

CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE

19 avril 2011

**JUSTIFICATION DU
BUDGET GÉNÉRAL
DES DÉPENSES**
pour l'année budgétaire 2011*** 19. RÉGIE DES BÂTIMENTS**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

19 april 2011

**VERANTWOORDING
VAN DE ALGEMENE
UITGAVENBEGROTING**
voor het begrotingsjaar 2011*** 19. REGIE DER GEBOUWEN****Voir aussi:****Doc 53 1349/ (2010/2011):**

- 001: Liste des justifications par section.
- 002: 01. Dotations
- 003: 02. SPF Chancellerie du Premier Ministre
- 004: 03. SPF Budget et Contrôle de la Gestion
- 005: 04. SPF Personnel et Organisation
- 006: 05. SPF Technologie de l'Information et de la Communication
- 007: 12. SPF Justice
- 008: 13. SPF Intérieur
- 009: 14. SPF Affaires étrangères, Commerce extérieur et Coopération au Développement
- 010: 16. Ministère de la Défense nationale
- 011: 17. Police fédérale et Fonctionnement intégré
- 012: 18. SPF Finances
- 013: 19. Régie des Bâtiments
- 014: 21. Pensions
- 015: 23. SPF Emploi, Travail et Concertation sociale
- 016: 24. SPF Sécurité sociale
- 017: 25. SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement
- 018: 32. SPF Économie, PME, Classes moyennes et Énergie
- 019: 33. SPF Mobilité et Transports
- 020: 44. SPP Intégration sociale, Lutte contre la pauvreté et Économie sociale
- 021: 46. SPP Politique scientifique
- 022: 51. SPF Finances, pour la Dette publique
- 023: 52. SPF Finances, pour le Financement de l'Union européenne

* Le n° de la justification correspond au n° de la section dans les tableaux du budget général des Dépenses.

Zie ook:**Doc 53 1349/ (2010/2011):**

- 001: Lijst van verantwoordingen per sectie.
- 002: 01. Dotaties
- 003: 02. FOD Kanselarij van de Eerste Minister
- 004: 03. FOD Budget en Beheerscontrole
- 005: 04. FOD Personeel en Organisatie
- 006: 05. FOD Informatie- en Communicatietechnologie
- 007: 12. FOD Justitie
- 008: 13. FOD Binnenlandse Zaken
- 009: 14. FOD Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking
- 010: 16. Ministerie van Landsverdediging
- 011: 17. Federale Politie en Geïntegreerde Werking
- 012: 18. FOD Financiën
- 013: 19. Regie der Gebouwen
- 014: 21. Pensioenen
- 015: 23. FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- 016: 24. FOD Sociale Zekerheid
- 017: 25. FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu
- 018: 32. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie
- 019: 33. FOD Mobiliteit en Vervoer
- 020: 44. POD Maatschappelijke Integratie, Armoedebestrijding en Sociale Economie
- 021: 46. POD Wetenschapsbeleid
- 022: 51. FOD Financiën, voor de Rijksschuld
- 023: 52. FOD Financiën, voor de Financiering van de Europese Unie

* Het nummer van de verantwoording stemt overeen met het nummer van de sectie in de tabellen van de AUB.

N-VA	:	Nieuw-Vlaamse Alliantie
PS	:	Parti Socialiste
MR	:	Mouvement Réformateur
CD&V	:	Christen-Democratisch en Vlaams
sp.a	:	socialistische partij anders
Ecolo-Groen!	:	Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen
Open Vld	:	Open Vlaamse liberalen en democraten
VB	:	Vlaams Belang
cdH	:	centre démocrate Humaniste
LDD	:	Lijst Dedecker
INDEP-ONAFH	:	Indépendant - Onafhankelijk

Abréviations dans la numérotation des publications:		Afkortingen bij de nummering van de publicaties:	
DOC 53 0000/000:	Document parlementaire de la 53 ^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif	DOC 53 0000/000:	Parlementair document van de 53 ^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer
QRVA:	Questions et Réponses écrites	QRVA:	Schriftelijke Vragen en Antwoorden
CRIV:	Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte)	CRIV:	Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft)
CRABV:	Compte Rendu Analytique (couverture bleue)	CRABV:	Beknopt Verslag (blauwe kaft)
CRIV:	Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon)	CRIV:	Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft)
PLEN:	Séance plénière	PLEN:	Plenum
COM:	Réunion de commission	COM:	Commissievergadering
MOT:	Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	MOT:	Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)

Publications officielles éditées par la Chambre des représentants	Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers
Commandes: Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.lachambre.be e-mail : publications@lachambre.be	Bestellingen: Natieplein 2 1008 Brussel Tel. : 02/ 549 81 60 Fax : 02/549 82 74 www.dekamer.be e-mail : publicaties@dekamer.be

19. – REGIE DER GEBOUWEN**BEREKENING VAN DE KREDIETEN**

De kredieten van de algemene uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2011 werden berekend op basis van een extrapolatie van de voorlopige kredieten van de eerste twee schijven van het jaar 2011.

Overeenkomstig de artikelen 55 tot 57 van de wet van 22 mei 2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat (stelsel van voorlopige kredieten) vormde de aangepaste begroting 2010 het vertrekpunt voor het vaststellen van die voorlopige kredieten van de eerste twee schijven van het jaar 2011.

De enige wijzigingen betreffen de toepassing van de index op de wedden en het volume-effect voor bepaalde uitgaven.

Enkel de afwijkingen, die in het raam van de voorlopige kredieten werden toegekend, zijn het voorwerp van een omstandige verantwoording.

19. – RÉGIE DES BÂTIMENTS**CALCUL DES CREDITS**

Les crédits du budget général des dépenses de l'année budgétaire 2011 ont été calculés sur base d'une extrapolation des crédits provisoires des deux premières tranches de l'année 2011.

Conformément aux articles 55 à 57 de la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral (système des crédits provisoires), le point de départ pour la fixation de ces crédits provisoires des deux première tranches de l'année 2011 était le budget 2010 ajusté.

Les quelques modifications apportées concernent l'application de l'index pour les rémunération et l'effet volume pour certaines dépenses.

Seules les dérogations accordées dans le cadre des crédits provisoires font l'objet d'une justification circonstanciée.

AFWIJINGEN OP DE VOORLOPIGE
KREDIETEN OP JAARBASIS

Voor het begrotingsjaar 2011 worden de volgende dotaties toegekend aan de Regie der Gebouwen (in duizenden euro):

DEROGATIONS AUX CREDITS
PROVISOIRES SUR BASE ANNUELLE

Pour l'année budgétaire 2011 les dotations suivantes sont accordées à la Régie des Bâtiments (en milliers d'euros):

B.A.	Voorlopige kredieten op jaarbasis	Afwijkingen		Toegekend
		Indexering grote posten	Volume	
A.B.	<i>Crédits provisoires sur base annuelle</i>	<i>Dérogations Indexations gros postes</i>	<i>Volume</i>	<i>Accordé</i>
55 21 61 00 03	48 344		14 332	62 676
55 21 61 00 08	3 064		1 209	4 273
55 21 61 00 09	5 492		- 4 382	1 110
55 22 41 00 01	416 357	1 688	13 558	431 603
55 22 41 00 02	98 667		- 887	97 780
55 22 41 00 03	29 208		755	29 963
55 22 41 00 04	28 211		879	29 090
55 22 41 00 07	5 251		- 835	4 416
55 22 41 00 09	463		0	463
55 24 61 00 04	27 571		- 170	27 401
55 26 41 00 09	27 622		605	28 227
55 26 61 00 05	5 916		1 368	7 284
55 26 61 00 06	10 902		21 471	32 373
55 26 61 00 07	4 415		5 553	9 968
55 26 61 00 08	3 017		1 614	4 631
	714 500	1 688	55 070	771 258

De onderstaande tekst geeft per basisallocatie een verantwoording van de afwijkingen vermeld in deze tabel.

Le texte ci-dessous donne une justification par allocation de base des dérogations reprises dans ce tableau.

BA 19 55 21 61.00.03 (Beg OA AP BA) – Dotatie bestemd voor investeringsuitgaven en voor het buitengewoon onderhoud van de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen)

Voorlopige kredieten op jaarbasis:	48 344 000
Afwijkingen:	+ 14 332 000

Toegekend voor 2011:	62 676 000

VERANTWOORDING

Art. 414.08 – Buitengewone ontvangsten.

1. Restauratie patrimonium

Tijdens het begrotingsconclaf van 14-15/10/2000 werd beslist dat jaarlijks een bedrag van (toen) 400 miljoen BEF van de winstuitkering van de Nationale Loterij wordt toegekend aan de Regie der Gebouwen, met het oog op investerings- en restauratiewerken aan het nationaal bouwkundig erfgoed (t.t.z. monumenten en beschermde gebouwen die beheerd worden door de Regie der Gebouwen). In 2007 werden de wederzijdse rechten en verplichtingen van de Nationale Loterij en de Regie der Gebouwen vastgelegd in een protocol. Meer details daarover vindt men in de verantwoording van het uitgavenartikel 536.13.

De toekenning van dit krediet door de Nationale Loterij is structureel: sinds 2001 ontvangt de Regie der Gebouwen ieder kwartaal een schijf van het jaarlijks toegekend bedrag. Voor 2011 geeft dit, omgerekend in euro: 9 916 000 EUR.

2. Toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden

De Ministerraad van 21/12/2006 heeft beslist dat de Staatssecretaris voor Overheidsbedrijven op het subsidieverdelingsplan van de Nationale Loterij een bedrag zou vrijmaken voor het verbeteren van de toegankelijkheid van federale overheidsgebouwen voor mindervaliden (zie het uitgavenartikel 536.02). Sindsdien werden de volgende subsidies toegekend:

2006: 1 587 410 EUR (K.B. van 12/09/2007 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van het dienstjaar 2006 van de Nationale Loterij).

AB 19 55 21 61.00.03 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée aux dépenses d'investissement et à l'entretien extraordinaire des bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments. (Article 450.01 du budget de la Régie des Bâtiments)

Crédits provisoires sur base annuelle:	48 344 000
Dérogations:	+ 14 332 000

Accordé pour 2011:	62 676 000

JUSTIFICATION

Art. 414.08 - Recettes exceptionnelles.

1. Restauration patrimoine

Lors du conclave budgétaire du 14-15/10/2000 il a été décidé qu'un montant annuel de (d'alors) 400 millions de BEF provenant de la distribution des dividendes de la Loterie nationale serait affecté à la Régie des Bâtiments, en vu de l'exécution de travaux d'investissement et de restauration au patrimoine immobilier national (c'est-à-dire: des monuments et des immeubles protégés gérés par la Régie des Bâtiments). En 2007 les droits et les obligations mutuels de la Loterie Nationale et de la Régie des Bâtiments ont été fixés dans un protocole. Les détails de celui-ci se retrouvent dans la justification de l'article des dépenses 536.13.

L'affectation de ce crédit par la Loterie Nationale est structurelle: depuis 2001 la Régie des Bâtiments reçoit chaque trimestre une tranche du montant accordé annuellement. Pour 2011 cela fait, converti en euros: 9 916 000 EUR.

2. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour handicapés

Le Conseil des Ministres du 21/12/2006 a décidé que le Secrétaire d'Etat aux Entreprises publiques libérerait sur le plan de répartition des subsides de la Loterie nationale une somme à affecter à l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite (cfr. l'article des dépenses 536.02). Depuis lors les subsides suivantes ont été accordées:

2006: 1 587 410 EUR (A.R. du 12/09/2007 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2006 de la Loterie Nationale).

2007: 950 000 EUR (K.B. van 28/09/2008 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2007).

2008: 950 000 EUR (K.B. van 10/09/2009 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2008).

2009: 950 000 EUR (K.B. van 12/10/2010 tot bepaling van het definitieve verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2009).

2010: 950 000 EUR (K.B. van 25/06/2010 tot bepaling van het voorlopige verdelingsplan van de subsidies van de Nationale Loterij voor het dienstjaar 2010).

Aangezien de toekenning van dit krediet blijkaar eveneens structureel is, voorziet de Regie der Gebouwen ook in 2011 een subsidie van 950 000 EUR voor dit project.

3. Totale raming 2011

9 916 000 + 950 000 = 10 866 000 EUR.

Art. 414.09 – Opbrengst van alle onroerende verrichtingen, ter stijving van een financieringsfonds om de door de Regeringsraad van 27/07/1989 besloten maatregelen te verwezenlijken.

Tijdens het begrotingsconclaf van oktober 1992 (voorbereiding van de initiële begroting 1993) besliste de Ministerraad dat de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen verminderd werd met 5 453 658 EUR (toen 220,0 miljoen BEF); de Regie moest dit zelf compenseren door de verkoop van onroerende goederen. De opbrengst van deze verkopen diende gestort te worden in het "Financieringsfonds" en de Regie werd gemachtigd om de middelen van dit fonds aan te wenden voor haar investeringsuitgaven.

Deze maatregel kreeg een weerkerend karakter, wat betekent dat het Financieringsfonds ook in 2011 gestijfd moet worden met 5 453 658 EUR, afkomstig van onroerende verrichtingen.

2007: 950 000 EUR (A.R. du 28/09/2008 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2007 de la Loterie Nationale).

2008: 950 000 EUR (A.R. du 10/09/2009 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2008 de la Loterie Nationale).

2009: 950 000 EUR (A.R. du 12/10/2010 déterminant le plan de répartition définitif des subsides de l'exercice 2009 de la Loterie Nationale).

2010: 950 000 EUR (A.R. du 25/06/2010 déterminant le plan de répartition provisoire des subsides de l'exercice 2010 de la Loterie Nationale).

Etant donné que, manifestement, l'attribution de ce crédit est également devenue structurelle, la Régie des Bâtiments prévoit en 2011 une nouvelle subside de 950 000 EUR pour ce projet.

3. Estimation totale 2011

9 916 000 + 950 000 = 10 866 000 EUR.

Art. 414.09 - Produit de toutes les opérations immobilières destinées à alimenter un fonds de financement pour la réalisation des mesures décidées par le Conseil de Gouvernement du 27/07/1989.

Lors du conclave budgétaire d'octobre 1992 (élaboration du budget 1993 initial), le Conseil des Ministres a décidé que la dotation pour les investissements, accordée à la Régie des Bâtiments, devait être diminuée de 5 453 658 EUR (d'alors: 220,0 millions de BEF), montant à compenser par la Régie même, au moyen de la vente de biens immobiliers. Le produit de ces ventes devait être versé au "Fonds de Financement"; la Régie était autorisée à affecter les moyens de ce fonds à ses dépenses d'investissement.

Cette mesure a obtenu un caractère récurrent, de sorte qu'aussi en 2011, le Fonds de Financement devra être alimenté de 5 453 658 EUR provenant d'opérations immobilières.

Art. 533.01 – Aankoop, oprichting en inrichting van gronden, gebouwen en aanhorigheden.

1. Encours.

Reële encours op 01/01/2009: 118 726 994,92 (1)

Reële encours op 01/01/2010: 98 971 869,21 (2)
 Vastleggingen 2010: + 41 642 549,50 (3)
 Vereffeningen 2010: - 41 267 828,93
 Annulaties 2010: - 1 049 057,69

Reële encours op 01/01/2011: 98 297 532,09 (4)

- (1) Berekening: cfr. initiële begroting 2010, B.A. 21.6100.03, art. 533.01, punt 2.1.1.
- (2) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 26/05/2010 (1 066 visa); na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2010 geeft deze lijst hetzelfde resultaat.
- (3) Zonder het bedrag van 65.000.000 EUR bestemd voor de aankoop van het terrein voor de nieuwe gevangenis te Haren.
- (4) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 16/02/2011; na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2011 geeft deze lijst hetzelfde resultaat.

2. Vastleggingskrediet 2011

Naar aanleiding van de opmaak van de begroting 2011 heeft de Regie der Gebouwen haar fysisch programma geactualiseerd. Daarbij hield zij rekening met:

- alle aanvragen voor investeringsprojecten die zij ontving van haar diverse klanten (de FOD's en de andere instellingen in wier huisvesting zij moet voorzien);
- de werken die zijzelf noodzakelijk acht voor een efficiënte en comfortabele huisvesting van deze diensten en voor de instandhouding van het onroerend patrimonium van de federale Staat.

De uitvoering van al deze projecten zou in 2011 een vastleggingskrediet van 139 861 253,39 EUR vergen (voor de artikels 533.01, 533.03 en 536.02 samen).

Toegekend door het begrotingsconclaaf van 24/03/2011: 104 498 836 EUR, waarvan op art. 533.01: 67 593 985 EUR.

Art. 533.01 - Acquisition, construction et aménagement de terrains, bâtiments et leurs dépendances.

1. Encours

Encours réel au 01/01/2009: 118 726 994,92 (1)

Encours réel au 01/01/2010: 98 971 869,21 (2)
 Engagements 2010: + 41 642 549,50 (3)
 Liquidations 2010: - 41 267 828,93
 Annulations 2010: - 1 049 057,69

Encours réel au 01/01/2011: 98 297 532,09 (4)

- (1) Calcul: cfr. le budget 2010 initial, A.B. 21.6100.03, art. 533.01, point 2.1.1.
- (2) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 26/05/2010 (1 066 visas); après déduction des opérations déjà imputées à cette date dans l'année budgétaire 2010, cette liste donne le même résultat.
- (3) Sans le montant de 65.000.000 EUR destiné à l'acquisition du terrain pour la nouvelle prison de Haren.
- (4) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 16/02/2011; après déduction des opérations déjà imputées à cette date dans l'année budgétaire 2011, cette liste donne le même résultat.

2. Crédit d'engagement 2011

A l'occasion de la préfiguration du budget 2011, la Régie des Bâtiments a actualisé son programme physique. Lors de cette exercice, elle tenait compte:

- de tous les projets d'investissement demandés par les divers clients de la Régie (c'est-à-dire les SPF et les autres organismes qu'elle doit loger);
- de tous les travaux que la Régie elle-même estime être indispensables afin de loger ces services d'une manière efficiente et confortable et afin de conserver le patrimoine immobilier de l'Etat fédéral.

L'exécution de tous ces projets nécessiterait en 2011 un crédit d'engagement de 139 861 253,39 EUR (pour l'ensemble des articles 533.01, 533.03 et 536.02).

Accordé par le conclave budgétaire du 24/03/2011: 104 498 836 EUR, dont sur l'art. 533.01: 67 593 985 EUR.

3. Tijdschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van "bijlage XII" bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009 (1)	2010 (1)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)	2014 (2)
Encours 01/01/2009							
<i>Encours 01/01/2009</i>	118 726 995	42 536 007	18 296 645	31 841 888	14 328 850	6 447 982	2 901 592
Vastleggingen 2009							
<i>Engagements 2009</i>	32 708 231	9 000 588	15 242 906	287 679	4 497 382	2 023 822	910 720
Vastleggingen 2010							
<i>Engagements 2010</i>	41 642 550		7 728 278	17 257 252	6 246 382	5 725 851	2 576 633
Vastleggingen 2011							
<i>Engagements 2011</i>	67 593 985			14 194 737	14 194 737	7 097 368	6 505 921
Vastleggingen 2012							
<i>Engagements 2012</i>	70 000 000				14 700 000	14 700 000	7 350 000
Vastleggingen 2013							
<i>Engagements 2013</i>	70 000 000					14 700 000	14 700 000
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	70 000 000						14 700 000
Totaal - Total		51 536 596	41 267 829	63 581 556	53 967 351	50 695 023	49 644 866

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = *réalisations*; (2) = *estimations*

4. Haren, nieuwe gevangenis

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 15/12/2010 (punt 79) heeft de Staatssecretaris voor Begroting in zijn brief van 17/12/2010 het vastleggingsplafond van de Regie der Gebouwen verhoogd met 65.000.000 EUR, bestemd voor de aankoop van het terrein te Haren waarop een nieuwe gevangenis zal gebouwd worden. Dit bedrag werd door de Regie vastgelegd op 20/12/2010 (aangerekend op een specifieke littera 533.01.04). Zodra noodzakelijk zullen de overeenstemmende vereffeningsskredieten ter beschikking gesteld worden vanuit de interdepartementale provisie.

4. Haren, nouvelle prison

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 15/12/2010 (point 79), le Secrétaire d'Etat au Budget a autorisé, par sa lettre du 17/12/2010, l'augmentation du plafond des engagements de la Régie des Bâtiments de 65.000.000 EUR, destinés à l'acquisition du terrain sur lequel sera construite la nouvelle prison de Haren. Cette somme a été engagée par la Régie le 20/12/2010 (imputée sur une littérature spécifique 533.01.04).

Dès qu'il s'avère nécessaire, les crédits de liquidation correspondants seront mis à disposition par prélèvement sur la provision interdépartementale.

5. Totaal krediet 2011 art. 533.01

Vastleggingskrediet:	67 593 985
Vereffeningskrediet:	63 581 556

Art. 533.03 - Rationeel energiegebruik.

De Cel "Energie en Duurzame Ontwikkeling" van de Regie der Gebouwen had de volgende kredieten voorzien in 2011:

- Basisbedrag voor projecten met hoge rendabiliteit, de studies ervan en het voorafgaand "energetisch kadaster": 2 000 000
- Bedrag voor bijkomende werken in het raam van de cofinanciering Fedesco – Regie der Gebouwen: 1 000 000
- Krediet voor specifieke energetische screening van bepaalde gebouwen waarin aanpassingswerken moeten gebeuren om het energieverbruik te beperken: 20 000

Totaal: 3 020 000

Tijdens de bilaterale vergadering van 08/07/2010 werd evenwel beslist dat slechts hetzelfde krediet wordt ingeschreven als in de aangepaste begroting 2010, namelijk:

2 000 000 EUR, in vastlegging en in vereffening.

Art. 536.02 - Buitengewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.**1. Encours.**

Reële encours op 01/01/2009:	38 892 993,78	(1)
Reële encours op 01/01/2010:	25 502 790,58	(2)
Vastleggingen 2010:	+ 12 142 004,40	
Vereffeningen 2010:	- 17 930 704,11	
Annulaties 2010:	- 1 437 346,56	
Reële encours op 01/01/2011:	18 276 744,31	(3)

(1) Berekening: cfr. initiële begroting 2010, B.A. 21.6100.03, art. 536.02, punt 2.1.1.

(2) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 26/05/2010 (621 visa); na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2010 geeft deze lijst hetzelfde resultaat.

5. Crédit total 2011 art. 533.01

Crédit d'engagement:	67 593 985
Crédit de liquidation:	63 581 556

Art. 533.03 - Utilisation rationnelle de l'énergie.

La Cellule "Energie et Développement durable" de la Régie des Bâtiments a proposé pour 2011 les crédits suivants:

- Montant de base relatif aux projets à haute rentabilité et leurs études et "cadastre énergétique" préalable: 2 000 000
- Montant relatif aux travaux annexes résultant des projets de cofinancement Fedesco – Régie des Bâtiments: 1 000 000
- Crédit pour études particulières de diagnostic énergétiques pour des bâtiments repérés comme nécessitant des interventions afin de limiter leur consommation: 20 000

Total: 3 020 000

Néanmoins, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 08/07/2010 que seulement le même crédit que dans le budget 2010 ajusté sera inscrit, à savoir:

2 000 000 EUR, en engagement et en liquidation.

Art. 536.02 - Entretien extraordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.**1. Encours**

Encours réel au 01/01/2009:	38 892 993,78	(1)
Encours réel au 01/01/2010:	25 502 790,58	(2)
Engagements 2010:	+ 12 142 004,40	
Liquidations 2010:	- 17 930 704,11	
Annulations 2010:	- 1 437 346,56	
Encours réel au 01/01/2011:	18 276 744,31	(3)

(1) Calcul: cfr. le budget 2010 initial, A.B. 21.6100.03, art. 536.02, point 2.1.1.

(2) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 26/05/2010 (621 visas); après déduction des opérations déjà imputées à cette date dans l'année budgétaire 2010, cette liste donne le même résultat.

(3) Geverifieerd aan de hand van de volledige lijst van de openstaande vastleggingen op 16/02/2011; na aftrek van de verrichtingen die op die datum reeds geboekt waren in het begrotingsjaar 2011 geeft deze lijst hetzelfde resultaat.

2. Vastleggingskrediet 2011

Naar aanleiding van de opmaak van de begroting 2011 heeft de Regie der Gebouwen haar fysisch programma geactualiseerd. Daarbij hield zij rekening met:

- alle aanvragen voor investeringsprojecten die zij ontving van haar diverse klanten (de FOD's en de andere instellingen in wier huisvesting zij moet voorzien);
- de werken die zijzelf noodzakelijk acht voor een efficiënte en comfortabele huisvesting van deze diensten en voor de instandhouding van het onroerend patrimonium van de federale Staat.

De uitvoering van al deze projecten zou in 2011 een vastleggingskrediet van 139 861 253,39 EUR vergen (voor de artikels 533.01, 533.03 en 536.02 samen).

Toegekend door het begrotingsconclaf van 24/03/2011: 104 498 836 EUR, waarvan op art. 536.02: 34 904 852 EUR.

3. Toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor gehandicapten

Rekening houdend met de Belgische wetgeving en de Europese aanbevelingen ter zake, heeft de Regie der Gebouwen een actieplan en een meerjarenprogramma opgesteld ter bevordering van de toegankelijkheid van de federale openbare gebouwen voor personen met verminderde mobiliteit. Voor de realisatie van dit programma kan de Regie beroep doen op een jaarlijkse subsidie van 950 000 EUR vanwege de Nationale Loterij (zie art. 414.08).

4. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van "bijlage XII" bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningssritme voor buitengewone onderhoudswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

(3) Vérifié à l'aide de la liste exhaustive des engagements disponibles au 16/02/2011; après déduction des opérations déjà imputées à cette date dans l'année budgétaire 2011, cette liste donne le même résultat.

2. Crédit d'engagement 2011

A l'occasion de la préfiguration du budget 2011, la Régie des Bâtiments a actualisé son programme physique. Lors de cette exercice, elle tenait compte:

- de tous les projets d'investissement demandés par les divers clients de la Régie (c'est-à-dire les SPF et les autres organismes qu'elle doit loger);
- de tous les travaux que la Régie elle-même estime être indispensables afin de loger ces services d'une manière efficiente et confortable et afin de conserver le patrimoine immobilier de l'Etat fédéral.

L'exécution de tous ces projets nécessiterait en 2011 un crédit d'engagement de 139 861 253,39 EUR (pour l'ensemble des articles 533.01, 533.03 et 536.02).

Accordé par le conclave budgétaire du 24/03/2011: 104 498 836 EUR, dont sur l'art. 536.02: 34 904 852 EUR.

3. Accessibilité des bâtiments publics fédéraux pour les handicapés

Compte tenu de la législation belge et des recommandations européennes en cette matière, la Régie des Bâtiments a élaboré un plan d'action et un programme pluriannuel en vue de l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments publics fédéraux aux personnes à mobilité réduite. Pour la réalisation de ce programme la Régie peut faire appel à une subvention annuelle de 950 000 EUR de la part de la Loterie Nationale (cfr. l'article 414.08).

4. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
		(1)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)
Encours 01/01/2009							
Encours 01/01/2009	38 892 994	19 562 275	8 117 236	8 410 112	2 102 528	525 632	131 408
Vastleggingen 2009							
Engagements 2009	11 068 001	4 304 850	5 976 404	590 061	147 515	36 879	9 220
Vastleggingen 2010							
Engagements 2010	12 142 004		3 837 064	3 448 138	2 428 401	1 821 301	455 325
Vastleggingen 2011							
Engagements 2011	34 904 852			8 551 689	6 108 349	4 886 679	3 665 009
Vastleggingen 2012							
Engagements 2012	40 000 000				9 800 000	7 000 000	5 600 000
Vastleggingen 2013							
Engagements 2013	40 000 000					9 800 000	7 000 000
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	40 000 000						9 800 000
Totaal - Total		23 867 125	17 930 704	21 000 000	20 586 793	24 070 491	26 660 962

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

5. Totaal krediet 2011 art. 536.02

Vastleggingskrediet: 34 904 852
 Vereffeningskrediet: 21 000 000

Art. 536.13 - Verrijking en bescherming van het nationaal patrimonium.

Tot hertoe heeft de Nationale Loterij jaarlijks een bedrag van 9 916 000 EUR ter beschikking gesteld van de Regie der Gebouwen. De Regie veronderstelt dat hetzelfde bedrag beschikbaar zal zijn in 2011.

Raming 2011:

vastleggingskrediet: 9 916 000
 vereffeningskrediet: 9 916 000

Deze kredieten zijn overdraagbaar naar het volgende begrotingsjaar. Het vastleggingskrediet is niet onderworpen aan de driemaandelijke vrijgave van het investeringsprogramma door de Ministerraad.

5. Crédit total 2011 art. 536.02

Crédit d'engagement: 34 904 852
 Crédit de liquidation: 21 000 000

Art. 536.13 - Enrichissement et protection du patrimoine national.

Jusqu'à présent la Loterie Nationale a mis à disposition de la Régie des Bâtiments une subvention annuelle de 9 916 000 EUR. La Régie suppose que la même somme sera disponible en 2011.

Estimation 2011:

crédit d'engagement: 9 916 000
 crédit de liquidation: 9 916 000

Ces crédits sont reportables à l'année budgétaire suivante. Le crédit d'engagement n'est pas soumis à la libération trimestrielle du programme d'investissements par le Conseil des Ministres.

Art. 450.01 - a) niet terugvorderbaar:
 - **Dotatie voor investeringen**
 - **Dotatie voor buitengewoon onderhoud**

1. Dotatie

Vereffeningskrediet art. 533.01: gedekt door opbrengsten van het Financieringsfonds:	63 581 556 - 5 453 658
Vereffeningskrediet art. 533.03:	2 000 000
Vereffeningskrediet art. 536.02: gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	21 000 000 - 950 000
Vereffeningskrediet art. 536.13: gedekt door subsidie van de Nationale Loterij:	9 916 000 - 9 916 000

Vereiste dotatie B.A. 21.61.00.03:	80 177 898

Tijdens het begrotingsconclaf van 24/03/2011 heeft de Ministerraad evenwel beslist om slechts een dotatie van 62 676 000 EUR toe te kennen. Voor de uitgaven die dit bedrag te boven gaan (raming: minstens 17 501 898 EUR) moet de Regie der Gebouwen een beroep doen op de interdepartementale provisie. Het bedrag van 17 501 898 EUR wordt voorlopig afgetrokken van het vereffeningskrediet van art. 533.01.

In de begroting van de Regie der Gebouwen, art. 450.01, wordt het bedrag van B.A. 21.61.00.03 gesplitst in een dotatie voor investeringen (42 626 000 EUR) en een dotatie voor buitengewoon onderhoud (20 050 000 EUR).

2. Vastleggingskrediet

Art. 533.01	67 593 985
Art. 533.03	2 000 000
Art. 536.02	34 904 852

Subtotaal	104 498 837
Art. 536.13	9 916 000

Algemeen totaal	114 414 837

Art. 450.01 - a) non récupérable:
 - **Dotation pour les investissements**
 - **Dotation pour l'entretien extraordinaire**

1. Dotation

Crédit de liquidation art. 533.01: couvert par les produits du Fonds de Financement:	63 581 556 - 5 453 658
Crédit de liquidation art. 533.03:	2 000 000
Crédit de liquidation art. 536.02: couvert par subsides de la Loterie Nationale:	21 000 000 - 950 000
Crédit de liquidation art. 536.13: couvert par subsides de la Loterie Nationale:	9 916 000 - 9 916 000

Dotation A.B. 21.61.00.03 nécessaire:	80 177 898

Néanmoins, lors du conclave budgétaire du 24/03/2011 le Conseil des Ministres a décidé de limiter la dotation à 62 676 000 EUR. Pour les dépenses qui dépassent ce montant (estimation: 17 501 898 EUR au minimum) la Régie des Bâtiments doit faire appel à la provision interdépartementale. Le montant de 17 501 898 EUR est provisoirement déduit du crédit de l'art. 533.01.

Dans le budget de la Régie des Bâtiments, art. 450.01, le montant de l'A.B. 21.61.00.03 est divisé entre une dotation pour investissements (42 626 000 EUR) et une dotation pour l'entretien extraordinaire (20 050 000 EUR).

2. Crédit d'engagement

Art. 533.01	67 593 985
Art. 533.03	2 000 000
Art. 536.02	34 904 852

Sous-total	104 498 837
Art. 536.13	9 916 000

Total général	114 414 837

SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)**RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)**

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
Article	Recettes	Estimation	Estimation	Dépenses	Article
414.08	Buitengewone ontvangsten <i>Recettes exceptionnelles</i>	10 866 000	46 079 658	Investerings Staat <i>Investissements Etat</i>	533.01
414.09	Financieringsfonds <i>Fonds de Financement</i>	5 453 658	2 000 000	Rationeel energiegebruik <i>Utilisation rationnelle énergie</i>	533.03
450.01	Dotatie <i>Dotation</i>	62 676 000	21 000 000	Buitengewoon onderhoud <i>Entretien extraordinaire</i>	536.02
			9 916 000	Nationaal patrimonium <i>Patrimoine national</i>	536.13
			0	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	533.01
		78 995 658	78 995 658		

MEERJARENRAMING 2012 - 2014

De meerjarenraming 2012 – 2014 is gebaseerd op:

- een constant fysisch programma van 110 000 000 EUR per jaar;
- een jaarlijkse toelage van 10 866 000 EUR vanwege de Nationale Loterij;
- een jaarlijkse opbrengst van onroerende verrichtingen voor 5 453 658 EUR.

MEERJARENRAMING

Artikel	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Article	sc						
Overdracht <i>Report</i>		26 029 424	24 742 192	0	0	0	0
Fin. Fonds <i>Fonds de Fin.</i>		42 847 181	42 804 657	0	0	0	0
414.08	a		10 866 000	10 866 000	10 866 000	10 866 000	p
414.09	a		5 453 658	5 453 658	5 453 658	5 453 658	
450.01	a		48 344 000	62 676 000	70 150 000	70 362 000	d
533.01	b		78 063 509	46 079 658	53 966 865	50 695 167	49 644 696
	c		56 012 023	67 593 985	70 000 000	70 000 000	70 000 000

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014

L'estimation pluriannuelle 2012 – 2014 se base sur:

- un programme physique constant de 110 000 000 EUR par an;
- une subvention annuelle de 10 866 000 EUR de la part de la Loterie Nationale;
- des produits d'opérations immobilières à concurrence de 5 453 658 EUR par an.

ESTIMATION PLURIANNUELLE

533.03	b	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	c	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
536.02	b		23 753 423	21 000 000	20 586 793	24 070 491	26 660 962
	c		26 724 873	34 904 852	40 000 000	40 000 000	40 000 000
536.13	b	20 620 959	28 393 575	9 916 000	9 916 000	9 916 000	9 916 000
	c	11 972 043	12 929 170	9 916 000	9 916 000	9 916 000	9 916 000

p = partim
d = dotatie BA 55 21 61.00.03

p = partim
d = dotation AB 55 21 61.00.03

BA 19 55 21 61.00.08 (Beg OA AP BA) – Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen voor het onderhoud en de restauratie van het Justitiepaleis te Brussel. (Artikel 450.20 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 3 064 000
Afwijkingen: + 1 209 000

Toegekend voor 2011: 4 273 000

VERANTWOORDING

Art. 536.06 - Onderhoud en restauratie van het Justitiepaleis van Brussel.

1. Encours

Reële encours op 01/01/2011 voor Brussel, Justitiepaleis:

AB 19 55 21 61.00.08 (Bud DO PA AB) – Crédit à mettre à la disposition de la Régie des Bâtiments pour l'entretien et la restauration du Palais de Justice de Bruxelles. (Article 450.20 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 3 064 000
Déroations: + 1 209 000

Accordé pour 2011: 4 273 000

JUSTIFICATION

Art. 536.06 - Entretien et restauration du Palais de Justice de Bruxelles.

1. Encours

Encours réel au 01/01/2011 pour Bruxelles, Palais de Justice:

Vastlegging

-
Engagement

Omschrijving

-
Libellé

Beschikbaar

-
Disponible

1997	3356	BRL JUST.PAL. ONTRUIMINGSWERKEN KOEPEL	25 564,25
1997	3635	BRL JUST.PAL. STUDIE RESTAURATIE KOEPEL	617 185,04
1997	3800	BRL PAL JUST REST COUPOLE ET CONTR TECHN	2 920,53
1997	4892	BRL PAL JUST RESTAUR COUPOLE ETUDE STAB.	38 861,82
1998	2628	BXL PAL JUST CONSTR PARKING ETUDE STABIL	14 739,44
1998	2664	BXL.PAL.JUST. CONSTR PARKINGS ETUDE ARCH	51 518,57
1998	5445	BRL JUST.PAL. VERVANGEN 2 LIFTEN	14 209,85
1999	908	BXL JUSTICE PARKING COUR D'HONNEUR	35 963,77

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
<i>Engagement</i>		<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
1999	1295	BXL JUST.PAL. OMVORMINGSWERKEN-BETONPR.	5 699,07
2000	1898	BRL JUST PAL OPMAKEN PROGRAMMA STUDIE	29 380,22
2000	6486	BRL JUST PAL PARKETVLOEREN BEHEERSDIENST	37,95
2000	6834	BRL JUSTITIEPALEIS RESTAURATIE KOEPEL F1	213 523,12
2000	7217	BXL JUSTITIEPALEIS ALLERLEI INTERVENTIES	37,83
2002	6506	BXL JUSTITIEPALEIS WAARSCHUWINGSINST.	19 749,51
2002	6509	BRL JUST.PALEIS LEV. & PL.VENTIL.INSTAL.	12 327,21
2003	575	BXL JUSTITIEPALEIS HERSTEL BEVLOERING	88 267,07
2003	5379	BXL JUSTITIEPALEIS SCHRIJNWERKERIJ	20 810,46
2004	3790	BRL JUSTITIEPALEIS VERVANG LIFT 5,44,45	175 406,56
2004	4737	BRUSSEL JUST.PAL. REN LOKALEN BEH.DIENST	30 946,96
2004	5483	BRUSSEL JUST PAL VERVANG BUITENVERLICHT	20 553,79
2005	2412	BRL JUSTITIEPALEIS VERN. ELEKTR.INSTAL.	7 674,23
2005	2805	BRL JUSTITIEPALEIS VENTILATIEWERKEN	3 626,44
2005	2818	BRL JUST PAL HVAC POLYVAL ZAAL BOULANGER	12 362,38
2005	3376	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS VEILIGHEID GEVEL	535 864,24
2005	4289	BRUSSEL JUST PAL AANP SANITAIR VEIL.COOR	925,01
2005	4295	BRUSSEL JUST PAL HERST ZINKEN DAKEN COOR	4 332,80
2005	4432	BRL JUST PAL GRIFFIE CASSATIE VEIL.COORD	1 567,49
2005	4433	BRL JUST PAL VERN LEEGST ZONES VEIL.COOR	1 110,01
2005	4434	BRL JUST PAL VERN WERKEN VEILIGH.COORDIN	1 694,00
2005	4584	BRUSSEL JUST.PAL. LEVEREN NIEUWE DEUREN	15 488,00
2005	4788	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	44 079,10
2005	4789	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS ELEKTRICITEIT	76 403,68
2005	4790	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS AANP VERLICHTING	99 202,97
2005	4813	BRL JUST PAL HERST VERZAKKING VEIL.COORD	638,64
2005	4834	BRUSSEL JUS PAL DIV KLEINE HERSTELLINGEN	30 776,35
2005	4910	BRL JUST PAL JP93 HERST TASSEAUDEAKING	31 071,61
2005	4911	BRL JUST PAL JP66 LP KLEEDKAMERKASTEN	70 966,50
2005	4913	BRL JUST PAL JP71 VERN LEEGSTAANDE ZONES	282 483,90
2005	4920	BRL JUSTITIEPALEIS JP77 HERSTEL SANITAIR	61 313,24
2005	4921	BRL JUST PAL JP103 GEZONDHEID GRIFFIES	73 922,53
2005	4930	BRL JUSTITIEPALEIS JP149 AANP SANITAIR	249 028,22
2005	4931	BRL JUST PAL JP122 VERN LEEGSTAANDE ZONE	225 421,96
2005	4932	BRL JUST PAL JP153 HERST DAK HOF BEROEP	30 730,78
2005	4936	BRL JUSTITIEPALEIS JP150 HERSTEL PARKET	30 847,98
2005	4944	BRL JUSTITIEPALEIS JP161 SCHRIJNWERKERIJ	27 799,75
2005	5192	BRUSSEL JUST PAL VERN/HERST & VERV RAMEN	12 385,64
2005	5193	BRUSSEL JUST PAL AANPASS. OPSLAGPLAATSEN	64 971,56
2005	5195	BRUSSEL JUST PAL HERST WERKEN RESTAURANT	63 880,14
2005	5196	BRUSSEL JUST PAL. VERV RADIATORKRANEN	17 797,08
2005	5197	BRUSSEL JUST.PAL. C.V.-AANPASSINGSWERKEN	17 328,45
2006	1529	BRUSSEL JUST PAL GEVELHERST. VEIL.COORD.	5 247,36
2006	1749	BRUSSEL JUST PAL HERST DAK VEILGH.COORD.	771,94
2006	2498	BRUSSEL JUST PAL HERSTELLINGEN PARKINGS	49 139,15
2006	4807	BRUSSEL JUSTITIEPALEIS L PL UITGIETBAK	5 100,19

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
<i>Engagement</i>		<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2007	1168	BRUSSEL JUST PAL HERSTEL ZINKEN DAKEN	287 798,80
2007	3191	BRL JUST.PAL. AFBR.KOLENSILO'S VEILIGH.	1 016,40
2008	1794	BRL PAL.JUST. COORD.SÉC. SÉCURITÉ-SANTÉ	12 033,45
2008	3460	BRL PAL.JUST. ÉTUDE RESTAUR. 8 GRIFFONS	67 130,80
2008	3624	BRL PAL.JUSTICE RÉPAR. DE CHAUFFAGE	24 079,00
2009	708	BRL JUST.PAL BIJST OPVOLG ELEKTR BEVEIL	5 479,60
2009	2607	BRL JUST.PAL. REN.LOKAAL VEILIGH.COÖRD.	81,84
2009	2633	BRL JUST.PAL. REN. DAKEN VEILIGH.COÖRD.	4 564,72
2009	3858	BRL JUST PAL BIJSTAND OPVOLG BEVEILIGING	30 933,65
2010	1130	BRL PAL.JUST. RÉNOV. ASCENSEUR N° 28	47 129,50
2010	2122	BRL JUST.PAL. GEMOTOR.LAM.-SNELROLPOORT	24 596,61
2010	2212	BRL JUST.PAL. OPMETING BODEMVERONTREIN.	6 764,17
TOTAAL – TOTAL			4 085 264,88

2. Krediet 2011

2.1. Vastleggingskrediet

Zoals gevraagd tijdens de bilaterale vergadering van 30/06/2009 (opmaak van de initiële begroting 2010) heeft de Regie der Gebouwen een nieuw meerjarenprogramma 2010 – 2013 voor de restauratie van het Brussels Justitiepaleis opgesteld. De Ministerraad van 25/03/2010 werd op de hoogte gebracht van de vordering van de werken.

Werken gepland in de periode 2010 - 2013:

2. Crédit 2011

2.1. Crédit d'engagement

Comme demandé lors de la réunion bilatérale du 30/06/2009 (préfiguration du budget 2010 initial), la Régie des Bâtiments a élaboré un nouveau programme pluriannuel 2010 – 2013 pour la restauration du Palais de Justice de Bruxelles. Le Conseil des Ministres du 25/03/2010 a été mis au courant de l'état d'avancement des travaux.

Travaux programmés dans la période 2010 - 2013:

Omschrijving behoeften	2010	2011	2012	2013	Description des besoins
Restauratie fase 2.1	3 113 329				Restauration phase 2.1
Studie stabiliteit restauratie fase 2.2		200 000			Etude stabilité restauration phase 2.2
Veiligheidscoördinatie restauratie fase 2.2		20 000			Coordination sécurité restauration phase 2.2
Restauratie fase 2.2: Basis en sokkel van de koepel				4 000 000	Restauration phase 2.2: Base et socle de la coupole
Restauratie van de griffioenen				150 000	Restauration des griffons
Restauratie van de monumentale beelden				100 000	Restauration des statues monumentales
Studies voor de Commissie van Monumenten en Landschappen		20 000	20 000	20 000	Etudes pour la Commission des Monuments et Sites
Studie SECO	14 823				Etude SECO
Dringende werken gevel Poelaert		150 000			Travaux urgents façade Poelaert

Omschrijving behoeften	2010	2011	2012	2013	Description des besoins
Herstelling van de zinken daken (aanvulling bij de dakwerken in uitvoering)		2 000 000			Réparation des toitures en zinc (en complément des travaux de toiture en exécution)
Herstelling van externe valse plafonds				75 000	Réparation des faux plafonds externes
Herstellingen borstweringen en balustrades parking Miniemenstraat			75 000		Réparation des rampes et des balustrades parking Rue des Minimes
Herstelling treden en voetpaden kant Poelaertplein			150 000		Réparation des marches et trottoirs côté Place Poelaert
Herstelling voetpad Wynants		415 000			Réparation trottoir wynants
Herstelling waterdichtheid externe parkings		500 000			Réparation étanchéité parkings extérieurs
Herstelling kroonlijst binnenplaats 1	40 000				Réparation corniche cour 1
Toegangsdeur cellencomplex	25 000				Porte entrée cellulaire
Herstelling vloeren			400 000		Réparation des sols
Inrichting van de oude koophandelszalen			170 000		Aménagements anciennes salles Commerce
Verhuis jeugdrechtsbank			75 000		Déménagement Tribunal de la Jeunesse
Renovatie zaal 01.15G			25 000		Rénovation salle 01.15G
Inrichting serverlokaal	15 000				Aménagement local serveur
Bouwkundige aanpassingen aan liftschachten 44 en 45			800 000		Adaptations architectoniques cages ascenseurs 44 et 45
Fase 1 - Box-in-the-Box Verschillende beveiligingswerken	30 000				Phase 1 - Box-in-the-Box Divers travaux de sécurisation
Fase 2a - Box-in-the-box Inrichting beveiligde zone 01 en 0201			2 200 000		Phase 2a - Box-in-the-box Aménagement zone sécurisée 01 et 0201
Fase 2a - Box-in-the-box Camera's 01 en 0201			800 000		Phase 2a - Box-in-the-box Caméras 01 et 0201
Fase 2b - Box-in-the-box Inrichting beveiligde zone 02				150 000	Phase 2b - Box-in-the-box Aménagement zone sécurisée 02
Inrichting stookplaats		75 000			Aménagement de la chaufferie
Milieuvergunning		50 000			Permis environnement
Campagne analyse bodemverontreiniging	12 000				Campagne analyse pollution sol
Beheerdienst / Verwarming		11 435	11 435	11 435	Gestion PJB/Chauffage
Beheerdienst / Sanitair		5 000	5 000	5 000	Gestion PJB/Sanitaire
Diverse werken	400 000	425 000	450 000	450 000	Travaux divers
Totaal	3 650 151	3 871 435	5 181 435	4 961 435	Total

2.2. Tijden schema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van "bijlage XII" bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor buitengewone onderhoudswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2.2. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009 (1)	2010 (1)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)	2014 (2)
Encours 01/01/2009							
Encours 01/01/2009	5 738 760	883 092	683 948	3 128 790	782 198	195 549	48 887
Vastleggingen 2009							
Engagements 2009	1 365 512	712 052	272 884	107 474	204 827	51 207	12 802
Vastleggingen 2010							
Engagements 2010	675 009		514 573	88 240	72 196	0	0
Vastleggingen 2011							
Engagements 2011	3 871 435			948 502	677 501	542 001	406 501
Vastleggingen 2012							
Engagements 2012	5 181 435				1 269 452	906 751	725 401
Vastleggingen 2013							
Engagements 2013	4 961 435					1 215 552	868 251
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	5 000 000						1 225 000
Totaal - Total		1 595 144	1 471 405	4 273 005	3 006 173	2 911 060	3 286 842

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

Art. 450.20 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie bestemd voor het onderhoud
en de restauratie van het
Justitiepaleis te Brussel.

Vereffeningskrediet 2011, art. 536.06: 4 273 005
Dotatie BA 21 61.00.08: 4 273 005
afgerond: 4 273 000

Art. 450.20 - a) non récupérable:
Dotation destinée à l'entretien et à la
restauration du Palais de Justice de
Bruxelles.

Crédit de liquidation 2011, art. 536.06: 4 273 005
Dotation AB 21 61.00.08: 4 273 005
arrondie: 4 273 000

SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Artikel -	Ontvangsten -	Raming -	Raming -	Uitgaven -	Artikel -
Article	Recettes	Estimation	Estimation	Dépenses	Article
450.20	Dotatie	4 273 000	4 273 000	Restauratie patrimonium	536.06
	Dotation			Restauration patrimoine	
		4 273 000	4 273 000		

MEERJARENAMING 2012 – 2014**ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014**

Artikel - Article	ks - sc	2009	2010	2011	2012	2013	2014
450.20	a	7 970 000	3 064 000	4 273 000	3 006 000	2 911 000	3 287 000 d
536.06	b	7 970 000	3 064 000	4 273 000	3 006 000	2 911 000	3 287 000
	c	6 925 000	3 090 000	3 871 435	5 181 435	4 961 435	5 000 000

d = dotatie BA 55 21 61.00.08

d = dotation AB 55 21 61.00.08

BA 19 55 21 61.00.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld. (Artikel 450.22 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

AB 19 55 21 61.00.09 (Bud DO PA AB) - Dotation destinée à des travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'amiante a été constatée. (Article 450.22 du budget de la Régie des Bâtiments).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 5 492 000
Afwijkingen: - 4 382 000

Crédits provisoires sur base annuelle: 5 492 000
Dérégations: - 4 382 000

Toegekend voor 2011: 1 110 000

Accordé pour 2011: 1 110 000

VERANTWOORDING**JUSTIFICATION**

Art. 536.10 - Saneringswerken in gebouwen waar de aanwezigheid van asbest is vastgesteld (erelonen inbegrepen).

