03	a	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
490.10	a	25 000	0	0	0	0	0
490.11	a	0	0	0	0	0	0
490.12	a	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
490.13	a	15 000 000	10 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
490.15	a	0	7 724 523	7 724 523	7 724 522	0	0
590.01	a	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
590.03	a	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
590.10	a	25 000	0	0	0	0	0
590.11	a	0	0	0	0	0	0
590.12	a	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
590.13	a	15 000 000	10 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
590.15	a	0	1 853 885	11 123 313	10 196 370	0	0

C. MEERJARENRAMING 2013 – 2015

**Index des articles budgétaires de la
Régie des Bâtiments, faisant référence
à l'allocation de base correspondante
du Budget général des Dépenses**

<u>Article Régie</u>	<u>Allocation de base BGD</u>
411.03	55/22.41.40.02
411.04	55/22.41.40.02
411.05	55/22.41.40.02
411.06	55/22.41.40.01 partim 55/22.41.40.02 partim
411.07	55/22.41.40.02
411.09	55/22.41.40.02
411.10	55/22.41.40.02
411.14	55/22.41.40.02
411.15	55/22.41.40.02
411.16	55/22.41.40.02
411.17	55/22.41.40.02
411.18	55/22.41.40.02
411.19	55/22.41.40.02
411.20	55/22.41.40.02
411.21	55/22.41.40.01
411.22	55/22.41.40.02
411.23	55/22.41.40.03
412.01	55/22.41.40.02
413.01	55/22.41.40.02
413.02	55/22.41.40.02
414.03	55/22.41.40.02
414.08	55/21.61.41.03 partim 55/22.41.40.02 partim
414.09	55/21.61.41.03 partim
430.02	55/22.41.40.02
430.03	55/22.41.40.02
430.04	55/22.41.40.02
430.05	55/22.41.40.02
430.08	55/22.41.40.02
430.09	55/22.41.40.02
442.05	55/22.41.40.04
442.06	55/24.41.40.04 (pour mémoire)
442.07	55/22.41.40.04
442.08	55/22.41.40.04
444.11	55/24.61.41.04
450.01	55/21.61.41.03
450.02	55/22.41.40.02
450.03	55/22.41.40.03
450.04	55/22.41.40.04
450.05	55/22.41.40.01
450.06	55/24.41.40.05 (pour mémoire)
450.09	55/24.61.41.04
450.12	55/22.41.40.01
450.13	55/22.41.40.09
450.14	55/22.41.40.07
450.16	55/26.61.41.05
450.17	55/26.61.41.06
450.18	55/26.61.41.07
450.19	55/26.41.40.09
450.20	55/21.61.41.08
450.22	55/21.61.41.09

**Index van de artikels uit de begroting van de
Regie der Gebouwen, met verwijzing naar de
overeenstemmende basisallocatie uit de
Algemene Uitgabenbegroting**

<u>Artikel Regie</u>	<u>Basisallocatie AUB</u>
411.03	55/22.41.40.02
411.04	55/22.41.40.02
411.05	55/22.41.40.02
411.06	55/22.41.40.01 partim 55/22.41.40.02 partim
411.07	55/22.41.40.02
411.09	55/22.41.40.02
411.10	55/22.41.40.02
411.14	55/22.41.40.02
411.15	55/22.41.40.02
411.16	55/22.41.40.02
411.17	55/22.41.40.02
411.18	55/22.41.40.02
411.19	55/22.41.40.02
411.20	55/22.41.40.02
411.21	55/22.41.40.01
411.22	55/22.41.40.02
411.23	55/22.41.40.03
412.01	55/22.41.40.02
413.01	55/22.41.40.02
413.02	55/22.41.40.02
414.03	55/22.41.40.02
414.08	55/21.61.41.03 partim 55/22.41.40.02 partim
414.09	55/21.61.41.03 partim
430.02	55/22.41.40.02
430.03	55/22.41.40.02
430.04	55/22.41.40.02
430.05	55/22.41.40.02
430.08	55/22.41.40.02
430.09	55/22.41.40.02
442.05	55/22.41.40.04
442.06	55/24.41.40.04 (pro memorie)
442.07	55/22.41.40.04
442.08	55/22.41.40.04
444.11	55/24.61.41.04
450.01	55/21.61.41.03
450.02	55/22.41.40.02
450.03	55/22.41.40.03
450.04	55/22.41.40.04
450.05	55/22.41.40.01
450.06	55/24.41.40.05 (pro memorie)
450.09	55/24.61.41.04
450.12	55/22.41.40.01
450.13	55/22.41.40.09
450.14	55/22.41.40.07
450.16	55/26.61.41.05
450.17	55/26.61.41.06
450.18	55/26.61.41.07
450.19	55/26.41.40.09
450.20	55/21.61.41.08
450.22	55/21.61.41.09