Art. 536.10 - Travaux d'assainissement dans des bâtiments où la présence d'asbeste a été constatée (honoraires compris).

1..Enveloppe**1. Enveloppe**

Voor het project "asbestsanering" werd de volgende budgettaire enveloppe toegekend:

Pour le projet "assainissement amiante" l'enveloppe budgétaire suivante a été accordée:

Initieel projectbudget: 50 700 000
Ministerraad van 09/07/2004: 12 000 000
Ministerraad van 23/10/2008: 7 586 666

Budget de projet initial: 50 700 000
Conseil des Ministres du 09/07/2004: 12 000 000
Conseil des Ministres du 23/10/2008: 7 586 666

Totaal: 70 286 666

Total: 70 286 666

2. Encours**2. Encours**

Reële encours op 01/01/2011:

Encours réel au 01/01/2011:

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
<i>Engagement</i>		<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2000	6959	WEST-VLAANDEREN ASBESTSANERING ERELONEN	9 515,26
2000	6962	OOSTENDE JUST ISOLATIE NA ASBESTVERWIJD.	4 928,35
2000	6967	BRL ACADEMIENPALEIS ASBESTVERWIJDERING	94 172,56
2001	1547	MONS PROT.CIVILE REMPL.CLOISONS ASBESTE	982,70
2001	3088	HAINAUT CONTRÔLE TRAV ASSAINISS AMIANTE	51 966,82
2001	4543	CHARLEROI JUST. TRAVAUX DÉSAMIANTAGE	805,83
2002	5431	BRUSSEL 1 ASBESTINVENTARIS RIJKSGEBOUWEN	167 256,32
2002	5590	MORLANWELZ C.A.R. DÉCONTAMIN. ASBESTE	6 989,43
2003	1843	LIEGE (L. 11) INVENT. AMIANTE BAT. ETAT	8 571,73
2003	4640	BXL MUSEE ART ANCIEN DESAMIANTAGE	278 235,13
2003	4682	BXL PAL JUST ENL.ASBESTE COORDIN.RÉALIS	123,26
2003	5356	BXL JUSTITIEPALEIS ASBESTVERWIJDERING	8 680,05
2004	3858	JAMIOULX PRISON COÖRD.TRAV. DÉSAMIANTAGE	6 701,12
2004	5490	BXL MRAH SALLE ISLAM COORDIN. SECURITE	1 693,28
2005	4501	BRL KMKG VEILIGHEIDSCOORD.ASBESTSANERING	1 196,00
2005	4841	BRUSSEL JUS PAL VERW ASBEST BOILERLOKAAL	9 377,50
2005	5385	BRL KMKG ISLAMZAAL ASBESTVERW VEIL.COORD	487,14
2006	2151	BRL NICC ASBESTSAN VEILIGH.COORD ONTWERP	43,34
2006	3613	ST-GILLIS GEVANG VEILIGHEIDSCOORDINATIE	392,07
2006	4725	BRUSSEL ACAD.PAL. ASBESTVERW.VEIL.COORD.	265,80
2009	1925	MACHELEN CODA BEST.28 V&G ASBESTSANERING	160,89
2009	2282	OUDENAARDE GEVANG. ASBESTVERWIJDERING	10 720,14
2009	3723	BRL GEVANGENIS VERWIJD.ASBEST LOK.BOEKH.	4 211,38
2009	3761	BRL BIN. ZAKEN ASTBESTSANERING	416 278,83
2010	2466	ANTWERPEN FP VERWIJD. ASBESTPLATEN	8 704,98
2010	3240	WAVRE JUST.PAIX AMIANTE ENDUIT MURAL	19 668,55
2010	3296	TURNHOUT GEVANG. VERW.ASBESTHOUD.LEIDING	119 136,12
2010	3527	ANTWERPEN FP VERWIJDEREN ASBEST KEUKEN	15 104,43
2011	1006	SAINT-GILLES PRISON INVENTAIRE AMIANTE	302,50
TOTAAL - TOTAL			1 246 671,51

3. Krediet 2011

3.1. Vastleggingskrediet

Van de totale enveloppe was op 01/01/2011 nog beschikbaar:

Totale enveloppe:	70 286 666,00
Vastgelegd in 2000:	- 19 831 481,98
Vastgelegd in 2001:	- 11 568 364,50
Vastgelegd in 2002:	- 13 130 932,13
Vastgelegd in 2003:	- 7 740 367,09
Vastgelegd in 2004:	- 2 379 200,95
Vastgelegd in 2005:	- 3 303 804,96
Vastgelegd in 2006:	- 1 345 314,97

3. Crédit 2011

3.1. Crédit d'engagement

De l'enveloppe totale il restait au 01/01/2011:

Enveloppe totale:	70 286 666,00
Engagé en 2000:	- 19 831 481,98
Engagé en 2001:	- 11 568 364,50
Engagé en 2002:	- 13 130 932,13
Engagé en 2003:	- 7 740 367,09
Engagé en 2004:	- 2 379 200,95
Engagé en 2005:	- 3 303 804,96
Engagé en 2006:	- 1 345 314,97

Vastgelegd in 2007:	0,00 (1)
Vastgelegd in 2008:	0,00 (1)
Vastgelegd in 2009:	- 1 292 535,41
Vastgelegd in 2010:	- 310 956,38
	9 383 707,63

(1) In 2007 en 2008 werd geen vastleggingskrediet toegekend

Rekening houdend met de realisaties van 2010 en het door de uitvoeringsdiensten ingediende programma, zal een vastleggingskrediet van 1 000 000 EUR echter volstaan in 2011.

3.2. Vereffeningskrediet

Berekening volgens de methode van "bijlage XII" bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor het buitengewoon onderhoud voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

Engagé en 2007:	0,00 (1)
Engagé en 2008:	0,00 (1)
Engagé en 2009:	- 1 292 535,41
Engagé en 2010:	- 310 956,38
	9 383 707,63

(1) Aucun crédit d'engagement n'a été accordé en 2007 – 2008.

Néanmoins, compte tenu des réalisations de l'année 2010 et du programme introduit par les services d'exécution, un crédit d'engagement de 1 000 000 EUR suffira en 2011.

3.2. Crédit de liquidation

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'entretien extraordinaire proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
		(1)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)
Encours 01/01/2009							
<i>Encours 01/01/2009</i>	1 188 089	195 547	98 320	670 667	167 667	41 917	10 479
Vastleggingen 2009							
<i>Engagements 2009</i>	1 292 535	104 918	818 112	110 999	193 880	48 470	12 118
Vastleggingen 2010							
<i>Engagements 2010</i>	310 956		103 342	83 232	62 191	34 205	20 990
Vastleggingen 2011							
<i>Engagements 2011</i>	1 000 000			245 000	175 000	140 000	105 000
Vastleggingen 2012							
<i>Engagements 2012</i>	1 000 000				245 000	175 000	140 000
Vastleggingen 2013							
<i>Engagements 2013</i>	1 000 000					245 000	175 000
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	1 000 000						245 000
Totaal - Total		300 465	1 019 774	1 109 897	843 738	684 592	708 586

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

Art. 450.22 - a) niet terugvorderbaar:
*Dotatie bestemd voor sanerings-
 werken in gebouwen waar de
 aanwezigheid van asbest is
 vastgesteld.*

Vereffeningskrediet 2011 art. 536.10: 1 109 897
 Dotatie BA 21 61.00.09: 1 109 897
 afgerond: 1 110 000

SAMENVATTING (Begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.22	Dotatie Dotation	1 110 000
		1 110 000

MEERJARENRAMING 2012 – 2014

Aangezien het gros van de asbestsaneringswerken uitgevoerd is, voorziet de Regie der Gebouwen nog een jaarlijks vastleggingskrediet van 1 000 000 EUR voor de afwerking van het programma.

Art.	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Art.	sc						
450.22	a	2 635 000	5 492 000	1 110 000	844 000	685 000	709 000 d
536.10	b	2 635 000	5 492 000	1 110 000	844 000	685 000	709 000
	c	5 261 359	2 780 876	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000

d = dotatie BA 55 21 61.00.09

Art. 450.22 - a) non récupérable:
*Dotation destinée à des travaux
 d'assainissement dans des
 bâtiments où la présence d'asbeste
 a été constatée.*

Crédit de liquidation 2011, art. 536.10: 1 109 897
 Dotation AB 21 61.00.09: 1 109 897
 arrondie: 1 110 000

RESUME (Budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
1 109 897	Asbestsanering	536.10
	Assainissement amiante	
103	Afronding dotatie	536.10
	Arrondissement de la dotation	
1 110 000		

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014

Etant donné que la majorité des travaux d'assainissement est effectuée, la Régie des Bâtiments prévoit un crédit annuel de 1 000 000 EUR pour l'achèvement du programme.

d = dotation AB 55 21 61.00.09

BA 19 55 22 41.00.01 (Beg OA AP BA) - Dotatie ter dekking van de huur en standaard inrichtingswerken van de onroerende goederen, gehuurd voor rekening van de Staat door de Regie der Gebouwen in uitvoering van haar statutaire opdracht en door haar aan de eigenaars betaald. (Artikel 450.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis:	416 357 000
Afwijkingen:	+ 15 246 000

Toegekend voor 2011:	431 603 000

VERANTWOORDING

Art. 411.06 - Huuropbrengst van de Rijksgebouwen niet betrokken door Rijksdiensten.

Totaal bedrag van de verhuurcontracten die van kracht waren op 22/02/2011 en die niet opgezegd zijn vóór 2011: 4 473 858,19 EUR.

Van dit bedrag is 122 427,41 EUR bestemd om de huurgelden te betalen die de Regie der Gebouwen verschuldigd is voor de gebouwen, eigendom van Gemeenschappen en Gewesten en bezet door federale staatsdiensten:

Contract -	Adres -	Huur 2011 -	Huur 2012 -	Huur 2013 -	Huur 2014 -
<i>Contrat</i>	<i>Adresse</i>	<i>Loyer 2011</i>	<i>Loyer 2012</i>	<i>Loyer 2013</i>	<i>Loyer 2014</i>
22.1476A	Brussel, Vooruitgangstraat 80 <i>Bruxelles, Rue du Progrès, 80</i>	23 703,38	23 703,38	23 703,38	23 703,38
22.1516A	Brussel, Gulledele 100 <i>Bruxelles, Gulledele 100</i>	61 234,60	61 234,60	61 234,60	61 234,60
31.1369A	Brugge, Markt 1 (opgezegd) <i>Bruges, Markt 1 (résilié)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
61.1235A	Huy, Chaussée de Liège 39	37 489,43	37 489,43	37 489,43	37 489,43
	TOTAAL - TOTAL	122 427,41	111 427,41	122 427,41	122 427,41

De andere huuropbrengsten van Gemeenschappen en Gewesten worden toegewezen aan de werkingskosten van de Regie der Gebouwen (zie BA 22 41.00.02).

AB 19 55 22 41.00.01 (Bud DO PA AB) – Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation standard des biens immobiliers pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire et payés par elle aux propriétaires. (Article 450.05 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle:	416 357 000
Déroptions:	+ 15 246 000

Accordé pour 2011:	431 603 000

JUSTIFICATION

Art. 411.06 - Produit de la mise en location des immeubles de l'Etat non occupés par des services de l'Etat.

Montant total des contrats de mise en location en vigueur au 22/02/2011 et pas résiliés avant 2011: 4 473 858,19 EUR.

De ce montant, 122 427,41 EUR sont affectés au paiement des loyers que la Régie des Bâtiments est redevable pour les bâtiments, propriété des Communautés et des Régions, mais occupés par des services fédéraux:

Les autres recettes locatives sont affectées aux frais de fonctionnement de la Régie des Bâtiments (cfr. A.B. 22.41.00.02).

Art. 411.21 - Recuperatie van de door de Regie der Gebouwen betaalde huurgelden voor gebouwen, aanhorigheden en terreinen die worden gehuurd voor rekening van openbare diensten, andere dan de Staat, voor de huisvesting van het door deze derden bezoldigd personeel.

Raming 2011: 3 840 352,22 EUR, afgerond:
3 840 352 EUR (berekening: zie art. 537.04).

Art. 450.12 - a) niet terugvorderbaar:
Niet terugvorderbare voorschotten ter dekking van specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor Staatsdiensten, door de Staat beheerde openbare diensten en voor bepaalde categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

Totale waarde van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 689 072,81 EUR.
(Details: zie art. 537.12).

Art. 521.05 - Verzekeringen.

1. De Regie der Gebouwen is een jaarlijkse, niet indexeerbare vergoeding van 1 401,72 EUR verschuldigd aan de n.v. Brussels Airport, als bijdrage in de kosten van de verzekeringspolis voor het repatriëringscentrum van de Federale Politie op de luchthaven van Zaventem (overeenkomst van 11/02/2003 tussen het toenmalige B.I.A.C. en de Regie der Gebouwen).
2. Vanaf 2010 moet de Regie der Gebouwen aan "Brussels Airport Company" ook de verzekering terugbetalen van het zogenaamde satellietgebouw op de luchthaven, eveneens bezet door de Federale Politie (overeenkomst TB-4218-00): 6 200,04 EUR per jaar, geïndexeerd: 6 367,44 EUR.
3. Tot 2006 was ook de verzekering van de gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA ten laste van de Regie der Gebouwen (één polis voor alle gebouwen samen).
De onroerende goederen beheerd door de n.v. SOPIMA werden eind 2006 verkocht aan de vastgoedvennootschap n.v. Fedimmo, met uitzondering van het gebouw gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. Dit laatste wordt

Art. 411.21 - Récupération des loyers payés par la Régie des Bâtiments pour des bâtiments, dépendances et terrains qui sont loués pour le compte des services publics autres que l'Etat, pour le logement du personnel rémunéré par eux.

Estimation 2011: 3 840 352,22 EUR, arrondi:
3 840 352 EUR (calcul: cfr. l'art. 537.04).

Art. 450.12 - a) non récupérable:
Avances non récupérables pour frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 689 072,81 EUR.
(Détails: cfr. l'art. 537.12).

Art. 521.05 - Assurances.

1. La Régie des Bâtiments doit payer une redevance annuelle non indexable de 1 401,72 EUR à la s.a. Brussels Airport, comme quote-part dans les frais de la police d'assurance contractée pour le centre de rapatriement de la Police Fédérale à l'aéroport de Zaventem (convention du 11/02/2003 entre, à l'époque, B.I.A.C. et la Régie des Bâtiments).
2. A partir de 2010, la Régie des Bâtiments doit aussi rembourser à la "Brussels Airport Company" l'assurance du bâtiment "satellite" à l'aéroport, également occupé par la Police fédérale (convention TB-4218-00): 6 200,04 EUR par an, indexé: 6 367,44 EUR.
3. Jusqu'à 2006 l'assurance des immeubles loués de la S.A. SOPIMA était aussi à la charge de la Régie des Bâtiments (un seul contrat pour l'ensemble des bâtiments).
Les immeubles gérés par la s.a. SOPIMA ont été vendus fin 2006 à la société immobilière s.a. Fedimmo, à l'exception du bâtiment situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi. Ceci continuera à être loué par la Régie de la SOPIMA et, par conséquent, la

door de Regie der Gebouwen verder gehuurd van SOPIMA en bijgevolg moet de Regie voor dit gebouw nog steeds de verzekeringspremie terugbetalen aan SOPIMA.

De premie betaald voor de periode van 21/12/2009 tot 20/12/2010 bedroeg 3 238,69 EUR. Raming 2011 (indexering met 2,7%): 3 326,13 EUR.

4. Totale raming art. 521.05:
11 095,29 EUR, afgerond: 11 095 EUR.

Art. 537.01 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat.

1. Bestaande huurcontracten

Voor de huurcontracten die in voege waren op 03/02/2011 en die aangerekend moeten worden op artikel 537.01 van de begroting van de Regie der Gebouwen, moet in 2011 een huurgeld van in totaal 396 918 143,20 EUR betaald worden; onderstaande tabel geeft een volledig overzicht van deze contracten.

Deze totale huurprijs bevat:

- alle reële indexeringen tot en met 03/02/2011;
- een verhoging van de huurprijs met 2,4% voor de contracten waarop de indexering 2011 op 03/02/2011 nog niet was toegepast;
- alle belastingen en taksen;
- alle effectieve en voorziene opzeggingen;
- de nieuwe of vervangende inhuringen en huurprijsverhogingen voorzien in de aangepaste begroting 2010, voor zover de betrokken contracten op 03/02/2011 reeds getekend waren.

Régie devra toujours rembourser la prime d'assurance pour cet immeuble à la SOPIMA.

La prime payée pour la période du 21/12/2009 au 20/12/2010 s'élevait à 2 940,39 EUR. Estimation 2011 (indexation de 2,7%): 3 326,13 EUR.

4. Estimation totale art. 521.05:
11 095,29 EUR, arrondi: 11 095 EUR.

Art. 537.01 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat.

1. Contrats de location existants

Pour les contrats de location en vigueur au 03/02/2011, à imputer sur l'article 537.01 du budget de la Régie des Bâtiments, le loyer total à payer en 2011 s'élève à 396 918 142,20 EUR; le tableau ci-dessous présente un aperçu détaillé de tous ces baux existants.

Ce loyer total comprend:

- toutes les indexations réelles jusqu'au 03/02/2011 inclus;
- une majoration du prix de loyer de 2,4% pour les contrats auxquels l'indexation 2011 n'était pas encore appliquée le 03/02/2011;
- tous les impôts et taxes;
- toutes les résiliations effectives et prévues;
- les locations nouvelles ou de substitution ainsi que les augmentations de loyer prévues dans le budget 2010 ajusté, pour autant que les contrats concernés étaient déjà signés le 03/02/2011.

Artikel 537. ntrats de location en vigueur au 03/02/2011

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
11 17C	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	ANTWERPEN TAVERNIERKAAI 3	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
11 750A	SPF FINANCES	ANTWERPEN ROSTOCKWEG KAAI 326 6	FOD FINANCIEN
11 961A	SPF INTERIEUR	WILLEBROEK VOORUITGANGSSTRAAT 63	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
11 1200A	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME	MORTSEL LIERSESTEENWEG 226	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
11 1216A	SERVICES POLICE FEDERALE	ST LENAARTS HOOGSTRAATSEBAAN 33	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1278A	SPF FINANCES	ZANDHOVEN LIERSEBAAN 52	FOD FINANCIEN
11 1280A	SERVICES POLICE FEDERALE	TURNHOUT BAAN TURNHOUT-KASTERLEE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1291A	SPF FINANCES	TURNHOUT OTTERSTRAAT 24	FOD FINANCIEN
11 1302A	SPF FINANCES	PUURS GUIDO GEZELLELAAN 82	FOD FINANCIEN
11 1340A	SPF FINANCES	MALLE LIERSELEI 120	FOD FINANCIEN
11 1345A	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME	BALEN KRUISBLOKKEN 45	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
11 1358A	SPF FINANCES	ANTWERPEN DELWAIDEDOK 738	FOD FINANCIEN
11 1363A	SPF FINANCES	KONTICH SINT-JANSPLEIN 11	FOD FINANCIEN
11 1375A	SPF FINANCES	WESTERLO POLDERSTRAAT 1	FOD FINANCIEN
11 1380B	SPF SECURITE SOCIALE	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	FOD SOCIALE ZEKERHEID
11 1380C	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	ANTWERPEN PELIKAANSTRAAT 4	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
11 1382A	SPF FINANCES	ANTWERPEN SCHELDELAAN	FOD FINANCIEN
11 1391A	SPF FINANCES	HEIST-OP-DEN-BERG BINNENWEG 17	FOD FINANCIEN
11 1393A	SERVICES POLICE FEDERALE	KALMTHOUT HANDELAAR 21	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1400A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1400B	SPF SECURITE SOCIALE	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD SOCIALE ZEKERHEID
11 1400C	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1400D	SPF SECURITE SOCIALE	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD SOCIALE ZEKERHEID
11 1402A	SPF FINANCES	MECHELEN DOUANEPLEIN 4	FOD FINANCIEN
11 1403A	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
11 1403C	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
11 1406A	SPF FINANCES	ANTWERPEN ANTWERPSEBAAN	FOD FINANCIEN
11 1407A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
11 1407B	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
11 1408A	SPF FINANCES	ANTWERPEN ITALIELEI 4	FOD FINANCIEN
11 1409A	SPF FINANCES	BOOM GROENE HOFSTRAAT 13	FOD FINANCIEN
11 1410A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1410B	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	ANTWERPEN ITALIELEI 122 - 124	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1415A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1415B	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	ANTWERPEN ITALIELEI 122	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1417A	SPF FINANCES	ANTWERPEN SCHELDELAAN 495	FOD FINANCIEN
11 1419A	SPF FINANCES	ANTWERPEN LUCHTHAVENLEI	FOD FINANCIEN
11 1423A	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES	ANTWERPEN ITALIELEI 122	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK
11 1423B	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES	ANTWERPEN ITALIELEI 122	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK
11 1424A	SERVICES POLICE FEDERALE	ANTWERPEN SINT-PIETERSVLIET 7	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1424B	SERVICES POLICE FEDERALE	ANTWERPEN SINT-PIETERSVLIET 7	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1424C	SERVICES POLICE FEDERALE	ANTWERPEN SINT-PIETERSVLIET 7	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1433A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TURNHOUT NIEUWE KAAI 43	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
11 1437A	SPF FINANCES	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	FOD FINANCIEN
11 1437B	SPF FINANCES	ANTWERPEN ROSTOCKWEG	FOD FINANCIEN
11 1438A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	MECHELEN MAANSTRAAT - UNIT 22	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
11 1439A	SPF FINANCES	KAPellen ANTWERPSESTEENWEG 146	FOD FINANCIEN
11 1440A	SPF FINANCES	HERENTALS TOEKOMSTLAAN 50	FOD FINANCIEN
11 1441A	SPF FINANCES	DEURNE BISSCHOPPENHOFSLAAN 457	FOD FINANCIEN
11 1442A	SERVICES POLICE FEDERALE	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1442B	SERVICES POLICE FEDERALE	ANTWERPEN NOORDERSINGEL 27 (parking)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1443A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TURNHOUT MERODELEI-MERODECENTER 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
11 1445A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
11 1447A	SPF FINANCES	ANTWERPEN BREMENSTRAAT 3	FOD FINANCIEN
11 1449A	SPF FINANCES	BOOM JOZEF VAN CLEEMPUTPLEIN 7	FOD FINANCIEN
11 1450A	SPF FINANCES	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	FOD FINANCIEN
11 1450B	SPF FINANCES	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24 (parking)	FOD FINANCIEN
11 1450C	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	STRAFINRICHTINGEN
11 1450D	SPF FINANCES	MECHELEN ZWARTZUSTERSVEST 24	FOD FINANCIEN
11 1451A	SPF FINANCES	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
11 1452A	SERVICES POLICE FEDERALE	ZWIJNDRECHT KAPellenKOUTER 46	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1453A	SERVICES POLICE FEDERALE	ANTWERPEN KAUWENSTEIN 4	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1454A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
11 1454B	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
11 1454C	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
11 1454D	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
11 1454E	SPF SECURITE SOCIALE	ANTWERPEN MOLENBERGSTRAAT 10	FOD SOCIALE ZEKERHEID
11 1456A	SPF FINANCES	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN
11 1456C	SPF FINANCES	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN
11 1457A	SPF FINANCES	BRECHT KLEIN VEERLE 103	FOD FINANCIEN
11 1458A	SPF FINANCES	ANTWERPEN ITALIELEI 4	FOD FINANCIEN
11 1460A	SERVICES POLICE FEDERALE	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN

Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
31/12/1980		0,00	20 023,31	20 503,87	20 503,87	20 503,87	20 503,87
31/12/2012		1 520,00	15 992,72	17 927,81	17 927,81	17 927,81	17 927,81
31/08/1978		0,00	10 479,52	10 731,03	10 731,03	10 731,03	10 731,03
30/06/1985		0,00	5 243,98	5 380,09	5 380,09	5 380,09	5 380,09
28/02/1986		0,00	11 353,57	11 626,06	11 626,06	11 626,06	11 626,06
30/09/1989		0,00	20 287,40	20 774,30	20 774,30	20 774,30	20 774,30
31/12/2010		0,00	285,45	292,30	292,30	292,30	292,30
31/10/1984		0,00	53 294,75	54 573,82	54 573,82	54 573,82	54 573,82
31/05/2002		0,00	192 723,04	197 348,39	197 348,39	197 348,39	197 348,39
30/04/2009		0,00	40 106,64	41 069,20	41 069,20	41 069,20	41 069,20
31/10/1995		0,00	4 749,67	4 863,66	4 863,66	4 863,66	4 863,66
31/12/1997		0,00	2 695,22	2 765,17	2 765,17	2 765,17	2 765,17
15/07/1999		0,00	21 891,44	22 416,83	22 416,83	22 416,83	22 416,83
29/02/2000		0,00	26 492,97	27 128,80	27 128,80	27 128,80	27 128,80
30/06/2013		0,00	61 761,77	63 244,05	63 244,05	63 244,05	63 244,05
30/06/2013		0,00	145 015,68	148 496,06	148 496,06	148 496,06	148 496,06
31/03/1999		0,00	2 462,46	2 521,56	2 521,56	2 521,56	2 521,56
30/06/2001		0,00	40 205,82	41 170,76	41 170,76	41 170,76	41 170,76
31/03/2040		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2005		0,00	61 212,79	62 681,90	62 681,90	62 681,90	62 681,90
31/10/2005		0,00	61 212,79	62 681,90	62 681,90	62 681,90	62 681,90
31/10/2005		0,00	23 179,97	23 736,29	23 736,29	23 736,29	23 736,29
31/10/2005		0,00	23 179,97	23 736,29	23 736,29	23 736,29	23 736,29
30/06/2002		0,00	91 910,66	94 116,52	94 116,52	94 116,52	94 116,52
31/03/2006		0,00	120 667,97	123 564,00	123 564,00	123 564,00	123 564,00
31/03/2006		0,00	45 624,17	46 719,15	46 719,15	46 719,15	46 719,15
31/05/2005		0,00	1 431,96	1 466,33	1 466,33	1 466,33	1 466,33
31/10/2006		0,00	165 710,41	169 687,46	169 687,46	169 687,46	169 687,46
31/10/2006		0,00	29 737,34	30 451,04	30 451,04	30 451,04	30 451,04
29/12/2020		1 190 000,00	6 711 878,31	8 091 523,39	8 091 523,39	8 091 523,39	8 091 523,39
30/09/2006		0,00	62 975,34	64 486,75	64 486,75	64 486,75	64 486,75
14/02/2007		0,00	118 427,91	121 639,58	121 639,58	121 639,58	121 639,58
14/02/2007		0,00	47 188,75	48 468,48	48 468,48	48 468,48	48 468,48
30/06/2007		0,00	48 206,68	49 363,64	49 363,64	49 363,64	49 363,64
30/06/2007		0,00	18 994,03	19 449,89	19 449,89	19 449,89	19 449,89
31/03/2007		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008		0,00	117 003,11	120 176,15	120 176,15	120 176,15	120 176,15
31/01/2011		0,00	45 709,07	46 948,66	46 948,66	46 948,66	46 948,66
31/05/2008	31/05/2011	0,00	76 574,68	13 068,75	0,00	0,00	0,00
31/05/2008	31/05/2011	0,00	3 867,49	660,05	0,00	0,00	0,00
31/05/2008	31/05/2011	0,00	4 113,71	702,07	0,00	0,00	0,00
31/03/2009		0,00	44 974,25	46 053,63	46 053,63	46 053,63	46 053,63
31/03/2001		0,00	2 231,51	2 285,07	2 285,07	2 285,07	2 285,07
30/06/2002		0,00	5 754,90	5 893,02	5 893,02	5 893,02	5 893,02
30/09/2010		0,00	261 228,20	267 497,68	267 497,68	267 497,68	267 497,68
30/06/2010		0,00	213 308,94	218 428,35	218 428,35	218 428,35	218 428,35
31/12/2010		0,00	141 804,38	145 484,96	145 484,96	145 484,96	145 484,96
31/12/2011		0,00	138 210,31	141 797,60	141 797,60	141 797,60	141 797,60
30/11/2011		0,00	1 711 620,71	1 752 699,61	1 752 699,61	1 752 699,61	1 752 699,61
30/11/2011		0,00	32 309,14	33 084,56	33 084,56	33 084,56	33 084,56
31/03/2005		0,00	17 170,73	17 582,83	17 582,83	17 582,83	17 582,83
31/05/2009		0,00	37 046,05	37 935,16	37 935,16	37 935,16	37 935,16
31/05/2004		0,00	11 160,51	11 428,36	11 428,36	11 428,36	11 428,36
31/12/2021		25 000,00	245 684,30	277 061,11	277 061,11	277 061,11	277 061,11
31/07/2022		132 000,00	1 844 355,34	2 023 787,87	2 023 787,87	2 023 787,87	2 023 787,87
31/07/2022		1 852,38	20 108,90	22 488,35	22 488,35	22 488,35	22 488,35
30/11/2008		0,00	33 591,70	34 397,90	34 397,90	34 397,90	34 397,90
		0,00	13 426,03	13 748,25	13 748,25	13 748,25	13 748,25
31/07/2013		12 200,00	136 185,35	151 946,60	151 946,60	151 946,60	151 946,60
30/11/2005		0,00	541,63	554,63	554,63	554,63	554,63
28/02/2012		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2005		0,00	44 721,60	44 721,60	44 721,60	44 721,60	44 721,60
31/12/2005		0,00	22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80	22 360,80
31/12/2005		0,00	23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20	23 377,20
		1 240,00	7 302,78	8 747,81	8 747,81	8 747,81	8 747,81
31/12/2005		0,00	6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40	6 098,40
30/09/2011		8 800,00	201 522,29	215 370,02	215 370,02	215 370,02	215 370,02
30/09/2011		10 000,00	9 970,05	20 449,33	20 449,33	20 449,33	20 449,33
31/01/2012		2 733,00	29 596,03	33 131,65	33 131,65	33 131,65	33 131,65
30/06/2006		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2015	30/11/2015	44 700,00	495 022,19	552 675,52	552 675,52	552 675,52	552 675,52

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
11 1463A	SPF FINANCES	HERENTALS BELGIELAAN 29	FOD FINANCIEN
11 1463B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HERENTALS BELGIELAAN 29	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
11 1464A	SPF FINANCES	ANTWERPEN FRANKRIJKLEI 73	FOD FINANCIEN
11 1466A	SPF INTERIEUR	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
11 1466B	REGISTRE NATIONAL	ANTWERPEN KONINGIN ELISABETHLEI 24	RIJKSREGISTER
11 1467A	SERVICES POLICE FEDERALE	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
11 1468A	SPF FINANCES	MOL VENAKKERSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
11 1469A	SPF FINANCES	MALLE JAGERSWEG 65	FOD FINANCIEN
11 1470A	SPF FINANCES	BRASSCHAAT SINT-JOBSTEENWEG (kazerne)	FOD FINANCIEN
11 1472A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	MECHELEN VOOCHTSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
11 1473A	SPF FINANCES	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT 21	FOD FINANCIEN
11 1474A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TURNHOUT LEOPOLDSTRAAT (parkings)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
11 1476A	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	ANTWERPEN (BERCHEM) POSTHOFLEI 1	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
20 147A	SPF FINANCES	WAVRE RUE DE NAMUR 95	FOD FINANCIEN
20 166B	SPF FINANCES	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	FOD FINANCIEN
20 166C	SPF FINANCES	NIVELLES BOULEVARD DES ARCHERS 1	FOD FINANCIEN
20 198A	SERVICES POLICE FEDERALE	CHAUMONT-GISTOUX RUE DU GROS MEDARD 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 208A	SPF FINANCES	WAVRE RUE DE NAMUR 92	FOD FINANCIEN
20 209A	SERVICES POLICE FEDERALE	NIVELLES CHEMIN DE CRINQUAILLE 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 226A	SPF FINANCES	NIVELLES RUE SAINT GEORGES 9	FOD FINANCIEN
20 227B	SPF FINANCES	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 11	FOD FINANCIEN
20 235A	SPF FINANCES	BRAINE-L'ALLEUD CHAUSSEE D'ALSEMBERG 95	FOD FINANCIEN
20 245A	SPF FINANCES	OTTIGNIES - LLN TRAVERSE D'ESOEPE 6	FOD FINANCIEN
20 251A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	NIVELLES RUE DU BOSQUET 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
20 254A	SPF FINANCES	OTTIGNIES AVENUE PAUL DELVAUX 13	FOD FINANCIEN
20 255A	SERVICES POLICE FEDERALE	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 256A	SPF FINANCES	WAVRE CHAUSSEE DE BRUXELLES 8	FOD FINANCIEN
20 257A	SPF FINANCES	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	FOD FINANCIEN
20 258A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
20 258C	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
20 261A	SPF FINANCES	BRAINE-L'ALLEUD RUE PIERRE FLAMAND 64	FOD FINANCIEN
20 262A	SERVICES POLICE FEDERALE	WAVRE CHAUSSEE DE LOUVAIN 34	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 263A	SERVICES POLICE FEDERALE	PERWEZ CHAUSSEE DE CHARLEROI 79	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
20 264A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	NIVELLES AVENUE JEAN MONNET 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
20 265A	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES	NIVELLES RUE DES FRERES GRISLEINS	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
21 335A	SPF SECURITE SOCIALE	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	FOD SOCIALE ZEKERHEID
21 345A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	ZAVENTEM VILVOORDELAAN 20	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
21 548A	SPF FINANCES	DILBECK NINOOFSESTWEENWEG 230	FOD FINANCIEN
21 658A	SPF FINANCES	MEISE GUIDO GEZELLELAAN 18	FOD FINANCIEN
21 758A	SPF FINANCES	ASSE MOLLESTRAAT 57	FOD FINANCIEN
21 761A	SERVICES POLICE FEDERALE	AARSCHOT TIJLTSEBAAN 176	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 765A	SPF FINANCES	TERNAT WINTERWEG 14	FOD FINANCIEN
21 766A	SPF FINANCES	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	FOD FINANCIEN
21 796A	CENTRES FERMES ILLEGAUX	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 800A	SPF FINANCES	ASSE PRIEELSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
21 814A	SPF FINANCES	MERCHTEM STOOFTSTRAAT 48 (2de verd.)	FOD FINANCIEN
21 815A	SPF FINANCES	ASSE NIEUWSTRAAT 15	FOD FINANCIEN
21 837A	SPF FINANCES	ZAVENTEM HOOGSTRAAT 19	FOD FINANCIEN
21 838A	SPF FINANCES	GRIMBERGEN BRUSSELSESTEENWEG 11	FOD FINANCIEN
21 844A	CENTRES FERMES ILLEGAUX	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 845A	CENTRES FERMES ILLEGAUX	STEENOKKERZEEL OUDE HAACHTSESTEENWEG	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 846A	CENTRES FERMES ILLEGAUX	STEENOKKERZEEL GORISLAAN 80	GESLOTEN CENTRA ILLEGALEN
21 852A	SPF FINANCES	ASSE MOLLESTRAAT 57	FOD FINANCIEN
21 853A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	VILVOORDE HANSSENSLAAN 11	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
21 857A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HAACHT KRUIEIKEENSTRAAT 84	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
21 859A	POLICE FEDERALE & FONCTIONNEMENT INTEGRE	STEENOKKERZEEL HAACHTSESTEENWEG 138	FEDERALE POLITIE & GEINTEGREERDE WERKING
21 861A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
21 862A	SPF FINANCES	GRIMBERGEN (HUMBEEK) MOLENSTRAAT 228	FOD FINANCIEN
21 863A	SERVICES POLICE FEDERALE	MACHELEN WOLUWELAAN 55	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 864A	SPF FINANCES	TIENEN SOLDATENPLEIN ZONE 2 45	FOD FINANCIEN
21 865A	REGISTRE NATIONAL	VILVOORDE MEDIALAAN 50	RIJKSREGISTER
21 866A	SPF FINANCES	LEUVEN BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
21 868A	SPF FINANCES	OVERIJSE TERHULPSESTEENWEG 18	FOD FINANCIEN
21 869A	SERVICES POLICE FEDERALE	ZAVENTEM LUCHTHAVEN	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 870A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	LEUVEN INTERLEUVENLAAN 15	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
21 871A	SERVICES POLICE FEDERALE	LEUVEN PARKING PARKPOORT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 872A	SPF FINANCES	VILVOORDE GROENSTRAAT 51	FOD FINANCIEN
21 873A	SPF FINANCES	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	FOD FINANCIEN
21 873B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HALLE ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
21 874A	SPF FINANCES	DIEST KONING ALBERTSTRAAT 12	FOD FINANCIEN
21 875A	SPF FINANCES	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	FOD FINANCIEN
21 875B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
21 876A	MUSEE ROYAL AFRIQUE CENTRALE	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	KONINKLIJK MUSEUM MIDDEN-AFRIKA
21 876B	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE	TERVUREN LEUVENSESTEENWEG 17	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
21 877A	SPF FINANCES	TIENEN GOOSSENSVEST 3	FOD FINANCIEN

Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
27/12/2024		6 200,00	346 371,22	361 032,93	361 032,93	361 032,93	361 032,93
27/12/2024		1 220,00	70 441,33	73 381,20	73 381,20	73 381,20	73 381,20
27/12/2009		40 748,80	442 438,92	494 784,23	494 784,23	494 784,23	494 784,23
31/12/2007		14 968,00	158 643,08	177 728,71	177 728,71	177 728,71	177 728,71
31/12/2007		3 162,00	33 511,81	37 543,62	37 543,62	37 543,62	37 543,62
28/02/2025		13 000,00	690 053,97	719 927,27	719 927,27	719 927,27	719 927,27
31/03/2017		15 625,00	160 242,85	180 088,68	180 088,68	180 088,68	180 088,68
31/05/2013		0,00	25 729,69	26 347,20	26 347,20	26 347,20	26 347,20
31/05/2027		63 669,90	646 798,05	727 519,18	727 519,18	727 519,18	727 519,18
31/05/2012		2 870,00	29 252,57	32 893,51	32 893,51	32 893,51	32 893,51
31/05/2028		206 742,56	2 067 425,63	2 328 748,23	2 328 748,23	2 328 748,23	2 328 748,23
30/09/2010		0,00	65 340,00	65 340,00	65 340,00	65 340,00	65 340,00
31/05/2019		18 718,00	187 180,00	210 839,55	210 839,55	210 839,55	210 839,55
31/05/1984		0,00	72 274,07	74 008,65	74 008,65	74 008,65	74 008,65
30/10/1980		0,00	110 156,62	112 800,38	112 800,38	112 800,38	112 800,38
30/10/1980		0,00	110 156,62	112 800,38	112 800,38	112 800,38	112 800,38
		0,00	630,74	645,88	645,88	645,88	645,88
31/01/1988		0,00	30 886,35	31 627,62	31 627,62	31 627,62	31 627,62
30/06/2004		0,00	368,30	377,14	377,14	377,14	377,14
31/05/1997		0,00	46 192,40	47 301,02	47 301,02	47 301,02	47 301,02
31/12/1997		0,00	22 976,68	23 573,04	23 573,04	23 573,04	23 573,04
31/08/2001		0,00	43 547,20	44 592,33	44 592,33	44 592,33	44 592,33
30/09/2008		7 180,00	77 891,02	87 112,72	87 112,72	87 112,72	87 112,72
28/02/2007		0,00	33 493,19	34 297,03	34 297,03	34 297,03	34 297,03
31/08/2021		49 000,00	478 579,19	540 241,09	540 241,09	540 241,09	540 241,09
31/07/2022		92 153,00	940 205,69	1 057 135,30	1 057 135,30	1 057 135,30	1 057 135,30
19/12/2017		1 750,00	25 983,06	28 398,65	28 398,65	28 398,65	28 398,65
30/09/2022		47 000,00	459 156,67	518 304,43	518 304,43	518 304,43	518 304,43
14/04/2011		840,00	9 358,28	10 443,04	10 443,04	10 443,04	10 443,04
14/04/2011		8 040,00	89 570,46	99 953,11	99 953,11	99 953,11	99 953,11
27/12/2027		21 000,00	242 474,53	269 797,92	269 797,92	269 797,92	269 797,92
25/06/2016		4 550,00	48 730,48	54 559,21	54 559,21	54 559,21	54 559,21
31/07/2009		0,00	608,85	623,46	623,46	623,46	623,46
31/01/2019		14 465,00	144 650,00	164 221,22	164 221,22	164 221,22	164 221,22
30/04/2011		0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
30/06/1987		0,00	7 772,58	7 959,12	7 959,12	7 959,12	7 959,12
31/08/1992		0,00	11 438,46	11 712,98	11 712,98	11 712,98	11 712,98
31/08/1981		0,00	36 603,05	37 481,52	37 481,52	37 481,52	37 481,52
30/09/1982		0,00	12 309,31	12 604,73	12 604,73	12 604,73	12 604,73
31/03/2001		0,00	82 706,76	84 691,72	84 691,72	84 691,72	84 691,72
30/06/1984		0,00	851,91	872,36	872,36	872,36	872,36
31/03/2008		0,00	65 178,99	66 743,29	66 743,29	66 743,29	66 743,29
30/09/2009		0,00	31 379,11	32 132,21	32 132,21	32 132,21	32 132,21
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/1997		0,00	13 989,47	14 325,22	14 325,22	14 325,22	14 325,22
31/12/1998		0,00	11 291,27	11 584,34	11 584,34	11 584,34	11 584,34
30/09/1989		0,00	1 380,42	1 413,55	1 413,55	1 413,55	1 413,55
31/03/2002		0,00	335 517,91	343 570,34	343 570,34	343 570,34	343 570,34
30/09/2009		0,00	36 426,57	37 300,81	37 300,81	37 300,81	37 300,81
31/12/1995		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2024	28/02/2024	0,00	51 102,94	52 688,16	52 688,16	52 688,16	52 688,16
31/10/2000		4 000,00	79 885,28	85 898,53	85 898,53	85 898,53	85 898,53
30/04/2001		0,00	92 440,80	94 659,38	94 659,38	94 659,38	94 659,38
30/04/2002		0,00	16 747,56	17 149,50	17 149,50	17 149,50	17 149,50
30/04/2045	30/04/2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2010		0,00	78 182,91	80 059,30	80 059,30	80 059,30	80 059,30
31/07/2010		0,00	18 585,27	19 031,32	19 031,32	19 031,32	19 031,32
31/12/2009		0,00	75 875,30	77 844,66	77 844,66	77 844,66	77 844,66
28/02/2011		0,00	8 256,34	8 454,49	8 454,49	8 454,49	8 454,49
23/06/2012		0,00	112 870,98	112 870,98	112 870,98	112 870,98	112 870,98
29/02/2016		0,00	148 812,47	152 383,97	152 383,97	152 383,97	152 383,97
31/07/2011		0,00	203 472,86	208 356,21	208 356,21	208 356,21	208 356,21
30/04/2010	30/04/2010	2 803,43	100 337,38	0,00	0,00	0,00	0,00
14/12/2012		13 000,00	166 834,89	184 150,93	184 150,93	184 150,93	184 150,93
30/09/2005		0,00	66 409,86	68 003,70	68 003,70	68 003,70	68 003,70
27/12/2027		49 800,00	828 384,06	899 260,48	899 260,48	899 260,48	899 260,48
27/12/2024		73 300,00	855 215,38	950 799,75	950 799,75	950 799,75	950 799,75
27/12/2024		12 940,00	150 920,36	167 793,01	167 793,01	167 793,01	167 793,01
27/12/2027		41 000,00	378 650,92	429 722,54	429 722,54	429 722,54	429 722,54
27/12/2024		18 000,00	203 755,79	227 077,93	227 077,93	227 077,93	227 077,93
27/12/2024		5 600,00	63 168,14	70 418,58	70 418,58	70 418,58	70 418,58
28/12/2021		90 000,00	596 209,92	702 678,96	702 678,96	702 678,96	702 678,96
28/12/2021		92 000,00	605 826,21	714 574,04	714 574,04	714 574,04	714 574,04
28/12/2021		88 600,00	741 392,93	849 912,76	849 912,76	849 912,76	849 912,76

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
21 877B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TIENEN GOOSSSENSVEST 3	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
21 878A	SPF INTERIEUR	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
21 878B	SERVICES POLICE FEDERALE	HEVERLEE UBICENTER (PHILIPSSITE - 5DE VERD	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 879A	SPF FINANCES	VILVOORDE W.ELSCHOTSTRAAT 5	FOD FINANCIEN
21 880A	SERVICES POLICE FEDERALE	MACHELEN BEAULIEUSTRAT 18	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 881A	SERVICES POLICE FEDERALE	LEUVEN PHILIPSSITE 5 (Ubicenter)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 882A	SERVICES POLICE FEDERALE	ZAVENTEM SATELLIETGEBOUW BRUSSELS AIRP	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
21 883A	SPF INTERIEUR (31 emplacements de parking)	LEUVEN PLEINSTRAT 35	FOD BINNENLANDSE ZAKEN: 31 parkings
22 770A	SPF AFF. ETRANG.& COMM.EXT.COOP.DEVELOP.	BRUSSEL DOMEIN HERTOINNEDAL	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW.
22 867A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 13	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
22 1055A	OBSERVATOIRE ROYAL	BRUSSEL BOECHOUTLAAN	KONINKLIJKE STERRENWACHT
22 1071B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUSSEL WATERLOOLAAN 70	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
22 1180A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL HOSPITAALSTRAAT 31	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1313A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 61	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
22 1446A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUSSEL 2DE BRITSE LEGERLAAN	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
22 1459A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUSSEL WEVERSESTEENWEG 1795	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
22 1462A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 6	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
22 1464A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL WATERLOOLAAN 115	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
22 1465A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL EVERSSTRAAT 2	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
22 1467A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 8	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1470A	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE	BRUSSEL KROONLAAN 310	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
22 1471A	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	BRUSSEL ALBERT II-LAAN 12	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1476A	SERVICES POLICE FEDERALE	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1479A	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
22 1479C	ORGANES DE GESTION ET ADMINISTR. FEDICT	BRUSSEL MARIA-THERESIASTRAAT 1	BEHEERSORGANEN EN ADMINISTRATIE FEDICT
22 1481A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUSSEL ERNEST ALLARD STRAAT 40	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
22 1483A	BELIRIS	BRUSSEL VOORLOPIG BEWINDSTRAAT	BELIRIS
22 1484A	SPF FINANCES	BRUSSEL REGENTSCHAPSTRAAT 54	FOD FINANCIEN
22 1486A	POL.SCIENT.:ORGANES DE GESTION ET SSTC	BRUSSEL LOUZALAAN 227	WETENSCHAPSBEL.:BEHEERSORGANEN EN DWTC
22 1487A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL HALLEPOORTLAAN 5	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
22 1489A	ORG.STRAT.SECR.ETAT COORD.LUTTE FRAUDE	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	BEL.ORG. STAATSSSECR. FRAUDEBESTRIJDING
22 1489B	ORG.STRAT.MIN.FONCT.PUBL.ET ENTREPR.PUBL	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	BEL.ORG.MIN.AMBTENARENZ.EN OVERHEIDSBEDR
22 1489C	ORG.STRAT. SECRETAIRE ETAT MOBILITE	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	BEL.ORG. STAATSSSECR.ETARIS MOBILITEIT
22 1489D	ORG.STRAT.MIN.FONCT.PUBL.ET ENTREPR.PUBL	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 180	BEL.ORG.MIN.AMBTENARENZ.EN OVERHEIDSBEDR
22 1490A	SERVICES POLICE FEDERALE	BRUSSEL NOTELAARSTRAAT 211	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1491A	SPF FINANCES	BRUSSEL KUNSTLAAN 19	FOD FINANCIEN
22 1492A	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 12	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
22 1495A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL POELAERTPLEIN 4	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
22 1496A	SPF FINANCES	BRUSSEL KUNSTLAAN 28	FOD FINANCIEN
22 1497A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL HOOGSTRAAT 139	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
22 1502A	ORG.STRAT. MINISTRE EMPLOI	BRUSSEL KUNSTLAAN 6	BEL.ORG. MINISTER WERK
22 1503A	ORG.STRAT.MIN.AFF.SOC.ET SANTE PUBLIQUE	BRUSSEL HANDELSSTRAAT 76	BEL.ORG.MIN.SOC.ZAKEN EN VOLKSGEZONDHEID
22 1503B	ORG.STRAT.MIN.AFF.SOC.ET SANTE PUBLIQUE	BRUSSEL HANDELSSTRAAT 76	BEL.ORG.MIN.SOC.ZAKEN EN VOLKSGEZONDHEID
22 1505A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL HERTOOGSTRAAT 53	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1506A	CONSEIL D'ETAT	BRUSSEL WETENSCHAPSTRAAT 37	RAAD VAN STATE
22 1507A	DIR.GEN.COOPERATION DEVELOPPEMENT DGCD	BRUSSEL NAAMSESTRAAT 59	DIR.GEN.ONTWIKKELINGSSAMENWERKING DGOS
22 1512A	SPF FINANCES	BRUSSEL STAPELHUISSTRAAT 11	FOD FINANCIEN
22 1512B	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	BRUSSEL HAVENLAAN 108-110	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
22 1514A	INSTITUTIONS SCIENTIFIQUES INCC ET CPROP	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	WETENSCH.INSTELLINGEN NICC EN POKO
22 1514B	SPF FINANCES	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FOD FINANCIEN
22 1514C	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 1514D	SPF SECURITE SOCIALE	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1514F	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
22 1514G	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1514H	FEDOREST	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	FEDOREST
22 1514I	ORG.ST.SECRET.ETAT PERSONNES HANDICAPES	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 (Finance Tower)	BEL.ORG. STAATSSSECR. GEHANDICAPTEN
22 1515A	SPF FINANCES	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
22 1515C	SPF FINANCES	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
22 1516A	INST.ROY.SCIENC.NATUR.ET MODELE MER NORD	BRUSSEL GULLEDELLE 100	KONINKL.INST.NATUURWET.EN NOORDZEEMODEL
22 1518A	SERVICES POLICE FEDERALE	BRUSSEL VICTORIA REGINA PLANTSOEN 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1521A	SPF FINANCES	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	FOD FINANCIEN
22 1521B	SPF FINANCES	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	FOD FINANCIEN
22 1521D	CAB.SECRET.D'ETAT AUX FINANCES (PM)	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33	KAB.STAATSSSECR. VOOR FINANCIEN (PM)
22 1524A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH.ARBED EN SOC.OVERLEG
22 1524B	ORG.ST.MIN.INT.SOC.PENSIONS ET GR.VILLES	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL.ORG.MIN.PENSIOENEN EN MAATSCH.INTEGR
22 1524C	ORG.ST.SECRET.ETAT LUTTE CONTRE PAUVRETE	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL.ORG. STAATSSSECR. ARMOEDEBESTRIJDING
22 1524D	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH.ARBED EN SOC.OVERLEG
22 1524J	SERVICE DE GESTION	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEHEERDIENST
22 1525A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1526A	ORG.STRAT.MINISTRE CLIMAT ET ENERGIE	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MINISTER KLIMAAT EN ENERGIE
22 1526B	ORG.STRAT.MIN.ENTREPR.ET SIMPLIFICATION	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MIN. ONDERNEMEN EN VEREENVVOD.
22 1526E	ORG.STRAT.MINISTRE CLIMAT ET ENERGIE	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MINISTER KLIMAAT EN ENERGIE
22 1526F	ORG.STRAT.MIN.ENTREPR.ET SIMPLIFICATION	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 9	BEL.ORG. MIN. ONDERNEMEN EN VEREENVVOD.
22 1527A	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
22 1527B	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE

Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
27/12/2021		6 600,00	51 540,68	59 536,06	59 536,06	59 536,06	59 536,06
28/02/2026		9 300,00	134 446,53	147 196,45	147 196,45	147 196,45	147 196,45
28/02/2026		9 300,00	134 446,53	147 196,45	147 196,45	147 196,45	147 196,45
30/11/2014		2 094,64	21 397,66	24 056,12	24 056,12	24 056,12	24 056,12
31/12/2010		0,00	25 058,33	25 708,73	25 708,73	25 708,73	25 708,73
31/03/2018		3 100,00	31 249,80	35 174,20	35 174,20	35 174,20	35 174,20
31/12/2024	31/12/2024	6 552,00	10 702,45	17 615,21	17 615,21	17 615,21	17 615,21
31/12/2019		4 777,33	48 437,16	54 491,64	54 491,64	54 491,64	54 491,64
31/12/2013	31/12/2013	0,00	66 290,95	68 011,55	68 011,55	51 008,66	0,00
30/09/2029		505 000,00	4 274 638,08	4 894 349,39	4 894 349,39	4 894 349,39	4 894 349,39
18/12/2068		0,00	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
30/09/2029		0,00	1 970 743,35	2 021 894,58	2 021 894,58	2 021 894,58	2 021 894,58
30/06/2013		13 200,00	113 148,44	129 380,80	129 380,80	129 380,80	129 380,80
28/02/2025		300 000,00	1 786 238,28	2 136 308,00	2 136 308,00	2 136 308,00	2 136 308,00
30/04/2000		59 000,00	469 204,13	540 881,03	540 881,03	540 881,03	540 881,03
30/09/2000		8 150,00	96 619,89	107 284,37	107 284,37	107 284,37	107 284,37
30/04/2025	30/04/2025	429 000,00	3 612 911,19	4 138 917,06	4 138 917,06	4 138 917,06	4 138 917,06
30/06/2023		506 000,00	4 553 252,28	5 180 674,33	5 180 674,33	5 180 674,33	5 180 674,33
30/06/2023		200 910,00	2 053 987,23	2 309 014,76	2 309 014,76	2 309 014,76	2 309 014,76
30/04/2025	30/04/2025	594 000,00	3 763 460,04	4 462 039,08	4 462 039,08	4 462 039,08	4 462 039,08
31/01/2002		11 000,00	208 751,76	225 412,95	225 412,95	225 412,95	225 412,95
30/04/2025	30/04/2025	999 500,00	3 873 853,85	4 990 314,34	4 990 314,34	4 990 314,34	4 990 314,34
31/12/2021	31/12/2021	0,00	23 103,72	23 703,38	23 703,38	23 703,38	23 703,38
30/06/2010	31/12/2012	36 600,00	248 215,00	291 650,56	228 107,52	0,00	0,00
31/12/2012		127 000,00	860 925,00	1 011 635,20	1 011 635,20	1 011 635,20	1 011 635,20
30/04/2025		21 000,00	335 526,02	365 082,64	365 082,64	365 082,64	365 082,64
27/12/2027		53 500,00	584 431,80	653 242,16	653 242,16	653 242,16	653 242,16
19/12/2020		381 000,00	2 505 817,89	2 956 101,52	2 956 101,52	2 956 101,52	2 956 101,52
31/03/2019		750 000,00	2 370 309,42	3 195 196,85	3 195 196,85	3 195 196,85	3 195 196,85
30/09/2015		90 000,00	907 329,94	1 021 265,86	1 021 265,86	1 021 265,86	1 021 265,86
31/03/2013		38 250,00	274 464,41	320 219,56	320 219,56	320 219,56	320 219,56
31/03/2013		93 400,00	444 331,91	550 637,48	550 637,48	550 637,48	550 637,48
31/03/2013		38 700,00	275 782,49	322 030,07	322 030,07	322 030,07	322 030,07
31/03/2013		0,00	221 072,26	226 377,99	226 377,99	226 377,99	226 377,99
31/05/2016	31/05/2016	315 000,00	2 143 121,30	2 517 116,21	2 517 116,21	2 517 116,21	2 517 116,21
31/01/2016		422 000,00	2 020 969,23	2 497 776,41	2 497 776,41	2 497 776,41	2 497 776,41
30/06/2007	30/09/2012	70 000,00	495 732,35	579 309,93	307 574,96	0,00	0,00
18/12/2021		413 000,00	3 284 907,45	3 786 657,23	3 786 657,23	3 786 657,23	3 786 657,23
28/12/2027		570 000,00	3 892 475,11	4 569 574,51	4 569 574,51	4 569 574,51	4 569 574,51
31/08/2008		19 831,48	182 599,12	207 288,93	207 288,93	207 288,93	207 288,93
30/06/2020	30/06/2020	120 000,00	641 316,68	777 962,25	777 962,25	777 962,25	777 962,25
30/11/2009		74 000,00	441 367,72	527 736,55	527 736,55	527 736,55	527 736,55
30/11/2009		0,00	441 367,72	451 960,55	451 960,55	451 960,55	451 960,55
14/04/2009		58 000,00	464 888,07	535 437,38	535 437,38	535 437,38	535 437,38
31/05/2013	31/05/2013	284 500,00	1 150 564,82	1 469 506,38	1 469 506,38	317 749,73	0,00
31/08/2011	31/08/2011	106 000,00	954 190,39	479 483,90	0,00	0,00	0,00
30/09/2012		2 510,00	112 553,64	119 098,62	119 098,62	119 098,62	119 098,62
30/09/2009		247,89	9 372,50	9 911,13	9 911,13	9 911,13	9 911,13
31/12/2034		156 468,00	2 177 141,56	2 390 117,92	2 390 117,92	2 390 117,92	2 390 117,92
31/12/2034		2 012 490,00	28 002 375,01	30 741 675,03	30 741 675,03	30 741 675,03	30 741 675,03
31/12/2034		21 948,00	305 390,90	335 265,41	335 265,41	335 265,41	335 265,41
31/12/2034		6 635 430,00	8 841 559,04	15 706 474,35	15 706 474,35	15 706 474,35	15 706 474,35
31/12/2034		436 482,00	6 073 338,33	6 667 455,64	6 667 455,64	6 667 455,64	6 667 455,64
31/12/2034		12 744,00	177 323,75	194 670,24	194 670,24	194 670,24	194 670,24
31/12/2034		168 504,00	2 344 613,98	2 573 973,14	2 573 973,14	2 573 973,14	2 573 973,14
31/12/2034		41 064,00	571 376,52	627 270,77	627 270,77	627 270,77	627 270,77
31/12/2026		191 300,00	1 408 091,91	1 635 939,25	1 635 939,25	1 635 939,25	1 635 939,25
31/12/2026		0,00	828 488,35	848 372,07	848 372,07	848 372,07	848 372,07
30/06/2010		10 000,00	49 799,41	61 234,60	61 234,60	61 234,60	61 234,60
31/05/2008	31/05/2016	730 000,00	4 519 148,00	5 375 127,55	5 375 127,55	5 375 127,55	5 375 127,55
30/11/2022	30/11/2022	4 420 000,00	19 950 442,14	24 955 332,75	24 955 332,75	24 955 332,75	24 955 332,75
1/12/2022	30/11/2022	0,00	6 506 274,84	6 675 147,15	6 675 147,15	6 675 147,15	6 675 147,15
1/12/2022	30/11/2022	0,00	185 291,19	190 100,48	190 100,48	190 100,48	190 100,48
31/03/2021		1 207 300,00	8 856 601,57	10 305 435,21	10 305 435,21	10 305 435,21	10 305 435,21
31/03/2023		91 041,22	667 886,02	777 141,49	777 141,49	777 141,49	777 141,49
31/03/2023		13 093,82	96 057,33	111 770,78	111 770,78	111 770,78	111 770,78
31/03/2023		35 428,17	259 904,01	302 420,15	302 420,15	302 420,15	302 420,15
31/03/2021		11 873,70	87 106,47	101 355,69	101 355,69	101 355,69	101 355,69
31/07/2016		163 000,00	834 894,40	1 021 843,87	1 021 843,87	1 021 843,87	1 021 843,87
30/09/2012	31/03/2014	70 400,00	537 914,79	622 914,34	622 914,34	622 914,34	0,00
30/09/2012	31/03/2014	57 000,00	435 494,24	504 314,10	504 314,10	504 314,10	0,00
30/09/2012	31/03/2014	0,00	35 099,43	35 941,82	35 941,82	35 941,82	0,00
30/09/2012	31/03/2014	0,00	27 928,59	28 598,88	28 598,88	28 598,88	0,00
31/12/2022	31/12/2022	1 042 000,00	5 773 117,50	6 964 960,49	6 964 960,49	6 964 960,49	6 964 960,49
31/12/2022	31/12/2022	914 000,00	5 061 693,47	6 107 071,23	6 107 071,23	6 107 071,23	6 107 071,23

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
22 1528A	REGISTRE NATIONAL	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)	RIJKSREGISTER
22 1528B	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 11 (Park Atrium)	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1529A	SPF FINANCES	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	FOD FINANCIEN
22 1529B	SPF FINANCES	BRUSSEL LUTTREBRUGLAAN 74	FOD FINANCIEN
22 1530A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1530B	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL WATERLOOLAAN 76	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
22 1531A	SPF AFF. ETRANG.& COMM.EXT.COOP.DEVELOP.	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW.
22 1531D	ORG.STRAT.MINISTRE AFFAIRES ETRANGERES	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	BEL.ORG.MINISTER BUITENLANDSE ZAKEN
22 1531E	ORG.STRAT. MIN.COOPERATION DEVELOPEMENT	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	BEL.ORG. MIN.ONTWIKKELINGSSAMENWERKING
22 1531F	ORG.STRAT.SECRETAIRE ETAT AFFAIRES EUROP	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 (Egmont 1&2)	BEL.ORG.STAATSSCRETARIS EUROPESE ZAKEN
22 1532A	SPF AFF. ETRANG.& COMM.EXT.COOP.DEVELOP.	BRUSSEL NAAMSESTRAAT 48	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW.
22 1533A	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
22 1533B	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
22 1533G	AGENCE FED.MEDICA. PRODUITS SANTE AFMPS	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FED.AGENTSCH.GENEESMID.GEZONDHDSPRO.FAGG
22 1535A	ORG.STRAT.VICE PREM.MIN.ET MIN.FINANCES	BRUSSEL WETSTRAAT 9	BEL.ORG.VICE-EERSTE MIN.EN MIN.FINANCIEN
22 1536A	SERVICES POLICE FEDERALE	BRUSSEL QUETELETPLEIN 7	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1537A	SERVICES POLICE FEDERALE	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1540A	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	BRUSSEL CCN VOORUITGANGSTRAAT 80	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
22 1541A	SPF SECURITE SOCIALE	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1542A	ORG.STRAT.VICE PREM.MIN.ET MIN.FINANCES	BRUSSEL LAMBERMONT 2	BEL.ORG.VICE-EERSTE MIN.EN MIN.FINANCIEN
22 1542B	BATIMENT INOCCUPE SANS DESTINATION	BRUSSEL LAMBERMONT 2	ONBEZET GEBOUW ZONDER BESTEMMING
22 1543A	SPF FINANCES	BRUSSEL PACHECOLAAN 32	FOD FINANCIEN
22 1544A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1544B	SERVICES POLICE FEDERALE	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1544C	COMMUNAUTE FLAMANDE	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	VLAAMSE GEMEENSCHAP
22 1544D	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
22 1544E	INCC ET CPROP	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	NICC EN POKO
22 1544F	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
22 1544G	SPF SECURITE SOCIALE	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD SOCIALE ZEKERHEID
22 1544H	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
22 1544I	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
22 1544J	PARTIE INOCCUPEE	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30	ONBEZET GEDEELTE
22 1545A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 233	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1547A	SERVICES POLICE FEDERALE	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
22 1549A	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE	BRUSSEL LIEFDADIGHEIDSSTRAAT 27	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 1549B	CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE	BRUSSEL LIEFDADIGHEIDSSTRAAT 27	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING
22 1550A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL WETSTRAAT 22	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1550B	SPF FINANCES	BRUSSEL WETSTRAAT 22	FOD FINANCIEN
22 1551A	ORG.STRAT.VICE-PM&MIN.BUDG.PROTECT.CONS.	BRUSSEL WETSTRAAT 34/36 (Chrysalis)	BEL.ORG.VICE-EM&MIN.BEGROT.CONSUMENTENZK
22 1552A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1553A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1554A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1555A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1556A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1557A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1558A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1559A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1560A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1561A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
22 1562A	SPF FINANCES	BRUSSEL TWEDEKKERSTRAAT 126	FOD FINANCIEN
22 1563A	SPF AFF. ETRANG.& COMM.EXT.COOP.DEVELOP.	BRUSSEL BREDERODESTRAAT 6	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW.
22 1564A	SPF INTERIEUR	BRUSSEL KOLONIENSTRAAT 56	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
23 8015A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL BOONDAALSESTEENWEG 210	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
23 8050A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUSSEL PAGODENLAAN 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
23 8056B	ORG.STRAT.MIN.CLASSES MOY.ET AGRICULTURE	BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87	BEL.ORG.MIN.MIDDENSTAND EN LANDBOUW
23 8057A	ORG.ST.SEC.ETAT BUDGET ET POLIT.FAMILLES	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernic)	BEL.ORG. STAATSSSECR. BEGROT.+GEZINSBEL.
23 8057B	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	BRUSSEL WETSTRAAT/WETENSCH. 51 (Copernic)	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
23 8061A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUSSEL REGENTSCHAPSSTRAAT 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
23 8063A	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
23 8063B	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOR	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR
23 8063E	SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE
23 8063F	BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOR	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15 (Centre Etoile)	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR
23 8064A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
23 8064B	SPF BUDGET ET CONTROLE DE LA GESTION	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD BUDGET EN BEHEERSCONTROLE
23 8066A	INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE	BRUSSEL KROONLAAN 153	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID
23 8067A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2 (Portalis)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
23 8068A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 271	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
23 8071A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
23 8073A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	BRUSSEL LEUVENSEWEG 38	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
23 8074A	RESIDENCE PALACE CPI BRUXELLES	BRUSSEL WETSTRAAT 19 (PARKING WET)	RESIDENCE PALACE IPC BRUSSEL
23 8075A	CENTRE ETUDES GUERRES ET SOCIETES CEGES	BRUSSEL BELGRADOSTRAAT 15	STUDIECENTR. OORLOG EN MAATSCHAPPIJ SOMA
23 8075B	MUSEES ROYAUX ART ET HISTOIRE	BRUSSEL BELGRADOSTRAAT 15	KONINKLIJKE MUSEA KUNST EN GESCHIEDENIS
30 1383A	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 30 (resto WTC)	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
31 1052A	SPF FINANCES	BRUGGE GULDENVLIESLAAN 36	FOD FINANCIEN
31 1129A	SPF FINANCES	BRUGGE RODE HAANSTRAAT 3	FOD FINANCIEN

Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
31/03/2022	31/03/2022	250 000,00	1 618 005,55	1 912 837,68	1 912 837,68	1 912 837,68	1 912 837,68
31/03/2013	31/03/2022	31 000,00	194 991,18	231 414,97	231 414,97	231 414,97	231 414,97
31/05/2024	31/05/2024	292 000,00	400 521,66	709 142,18	709 142,18	709 142,18	709 142,18
31/05/2024	31/05/2024	0,00	1 730 608,46	1 772 143,06	1 772 143,06	1 772 143,06	1 772 143,06
31/05/2021	31/05/2021	138 000,00	992 659,29	1 157 795,11	1 157 795,11	1 157 795,11	1 157 795,11
31/05/2021	31/05/2021	143 000,00	1 024 938,29	1 195 968,81	1 195 968,81	1 195 968,81	1 195 968,81
31/05/2031		1 155 000,00	13 688 708,56	15 199 957,57	15 199 957,57	15 199 957,57	15 199 957,57
31/05/2031		51 800,00	614 550,44	682 342,85	682 342,85	682 342,85	682 342,85
31/05/2031		25 790,00	306 083,30	339 838,26	339 838,26	339 838,26	339 838,26
31/05/2031		17 770,00	210 943,50	234 202,62	234 202,62	234 202,62	234 202,62
31/03/2007	31/03/2014	5 000,00	196 195,32	206 024,01	206 024,01	206 024,01	0,00
31/03/2023		800 000,00	6 517 731,85	7 493 357,41	7 493 357,41	7 493 357,41	7 493 357,41
31/03/2023		390 200,00	1 630 477,25	2 069 173,50	2 069 173,50	2 069 173,50	2 069 173,50
31/03/2023		263 398,14	2 520 208,22	2 850 412,91	2 850 412,91	2 850 412,91	2 850 412,91
31/08/2013		49 030,00	452 667,08	513 737,81	513 737,81	513 737,81	513 737,81
31/03/2017		27 500,00	348 643,95	385 171,40	385 171,40	385 171,40	385 171,40
31/01/2023		345 000,00	3 569 242,67	4 011 037,86	4 011 037,86	4 011 037,86	4 011 037,86
30/06/2014		33 000,00	1 552 630,00	1 623 685,12	1 623 685,12	1 623 685,12	1 623 685,12
31/03/2023		53 475,00	370 863,14	434 522,26	434 522,26	434 522,26	434 522,26
27/12/2027		26 500,00	169 396,67	200 598,19	200 598,19	200 598,19	200 598,19
27/12/2027		26 500,00	169 396,67	200 598,19	200 598,19	200 598,19	200 598,19
27/12/2021		270 000,00	689 600,72	982 631,14	982 631,14	982 631,14	982 631,14
27/12/2027		3 000,00	16 522,53	19 991,07	19 991,07	19 991,07	19 991,07
27/12/2027		89 200,00	487 016,29	590 045,48	590 045,48	590 045,48	590 045,48
27/12/2027		251 200,00	1 372 168,81	1 662 329,66	1 662 329,66	1 662 329,66	1 662 329,66
27/12/2027		65 600,00	358 140,38	433 910,15	433 910,15	433 910,15	433 910,15
27/12/2027		14 600,00	79 650,07	96 512,07	96 512,07	96 512,07	96 512,07
27/12/2007		735 600,00	4 031 045,03	4 881 044,51	4 881 044,51	4 881 044,51	4 881 044,51
27/12/2027		14 700,00	80 105,84	97 081,18	97 081,18	97 081,18	97 081,18
27/12/2027		608 600,00	3 324 107,95	4 027 092,94	4 027 092,94	4 027 092,94	4 027 092,94
27/12/2027		149 600,00	817 125,30	989 926,71	989 926,71	989 926,71	989 926,71
27/12/2027		24 900,00	129 559,52	158 166,55	158 166,55	158 166,55	158 166,55
31/03/2016		112 000,00	1 650 088,10	1 804 378,21	1 804 378,21	1 804 378,21	1 804 378,21
31/01/2023		255 000,00	2 460 490,53	2 780 662,30	2 780 662,30	2 780 662,30	2 780 662,30
28/02/2012	28/02/2012	12 900,00	95 147,50	102 521,39	2 201,60	0,00	0,00
28/02/2012	28/02/2012	210,00	1 489,92	1 613,58	35,84	0,00	0,00
31/12/2026	31/12/2026	63 400,00	456 104,05	531 342,37	531 342,37	531 342,37	531 342,37
31/12/2026	3/12/2026	130 000,00	927 604,25	1 081 680,50	1 081 680,50	1 081 680,50	1 081 680,50
31/07/2017		54 000,00	345 267,17	408 849,58	408 849,58	408 849,58	408 849,58
31/12/2018	31/12/2018	604 200,00	3 706 253,10	4 406 650,00	4 406 650,00	4 406 650,00	4 406 650,00
31/12/2018	31/12/2018	120 000,00	789 295,81	931 118,91	931 118,91	931 118,91	931 118,91
31/12/2018	31/12/2018	94 000,00	543 973,03	653 284,38	653 284,38	653 284,38	653 284,38
31/12/2018	31/12/2018	5 300,00	28 547,38	34 588,33	34 588,33	34 588,33	34 588,33
31/12/2018	31/12/2018	3 130,00	16 609,38	20 170,49	20 170,49	20 170,49	20 170,49
31/12/2018	31/12/2018	29 700,00	297 896,92	335 459,25	335 459,25	335 459,25	335 459,25
31/12/2018	31/12/2018	0,00	376 758,11	385 800,30	385 800,30	385 800,30	385 800,30
31/12/2018	31/12/2018	0,00	367 577,23	376 399,08	376 399,08	376 399,08	376 399,08
31/12/2018	31/12/2018	30 500,00	357 669,88	397 485,96	397 485,96	397 485,96	397 485,96
31/12/2018	31/12/2018	520 000,00	3 783 175,60	4 406 451,81	4 406 451,81	4 406 451,81	4 406 451,81
15/08/2027	15/08/2027	55 500,00	377 970,67	443 873,97	443 873,97	443 873,97	443 873,97
15/03/2012	15/03/2012	15 000,00	163 856,65	176 157,99	3 200,00	0,00	0,00
31/12/2019		40 000,00	266 475,00	306 475,00	306 475,00	306 475,00	306 475,00
31/07/1972		0,00	43 569,45	44 615,12	44 615,12	44 615,12	44 615,12
31/05/2008		12 800,00	85 099,32	100 248,90	100 248,90	100 248,90	100 248,90
31/12/2018		71 200,00	607 213,73	694 174,14	694 174,14	694 174,14	694 174,14
31/10/2018		80 100,00	626 416,08	723 472,47	723 472,47	723 472,47	723 472,47
31/10/2018		293 000,00	2 289 621,17	2 644 604,08	2 644 604,08	2 644 604,08	2 644 604,08
30/09/2011	30/09/2011	259 500,00	1 752 271,95	1 093 501,35	0,00	0,00	0,00
30/09/2012		220 000,00	840 770,86	1 086 229,36	1 086 229,36	1 086 229,36	1 086 229,36
30/09/2012		190 000,00	1 016 922,71	1 235 888,86	1 235 888,86	1 235 888,86	1 235 888,86
30/09/2012		0,00	410 884,50	420 745,73	420 745,73	420 745,73	420 745,73
30/09/2012		0,00	174 516,58	178 704,98	178 704,98	178 704,98	178 704,98
31/03/2021		91 720,00	862 912,80	977 543,99	977 543,99	977 543,99	977 543,99
31/03/2021		111 500,00	1 061 700,75	1 201 357,57	1 201 357,57	1 201 357,57	1 201 357,57
14/09/2013		33 600,00	267 182,73	308 001,52	308 001,52	308 001,52	308 001,52
30/09/2024		900 000,00	6 782 695,13	7 867 079,81	7 867 079,81	7 867 079,81	7 867 079,81
14/04/2015		22 460,00	162 616,52	189 518,36	189 518,36	189 518,36	189 518,36
30/09/2029		228 000,00	1 829 989,74	2 107 381,49	2 107 381,49	2 107 381,49	2 107 381,49
30/04/2017	30/04/2017	81 230,00	969 207,23	1 075 647,72	1 075 647,72	1 075 647,72	1 075 647,72
30/06/2008		0,00	229 132,80	229 132,80	229 132,80	229 132,80	229 132,80
31/01/2028		0,00	7 274,57	7 471,85	7 471,85	7 471,85	7 471,85
31/01/2028		0,00	79 327,43	81 478,73	81 478,73	81 478,73	81 478,73
31/12/2018	31/12/2018	0,00	673 533,22	689 698,02	689 698,02	689 698,02	689 698,02
30/04/1979	30/04/2011	0,00	53 913,26	4 600,60	0,00	0,00	0,00
31/10/1998	30/04/2011	0,00	203 731,07	17 385,05	0,00	0,00	0,00

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
31 1171A	SPF FINANCES	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
31 1171B	SPF FINANCES	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
31 1171C	SPF FINANCES	INGELMUNSTER WESTSTRAAT 60	FOD FINANCIEN
31 1201A	SPF FINANCES	BRUGGE-ST MICHIELS WITTE MOLENSTRAAT 28	FOD FINANCIEN
31 1270A	SPF FINANCES	BRUGGE SINT-PIETERSKAAI 72	FOD FINANCIEN
31 1286A	SPF FINANCES	WAREGEM MARKTCOMPLEX 'T PAND	FOD FINANCIEN
31 1309A	SPF FINANCES	ROESELARE KOKELAARSTRAAT 19	FOD FINANCIEN
31 1344A	SPF FINANCES	BRUGGE NOORDELIJK INSTEEDKOK	FOD FINANCIEN
31 1351A	SPF FINANCES	ZEEBRUGGE KARVEELSTRAAT	FOD FINANCIEN
31 1353A	SERVICES POLICE FEDERALE	KORTRIJK BELFASTSTRAAT 3	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1359A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LENDELEDE BEIAARDSTRAAT 5	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1360A	SPF FINANCES	WEVELGEM GOUDBERGSTRAAT 39	FOD FINANCIEN
31 1361A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HEUVELLAND RODEBERGSTRAAT 41	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1376A	SPF SECURITE SOCIALE	BRUGGE BARON RUZETTELAAAN 27	FOD SOCIALE ZEKERHEID
31 1378A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	ROESELARE KLEINE BASSINSTRAAT 16	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
31 1380A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	WEVELGEM LEIESTRAAT 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1382A	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	ZEEBRUGGE KUSTLAAN 118	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
31 1383A	SPF INTERIEUR	KOEKELARE OOSTMEETSTRAAT 36	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
31 1386A	SPF FINANCES	BRUGGE NEW YORKLAAN 11	FOD FINANCIEN
31 1387A	SERVICES POLICE FEDERALE	MIDDELKERKE IEPERLEESTRAAT 19	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1389A	SPF FINANCES	MENEN (REKKEM) TRANSPORTCENTRUM L.D.R.	FOD FINANCIEN
31 1391A	SERVICES POLICE FEDERALE	NIUWPOORT WATERSPORTLAAN 9 (Pyramide)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1393A	SPF FINANCES	BRUGGE KRAKELEWEG 42	FOD FINANCIEN
31 1394A	SERVICES POLICE FEDERALE	VELDEGEM KARPERSTRAAT 14	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1398A	SERVICES POLICE FEDERALE	VEURNE (HOUTEM) DOORNSTRAAT 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1399A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	IEPER D'HONDTSTRAAT 13	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1400A	SERVICES POLICE FEDERALE	KANEGEM VINKTSE BINNENWEG 3	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1401A	SPF FINANCES	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	FOD FINANCIEN
31 1401B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	VEURNE PETER BENOITLAAN 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1402A	SPF FINANCES	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT	FOD FINANCIEN
31 1403A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	BRUGGE (ST.MICHIELS) KONING ALBERTLAAN 12	FED.AGENTSCH.Veiligh.VOEDSELKETEN FAVV
31 1404A	SPF FINANCES	KORTRIJK POTTLEBERG BLOK F	FOD FINANCIEN
31 1405A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1405B	SPF FINANCES	IZEGEM KASTEELSTRAAT 15	FOD FINANCIEN
31 1406A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1406B	SPF FINANCES	HARELBEKE KORTRIJKSESTRAAT 2	FOD FINANCIEN
31 1407C	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
31 1407D	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
31 1407E	SPF FINANCES	KORTRIJK IJZERKAAI 26	FOD FINANCIEN
31 1408A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	MENEN GROTE MARKT 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1408B	SPF FINANCES	MENEN GROTE MARKT 10	FOD FINANCIEN
31 1409A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1409B	SPF FINANCES	TORHOUT (ADM.CENTRUM) ELISABETHLAAN 27	FOD FINANCIEN
31 1410A	SPF FINANCES	TORHOUT BURG 28	FOD FINANCIEN
31 1411A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1411B	SPF FINANCES	TIELT (ADM.CENTRUM) TRAMSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
31 1412A	SPF FINANCES	KORTRIJK BLOEMISTENSTRAAT 23	FOD FINANCIEN
31 1413A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1413B	SPF FINANCES	ROESELARE RONDEKOMSTRAAT 30	FOD FINANCIEN
31 1414A	SPF FINANCES	NIUWPOORT JUUL FILLIAERTWEG 41	FOD FINANCIEN
31 1415B	SPF FINANCES	IEPER (ADMINISTR.CENT) ARSENAALSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
31 1416A	SPF FINANCES	BRUGGE LANGEREI 7	FOD FINANCIEN
31 1417A	SPF FINANCES	BRUGGE (ADM.CENTRUM) BONINVEST 1	FOD FINANCIEN
31 1417B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BRUGGE (ADM. CENTRUM) BONINVEST 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
31 1418A	SPF FINANCES	KNOKKE-HEIST MAJOOR VANDAMMESTRAAT 4	FOD FINANCIEN
31 1419A	SPF FINANCES	DIKSMUIDE WOUWENWEG 49	FOD FINANCIEN
31 1420A	SPF FINANCES	OOSTENDE ESPLANADESTRAAT	FOD FINANCIEN
31 1421A	SERVICES POLICE FEDERALE	HELKIJN KASTEELDREEF 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
31 1422A	SPF FINANCES	BRUGGE MINISTER BEERNAERTSTRAAT 1	FOD FINANCIEN
31 1423A	SPF FINANCES	BRUGGE GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
31 1425A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	IEPER BLOEMENSTRAAT 3	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
41 1083A	SPF FINANCES	ZOTTEGEM ZAVEL 1	FOD FINANCIEN
41 1092A	SPF FINANCES	ZOTTEGEM SCHOCKAERTSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
41 1255A	SPF FINANCES	ZOTTEGEM HEILIG HARTPLEIN 34	FOD FINANCIEN
41 1261A	SPF FINANCES	MERELBEKE INDUSTRIEWEG 1	FOD FINANCIEN
41 1291A	SPF FINANCES	AALST PARKLAAN 31	FOD FINANCIEN
41 1291B	SPF FINANCES	AALST PARKLAAN 31	FOD FINANCIEN
41 1334A	SPF FINANCES	AALTER STATIONSSTRAAT 166	FOD FINANCIEN
41 1343A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	GENT NIEUWE VAART 118	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1386A	SPF FINANCES	DENDERLEEUV KRUISSTRAAT 28	FOD FINANCIEN
41 1394A	SPF FINANCES	HERZELE STATIONSSTRAAT 8	FOD FINANCIEN
41 1401A	SPF FINANCES	MALDEGEM GENTSE STEENWEG 134	FOD FINANCIEN
41 1414A	SPF FINANCES	OUDENAARDE LOUISE-MARIEKAAI 8	FOD FINANCIEN
41 1429B	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	GENT RES.AQUITANIA JUBILEUMLAAN 21	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
41 1429C	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	GENT RES.AQUITANIA JUBILEUMLAAN 21 (parking	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE

Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
30/09/1982	30/04/2011	0,00	12 047,36	12 336,50	12 336,50	12 336,50	12 336,50
30/09/1982		0,00	12 047,36	12 336,50	12 336,50	12 336,50	12 336,50
30/09/1982		0,00	12 047,36	12 336,50	12 336,50	12 336,50	12 336,50
31/10/1983		0,00	93 734,51	7 998,68	0,00	0,00	0,00
31/05/2003		0,00	62 388,76	63 886,09	63 886,09	63 886,09	63 886,09
30/06/1997		0,00	26 769,66	27 412,13	27 412,13	27 412,13	27 412,13
30/11/1979		0,00	415,93	425,91	425,91	425,91	425,91
31/07/1988		2 043,50	9 940,55	12 271,67	12 271,67	12 271,67	12 271,67
30/04/2017		0,00	260 494,24	266 746,10	266 746,10	266 746,10	266 746,10
31/05/1996		0,00	105 019,98	107 540,46	107 540,46	107 540,46	107 540,46
31/03/2018	31/03/2018	0,00	346,77	355,09	355,09	355,09	355,09
31/03/2013		0,00	16 800,00	17 203,20	17 203,20	17 203,20	17 203,20
31/03/2001	31/07/2011	0,00	886,92	908,21	908,21	908,21	908,21
31/07/2004		0,00	44 167,43	15 075,82	0,00	0,00	0,00
31/05/2004		0,00	36 984,23	37 871,85	37 871,85	37 871,85	37 871,85
28/02/2006		0,00	30 158,23	30 882,03	30 882,03	30 882,03	30 882,03
31/08/2006		0,00	46 799,97	47 923,17	47 923,17	47 923,17	47 923,17
31/12/2006		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2001		0,00	543,10	556,13	556,13	556,13	556,13
31/08/2006		0,00	40 607,45	41 582,03	41 582,03	41 582,03	41 582,03
30/06/2014		2 151,03	23 724,04	26 496,07	26 496,07	26 496,07	26 496,07
30/10/2012	27/03/2011	0,00	52 154,77	53 406,48	53 406,48	53 406,48	53 406,48
31/07/2001		0,00	541,83	554,83	554,83	554,83	554,83
31/08/2004		0,00	549,70	562,89	562,89	562,89	562,89
31/10/2009		0,00	57 229,40	58 602,91	58 602,91	58 602,91	58 602,91
30/09/2004		0,00	550,06	563,26	563,26	563,26	563,26
31/12/2021		75 400,00	465 334,19	552 812,08	552 812,08	552 812,08	552 812,08
31/12/2021		117 900,00	727 830,39	864 621,45	864 621,45	864 621,45	864 621,45
30/09/2028		134 100,00	1 422 522,88	1 593 544,88	1 593 544,88	1 593 544,88	1 593 544,88
30/06/2005		30 000,00	340 773,80	379 672,37	379 672,37	379 672,37	379 672,37
31/08/2013		15 000,00	248 610,42	269 937,07	269 937,07	269 937,07	269 937,07
27/12/2015		9 100,00	79 176,04	90 394,66	90 394,66	90 394,66	90 394,66
27/12/2015		26 000,00	226 522,97	258 583,52	258 583,52	258 583,52	258 583,52
27/12/2015		4 550,00	35 993,31	41 516,35	41 516,35	41 516,35	41 516,35
27/12/2015		24 150,00	191 812,44	221 145,54	221 145,54	221 145,54	221 145,54
28/12/2015		3 700,00	38 656,93	43 373,50	43 373,50	43 373,50	43 373,50
27/12/2015		6 210,00	63 804,73	71 695,08	71 695,08	71 695,08	71 695,08
27/12/2015		7 015,00	88 121,18	97 419,45	97 419,45	97 419,45	97 419,45
27/12/2015		17 750,00	124 667,19	145 835,20	145 835,20	145 835,20	145 835,20
28/12/2006		38 250,00	268 604,73	314 219,24	314 219,24	314 219,24	314 219,24
27/12/2015		6 000,00	32 397,91	39 319,46	39 319,46	39 319,46	39 319,46
27/12/2015		21 200,00	114 865,30	139 330,87	139 330,87	139 330,87	139 330,87
27/12/2024		28 700,00	187 469,33	221 357,39	221 357,39	221 357,39	221 357,39
27/12/2021		2 100,00	64 429,15	68 125,85	68 125,85	68 125,85	68 125,85
27/12/2021		13 500,00	405 856,56	429 421,12	429 421,12	429 421,12	429 421,12
28/12/2024		180 000,00	1 462 371,56	1 681 788,48	1 681 788,48	1 681 788,48	1 681 788,48
27/12/2027		10 210,00	68 519,80	80 619,32	80 619,32	80 619,32	80 619,32
27/12/2027		99 550,00	668 252,27	786 229,52	786 229,52	786 229,52	786 229,52
27/12/2021		51 000,00	357 653,18	418 460,86	418 460,86	418 460,86	418 460,86
28/12/2024		53 300,00	557 802,19	625 768,64	625 768,64	625 768,64	625 768,64
27/12/2009		34 465,50	374 216,63	8 823,17	0,00	0,00	0,00
27/12/2027		2 150,00	47 860,64	51 210,90	51 210,90	51 210,90	51 210,90
27/12/2027		6 400,00	142 062,54	152 025,64	152 025,64	152 025,64	152 025,64
27/12/2027		49 500,00	403 679,04	464 055,34	464 055,34	464 055,34	464 055,34
27/12/2027		40 000,00	271 649,21	319 128,79	319 128,79	319 128,79	319 128,79
16/02/2008		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2010		0,00	479,61	492,62	492,62	492,62	492,62
31/03/2028		151 100,00	456 468,95	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2028		31 852,00	324 652,55	365 060,66	365 060,66	365 060,66	365 060,66
30/09/2019		2 520,00	12 000,00	14 868,48	14 868,48	14 868,48	14 868,48
31/05/2004		0,00	21 395,08	21 908,56	21 908,56	21 908,56	21 908,56
30/06/2003		0,00	18 094,86	18 529,14	18 529,14	18 529,14	18 529,14
31/01/1991		0,00	59 178,52	60 598,80	60 598,80	60 598,80	60 598,80
30/06/1987		0,00	37 330,93	38 226,87	38 226,87	38 226,87	38 226,87
31/12/1983		0,00	44 414,66	45 480,61	45 480,61	45 480,61	45 480,61
31/12/1983		0,00	448,66	459,43	459,43	459,43	459,43
31/12/1985		0,00	64 462,93	66 010,04	66 010,04	66 010,04	66 010,04
30/09/2000		0,00	28 874,51	29 567,50	29 567,50	29 567,50	29 567,50
30/11/1989		0,00	188 141,80	192 657,20	192 657,20	192 657,20	192 657,20
31/10/1998		0,00	1 362,00	1 394,69	1 394,69	1 394,69	1 394,69
31/01/1990		0,00	25 365,65	25 974,43	25 974,43	25 974,43	25 974,43
28/02/1992		0,00	31 440,87	32 195,45	32 195,45	32 195,45	32 195,45
31/10/1994		0,00	17 210,06	17 623,10	17 623,10	17 623,10	17 623,10
31/12/1994		0,00	1 401,60	1 437,98	1 437,98	1 437,98	1 437,98

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
41 1451A	SPF FINANCES	ZOTTEGEM WEIDESTRAAT 28	FOD FINANCIEN
41 1452A	SPF FINANCES	HAMME KERKSTRAAT 26	FOD FINANCIEN
41 1453A	SERVICES POLICE FEDERALE	BRAKEL SMISSTR/GENTSESTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1454A	SERVICES POLICE FEDERALE	KAPRIJKE KROMVELDSTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1455A	SERVICES POLICE FEDERALE	SINT-NIKLAAS HEIMOLENSTR Z/N	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1475A	SPF SECURITE SOCIALE	GENT KON. FABIOLALAAN 116	FOD SOCIALE ZEKERHEID
41 1477A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	OUDENAARDE DE BRUWAAN 35	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1483A	SERVICES POLICE FEDERALE	HAMME SPURT 35	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1487A	SPF FINANCES	OUDENAARDE SINT JOZEFSPLEIN 2	FOD FINANCIEN
41 1490A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	DENDERMONDE KAZERNESTRAAT 15	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1494A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	DENDERMONDE HOOGVELD 5	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1495A	SPF FINANCES	DENDERMONDE WISSENSTRAAT 20	FOD FINANCIEN
41 1496A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	OUDENAARDE BEVERESTRAAT 7	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1499D	SPF FINANCES	GENT SINT-LIEVENSLAAN 29 (AC Ter Plaeten)	FOD FINANCIEN
41 1501A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	ZELE RINKHOUT	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1504A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	DENDERMONDE ZWARTE ZUSTERSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1505A	SPF FINANCES	AALST WIJNGAARDVELD 34	FOD FINANCIEN
41 1506A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FED.AGENTSCH.Veiligh.VOEDSELKETEN FAVV
41 1506B	SPF FINANCES	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD FINANCIEN
41 1506C	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
41 1506D	SPF FINANCES	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD FINANCIEN
41 1506F	SPF FINANCES	GENT GASTON CROMMENLAAN 6 (Zuiderpoort)	FOD FINANCIEN
41 1507A	SPF MOBILITE ET TRANSPORTS	GENT PORT ARTHURLAAN 12	FOD MOBILITEIT EN VERVOER
41 1508A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	AALST GRAANMARKT 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1508B	SPF FINANCES	AALST GRAANMARKT 1	FOD FINANCIEN
41 1508C	SERVICES POLICE FEDERALE	AALST GRAANMARKT 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1508D	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	AALST GRAANMARKT 1	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
41 1510A	SPF FINANCES	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1742	FOD FINANCIEN
41 1511A	SPF FINANCES	BEVEREN (DOEL) DEURGANCKDOK KAAI 1700	FOD FINANCIEN
41 1513A	SPF FINANCES	BEVEREN KAAI 1333	FOD FINANCIEN
41 1514A	SPF FINANCES	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	FOD FINANCIEN
41 1514B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	DEINZE BRIELSTRAAT 25 (F.A.C. Den Briel)	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1515A	SPF FINANCES	DENDERMONDE ST.ROCHUSSTRAAT 63	FOD FINANCIEN
41 1516A	SPF FINANCES	EEKLO GARENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN
41 1517A	SPF FINANCES	LOKEREN GROTE KAAI 20	FOD FINANCIEN
41 1518A	SPF FINANCES	NINOVE BEVRIJDIINGSLAAN 7	FOD FINANCIEN
41 1518B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	NINOVE BEVRIJDIINGSLAAN 7	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1519A	SPF FINANCES	OUDENAARDE MALBOROUGHSLAAN 4	FOD FINANCIEN
41 1519B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	OUDENAARDE MALBOROUGHSLAAN 4	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1520A	SPF FINANCES	SINT-NIKLAAS DRIEKONINGENSTRAAT 4	FOD FINANCIEN
41 1521A	SPF FINANCES	BEVEREN LAND VAN WAASLAAN 1213	FOD FINANCIEN
41 1522A	SERVICES POLICE FEDERALE	GENT LANGERBRUGGESTRAAT 116	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1524A	SPF FINANCES	BEVEREN (KALLO) OUDE DIJK - HAVEN 1998	FOD FINANCIEN
41 1525A	SPF FINANCES	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	FOD FINANCIEN
41 1525B	SERVICES POLICE FEDERALE	BEVEREN SINT-ANTONIUSWEG	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
41 1526A	SPF FINANCES	GENT WIEDAUWKAAL 109	FOD FINANCIEN
41 1527A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	OUDENAARDE WESTERRING 27	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
41 1528A	SPF FINANCES	GENT MAI ZETTERLINGSTRAAT 70	FOD FINANCIEN
41 1529A	SERVICES POLICE FEDERALE	DENDERMONDE LOSWEG 6	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1410A	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME	MONS DOM.BRUYERES CHEE DU ROEULX, BLOC	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
51 1495A	SPF FINANCES	TOURNAI QUAI DONAT CASTERMAN 49	FOD FINANCIEN
51 1529A	SPF FINANCES	BEAUMONT RUE D'EN HAUT 29	FOD FINANCIEN
51 1574A	SPF FINANCES	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
51 1637A	SPF FINANCES	CHATELET PLACE DU BAQUET 37	FOD FINANCIEN
51 1661A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	MOUSCRON RUE DE LA STATION 123	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
51 1707A	SPF FINANCES	MONS DIGUE DES PEUPLIERS 71	FOD FINANCIEN
51 1730A	SPF FINANCES	MONS RUE DU JONCQUOIS 116	FOD FINANCIEN
51 1746A	SPF FINANCES	LEUZE-EN-HAINAUT RUE DE TOURNAI 54	FOD FINANCIEN
51 1776A	SPF FINANCES	SOIGNIES CHAUSSEE DU ROEULX 10	FOD FINANCIEN
51 1813A	SPF FINANCES	CHATELINEAU RUE GENERAL LEMAN 43	FOD FINANCIEN
51 1823A	SPF FINANCES	COURCELLES RUE WINSTON CHURCHILL 313	FOD FINANCIEN
51 1842A	SPF FINANCES	SOIGNIES CHEMIN DE NIVELLES 25	FOD FINANCIEN
51 1845A	SPF FINANCES	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
51 1847A	SPF FINANCES	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
51 1851A	SPF FINANCES	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD FINANCIEN
51 1852A	SPF FINANCES	ATH RUE DES BERGERONNETTES 14	FOD FINANCIEN
51 1856A	SPF FINANCES	LA LOUVIERE RUE DE L'YSER 260	FOD FINANCIEN
51 1857A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TOURNAI RUE DES FILLES-DIEU 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
51 1862A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	CHARLEROI BOULEVARD JOSEPH TIROU 20	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
51 1865A	SERVICES POLICE FEDERALE	ATH RUE DE L'AGRICULTURE 331	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1872B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TOURNAI RUE DES Puits L'EAU 10	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
51 1875A	SPF FINANCES	TOURNAI RUE FRINOISE 33	FOD FINANCIEN
51 1877A	SPF FINANCES	BRUGELETTE RUE DES CARMES 16	FOD FINANCIEN
51 1881A	SPF FINANCES	CHARLEROI RUE JEAN MONNET 14	FOD FINANCIEN
51 1882A	SPF FINANCES	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FOD FINANCIEN

Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
31/12/1992		0,00	476,93	489,30	489,30	489,30	489,30
30/09/1995		0,00	21 427,15	21 941,40	21 941,40	21 941,40	21 941,40
31/03/2017	31/03/2017	0,00	361,91	370,60	370,60	370,60	370,60
31/03/2017	31/03/2017	0,00	361,91	370,60	370,60	370,60	370,60
30/09/2018	30/09/2018	0,00	348,30	356,66	356,66	356,66	356,66
31/03/2007		0,00	39 882,87	40 840,06	40 840,06	40 840,06	40 840,06
31/10/2005		0,00	59 539,00	60 967,94	60 967,94	60 967,94	60 967,94
31/07/1998		0,00	562,61	576,11	576,11	576,11	576,11
30/09/2007		0,00	34 193,38	35 014,02	35 014,02	35 014,02	35 014,02
30/11/2007		0,00	22 490,96	23 030,74	23 030,74	23 030,74	23 030,74
31/03/2010		0,00	60 197,86	61 642,61	61 642,61	61 642,61	61 642,61
30/04/2010		0,00	22 083,80	22 613,81	22 613,81	22 613,81	22 613,81
30/06/2004		0,00	24 440,92	25 027,50	25 027,50	25 027,50	25 027,50
12/11/2027		143 500,00	2 540 121,28	2 749 550,89	2 749 550,89	2 749 550,89	2 749 550,89
30/09/2011		0,00	106 669,47	109 229,54	109 229,54	109 229,54	109 229,54
30/04/2013		0,00	511 687,86	523 968,37	523 968,37	523 968,37	523 968,37
30/09/2004		3 250,00	36 581,01	40 786,95	40 786,95	40 786,95	40 786,95
15/05/2023		38 050,00	407 255,38	455 992,71	455 992,71	455 992,71	455 992,71
15/05/2023		333 800,00	4 046 589,50	4 485 518,85	4 485 518,85	4 485 518,85	4 485 518,85
15/05/2023		29 300,00	354 365,07	392 873,03	392 873,03	392 873,03	392 873,03
15/05/2014		9 700,00	107 876,49	120 398,33	120 398,33	120 398,33	120 398,33
15/05/2014		2 600,00	63 525,60	67 712,61	67 712,61	67 712,61	67 712,61
30/04/2013		2 500,00	28 149,74	31 385,33	31 385,33	31 385,33	31 385,33
31/12/2008	31/12/2011	27 500,00	399 275,58	334 803,65	0,00	0,00	0,00
31/12/2008	31/12/2011	41 300,00	601 311,17	504 098,18	0,00	0,00	0,00
31/12/2008	31/12/2011	29 300,00	426 811,81	357 794,67	0,00	0,00	0,00
31/12/2008	31/12/2011	2 120,00	30 784,90	25 813,68	0,00	0,00	0,00
31/03/2008		1 539,00	16 713,87	18 690,94	18 690,94	18 690,94	18 690,94
30/04/2008		0,00	15 673,38	16 049,54	16 049,54	16 049,54	16 049,54
31/03/2014		0,00	15 785,32	16 164,17	16 164,17	16 164,17	16 164,17
28/12/2021		25 594,79	301 628,45	335 076,60	335 076,60	335 076,60	335 076,60
28/12/2021		5 242,31	61 779,32	68 630,15	68 630,15	68 630,15	68 630,15
28/12/2027		84 500,00	837 615,29	944 246,06	944 246,06	944 246,06	944 246,06
28/12/2021		33 288,50	373 825,75	416 884,99	416 884,99	416 884,99	416 884,99
28/12/2027		23 097,10	254 048,85	283 797,45	283 797,45	283 797,45	283 797,45
28/12/2015		20 789,38	247 681,02	274 913,69	274 913,69	274 913,69	274 913,69
28/12/2015		6 280,12	74 820,31	83 046,84	83 046,84	83 046,84	83 046,84
28/12/2027		23 317,88	348 276,19	380 512,33	380 512,33	380 512,33	380 512,33
		7 772,63	116 092,06	126 837,44	126 837,44	126 837,44	126 837,44
28/12/2024		81 000,00	843 010,49	946 186,74	946 186,74	946 186,74	946 186,74
31/05/2010		0,00	19 111,25	19 569,92	19 569,92	19 569,92	19 569,92
31/03/2026		10 000,00	237 719,12	253 664,38	253 664,38	253 664,38	253 664,38
31/10/2010		1 176,33	12 568,71	14 074,92	14 074,92	14 074,92	14 074,92
30/04/2029		131 804,92	429 737,16	575 019,09	575 019,09	575 019,09	575 019,09
30/04/2029		26 988,34	90 169,30	119 969,42	119 969,42	119 969,42	119 969,42
31/07/2015		2 200,00	10 460,59	12 964,44	12 964,44	12 964,44	12 964,44
30/09/2018		9 741,48	47 576,47	58 693,58	58 693,58	58 693,58	58 693,58
31/10/2018		7 041,60	72 210,77	81 154,43	81 154,43	81 154,43	81 154,43
31/05/2009		0,00	490,98	502,76	502,76	502,76	502,76
		0,00	12 485,02	12 784,66	12 784,66	12 784,66	12 784,66
30/04/1998		0,00	27 420,03	28 078,11	28 078,11	28 078,11	28 078,11
28/02/1998		0,00	16 939,57	17 346,12	17 346,12	17 346,12	17 346,12
31/05/1980		2 015,00	10 946,98	13 273,07	13 273,07	13 273,07	13 273,07
31/08/1996		0,00	80 814,43	82 753,98	82 753,98	82 753,98	82 753,98
30/04/1986		0,00	15 138,09	15 501,40	15 501,40	15 501,40	15 501,40
31/10/2003		0,00	1 252 130,00	1 282 181,12	1 282 181,12	1 282 181,12	1 282 181,12
30/09/1986		0,00	531 651,72	544 411,36	544 411,36	544 411,36	544 411,36
31/01/1996		0,00	89 195,40	91 336,09	91 336,09	91 336,09	91 336,09
31/07/1997		0,00	173 840,58	178 012,75	178 012,75	178 012,75	178 012,75
30/11/1991		0,00	13 126,85	13 441,89	13 441,89	13 441,89	13 441,89
30/09/2000		0,00	135 055,38	138 296,71	138 296,71	138 296,71	138 296,71
31/03/1995		0,00	20 982,32	21 485,90	21 485,90	21 485,90	21 485,90
31/03/2003		936,56	4 573,64	5 642,44	5 642,44	5 642,44	5 642,44
31/08/2003		646,30	3 289,38	4 030,14	4 030,14	4 030,14	4 030,14
31/03/2003		2 006,92	9 800,67	12 090,97	12 090,97	12 090,97	12 090,97
31/07/1996		0,00	17 717,83	18 143,06	18 143,06	18 143,06	18 143,06
31/08/1997		0,00	27 899,66	28 569,25	28 569,25	28 569,25	28 569,25
31/03/1998		0,00	36 308,78	37 180,19	37 180,19	37 180,19	37 180,19
31/10/2002		262,58	1 335,99	1 636,94	1 636,94	1 636,94	1 636,94
31/12/2017		0,00	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79
31/12/2003		0,00	49 962,86	51 259,66	51 259,66	51 259,66	51 259,66
31/12/2004		0,00	356 700,18	365 958,44	365 958,44	365 958,44	365 958,44
30/11/2006		0,00	7 551,52	7 732,76	7 732,76	7 732,76	7 732,76
31/12/2011	31/12/2011	172 000,00	1 327 029,35	1 193 104,59	0,00	0,00	0,00
30/12/2022		195 040,00	1 464 014,01	1 697 052,93	1 697 052,93	1 697 052,93	1 697 052,93

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
51 1882B	SERVICES POLICE FEDERALE	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1882C	PARTIE INOCCUPEE	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	ONBEZET GEDEELTE
51 1882D	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	MONS CHEMIN DE L'INQUIETUDE 1	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
51 1885A	SPF FINANCES	CHARLEROI RUE DES FUSILLES 1	FOD FINANCIEN
51 1887A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TOURNAI AVENUE DE MAIRE 19	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
51 1888A	SPF SECURITE SOCIALE	MONS AVENUE DES GUERITES	FOD SOCIALE ZEKERHEID
51 1890A	SPF FINANCES	GHILIN ROUTE DE WALLONIE 1	FOD FINANCIEN
51 1892A	SPF FINANCES	THUIN TIENNE TRAPPE 1	FOD FINANCIEN
51 1893A	SPF INTERIEUR	MOUSCRON PLACE G. KASIERIS 19	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
51 1894A	INSTITUT NATIONAL STATISTIQUES	CHARLEROI BOULEVARD AUDENT 14 (Tour Biere)	NATIONAAL INSTITUUT STATISTIEK
51 1895A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
51 1896A	SPF FINANCES	HORNU RUE DE L'ESPOIR 40	FOD FINANCIEN
51 1898B	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
51 1898C	SPF FINANCES	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FOD FINANCIEN
51 1898D	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	CHARLEROI PLACE ALBERT IER 4 (Tour Albert)	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
51 1899A	SPF FINANCES	PERUWELZ ALLEE MAX QUINTART 2	FOD FINANCIEN
51 1900A	SERVICES POLICE FEDERALE	MONS AV. GENERAL DE GAULLE 91	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1901A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	MONS RUE DU CHAPITRE 1	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
51 1902A	SPF FINANCES	MONS RUE DES ARBALESTRIERS 25	FOD FINANCIEN
51 1903A	SPF FINANCES	CHIMAY PLACE LEOPOLD 12	FOD FINANCIEN
51 1904A	SPF FINANCES	LESSINES RUE TRAMASURE 12	FOD FINANCIEN
51 1904B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LESSINES RUE TRAMASURE 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
51 1905A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	TOURNAI RUE DES SOEURS NOIRES 28	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
51 1906A	SERVICES POLICE FEDERALE	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1907A	SERVICES POLICE FEDERALE	MONS AV. CHARLES DE GAULLE 91	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
51 1908A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	MONS RUE THOMAS EDISON 1	FED.AGENTSCH.Veiligh.VOEDSELKETEN FAVV
51 1909A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	MONS ILOT DE LA GRANDE PLACE	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
51 1910A	SPF FINANCES	LA LOUVIERE RUE ERNEST BOUCQUEAU 15	FOD FINANCIEN
51 1911A	SPF FINANCES	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	FOD FINANCIEN
51 1912A	SPF FINANCES	BINCHE RUE DE LA REGENCE 31	FOD FINANCIEN
51 1913A	ARCHIVES GENERALES DU ROYAUME	TOURNAI RUE DES AUGUSTINS	ALGEMEEN RIJKSARCHIEF
51 1914A	SPF FINANCES	TOURNAI RUE DU REMPART	FOD FINANCIEN
51 1915A	SPF FINANCES	BOUSSU RUE GRANDE CAMPAGNE 34	FOD FINANCIEN
51 1916A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	TOURNAI RUE GARNIER 1	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
51 1917A	SERVICES POLICE FEDERALE	LA HESTRE RUE NEUVE 107	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 709A	SERVICES POLICE FEDERALE	HUY PLAINE DE LA SARTRE 20	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 830A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	LIEGE RUE LOUVREX 40	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
61 1022A	SPF FINANCES	LIEGE RUE DE SERBIE 62	FOD FINANCIEN
61 1041A	SPF FINANCES	HUY QUAI DE COMPIEGNE 55	FOD FINANCIEN
61 1130A	SPF FINANCES	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 90	FOD FINANCIEN
61 1162A	SPF FINANCES	HUY RUE L'APLEIT 10	FOD FINANCIEN
61 1166A	SPF FINANCES	HUY AVENUE REINE ASTRID 10	FOD FINANCIEN
61 1170A	SPF FINANCES	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FOD FINANCIEN
61 1177A	SERVICES POLICE FEDERALE	HUY RUE DU LONG THIER 62	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1184A	SPF FINANCES	SOUMAGNE RUE SUR LES KEYEUX 15	FOD FINANCIEN
61 1185A	SPF FINANCES	WISE ALLEE VERTE 33	FOD FINANCIEN
61 1198A	SPF FINANCES	HUY RUE L'APLEIT 10	FOD FINANCIEN
61 1202A	SPF FINANCES	HUY RUE L'APLEIT 10	FOD FINANCIEN
61 1218A	SERVICES POLICE FEDERALE	BURG-REULAND MASPELT 8	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1219A	SERVICES POLICE FEDERALE	COMBLAIN-AU-PONT RUE DE FRAITURE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1220A	SERVICES POLICE FEDERALE	STAVELOT CHEMIN DE STER	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1233A	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
61 1234A	SPF FINANCES	HERVE RUE DE MAESTRICHT 42	FOD FINANCIEN
61 1235A	SPF FINANCES	HUY CHAUSSEE DE LIEGE 39	FOD FINANCIEN
61 1244A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	EUPEN HOSTERT 31	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1258A	SPF FINANCES	HERVE RUE JARDON 10	FOD FINANCIEN
61 1258B	SPF FINANCES	HERVE RUE JARDON 10	FOD FINANCIEN
61 1259A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	KELMIS LUTTICHERSTRASSE 163	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1262A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	VERVIERS RUE DE HEUSY	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1268A	SPF FINANCES	EUPEN RUE DE L'INDUSTRIE 12	FOD FINANCIEN
61 1270A	SPF FINANCES	LIEGE RUE DE SERBIE 62	FOD FINANCIEN
61 1277A	SERVICES POLICE FEDERALE	BUTGENBACH WEDDEMERWEG - WEYWERTZ 26	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1283A	SPF FINANCES	LIEGE RUE PARADIS 1	FOD FINANCIEN
61 1284A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE RUE DU PALAIS 44	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1287A	SPF FINANCES	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	FOD FINANCIEN
61 1289A	SPF SECURITE SOCIALE	LIEGE POTIERUE 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID
61 1291A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	AMEL DEIDENBERG 69	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1292A	SPF INTERIEUR	AYWAILLE PARC ARTISANAL 3	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
61 1294A	SPF FINANCES	HERSTAL RUE P.J. ANTOINE 79	FOD FINANCIEN
61 1295A	SPF FINANCES	LIEGE SQUARE CONDUITES D'EAU 5	FOD FINANCIEN
61 1296A	SPF FINANCES	SPA RUE LEOPOLD 2	FOD FINANCIEN
61 1298A	SPF FINANCES	WAREMME AVENUE JOSEPH LEMAIRE 2	FOD FINANCIEN
61 1300A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HUY RUE DE LA MOTTE 41	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1301A	SPF INTERIEUR	LIEGE PLACE CATHEDRALE 16	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
61 1305A	REGISTRE NATIONAL	LIEGE RUE PLUMIER 12	RIJKSREGISTER

Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
30/12/2022	31/05/2011	74 000,00	875 341,59	972 061,34	972 061,34	972 061,34	972 061,34
30/12/2022		47 350,00	178 550,97	230 535,31	230 535,31	230 535,31	230 535,31
30/12/2022		22 000,00	81 088,65	105 193,33	105 193,33	105 193,33	105 193,33
30/11/2007		0,00	60 523,70	61 976,27	61 976,27	61 976,27	61 976,27
30/12/2022		44 000,00	923 142,34	991 102,78	991 102,78	991 102,78	991 102,78
31/08/2008		0,00	50 350,39	51 558,80	51 558,80	51 558,80	51 558,80
31/05/2009		0,00	48 465,59	8 271,46	0,00	0,00	0,00
31/03/2010		0,00	245 143,41	251 026,85	251 026,85	251 026,85	251 026,85
14/12/2010		0,00	17 442,35	17 860,97	17 860,97	17 860,97	17 860,97
15/03/2017		0,00	331 816,40	339 779,99	339 779,99	339 779,99	339 779,99
30/11/2010		0,00	64 548,68	66 097,85	66 097,85	66 097,85	66 097,85
31/07/2011		0,00	184 548,78	188 977,95	188 977,95	188 977,95	188 977,95
31/12/2027		9 020,00	126 927,41	139 241,85	139 241,85	139 241,85	139 241,85
31/12/2027		193 000,00	2 717 257,04	2 980 784,26	2 980 784,26	2 980 784,26	2 980 784,26
31/12/2027		18 050,00	253 854,83	278 493,71	278 493,71	278 493,71	278 493,71
30/11/2005		1 000,00	24 753,60	26 371,69	26 371,69	26 371,69	26 371,69
31/01/2012		1 900,00	16 174,15	18 512,78	18 512,78	18 512,78	18 512,78
30/09/2016		500,00	108 827,93	111 951,80	111 951,80	111 951,80	111 951,80
31/12/2021		138 300,00	1 161 674,16	1 330 125,76	1 330 125,76	1 330 125,76	1 330 125,76
31/12/2021		23 000,00	168 567,49	195 942,71	195 942,71	195 942,71	195 942,71
31/12/2021		17 800,00	142 824,43	164 331,49	164 331,49	164 331,49	164 331,49
31/12/2021		7 900,00	63 271,43	72 813,66	72 813,66	72 813,66	72 813,66
31/12/2012		1 000,00	42 700,44	44 808,74	44 808,74	44 808,74	44 808,74
30/06/2023		60 000,00	1 893 044,34	1 999 917,40	1 999 917,40	1 999 917,40	1 999 917,40
15/08/2006		100,00	791,77	913,17	913,17	913,17	913,17
31/01/2015		16 000,00	175 720,50	196 485,91	196 485,91	196 485,91	196 485,91
31/03/2007		406,12	1 933,88	2 340,00	2 340,00	2 340,00	2 340,00
27/12/2024		107 500,00	814 849,91	944 486,31	944 486,31	944 486,31	944 486,31
27/12/2024		79 600,00	535 002,04	629 352,49	629 352,49	629 352,49	629 352,49
27/12/2015		17 500,00	218 153,24	241 308,92	241 308,92	241 308,92	241 308,92
31/03/2029		22 530,00	241 999,62	270 878,33	270 878,33	270 878,33	270 878,33
31/10/2027		0,00	684 084,10	700 502,12	700 502,12	700 502,12	700 502,12
15/05/2015		0,00	196 796,16	201 519,27	201 519,27	201 519,27	201 519,27
31/03/2012		1 100,00	11 506,74	12 909,30	12 909,30	12 909,30	12 909,30
31/01/2010		0,00	599,52	615,77	615,77	615,77	615,77
30/06/2008		0,00	552,63	565,89	565,89	565,89	565,89
31/03/2006		0,00	36 588,71	37 466,84	37 466,84	37 466,84	37 466,84
31/08/2000		0,00	29 627,91	30 338,98	30 338,98	30 338,98	30 338,98
31/08/2011		0,00	171 439,14	175 888,90	175 888,90	175 888,90	175 888,90
30/04/2008		0,00	166 772,78	170 775,33	170 775,33	170 775,33	170 775,33
31/12/1989		0,00	19 696,93	20 169,66	20 169,66	20 169,66	20 169,66
31/01/1981		160,00	819,24	1 002,74	1 002,74	1 002,74	1 002,74
31/10/1997		1 700,00	8 846,65	10 799,77	10 799,77	10 799,77	10 799,77
31/10/2011		0,00	236,63	242,31	242,31	242,31	242,31
30/11/2005		0,00	99 936,12	102 334,59	102 334,59	102 334,59	102 334,59
31/01/2002		0,00	206 618,67	212 222,01	212 222,01	212 222,01	212 222,01
31/12/1992		0,00	563,18	577,80	577,80	577,80	577,80
31/05/1993		0,00	6 679,04	6 839,34	6 839,34	6 839,34	6 839,34
31/10/1994		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/1994		0,00	39,91	40,87	40,87	40,87	40,87
31/10/1994		0,00	95,78	98,08	98,08	98,08	98,08
15/06/2001		0,00	191 663,79	196 263,72	196 263,72	196 263,72	196 263,72
30/09/1994		0,00	25 547,34	26 160,48	26 160,48	26 160,48	26 160,48
15/12/1993		0,00	36 610,77	37 489,43	37 489,43	37 489,43	37 489,43
30/06/2003		0,00	37 863,49	38 772,21	38 772,21	38 772,21	38 772,21
31/07/1995		0,00	9 236,78	9 458,46	9 458,46	9 458,46	9 458,46
31/07/1995		0,00	7 768,79	7 955,24	7 955,24	7 955,24	7 955,24
31/10/1999		0,00	5 150,24	5 273,85	5 273,85	5 273,85	5 273,85
31/07/1995		0,00	18 472,51	18 915,85	18 915,85	18 915,85	18 915,85
28/02/1998		0,00	14 562,37	14 911,87	14 911,87	14 911,87	14 911,87
28/02/1995		0,00	8 174,64	8 370,83	8 370,83	8 370,83	8 370,83
		0,00	456,95	467,92	467,92	467,92	467,92
27/12/2012		650 300,00	4 115 270,02	4 879 943,70	4 879 943,70	4 879 943,70	4 879 943,70
31/03/2004		0,00	74 582,61	76 372,59	76 372,59	76 372,59	76 372,59
30/11/2003		2 700,00	14 367,58	17 477,20	17 477,20	17 477,20	17 477,20
30/11/2017		0,00	63 568,75	65 218,70	65 218,70	65 218,70	65 218,70
31/12/1999		0,00	1 462,45	1 500,41	1 500,41	1 500,41	1 500,41
29/02/2008		0,00	5 498,37	5 630,33	5 630,33	5 630,33	5 630,33
31/08/2012		0,00	117 129,76	119 940,87	119 940,87	119 940,87	119 940,87
31/08/2008		0,00	276 472,85	283 108,20	283 108,20	283 108,20	283 108,20
29/02/2024		13 500,00	133 801,27	150 836,50	150 836,50	150 836,50	150 836,50
31/03/2009		0,00	37 559,70	38 461,13	38 461,13	38 461,13	38 461,13
30/09/2009		4 350,00	22 541,15	27 536,54	27 536,54	27 536,54	27 536,54
30/11/2013		0,00	128 891,84	132 237,27	132 237,27	132 237,27	132 237,27
31/07/2018		0,00	38 759,26	39 689,48	39 689,48	39 689,48	39 689,48

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
61 1306A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE RUE PLUMIER 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1307A	ARCHIVES GENERALES DU ROYAUME	EUPEN KAPERBERG 2	ALGEMEEN RIJKSARCHIEF
61 1309A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE RUE JOFFRE 12	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1310A	SPF FINANCES	HUY AVENUE ALBERT 1ER 8	FOD FINANCIEN
61 1311A	SPF FINANCES	WAREMME RUE ERNEST MALVOZ 36	FOD FINANCIEN
61 1316A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	VERVIERS RUE FERNAND HOUGET 6	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
61 1317A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE RUE ST-GILLES 90	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1318A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE PLACE SAINT-LAMBERT 42	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1320A	SPF FINANCES	GRACE-HOLLOGNE RUE BLERIOT 3	FOD FINANCIEN
61 1322A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
61 1323A	SERVICES POLICE FEDERALE	EUPEN HOCHSTRASSE 93	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1325A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE AV. GEORGES TRUFFAUT 42	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1326A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	EUPEN RUE HOSTERT 33	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1327A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1327B	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
61 1327C	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
61 1327D	PARTIE INOCCUPEE	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	ONBEZET GEDEELTE
61 1327E	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
61 1327F	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 73	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
61 1328A	SPF FINANCES	VERVIERS RUE DE DISON 134	FOD FINANCIEN
61 1329A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 34	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1330A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	EUPEN BORNGASSE 3	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1331A	SPF FINANCES	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	FOD FINANCIEN
61 1331B	SPF FINANCES	HANNUT RUE JOSEPH WAUTERS 63	FOD FINANCIEN
61 1333A	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	EUPEN WERTHPLATZ 4	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
61 1334A	SERVICES POLICE FEDERALE	LIEGE QUAI SAINT-LEONARD 23	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
61 1336A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE PLACE VERTE 13	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1337A	SPF FINANCES	VERVIERS RUE DE DISON 175	FOD FINANCIEN
61 1338A	SPF FINANCES	LIEGE RUE RENNEQUIN-SUALEM 28	FOD FINANCIEN
61 1339A	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	LIEGE RUE DE VISE 495	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
61 1340A	SPF FINANCES	EUPEN RUE DE VERVIERS 8	FOD FINANCIEN
61 1341A	SPF FINANCES	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	FOD FINANCIEN
61 1341B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	SANKT VITH KLOSTERSTRASSE 32	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1343A	SPF FINANCES	SERAING RUE HAUTE 67	FOD FINANCIEN
61 1345A	SPF FINANCES	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	FOD FINANCIEN
61 1346A	SPF FINANCES	LIEGE RUE LARGE 59	FOD FINANCIEN
61 1347A	SPF INTERIEUR	LIEGE RUE SOEURS DE HASQUES	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
61 1348A	SPF SECURITE SOCIALE	LIEGE RUE DES ANGLAIS 57	FOD SOCIALE ZEKERHEID
61 1350A	SPF INTERIEUR	LIEGE BOULEVARD D'AVROY 92	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
61 1353A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
61 1354A	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
61 1355A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 100	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
71 70A	SPF FINANCES	MAASMECHELEN HEIRSTRAAT 233	FOD FINANCIEN
71 716A	SPF INTERIEUR	HOUTHALEN-HELCHTEREN RINGLAAN 7	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
71 745A	SERVICES POLICE FEDERALE	HOESELT TOMMENSTRAAT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 748A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	HASSETL MAASTRICHTERSTEENWEG 8	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
71 751A	SERVICES POLICE FEDERALE	TONGEREN MAASTRICHTERSTRAAT 85	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 778A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	TONGEREN JAMINESTRAAT 13	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
71 833A	SPF FINANCES	MAASMECHELEN GEMEENTEHUIS	FOD FINANCIEN
71 865A	SERVICES POLICE FEDERALE	TONGEREN MAASTRICHTERSTRAAT 85	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 1109A	ANCIEN LOGEMENT DE GENDARME	NEERPELT HAMONTERWEG 7	GEWEZEN RIJKSWACHTERSLOGEMENT
71 1110A	SERVICES POLICE FEDERALE	HASSETL ELFENBERGSTRAAT 27	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 1318A	SPF FINANCES	HOUTHALEN-HELCHTEREN VREDELAAN 20	FOD FINANCIEN
71 1327A	SPF FINANCES	LEOPOLDSBURG HOSPITAALSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
71 1335A	SPF FINANCES	HOUTHALEN-HELCHTEREN VREDELAAN 31	FOD FINANCIEN
71 1342A	SPF FINANCES	BERINGEN HARMONIESTRAAT 9	FOD FINANCIEN
71 1348B	SPF FINANCES	HASSETL GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN
71 1351A	SPF INTERIEUR	RIEMST BILZERSTEENWEG	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
71 1352A	SPF INTERIEUR	LOMMEL NORBERT NEECKXLAAN 52	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
71 1354A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	HASSETL THONISSENLAAN 75	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
71 1360A	SPF FINANCES	OVERPELT RINGLAAN/LAPIDESTRAAT	FOD FINANCIEN
71 1361A	SPF FINANCES	BORGLOON SPEELHOF 17	FOD FINANCIEN
71 1362A	SERVICES POLICE FEDERALE	HECHTEL-EKSEL VLASMEERSTRAAT 5	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 1364A	SERVICES POLICE FEDERALE	HAMONT-ACHEL KIEVITSTRAAT 36	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 1367A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	HASSETL KEMPISCHE STEENWEG 297	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
71 1368A	SPF FINANCES	GENK SLINGERWEG 50	FOD FINANCIEN
71 1369A	SPF FINANCES	BILZEN BRUGSTRAAT 2	FOD FINANCIEN
71 1369B	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	BILZEN BRUGSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
71 1370A	SPF FINANCES	SINT-TRUIDEN ABDIJSTRAAT 6	FOD FINANCIEN
71 1371A	SPF FINANCES	TONGEREN VERBINDINGSSTRAAT 26	FOD FINANCIEN
71 1373A	SPF FINANCES	LANAKEN STATIONSSTRAAT 66	FOD FINANCIEN
71 1374A	SPF INTERIEUR	SINT-MARTENS-VOEREN STATIONSTRAAT 15	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
71 1375A	SERVICES POLICE FEDERALE	MAASMECHELEN ROOTSTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
71 1376A	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES	HASSETL SPOORWEGSTRAAT	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
81 735A	SPF INTERIEUR	EREZEE RUE DES NATIONS UNIES 4	FOD BINNENLANDSE ZAKEN

Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
31/08/2010		0,00	66 044,43	67 629,50	67 629,50	67 629,50	67 629,50
30/09/2009		0,00	50 392,88	51 602,31	51 602,31	51 602,31	51 602,31
28/02/2011		0,00	581 714,95	595 676,11	595 676,11	595 676,11	595 676,11
30/04/2009		9 360,00	92 902,33	104 716,63	104 716,63	104 716,63	104 716,63
31/12/2011		15 480,00	214 337,03	235 380,21	235 380,21	235 380,21	235 380,21
31/05/2013		6 200,00	38 383,50	45 653,50	45 653,50	45 653,50	45 653,50
30/11/2013		46 000,00	354 494,55	410 106,42	410 106,42	410 106,42	410 106,42
30/04/2009		1 000,00	10 889,69	12 175,04	12 175,04	12 175,04	12 175,04
30/11/2012		10 000,00	247 394,02	263 571,48	263 571,48	263 571,48	263 571,48
30/11/2013		33 100,00	192 261,11	230 769,78	230 769,78	230 769,78	230 769,78
31/01/2005		0,00	5 087,51	5 225,48	5 225,48	5 225,48	5 225,48
15/11/2013		11 000,00	38 782,52	50 977,30	50 977,30	50 977,30	50 977,30
31/05/2013		1 200,00	11 994,65	13 511,32	13 511,32	13 511,32	13 511,32
31/12/2021		11 100,00	59 978,41	72 635,17	72 635,17	72 635,17	72 635,17
31/12/2021		40 000,00	215 586,75	261 182,37	261 182,37	261 182,37	261 182,37
31/12/2021		26 650,00	143 864,31	174 248,35	174 248,35	174 248,35	174 248,35
31/12/2021		0,00	21 634,39	22 195,92	22 195,92	22 195,92	22 195,92
31/12/2021		0,00	77 762,77	79 781,13	79 781,13	79 781,13	79 781,13
31/12/2021		0,00	51 892,28	53 239,16	53 239,16	53 239,16	53 239,16
31/12/2021		110 500,00	907 302,83	1 041 352,14	1 041 352,14	1 041 352,14	1 041 352,14
30/06/2010		0,00	178 010,53	182 282,78	182 282,78	182 282,78	182 282,78
29/02/2012		6 410,00	69 951,14	78 193,81	78 193,81	78 193,81	78 193,81
31/03/2020		15 300,00	174 565,40	194 422,17	194 422,17	194 422,17	194 422,17
31/03/2020	31/03/2020	0,00	8 868,09	9 080,92	9 080,92	9 080,92	9 080,92
31/07/2013		200,00	2 164,06	2 420,80	2 420,80	2 420,80	2 420,80
30/06/2012		13 300,00	42 592,85	57 234,28	57 234,28	57 234,28	57 234,28
30/06/2013		6 983,00	75 447,29	84 408,62	84 408,62	84 408,62	84 408,62
31/07/2017		12 000,00	199 367,06	216 439,87	216 439,87	216 439,87	216 439,87
27/12/2012		20 450,00	225 599,46	251 954,65	251 954,65	251 954,65	251 954,65
27/12/2027		35 000,00	182 657,19	222 880,96	222 880,96	222 880,96	222 880,96
27/12/2021		25 000,00	272 845,71	304 994,01	304 994,01	304 994,01	304 994,01
27/12/2024		14 000,00	286 321,23	307 528,94	307 528,94	307 528,94	307 528,94
27/12/2024		4 800,00	57 814,87	64 117,63	64 117,63	64 117,63	64 117,63
27/12/2021		27 800,00	218 822,34	252 541,28	252 541,28	252 541,28	252 541,28
27/12/2027		32 000,00	313 921,56	354 223,68	354 223,68	354 223,68	354 223,68
27/12/2012		14 250,00	86 121,24	102 780,15	102 780,15	102 780,15	102 780,15
		341,00	1 667,34	2 056,54	2 056,54	2 056,54	2 056,54
30/06/2018	30/06/2018	470,00	74 943,21	77 223,13	77 223,13	77 223,13	77 223,13
15/05/2010		520,80	1 722,82	2 297,47	2 297,47	2 297,47	2 297,47
30/09/2010		4 586,40	21 840,00	27 060,63	27 060,63	27 060,63	27 060,63
30/09/2010		4 410,00	21 000,00	26 019,84	26 019,84	26 019,84	26 019,84
30/09/2010		882,00	4 200,00	5 203,97	5 203,97	5 203,97	5 203,97
30/06/1967		0,00	4 239,27	4 341,01	4 341,01	4 341,01	4 341,01
31/03/1977		0,00	1 925,21	1 971,42	1 971,42	1 971,42	1 971,42
30/04/2011		0,00	333,90	341,91	341,91	341,91	341,91
15/05/1998		0,00	20 887,63	21 388,93	21 388,93	21 388,93	21 388,93
30/06/2000		0,00	18 318,43	18 758,07	18 758,07	18 758,07	18 758,07
28/02/2003		0,00	10 758,84	11 017,05	11 017,05	11 017,05	11 017,05
31/07/1978	31/07/2011	0,00	4 591,18	1 567,12	0,00	0,00	0,00
31/01/1981		0,00	54 353,12	55 657,59	55 657,59	55 657,59	55 657,59
31/03/2000		0,00	6 905,90	7 071,64	7 071,64	7 071,64	7 071,64
31/03/2003		0,00	493,28	505,12	505,12	505,12	505,12
31/08/1986		0,00	62 546,09	64 047,20	64 047,20	64 047,20	64 047,20
30/06/1990		0,00	77 029,74	78 878,45	78 878,45	78 878,45	78 878,45
15/01/1995		0,00	17 193,73	17 640,00	17 640,00	17 640,00	17 640,00
31/08/2002		0,00	355 232,60	363 758,18	363 758,18	363 758,18	363 758,18
31/12/2025		295 000,00	3 733 890,45	4 125 804,69	4 125 804,69	4 125 804,69	4 125 804,69
31/05/2001		0,00	5 403,19	5 532,87	5 532,87	5 532,87	5 532,87
31/08/2009		0,00	5 277,12	5 403,77	5 403,77	5 403,77	5 403,77
31/07/2007		0,00	690 685,58	707 262,03	707 262,03	707 262,03	707 262,03
30/09/2013		0,00	277 153,43	283 805,11	283 805,11	283 805,11	283 805,11
31/07/2006		3 200,00	52 121,84	56 649,56	56 649,56	56 649,56	56 649,56
30/06/2004		0,00	550,40	563,61	563,61	563,61	563,61
30/06/2005		0,00	541,69	554,69	554,69	554,69	554,69
31/12/2010		15 900,00	161 108,50	181 190,11	181 190,11	181 190,11	181 190,11
28/02/2008		0,00	34 762,60	35 596,90	35 596,90	35 596,90	35 596,90
27/12/2021		13 800,00	121 076,74	138 113,78	138 113,78	138 113,78	138 113,78
27/12/2024		7 000,00	61 267,75	69 906,18	69 906,18	69 906,18	69 906,18
27/12/2021		79 400,00	412 758,34	503 970,14	503 970,14	503 970,14	503 970,14
27/12/2027		99 036,40	1 078 523,05	1 205 820,88	1 205 820,88	1 205 820,88	1 205 820,88
31/12/2018		10 690,80	106 638,90	120 097,55	120 097,55	120 097,55	120 097,55
31/03/2012		1 200,00	12 112,36	13 631,86	13 631,86	13 631,86	13 631,86
31/01/2011		0,00	480,00	493,02	493,02	493,02	493,02
30/04/2011		0,00	1 260,00	1 260,00	1 260,00	1 260,00	1 260,00
31/03/1998		0,00	4 547,60	4 656,74	4 656,74	4 656,74	4 656,74

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
81 891A	SPF FINANCES	BOUILLON RUE DU COLLEGE 31	FOD FINANCIEN
81 931A	SPF FINANCES	PALISEUL RUE DE LA STATION 1	FOD FINANCIEN
81 967A	SERVICES POLICE FEDERALE	ARLON RUE DE NEUFCHATEAU 256	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 995A	SPF FINANCES	MARCHE-EN-FAMENNE RUE DU COMMERCE 19	FOD FINANCIEN
81 998A	SERVICES POLICE FEDERALE	LIBRAMONT-CHEVIGNY BRAS HAUT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1000A	INSTITUT ROYAL DE METEOROLOGIE	VAUX-CHAVANNE ROUTE DE MANHAY	KONINKLIJK METEOROLOGISCH INSTITUUT
81 1001A	SERVICES POLICE FEDERALE	LA ROCHE-EN-ARDENNE BEAUSAIN	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1002A	SERVICES POLICE FEDERALE	DURBUY AL ROTCHE KINET	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1004A	SERVICES POLICE FEDERALE	LA ROCHE-EN-ARDENNE NAGIMONT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1006A	SERVICES POLICE FEDERALE	TINTIGNY RUE MONTANTE ROYE 16	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1010A	SPF FINANCES	BASTOGNE ZONING INDUSTRIEL 43	FOD FINANCIEN
81 1013A	SPF FINANCES	VIRTON AVENUE BOUVIER 6	FOD FINANCIEN
81 1014A	SERVICES POLICE FEDERALE	BOUILLON RUE DE LA GERNELLE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
81 1015A	SPF SECURITE SOCIALE	LIBRAMONT GRAND'RUE 37	FOD SOCIALE ZEKERHEID
81 1016A	SPF JUSTICE: ADMINISTRATION	NEUFCHATEAU RUE ALBERT CLEMENT 12	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE
81 1017A	SPF FINANCES	FLORENVILLE RUE DU MIROIR 15	FOD FINANCIEN
81 1018A	ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES	ARLON PLACE DES FUSILLES	STRAFINRICHTINGEN
81 1018B	SPF INTERIEUR	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
81 1018C	REGISTRE NATIONAL	ARLON PLACE DES FUSILLES	RIJKSREGISTER
81 1018D	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
81 1018E	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
81 1018F	SPF FINANCES	ARLON PLACE DES FUSILLES	FOD FINANCIEN
81 1019A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	NEUFCHATEAU AVENUE DE LA VICTOIRE 52	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
81 1021A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	LIBRAMONT-CHEVIGNY RUE DU VICINAL 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
81 1022A	SPF FINANCES	CURFOZ (BOUILLON) RUE DES QUATRE MOINEA	FOD FINANCIEN
81 1023A	SPF FINANCES	MARCHE-EN-FAMENNE AVENUE DU MONUMENT	FOD FINANCIEN
81 1024A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	NEUFCHATEAU RUE LUCIEN BURNOTTE 31	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
91 303A	SPF FINANCES	GEMBLOUX PLACE DE LA GARE	FOD FINANCIEN
91 309A	SPF FINANCES	BEAURAING RUE DE BOUILLON 2	FOD FINANCIEN
91 506A	SERVICES POLICE FEDERALE	HAMOIS CHAUSSEE DE LIEGE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 581A	SPF FINANCES	BEAURAING RUE DE DINANT 59	FOD FINANCIEN
91 1030A	SPF FINANCES	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	FOD FINANCIEN
91 1030B	SPF FINANCES	DINANT PLACE CARDINAL MERCIER 11	FOD FINANCIEN
91 1031A	SPF INTERIEUR	WALCOURT RUE DE LA FENDERIE	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1036A	SPF FINANCES	GEDINNE HAMEAU MASSINET 366	FOD FINANCIEN
91 1236A	ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES	DINANT RUE DE MAIBES 5	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN
91 1250A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
91 1341A	SERVICES POLICE FEDERALE	VRESSE-SUR-SEMOIS HAMEAU DE CONRAD 21	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1376A	SPF FINANCES	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	FOD FINANCIEN
91 1395A	SPF FINANCES	GEMBLOUX PLACE DE L'HOTEL DE VILLE	FOD FINANCIEN
91 1396A	SERVICES POLICE FEDERALE	PESSOUX CHATEAU D'EAU (ANTENNE)	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1397A	SPF FINANCES	DINANT AVE FRANCHET D'ESPEREY 18	FOD FINANCIEN
91 1426A	SPF INTERIEUR	VIROINVAL RUE PIERRE BOSSEAU 16	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1443A	SPF FINANCES	BEAURAING RUE DU PONT 17	FOD FINANCIEN
91 1447A	SERVICES POLICE FEDERALE	DINANT RUE DE LA SABLONNIERE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1448A	SERVICES POLICE FEDERALE	GEDINNE RUE JOSEPH DUBOIS	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1455A	SERVICES POLICE FEDERALE	NAMUR RUE DES SARAZINS 33	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1456A	SPF FINANCES	GEDINNE RUE DE LA STATION 48	FOD FINANCIEN
91 1457A	SERVICES POLICE FEDERALE	COUVIN RUE DE LA BUTTE 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1459A	SPF FINANCES	DINANT RUE ALEXANDRE DAOUST 14	FOD FINANCIEN
91 1465A	SERVICES POLICE FEDERALE	BIEVRE L.D."DERRIERE LE BOUC"	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1466A	SERVICES POLICE FEDERALE	CINEY RUE DE HOGNE 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1467A	SERVICES POLICE FEDERALE	METTET RUE SAINT-DONAT	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1469C	SPF FINANCES	PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 94	FOD FINANCIEN
91 1470A	SPF INTERIEUR	DINANT RUE DU VELODROME 15	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1471A	SPF FINANCES	NAMUR RUE DU QUAI 6	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1472A	SPF INTERIEUR	NAMUR RUE DU QUAI 10	FOD BINNENLANDSE ZAKEN
91 1473A	SPF FINANCES	NAMUR RUE DES BOURGEOIS 7	FOD FINANCIEN
91 1475A	SERVICES POLICE FEDERALE	HERON RUE VANAL 1	FEDERALE POLITIEDIENSTEN
91 1480A	SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL
91 1480B	SPF JUSTICE	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	FOD JUSTITIE
91 1480C	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	NAMUR PLACE DES CELESTINES 25	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
91 1481A	SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 95	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE
91 1483A	SPF SECURITE SOCIALE	JAMBES CH.DE LIEGE-PARC D'AFF 620	FOD SOCIALE ZEKERHEID
91 1485A	AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV
91 1486A	SPF FINANCES	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	FOD FINANCIEN
91 1487A	SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG
91 1489A	SPF FINANCES	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	FOD FINANCIEN
91 1490A	ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	NAMUR PLACE LEOPOLD 20	RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
91 1491A	SPF FINANCES	NAMUR AVENUE DE STASSART 9	FOD FINANCIEN
91 1492A	SPF FINANCES	NAMUR RUE HENRI LEMAITRE 3	FOD FINANCIEN
91 1493A	REGISTRE NATIONAL	NAMUR RUE PEPIN 31	RIJKSREGISTER
91 1493B	SPF FINANCES	NAMUR RUE PEPIN 31	FOD FINANCIEN
91 1493C	PARTIE INOCCUPEE	NAMUR RUE PEPIN 31	ONBEZET GEDEELTE
91 1494A	SPF FINANCES	NAMUR RUE PEPIN 5	FOD FINANCIEN

Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
31/08/1982		0,00	5 348,49	5 476,85	5 476,85	5 476,85	5 476,85
31/10/1985		0,00	3 784,52	3 875,35	3 875,35	3 875,35	3 875,35
31/01/1980		0,00	275,98	282,60	282,60	282,60	282,60
30/09/2013		1 000,00	39 858,18	41 838,78	41 838,78	41 838,78	41 838,78
31/12/1990		0,00	361,96	370,65	370,65	370,65	370,65
31/12/1998		0,00	3 736,06	3 833,03	3 833,03	3 833,03	3 833,03
31/12/1991		0,00	698,69	715,46	715,46	715,46	715,46
31/07/1986		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/1997		0,00	573,87	587,64	587,64	587,64	587,64
30/06/1999		0,00	4 131,06	4 230,21	4 230,21	4 230,21	4 230,21
31/07/2010		0,00	149 105,65	152 684,19	152 684,19	152 684,19	152 684,19
31/05/2003		0,00	5 438,64	5 569,17	5 569,17	5 569,17	5 569,17
30/04/2010		0,00	8 664,46	8 872,41	8 872,41	8 872,41	8 872,41
31/05/2010		0,00	13 364,59	13 685,34	13 685,34	13 685,34	13 685,34
31/01/2012		1 000,00	12 747,25	14 092,94	14 092,94	14 092,94	14 092,94
31/12/2021		2 850,00	20 808,89	24 199,00	24 199,00	24 199,00	24 199,00
31/12/2021		5 700,00	41 617,79	48 397,99	48 397,99	48 397,99	48 397,99
31/12/2021		1 700,00	12 485,33	14 509,39	14 509,39	14 509,39	14 509,39
31/12/2021		2 850,00	20 808,89	24 199,00	24 199,00	24 199,00	24 199,00
31/12/2021		3 600,00	26 357,93	30 642,06	30 642,06	30 642,06	30 642,06
31/12/2021		172 500,00	1 265 180,78	1 470 518,92	1 470 518,92	1 470 518,92	1 470 518,92
31/01/2013		950,00	9 175,06	10 373,88	10 373,88	10 373,88	10 373,88
31/12/2008		5 670,00	63 082,28	70 389,60	70 389,60	70 389,60	70 389,60
31/10/2006		100,00	5 946,20	6 191,31	6 191,31	6 191,31	6 191,31
27/12/2024		43 700,00	491 333,39	547 874,19	547 874,19	547 874,19	547 874,19
31/05/2012		2 950,00	25 599,71	29 234,90	29 234,90	29 234,90	29 234,90
28/02/1993		0,00	1 796,84	1 843,48	1 843,48	1 843,48	1 843,48
30/09/1997		0,00	16 261,09	16 651,36	16 651,36	16 651,36	16 651,36
		0,00	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68
31/05/1988		0,00	10 943,39	11 206,03	11 206,03	11 206,03	11 206,03
30/06/2005		0,00	22 759,65	23 305,88	23 305,88	23 305,88	23 305,88
30/06/2005		0,00	10 806,28	11 065,63	11 065,63	11 065,63	11 065,63
31/01/1977		0,00	4 131,52	4 230,68	4 230,68	4 230,68	4 230,68
31/12/1976		0,00	5 802,14	5 941,39	5 941,39	5 941,39	5 941,39
30/06/1994		0,00	32 384,58	33 161,81	33 161,81	33 161,81	33 161,81
31/10/1981		2 700,00	26 079,06	29 469,76	29 469,76	29 469,76	29 469,76
31/07/1974		0,00	296,01	303,11	303,11	303,11	303,11
30/09/1986		0,00	18 165,66	18 601,64	18 601,64	18 601,64	18 601,64
30/04/1987		0,00	66 487,55	68 083,25	68 083,25	68 083,25	68 083,25
31/03/1986		0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31/03/2010		0,00	24 522,34	25 110,88	25 110,88	25 110,88	25 110,88
30/09/1982		0,00	1 947,27	1 994,00	1 994,00	1 994,00	1 994,00
28/02/1997		0,00	13 476,88	13 800,33	13 800,33	13 800,33	13 800,33
31/03/1988		0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
31/03/1988		0,00	740,11	759,32	759,32	759,32	759,32
15/01/1998		0,00	336,90	345,64	345,64	345,64	345,64
31/12/1999		0,00	4 813,77	4 938,71	4 938,71	4 938,71	4 938,71
31/03/2017	31/03/2017	0,00	361,91	370,60	370,60	370,60	370,60
15/07/2000		0,00	9 989,05	10 228,79	10 228,79	10 228,79	10 228,79
30/09/2017		0,00	357,11	365,68	365,68	365,68	365,68
30/06/2018		0,00	349,34	357,72	357,72	357,72	357,72
31/12/1994		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2004		0,00	35 527,85	36 380,52	36 380,52	36 380,52	36 380,52
28/02/2002		0,00	17 448,17	17 866,93	17 866,93	17 866,93	17 866,93
30/09/2000		0,00	6 801,97	6 965,22	6 965,22	6 965,22	6 965,22
30/09/2000		0,00	6 372,86	6 525,81	6 525,81	6 525,81	6 525,81
23/12/2021		321 000,00	3 380 952,40	3 790 799,26	3 790 799,26	3 790 799,26	3 790 799,26
30/04/2007		0,00	370,03	378,91	378,91	378,91	378,91
31/05/2019		19 500,00	244 590,28	270 428,45	270 428,45	270 428,45	270 428,45
31/05/2019		6 930,00	86 975,25	96 158,98	96 158,98	96 158,98	96 158,98
31/05/2019		8 760,00	109 933,18	121 541,82	121 541,82	121 541,82	121 541,82
30/11/2009	30/11/2011	0,00	111 659,70	76 226,36	0,00	0,00	0,00
30/11/2011		0,00	170 117,58	174 200,40	174 200,40	174 200,40	174 200,40
30/09/2013		12 500,00	269 310,29	288 573,74	288 573,74	288 573,74	288 573,74
31/03/2014		3 100,00	58 260,62	62 833,27	62 833,27	62 833,27	62 833,27
30/04/2015		7 700,00	86 194,80	96 148,28	96 148,28	96 148,28	96 148,28
31/03/2025		10 500,00	225 090,51	241 244,68	241 244,68	241 244,68	241 244,68
31/01/2008		1 968,00	9 979,47	12 234,21	12 234,21	12 234,21	12 234,21
27/12/2015		6 000,00	217 474,63	228 838,02	228 838,02	228 838,02	228 838,02
27/12/2015		2 430,00	87 241,75	91 823,87	91 823,87	91 823,87	91 823,87
27/12/2015		950,00	12 683,50	13 960,70	13 960,70	13 960,70	13 960,70
27/12/2015		5 800,00	75 913,07	83 674,18	83 674,18	83 674,18	83 674,18
27/12/2015		412,00	5 355,25	5 905,66	5 905,66	5 905,66	5 905,66
27/12/2015		10 700,00	156 665,99	171 382,77	171 382,77	171 382,77	171 382,77

Contract - Contrat	Bezetter - Occupant	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
91 1495A 91 1496A 91 1497A	SPF FINANCES SPF FINANCES ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES	NAMUR RUE PEPIN 22 JAMBES AVENUE PRINCE DE LIEGE 133 NAMUR RUE DE L'ARSENAL 14	FOD FINANCIEN FOD FINANCIEN RECHTERLIJKE ORGANISATIE:GERECHTEL.DSTEN
		TOTALEN	

2010: réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application.

2011: augmentation de 2,4% suivant les directives budgétaires.

2012 - 2013: augmentation appliquée (estimation en prix constants).

Opzegbaar - <i>Résiliable</i>	Opgezegd - <i>Résilié</i>	2010 Taksen - <i>2010 Taxes</i>	2010 Huur - <i>2010 Loyer</i>	2011 Huur + taksen - <i>2011 Loyer + taxes</i>	2012 Huur + taksen - <i>2012 Loyer + taxes</i>	2013 Huur + taksen - <i>2013 Loyer + taxes</i>	2014 Huur + taksen - <i>2014 Loyer + taxes</i>
27/12/2015		5 090,00	79 098,47	86 208,99	86 208,99	86 208,99	86 208,99
30/04/2027		5 300,00	283 949,56	296 191,55	296 191,55	296 191,55	296 191,55
17/06/2012		1 000,00	62 373,90	64 894,87	64 894,87	64 894,87	64 894,87
		46 011 259,75	345 637 741,13	396 918 143,20	392 165 030,54	390 455 151,08	388 688 599,54

2. Aanpassingen te voorzien in 2011

2.1. Contracten opgezegd voor 31/03/2012:

De opgezegde contracten zijn opgenomen in de lijst van de bestaande huurcontracten; zie de tabel bij punt 1 (kolom "Opgezegd").

2.2. Nieuwe of vervangende inhuringen, met inbegrip van mogelijke opzegbare contracten.

Reeds goedgekeurd
door de Ministerraad: + 11 340 754,53
(Details: zie onderstaande tabel 2.2.1).

Nog niet goedgekeurd
door de Ministerraad: + 2 502 530,45
(Details: zie onderstaande tabel 2.2.2).

Dit laatste bedrag wordt nog niet ingeschreven, in afwachting van de beslissingen van de Ministerraad.

2.3. Totaal van de aanpassingen: + 11 340 754,53

2. Adaptations à prévoir en 2010

2.1. Contrats résiliés avant le 31/03/2012:

Les baux résiliés sont repris dans la liste des contrats de location en vigueur; cfr. le tableau au point 1 (colonne "Résilié").