450.26	55/26.61.41.08		450.26	55/26.61.41.08	
511.01	55/22.41.40.02		511.01	55/22.41.40.02	
511.02	55/22.41.40.02		511.02	55/22.41.40.02	
511.04	55/22.41.40.02		511.04	55/22.41.40.02	
511.06	55/22.41.40.02		511.06	55/22.41.40.02	
511.07	55/22.41.40.02		511.07	55/22.41.40.02	
511.08	55/22.41.40.02		511.08	55/22.41.40.02	
511.09	55/22.41.40.02		511.09	55/22.41.40.02	
511.10	55/22.41.40.02		511.10	55/22.41.40.02	
511.11	55/22.41.40.02		511.11	55/22.41.40.02	
512.03	55/22.41.40.02		512.03	55/22.41.40.02	
513.01	55/22.41.40.02		513.01	55/22.41.40.02	
513.02	55/22.41.40.02		513.02	55/22.41.40.02	
513.05	55/22.41.40.02		513.05	55/22.41.40.02	
521.01	55/22.41.40.02		521.01	55/22.41.40.02	
521.02	55/22.41.40.02		521.02	55/22.41.40.02	
521.03	55/22.41.40.02		521.03	55/22.41.40.02	
521.04	55/22.41.40.02		521.04	55/22.41.40.02	
521.05	55/22.41.40.01	partim	521.05	55/22.41.40.01	partim
	55/22.41.40.02	partim		55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim		55/22.41.40.04	partim
521.06	55/22.41.40.02	partim	521.06	55/22.41.40.02	partim
	55/22.41.40.04	partim		55/22.41.40.04	partim
521.07	55/22.41.40.02		521.07	55/22.41.40.02	
521.08	55/22.41.40.02		521.08	55/22.41.40.02	
521.09	55/22.41.40.02		521.09	55/22.41.40.02	
521.10	55/22.41.40.02		521.10	55/22.41.40.02	
522.01	55/22.41.40.02		522.01	55/22.41.40.02	
522.02	55/22.41.40.02		522.02	55/22.41.40.02	
523.01	55/22.41.40.02		523.01	55/22.41.40.02	
524.01	55/22.41.40.02		524.01	55/22.41.40.02	
524.02	55/24.61.41.04		524.02	55/24.61.41.04	
525.05	55/22.41.40.04		525.05	55/22.41.40.04	
525.06	55/22.41.40.04	(pour mémoire)	525.06	55/22.41.40.04	(pro memorie)
526.01	55/22.41.40.02		526.01	55/22.41.40.02	
526.03	55/22.41.40.02		526.03	55/22.41.40.02	
532.02	55/24.61.41.04		532.02	55/24.61.41.04	
533.01	55/21.61.41.03		533.01	55/21.61.41.03	
533.03	55/21.61.41.03		533.03	55/21.61.41.03	
533.04	55/22.41.40.04		533.04	55/22.41.40.04	
533.05	55/22.41.40.04		533.05	55/22.41.40.04	
533.07	55/22.41.40.04	(pour mémoire)	533.07	55/22.41.40.04	(pro memorie)
533.11	55/24.61.41.04		533.11	55/24.61.41.04	
533.12	55/26.61.41.05		533.12	55/26.61.41.05	
533.13	55/26.61.41.06		533.13	55/26.61.41.06	
533.14	55/26.61.41.07		533.14	55/26.61.41.07	
533.15	55/22.41.40.04		533.15	55/22.41.40.04	
533.16	55/26.61.41.08		533.16	55/26.61.41.08	
534.01	55/22.41.40.02		534.01	55/22.41.40.02	
534.02	55/22.41.40.02		534.02	55/22.41.40.02	
534.03	55/22.41.40.02		534.03	55/22.41.40.02	
536.01	55/22.41.40.03		536.01	55/22.41.40.03	
536.02	55/21.61.41.03		536.02	55/21.61.41.03	
536.03	55/22.41.40.02		536.03	55/22.41.40.02	
536.04	55/22.41.40.03		536.04	55/22.41.40.03	
536.05	55/22.41.40.09		536.05	55/22.41.40.09	
536.06	55/21.61.41.08		536.06	55/21.61.41.08	
536.07	55/22.41.40.04	partim	536.07	55/22.41.40.04	partim
	55/22.41.40.07	partim		55/22.41.40.07	partim
536.10	55/21.61.41.09		536.10	55/21.61.41.09	
536.11	55/24.61.41.04		536.11	55/24.61.41.04	
536.13	55/21.61.41.03		536.13	55/21.61.41.03	

537.01	55/22.41.40.01	
537.02	55/24.41.40.05	(pour mémoire)
537.03	55/22.41.40.01	
537.04	55/22.41.40.01	
537.05	55/26.41.40.09	
537.12	55/22.41.40.01	
537.13	55/22.41.40.01	
537.14	55/22.41.40.01	
537.15	55/22.41.40.04	
550.02	55/22.41.40.02	
550.03	55/22.41.40.02	
550.04	55/22.41.40.02	
550.05	55/22.41.40.02	
550.06	55/22.41.40.02	
550.07	55/22.41.40.02	
550.10	55/22.41.40.02	
560.05	55/22.41.40.04	
560.10	55/22.41.40.04	(pour mémoire)
560.11	55/24.61.41.04	

537.01	55/22.41.40.01	
537.02	55/24.41.40.05	(pro memoria)
537.03	55/22.41.40.01	
537.04	55/22.41.40.01	
537.05	55/26.41.40.09	
537.12	55/22.41.40.01	
537.13	55/22.41.40.01	
537.14	55/22.41.40.01	
537.15	55/22.41.40.04	
550.02	55/22.41.40.02	
550.03	55/22.41.40.02	
550.04	55/22.41.40.02	
550.05	55/22.41.40.02	
550.06	55/22.41.40.02	
550.07	55/22.41.40.02	
550.10	55/22.41.40.02	
560.05	55/22.41.40.04	
560.10	55/22.41.40.04	(pro memoria)
560.11	55/24.61.41.04	