2.2. Locations nouvelles ou de substitution, y compris les résiliations possibles.

Déjà approuvées
par le Conseil des Ministres: + 11 340 754,53
(Détails: cfr. le tableau 2.2.1., ci-dessous).

Pas encore approuvées
par le Conseil des Ministres: + 2 502 530,45
(Détails: cfr. le tableau 2.2.2., ci-dessous).

Ce dernier montant n'est pas encore inscrit, en attendant les décisions du Conseil des Ministres.

2.3. Total des ajustements: + 11 340 754,53

Adres + omschrijving - Adresse + libellé	Akkoord MR - Accord CM	Huurprijs 2010 - Loyer 2010	Huurprijs 2011 - Loyer 2011	Huurprijs 2012 - Loyer 2012
ANTWERPEN Kaai 730 Financiën: 252,49m², 20 199,20 vanaf 01/04/2009	12/10/2007	20 199,20	20 542,59	20 542,59
TURNHOUT, diverse FOD's: 163 parkeerplaatsen in parking De Warande, Warandestraat	24/12/2010	0,00	144 360,00	144 360,00
BRUSSEL, Brouckère Tower, DGH vanaf 01/02/2010 tot verhuur naar WTC3 (23 m.); eigenaar Fin.toren betaalt 200 000 €	08/01/2010	6 447,80	135 052,26	0,00
BRUSSEL, Boondaelsestwg. 210, Justitie: huurverhoging na uitvoering werken	(*)	2 825,00	2 873,03	2 873,03
BRUSSEL, Vierarmen 19 / Waterlooilaan 70: huurprijsverhoging vanaf 01/01/2011	Contractue(e)l	99 884,62	406 330,62	406 330,62
BRUSSEL, spoorwegpolitie: inhuring vanaf 01/04/2011	20/07/2010	0,00	984 000,00	984 000,00
BRUSSEL, RAC gebouwen 1 en 4: federale politie (na renovatie)	15/12/2010	0,00	0,00	0,00
ASSE, federale politie: achterstellen 01/01/2003 - 31/03/2010 en verlenging huur tot 30/09/2011 (zonder 165.937 EUR op IDP)	13/03/2009	0,00	66 375,50	0,00
KORTRIJK "Kortrijk-Weide", geïntegreerd politiegebouw; gebouw in oprichting; pas huur vanaf 2012	21/10/2005	0,00	0,00	473 000,00
BRUGGE, Kampegebouw (Eurostation), vanaf 01/10/2010	27/04/2007	1 094 863,33	2 189 726,66	2 189 726,66
BRUGGE, Rijksarchief: promotieopdracht (toewijzing goedgekeurd MR 10/07/2009; aanvang werken eind 2010)	16/02/2007	0,00	0,00	619 656,00
KORTRIJK, G.Gezelestraat 1, Rijksarchief: vanaf 01/04/2011 (werken in uitvoering)	27/03/2009	0,00	152 493,00	295 703,00
WERVIK, Vrederecht: aanvang van de werken voorzien in 2011	11/09/2009	0,00	0,00	0,00
AALST, Justitie - Financiën - WASO: terbeschikkingstelling gebouw met huurovereenkomst voor 18 jaar vanaf 01/12/2011	02/04/2010	0,00	503 418,00	1 510 254,00
GENT, Rijksarchief: promotieopdracht; inhuring vanaf 01/03/2013	16/02/2007	0,00	0,00	0,00
DENDERMONDE, Federale Politie: promotieopdracht; inhuring vanaf 01/12/2011; toewijzing MR 19/05/2010	04/09/2009	0,00	400 902,33	1 202 707,00
TOURNAI, Rue du Rempart, Financiën (contract 51.1914A), 2de fase	Contractue(e)l	0,00	1 233 480,96	1 233 480,96
TOURNAI, Rue du Château (2de fase): Financiën	4/06/2010	0,00	537 323,00	537 323,00
TOURNAI, Rue du Château - Rue du Rempart, gebouw "Avenir": tijdelijke huisvesting Justitie in afwachting van nieuwbouw	09/07/2010	0,00	879 000,00	879 000,00
MICHEROUX/SOUMAGNE Sur les Cayeux 15 (61.1184A), fin.: huurprijsverhoging na uitvoering werken vanaf 01/04/2010	16/10/2009	13 158,18	13 381,87	13 381,87
LUIK, hergroepering FOD Financiën (promotieopdracht); oplevering voorzien 01/06/2013; huur: 5 428 367,24 EUR/jaar	16/02/2007	0,00	0,00	0,00
HASSELT, Parklaan, nieuw gerechtsgebouw: vanaf 01/07/2011	16/02/2007	0,00	2 977 831,50	3 970 442,00
BREE, Stadsplein 1: Financiën en Vrederecht vanaf 01/01/2010	19/05/2006	196 740,00	160 067,66	160 067,66
NEUFCHATEAU P. Charles Berger, hergroepering Justitie: 387 500 EUR /jaar vanaf 01/10/2010	25/06/2010	200 000,00	400 000,00	400 000,00
In dat geval:				
81.1016A NEUFCHATEAU Rue A. Clément: op te zeggen vanaf 01/06/2011		0,00	- 11 404,45	- 13 685,34
81.1019A NEUFCHATEAU Av. de la Victoire: op te zeggen vanaf 01/02/2013		0,00	0,00	- 1 570,65
NAMEN, Rijksarchief: promotieopdracht	16/02/2007	0,00	0,00	0,00
NAMUR, Route de Louvain-la-Neuve, 4: hergroepering FOD Economie	24/12/2010	72 500,00	145 000,00	145 000,00
TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD		1 706 618,13	11 340 754,53	15 172 592,39

2.2.2. Nieuwe inhuringen nog niet goedgekeurd door de Ministerraad

Adres + omschrijving - Adresse + libellé	Akkoord MR - Accord CM	Huurprijs 2010 - Loyer 2010	Huurprijs 2011 - Loyer 2011	Huurprijs 2012 - Loyer 2012
ANTWERPEN, Federale Politie: 4 450 m² + 60 parkeerplaatsen (in voorbereiding)		579 000,00	588 843,00	588 843,00
ANTWERPEN, Spoorwegpolitie; in onderhandeling; akkoord IF		9 538,10	9 700,25	9 700,25
ANTWERPEN, Justitie: nieuwe inhuring van 1 045 m² + 17 parkeerpl. (in voorbereiding)		145 925,00	148 405,73	148 405,73
ANTWERPEN, Kaai 869, Financiën: 252 m², 20 160 Eur /jaar vanaf 01/11/2007		68 880,00	20 502,72	20 502,72
ANTWERPEN, Kaai 913, Financiën: 230,26m², 18 420,80 € vanaf 01/11/2007		62 937,73	18 733,95	18 733,95
ANTWERPEN, Binnenlandse Zaken - Rijksregister: 378 m²		0,00	49 950,00	49 950,00
In dat geval: Kon. Elisabethlei 24, Rijksregister (11.1466B): op te zeggen vanaf 2011		0,00	- 37 543,62	- 37 543,62
ANTWERPEN, Binnenlandse Zaken - administratie: 1 760 m²		0,00	220 000,00	220 000,00
In dat geval: Kon. Elisabethlei 24, Adm. Binnenlandse Zaken (11.1466A): op te zeggen vanaf 2011		0,00	- 177 728,71	- 177 728,71
OTTIGNIES LLN, Rue des 2 ponts, Fin.: 3 gesloten garages vanaf 10/2010 (ter vervanging van opgezegd contr. 20.259A)		8 000,00	8 136,00	8 136,00
WAVER, Industriepark Collines de Wavre Nord, Financiën: vanaf april 2011		0,00	135 000,00	135 000,00
In dat geval:				
20.0147A WAVER, Rue de Namur 95: op te zeggen vanaf 01/06/2011		0,00	- 61 673,88	- 74 008,65
20.0208A WAVER, Rue de namur 92: op te zeggen vanaf 01/05/2011		0,00	- 28 991,99	- 31 627,62
20.0245A OTTIGNIES, Traverse d'Esopo 6: op te zeggen vanaf 01/10/2011		0,00	- 43 556,36	- 87 112,72
BRUSSEL, Treurenberg, Just. (contract 23.8070A): verlenging met 6 maanden (tot 30/06/2011)		7 812,24	100 899,85	0,00
BLANKENBERGE, Scheepvaartpolitie: vanaf 2010; gunstig advies IF		6 500,00	6 610,50	6 610,50
ZEEBRUGGE, Douane, grenspectiepost: uitbreiding bestaand contract		0,00	36 000,00	36 000,00
In dat geval:				
31.1351A ZEEBRUGGE, Karveelstraat 8: opzeg mogelijk		0,00	- 266 746,10	- 266 746,10
ROESELARE, Financiën, entrepot: vervanging voor 31.1219A (opgezegd met ingang van 30/10/2010); marktprospectie				
WAREGEM, Vrederecht: inhuring of aankoop (eigenaar: stad Waregem); nog geen raming				
GENT, herhuisvesting Justitie vanaf 01/01/2011 (raming inclusief eerste inrichtingswerken)		0,00	125 000,00	100 000,00
In dat geval:				
41.1429B+C GENT, Jubileumlaan 21/23: op te zeggen op 31/10/2011		0,00	- 7 942,12	- 19 061,08
OUDENAARDE, Justitie: overbruggingsinhuring (in afwachting nieuwbouw) vanaf 01/09/2010		91 227,19	159 048,09	159 048,09
In dat geval:				
41.1471A OUDENAARDE, Kasteelstraat: te schrappen vanaf 01/01/2012 (Art. 537.05 -> B.A. 26.410009)		0,00	0,00	0,00
41.1496A OUDENAARDE, Beverestraat: te schrappen vanaf 31/05/2011		0,00	- 20 856,25	- 25 027,50
DENDERMONDE, herhuisvesting Jeugdrechtbank vanaf 01/10/2010		50 000,00	101 700,00	101 700,00
CHARLEROI, Rue Jean Monnet 5, FOD WASO vanaf 01/02/2011		0,00	91 000,00	78 000,00
HOUDENG-GOEGNIES, Rue de L'Yser: Binnenlandse Zaken en Financiën vanaf 01/01/2011		0,00	187 500,00	150 000,00
CHARLEROI, Boulevard Tirou, FOD Sociale Zekerheid: herhuisvesting medisch centrum vanaf 01/01/2011		0,00	150 000,00	120 000,00
MONS, hergroepering Sociale zekerheid Mons en Tournai		0,00	220 000,00	220 000,00
LIEGE, Bd. Sauvenière 34: strafuitvoeringsrechtbank (61.1329A): verlenging met 9 of 15 jaar		5 000,00	30 000,00	30 000,00
LIEGE, Justitie: nieuwe inhuring vanaf 01/04/2011 (verschillende alternatieven)		0,00	85 000,00	85 000,00
In dat geval:				
61.0830A LIEGE, Rue Louvrex 40: op te zeggen		0,00	- 37 466,84	- 37 466,84
MALMEDY, Rue Frédéric Lang ("UTAMO"): Federale Politie vanaf 01/12/2011		0,00	20 000,00	60 000,00
OVERPELT, Ringlaan 186, Financiën: vervangingscontract voor 71.1360A en bijkomende inhuring vanaf 01/10/2010		148 127,34	301 291,01	301 291,01
In dat geval:				
71.1360A OVERPELT, Ringlaan / Lapidestraat: op te zeggen		0,00	- 283 805,11	- 283 805,11
MAASMECHELEN Dr. Haubenlaan, financiën: vanaf 01/04/2011		0,00	48 462,00	48 462,00
ARLON Schoppach, Federale Politie - hergroepering Dirco-Dirju in het gebouw "Ferrero" vanaf 01/01/2011		0,00	571 625,00	457 300,00
JAMBES, Av. Prince de Liège 95: hergroepering FOD Economie eind 2011 (vervangt 91.1481A, opgezegd 30/11/2011)		0,00	35 433,34	111 659,70
NAMUR, Rue Pépin 22: Sociale Zaken (in afwachting goedkeuring Sociale Zaken)		0,00	0,00	0,00
TOTAAL ZONDER AKKOORD MINISTERRAAD		1 182 947,60	2 502 530,45	2 224 214,99

2.2.1. Nouvelles locations déjà approuvées par le Conseil des Ministres

Huurprijs 2013 - Loyer 2013	Huurprijs 2014 - Loyer 2014	Adres + omschrijving - Adresse + libellé
20 542,59 144 360,00 0,00 2 873,03 406 330,62 984 000,00 0,00 0,00 473 000,00 2 189 726,66 1 239 312,00 295 703,00 42 000,00 1 510 254,00 1 267 500,00 1 211 938,92 1 233 480,96 537 323,00 879 000,00 13 381,87 4 523 639,37 3 970 442,00 160 067,66 400 000,00 - 13 685,34 - 10 294,71 0,00 145 000,00	20 542,59 144 360,00 0,00 2 873,03 406 330,62 984 000,00 0,00 0,00 473 000,00 2 189 726,66 1 239 312,00 295 703,00 42 000,00 1 510 254,00 1 170 000,00 1 211 938,92 1 233 480,96 537 323,00 879 000,00 13 381,87 5 428 367,24 3 970 442,00 160 067,66 400 000,00 - 13 685,34 - 10 373,88 0,00 145 000,00	ANTWERPEN Kaai 730 Finances: 252,49m², 20 199,20 à partir du 01/04/2009 TURNHOUT, divers SPF: 163 emplacements dans parking De Warande, Warandestraat BRUXELLES, Tour Brouckère, DGH du 01/02/2010 jusqu'au démén. au WTC3 (23 mois); propr. Tour Fin. paye 200 000 € BRUXELLES, Chaussée de Boondael 210, Justice: augmentation loyer après exécution de travaux BRUXELLES, Quatrebras 19 / Bd. Waterloo 70: augmentation loyer à partir du 01/01/2011 BRUXELLES, Service de la Police du Chemin de fer: location à partir du 01/04/2011 BRUXELLES, CAE blocs 1 et 4: police fédérale (après rénovation) ASSE, police fédérale: arriérés 01/01/2003 - 31/03/2010 et prolongation loyer au 30/09/2011 (sans 165.937 EUR sur PID) KORTRIJK "Kortrijk-Weide", immeuble police intégré; bâtiment en construction; loyer à partir de 2012 BRUGGE, immeuble "Kam" (Eurostation); à partir du 01/10/2010 BRUGGE, Archives du Royaume: marché de promotion (attribution approuvé CM du 10/07/2009; début travaux fin 2010) KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Archives du Royaume: à partir du 01/04/2011 (travaux en exécution) WERVIK, Justice de paix; début des travaux prévu en 2011 AALST, Justice - Finances - ETCS: mise à disposition d'un immeuble avec location de 18 ans à partir de 01/12/2011 GAND, Archives du Royaume: marché de promotion; location à partir du 01/03/2013 LIEGE, regroupement SPF Finances (marché de promotion); réception prévue 01/06/2013; loyer: 5 428 367,24 EUR/an TOURNAI, Rue du Rempart, Finances (contrat 51.1914A), 2me phase TOURNAI, Rue du Château (2me phase): Finances TOURNAI, Rue du Château - Rue du Rempart, immeuble "Avenir": logement temporaire Justice en attendant nouvelle construction MICHEROUX/SOUMAGNE Sur les Cayeux 15 (61.1184A), fin: augmentation suite aux travaux à partir du 01/04/2010 LIEGE, regroupement SPF Finances (marché de promotion); réception prévue 01/06/2013; loyer: 5 428 367,24 EUR/an HASSELT, Parklaan, nouveau palais de Justice: à partir du 01/07/2011 BREE, Stadsplein 1: Finances et Justice de Paix à partir du 01/01/2010 NEUFCHATEAU Pl. Charles Berger: regroupement Justice: 387 500 EUR /an à partir du 01/10/2010 Dans ce cas: 81.1016A NEUFCHATEAU Rue A. Clément: à résilier à partir du 01/06/2011 81.1019A NEUFCHATEAU Av. de la Victoire: à résilier à partir du 01/02/2013 NAMUR, Archives du Royaume: marché de promotion NAMUR, Route de Louvain-la-Neuve, 4: regroupement SPF Economie
21 625 895,62	22 433 044,32	TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES

(*) Loyer inférieur à 7 436,81 EUR: accord du Conseil des Ministres pas requis

2.2.2. Nouvelles locations pas encore approuvées par le Conseil des Ministres

Huurprijs 2013 - Loyer 2013	Huurprijs 2014 - Loyer 2014	Adres + omschrijving - Adresse + libellé
588 843,00 9 700,25 148 405,73 20 502,72 18 733,95 49 950,00 - 37 543,62 220 000,00 - 177 728,71 8 136,00 135 000,00 - 74 008,65 - 31 627,62 - 87 112,72 0,00 6 610,50 36 000,00 - 266 746,10 100 000,00 - 19 061,08 159 048,09 0,00 - 25 027,50 101 700,00 78 000,00 150 000,00 120 000,00 220 000,00 30 000,00 85 000,00 - 37 466,84 60 000,00 301 291,01 - 283 805,11 48 462,00 457 300,00 111 659,70 0,00	588 843,00 9 700,25 148 405,73 20 502,72 18 733,95 49 950,00 - 37 543,62 220 000,00 - 177 728,71 8 136,00 135 000,00 - 74 008,65 - 31 627,62 - 87 112,72 0,00 6 610,50 36 000,00 - 266 746,10 100 000,00 - 19 061,08 159 048,09 0,00 - 25 027,50 101 700,00 78 000,00 150 000,00 120 000,00 220 000,00 30 000,00 85 000,00 - 37 466,84 60 000,00 301 291,01 - 283 805,11 48 462,00 457 300,00 111 659,70 0,00	ANTWERPEN, Police fédérale: 4 450 m² + 60 emplacements de parking (en prospection) ANTWERPEN, politie chemins de fer; en concertation; accord IF ANTWERPEN, Justice: nouvelle location de 1 045 m² + 17 empl. de parking (en prospection) ANTWERPEN, Kaai 869, Finances: 252 m², 20 160 Eur /an à partir du 01/11/2007 ANTWERPEN, Kaai 913, Finances: 230,26m², 18 420,80 € à partir du 01/11/2007 ANTWERPEN, SPF Intérieur - Régistre national: 378 m² Dans ce cas: Kon. Elisabethlei 24, Régistre national (11.1466B): à résilier à partir de 2011 ANTWERPEN, SPF Intérieur - administration: 1.760 m² Dans ce cas: Kon. Elisabethlei 24, Adm. SPF Intérieur (11.1466A): à résilier à partir de 2011 OTTIGNIES LLN, Rue des 2 ponts, Finances: 3 garages fermés à partir de 10/2010 (en substitution de 20.0259A résilié) WAVRE, Parc d'Affaires Collines de Wavre Nord, Finances: à partir d'avril 2011 Dans ce cas: 20.0147A WAVRE, Rue de Namur 95: à résilier à partir du 01/06/2011 20.0208A WAVRE, Rue de namur 92: à résilier à partir du 01/05/2011 20.0245A OTTIGNIES, Traverse d'Esope 6: à résilier à partir du 01/10/2011 BRUXELLES, Treurenberg, Just. (contrat 23.8070A): prolongation de 6 mois (jusqu'au 30/06/2011) BLANKENBERGE, Police de la navigation: à partir de 2010; avis favorable IF ZEEBRUGGE, Douanes, poste d'inspection frontalière: extension bail existant Dans ce cas: 31.1351A ZEEBRUGGE, Karveelstraat 8: résiliation possible ROESELARE, Finances, entrepôt: substitution pour 31.1219A (résilié à partir du 30/10/2010); prospection du marché WAREGEM, Justice de paix: location ou acquisition (propriétaire: ville de Waregem); pas encore d'estimation GENT, relogement Justice à partir du 01/01/2011 (estimation, y compris travaux de première installation) Dans ce cas: 41.1429B+C GENT, Jubileumlaan 21/23: à résilier au 31/10/2011 OUDENAARDE SPF Justice: location temporaire (en attendant nouvelle construction) à partir du 01/09/2010 Dans ce cas: 41.1471A OUDENAARDE, Kasteelstraat: à supprimer à partir du 01/01/2012 (Art. 537.05 -> AB 26.410009) 41.1496A OUDENAARDE, Beverestraat: à supprimer à partir du 31/05/2011 DENDERMONDE, relogement Tribunal de Jeunesse à partir du 01/10/2010 CHARLEROI, Rue Jean Monnet 5, SPF ETCS à partir du 01/02/2011 HOUDENG-GOEGNIES, Rue de L'Yser: Intérieur et Finances à partir du 01/01/2011 CHARLEROI, Boulevard Tirou, SPF Sécurité Sociale: relogement du centre médical à partir du 01/01/2011 MONS, regroupement Sécurité sociale Mons en Tournai LIEGE, Bd. Sauvenière 34, Tribunal appl. peines (61.1329A): prolongation de 9 ou 15 ans LIEGE, Justice: nouvelle location à partir du 01/04/2011 (plusieurs alternatives) Dans ce cas: 61.0830A LIEGE, Rue Louvrex 40: à résilier MALMEDY, Rue Frédéric Lang ("UTAMO"): Police fédérale à partir du 01/12/2011 OVERPELT, Ringlaan 186, Finances: contrat de substitution pour 71.1360A + location supplém. à partir du 01/10/2010 Dans ce cas: 71.1360A OVERPELT, Ringlaan / Rapidestraat: à résilier MAASMECHELEN Dr. Haubenlaan, finances: à partir du 01/04/2011 ARLON Schoppach, Police fédérale - regroupement Dirco-Dirju dans l'immeuble "Ferrero" à partir du 01/01/2011 JAMBES, Av. Prince de Liège 95: regroupement SPF Economie fin 2011 (remplacerait 91.1481A, résilié le 30/11/2011) NAMUR, Rue Pépin 22: Affaires sociales (en attente d'approbation Affaires sociales)
2 224 214,99	2 224 214,99	TOTAL SANS ACCORD DU CONSEIL DES MINISTRES

3. FEDIMMO

Eind 2006 werd de commerciële vastgoedmaatschappij n.v. FEDIMMO opgericht door een financiële inbreng van de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij en door een inbreng in natura van de federale Staat en de n.v. SOPIMA (56 gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen en 6 gebouwen van SOPIMA). Vervolgens werd 90% van de aandelen van de FIPM, van de Staat en van de n.v. SOPIMA verkocht aan de vastgoedbevak BEFIMMO.

De Regie der Gebouwen is vanaf 29/12/2006 huurgeld verschuldigd aan FEDIMMO voor de verkochte gebouwen waarin Staatsdiensten gehuisvest zijn. Deze inhuringen zijn opgenomen in de lijst van de bestaande huurcontracten (zie punt 2.1).

De huurcontracten met de n.v. FEDIMMO bevatten evenwel een "Bijlage 3": *Uit te voeren herstellingswerken ten laste van de verhuurder en nieuwe huurprijs naar aanleiding van de uitvoering van deze herstellingswerken*". In die bijlagen wordt telkens een nieuwe (verhoogde) jaarlijkse basishuurprijs bepaald, die toegepast wordt na uitvoering van de werken vermeld in de bijlage. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de huurprijsverhogingen die in 2011 van toepassing zullen zijn op basis van deze bepaling en die nog niet opgenomen zijn in de lijst van de bestaande contracten (punt 2.1); in totaal: 373 731,79 EUR.

3. FEDIMMO

Fin 2006 la société commerciale immobilière s.a. FEDIMMO a été créée au moyen d'un apport financier de la part de la Société fédérale de Participations et d'Investissement et par un apport en nature de la part de l'Etat fédéral et de la s.a. SOPIMA (56 immeubles gérés par la Régie des Bâtiments et 6 immeubles de la SOPIMA). Par la suite, 90% des actions de la SFPI, de l'Etat et de la s.a. SOPIMA ont été vendues à la sicafi BEFIMMO.

A partir du 29/12/2006 la Régie des Bâtiments doit payer un loyer à FEDIMMO pour les immeubles vendus où sont logés des services de l'Etat. Ces loyers sont repris dans la liste des contrats en vigueur (cfr. le point 2.1).

Néanmoins, les contrats avec la s.a. FEDIMMO contiennent une "Annexe 3": *Travaux de mise en état à charge du bailleur et nouveau loyer suite à la réalisation de ces travaux de mise en état*". Dans ces annexes un nouveau loyer de base (augmenté) est fixé, d'application après l'exécution des travaux mentionnés dans l'annexe en question. Le tableau ci-dessous donne les détails concernant les augmentations de loyers qui seront d'application dans l'année 2011 et qui ne sont pas encore reprises dans la liste des contrats en vigueur (point 1); au total: 373 731,79 EUR.

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Verhoging - Augmentation
11.1463A+B	HERENTALS BELGIELAAN 29	74 635,11
21.0873A+B	HALLE ZUSTER BERNARDA STRAAT 32	153 965,83
21.0875A	HAACHT REMI VAN DE SANDELAAN 1	74 793,65
31.1415B	IEPER ARSENAAL STRAAT 4 (in onderzoek - <i>en phase d'étude</i>)	0,00
51.1911A	ATH PLACE DES CAPUCINS 1	509,38
61.1339A	LIEGE RUE DE VISE 495	68 968,97
61.1345A	MALMEDY RUE JOSEPH WERSON 2	858,85
		373 731,79

4. Samenvatting art. 537.01

Bestaande huurcontracten 10/05/2010: 396 918 143
 Aanpassingen: + 11 340 755
 Huurprijsverhogingen FEDIMMO: + 373 732

Totaal krediet art. 537.01: 408 632 630

4. Récapitulation art. 537.01

Baux en vigueur au 10/05/2010: 396 918 143
 Adaptations: + 11 340 755
 Augmentation des loyers FEDIMMO: + 373 732

Crédit total art. 537.01: 408 632 630

Art. 537.03 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie, voor rekening van de Staat, ten behoeve van de Administratie van de ondernemings- en inkomensfiscaliteit.

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 03/02/2011: 412 518,46 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.03 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie, pour le compte de l'Etat, pour les besoins de l'Administration de la fiscalité des entreprises et des revenus.

Montant total des contrats de location en vigueur au 03/02/2011: 412 518,46 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant	Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié
20 0249A 61 1041B 61 1280A 91 1469A	NIVELLES RUE DE L'INDUSTRIE 1 HUY QUAI DE COMPIEGNE 55 EUPEN HOCHSTRASSE 104 PHILIPPEVILLE RUE DU MOULIN 9	FOD - SPF FIN FOD - SPF FIN FOD - SPF FIN FOD - SPF FIN	31/10/2003 31/10/2002 31/08/2015 29/02/2004	

Contract - Contrat	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
20 0249A 61 1041B 61 1280A 91 1469A	0,00 0,00 0,00 0,00	139 748,80 13 840,79 111 822,13 137 411,91	143 102,77 14 200,03 114 505,86 140 709,80	143 102,77 14 200,03 114 505,86 140 709,80	143 102,77 14 200,03 114 505,86 140 709,80	143 102,77 14 200,03 114 505,86 140 709,80
TOT.	0,00	402 823,63	412 518,46	412 518,46	412 518,46	412 518,46

2010: reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing.
indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application.

2011: romein = reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing.
romain = indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application.
cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingsrichtlijnen.
italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.

2012 – 2013 – 2014: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen).
pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).

Art. 537.04 - Huur van gebouwen, aanhorigheden en terreinen door de Regie der Gebouwen voor rekening van openbare diensten, andere dan de Staat.

Totaal bedrag van de bestaande huurcontracten op 03/02/2011: 3 840 352,22 EUR.

Détails: zie de onderstaande tabel.

Art. 537.04 - Location de bâtiments, de leurs dépendances et de terrains par la Régie des Bâtiments pour le compte de services publics autres que l'Etat.

Montant total des contrats de location en vigueur au 03/02/2011: 3 840 352,22 EUR.

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant	Opzegbaar - Résiliable
11 0017A 22 1533C	ANTWERPEN TAVERNIERKAAI 3 BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	VLAAMS GEWEST - REGION FLAMANDE PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSSECTOR SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC	31/12/1980 31/03/2023

Contract - Contrat	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
11 0017A 22 1533C	0,00 441 150,00	53 808,98 3 255 384,98	55 100,40 3 785 251,82	55 100,40 3 785 251,82	55 100,40 3 785 251,82	55 100,40 3 785 251,82
TOT.	441 150,00	3 309 193,96	3 840 352,22	3 840 352,22	3 840 352,22	3 840 352,22

2010: reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing.
indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application.

2011: romain = reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing.
romain = indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application.
cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingsrichtlijnen.
italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.

2012 – 2013 – 2014: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen).
pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).

Art. 537.12 - Specifieke inrichtingskosten in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. Niet limitatief.

Totaal bedrag van de bestaande contracten voor de afbetaling van eerste inrichtingswerken ten laste van de bezetters: 2 689 072,81 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.12 - Frais d'installation spécifiques dans des bâtiments loués par la Régie pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. Non limitatif.

Montant total des contrats en vigueur concernant le remboursement de frais de première installation à charge des occupants: 2 689 072,81 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant	Einddatum - Fin contrat
22 1514S	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FOD FINANCIEN SPF FINANCES	04/09/2018
22 1514T	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE	04/09/2018
22 1514U	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FOD SOCIALE ZEKERHEID SPF SECURITE SOCIALE	04/09/2018
22 1514V	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FEDERAAL KENNISCENTRUM GEZONDHEIDSZORG CENTRE FEDERAL EXPERTISE SOINS SANTE	04/09/2018
22 1514W	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA	04/09/2018
22 1514X	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE	04/09/2018
22 1514Y	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FEDOREST FEDOREST	04/09/2018
22 1514Z	BRUSSEL KRUIDTUINLAAN 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE SPF PERSONNEL ET ORGANISATION	04/09/2018
22 1524I	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC.	31/03/2014
22 1525C	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174 BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174	FOD BINNENLANDSE ZAKEN SPF INTERIEUR	31/03/2012
22 1531C	BRUSSEL KARMELIETENSTRAAT 15 BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW. SPF AFF. ETRANG.& COMM.EXT.COOP.DEVELOP.	30/09/2016
22 1541C	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID SPF SECURITE SOCIALE	30/09/2015
71 1348I	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN SPF FINANCES	31/12/2016
71 1348K	HASSELT GOUV. VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN SPF FINANCES	31/03/2018

Contract - Contrat	2010	2011	2012	2013	2014
22 1514S	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22	919 487,22
22 1514T	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90	2 973,90
22 1514U	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36	267 724,36
22 1514V	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54	50 898,54
22 1514W	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74	76 593,74
22 1514X	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32	1 693,32
22 1514Y	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54	194 339,54
22 1514Z	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50	5 577,50
22 1524I	377 159,26	377 159,26	377 159,26	377 159,26	0,00
22 1525C	31 406,36	31 406,36	0,00	0,00	0,00
22 1531C	425 212,56	425 212,56	425 212,56	425 212,56	425 212,56
22 1541C	158 074,38	158 074,38	158 074,38	158 074,38	158 074,38
71 1348I	173 965,95	173 965,95	173 965,95	173 965,95	173 965,95
71 1348K	3 966,18	3 966,18	3 966,18	3 966,18	3 966,18
TOT.	2 689 072,81	2 689 072,81	2 657 666,45	2 657 666,45	2 280 507,19

2009 – 2014: geen indexering van toepassing (vaste annuïteiten).

2009 – 2014: *pas d'indexation (annuités fixes)*.

Art. 537.13 - Standaard inrichtingswerken in gebouwen door de Regie gehuurd voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten en van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

De kredieten nodig voor standaard inrichtingswerken vallen niet ten laste van de bezettende diensten en moeten dus opgenomen worden in de huurdotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen.

1. Bestaande contracten op 03/02/2011

Het betreft lopende huurcontracten waarbij een deel van de huurprijs bestaat uit de aflossing van door de eigenaar, op zijn kosten, uitgevoerde inrichtingswerken. Deze terugbetalingen werden tot 2004 aangerekend op art. 537.01, samen met het eigenlijke huurgeld, maar vanaf de begrotingscontrole 2004 worden zij afzonderlijk geïmputeerd op art. 537.13.

Totaal bedrag nodig in 2011: 13 324 237,21 EUR.

Details: zie de onderstaande lijst.

Art. 537.13 - Travaux d'installation standards dans des bâtiments loués par la Régie pour des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat et pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Les crédits nécessaires pour des travaux d'installation standards ne sont pas à la charge des services occupants et, par conséquent, ils doivent être couverts par la dotation pour les loyers accordée à la Régie des Bâtiments.

1. Contrats en vigueur au 03/02/2011

Il s'agit de contrats en cours dont une partie du loyer couvre le remboursement de travaux d'installation effectués par le propriétaire (à sa charge). Jusqu'à l'année 2004 ces frais étaient imputés sur l'art. 537.01, comme le loyer "pur", mais depuis le contrôle budgétaire 2004 ils sont imputés séparément sur l'art. 537.13.

Crédit total nécessaire en 2011: 13 324 237,21 EUR.

Détails: cfr. la liste ci-dessous.

Art. 537.13: bestaande contracten op 03/02/2011

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant	Einddatum - Fin contrat	2010	2011
11 1451B	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20	FOD FINANCIEN	31/07/2013	1 782,33	1 825,11
11 1456B	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN	30/09/2011	26 250,00	13 125,00
11 1456D	EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432	FOD FINANCIEN	30/09/2011	5 760,00	2 880,00
11 1457B	BRECHT KLEIN VEERLE 103	FOD FINANCIEN	31/01/2012	1 446,60	1 446,60
11 1460B	MECHELEN ZEUTESTRAAT 2	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	30/11/2015	40 595,02	41 569,30
11 1461B	TURNHOUT MERODECENTER 1	RECHTERL.ORGAN.:PARA-JUSTITIELE DIENSTEN	31/05/2012	7 426,27	7 426,27
11 1467B	TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	29/02/2016	217 862,90	217 862,90
11 1468B	MOL VENAKKERSTRAAT 2	FOD FINANCIEN	31/03/2017	13 964,27	13 964,27
11 1469B	MALLE JAGERSWEG 65	FOD FINANCIEN	31/05/2013	6 312,32	6 312,32
11 1473B	ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT	FOD FINANCIEN	30/09/2018	188 921,88	188 921,88
20 254B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 13	FOD FINANCIEN	31/08/2021	34 307,55	34 307,55
20 257B	OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12	FOD FINANCIEN	30/09/2022	33 007,23	33 007,23
20 258B	OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	30/04/2011	7 726,64	643,89
21 878C	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	FOD BINNENLANDSE ZAKEN	28/02/2017	27 727,82	27 727,82
21 878D	HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	28/02/2017	27 727,82	27 727,82
22 1486B	BRUSSEL LOUIZALAAN 233	WETENSCHAPSBELEID: BEHEERSORGANEN EN DWTC	31/03/2019	379 995,54	379 995,54
22 1490B	BRUSSEL NOTELAARSTRAAT 211	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	31/05/2013	23 798,00	23 798,00
22 1514J	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	ONBEZET GEDEELTE	4/09/2018	215 431,32	215 431,32
22 1514K	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FOD FINANCIEN	4/09/2018	2 770 875,64	2 770 875,64
22 1514L	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FEDERALE RAAD DUURZAME ONTWIKKELING	4/09/2018	30 218,88	30 218,88
22 1514M	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FOD SOCIALE ZEKERHEID	4/09/2018	874 885,10	874 885,10
22 1514N	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FEDERALE KENNISCENTRUM GEZONDHEIDSZORG	4/09/2018	75 547,18	75 547,18
22 1514O	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	4/09/2018	600 965,64	600 965,64
22 1514P	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE	4/09/2018	17 546,44	17 546,44
22 1514Q	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	FEDOREST	4/09/2018	232 002,96	232 002,96
22 1514R	BRUSSEL KRUIDTUNLAAN 50	BEL.ORG.STAATSECR.GEHANDICAPTEN	4/09/2018	56 538,54	56 538,54
22 1515B	BRUSSEL PALEIZENSTRAAT 48	FOD FINANCIEN	31/03/2013	29 173,98	29 173,98
22 1521C	BRUSSEL KONING ALBERT II-LAAN 33 (North Galaxy)	FOD FINANCIEN	31/03/2014	2 009 135,80	2 009 135,80
22 1524E	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG	31/03/2014	878 301,58	878 301,58
22 1524F	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL.ORG.MIN.PENSIOENEN EN MAATSCH.INTTEGR	31/03/2014	66 233,68	66 233,68
22 1524G	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEL.ORG. STAATSECR. ARMOEDEBESTRIJDING	31/03/2014	9 525,92	9 525,92
22 1524H	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG	31/03/2014	25 774,46	25 774,46
22 1524K	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	BEHEERDIENSTEN	31/03/2021	8 638,28	8 638,28
22 1525B	BRUSSEL TRIOMFLAAN 174	FOD BINNENLANDSE ZAKEN	31/03/2012	57 722,18	57 722,18
22 1527C	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD MOBILITEIT EN VERVOER	31/12/2013	699 307,09	699 307,09
22 1527D	BRUSSEL VOORUITGANGSTRAAT 50 (City Atrium)	FOD ECONOMIE KMO MIDDENSTAND EN ENERGIE	31/12/2013	613 206,21	613 206,21
22 1531B	BRUSSEL KARMELETENSTRAAT 15	FOD BUITENL.ZAKEN & HANDEL ONTW.SAMENW.	30/09/2016	255 072,50	255 072,50
22 1533D	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL	31/03/2014	208 056,18	208 056,18
22 1533E	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD VOLKSGEZONDHEID VOEDSELKETEN LEEFMIL	31/03/2014	52 047,38	52 047,38
22 1533F	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	PENSIOENDIENST VOOR DE OVERHEIDSECTOR	31/03/2014	103 916,98	103 916,98
22 1533H	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FED.AGENTSCH.GENEESMID.GEZONDHDSPRO.FAGG	31/03/2014	80 448,98	80 448,98
22 1537B	BRUSSEL KROONLAAN 145	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	31/03/2014	99 548,08	99 548,08
22 1541B	BRUSSEL VICTOR HORTAPLEIN 2	FOD SOCIALE ZEKERHEID	30/09/2015	231 618,06	231 618,06
22 1562B	BRUSSEL TWEEDEKKERSTRAAT 126	FOD FINANCIEN	31/03/2019	74 408,48	74 408,48
23 8063C	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15	FOD PERSONEEL EN ORGANISATIE	30/09/2012	92 387,34	92 387,34
23 8063D	BRUSSEL BISCHOFFSHEIMLAAN 15	SELECTIEBUREAU FEDERALE OVERHEID-SELOR	30/09/2012	111 743,42	111 743,42
23 8064C	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG	31/03/2013	97 978,57	97 978,57
23 8064D	BRUSSEL KONINGSSTRAAT 138	FOD BUDGET EN BEHEERSCONTROLE	31/03/2013	114 556,29	114 556,29
23 8066B	BRUSSEL KROONLAAN 153	WETENSCHAPP.INSTELLINGEN VOLKSGEZONDHEID	30/09/2013	50 739,96	50 739,96
23 8067B	BRUSSEL VIERARMENSTRAAT 2	RECHTERLIJKE ORGANISATIE: GERECHTEL.DSTEN	31/08/2024	571 133,24	571 133,24
23 8071B	BRUSSEL JAN JACOBSPLEIN 10	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE	31/03/2017	107 091,92	107 091,92
41 1506E	GENT GASTON CROMMENLAAN 6	FOD FINANCIEN	30/09/2014	0,01	0,01
51 1906B	CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE	FEDERALE POLITIEDIENSTEN	31/03/2015	290 120,70	290 120,70
51 1908B	MONS RUE THOMAS EDISON 1	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	31/03/2015	24 417,18	24 417,18
61 1283B	LIEGE RUE PARADIS 1	FOD FINANCIEN	31/12/2012	99 487,84	99 487,84
61 1322B	LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	30/09/2013	10 974,14	10 974,14
71 748B	HASSELT MAASTRICHTERSTEENWEG 8	FOD JUSTITIE: ADMINISTRATIE	30/11/2011	1 905,75	952,88
71 1348J	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN	31/12/2016	257 818,49	257 818,49
71 1348L	HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75	FOD FINANCIEN	31/12/2018	5 877,88	5 877,88
91 1485B	BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40	FED.AGENTSCH.VEILIGH.VOEDSELKETEN FAVV	30/09/2013	22 325,10	22 860,90
91 1486B	GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1	FOD FINANCIEN	31/03/2014	4 226,00	4 226,00
91 1487B	JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622	FOD WERKGELEGENH.ARBEID EN SOC.OVERLEG	30/04/2015	11 680,00	11 680,00
91 1489B	SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	FOD FINANCIEN	31/03/2016	51 501,43	51 501,43
				13 346 724,97	13 324 237,21

2010: reële indexering op 3 contracten; op de andere contracten is geen indexering van toepassing

2011: cursief = indexering volgens de begrotingsrichtlijnen (+ 2,4%) op 3 contracten; op de andere contracten is geen indexering van toepassing
2012 - 2013 - 2014: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

Art. 537.13: contrats en vigueur au 03/02/2011

2012	2013	2014	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant
1 825,11 0,00 0,00 0,00 41 569,30 0,00 217 862,90 13 964,27 6 312,32 188 921,88 34 307,55 33 007,23 0,00 27 727,82 27 727,82 379 995,54 23 798,00 215 431,32 2 770 875,64 30 218,88 874 885,10 75 547,18 600 965,64 17 546,44 232 002,96 56 538,54 29 173,98 2 009 135,80 878 301,58 66 233,68 9 525,92 25 774,46 8 638,28 0,00 699 307,09 613 206,21 255 072,50 208 056,18 52 047,38 103 916,98 80 448,98 99 548,08 231 618,06 46 193,62 55 871,71 97 978,57 114 556,29 50 739,96 571 133,24 107 091,92 0,01 290 120,70 24 417,18 99 487,84 10 974,14 0,00 257 818,49 5 877,88 11 430,45 4 226,00 11 680,00 51 501,43	912,56 0,00 0,00 0,00 41 569,30 0,00 217 862,90 13 964,27 0,00 188 921,88 34 307,55 33 007,23 0,00 27 727,82 27 727,82 379 995,54 0,00 215 431,32 2 770 875,64 30 218,88 874 885,10 75 547,18 600 965,64 17 546,44 232 002,96 56 538,54 0,00 2 009 135,80 878 301,58 66 233,68 9 525,92 25 774,46 8 638,28 0,00 699 307,09 613 206,21 255 072,50 208 056,18 52 047,38 103 916,98 80 448,98 99 548,08 231 618,06 0,00 0,00 0,00 0,00 25 369,98 571 133,24 107 091,92 0,01 290 120,70 24 417,18 0,00 5 487,07 0,00 257 818,49 5 877,88 22 860,90 4 226,00 11 680,00 51 501,43	0,00 0,00 0,00 0,00 41 569,30 0,00 217 862,90 13 964,27 0,00 188 921,88 34 307,55 33 007,23 0,00 27 727,82 27 727,82 379 995,54 0,00 215 431,32 2 770 875,64 30 218,88 874 885,10 75 547,18 600 965,64 17 546,44 232 002,96 56 538,54 0,00 2 009 135,80 878 301,58 66 233,68 9 525,92 25 774,46 8 638,28 0,00 699 307,09 613 206,21 255 072,50 208 056,18 52 047,38 103 916,98 80 448,98 99 548,08 231 618,06 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 571 133,24 107 091,92 0,01 290 120,70 24 417,18 0,00 0,00 0,00 257 818,49 5 877,88 22 860,90 0,00 11 680,00 51 501,43	HEIST-OP-DEN-BERG CEDERSTRAAT 20 EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432 EDEGEM MECHELSESTEENWEG 432 BRECHT KLEIN VEERLE 103 MECHELEN ZEUTESTRAAT 2 TURNHOUT MERODECENTER 1 TURNHOUT STEENWEG OP GIERLE 100 MOL VENAKKERSTRAAT 2 MALLE JAGERSWEG 65 ANTWERPEN ELLERMANSSTRAAT OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 13 OTTIGNIES - LLN AVENUE PAUL DELVAUX 12 OTTIGNIES - LLN AVENUE DES COMBATTANTS 1 HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD HEVERLEE UBICENTER PHILIPSSITE 5DE VERD BRUXELLES AVENUE LOUISE 233 BRUXELLES RUE DU NOYER 211 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUXELLES BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BRUXELLES RUE DES PALAIS 48 BRUXELLES BD DU ROI ALBERT II 33 (North Galaxy) BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES BOULEVARD DU TRIOMPHE 174 BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium) BRUXELLES RUE DU PROGRES 50 (City Atrium) BRUXELLES RUE PETITS-CARMES 15 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 145 BRUXELLES PLACE VICTOR HORTA 2 BRUXELLES RUE DU BIPLAN 126 BRUXELLES BLD BISCHOFFSHEIM 15 BRUXELLES BLD BISCHOFFSHEIM 15 BRUXELLES RUE ROYALE 138 BRUXELLES RUE ROYALE 138 BRUXELLES AVENUE DE LA COURONNE 153 BRUXELLES RUE DES QUATRE BRAS 2 BRUXELLES PLACE JEAN JACOBS 10 GENT GASTON CROMMENLAAN 6 CHARLEROI RUE VITAL FRANCOISSE MONS RUE THOMAS EDISON 1 LIEGE RUE PARADIS 1 LIEGE BOULEVARD FRERE-ORBAN 25 HASSELT MAASTRICHTERSTEENWEG 8 HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75 HASSELT GOUV.VERWILGHENSINGEL 75 BOUGE (NAMUR) ROUTE DE HANNUT 40 GEMBLOUX RUE BUISSON ST GUIBERT 1 JAMBES CHAUSSEE DE LIEGE 622 SAINT-SERVAIS ROUTE DE GEMBLOUX 500	SPF FINANCES SPF FINANCES SPF FINANCES SPF FINANCES SERVICES POLICE FEDERALE ORGANIS.JUDIC.:SERVICES PARA-JUDICIAIRES SERVICES POLICE FEDERALE SPF FINANCES SPF FINANCES SPF FINANCES SPF FINANCES AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA SPF INTERIEUR SERVICES POLICE FEDERALE POL. SCIENT.: ORGANES DE GESTION ET SSTC SERVICES POLICE FEDERALE PARTIE INOCCUPEE SPF FINANCES CONSEIL FEDERAL DEVELOPPEMENT DURABLE SPF SECURITE SOCIALE CENTRE FEDERAL EXPERTISE SOINS SANTE AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE FEDOREST ORG.ST.SECRET.ETAT PERSONNES HANDICAPES SPF FINANCES SPF FINANCES SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC. ORG.ST.MIN.INT.SOC.PENSIONS ET GR.VILLES ORG.ST.SECRET.ETAT LUTTE CONTRE PAUVRETE SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC. SERVICES DE GESTION SPF INTERIEUR SPF MOBILITE ET TRANSPORTS SPF ECONOMIE PME CLASSES MOY. ET ENERGIE SPF AFF. ETRANG.& COMM.EXT.COOP.DEVELOP. SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM SPF SANTE PUB-CHAINE ALIMENT.-ENVIRONNEM SERVICE DES PENSIONS DU SECTEUR PUBLIC AGENCE FED.MEDICA. PRODUITS SANTE AFMPS SERVICES POLICE FEDERALE SPF SECURITE SOCIALE SPF FINANCES SPF PERSONNEL ET ORGANISATION BUREAU SELECTION ADMIN. FEDERALE-SELOR SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC. SPF BUDGET ET CONTROLE DE LA GESTION INSTITUTIONS SCIENTIFIQ. SANTE PUBLIQUE ORGANISATION JUDICIAIRE:SERV.JUDICIAIRES SPF JUSTICE: ADMINISTRATION SPF FINANCES SERVICES POLICE FEDERALE AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA SPF FINANCES AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA SPF JUSTICE: ADMINISTRATION SPF FINANCES SPF FINANCES AGENCE FED.SECURITE CHAINE ALIMENT.AFSCA SPF FINANCES SPF EMPLOI TRAVAIL ET CONCERTATION SOC. SPF FINANCES
13 052 136,03	12 558 424,55	7 676 926,60		

2010: application à 3 contrats de l'indexation réelle; aucune indexation n'est d'application aux autres contrats.
2011: italique = application à 3 contrats de l'indexation suivant les directives budgétaires (+ 2,4%); aucune indexation n'est d'application aux autres contrats.
2012 - 2013 - 2014: aucune indexation (estimation en prix constants)

2. Nieuwe contracten

Voor een aantal nieuwe inhuringen (vermeld bij art. 537.01 onder punt 2 of, indien het huurcontract al getekend is, onder punt 1) werden of worden eerste inrichtingswerken uitgevoerd. Een overzicht daarvan vindt men in de onderstaande tabel. De vermelde cijfers zijn een weergave van de kost van het gedeelte van deze werken dat ten laste valt van de Regie der Gebouwen, rekening houdend met een eventueel *ristorno* toegekend door de eigenaar.

Te voorzien in 2011:

Reeds goedgekeurd door de Ministerraad:	9 344 730,85
Nog goed te keuren door de Ministerraad:	2 774 404,84

Totaal:	12 119 135,69

Naar analogie met de huurcontracten zelf, wordt voorlopig alleen het krediet ingeschreven dat nodig is voor de nieuwe inrichtingswerken die al goedgekeurd zijn door de Ministerraad.

3. Totaal krediet 2011

13 324 237 (1) + 9 344 731 (2) = 22 668 968

2. Nouveaux contrats

Pour certaines nouvelles locations (figurant dans les listes annexées à l'art. 537.01, point 2 ou, si le contrat est déjà signé, point 1), des travaux d'installation ont été ou seront effectués. On retrouvera un aperçu de ces travaux dans le tableau ci-dessous. Les chiffres mentionnés représentent le coût de ces travaux à charge de la Régie des Bâtiments, tenant compte de la *ristourne* éventuelle prise à sa charge par le propriétaire.

A prévoir en 2011:

Déjà approuvé par le Conseil des Ministres:	9 344 730 85
Encore à approuver par le Conseil des Ministres:	2 774 404,84

Total:	12 119 135,69

Par analogie avec les loyers, uniquement le crédit destiné aux nouveaux travaux d'installation approuvés par le Conseil des Ministres sera déjà inscrit.

3. Crédit total 2011

13 324 237 (1) + 9 344 731 (2) = 22 668 968

NIEUWE STANDAARD INRICHTINGSWERKEN

Project - Projet	Akkoord MR - Accord CM	2010	2011
1) Goedgekeurd door de Ministerraad			
NIJVEL, Portes de l'Europe - Av. Jean Monnet 12: jeugdrechtsbank	03/07/2009	0,00	340 000,00
BRUSSEL, North Gate I, II en III: 4 135 938,94 EUR ten laste van de Regie, gespreid over 9 jaar	27/04/2007	564 544,00	564 544,00
BRUSSEL, Eurostation, conferentiecentrum FOD Volksgezondheid (eenmalige betaling)	26/10/2007	0,00	1 500 000,00
BRUSSEL, de Brouckèretower, 7de verd.: Sociale zaken en Volksgezondheid	08/01/2010	0,00	80 000,00
BRUSSEL, Gouverneur Brussel Hoofdstad: vervangingsinhuring voor Hertogstraat 33 (22.1494A)	24/09/2010		
BRUSSEL, spoorwegpolitie: inhuring vanaf 01/04/2011	20/07/2010	0,00	200 000,00
BRUSSEL, gerenoveerde Financietoren, huisvesting NICC (eenmalige betalingen)	27/04/2007	0,00	70 808,84
VORST, Belgradostraat 15A: KMKG en SOMA (POD Wetenschapsbeleid: te beslissen door Ministerraad)	22/01/2010	111 187,14	71 467,32
BRUGGE, Eurostation (Kamgebouw): eenmalige betaling	27/04/2007	0,00	1 813 000,00
KORTRIJK, G. Gezellestraat 1, Rijksarchief (eenmalige betaling)	27/03/2009	0,00	576 413,75
DENDERMONDE, Fed. politie: databekabeling en beveiliging (eenmalige betaling)	19/05/2010	0,00	470 000,00
TOURNAI, Rue du Rempart, Financiën, 2de fase: helft van 404 000 EUR af te betalen op 9 jaar	Contractue(e)	13 500,00	27 000,00
TOURNAI, Rue du Château - Rue du Rempart, gebouw "Avenir": tijdelijke huisvesting Justitie	09/07/2010	0,00	79 270,44
BREE, Stadsplein: Vredegerecht en Financiën (eenmalige betaling)	19/05/2006	0,00	252 226,50
NEUFCHATEAU, Place Ch. Berger, hergroepering Justitie (eenmalige betaling)	25/06/2010	0,00	3 300 000,00
TOTAAL MET AKKOORD MINISTERRAAD		689 231,14	9 344 730,85
2) Nog niet goedgekeurd door de Ministerraad			
ANTWERPEN, Federale Politie: nieuwe inhuring van 4 450 m² + 60 parkeerplaatsen		445 000,00	445 000,00
ANTWERPEN, Justitie: nieuwe inhuring van 1 045 m² + 17 parkeerplaatsen		14 604,07	14 604,07
ANTWERPEN, Regie der Gebouwen: nieuwe inhuring van 1 590 m² + 17 parkeerplaatsen		22 220,54	22 220,54
ANTWERPEN, Justitiehuis: nieuwe inhuring van 2 996 m² + 23 parkeerplaatsen		32 087,02	32 087,02
ANTWERPEN, Binnenlandse Zaken - Rijksregister: 378 m² + 3 parkeerplaatsen		0,00	5 282,62
ANTWERPEN, Binnenlandse Zaken - administratie: 1 760 m²		0,00	24 596,32
TURNHOUT, Justitiehuis: 1 432 m² + 11 parkeerplaatsen		0,00	20 012,46
WAVRE, Bedrijvenpark Wavre Nord: Financiën		0,00	15 000,00
BRUSSEL, Regentlaan 37-40: tijdelijke huisvesting Kanselarij		0,00	19 499,76
BRUSSEL, Bischoffsheimlaan 15, FOD P&O: supplement financiering werken (bijakte nr. 3)		0,00	294 600,40
VORST, Belgradostraat 15A: POD Wetenschapsbeleid		0,00	379 995,54
ZEEBRUGGE, Douane, grensinspectiepost: uitbreiding bestaand contract		0,00	50 000,00
WAREGEM, Vredegerecht: inhuring of aankoop (eigenaar: stad Waregem)		0,00	65 000,00
OUDENAARDE, Justitie: overbruggingsinhuring (in afwachting van nieuwbouw)		0,00	60 000,00
MONS, hergroepering Sociale Zekerheid Mons en Tournai (150 000 EUR af te betalen op 9 jaar)		0,00	20 962,78
LIEGE Bd. Sauvenière 32/34, Justitiehuis en strafuitvoeringsrechtbank		0,00	200 000,00
LIEGE, Justitie (verschillende alternatieven)		0,00	400 000,00
MALMEDY, Rue F. Lang, federale politie		0,00	505 000,00
MAASMECHELEN, Dr. Haubenlaan, Financiën		543,33	543,33
NAMUR, hergroepering FOD Economie vanaf 01/10/2010		0,00	200 000,00
TOTAAL ZONDER AKKOORD MINISTERRAAD		514 454,96	2 774 404,84
ALGEMEEN TOTAAL		1 203 686,10	12 119 135,69

NOUVEAUX TRAVAUX D'INSTALLATION "STANDARDS"

2012	2013	2014	Project - Projet
			1) Approuvé par le Conseil des Ministres
0,00	0,00	0,00	NIVELLES, Portes de l'Europe - Av. Jean Monnet, 12: tribunal de Jeunesse
564 544,00	564 544,00	564 544,00	BRUXELLES, North Gate I, II et III: 4 135 938,94 EUR à charge de la Régie, étalé sur 9 ans
0,00	0,00	0,00	BRUXELLES, Eurostation: centre de conférences SPF Santé Publique (paiement unique)
0,00	0,00	0,00	BRUXELLES, Tour de Brouckère, 7me étage: Affaires Sociales et Santé Publique
0,00	0,00	0,00	BRUXELLES, Gouverneur de Bxl Capitale: loyer de substitution pour Rue Ducale 33 (22.1494A)
0,00	0,00	0,00	BRUXELLES, Service de la Police du Chemin de fer: location à partir du 01/04/2011
0,00	0,00	0,00	BRUXELLES, Tour des Finances rénovée, logement INCC (paiements uniques)
0,00	0,00	0,00	FOREST, Rue Belgrade: MRAH et CEGES
0,00	0,00	0,00	BRUGGE, Eurostation (bâtiment Kam): paiement unique
0,00	0,00	0,00	COURTRAI, G. Gezellestraat: archives du royaume (paiement unique)
0,00	0,00	0,00	TERMONDE, police féd.: cablage et sécurisation (paiement unique)
27 000,00	27 000,00	27 000,00	TOURNAI, Rue du Rempart, Finances, 2me phase: moitié de 404 000 EUR à amortir sur 9 ans
79 270,44	79 270,44	79 270,44	TOURNAI, Rue du Château - Rue du Rempart, immeuble "Avenir": logement temporaire Justice
0,00	0,00	0,00	BREE, Stadsplein: Justice de Paix et Finances (paiement unique)
0,00	0,00	0,00	NEUFCHATEAU, Place Ch. Berger, regroupement Justice (paiement unique)
670 814,44	670 814,44	670 814,44	TOTAL AVEC ACCORD CONSEIL DES MINISTRES
			2) Pas encore approuvé par le Conseil des Ministres
445 000,00	445 000,00	445 000,00	ANVERS, Police fédérale: nouvelle location de 4 450 m² + 60 emplacements de parking
14 604,07	14 604,07	14 604,07	ANVERS, Justice: nouvelle location de 1 045 m² + 17 emplacements de parking
22 220,54	22 220,54	22 220,54	ANVERS, Régie des Bâtiments: nouvelle location de 1 590 m² + 17 emplacements de parking
32 087,02	32 087,02	32 087,02	ANVERS, Maison de la Justice: nouvelle location de 2 996 m² + 23 emplacements de parking
5 282,62	5 282,62	5 282,62	ANVERS, SPF Intérieur - Régistre national: 378 m² + 3 emplacements de parking
24 596,32	24 596,32	24 596,32	ANVERS, SPF Intérieur - administration: 1 760 m²
20 012,46	20 012,46	20 012,46	TURNHOUT, Maison de Justice: 1 432 m² + 11 emplacements de parking
0,00	0,00	0,00	WAVRE, Parc d'affaires Wavre Nord: Finances
0,00	0,00	0,00	BRUXELLES, logement temporaire Chancellerie
58 920,08	0,00	0,00	BRUXELLES, Bld. Bischoffsheim, 15, SPF P&O: financement travaux supplémentaires (avenant no. 3)
0,00	0,00	0,00	FOREST, Rue Belgrade: SPP Politique Scientifique
0,00	0,00	0,00	ZEEBRUGGE, Douanes, poste d'inspection frontière: extension bail existant
0,00	0,00	0,00	WAREGEM, Justice de paix: location ou acquisition (propriétaire: ville de Waregem)
0,00	0,00	0,00	UDENAAARDE, Justice: location temporaire (en attendant une nouvelle construction)
20 962,78	20 962,78	20 962,78	MONS, regroupement Sécurité sociale Mons et Tournai (150 000 EUR à amortir sur 9 ans)
0,00	0,00	0,00	LIEGE Bd. Sauvenière 32/34, Justitiehuis en strafuitvoeringsrechtbank
0,00	0,00	0,00	LIEGE, Justice (plusieurs alternatives)
0,00	0,00	0,00	MALMEDY, Rue F. Lang, police fédérale
543,33	543,33	543,33	MAASMECHELEN, Dr. Haubenlaan, Financiën
0,00	0,00	0,00	NAMUR, regroupement SPF Economie à partir du 01/10/2010
644 229,22	585 309,14	585 309,14	TOTAL SANS ACCORD CONSEIL DES MINISTRES
1 315 043,66	1 256 123,58	1 256 123,58	TOTAL GENERAL

Art. 450.05 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie tot dekking van de huurgelden en standaard inrichtingswerken van de door de Regie der Gebouwen voor rekening van de Staat in huur genomen gebouwen, in uitvoering van haar statutaire opdracht.

1. Vereffeningskrediet en dotatie

Geraamde uitgaven art. 521.05:	11 095
Geraamde uitgaven art. 537.01:	408 632 630
Geraamde uitgaven art. 537.03:	412 518
Geraamde uitgaven art. 537.04:	3 840 352
Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 689 073
Geraamde uitgaven art. 537.13:	22 668 968
Gedekt door huuropbrengst	
Gemeenschappen en Gewesten:	- 122 427
Gedekt door recuperatie bij niet-Staatsdiensten:	- 3 840 352
Gedekt door voorschotten van bezetters:	- 2 689 073

Dotatie B.A. 22.41.00.01:	431 602 784
afgerond:	431 603 000

(216 EUR wordt bij 537.01 gevoegd).

2. Vastleggingskrediet

Geraamde uitgaven art. 537.12:	2 689 073
Geraamde uitgaven art. 537.13:	22 668 968

	25 358 041

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
411.06	Huuropbrengst G&G <i>Recettes locatives C&R</i>	122 427
411.21	Recuperatie niet-Staat <i>Récupération non-Etat</i>	3 840 352
450.05	Huurdotatie <i>Dotation pour loyers</i>	431 603 000
450.12	Voorschotten 1ste inrichting <i>Avances 1re installation</i>	2 689 073

		438 254 852

Art. 450.05 - a) non récupérable:

Dotation pour couvrir les loyers et les travaux d'installation "standards" des bâtiments pris en location pour le compte de l'Etat par la Régie des Bâtiments en vertu de sa mission statutaire.

1. Crédit de liquidation et dotation

Dépenses estimées art. 521.05:	11 095
Dépenses estimées art. 537.01:	408 632 630
Dépenses estimées art. 537.03:	412 518
Dépenses estimées art. 537.04:	3 840 352
Dépenses estimées art. 537.12:	2 689 073
Dépenses estimées art. 537.13:	22 668 968
Couvert par recettes locatives des Communautés et Régions:	- 122 427
Récupéré des occupants (services non-Etat):	- 3 840 352
Couvert par avances versées par les occupants:	- 2 689 073

Dotation A.B. 22.41.00.01:	431 602 784
arrondie:	431 603 000

(216 EUR sont ajoutés au crédit de l'art. 537.01).

2. Crédit d'engagement

Dépenses estimées art. 537.12:	2 689 073
Dépenses estimées art. 537.13:	22 668 968

	25 358 041

RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
11 095	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
408 632 630	Huur Staatsdiensten <i>Loyers services Etat</i>	537.01
412 518	Huur fiscale administratie <i>Loyers adm. fiscales</i>	537.03
3 840 352	Huur niet-Staat <i>Loyer non-Etat</i>	537.04
2 689 073	1ste inrichting bezetters <i>1re installation occupants</i>	537.12
22 668 968	1ste inrichting Regie <i>1re installation Régie</i>	537.13
216	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	537.01

438 254 852		

MEERJARENAMING 2012 - 2014

Verantwoording: zie de tabellen gevoegd bij de diverse artikels.

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 - 2014

Justification: cfr. les tableaux annexés aux divers articles.

Art. - Art.	ks - sc	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Eigen mid. <i>Moyens pr.</i>		629 875	0	0	0	0	0	
411.06	a	187 515	186 322	122 427	122 427	122 427	122 427	p
411.21	a	5 964 444	3 775 441	3 840 352	3 840 352	3 840 352	3 840 352	
450.05	a	409 100 000	411 443 000	431 603 000	421 735 000	425 985 000	420 144 000	d
450.12	a	2 000 000	2 000 000	2 689 073	2 657 666	2 657 666	2 280 507	
521.05	a	4 494	10 694	11 095	11 095	11 095	11 095	p
537.01	a	385 160 919	391 455 981	408 632 846	407 710 864	412 454 575	411 495 073	
537.03	a	401 265	404 136	412 518	412 518	412 518	412 518	
537.04	a	5 964 444	3 775 441	3 840 352	3 840 352	3 840 352	3 840 352	
537.12	b	2 000 000	2 000 000	2 689 073	2 657 666	2 657 666	2 280 507	
	c	2 000 000	2 000 000	2 689 073	2 657 666	2 657 666	2 280 507	
537.13	b	24 350 712	19 758 511	22 668 968	13 722 950	13 229 239	8 347 741	
	c	23 006 479	18 875 335	22 668 968	13 722 950	13 229 239	8 347 741	
537.14	b	0	0	0	0	0	0	
	c	0	0	0	0	0	0	

p = partim
d = dotatie BA 55 22 41.00.01

p = partim
d = dotation AB 55 22 41.00.01

BA 19 55 22 41.00.02 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de administratieve werkingskosten van de Regie. (Artikel 450.02 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 98 667 000
Afwijkingen: - 887 000

Toegekend voor 2011: 97 780 000

VERANTWOORDING

Art. 450.02 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de administratieve werkingskosten (personeel en algemene onkosten), ter vervanging van de bezettingsvergoeding die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. Ontvangsten

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	290 000
art. 411.05:	110 000
art. 411.06:	4 351 431
art. 411.07:	110 000
art. 411.09:	487 867
art. 411.10:	50 829
art. 411.14:	150 000
art. 411.15:	396 662
art. 411.16:	120 000
art. 411.17:	66 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	180 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 741 853
art. 412.01:	200 000
art. 413.01:	2 300 000
art. 413.02:	10 000
art. 414.03:	150
art. 414.08:	100 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	25
art. 430.04:	25
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	25
art. 430.09:	25

Totaal ontvangsten: 10 725 892 (A)

AB 19 55 22 41.00.02 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais administratifs de fonctionnement de la Régie. (Article 450.02 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 98 667 000
Dérégations: - 887 000

Accordé pour 2011: 97 780 000

JUSTIFICATION

Art. 450.02 - a) non récupérable:

Dotation pour frais de fonctionnement administratifs (personnel et autres frais généraux) en remplacement des redevances d'occupation qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Recettes

art. 411.03:	5 000
art. 411.04:	290 000
art. 411.05:	110 000
art. 411.06:	4 351 431
art. 411.07:	110 000
art. 411.09:	487 867
art. 411.10:	50 829
art. 411.14:	150 000
art. 411.15:	396 662
art. 411.16:	120 000
art. 411.17:	66 000
art. 411.18:	25 000
art. 411.19:	180 000
art. 411.20:	1 000
art. 411.22:	1 741 853
art. 412.01:	200 000
art. 413.01:	2 300 000
art. 413.02:	10 000
art. 414.03:	150
art. 414.08:	100 000
art. 430.02:	5 000
art. 430.03:	25
art. 430.04:	25
art. 430.05:	25 000
art. 430.08:	25
art. 430.09:	25

Total des recettes: 10 725 892 (A)

2. Uitgaven**2.1. Personeelsuitgaven**

art. 511.01:	43 162 265
art. 511.02:	9 061 966
art. 511.04:	16 891 242

totaal:	69 115 473 (B)

Dit krediet wordt aangevuld met 3 086 496 EUR, op te nemen in de interdepartementale provisie.

Overeenkomstig de richtlijnen werden deze personeelskredieten berekend op basis van de aangepaste kredieten 2010, verhoogd met een indexering van 1,3%:

Aangepast krediet 2010:	68 228 502
Indexering met 1,3%:	+ 886 971

Krediet 2011:	69 115 473

Details: zie de onderstaande tabel.

2. Dépenses**2.1. Dépenses de personnel**

art. 511.01:	43 162 265
art. 511.02:	9 061 966
art. 511.04:	16 891 242

total:	69 115 473 (B)

Ce crédit sera complété par 3 086 496 EUR, à reprendre dans la provision interdépartementale.

Conformément aux directives, ces crédits de personnel ont été calculés sur base des crédits 2010 ajustés, augmentés d'une indexation de 1,3%:

Crédit 2010 ajusté:	68 228 502
Indexation de 1,3%:	+ 886 971

Crédit 2011:	69 115 473

Détails: cfr. le tableau ci-dessous.

ENVELOPPE DU PERSONNEL 2011 (INDEXATION DE 1,3%)

Situation de départ: l'inventaire au 01/12/2009	CREDITS AJUSTES 2010			TOTAL	ENVELOPPE 2011			TOTAL	
	511.01	511.02	511.04		511.01	511.02	511.04		
Statutaires Contractuels Allocations de compétence récurrentes payées jusqu'au 31/12/2009 Autres: Primes calamités Paiement hors inventaire Prime de direction Rentes Modifications contrat (contractuels) Managers (recrutement de 1 manager) Régularisations récurrentes Total inventaire RECRUTEMENTS 2010 - Plan de recrutement 2008-09 RECRUTEMENTS 2010 - Plan de recrutement 2010 RECRUTEMENT CONTRACTUELS EN 2010 PROMOTIONS EN 2010 RECRUTEMENTS 2011 DEPARTS 2011 NON PREVUS DANS L'INVENTAIRE PROMOTIONS EN 2011 Total recrutements et promotions Total général	37 812 510,54 0,00	0,00 8 578 017,90	13 363 131,98 1 648 403,65	51 175 642,52 10 226 421,55	36 585 235,16 0,00	0,00 8 550 349,13	12 938 586,01 1 640 117,37	49 523 821,17 10 190 466,51	
	1 082 632,83 47 073,31 61 646,52 1 000,00 2 333,43 0,00 28 135,06 339 870,32 39 375 202,01	267 642,42 0,00 28 240,32 0,00 9 117,97 21 773,11 0,00 20 400,79 8 925 192,51	476 514,03 18 706,93 0,00 0,00 0,00 4 626,36 3 458,15 112 839,67 15 627 680,77	1 826 789,28 65 780,24 89 886,84 1 000,00 11 451,40 26 399,47 31 593,21 473 110,77 63 928 075,28	1 096 707,06 47 685,26 62 447,92 1 000,00 2 363,76 0,00 115 628,91 350 603,52 38 261 671,59	271 121,77 0,00 28 607,44 0,00 9 236,50 28 530,57 0,00 21 045,05 8 908 890,47	482 708,71 18 950,12 0,00 0,00 0,00 6 198,27 14 012,41 116 403,18 15 216 976,08	1 850 537,54 66 635,38 91 055,37 1 000,00 11 600,27 34 728,84 129 641,32 488 051,74 62 387 538,14	
	2 494 458,72 619 287,71 0,00 49 377,89 0,00 0,00 0,00 3 163 124,32 42 538 326,33	0,00 0,00 23 603,69 0,00 0,00 0,00 23 603,69 8 948 796,20	876 093,37 217 271,43 5 138,42 15 195,22 0,00 0,00 0,00 1 113 698,44 16 741 379,21	3 370 552,09 836 559,14 28 742,11 64 573,11 0,00 0,00 0,00 4 300 426,45 68 228 501,73	3 654 429,07 1 254 676,90 0,00 122 297,31 327 144,88 - 513 972,80 56 017,54 4 900 592,90 43 162 264,49	0,00 0,00 153 075,79 0,00 0,00 0,00 0,00 153 075,79 9 061 966,26	1 248 772,19 440 191,92 33 333,57 44 115,85 114 282,13 - 225 178,21 18 748,74 1 674 266,18 16 891 242,25	4 903 201,26 1 694 868,82 186 409,35 166 413,16 441 427,01 - 739 151,01 74 766,28 6 727 934,86 69 115 473,00	
	AUTRES ELEMENTS, A REPRENDRE DANS LA PROVISION INTERDEPARTEMENTALE								
	Accord sectoriel 2009 - 2010 Id. art 513.02 ("primes vélo") Allocations de compétence récurrentes 2010 Allocations de compétence récurrentes 2011 Allocations de compétence - arriérés 2004 - 2009 Total général	263 852,33 446 652,13 0,00 1 009 765,99 1 456 418,12	93 456,38 102 580,40 0,00 298 578,47 401 158,87	44 755,67 187 107,20 0,00 414 258,54 601 365,74	402 064,38 13 600,00 736 339,73 1 722 603,00 2 458 942,73	328 627,08 452 458,61 50 935,98 1 022 892,95 1 854 914,61	116 612,13 103 913,95 0,00 302 459,99 522 986,07	67 011,69 189 539,59 18 800,58 419 643,90 694 995,77	512 250,90 13 776,80 745 912,15 69 736,56 1 744 996,84 3 086 673,25
	TOTAL GENERAL	511.01	511.02	511.04	TOTAL (*)	511.01	511.02	511.04	TOTAL (*)
		43 994 744,45	9 349 955,07	17 342 744,95	70 687 444,46	45 017 179,10	9 584 952,33	17 586 238,02	72 188 369,45

(*) Sans l'art. 513.02: "primes vélo"

	PERSONEELSENVELOPPE 2011 (INDEXERING MET 1,3%)							
	AANGEPASTE KREDIETEN 2010				ENVELOPPE 2011			
	511.01	511.02	511.04	TOTAAL	511.01	511.02	511.04	TOTAAL
beginbestand: inventaris op 01/12/2009								

(*) Zonder art. 513.02: "fietspremies"

2.2. Huuruitgaven

2.2.1. Bestaande huurcontracten

Totaal bedrag te betalen voor de huurcontracten die van kracht waren op 03/02/2011, rekening houdend met de mogelijke opzeggingen: 9 040 927,86 EUR.

Gedetailleerde lijst:

2.2. Location de locaux

2.2.1. Contrats en vigueur

Montant total à payer pour les contrats de location en vigueur au 03/02/2011, compte tenu des résiliations possibles: 9 040 927,86 EUR.

Liste détaillée:

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant	Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié
11 1314A	MECHELEN BLAUWHONDSTRAAT	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	31/03/1991	
22 1499A	BRUSSEL REGENTLAAN 37 BRUXELLES BOULEVARD DU REGENT 37	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	31/05/2015	
22 1544K	BRUSSEL SIMON BOLIVARLAAN 30 BRUXELLES BD SIMON BOLIVAR 30	BEHEERDIENST SERVICE DE GESTION	27/12/2027	
23 8056A	BRUSSEL GULDEN VLIESLAAN 87 BRUXELLES AV. DE LA TOISON D'OR 87	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	31/12/2018	
23 8065A	BRUSSEL JOURDANSTRAAT 125 BRUXELLES RUE JOURDAN 125	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	30/04/2013	
31 1407B	KORTRIJK IJZERKAAI 26	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	27/12/2015	
31 1415A	IEPER ARSENAALSTRAAT 4	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	28/12/2024	
41 1508E	AALST GRAANMARKT 1	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	31/12/2008	31/12/2011
51 1876A	TOURNAI RUE DE MONNEL	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	28/02/1997	
61 1344A	LIEGE AVENUE EMILE DIGNEFFE 24	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	27/12/2012	
91 1476A	COUVIN RUE DE LA GARE 43	REGIE DER GEBOUWEN REGIE DES BATIMENTS	31/01/2000	

Contract - Contrat	2010 Taksen - 2010 Taxes	2010 Huur - 2010 Loyer	2011 Huur + taksen - 2011 Loyer + taxes	2012 Huur + taksen - 2012 Loyer + taxes	2013 Huur + taksen - 2013 Loyer + taxes	2014 Huur + taksen - 2014 Loyer + taxes
11 1314A	0,00	1 777,20	1 777,20	1 777,20	1 777,20	1 777,20
22 1499A	36 700,00	167 339,68	208 936,63	208 936,63	208 936,63	208 936,63
id., lasten charges	0,00	38 454,76	39 377,67	39 377,67	39 377,67	39 377,67
22 1544K	76 600,00	418 191,23	506 666,22	506 666,22	506 666,22	506 666,22
23 8056A	798 000,00	6 924 658,35	7 902 389,92	7 902 389,92	7 902 389,92	7 902 389,92
id., lasten charges	0,00	1 946,75	1 993,47	1 993,47	1 993,47	1 993,47
23 8065A	0,00	12 160,69	12 452,55	12 452,55	12 452,55	12 452,55
31 1407B	1 665,00	17 250,13	19 369,09	19 369,09	19 369,09	19 369,09
31 1415A	3 000,00	31 218,07	35 039,30	35 039,30	35 039,30	35 039,30
41 1508E	6 100,00	88 796,66	74 426,05	0,00	0,00	0,00
51 1876A	0,00	684,37	700,79	700,79	700,79	700,79
61 1344A	23 000,00	208 935,04	237 501,48	237 501,48	237 501,48	237 501,48
91 1476A	0,00	297,47	297,47	297,47	297,47	297,47
Tot. - Tot.	945 065,00	7 911 710,40	9 040 927,86	8 966 501,81	8 966 501,81	8 966 501,81

2010: reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing.
indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application.

2011: romain = reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing
romain = indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application
 cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingsrichtlijnen.
italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.

2012 – 2013 – 2014: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen).
pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).

2.2.2. Contracten met de n.v. FEDIMMO

De huurcontracten met de n.v. FEDIMMO bevatten een "Bijlage 3": *Uit te voeren herstellingswerken ten laste van de verhuurder en nieuwe huurprijs naar aanleiding van de uitvoering van deze herstellingswerken*". In die bijlagen wordt telkens een nieuwe (verhoogde) jaarlijkse basishuurprijs bepaald, die toegepast wordt na uitvoering van de werken vermeld in de bijlage.

De volgende huurprijsverhogingen zullen in 2011 van toepassing zijn op basis van deze bepaling:

31.1415A Ieper, Arsenaalstraat 4 :	13 675,79
61.1344A Luik, Av. Emile Digneffe 24:	20 799,37
Totaal:	34 475,16
+ indexering 2011 (+ 2,4%):	35 302,56

2.2.2. Contrats avec la s.a. FEDIMMO

Les contrats avec la s.a. FEDIMMO contiennent une "Annexe 3": *Travaux de mise en état à charge du bailleur et nouveau loyer suite à la réalisation de ces travaux de mise en état*". Dans ces annexes un nouveau loyer de base (augmenté) est fixé, d'application après l'exécution des travaux mentionnés dans l'annexe en question.

Les augmentations de loyers suivantes seront d'application en 2011 sur base de cette disposition:

31.1415A Ieper, Arsenaalstraat 4 :	13 675,79
61.1344A Liège, Av. Emile Digneffe 24:	20 799,37
Total:	34 475,16
+ indexation 2011 (+ 2,4%):	35 302,56

2.2.3. Totaal krediet 2011

(2.2.1) + (2.2.2) = 9 076 230,42
 afgerond: 9 076 230,00 (C)

2.3. Eigenlijke werkingskosten

art. 511.06:	545 060
art. 511.07:	228 651
art. 511.08:	223 028
art. 511.09:	236 210
art. 511.10:	162 377
art. 511.11:	500 000
art. 512.03:	0
art. 513.01:	106 849
art. 513.02:	1 756 549
art. 513.05:	13 618
art. 521.02:	349 391
art. 521.03:	1 800 000
art. 521.04:	485 621
art. 521.05:	86 500 (1)
art. 521.07:	1 300 000
art. 521.08:	186 603
art. 521.09:	0
art. 521.10:	624 416
art. 522.01:	1 660 000
art. 522.02:	2 890 000
art. 523.01:	194 842
art. 526.01:	6 112 179
art. 526.03:	50 000
art. 550.02:	192 312
art. 550.03:	1 384 277
art. 550.04:	41 080
art. 550.05:	314 262
art. 550.06:	26 189
art. 550.07:	16 761

Totaal: 21 486 775 (D)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.00.01 en 22 41.00.04

2.4. Andere uitgaven, eveneens gedekt door de dotatie voor werkingskosten

art. 521.06:	3 429 000 (1)
art. 524.01:	1 094 590 (2)
art. 534.01:	25 000
art. 534.02:	25 000
art. 534.03:	100 000
art. 536.03:	3 413 824
art. 550.10:	740 000

totaal: 8 827 414 (E)

(1) zonder het gedeelte gedekt door BA 22 41.00.04.

(2) aan te vullen met een krediet van 4 728 149 EUR voor gerechtskosten en schadevergoedingen, ingeschreven in de interdepartementale provisie.

2.2.3. Crédit total 2011

(2.2.1) + (2.2.2) = 9 076 230,42
 arrondi: 9 076 230,00 (C)

2.3. Frais de fonctionnement proprement dits

art. 511.06:	545 060
art. 511.07:	228 651
art. 511.08:	223 028
art. 511.09:	236 210
art. 511.10:	162 377
art. 511.11:	500 000
art. 512.03:	0
art. 513.01:	106 849
art. 513.02:	1 756 549
art. 513.05:	13 618
art. 521.02:	349 391
art. 521.03:	1 800 000
art. 521.04:	485 621
art. 521.05:	86 500 (1)
art. 521.07:	1 300 000
art. 521.08:	186 603
art. 521.09:	0
art. 521.10:	624 416
art. 522.01:	1 660 000
art. 522.02:	2 890 000
art. 523.01:	194 842
art. 526.01:	6 112 179
art. 526.03:	50 000
art. 550.02:	192 312
art. 550.03:	1 384 277
art. 550.04:	41 080
art. 550.05:	314 262
art. 550.06:	26 189
art. 550.07:	16 761

Totaal: 21 486 775 (D)

(1) sans la partie couverte par les AB 22 41.00.01 et 22 41.00.04

2.4. Autres dépenses couvertes par la dotation pour les frais de fonctionnement

art. 521.06:	3 429 000 (1)
art. 524.01:	1 094 590 (2)
art. 534.01:	25 000
art. 534.02:	25 000
art. 534.03:	100 000
art. 536.03:	3 413 824
art. 550.10:	740 000

totaal: 8 827 414 (E)

(1) sans la partie couverte par l'AB 22 41.00.04.

(2) à compléter par un crédit de 4 728 149 EUR pour frais de justice et dédommagements, inscrit dans la provision interdépartementale.

3. Werkingsdotatie 2011

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 97 780 000

3. Dotation pour frais de fonctionnement 2011

(B) + (C) + (D) + (E) - (A) = 97 780 000

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
411.03	Recuperatie derden	5 000	43 162 265	Wedden statutairen	511.01
411.04	Beheerskosten	290 000	9 061 966	Wedden contractuelen	511.02
411.05	Recup. niet-patrim.	110 000	16 891 242	Sociale lasten	511.04
411.06	Verhuringen	4 351 431	545 060	Sociale dienst	511.06
411.07	Exploitatie rijksdom.	110 000	228 651	Beroepsvorming	511.07
411.09	Administratiekosten	487 867	223 028	Toelagen (niet belast)	511.08
411.10	Opslag op huurprijs	50 829	236 210	Toelagen (belastbaar)	511.09
411.14	Terugvord. schade	150 000	162 377	Forfaire erelonen	511.10
411.15	Boeten	396 662	500 000	Verantwoord.toelagen	511.11
411.16	Ambtshalve maatr.	120 000	0	Controleorganen Staat	512.03
411.17	Recuperatie invest.	66 000	106 849	Representatiekosten	513.01
411.18	Recuperatie ond.	25 000	1 756 549	Verplaatsingen	513.02
411.19	Recuperatie huur	180 000	13 618	Openbare manifestaties	513.05
411.20	Recuperatie patrim.	1 000	9 076 230	Huur van lokalen	521.01
411.22	Bezettingsvergoeding	1 741 853	349 391	Huur van materieel	521.02
412.01	Verkoop publicaties	200 000	1 800 000	Verbruiksuitgaven lok.	521.03
413.01	Intresten beleggingen	2 300 000	485 621	Ond. mat. / voertuigen	521.04
413.02	Participaties	10 000	86 500	Verzekeringen	521.05
414.03	Ristorno's	150	3 429 000	Belastingen en taksen	521.06
414.08	Buitengewone ontv.	100 000	1 300 000	Energieverbruik	521.07
414.09	Verkoop gebouwen	0	186 603	Personeelsuitrusting	521.08
430.02	Verkoop meubilair	5 000	0	Varia	521.09
430.03	Verkoop machines	25	624 416	Verbruik kon. paleizen	521.10
430.04	Verkoop materieel	25	1 660 000	Bureaunkosten	522.01
430.05	Verkoop voertuigen	25 000	2 890 000	Werkings informatica	522.02
430.08	Verkoop informatica	25	194 842	Publiciteit	523.01
430.09	Verkoop andere	25	1 094 590	Intresten, gerechtskost.	524.01
450.02	Dotatie	97 780 000	6 112 179	Vergoedingen derden	526.01
			50 000	Diensten van derden	526.03
			25 000	Terugbet. teveel geïnd	534.01
			25 000	Kwijtschelding boeten	534.02
			100 000	Oninvorderbaar	534.03
			3 413 824	Intercalaire kosten	536.03
			192 312	Aankoop meubilair	550.02
			1 384 277	Investerings informatica	550.03
			41 080	Exploitiematerieel	550.04
			314 262	Rollend materieel	550.05
			26 189	Telecomm.installaties	550.06
			16 761	Bibliotheek	550.07
			740 000	Gegevensbank Omega	550.10
		108 505 892	108 505 892		

RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Article	Recettes	Estimation	Estimation	Dépenses	Article
411.03	Récupération tiers	5 000	43 162 265	Traitement statutaires	511.01
411.04	Frais de gestion	290 000	9 061 966	Traitement contractuels	511.02
411.05	Récup. non-patrim.	110 000	16 891 242	Charges sociaux	511.04
411.06	Mises en location	4 351 431	545 060	Service social	511.06
411.07	Exploit. dom. Etat	110 000	228 651	Formation profess.	511.07
411.09	Frais d'administr.	487 867	223 028	Alloc. charges réelles	511.08
411.10	Majorat. sur loyers	50 829	236 210	Alloc. autres charges	511.09
411.14	Récup. dommages	150 000	162 377	Honoraires forfaitaires	511.10
411.15	Amendes	396 662	500 000	Allocations de respons.	511.11
411.16	Mesures d'office	120 000	0	Organes de contr. Etat	512.03
411.17	Récup. investissem.	66 000	106 849	Frais de représentation	513.01
411.18	Récup. entretien	25 000	1 756 549	Déplacements	513.02
411.19	Récup. loyers	180 000	13 618	Manifestations publ.	513.05
411.20	Récup. patrim.	1 000	9 076 230	Loyers de locaux	521.01
411.22	Redevance d'occup.	1 741 853	349 391	Loyers de matériel	521.02
412.01	Vente publications	200 000	1 800 000	Consommation locaux	521.03
413.01	Intérêts placements	2 300 000	485 621	Entr. mat. / véhicules	521.04
413.02	Participations	10 000	86 500	Assurances	521.05
414.03	Ristournes	150	3 429 000	Impôts et taxes	521.06
414.08	Recettes except.	100 000	1 300 000	Consomm. énergétique	521.07
414.09	Ventes immeubles	0	186 603	Equipeement personnel	521.08
430.02	Vente mobilier	5 000	0	Divers	521.09
430.03	Vente machines	25	624 416	Consom. palais royaux	521.10
430.04	Vente matériel	25	1 660 000	Frais de bureau	522.01
430.05	Vente véhicules	25 000	2 890 000	Fonct. informatique	522.02
430.08	Vente informatique	25	194 842	Publicité	523.01
430.09	Vente autres	25	1 094 590	Intérêts et frais justice	524.01
450.02	Dotation	97 780 000	6 112 179	Rétributions à tiers	526.01
			50 000	Prestations par tiers	526.03
			25 000	Remb. de trop-perçu	534.01
			25 000	Remises d'amendes	534.02
			100 000	Créances irrécouvrables	534.03
			3 413 824	Frais intercalaires	536.03
			192 312	Achat mobilier	550.02
			1 384 277	Invest. informatique	550.03
			41 080	Mat. d'exploitation	550.04
			314 262	Matériel roulant	550.05
			26 189	Install. télécommunic.	550.06
			16 761	Bibliothèque	550.07
			740 000	Projet Omega	550.10
		108 505 892	108 505 892		

MEERJARENAMING 2012 – 2014

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014

Artikel - Article	ks - sc	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Overdracht Report	-	0	3 682 256	0	0	0	0
411.03	a	10 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
411.04	a	275 000	290 000	290 000	290 000	290 000	290 000
411.05	a	125 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000
411.06 (p)	a	4 598 882	3 663 585	4 351 431	4 322 861	4 316 067	4 287 152
411.07	a	125 000	100 000	110 000	110 000	110 000	110 000
411.09	a	1 320 275	702 300	487 867	487 867	487 867	487 867
411.10	a	78 634	49 177	50 829	50 829	50 829	50 829
411.14	a	200 000	200 000	150 000	150 000	150 000	150 000
411.15	a	415 000	568 598	396 662	396 662	396 662	396 662
411.16	a	100 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
411.17	a	12 000	66 000	66 000	66 000	66 000	66 000
411.18	a	20 000	20 000	25 000	25 000	25 000	25 000
411.19	a	100 000	100 000	180 000	180 000	180 000	180 000
411.20	a	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
411.22	a	1 696 059	1 696 059	1 741 853	1 741 853	1 741 853	1 741 853
412.01	a	100 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
413.01	a	2 000 000	2 700 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000
413.02	a	5 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
414.03	a	150	150	150	150	150	150
414.08 (p)	a	120 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
414.09	a	0	0	0	0	0	0

MEERJARENAMING 2012 – 2014

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014

Artikel - Article	ks - sc	2009	2010	2011	2012	2013	2014
(p)							
Fin. fonds		0	0	0	0	0	0
Fonds fin.							
430.02	a	2 500	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
430.03	a	25	25	25	25	25	25
430.04	a	25	25	25	25	25	25
430.05	a	50 000	50 000	25 000	25 000	25 000	25 000
430.08	a	25	25	25	25	25	25
430.09	a	25	25	25	25	25	25
450.02	a	102 039 000	97 780 000	97 780 000	95 632 000	95 753 000	95 782 000
511.01	a	45 880 400	42 538 327	43 162 265	43 162 265	43 162 265	43 162 265
511.02	a	9 609 560	8 948 796	9 061 966	9 061 966	9 061 966	9 061 966
511.04	a	16 355 752	16 741 379	16 891 242	16 891 242	16 891 242	16 891 242
511.06	a	530 730	530 730	545 060	545 060	545 060	545 060
511.07	a	222 640	222 640	228 651	228 651	228 651	228 651
511.08	a	219 300	219 300	223 028	223 028	223 028	223 028
511.09	a	208 600	230 000	236 210	236 210	236 210	236 210
511.10	a	107 919	107 920	162 377	162 377	162 377	162 377
511.11	a	645 660	624 260	500 000	500 000	500 000	500 000
512.03	a	0	0	0	0	0	0
513.01	a	104 040	104 040	106 849	106 849	106 849	106 849
513.02	a	1 831 850	1 805 850	1 756 549	1 756 549	1 756 549	1 756 549
513.05	a	13 260	13 260	13 618	13 618	13 618	13 618
521.01	a	9 441 649	9 266 961	9 076 230	9 001 804	9 001 804	9 001 804
521.02	a	299 093	383 093	349 391	349 391	349 391	349 391
521.03	a	1 721 602	1 721 602	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000

MEERJARENAMING 2012 – 2014

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014

Artikel - Article	ks - sc	2009	2010	2011	2012	2013	2014
521.04	a	477 503	477 503	485 621	485 621	485 621	485 621
521.05 (p)	a	84 313	85 250	86 500	86 500	86 500	86 500
521.06 (p)	a	2 227 100	3 592 940	3 429 000	3 429 000	3 429 000	3 429 000
521.07	a	1 360 237	1 000 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
521.08	a	183 484	183 484	186 603	186 603	186 603	186 603
521.09	a	0	0	0	0	0	0
521.10	a	808 000	608 000	624 416	624 416	624 416	624 416
522.01	a	1 690 525	1 632 525	1 660 000	1 660 000	1 660 000	1 660 000
522.02	a	2 482 000	2 842 000	2 890 000	2 890 000	2 890 000	2 890 000
523.01	a	189 720	189 720	194 842	194 842	194 842	194 842
524.01	a	1 065 813	1 065 813	1 094 590	1 094 590	1 094 590	1 094 590
526.01	b	9 230 000	9 952 030	6 112 179	4 067 364	4 195 112	4 252 598
	c	18 736 000	12 748 718	4 265 000	4 265 000	4 265 000	4 265 000
526.03	a	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
534.01	a	50 000	50 000	25 000	25 000	25 000	25 000
534.02	a	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
534.03	a	250 000	250 000	100 000	100 000	100 000	100 000
536.03	a	3 352 214	4 081 166	3 413 824	3 413 635	3 413 681	3 414 110
550.02	a	204 000	187 256	192 312	192 312	192 312	192 312
550.03	a	1 360 560	1 360 560	1 384 277	1 384 277	1 384 277	1 384 277
550.04	a	23 256	40 000	41 080	41 080	41 080	41 080
550.05	a	306 000	306 000	314 262	314 262	314 262	314 262
550.06	a	25 500	25 500	26 189	26 189	26 189	26 189
550.07	a	16 320	16 320	16 761	16 761	16 761	16 761
550.10	a	740 000	740 000	740 000	740 000	740 000	740 000

(p) = partim
450.02 = dotatie BA 55 22 41.00.02

(p) = partim
450.02 = dotation AB 55 22 41.00.02

BA 19 55 22 41.00.03 (Beg OA AP BA) - Dotatie bij wijze van bezettingsvergoeding voor de gebouwen van de Staat beheerd door de Regie der Gebouwen, ter dekking van de onderhoudskosten van deze gebouwen. (Artikel 450.03 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis:	29 208 000
Afwijkingen:	+ 755 000

Toegekend voor 2011:	29 963 000

VERANTWOORDING

Art. 411.23 - Bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten aan te rekenen aan de bezetters, openbare diensten andere dan de federale Staat, van Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Berekening van de bezettingsvergoeding:
zie BA 22 41.00.02: werkingskosten, art. 411.22.

De totale bezettingsvergoeding voor 2011 bedraagt:
1 841 435 EUR.
Na aftrek van het gedeelte "werkingskosten" blijft van die bezettingsvergoeding nog over:
1 841 435 – 1 741 853 = 99 582 EUR
om te gebruiken voor het onderhoud van de gebouwen bezet door het Rekenhof en het Grondwettelijk Hof.

Art. 536.01 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

1. "Normaal" onderhoudskrediet

Tot en met 1994 werd steeds een globale dotatie voor werkings- en onderhoudskosten toegekend, door indexering van de globale dotatie van het voorgaande jaar. Wat van die globale dotatie overbleef na aftrek van het gedeelte "werkingskosten", werd dan toegewezen aan het onderhoud van de Rijksgebouwen. Maar omdat het aandeel van de werkingskosten jaar na jaar steeg (o.a. door een sterke toename van de personeelskosten, regionale taksen e.d.), verminderde telkens het aandeel van de onderhoudsdotatie. Toen bij de voorbereiding van de begroting 1995 beslist werd om beide dotaties afzonderlijk te indexerende, werd op de onderhoudsdotatie geen correctie toegepast, maar bleef zij op het verminderde niveau.

AB 19 55 22 41.00.03 (Bud DO PA AB) - Dotation à titre de redevance d'occupation des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments, et destinée à couvrir les frais d'entretien de ces bâtiments. (Article 450.03 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle:	29 208 000
Dérogations:	+ 755 000

Accordé pour 2011:	29 963 000

JUSTIFICATION

Art. 411.23 -Redevance d'occupation couvrant les frais d'entretien à mettre au compte des occupants, services publics autres que l'Etat fédéral, de bâtiments publics gérés par la Régie des Bâtiments.

Calcul de la redevance d'occupation:
cfr. AB 22 41.00.02: fonctionnement, art. 411.22.

La redevance d'occupation totale s'élève en 2011 à:
1 841 435 EUR.
Après déduction de la partie "fonctionnement", il reste de cette redevance:
1 841 435 – 1 741 853 = 99 582 EUR
qui peuvent être utilisés pour l'entretien des bâtiments occupés par la Cour des Comptes et la Cour constitutionnelle.

Art. 536.01 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat gérés par la Régie des Bâtiments.

1. Crédit d'entretien "normal"

Jusqu'à 1994 inclus, une dotation globale pour les frais de fonctionnement et d'entretien était accordée, calculée par la simple indexation de la dotation globale de l'année précédente. Le solde de cette dotation après déduction de la partie "frais de fonctionnement", était alors attribué à l'entretien des bâtiments de l'Etat. Mais suite à la croissance annuelle des frais de fonctionnement (e.a. par une augmentation considérable des frais de personnel, des taxes régionales etc.), la partie affectée à l'entretien diminuait chaque année. Néanmoins il était décidé, lors de l'élaboration du budget 1995, d'indexer les deux dotations séparément, sans application d'une correction sur la dotation pour l'entretien; celle-ci était maintenue au niveau réduit.

Gevolg hiervan is dat de Regie der Gebouwen reeds arenlang geconfronteerd wordt met een structureel tekort aan onderhoudskredieten. Het huidige niveau van art. 536.01 is het absolute minimum om het gebouwenpatrimonium van de Staat op de meest elementaire manier te onderhouden. Ter vergelijking: de Regie der Gebouwen beschikt jaarlijks over een onderhoudsbudget van 4 à 6 EUR/m², terwijl in de immobiëlesector een budget van 10 EUR/m² algemeen noodzakelijk wordt geacht om waardevermindering van het patrimonium te vermijden.

Opdat de toestand niet nog zou verergeren werd tijdens de voorbereiding van de begrotingen 2003 en 2004 beslist om de onderhoudsdotatie in ieder geval op hetzelfde niveau te handhaven, ondanks de vermindering van de bezette oppervlakte in Staatseigendom wegens de verkoop van een deel van het patrimonium. Daarentegen werd tijdens de bilaterale vergadering van 07/07/2006 wel beslist om het onderhoudskrediet 2007 met 2 451 000 EUR te verminderen wegens de inbreng van 61 staatsgebouwen in de vastgoedvennootschap "Fedimmo".

Voor 2011 betekent dit:

Onderhoudskrediet 2010, art. 536.01: Zonder het speciaal krediet "liften" (zie punt 2.2):	28 933 720 - 1 000 000
"Normaal" onderhoudskrediet: Indexering 2011 (2,7%):	27 933 720 + 754 210
Krediet 2011 voor gewone onderhoudswerken:	28 687 930

Rekening houdend met een totale vloeroppervlakte in Staatseigendom van 4 965 194 m² (toestand op 08/03/2011) komt dit neer op een onderhoudsbudget voor 2011 van 5,78 EUR/m².

2. Beveiliging liften

Het K.B. van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften (B.S. 30/04/2003) verplicht de Regie der Gebouwen om de liftinstallaties in alle Staatsgebouwen te controleren (risicoanalyse) en, indien nodig, aan te passen. Hiervoor werd een jaarlijks krediet van 4 000 000 EUR voorzien in de begrotingsjaren 2004 en 2005 en vervolgens een jaarlijks krediet van 2 000 000 EUR in de begrotingsjaren 2006 tot en met 2009.

Gelet op:

- het personeelstekort bij de dienst "Elektromechanica" van de Regie der Gebouwen;

En conséquence de cette méthode de travail, la Régie des Bâtiments est aux prises avec un manque structurel de crédits d'entretien – déjà depuis des années. Le niveau actuel de l'art. 536.01 représente le minimum absolu pour assurer l'entretien le plus élémentaire des bâtiments qui constituent le patrimoine de l'Etat. Par comparaison: la Régie des Bâtiments dispose d'un budget d'entretien annuel de 4 à 6 EUR/m², tandis que dans le secteur immobilier un budget de 10 EUR/m² est généralement considéré comme nécessaire afin d'éviter une perte de valeur du patrimoine.

Afin que la situation ne se détériore plus, il était décidé lors de l'élaboration des budgets 2003 et 2004 que le niveau de la dotation pour l'entretien sera maintenu en tous cas, nonobstant la diminution de la surface occupée, propriété de l'Etat, suite à la vente d'une partie du patrimoine. Par contre, il a été décidé lors de la réunion bilatérale du 07/07/2006 de diminuer le crédit d'entretien 2007 de 2 451 000 EUR suite à l'apport de 61 bâtiments de l'Etat à la société immobilière "Fedimmo".

Pour 2011 cela donne:

Crédit d'entretien 2010, art. 536.01: Sans le crédit spécifique "ascenseurs" (cfr. point 2.2):	28 933 720 - 1 000 000
Crédit d'entretien "normal": Indexation 2011 (2,7%):	27 933 720 + 754 210
Crédit 2011 pour travaux d'entretien ordinaires:	28 687 930

Etant donné une surface occupée "plateau", propriété de l'Etat, de 4 965 194 m² (situation au 08/03/2011), cela donne pour 2011 un budget d'entretien de 5,78 EUR/m².

2. Sécurisation des ascenseurs

En vertu de l'A.R. du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs (M.B. du 30/04/2003), la Régie des Bâtiments est obligée d'effectuer un contrôle (analyse de risques) des installations d'ascenseurs dans tous les bâtiments de l'Etat. Pour cette opération, un crédit annuel de 4 000 000 EUR était prévu dans les années budgétaires 2004 et 2005 et, par la suite, un crédit annuel de 2 000 000 EUR dans les années budgétaires 2006 jusqu'à 2009 inclus.

Etant donné:

- le manque de personnel du service "Electromécanique" de la Régie des Bâtiments;

- de verlenging van de toegestane uitvoeringstermijn tot eind 2012 (K.B. van 17 maart 2005),

heeft de Regie der Gebouwen bij de begrotingscontrole 2007 voorgesteld om het resterende krediet van 6 000 000 EUR te spreiden over de jaren 2007 tot en met 2012, telkens 1 000 000 EUR per jaar.

Krediet 2011: 1 000 000 EUR.

3. Totaal krediet art. 536.01

Gewoon onderhoudskrediet:	28 687 930
Aanpassing liften:	1 000 000

	29 687 930

Art. 536.04 - Gewoon onderhoud van de Rijksgebouwen bezet door openbare diensten, andere dan de federale Staat.

Onderhoudsvergoeding aangerekend aan het Rekenhof en aan het Grondwettelijk Hof (zie art. 411.23): 99 582

Door de beslissing van de bilaterale vergadering van 16/07/1995 om de bezettingsvergoeding, deel werkingskosten, te bevriezen op het (geïndexeerde) niveau van 1995 én door de daling van de totale bezettingsvergoeding wegens de stijgende ouderdom van de gebouwen, is deze vergoeding ontoereikend geworden om alle onderhoudskosten te dekken van de gebouwen bezet door de niet-Staatsdiensten: bij een bezette (reële) bureauoppervlakte van 64 817 m² betekent dit een onderhoudsbudget van 1,54 EUR/m².

Om die reden wordt dit krediet verhoogd tot het bedrag dat overeenstemt met het krediet beschikbaar voor de Staatsgebouwen, namelijk 5,78 EUR/m²: 64 817 * 5,78 = 374 642 EUR.

- la prolongation du délai d'exécution jusqu'à fin 2012 (A.R. du 17 mars 2005),

la Régie des Bâtiments a proposé lors du contrôle budgétaire 2007 d'étaler le crédit restant de 6 000 000 EUR sur les années 2007 à 2012, à concurrence d'une somme de 1 000 000 EUR par an.

Crédit 2011: 1 000 000 EUR.

3. Crédit total art. 536.01

Crédit d'entretien ordinaire:	28 687 930
Adaptation ascenseurs:	1 000 000

	29 687 930

Art. 536.04 - Entretien ordinaire des bâtiments de l'Etat occupés par des services publics autres que l'Etat fédéral.

Redevance d'occupation pour entretien mise en compte de la Cour des Comptes et de la Cour constitutionnelle (cfr. l'art. 411.23): 99 582

Suite à la décision de la réunion bilatérale du 16/07/1995 qui fixait au niveau 1995 la redevance d'occupation, partie "fonctionnement", et suite à la diminution de la redevance d'occupation totale à cause de la vétusté croissante des immeubles, cette redevance est devenue insuffisante pour couvrir tous les frais d'entretien des bâtiments de l'Etat occupés par les services non-Etat: étant donnée une surface de bureau (réelle) occupée de 64 817 m², cela donne un budget d'entretien de 1,54 EUR/m².

Pour cette raison ce crédit sera augmenté jusqu'au niveau correspondant au crédit disponible pour les bâtiments de l'Etat, à savoir 5,78 EUR/m²: 64 817 * 5,78 = 374 642 EUR.

Art. 450.03 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie ter dekking van de onderhoudskosten in vervanging van de bezettingsvergoeding ter dekking van de onderhoudskosten die werd aangerekend aan de openbare diensten, bezetters van gebouwen onder het beheer van de Regie der Gebouwen.

Krediet art. 536.01:	29 687 930
Krediet art. 536.04:	374 642
Gedekt door art. 411.23 (bezettingsvergoeding):	- 99 582

Dotatie B.A. 22.41.00.03:	29 962 990
afgerond:	29 963 000

(10 EUR wordt bij het krediet van art. 536.04 gevoegd).

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
411.23	Bezettingsvergoeding <i>Redevance d'occupation</i>	99 582
450.03	Dotatie <i>Dotation</i>	29 963 000
		30 062 582

MEERJARENRAMING 2012 - 2014

De meerjarenraming houdt rekening met een krediet van 1 000 000 EUR per jaar tot en met 2012 voor de aanpassing van de liften:

Artikel	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Article	sc						
411.23	a	113 977	92 188	99 582	99 582	99 582	99 582
450.03	a	28 637 000	29 208 000	29 963 000	29 963 000	28 963 000	28 963 000 d
536.01	b	28 433 720	28 933 720	29 687 930	29 687 930	28 687 930	28 687 930
	c	28 433 720	28 933 720	29 687 930	29 687 930	28 687 930	28 687 930
536.04	b	317 257	366 468	374 652	374 652	374 652	374 652
	c	317 257	366 468	374 652	374 652	374 652	374 652

d = dotatie BA 55 22 41.00.03

Art. 450.03 -a) non récupérable:

Dotation pour frais d'entretien en remplacement des redevances locatives couvrant les frais d'entretien qui étaient à supporter par les services publics, occupants de bâtiments gérés par la Régie des Bâtiments.

Crédit art. 536.01:	29 687 930
Crédit art. 536.04:	374 642
Couvert par art. 411.23 (redevance d'occupation):	- 99 582

Dotation A.B. 22.41.00.03:	29 962 990
arrondie:	29 963 000

(10 EUR sont ajoutés au crédit de l'art. 536.04)

RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
29 687 930	Onderhoud Staat <i>Entretien Etat</i>	536.01
374 642	Onderhoud niet-Staat <i>Entretien non-Etat</i>	536.04
10	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.04
30 062 582		

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014

L'estimation pluriannuelle tient compte d'un crédit annuel de 1 000 000 EUR jusqu'en 2012 pour la mise en conformité des ascenseurs:

d = dotation AB 55 22 41.00.03

BA 19 55 22 41.00.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen bestemd voor het betalen van de lasten van onroerende verrichtingen door middel van huurkoop en analoge operaties. (Artikel 450.04 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis:	28 211 000
Afwijkingen:	+ 879 000

Toegekend voor 2011:	29 090 000

VERANTWOORDING

De dotatie op BA 22 41.00.04 dekt de financiële lasten die gepaard gaan met "alternatieve financiering". Onder "alternatieve financiering" wordt hier verstaan: alle bouw-, onderhouds- en installatiewerken gerealiseerd met andere financiële middelen dan de dotaties ter beschikking gesteld door de Staat of de opbrengsten van het Financieringsfonds. Het gaat met name om projecten gefinancierd door leningen op de financiële markt, om huurkoopoperaties, promotieopdrachten en analoge verrichtingen). Artikel 2.19.2 van de Algemene Uitgavenbegroting machtigt de Regie der Gebouwen om een beroep te doen op deze alternatieve financieringsmogelijkheden.

1. Werken

De uitgaven voor de werken zelf worden geboekt op een van de volgende artikels van de begroting van de Regie der Gebouwen:

533.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;

533.07: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);

533.15: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;

537.15: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

De aanrekening ervan op de begroting gebeurt hetzij in meerdere afkortingen, naargelang van de vordering van de werken (klassieke lening), hetzij in één enkele boeking op het moment dat het gebouw ter beschikking wordt gesteld voor bezetting (promotieopdracht).

Deze uitgaven worden niet gedekt door de dotatie (BA 22 41.00.04), maar wel door "eigen" ontvangsten op een art. 442.nn:

442.05: investeringen ten behoeve van Staatsdiensten, behalve Justitie;

AB 19 55 22 41.00.04 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments destinée à couvrir les charges des opérations immobilières au moyen d'une location-vente et d'opérations analogues et de leur entretien. (Article 450.04 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle:	28 211 000
Déroptions:	+ 879 000

Accordé pour 2011:	29 090 000

JUSTIFICATION

La dotation sur l'AB 22 41.00.04 couvre les charges financières liées au "financement alternatif". Par "financement alternatif" doit être compris: tous les travaux de construction, d'entretien et d'installation réalisés avec d'autres moyens financiers que les dotations mises à la disposition par l'Etat ou les produits du Fonds de Financement. Il s'agit notamment de projets financés par des emprunts sur le marché financier, d'opérations de location-vente, de marchés de promotion et d'opérations analogues). L'article 2.19.2 du Budget général des Dépenses autorise la Régie des Bâtiments à faire appel à ces moyens de financement alternatifs.

1. Travaux

Les paiements dans le cadre de l'exécution des travaux concernés sont imputés sur un des articles suivants du budget de la Régie des Bâtiments:

533.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;

533.07: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);

533.15: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;

537.15: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

L'imputation sur le budget se fait ou bien en plusieurs inscriptions, au fur et à mesure de l'avancement des travaux (emprunt classique), ou bien en une seule comptabilisation au moment de la mise à disposition de l'immeuble pour occupation (marché de promotion).

Ces dépenses ne sont pas couvertes par la dotation (AB 22 41.00.04) mais par des recettes "propres" sur un article 442.nn:

442.05: investissements pour les besoins des Services de l'Etat, sauf la Justice;

442.06: investeringen ten behoeve van de Europese Unie (pro memorie);

442.07: investeringen in het raam van het Meerjarenplan Justitie;

442.08: eerste inrichtingswerken in gehuurde gebouwen.

Als ontvangst worden geboekt hetzij de bij de financiële instellingen opgenomen bedragen (klassieke lening), hetzij de boekhoudkundige tegenwaarde van de gerealiseerde verrichtingen (promotieopdracht).

2. Lasten

De financiële lasten van deze projecten worden gedekt door de dotatie, aangerekend op art. 450.04 (BA 19 55 22 41.00.04 van de Algemene Uitgavenbegroting). Het begrip "lasten" moet ruim opgevat worden: het betreft zowel kapitaalsaflossingen en intresten als erfpachtvergoedingen, verzekeringspremies, belastingen en taksen en zelfs het eigenaarsonderhoud zolang de betrokken gebouwen nog geen (volledig) Staatseigendom zijn. Deze uitgaven worden geboekt op een van de volgende artikels:

521.05: verzekeringspremies

521.06: onroerende voorheffing en regionale taksen

525.05: intresten en andere lasten (federaal)

525.06: intresten en andere lasten (internationale instellingen); pro memorie

533.04: erfpachtvergoedingen, recht van opstal e.d.

536.07: onderhoudsuitgaven

560.05: kapitaalsaflossingen (federaal)

560.10: kapitaalsaflossingen (internationale instellingen); pro memorie

3. Opmerking

In de ramingen voor deze BA worden de cijfers na de komma steeds naar boven afgerond indien het gaat om bedragen die tot op de cent nauwkeurig aan de financiële instellingen moeten worden betaald (en die meestal door deze instellingen zelf op de betrokken bankrekening ingehouden worden).

442.06: investissements pour les besoins de l'Union européenne (pour mémoire);

442.07: investissements dans le cadre du Plan pluriannuel de la Justice;

442.08: travaux de première installation dans des bâtiments loués.

Sont imputées comme recettes: ou bien les sommes prélevées auprès des institutions financières (emprunt classique), ou bien la contre-valeur comptable des investissements acquis (marché de promotion).

2. Charges

Les charges financières de ces projets sont couvertes par une dotation, imputée sur l'article 450.04 (AB 19 55 22 41.00.04 du Budget général des Dépenses). La notion "charges" doit être comprise dans un sens large: elle comprend aussi bien les amortissements de capital comme les paiements d'intérêts, les redevances emphytéotiques, les primes d'assurance, les impôts et les taxes et même l'entretien du propriétaire tant que les immeubles concernés ne sont pas (encore) propriété de l'Etat. Ces dépenses sont imputées sur un des articles suivants:

521.05: primes d'assurance

521.06: précompte immobilier et taxes régionales

525.05: intérêts et autres frais (partie fédérale)

525.06: intérêts et autres frais (partie institutions internationales); pour mémoire

533.04: redevances emphytéotiques, droits de superficie, etc.

536.07: dépenses d'entretien

560.05: amortissement de capital (partie fédérale)

560.10: amortissement de capital (partie institutions internationales); pour mémoire

3. Observation

Dans les estimations concernant cette AB les montants contenant des cents sont arrondis à l'euro supérieur, dans la mesure où il s'agit de sommes à payer aux organismes financiers jusqu'au dernier cent (et le plus souvent prélevées par ces organismes mêmes des comptes financiers concernés).

4. Overzicht van de projecten**4.1. Projecten in de terugbetalingsperiode****4.1.1. Gent, Kouterpoort (1992 - 2019): huurkoop**

Artikel - <i>Article</i>	Ontvangsten - <i>Recettes</i>	Raming - <i>Estimation</i>
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	2 516 852
		2 516 852

Sinds 01/06/1993 en gedurende een periode van 27 jaar moet de Regie der Gebouwen aan de n.v. GIMO-HOLD, thans de n.v. FINIMMO, een semesteriële vergoeding betalen om de oprichtings- en financieringskosten te dekken van het gebouw gelegen in de Savaanstraat 11 te Gent. Na afloop van deze periode kan de Regie der Gebouwen het complex aankopen voor 24 789 EUR. Het af te lossen kapitaal bedraagt 28 911 893,34 EUR.

Tijdens de constructie werd bovendien een bedrag van 1 340 378,61 EUR van de lening opgenomen voor bijkomende werken. De aflossing van dit bijkomend bedrag begon slechts na het 9de jaar van de looptijd van de lening, namelijk in 2002.

Totaal af te lossen kapitaal: 30 252 271,96 EUR.

Te betalen in 2011:

kapitaalsaflossing:	1 328 071,91 (A)
intrest:	753 779,64 (B)

Een driejaarlijkse intrestaanpassing zal plaatsvinden op 01/06/2011; bovenstaande cijfers zullen dus aangepast moeten worden bij de begrotingscontrole 2011.

Op basis van art. 6 van het contract van 28/12/1990 moet de Regie der Gebouwen ook onderhoudswerken, de verzekering en de onroerende voorheffing ten laste nemen:

Onderhoud:

gerealiseerd in 2009:	329 560,36
gerealiseerd in 2010:	14 542,83
raming 2011:	100 000,00 (C)

4. Liste des projets**4.1. Projets en période de remboursement****4.1.1. Gand, Kouterpoort (1992 - 2019): location-vente**

Raming - <i>Estimation</i>	Uitgaven - <i>Dépenses</i>	Artikel - <i>Article</i>
23 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
312 000	Belastingen en taksen <i>Impôts et taxes</i>	521.06
753 780	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
100 000	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
1 328 072	Aflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
		2 516 852

Depuis le 01/06/1993 et pour une période de 27 ans, la Régie des Bâtiments doit payer à la s.a. GIMO-HOLD, actuellement la s.a. FINIMMO, une redevance semestrielle pour couvrir les frais de construction et de financement de l'immeuble situé au Savaanstraat, 11 à Gand. A l'expiration de cette période, la Régie des Bâtiments dispose de l'option d'acquérir le complexe pour une somme de 24 789 EUR. Le capital à amortir est de 28 911 893,34 EUR.

En outre, pendant la période de construction un montant total de 1 340 378,61 EUR a été prélevé sur pour des travaux supplémentaires. L'amortissement de celui-ci n'a commencé qu'après la neuvième année de la durée de l'emprunt, à savoir en 2002.

Capital total à amortir: 30 252 271,96 EUR.

A payer en 2011:

amortissement de capital:	1 328 071,91 (A)
intérêts:	753 779,64 (B)

Une adaptation triennale du taux d'intérêts aura lieu au 01/06/2011; dès lors, les chiffres de ci-dessus devront être ajustés au contrôle budgétaire 2011.

En vertu de l'article 6 du contrat du 28/12/1990, la Régie des Bâtiments doit prendre en charge également une partie des travaux d'entretien, l'assurance et le précompte immobilier:

Entretien:

réalisé en 2009:	329 560,36
réalisé en 2010:	14 542,83
estimation 2011:	100 000,00 (C)

Onroerende voorheffing:

betaald in 2009:	305 425,61	
betaald in 2010:	305 425,61	
raming 2011:	312 000,00	(D)

Verzekeringspremie:

betaald voor 2009:	22 790,97	
betaald voor 2010:	21 971,16	
te betalen voor 2011:	22 627,02	
afgerond:	23 000,00	(E)

Totaal te voorzien in 2011:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) =	2 516 851,55
afgerond:	2 516 852,00

4.1.2. Andenne, gevangenis (1998 - 2017): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	2 181 961
	<i>Dotation</i>	
		2 181 961

Op 05/04/1995 heeft de Regie der Gebouwen bij BACOB (later Artesia, thans: Dexia) een financiering aangegaan met een maximumbedrag van 37 184 029 EUR en een looptijd van 20 jaar, voor de bouw van een nieuwe gevangenis in Andenne. Bij de consolidatie (29/08/1997) bedroeg het opgenomen kapitaal 28 177 105,05 EUR.

Te betalen in 2011:

kapitaalsaflossing:	1 613 065,71
intrest:	568 894,01

De intrestvoet van deze lening is vijfjaarlijks herzienbaar; hij werd een tweede keer herzien op 29/08/2007, met een eerste aflossing tegen het nieuw tarief op 28/08/2008. De nieuwe intrestvoet bedraagt 4,41%, herzienbaar op 29/08/2012.

Précompte immobilier:

payé en 2009:	305 425,61	
payé en 2010:	305 425,61	
estimation 2011:	312 000,00	(D)

Prime d'assurance:

payé en 2009:	22 790,97	
payé en 2010:	21 971,16	
à payer en 2011:	22 627,02	
arrondi:	23 000,00	(E)

Crédit total à prévoir en 2011:

(A) + (B) + (C) + (D) + (E) =	2 516 851,55
arrondi:	2 516 852,00

4.1.2. Andenne, prison (1998 - 2017): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
568 895	Intresten	525.05
	<i>Intérêts</i>	
1 613 066	Aflossingen	560.05
	<i>Amortissements capital</i>	
2 181 961		

Le 05/04/1995, la Régie des Bâtiments a contracté un financement auprès du BACOB (ultérieurement: Artesia, actuellement: Dexia) d'un montant maximum de 37 184 029 EUR et pour une période de 20 ans, destiné à la construction d'une nouvelle prison à Andenne. A la date de la consolidation (29/08/1997), le capital prélevé était de 28 177 105,05 EUR.

A payer en 2011:

amortissement du capital:	1 613 065,71
intérêts:	568 894,01

Le taux d'intérêt de cet emprunt est révisable tous les cinq ans; il a été adapté pour la deuxième fois au 29/08/2007, avec un premier remboursement au nouveau tarif au 28/08/2008. Le nouveau taux s'élève à 4,41%, révisable au 29/08/2012.

4.1.3. Tervuren, A.C. (1999 – 2023):
recht van opstal

Artikel -	Ontvangsten -	Raming -
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04 Dotatie <i>Dotation</i>		19 890
		19 890

Bij akte van 04/12/2000 heeft de Koninklijke Schenking aan de Regie der Gebouwen voor een periode van 25 jaar recht van opstal verleend op een terrein te Tervuren, waarop een Administratief Centrum werd opgericht. De jaarlijkse vergoeding bedraagt 15 637,12 EUR (+ indexering), te betalen vanaf 01/01/1999.

Betaald in 2009: 19 268,17 EUR
(reële contractuele indexering toegepast op 01/01/2009: + 3,54%).

Aangepast krediet 2010: 19 557,19 EUR

Raming 2011: 19 890,00 EUR

4.1.4. Nijvel, uitbreiding Justitiepaleis (2003 - 2022):
lening

Artikel -	Ontvangsten -	Raming -
<i>Article</i>	<i>Recettes</i>	<i>Estimation</i>
450.04 Dotatie <i>Dotation</i>		921 842
		921 842

Voor de uitbreiding van het Justitiepaleis van Nijvel heeft de Regie der Gebouwen 12 394 000 EUR geïnvesteerd via een lening op de financiële markt (een bedrag van 11 537 631,52 EUR voor werken en studies, vermeerderd met 856 368,48 EUR intercalaire intresten; akkoord van de Ministerraad van 07/10/1997).

De werken werden gerealiseerd in de periode 1998 – 2002; de totale kostprijs van werken en studies was op 31/12/2003 opgelopen tot 12 448 463,31 EUR, wat betekent dat het toegestane plafond van de lening op dat moment overschreden was met 54 463,31 EUR. Vermits de Inspectie van Financiën niet akkoord ging met het voornemen van de Regie der Gebouwen om de Ministerraad een uitbreiding van de financieringsmachtiging voor te stellen, moest deze overschrijding, via compensatie, aangerekend worden op de gewone investeringskredieten van de Regie der

4.1.3. Tervuren, C.A. (1999 – 2023):
droit de superficie

Raming -	Uitgaven -	Artikel -
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
19 890	Recht van opstal <i>Droit de superficie</i>	533.04
19 890		

Par acte du 04/12/2000, la Donation Royale a accordé à la Régie des Bâtiments, pour une période de 25 ans, le droit de superficie d'un terrain situé à Tervuren et utilisé pour la construction d'un Centre Administratif. La redevance annuelle s'élève à 15 637,12 EUR (+ indexation), payable à partir du 01/01/1999.

Payé en 2009: 19 268,17 EUR
(indexation contractuelle réelle appliquée au 01/01/2009: + 3,54%).

Crédit 2010 ajusté: 19 557,19 EUR

Estimation 2011: 19 890,00 EUR

4.1.4. Nivelles, extension Palais de Justice (2003 - 2022):
emprunt

Raming -	Uitgaven -	Artikel -
<i>Estimation</i>	<i>Dépenses</i>	<i>Article</i>
343 398	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
578 444	Aflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
921 842		

L'extension du Palais de Justice de Nivelles a nécessité un investissement de la Régie des Bâtiments de 12 394 000 EUR réalisé au moyen d'un emprunt sur le marché financier (11 537 631,52 EUR pour les travaux et les études, majoré de 856 368,48 EUR pour les intérêts intercalaires; accord du Conseil des Ministres du 07/10/1997).

Les travaux ont été réalisés dans la période 1998 – 2002; au 31/12/2003 le coût total des travaux et des études s'élevait à 12 448 463,31 EUR, ce qui implique qu'à ce moment le plafond de l'emprunt accordé était dépassé de 54 463,31 EUR. Vu que l'Inspection des Finances n'était pas d'accord avec l'intention de la Régie des Bâtiments de proposer au Conseil des Ministres une augmentation de l'autorisation de financement, ce dépassement devait être imputé (par compensation) sur les crédits d'investissement normaux de la Régie des Bâtiments, art. 533.01

Gebouwen, art. 533.01 (dotatie BA 21 61.00.03):
15 913,35 EUR in 2002 en 38 549,96 EUR in 2003.

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De consolidatie van de lening vond plaats in 2002 en de terugbetalingsperiode is begonnen in het begrotingsjaar 2003 (eerste vervaldag: 27/02/2003). De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar, een eerste keer op 27/02/2007 (met een eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 27/02/2008). Dit levert de volgende parameters op:

kostprijs van het project (deel gefinancierd met de lening):	11 537 631,52
intercalaire intresten:	856 368,48
terug te betalen kapitaal:	12 394 000,00
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	3,96%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
vaste annuïteit:	921 841,05

waarvan te voorzien in 2011:	
kapitaalsaflossing:	578 443,30
intresten:	343 397,75

De volgende aanpassing van de intrestvoet gebeurt op 27/02/2012 (eerste vervaldag op 27/02/2013).

4.1.5. Ittre, gevangenis (2004 - 2023): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	3 082 948
	<i>Dotation</i>	
		3 082 948

De Regie der Gebouwen heeft een nieuwe gevangenis gebouwd in Ittre, met behulp van een lening op de financiële markt.
Totale kostprijs van de werken: 39 345 382,28 EUR;
met intercalaire intresten: 41 500 000 EUR.

1. Werken

Na de beëindiging van de werken, de ingebruikname van de gevangenis en de consolidatie van de lening, moest nog een groot aantal verrekeningen opgesteld, vastgelegd en vereffend worden. Het was de bedoeling om deze verrekeningen af te sluiten in 2009, maar ook in 2010 was voor de laatste verrekening(en) nog maximaal 40 000 EUR nodig.

(dotation AB 21 61.00.03):
15 913,35 EUR en 2002 et 38 549,96 EUR en 2003.

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La consolidation de l'emprunt a eu lieu en 2002 et la période de remboursement a commencé dans l'année budgétaire 2003 (première échéance: 27/02/2003). Le taux d'intérêt est révisable tous les cinq ans, pour la première fois au 27/02/2007 (premier amortissement au nouveau tarif au 27/02/2008). Cela donne les paramètres suivants:

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	11 537 631,52
intérêts intercalaires:	856 368,48
capital à rembourser:	12 394 000,00
taux d'intérêt consolidé et révisé:	3,96%
période de remboursement:	20 ans
annuités fixes:	921 841,05

dont à prévoir en 2011:	
amortissement du capital:	578 443,30
intérêts:	343 397,75

La prochaine adaptation du taux d'intérêt suivra au 27/02/2012 (première échéance au 27/02/2013).

4.1.5. Ittre, prison (2004 - 2023): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
1 290 544	Intresten	525.05
	<i>Intérêts</i>	
1 792 404	Aflossingen	560.05
	<i>Amortissements capital</i>	
3 082 948		

La Régie des Bâtiments a construit une nouvelle prison à Ittre, au moyen d'un emprunt sur le marché financier.
Coût total des travaux: 39 345 382,28 EUR;
avec intérêts intercalaires: 41 500 000 EUR.

1. Travaux

Après l'achèvement du chantier, la mise en service de la prison et la consolidation de l'emprunt, un certain nombre de décomptes restaient à établir et à engager avant liquidation. L'objectif était de tenter de clôturer ces décomptes en 2009, mais aussi en 2010 il y avait encore besoin d'un crédit de 40 000 EUR au maximum pour le(s) dernier(s) décompte(s).

De situatie op 31/12/2010 was als volgt:

	Opgenomen lening	Reeds gebruikt	Beschikbaar
Vastleggingen:	41 500 000,00	40 234 261,88	1 265 738,12
Betalingen:	41 500 000,00	40 192 567,41	1 307 432,59

In 2011 zullen in principe geen investeringskredieten meer nodig zijn.

2. Financiering

De financiering werd, na aanbesteding, toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De oplevering van het gebouw en de consolidatie van de lening zijn gebeurd in 2003; de terugbetaling is begonnen in 2004. Zij gebeurt op basis van de volgende parameters, rekening houdend met een aanpassing van de intrestvoet op 29/04/2008 (van 3,55% naar 4,26%):

kostprijs van het project:	39 345 382,28
intercalaire intresten:	2 154 617,72
terug te betalen kapitaal:	41 500 000,00
aangepaste intrestvoet:	4,26%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	3 082 946,83

waarvan te voorzien in 2011:	
kapitaalsaflossing:	1 792 403,02
intresten:	1 290 543,81

De intrestvoet is opnieuw herzienbaar op 29/04/2013 (eerste vervaldag op 27/04/2014).

4.1.6. Kortrijk, nieuw gerechtsgebouw (2004 - 2023): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	1 411 986
	<i>Dotation</i>	
		1 411 986

De oprichting van een nieuw gerechtsgebouw in Kortrijk (R.A.C. fase 1) betekende een investeringskost die aanvankelijk geraamd werd op 19 831 482 EUR en waarvoor een lening op de financiële markt gezocht werd. Op 30/10/1998 machtigde de Ministerraad de Regie der Gebouwen om daarvoor een kredietovereenkomst af te sluiten van maximaal 22 310 417,23 EUR.

De bouwwerken werden gerealiseerd in de periode van 1999 tot 2003, voor een uiteindelijke totale kostprijs van 19 325 196,86 EUR, intercalaire kosten inbegrepen (artikels 442.07 en 533.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen). Een gedeelte

La situation au 31/12/2010 était comme suit:

	Emprunt prélevé	Déjà utilisé	Disponible
Engagements:	41 500 000,00	40 234 261,88	1 265 738,12
Paielements:	41 500 000,00	40 192 567,41	1 307 432,59

En 2011, en principe, aucun crédit d'investissement ne sera plus nécessaire.

2. Financement

Le financement a été attribué par adjudication à la B.B.L. (actuellement: ING). La mise à disposition du bâtiment ainsi que la consolidation de l'emprunt ont eu lieu en 2003, le remboursement a commencé en 2004. Celle-ci se fait sur la base des paramètres suivants, compte tenu d'une adaptation du taux d'intérêts appliquée au 29/04/2008 (de 3,55% à 4,26%):

coût du projet:	39 345 382,28
intérêts intercalaires:	2 154 617,72
capital à rembourser:	41 500 000,00
taux d'intérêts adapté:	4,26 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	3 082 946,83

dont à prévoir en 2011:	
amortissement du capital:	1 792 403,02
intérêts:	1 290 543,81

Le taux d'intérêt est adaptable à nouveau au 29/04/2013 (première échéance au 27/04/2014).

4.1.6. Courtrai, nouveau bâtiment de Justice (2004 - 2023): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
570 318	Intresten	525.05
	<i>Intérêts</i>	
841 668	Aflossingen	560.05
	<i>Amortissements capital</i>	
1 411 986		

La construction d'un nouveau bâtiment judiciaire à Courtrai (C.A.E., phase 1) a nécessité un coût d'investissement, initialement estimé à 19 831 482 EUR, pour lequel la Régie des Bâtiments a trouvé un emprunt sur le marché financier. Le Conseil des Ministres du 30/10/1998 a autorisé la Régie des Bâtiments à contracter pour ce projet un marché financier d'un montant de 22 310 417,23 EUR au maximum.

Les travaux de construction ont été effectués dans la période de 1999 à 2003, pour un coût final et total de 19 325 196,86 EUR, y compris les frais intercalaires (articles 442.07 et 533.15 du budget de la Régie des Bâtiments). Une partie de l'emprunt n'a pas été

van de lening werd niet opgenomen omdat de derde fase van het project (de huisvesting van de gerechtelijke politie) niet meer diende uitgevoerd te worden wegens de politiehervorming.

De oplevering van het gebouw, oorspronkelijk voorzien in 2002, werd uitgesteld tot 2003. De consolidatie van de lening vond plaats op 07/04/2003; de terugbetaling is begonnen in 2004.

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan Dexia N.V. De terugbetaling gebeurt op basis van de volgende parameters:

kostprijs van het project:	18 075 258,28
intercalaire intresten:	1 249 938,58
terug te betalen kapitaal:	19 325 196,86
geconsolideerde intrestvoet, aangepast op 07/04/2008:	4,06%
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 411 984,93

waarvan te voorzien in 2011:

kapitaalsaflossing:	841 667,16
intresten:	570 317,77

De intrestvoet is vijfjaarlijks herzienbaar; op 07/04/2008 werd hij een eerste maal aangepast, namelijk van 3,410% tot 4,06% (tarief voor het eerst van toepassing op de aflossing 2009).

De volgende aanpassing gebeurt op 05/04/2013.

4.1.7. Leuven, Philipstoren: erfpacht (1998 – 2097) en lening (2003 – 2022)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	4 089 838
		4 089 838

Op de Philipssite te Leuven werd de zgn. "Philipstoren" (gebouw C) gerenoveerd en omgevormd tot administratief centrum, bestemd voor de huisvesting van de diensten van de FOD Financiën, de FOD WASO, de FOD Sociale Zekerheid, de FOD Economie, KMO en Middenstand, ASTRID, Mobistar/Orange en Regie der Gebouwen.

prélevée parce que la troisième phase du projet (le logement de la police judiciaire) devait être supprimée suite à la réforme des services policiers.

La mise à disposition de l'immeuble, initialement prévue en 2002, a été reportée en 2003. La consolidation de l'emprunt a eu lieu le 07/04/2003; le remboursement a commencé en 2004.

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la Dexia S.A. Le remboursement s'effectue sur la base des paramètres suivants:

coût du projet:	18 075 258,28
intérêts intercalaires:	1 249 938,58
capital à rembourser:	19 325 196,86
taux d'intérêts consolidé, adapté au 07/04/2008:	4,06%
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 411 984,93

dont à prévoir en 2011:

amortissement du capital:	841 667,16
intérêts:	570 317,77

Le taux d'intérêt est adaptable tous les cinq ans; au 07/04/2008 il a été ajusté pour la première fois, notamment de 3,410% à 4,06% (tarif applicable pour la première fois sur l'amortissement de 2009).

La prochaine adaptation aura lieu le 05/04/2013.

4.1.7. Louvain, tour Philips: emphytéose (1998 - 2097) et emprunt (2003 - 2022)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
1 612 464	Onroerende voorheffing <i>Précompte immobilier</i>	521.06
802 578	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
501 838	Erfpachtvergoedingen <i>Redevances emphytéotiques</i>	
1 172 958	Aflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
4 089 838		

La tour "Philips", située sur le site "Philips" à Louvain (bâtiment C), a été rénovée et transformée en centre administratif, destiné au logement des services du SPF Finances, du SPF ETCS, du SPF Sécurité sociale, du SPF Economie, PME et Classes moyennes, de ASTRID, de Mobistar/Orange et de la Régie des Bâtiments.

Te betalen lasten:

1. Erfpacht

De Regie der Gebouwen heeft in 1997 een overeenkomst afgesloten met de stad Leuven waarbij deze laatste de Philipstoren aan de Regie in concessie geeft voor een periode van 99 jaar. De Regie moet daarvoor gedurende de eerste 20 jaar (vanaf 1998) een erfpachtvergoeding van 396 629,64 EUR (+ indexering) betalen. Vanaf het 21ste t/m het 99ste jaar zal de vergoeding 39 564 EUR per jaar (+ indexering) bedragen.

Vergoeding betaald in 2009 (reële indexering op 01/02/2009):	493 848,43
Vergoeding betaald in 2010 (reële indexering op 01/02/2010):	493 449,64
Raming 2011:	501 838,28

2. Onroerende voorheffing

De Regie der Gebouwen moet contractueel ook de onroerende voorheffing ten laste nemen.

Betaald in 2009:	288 462,00
Betaald in 2010:	288 462,00
(Voorlopige) raming 2011:	297 766,34

Bovendien heeft de Regie der Gebouwen een dading afgesloten met de stad Leuven waarbij zij zich ertoe verbindt om de onroerende voorheffing voor de jaren 2003 – 2007, voor een totaal bedrag van 1 314 697,40 EUR, terug te betalen aan de stad Leuven. Vervolgens zal de Regie samen met de stad Leuven een verzoekschrift indienen om vanaf 2011 vrijstelling van onroerende voorheffing te bekomen.

3. Financiering

Op 29/10/1999 en op 04/05/2000 heeft de Ministerraad de toelating gegeven om voor dit project een kredietovereenkomst af te sluiten van (in totaal) 25 780 927 EUR. Na een beperkte offerteaanvraag werd de financiering toegewezen aan n.v. Dexia. Deze lening wordt terugbetaald vanaf 2003 op basis van de volgende parameters (die rekening houden met de aanpassing van de intrestvoet op 02/08/2007):

gedeelte van het project gedekt door de lening:	25 030 025,80
intercalaire intresten:	750 900,78
terug te betalen kapitaal:	25 780 926,58
geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	4,440 %
terugbetalingsperiode:	20 jaar
annuïteit:	1 975 535,38
waarvan te voorzien in 2011:	
kapitaalsaflossing:	1 172 957,98
intresten:	802 577,40

Charges à payer:

1. Emphytéose

En 1997, la Régie des Bâtiments a contracté une convention avec la ville de Louvain par laquelle la tour "Philips" est donné en concession par la ville à la Régie pour une période de 99 ans. A cet effet, la Régie doit payer une redevance emphytéotique de 396 629,64 EUR par an (+ indexation) durant les vingt premières années (à partir de 1998). De la 21ième à la 99ième année, la redevance sera de 39 564 EUR par an (+ indexation).

Redevance payée en 2009 (indexation réelle au 01/02/2009):	493 848,43
Redevance payée en 2010 (indexation réelle au 01/02/2010):	493 449,64
Estimation 2011:	501 838,28

2. Précompte immobilier

En outre, la Régie des Bâtiments est contractuellement redevable du précompte immobilier.

Payé en 2009:	288 462,00
Payé en 2010:	288 462,00
Estimation (provisoire) 2011:	297 766,34

En outre, la Régie des Bâtiments a conclu une convention avec la ville de Louvain, dans laquelle elle s'engage à rembourser à la ville les précomptes immobiliers que celle-ci a payés pour les années 2003 - 2007. Par la suite, la Régie, en concertation avec la ville de Louvain, introduira une demande afin d'obtenir l'exonération du précompte immobilier à partir de l'année 2011.

3. Financement

Le 29/10/1999 et le 04/05/2000 le Conseil des Ministres a autorisé la conclusion d'un contrat de financement de 25 780 927 EUR (au total) pour ce projet. Après adjudication restreinte le financement a été attribué à la S.A. Dexia. L'emprunt est remboursé à partir de 2003 sur la base des paramètres suivants (compte tenu de l'adaptation du taux d'intérêts au 02/08/2007):

coût du projet (partie financée par l'emprunt):	25 030 025,80
intérêts intercalaires:	750 900,78
capital à rembourser:	25 780 926,58
taux d'intérêt consolidé et adapté:	4,440 %
période de remboursement:	20 ans
annuités:	1 975 535,38
dont à prévoir en 2011:	
amortissement du capital:	1 172 957,98
intérêts:	802 577,40

Volgende herziening van de intrestvoet: 02/08/2012.

4.1.8. Oostende, Zeemanshuis:
erfpacht (2002 – 2050)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	1 504
	<i>Dotation</i>	
		1 504

Op 28/02/2002 werd een overeenkomst afgesloten waarbij het Vlaams Gewest aan de Regie der Gebouwen recht van erfpacht verleent op een terrein bestemd voor de uitbreiding en modernisering van het bestaand complex "Zeemanshuis Godtschalck" te Oostende (aanleg van een parking en andere accommodatie).

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een periode van 49 jaar, eindigend op 31/12/2050, tegen betaling van een jaarlijkse canon van 1 264,26 EUR (vooraf betaalbaar, op 1 januari van elk jaar). Vanaf 2003 wordt dit bedrag op elke jaarlijkse vervaldag geïndexeerd.

Betaald in 2009
(reële contractuele indexering): 1 475,39

Betaald in 2010
(reële contractuele indexering): 1 479,23

Raming 2011
(indexering met 1,7%): 1 504,38

4.1.9. Leuven, Philipssite, politiediensten
(2003 - 2033): promotieopdracht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	926 425
	<i>Dotation</i>	
		926 425

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 16/10/1998 werd op de "Philipssite" in Leuven een nieuw administratief en logistiek complex gebouwd ten behoeve van de verschillende politiediensten (lokale, federale en gerechtelijke politie). Het terrein, eigendom van de stad Leuven, werd door de stad in opstal gegeven aan een privé-promotor die, in opdracht van de stad, het complex heeft opgericht.

Prochaine révision du taux d'intérêts: 02/08/2012.

4.1.8. Ostende, hospice des marins:
emphytéose (2002 – 2050)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
1 504	Erfpachtvergoeding	533.04
	<i>Redevance d'emphytéose</i>	
1 504		

Le 28/02/2002 la Régie des Bâtiments a passé une convention avec la Région flamande par laquelle la Région a donné à la Régie le droit d'emphytéose sur un terrain destiné à l'extension et la modernisation du complexe "Hospice des Marins Godtschalck" à Ostende (aménagement d'un parking et d'autres infrastructures).

Le droit d'emphytéose est accordé pour une période de 49 ans, prenant fin le 31/12/2050, moyennant paiement d'une redevance annuelle de 1 264,26 EUR (payable anticipativement au premier janvier de chaque année). A partir de 2003 ce montant est indexé à chaque échéance.

Payé en 2009
(indexation réelle contractuelle): 1 475,39

Payé en 2010
(indexation réelle contractuelle): 1 479,23

Estimation 2011
(indexation de 1,7%): 1 504,38

4.1.9. Louvain, site Philips, services policiers
(2003 - 2033): marché de promotion

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
93 500	Onroerende voorheffing	521.06
	<i>Précompte immobilier</i>	
525 731	Intresten	525.05
	<i>Intérêts</i>	
307 194	Aflossingen	560.05
	<i>Amortissements capital</i>	
926 425		

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 16/10/1998, un nouveau complexe administratif et logistique pour les besoins des divers services policiers (police locale, fédérale et judiciaire) a été construit à Louvain, sur le "site Philips". Le droit de superficie du terrain, propriété de la ville de Louvain, a été cédé par la ville à un promoteur privé qui, sur les ordres de la ville, a construit le complexe.

Volgens de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de stad Leuven zouden de stad en de Regie, ieder voor hun aandeel, het afgewerkte complex huren van de promotor, voor een termijn die de duur van de opstal niet overschrijdt. De stad Leuven heeft deze overeenkomst echter eenzijdig gewijzigd: na beëindiging van de werken werd de eigendom volledig overgedragen aan de stad. Bijgevolg zal het gedeelte van het complex dat bestemd is voor de federale en de gerechtelijke politie (volgens de toenmalige "definitieve" verdeelsleutel: 63,9%) door de Regie der Gebouwen eerst gedurende 30 jaar gehuurd worden van de stad. Bij het verstrijken van die termijn zal de stad dat gedeelte (grond + gebouw) aan de Regie der Gebouwen in erfpacht geven voor een periode van 99 jaar.

1. Financiële lasten

Alhoewel het gebouw reeds in 2003 werd opgeleverd, was er tussen de stad en de promotor lange tijd onenigheid over de juiste kostprijs van de bouwwerken. Uiteindelijk werd een overeenkomst bereikt over de volgende bedragen:

Totale kostprijs:	22 658 111,15
Zonder uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	- 314 535,58

Basis voor de verdeling:	22 343 575,57
	x 63,9%

Ten laste van Regie der Gebouwen:	14 277 544,79
Plus uitrusting labo	
(100% ten laste van de Regie):	+ 314 535,58

Totaal ten laste van de Regie:	14 592 080,37

De waarde van dit "federale" gedeelte werd als investering geboekt op art. 533.05.

Vanaf 01/12/2003 was de Regie der Gebouwen op basis van dat bedrag een huurvergoeding verschuldigd, die beschouwd dient te worden als wedersamenstelling van het kapitaal, te splitsen in een gedeelte "kapitaalsaflossing" en een gedeelte "intrest". Voor een kapitaal van 14 592 080,37 EUR en bij een reële jaarlijkse intrestvoet van 4,3858% en een huurperiode van 30 jaar, moest jaarlijks 866 973,60 EUR afbetaald worden. De betalingen gebeurden maandelijks, in vaste mensualiteiten ten bedrage van 72 247,80 EUR.

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen echter herberekend: het bedraagt nu 60,368% in plaats van 63,9%. Ten gevolge daarvan werd ook het huurbedrag herberekend, op basis van het uitstaand kapitaal op 01/11/2008:

Suivant l'accord de coopération initiale entre la Régie des Bâtiments et la ville de Louvain, la ville et la Régie prendraient en location, chacun pour leur part, le complexe achevé du promoteur, pour un délai qui ne dépasse pas la durée du droit de superficie. La ville de Louvain a toutefois unilatéralement modifié cet accord: après l'achèvement des travaux, la propriété a été transférée entièrement à la ville. Par conséquent, la partie de ce complexe destinée à la police fédérale et à la police judiciaire (suivant la clé de répartition, à l'époque "définitive": 63,9%) sera d'abord prise en location par la Régie des Bâtiments auprès de la ville, pour une période de 30 ans. A l'expiration de ce délai, cette partie (terrain + bâtiment) sera donnée en emphytéose par la ville à la Régie des Bâtiments, pour une période de 99 ans.

1. Charges financières

Bien que l'immeuble soit déjà mis à disposition depuis 2003, la ville et le promoteur se sont disputés longtemps encore sur le coût total exact des travaux de construction. Finalement, ils ont convenu des montants suivants:

Coût total:	22 658 111,15
Sans équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	- 314 535,58

Base de la répartition:	22 343 575,57
	x 63,9%

A charge Régie des Bâtiments:	14 277 544,79
Plus équipement labo	
(100% à charge de la Régie):	+ 314 535,58

Montant total à charge de la Régie:	14 592 080,37

La valeur de cette partie "fédérale" a été comptabilisée en investissement sur l'art. 533.05.

A partir du 01/12/2003 la Régie des Bâtiments devait payer une redevance locative sur base de cette valeur. Celle-ci doit être considérée comme une reconstitution du capital, à scinder en une partie "amortissement" et une partie "intérêts". Etant donné un capital de 14 592 080,37 EUR, un taux d'intérêt annuel réel de 4,3858% et une période de location de 30 ans, une somme de 866 973,60 EUR devait être remboursée chaque année. Les paiements étaient effectués mensuellement, par mensualités fixes d'un montant de 72 247,80 EUR.

Néanmoins, fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée: elle s'élève maintenant à 60,368% au lieu de 63,9%. Par conséquent, le montant du loyer a également été recalculé, sur la base du capital exigible au 01/11/2008 :

Uitstaand kapitaal op 01/11/2008, op basis van aandeel 63,9%: Zonder uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	13 292 253,95 - 314 535,57
Aandeel 63,9%: Omrekening naar 60,368% (regel van drie): Plus uitrusting labo, 100% ten laste van de Regie:	12 977 718,38 12 260 389,72 + 314 535,57
Nieuw nog af te lossen kapitaal: Resterende aflossingsperiode: Mensualiteit:	12 574 925,29 301 maanden 68 348,88

Bovendien werd de intrestvoet (vijfjaarlijks herzienbaar) op 01/11/2008 verhoogd van 4,3858% naar 4,5419% (volgende aanpassing: 01/11/2013). Hierdoor is de maandelijks af te betalen som dan weer gestegen tot 69 410,33 EUR.

Te voorzien in 2011: aflossingen: intresten:	307 193,15 525 730,86
--	--------------------------

2. Onroerende voorheffing

Contractueel is de Regie der Gebouwen ook 60,368% van de onroerende voorheffing verschuldigd. Te voorzien in 2011:

Betaald in 2009: Betaald in 2010: Raming 2011:	91 310,91 91 310,91 93 500,00
--	-------------------------------------

4.1.10. Vroegere Kamers van Ambachten en Neringen

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04 Dotatie Dotation		44 311
		44 311

De gebouwen bezet door de vroegere provinciale Kamers van Ambachten en Neringen werden met ingang van 01/07/2003 overgedragen aan de Regie der Gebouwen, in uitvoering van art. 75, §2, van de wet van 16 januari 2003 "tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen". De overdracht is geregeld door het Koninklijk Besluit van 22/06/2003 (B.S. van 01/07/2003).

Capital exigible au 01/11/2008, basé sur la quote-part 63,9%: Sans équipement labo, 100% à charge de la Régie:	13 292 253,95 - 314 535,57
Quote-part 63,9%: Recalcul vers 60,368% (règle de trois): Plus équipement labo, 100% à charge de la Régie:	12 977 718,38 12 260 389,72 + 314 535,57
Nouveau capital à amortir: Période d'amortissement restante: Mensualité:	12 574 925,29 301 mois 68 348,88

En outre, le taux d'intérêt (révisable tous les 5 ans) a été augmenté le 01/11/2008 de 4,3858% à 4,5419% (révision suivante : 01/11/2013). Ceci a amené à une majoration de la mensualité jusqu'à 69 410,33 EUR.

A prévoir en 2011: Amortissements : Intérêts :	307 193,15 525 730,86
--	--------------------------

2. Précompte immobilier

Contractuellement, la Régie des Bâtiments doit aussi payer 60,368% du précompte immobilier. A prévoir en 2011:

Payé en 2009: Payé en 2010: Estimation 2011:	91 310,91 91 310,91 93 500,00
--	-------------------------------------

4.1.10. Anciennes Chambres des Métiers et Négoces

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
12 215 Intresten Intérêts		525.05
32 096 Aflossingen Amortissements capital		560.05
44 311		

Les immeubles occupés par les services provinciaux des anciennes Chambres des Métiers et Négoces ont été transférés à la Régie des Bâtiments à partir du 01/07/2003, en exécution de l'art. 75, §2, de la loi du 16 janvier 2003 "portant création d'une Banque-carrefour des Entreprises, modernisation du registre de commerce, création de guichets-entreprises agréées et portant diverses dispositions". Le transfert est réglé par l'arrêté royal du 22/06/2003 (M.B. du 01/07/2003).

Zeven gebouwen werden door de vroegere Kamers aangekocht met behulp van leningen. Voor drie daarvan waren nog aflossingen en intresten verschuldigd, vanaf 2004 te betalen door de Regie der Gebouwen:

1. Hasselt, Sint-Truidersteenweg 206

Volledig afbetaald in 2008; gebouw verkocht.

2. Aarlen, Avenue Nothomb 10/6

Twee appartementen met burelen, aangekocht in 1998 met een lening bij het toenmalige Gemeentekrediet van 138 820,37 EUR; aflossingen en intresten te betalen tot 2019.

Te betalen in 2011 volgens de aflossingstabel bezorgd door Dexia:

Aflossingen:	7 306,32
Intresten:	2 549,46

3. Leuven, J.P. Minckelerstraat 64

Gebouw aangekocht in 1999 voor 470 998 EUR. Aflossingen en intresten aan 4,55% te betalen aan OBK-bank tot 2019.

Te betalen in 2011 volgens de aflossingstabel bezorgd door de bank:

Aflossingen:	24 789,36
Intresten:	9 637,40

Bovendien moet aan OBK een kostenvergoeding van 7,00 EUR per trimester betaald worden (= 28,00 EUR per jaar).

4. Totaal te betalen in 2011

Aflossingen:	32 095,68
Intresten en kosten:	12 214,86

4.1.11. Hasselt, gevangenis (2006 - 2025): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie	3 102 554
	<i>Dotation</i>	
		3 102 554

Sept bâtiments ont été acquis par les anciennes Chambres au moyen d'emprunts. Pour trois d'entre eux des amortissements et des intérêts étaient encore dus, à payer par la Régie des Bâtiments à partir de 2004:

1. Hasselt, Sint-Truidersteenweg 206

Entièrement remboursé en 2008; immeuble vendu.

2. Arlon, Avenue Nothomb 10/6

Deux appartements avec bureaux, acquis en 1998 au moyen d'un emprunt de 138 820,37 EUR auprès du (d'alors) Crédit Communal; amortissements et intérêts à payer jusqu'à 2019.

A payer en 2011 suivant le tableau d'amortissement procuré par la s.a. Dexia:

Amortissements:	7 306,32
Intérêts:	2 549,46

3. Louvain, J.P. Minckelerstraat 64

Immeuble acquis en 1999 pour 470 998 EUR.

Amortissements et intérêts à 4,55% à payer à la banque OBK jusqu'à 2019.

A payer en 2011 suivant le tableau d'amortissement procuré par la banque:

Amortissements:	24 789,36
Intérêts:	9 637,40

En outre, une redevance pour frais de 7,00 EUR par trimestre doit être payée à la OBK (= 28,00 EUR par an).

4. A payer au total en 2011

Amortissements:	32 095,68
Intérêts et frais:	12 214,86

4.1.11. Hasselt, prison (2006 - 2025): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
1 023 901	Intresten	525.05
	<i>Intérêts</i>	
2 078 653	Aflossingen	560.05
	<i>Amortissements capital</i>	
3 102 554		

Op 20/12/1996 heeft de Ministerraad principieel beslist om een nieuwe gevangenis te bouwen in de provincie Limburg. In gezamenlijk overleg tussen Justitie en de Regie der Gebouwen werd besloten om deze gevangenis in te planten in Hasselt. Op 27/04/2001 gaf de Ministerraad zijn akkoord om hiervoor een kredietovereenkomst af te sluiten voor een bedrag van 37 184 029 EUR (1,5 miljard BEF) tot 49 578 705 EUR (2 miljard BEF).

1. Recht van opstal en onroerende voorheffing

Een gedeelte van het terrein waarop de nieuwe gevangenis van Hasselt gebouwd werd, is in 1999 aangekocht met de gewone investeringskredieten (art. 533.01, 3 309 379 EUR). Voor het resterende deel, eigendom van de stad Hasselt, had de Regie der Gebouwen gedurende 50 jaar recht van opstal, mits betaling van een jaarlijkse, niet indexeerbare vergoeding van 16 250,90 EUR (van 2001 tot 2005) en een jaarlijks indexeerbare vergoeding van 52 816 EUR (vanaf 2006). Een eventuele latere aankoop van deze gronden wordt verminderd met de reeds betaalde vergoedingen. Aangezien het bewuste perceel in 2009 aangekocht werd (voor 711 635,44 EUR, betaald op 09/04/2009), hoeft er vanaf 2010 geen vergoeding of onroerende voorheffing meer betaald te worden.

2. Investeringsuitgaven

Op het opgenomen bedrag van de lening was op 31/12/2010 nog 15 594,11 EUR beschikbaar. Dit bedrag kan in principe nog gebruikt worden voor investeringsuitgaven (afwerking van het gebouw). In 2011 is echter geen investeringskrediet meer nodig.

3. Financiering

De financiering werd na een beperkte offerteaanvraag toegewezen aan de B.B.L. (thans: ING). De terugbetaling is begonnen in 2006, op basis van de volgende parameters:

Terug te betalen kapitaal (inclusief intercalaire intresten):	47 438 202,29
Geconsolideerde intrestvoet:	2,706 %
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuititeit (postnumerando):	3 102 552,87

Te betalen in 2011:	
aflossingen:	2 078 652,82
intresten:	1 023 900,05

De rentevoet is vijfjaarlijks herzienbaar, een eerste maal op 13/09/2010 (eerste aflossing aan het nieuwe tarief op 11/09/2011); bovenstaande bedragen moeten dan aangepast worden.

Le 20/12/1996 le Conseil des Ministres a pris la décision de principe relative à la construction d'une nouvelle prison dans la province du Limbourg. De commun accord entre la Justice et la Régie des Bâtiments il a été décidé d'implanter cette prison à Hasselt. Le 27/04/2001 le Conseil des Ministres a autorisé la Régie des Bâtiments à conclure à cette fin une convention de financement pour un montant entre 37 184 029 EUR (1,5 milliards de BEF) et 49 578 705 EUR (2 milliards de BEF).

1. Droit de superficie et précompte immobilier

Une partie du terrain sur lequel la nouvelle prison de Hasselt a été construite, a été acquise en 1999 avec les crédits d'investissement normaux (3 309 379 EUR, art. 533.01). La Régie des Bâtiments avait obtenu le droit de superficie pendant 50 ans de l'autre partie du terrain, propriété de la ville de Hasselt, moyennant le paiement d'une redevance annuelle non indexable de 16 250,90 EUR (due de 2001 à 2005), suivie d'une redevance annuelle indexable de 52 816 EUR à partir de 2006. Le prix de l'acquisition ultérieure de ce terrain serait diminué du montant des redevances payées. Etant donné que la parcelle en question a été acquise en 2009 (pour 711 635,44 EUR, payé le 09/04/2009), aucune redevance ni précompte immobilier n'est plus due à partir de l'année 2010.

2. Dépenses d'investissement

Sur le montant total prélevé de l'emprunt il restait au 31/12/2010 encore un solde disponible de 15 594,11 EUR. Cette somme pourrait en principe encore être utilisée pour des dépenses d'investissement (achèvement de l'immeuble). Néanmoins, aucun crédit d'investissement ne sera plus nécessaire en 2011.

3. Financement

Le financement a été attribué par appel d'offres restreint à la B.B.L. (actuellement: ING). Les remboursements ont commencé en 2006, sur la base des paramètres suivants:

Capital à rembourser (intérêts intercalaires compris):	47 438 202,29
Taux d'intérêt consolidé:	2,706 %
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando):	3 102 552,87

A payer en 2011:	
amortissement:	2 078 652,82
intérêts:	1 023 900,05

Le taux d'intérêt est adaptable tous les 5 ans; la première fois au 13/09/2010 (première échéance au nouveau tarif le 11/09/2011); les montants de ci dessus devront donc être ajustés.

4.1.12. Bergen, uitbreiding justitiepaleis (2004 - 2030):
erfpacht + promotieopdracht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	1 171 626
		1 171 626

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.14).

Het bestaande Justitiepaleis in de rue de Nimy zal onderdak bieden aan de Rechtbank van Eerste Aanleg; de diensten van de Procureur des Konings, de Politierechtbank en de Jeugdrechtbank worden gehuisvest in een uitbreiding van dit bestaand gebouw, aan de overzijde van de straat.

1. Procedure

In de periode 1997-2001 werden voor dit project de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

De gronden zijn voor 27 jaar in erfpacht gegeven aan een private promotor, die zich ertoe verbonden heeft om het gewenste gebouw op te richten. Dat gebouw zal vervolgens door de Regie der Gebouwen gedurende 27 jaar ingehuurd worden; aan het eind van deze periode wordt de Staat eigenaar van het goed, volgens het principe van het natrekkingsrecht.

Op 18/12/2000 heeft de Regie der Gebouwen daarvoor een erfpachtovereenkomst afgesloten met de N.V. Compagnie Immobilière de Wallonie (akkoord van de Ministerraad van 04/05/2000). Deze maatschappij heeft de werken uitgevoerd tussen 15/03/2001 en 31/08/2004.

2. Kostprijs en machtiging

De kostprijs van het gebouw werd aanvankelijk geraamd op 13 634 144 EUR (inclusief intercalaire intresten). Maar op 08/11/2002 heeft de Minister van Justitie aan de voogdijminister van de Regie der Gebouwen een nieuw behoeftenprogramma bezorgd met belangrijke bijkomende eisen, voornamelijk op het vlak van de beveiliging (op basis van nieuwe "kwaliteitsnormen voor de gerechtelijke gebouwen"). Dit document werd op 23/10/2002 geïmplementeerd door de

4.1.12. Mons, extension du Palais de Justice (2004 - 2030): emphytéose + marché de promotion

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
503 750	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
667 876	Aflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
1 171 626		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de regrouper tous les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.14).

L'actuel Palais de Justice situé rue de Nimy accueillera le tribunal de Première Instance; les services du Procureur du Roi, le Tribunal de Police et le Tribunal de la Jeunesse seront hébergés dans une extension de cet immeuble existant, sur un terrain en face.

1. Procédure

Dans la période 1997-2001, les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

Les terrains sont donnés en emphytéose pour 27 ans à un promoteur privé, qui s'est engagé à y construire l'immeuble souhaité. Par la suite, cet immeuble sera pris en location par la Régie des Bâtiments pour une période de 27 ans; à l'expiration de l'emphytéose, l'Etat deviendra propriétaire du bien, suivant le principe du droit d'accession.

Le 18/12/2000, la Régie des Bâtiments a conclu un contrat d'emphytéose avec la S.A. Compagnie Immobilière de Wallonie, selon les termes mentionnés ci-dessus (accord du Conseil des Ministres du 04/05/2000). Cette société a exécuté les travaux dans la période du 15/03/2001 au 31/08/2004.

2. Coût et autorisation

Le coût de la construction même était initialement estimé à 13 634 144 EUR (y compris les intérêts intercalaires). Mais le 08/11/2002, le Ministre de la Justice a transmis au Ministre de tutelle de la Régie des Bâtiments un nouveau programme des besoins, contenant des exigences supplémentaires considérables, surtout sur le plan de la sécurisation (sur la base de nouvelles "normes de qualité pour les bâtiments judiciaires"). Ce document a été visé par

Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij Justitie.

Om het oorspronkelijke project in overeenstemming te brengen met deze nieuwe normen, waren talrijke en belangrijke wijzigingen nodig aan het in oprichting zijnde gebouw. Te dien einde heeft de Ministerraad van 05/12/2003 aan de Minister van Financiën de toelating gegeven om de Regie der Gebouwen te belasten met het nemen van de nodige maatregelen voor de voortzetting van de aan de gang zijnde werken en de uitvoering van bijkomende en wijzigende werken. Terzelfder tijd heeft de Ministerraad zijn toestemming verleend om het bedrag van de financiering te verhogen met 8 075 235 EUR, tot een maximum van 21 709 379 EUR.

3. Investerings

Het gebouw werd opgeleverd op 31/08/2004. De uiteindelijke kostprijs bedroeg:

Totale waarde van de werken (inclusief verrekeningen):	14 854 779,71
Herziening:	1 515 177,39
Intercalaire intresten:	1 039 815,31
BTW:	3 791 548,46

Totaal:	21 201 320,87

De totale waarde van deze investering werd in 2006 geboekt op art. 533.15. In 2011 zijn geen investeringskredieten meer nodig.

4. Terugbetaling

De terugbetalingen van deze financiering gebeuren anticipatief, d.w.z. dat de eerste kapitaalsaflossing moest worden uitgevoerd op de datum van de terbeschikkingstelling van het goed. Bij die eerste aflossing hoefde dan geen intrest betaald te worden.

Aangezien de oplevering én de consolidatie van de lening plaatsvonden op 31/08/2004, was de Regie der Gebouwen reeds terugbetalingen verschuldigd vanaf die datum. De eerste vijf semestrialiteiten (voor de periode van 01/09/2004 tot 28/02/2007) werden nog betaald op basis van het aanvankelijke kapitaal, namelijk 14 085 768,15 EUR. Vanaf 01/03/2007 gebeuren de terugbetalingen op basis van het volledige kapitaal:

Terug te betalen kapitaal:	21 201 320,87
Reeds betaalde kapitaalsaflossingen:	- 1 021 638,12
Invoel op het terugbetaalde bedrag van een korting van 0,1 % op de marge van de intrestvoet:	- 22 542,10

Terug te betalen vanaf 01/03/2007:	20 157 140,65
Geconsolideerde aangepaste intrestvoet:	2,795 %

L'Inspection des Finances accréditée auprès de la Justice le 23/10/2002.

La mise en conformité du projet initial avec ces nouvelles normes a nécessité de nombreuses et importantes modifications à la construction en cours de chantier. A cet effet, le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé le Ministre des Finances à charger la Régie des Bâtiments de prendre les dispositions nécessaires pour la poursuite du chantier en cours et de l'exécution des travaux complémentaires et modificatifs. En même temps, le Conseil des Ministres a autorisé une augmentation du montant du financement à concurrence de 8 075 235 EUR, jusqu'à un maximum de 21 709 379 EUR.

3. Investissement

La mise à disposition du bâtiment a eu lieu le 31/08/2004. Le coût final était:

Valeur totale des travaux (décomptes incluses):	14 854 779,71
Révision:	1 515 177,39
Intérêts intercalaires:	1 039 815,31
TVA:	3 791 548,46

Total:	21 201 320,87

Le valeur total de cet investissement a été imputé en 2006 sur l'article 533.15. En 2011 plus aucun crédit d'investissement ne sera nécessaire.

4. Remboursement

Les remboursements de ce financement s'effectueront par anticipation, c'est-à-dire que le premier amortissement en capital devait être effectué à la date de la mise à disposition du bien. Dans ce cas, aucun paiement d'intérêts n'est dû à la date du premier amortissement.

Vu que la mise à disposition et la consolidation de l'emprunt ont eu lieu le 31/08/2004, la Régie des Bâtiments était déjà redevable des remboursements à partir de cette date. Les cinq premières semestrialités (couvrant la période du 01/09/2004 au 28/02/2007) ont encore été payées sur la base du capital initial, à savoir: 14 085 768,15 EUR. A partir du 01/03/2007, les remboursements se feront sur la base du capital complet:

Capital à rembourser:	21 201 320,87
Amortissements déjà payés:	- 1 021 638,12
Influence sur le montant déjà remboursé d'un rabais de 0,1 % sur la marge du taux d'intérêt:	- 22 542,10

A rembourser à partir du 01/03/2007:	20 157 140,65
Taux d'intérêts consolidé et adapté:	2,795 %

Terugbetalingsperiode: 24,5 jaar
 Annuititeit: 1 171 625,11

Te voorzien in 2011:
 kapitaalsaflossing: 667 875,65
 intresten: 503 749,47

De intrestvoet is driejaarlijks aanpasbaar. De laatste aanpassing gebeurde op 27/07/2010 (vermindering van 5,7895% tot 2,795%).

4.1.13. Marche-en-Famenne, Justitie (2005 – 2014): promotieopdracht

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie Dotation	687 103
		687 103

Op 05/12/2003 heeft de Ministerraad toestemming gegeven om via een onderhandelingsprocedure een promotieopdracht af te sluiten met de n.v. HEPI, voor een maximumbedrag van 6 000 000 EUR, met het oog op de huisvesting van de diensten van de FOD Justitie te Marche-en-Famenne.

De offerte werd goedgekeurd op 13/09/2004 voor een totaal bedrag van 5 969 653,87 EUR en de opdracht werd genotifieerd aan de promotor op 06/10/2004. De voorlopige oplevering vond plaats op 12/10/2005; de uiteindelijke kostprijs bedroeg slechts 5 955 351,39 EUR. Die investeringswaarde werd als ontvangst en als uitgave geboekt op de artikels 442.07 en 533.15 in het begrotingsjaar 2005; in 2011 hoeven geen investeringskredieten meer voorzien te worden.

Aangezien voor deze opdracht een regime van anticipatieve afbetalingen geldt, is de terugbetalingsperiode eveneens begonnen in 2005 (10 annuïteiten: de eerste terugbetaling moest contractueel gebeuren 75 dagen na de datum van het p.v. van voorlopige oplevering; de 9 volgende annuïteiten 60 dagen na de verjaardag daarvan). Parameters:

kapitaal: 5 955 351,39
 vaste jaarlijkse rentevoet: 3,153 %
 periode: 10 jaar
 jaarlijkse afbetaling (anticipatief): 687 102,07

waarvan te voorzien in 2011:
 intresten: 81 259,47
 aflossingen:

Période de remboursement: 24,5 ans
 Annuités: 1 171 625,11

A prévoir en 2011:
 amortissement du capital: 667 875,65
 intérêts: 503 749,47

Le taux d'intérêt est adaptable tous les trois ans. La dernière adaptation a eu lieu le 27/07/2010 (diminution de 5,7895% à 2,795%).

4.1.13. Marche-en-Famenne, Justice (2005 – 2014): marché de promotion

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
81 260	Intresten Intérêts	525.05
605 843	Aflossingen Amortissements capital	560.05
687 103		

Le Conseil des Ministres du 05/12/2003 a autorisé la conclusion en procédure négociée d'un marché de promotion pour un montant de 6 000 000 EUR au maximum avec la s.a. HEPI dans le but de mettre à la disposition du SPF Justice les surfaces nécessaires à son hébergement à Marche-en-Famenne.

L'offre a été approuvée en date du 13/09/2004 pour un montant total de 5 969 653,87 EUR; le marché a été notifié au promoteur le 06/10/2004. La réception provisoire a eu lieu le 12/10/2005; le coût final s'élevait à seulement 5 955 351,39 EUR. Cette valeur d'investissement a été comptabilisée en recette et en dépense sur les articles 442.07 et 533.15 dans l'année budgétaire 2005; aucun crédit d'investissement ne sera plus nécessaire en 2011.

Vu que le système d'amortissements anticipatifs est appliqué à ce marché, la période de remboursement a également commencé en 2005 (10 annuïtés: contractuellement le premier paiement s'est effectué 75 jours après l'établissement du procès-verbal de réception provisoire; les 9 annuïtés suivantes seront payées 60 jours après la date anniversaire de ce p.v.). Paramètres:

capital: 5 955 351,39
 taux d'intérêt annuel fixe: 3,153 %
 période: 10 ans
 remboursement annuel (anticipatif): 687 102,07

dont à prévoir en 2011:
 intérêts: 81 259,47
 amortissements: 605 842,60

4.1.14. Bergen, nieuw gerechtshof (2008 - 2027): lening

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	4 571 325
		4 571 325

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie heeft de Ministerraad op 26/01/1996 het plan goedgekeurd om alle gerechtelijke diensten van Bergen samen te brengen op 4 sites, waarvan 2 nieuwbouwprojecten te realiseren met alternatieve financiering (zie ook punt 1.12). Een nieuw gerechtshof werd gebouwd in de rue Marché au Bétail (site van de voormalige tentoonstellingshal).

1. Investerings

In de periode 1997-2001 werden de gronden aangekocht en de voorbereidende studies uitgevoerd; beide werden aangerekend op de "normale" investeringskredieten voor het Meerjarenplan Justitie (art. 533.14).

Voor de bouwwerken zelf werd op 26/09/2002 een openbare aanbesteding gehouden en de opdracht (één enkele opdracht voor het geheel van de werken) werd gegund voor een bedrag van 46 906 184,05 EUR.

Rekening houdend met verrekeningen, herzieningen en intercalaire intresten, is de totale kostprijs van het project echter opgelopen tot 58 559 873 EUR.

Financiële planning (art. 533.15):

Vastleggingen:

2003 (gerealiseerd):	46 906 184
2004 (gerealiseerd):	125 410
2005 (gerealiseerd):	565 764
2006 (gerealiseerd):	1 264 962
2007 (gerealiseerd):	6 518 352
2008 (gerealiseerd):	2 815 361
2009 (gerealiseerd):	363 840
2010 (gerealiseerd):	- 25 034

totaal gerealiseerd:	58 534 839

Vereffeningen:

2003 (gerealiseerd):	745 200
2004 (gerealiseerd):	9 511 259
2005 (gerealiseerd):	16 089 112
2006 (gerealiseerd):	24 422 822

4.1.14. Mons, nouveau Palais de Justice (2008 - 2027): emprunt

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
2 460 193	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
2 111 132	Aflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
4 571 325		

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a approuvé le plan de maintenir les services judiciaires montois sur 4 sites, dont 2 constructions nouvelles à réaliser au moyen d'un financement alternatif (cfr. également le point 1.12). Un nouveau bâtiment pour les Cours a été construit à la rue Marché au Bétail (sur le site de l'ancien hall des expositions).

1. Investissement

Dans la période 1997-2001 les terrains destinés à ce projet ont été acquis et les études préparatoires ont été exécutées; ces deux volets ont été imputés sur les crédits d'investissement "normaux" du plan pluriannuel de la Justice (art. 533.14).

En ce qui concerne les travaux de construction, une adjudication publique a eu lieu le 26/09/2002; le marché (un seul marché pour l'ensemble des travaux) a été attribué pour un montant de 46 906 184,05 EUR.

Toutefois, compte tenu des décomptes, des révisions et des intérêts intercalaires, le coût total et final du projet s'élève à 58 559 873 EUR.

Planning financier (art. 533.15):

Engagements:

2003 (réalisé):	46 906 184
2004 (réalisé):	125 410
2005 (réalisé):	565 764
2006 (réalisé):	1 264 962
2007 (réalisé):	6 518 352
2008 (réalisé):	2 815 361
2009 (réalisé):	363 840
2010 (réalisé):	- 25 034

total réalisé:	58 534 839

Liquidations:

2003 (réalisé):	745 200
2004 (réalisé):	9 511 259
2005 (réalisé):	16 089 112
2006 (réalisé):	24 422 822

2007 (gerealiseerd):	4 240 157
2008 (gerealiseerd):	2 415 093
2009 (gerealiseerd):	1 066 956
2010 (gerealiseerd):	44 240

totaal gerealiseerd:	58 534 839
----------------------	------------

Encours: 58 534 839 – 58 534 839 = 0

In 2011 is dus geen investeringskrediet meer nodig.

2. Financiering

Wat de financiering betreft, heeft de Ministerraad op 07/06/2002 zijn vroegere beslissing (promotieopdracht) herzien en zijn akkoord betuigd met een klassieke lening, voor een maximaal bedrag van 47 367 000 EUR (wat in alle opzichten voordeliger is).

In het eerste bijblad bij de Algemene Uitgavenbegroting 2003 (goedgekeurd op 01/04/2003) werd deze machtiging verhoogd tot 56 100 000 EUR.

* Europese Investeringsbank

De realisatie van dit project zal leiden tot een herwaardering en vernieuwing van een deel van de historische stadskern van Bergen. Daardoor beantwoordt dit project aan de criteria van de Europese Investeringsbank (EIB), die een financiering van 50 000 000 EUR heeft toegeestaan. Het contract werd getekend op 12/05/2003.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 09/10/2007 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000
vaste jaarlijkse rentevoet:	4,689%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	3 907 014,13

waarvan te voorzien in 2011:

intresten:	2 114 233,68
terugbetaling kapitaal:	1 792 780,45

* Saldo

De Ministerraad verleende op 21/12/2006 aan de Regie der Gebouwen de machtiging voor een bijkomende financiering van 8 700 000 EUR. Via de procedure van openbare aanbesteding werd deze opdracht gegund aan n.v. Dexia, met de volgende parameters:

kapitaal:	8 700 000,00
vijsjaarlijks herzienbare intrestvoet:	4,422%
periode:	20 jaar
jaarlijkse afbetaling:	664 309,66

waarvan te voorzien in 2011:

2007 (réalisé):	4 240 157
2008 (réalisé):	2 415 093
2009 (réalisé):	1 066 956
2010 (réalisé):	44 240

total réalisé:	58 534 839
----------------	------------

Encours: 58 534 839 – 58 534 839 = 0

Aucun crédit d'investissement ne sera donc nécessaire en 2011.

2. Financement

Quant au financement, le Conseil des Ministres du 07/06/2002 a dérogé à sa décision antérieure (marché de promotion) et a marqué son accord sur un emprunt classique pour un montant de 47 367 000 EUR au maximum (ce qui sera, à tous les égards, plus avantageux).

Dans le premier feuillet d'ajustement du Budget général des dépenses 2003 (approuvé le 01/04/2003), cette autorisation a été majorée à 56 100 000 EUR.

* Banque européenne d'Investissement

La réalisation de ce projet aboutira à une revalorisation et une rénovation d'une partie du centre historique de Mons. Par ceci, les travaux répondent aux critères de la Banque européenne d'Investissement (BEI), qui a accordé un financement de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 09/10/2007 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000
taux d'intérêt annuel fixe:	4,689%
période:	20 ans
annuité:	3 907 014,13

dont à prévoir en 2011:

intérêts:	2 114 233,68
amortissement capital:	1 792 780,45

* Solde

A la date du 21/12/2006 le Conseil des Ministres a donné à la Régie des Bâtiments l'autorisation pour un financement supplémentaire de 8 700 000 EUR. Ce marché a été attribué par adjudication publique à la s.a. Dexia, avec les paramètres suivants:

capital:	8 700 000,00
taux d'intérêt révisable tous les 5 ans:	4,422%
période:	20 ans
annuité:	664 309,66

dont à prévoir en 2011:

intresten: 345 958,49
terugbetaling kapitaal: 318 351,17

Eerste herziening van de rentevoet: 03/12/2012
(eerste betaling op 03/12/2013).

intérêts: 345 958,49
amortissement capital: 318 351,17

Première révision du taux d'intérêts: 03/12/2012
(premier paiement au 03/12/2013).

4.1.15. Luik, uitbreiding gerechtshof (2011 - 2031):
lening

4.1.15. Liège, extension du Palais de Justice (2011 -
2031): emprunt

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
Article	Recettes	Estimation	Estimation	Dépenses	Article
442.07	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	7 828 643	1 859 400	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
450.05	Dotatie <i>Dotation</i>	4 359 400	7 828 643	Investerings <i>Investissements</i>	533.15
			2 500 000	Aflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
		12 188 043	12 188 043		

In het raam van het tweede meerjarenplan Justitie wordt het gerechtshof van Luik (Place Saint-Lambert) uitgebreid. De Ministerraad van 26/01/1996 ging akkoord met het principe en de Ministerraad van 09/03/2001 heeft de toelating gegeven om voor dit project een lening af te sluiten, voor een maximaal bedrag van 74 368 057 EUR.

Dans le cadre du deuxième plan pluriannuel de la Justice, une extension du Palais de Justice de Liège (Place Saint-Lambert) est en construction. Le Conseil des Ministres du 26/01/1996 a marqué son accord sur le principe et le Conseil des Ministres du 09/03/2001 a donné son accord pour qu'un emprunt d'un montant de 74 368 057 EUR au maximum soit contracté pour ce projet.

1. Investerings

1. Investissement

De opdracht werd openbaar aanbesteed op 21/11/2002. Maar door een reeks beroepsprocedures bij de Raad van State tegen de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning (uiteindelijk door de Raad van State verworpen in mei 2005), kon de opdracht pas op 01/06/2005 toegewezen worden; de werken konden pas starten op 01/09/2005.

Les travaux ont fait l'objet d'une adjudication publique le 21/11/2002. Mais suite à une série de procédures de recours introduites auprès du Conseil d'Etat à l'encontre du permis de bâtir (finalement rejetées par le Conseil d'Etat en mai 2005), l'attribution du marché n'a pu intervenir que le 01/06/2005, les travaux débutant seulement le 01/09/2005.

Dit grote tijdsverloop tussen de aanbesteding en de toewijzing heeft aanleiding gegeven tot belangrijke prijsstijgingen, voornamelijk wegens toepassing van de contractuele prijsherzieningen en wegens wijzigingen in het behoeftenprogramma (veroorzaakt door de reorganisatie van de gerechts- en politiediensten en door de invoering van nieuwe kwaliteits- en veiligheidsnormen voor de gerechtsgebouwen). De totale kostprijs van het project wordt thans geraamd op 90 000 000 EUR:

Le laps de temps important qui s'est écoulé entre l'adjudication et l'attribution a donné lieu à des augmentations de prix considérables, notamment suite à l'application des révisions contractuelles et suite à des ajustements du programme des besoins (engendrés par la réorganisation des services judiciaires et de police et par l'introduction des nouvelles normes de qualité et de sécurité applicables aux bâtiments judiciaires). Le coût total du projet est actuellement estimé à 90 000 000 EUR:

Goedgekeurde offerte: 58 229 817,32
Inrichting (onroerend
door bestemming): 1 100 000,00
Aansluiting nutsvoorzieningen: 290 075,26

Contractuele herzieningen:
reeds toegepast: 10 295 703,61

Offre retenue: 58 229 817,32
Equipement (immeuble
par destination): 1 100 000,00
Raccordements concessionnaires
énergie: 290 075,26
Révisions contractuelles:
déjà appliquées: 10 295 703,61

nog te voorzien:	7 282 946,50
Verrekeningen:	
reeds goedgekeurd:	3 310 438,42
nog te voorzien:	1 854 131,26
Regularisatie van vermoedelijke hoeveelheden:	6 987 578,08
Intercalaire intresten:	295 500,00

Totaal:	89 646 190,45

Op 26/02/2010 ging de Ministerraad akkoord met de verhoging van de financiering tot 90 000 000 EUR. Dit betekent dat de volgende investeringskredieten nog moeten voorzien worden:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Reeds gerealiseerd 2005 – 2010:	78 248 988	72 567 214
Nog te voorzien in 2011:	7 017 427	7 828 643
Nog te voorzien in 2012:	4 379 775	9 250 333

2. Financiering

Wat de financiering betreft heeft de Ministerraad op 04/04/2003 beslist dat dit project gedeeltelijk gefinancierd mag worden met fondsen ter beschikking gesteld door de Europese Investeringsbank (EIB). Voor het saldo zal later (namelijk: zodra het juiste saldo gekend is) via een beperkte offerteaanvraag een kredietovereenkomst met een andere financiële instelling afgesloten worden.

* Europese Investeringsbank

De Beheerraad van de EIB heeft eind 2002 een lening ten bedrage van 50 000 000 EUR toegestaan. De overeenkomst werd getekend op 12/05/2003. Aangezien het contract met de EIB voorziet dat de opname moet gebeuren binnen de vijf jaar na de ondertekening, heeft de EIB op 28/04/2008 een bedrag van 50 000 000 EUR gestort op de rekening van de Regie; gevolg is dat de terugbetaling van deze lening reeds begonnen is in 2009, zelfs al is het gebouw nog niet opgeleverd.

De lening bij de EIB werd geconsolideerd op 28/04/2008 met de volgende parameters:

kapitaal:	50 000 000,00
rentevoet (vijfjaarlijks herzienbaar):	4,132%
periode:	20 jaar
vaste jaarlijkse kapitaalsaflossing:	2 500 000,00

te voorzien in 2011:	
intresten:	1 859 400,00
terugbetaling kapitaal:	2 500 000,00

Eerste herziening van de rentevoet: 28/04/2013 (eerste betaling op 28/04/2014).

à prévoir:	7 282 946,50
Décomptes:	
déjà appliquées:	3 310 438,42
à prévoir:	1 854 131,26
Régularisation des quantités présumées:	6 987 578,08
Intérêts intercalaires:	295 500,00

Total:	89 646 190,45

Le Conseil des Ministres du 26/02/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à un montant de 90 000 000 EUR. Dès lors, les crédits d'investissement suivants seront encore nécessaires:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Déjà réalisé 2005 – 2010:	78 248 988	72 567 214
A prévoir en 2011:	7 017 427	7 828 643
A prévoir en 2012:	4 379 775	9 250 333

2. Financement

En ce qui concerne le financement, le Conseil des Ministres du 04/04/2003 a décidé que ce projet peut être partiellement financé avec des fonds mis à la disposition par la Banque européenne d'Investissement (BEI). Ultérieurement, c'est-à-dire quand le montant du solde à financer sera connu, il sera conclu une convention de crédit avec une autre institution financière pour le financement de ce solde.

* Banque européenne d'Investissement

Le Conseil d'Administration de la BEI a approuvé fin 2002 l'octroi d'un prêt de 50 000 000 EUR. Le contrat a été signé le 12/05/2003. Etant donné que le contrat avec la BEI stipule que les prélèvements se feront dans les cinq années après la signature, la BEI a versé le 28/04/2008 la somme de 50 000 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Par conséquent, le remboursement de cet emprunt a déjà commencé en 2009, bien que l'immeuble ne soit pas encore mis à disposition.

L'emprunt auprès de la BEI a été consolidé le 28/04/2008 avec les paramètres suivants:

capital:	50 000 000,00
taux d'intérêt révisable tous les cinq ans:	4,132%
période:	20 ans
tranches annuelles égales de capital:	2 500 000,00

à prévoir en 2011:	
intérêts:	1 859 400,00
amortissement capital:	2 500 000,00

Première révision du taux d'intérêts: 28/04/2013 (premier paiement au 28/04/2014).

* Saldo

Voor het saldo wordt nog een bijkomende financiering gezocht op de financiële markt.

Volgens de recentste timing zullen de werken opgeleverd worden in de loop van 2011. Dit betekent dat vanaf 2012 een jaarlijks krediet ten bedrage van 3 347 173,20 EUR zal nodig zijn voor de aflossingen en interestbetalingen (simulatie op basis van een kapitaal van 40 000 000 EUR, een vaste interestvoet van 5,5% en een terugbetalingsperiode van 20 jaar).

4.1.16. Brussel, WTC 2: lening (2012 – 2021)

In het raam van de functionele hergroepering van de federale overheidsdiensten te Brussel zullen een aantal diensten verhuizen naar het gebouw WTC 2, Koning Albert II-laan 30.

Eind 2005 heeft de Regering de Regie der Gebouwen verplicht om de huurcontracten over te nemen die De Post had afgesloten met de n.v. Befimmo voor de huur van de WTC 2. Om deze bijkomende ruimte rendabel te maken werd beslist om de FOD Sociale Integratie, het CGVS en de Dienst Vreemdelingenzaken in dit gebouw te huisvesten. Hiervoor moesten eerst nog installatiewerken gebeuren, waarvan de uitvoering krachtens een driepartijenovereenkomst (Regie – Befimmo – De Post) werd toevertrouwd aan Befimmo, maar gedeeltelijk ten laste van de Regie der Gebouwen (eventueel door verrekening in de huurprijs).

Gelet op de hoge tarieven gehanteerd door Befimmo (7,78%), heeft de Ministerraad van 12/10/2007 de Regie gemachtigd om de kosten van de inrichtingswerken na hun oplevering rechtstreeks te betalen aan de eigenaar en om dit bedrag te financieren via een lening op de financiële markt. Op 21/12/2007 heeft de Ministerraad beslist dat ook het gedeelte ten laste van de bezetters gefinancierd moet worden met deze lening. (Het aandeel van de bezetters in de terugbetaling van de lening werd in 2008 opgenomen in een interdepartementale provisie; op 11/01/2008 heeft de FOD B&B evenwel beslist dat in de toekomst de benodigde bedragen rechtstreeks op de begroting van de Regie der Gebouwen zullen ingeschreven worden).

De werken zijn gerealiseerd in de periode 2008 – 2009, voor een totale kostprijs van 20 810 103,67 EUR. In 2011 zijn geen investeringskredieten meer nodig.

Aangezien de aanbestedingsprocedure voor de lening nog moet starten, zullen er in 2011 ook geen aflossingen of interesten betaald moeten worden. Daarentegen moet vanaf 2012 een jaarlijks krediet

* Solde

Pour le solde, la Régie cherchera un financement supplémentaire par consultation du marché financier. Suivant la plus récente programmation, la mise à disposition aura lieu dans le courant de 2011. Cela implique qu'un crédit annuel au montant de 3 347 173,20 EUR sera nécessaire à partir de l'année 2012 pour le paiement des amortissements et des intérêts (simulation sur base d'un capital au montant de 40 000 000 EUR, un taux d'intérêts fixe de 5,5% et une période de remboursement de 20 ans).

4.1.16. Bruxelles, WTC 2: emprunt (2012 – 2021)

Dans le cadre du regroupement fonctionnel des services publics fédéraux à Bruxelles, certains services déménageront vers l'immeuble WTC 2, sis Boulevard du Roi Albert II, 30.

Fin 2005 le Gouvernement a imposé à la Régie des Bâtiments de reprendre les baux que La Poste avait conclus avec la s.a. Befimmo pour la location du WTC 2. Afin de rentabiliser ces surfaces supplémentaires il a été décidé de loger dans cet immeuble le SPP Intégration sociale, le CGRA et l'Office des Etrangers. A ce fin, des travaux de première installation devraient être effectués, dont l'exécution a été confiée à la Befimmo, en vertu d'une Convention tripartite (Régie – Befimmo – La Poste); néanmoins, ces travaux sont partiellement à la charge de la Régie des Bâtiments (éventuellement moyennant une augmentation du prix de loyer).

Etant donné le taux très élevé pratiqué par la Befimmo (7,78%), le Conseil des Ministres du 12/10/2007 a donné l'autorisation à la Régie des Bâtiments de payer directement le montant des travaux au propriétaire à la fin de ceux-ci et de financer ce montant par un emprunt sur le marché financier. En outre, le 21/12/2007 le Conseil des Ministres a décidé que la partie des travaux à charge des occupants sera également financée par cet emprunt. (En 2008 la quote-part des occupants dans le remboursement de l'emprunt a été repris dans une provision interdépartementale; néanmoins le SPF B&CG a décidé le 11/01/2008 que dans l'avenir les montants nécessaires soient inscrits directement dans le budget de la Régie des Bâtiments).

Les travaux ont été réalisés dans la période 2008 – 2009, pour un coût total de 20 810 103,67 EUR. Aucun crédit d'investissement n'est plus nécessaire en 2011.

Etant donné que la procédure d'adjudication pour l'emprunt doit encore être lancée, il n'y aura pas d'amortissements ou des intérêts à payer en 2011. Par contre, un crédit annuel de 3 026 018,92 EUR

van 3 026 018,92 EUR voorzien worden op BA 22 41.00.04 (raming op basis van een looptijd van 10 jaar en een intrestvoet van 5,5%, bij anticipatieve aflossingen; geen intrest te betalen in het eerste jaar).

Dit bedrag moet aangepast worden zodra de lening afgesloten en geconsolideerd is.

4.1.17. Brussel, Koninklijke Muntshouwborg:
leasing (2010 – 2021)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
414.08	Subsidie Nationale Loterij <i>Subside Loterie Nationale</i>	808 800
		808 800

Met betrekking tot het gebouw gelegen te Brussel, Wolvengracht 39-41, bestond er een financiële leasingovereenkomst en een erfpachtcontract tussen de Koninklijke Muntshouwborg en de n.v. Dexiabank. Bij K.B. van 22 december 2009 (B.S. van 29/12/2009) werden de onroerende rechten en verplichtingen van de K.M.S. betreffende dit gebouw overgedragen aan de Regie der Gebouwen, die het pand verder kosteloos ter beschikking moet stellen van de K.M.S. In de praktijk komt dit erop neer dat de Regie der Gebouwen vanaf 01/01/2010 de financieringslasten op zich neemt:

saldo kapitaal op 01/01/2010:	7 562 118,97
resterende looptijd:	12 jaar
vaste intrestvoet:	4,017%
annuïteit:	808 798,93
annuïteit in schrikkeljaren:	809 457,63

Te betalen in 2011:	
kapitaalsaflossing:	525 315,62
intresten:	283 483,31

Deze bedragen hoeven niet gedekt te worden door de dotatie, maar worden vanaf 2010 jaarlijks ter beschikking gesteld door de Nationale Loterij.

Het is nog niet duidelijk of er ook een investeringswaarde geboekt moet worden (aangezien de Staat, via de Regie der Gebouwen, economisch eigenaar van het gebouw wordt).

devra être prévue sur l'A.B. 22.41.00.04 à partir de l'année budgétaire 2011 (estimation sur la base d'une période de remboursement de 10 ans, un taux d'intérêt de 5,5% et amortissements anticipatifs; pas d'intérêts à payer dans la première année).

Ce montant est à ajuster après l'attribution et la consolidation de l'emprunt.

4.1.17. Bruxelles, Théâtre royal de la Monnaie:
leasing (2010 – 2021)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
283 484	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
525 316	Aflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
808 800		

Par rapport au bâtiment sis rue Fossé aux Loups, 39-41, à Bruxelles il existait une convention de leasing financier et un avenant emphytéotique entre le Théâtre royal de la Monnaie et la s.a. Dexia Banque. Par Arrêté royal du 22 décembre 2009 (M.B. du 29/12/2009), les droits et obligations du T.R.M. concernant cet immeuble ont été cédés à la Régie des Bâtiments, qui mettra ledit bâtiment gratuitement à la disposition du T.R.M.

Cela veut dire en pratique que la Régie des Bâtiments prendra à sa charge les frais de financement à partir du 01/01/2010:

solde du capital au 01/01/2010:	7 562 118,97
durée restante:	12 ans
taux d'intérêts fixe:	4,017%
annuités:	808 798,93
annuités dans les années bissextiles:	809 457,63

A payer en 2011:	
amortissement du capital:	525 315,62
intérêts:	283 483,31

Ces montants ne doivent pas être couverts par la dotation, puisque la Loterie Nationale les mettra à disposition de la Régie à partir de l'année 2010.

Il n'est pas encore clair pour l'instant si une valeur d'investissement doit être imputée (étant donné que l'Etat, via la Régie des Bâtiments, deviendra le propriétaire économique de l'immeuble).

4.2. Projecten in uitvoering

4.2.1. Brussel, WTC 3: lening (2013 – 2032)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
442.08	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	20 061 838
		20 061 838

1. Historiek

In het raam van de functionele hergroepering van de federale overheidsdiensten te Brussel zullen een aantal diensten verhuizen naar het gebouw WTC3, gelegen Simon Bolivarlaan 30. Daarvoor moeten uiteraard eerst installatiewerken gebeuren.

Eind 2006 werd het WTC3-gebouw echter verkocht aan de n.v. Fedimmo en door de Regie der Gebouwen opnieuw ingehuurd, voor een periode van 21 jaar. Krachtens de bepalingen van art. 12.2 van de algemene voorwaarden van het huurcontract, moeten de installatiewerken uitgevoerd worden door de verhuurder. De n.v. Fedimmo is daartoe bereid indien de Regie der Gebouwen deze werken terugbetaalt onder de vorm van een huurtoeslag.

Gelet op de buitenproportionele voorwaarden opgelegd door Fedimmo, heeft de Ministerraad van 12/10/2007 de Regie gemachtigd om de kosten van de inrichtingswerken na hun oplevering rechtstreeks te betalen aan de eigenaar en om dit bedrag te financieren via een lening op de financiële markt. Op 21/12/2007 heeft de Ministerraad beslist dat ook het gedeelte ten laste van de bezetters gefinancierd moet worden met deze lening. (Het aandeel van de bezetters in de terugbetaling van de lening werd in 2008 opgenomen in een interdepartementale provisie; op 11/01/2008 heeft de FOD B&B evenwel beslist dat in de toekomst de benodigde bedragen rechtstreeks op de begroting van de Regie der Gebouwen zullen ingeschreven worden).

2. Werken

De werken zullen verlopen in twee fasen; de totale kostprijs ervan wordt geraamd op 49 253 191,46 EUR. Met inbegrip van BTW, erelonen, verzekeringen en andere kosten zal dit oplopen tot 68 418 867,72 EUR.

De eerste fase behelst conformiteitswerken, asbestverwijdering, renovatie en eerste inrichtingswerken op de verdiepingen +17 tot +27 en een gedeelte van de sokkel (fase 1) en op de verdiepingen +15 en +16 en een ander deel van de sokkel (fase 1bis). Deze werken zijn uitgevoerd en hebben in totaal gekost: 14 972 837,87 EUR.

4.2. Projets en exécution

4.2.1. Bruxelles, WTC 3: emprunt (2013 – 2032)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
20 061 838	Inrichtingswerken <i>Travaux d'installation</i>	537.15
20 061 838		

1. Antécédents

Dans le cadre du regroupement fonctionnel des services publics fédéraux à Bruxelles, certains services déménageront vers l'immeuble WTC3, sis Boulevard Simon Bolivar, 30. A ce fin, il y lieu d'effectuer d'abord des travaux d'installation.

Toutefois, l'immeuble WTC3 a été vendu, fin 2006, à la s.a. Fedimmo et par la suite reloué par la Régie des Bâtiments pour une période de 21 ans. Aux termes de l'article 12.2 des conditions générales du contrat de bail, les travaux d'installation doivent être exécutés par le bailleur. La s.a. Fedimmo s'y est engagé à condition que la Régie des Bâtiments lui rembourse sous forme d'une augmentation du loyer.

Compte tenu des conditions exorbitantes pratiquées par la Fedimmo, le Conseil des Ministres du 12/10/2007 a donné l'autorisation à la Régie des Bâtiments de payer directement le montant des travaux d'installation au propriétaire à la fin de ceux-ci et de financer ce montant par un emprunt sur le marché financier. En outre, le 21/12/2007 le Conseil des Ministres a décidé que la partie des travaux à charge des occupants sera également financée par cet emprunt. (En 2008 la quote-part des occupants dans le remboursement de l'emprunt a été repris dans une provision interdépartementale; néanmoins le SPF B&CG a décidé le 11/01/2008 que dans l'avenir les montants nécessaires soient inscrits directement dans le budget de la Régie des Bâtiments).

2. Travaux

Les travaux se dérouleront en deux phases; le coût total est estimé à 49 253 191,46 EUR. Y compris la TVA, les honoraires, les assurances et les autres frais, cette somme augmentera à 68 418 867,72 EUR.

La première phase comprend des travaux de mise en conformité, d'enlèvement d'amiante, de rénovation et de première installation des étages +17 à +27 et d'une partie du socle (phase 1) ainsi que des étages +15 et +16 et une autre partie du socle (phase 1bis). Ces travaux sont achevés; ils ont coûtés au total: 14 972 837,87 EUR.

Financiële toestand op 31/12/2010:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
Totale kostprijs:	14 972 837,87	14 972 837,87
Gerealiseerd in 2009:	-13 663 705,37	-1 413 711,89
Gerealiseerd in 2010:	-1 309 132,50	-11 208 114,56
	-----	-----
Te voorzien in 2011:	0,00	2 351 011,42

In de tweede fase worden de andere verdiepingen aangepakt. Het einde van deze werken is voorzien voor eind 2012; de totale kostprijs van deze fase wordt geraamd op 53 446 029,85 EUR. Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011:	50 602 364	17 710 827
2012:	2 843 666	25 663 936
2013:	0	10 071 267

3. Financiering

Op 20/07/2010 is de Ministerraad akkoord gegaan om het bedrag van de financiering te verhogen tot maximum 70.500.000 EUR (namelijk: het bedrag van de werken, alles inbegrepen, verhoogd met intercalaire intresten). Voor deze financiering zal de Regie der Gebouwen via een aanbestedingsprocedure een lening aangaan op de financiële markt. Voor de terugbetaling daarvan en voor de betaling van de intresten zal vanaf het begrotingsjaar 2013 een jaarlijks krediet van 5 899 393 EUR voorzien moeten worden op BA 22 41.00.04 (raming op basis van een looptijd van 20 jaar en een intrestvoet van 5,5%).

Dit bedrag moet uiteraard aangepast worden zodra de juiste kostprijs gekend is en na consolidatie van de lening.

4.2.2. Péronnes-lez-Binche, FWI:
promotieopdracht (2014 – 2033)

1. Historiek

Op 28/02/2003 ging de Ministerraad akkoord met de verwerving door de Federale Staat van opslagruimten in de voormalige kolenwasserij te Péronnes-lez-Binche, via een erfpacht van 27 jaar, met aankoopoptie (ondertussen heeft het Waals Gewest dit gebouw geklasseerd als historisch monument). De lokalen zouden dienen voor de opslag van bodemstalen van de Geologische Dienst van het Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen en voor de inrichting van een archiefbewaarplaats voor een hulpcentrum van het

Situation financière au 31/12/2010:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
Coût total:	14 972 837,87	14 972 837,87
Réalisé en 2009:	-13 663 705,37	-1 413 711,89
Réalisé en 2010:	-1 309 132,50	-11 208 114,56
	-----	-----
A prévoir en 2011:	0,00	2 351 011,42

La deuxième phase concerne les autres étages. La fin de ces travaux est prévue pour fin 2012; le coût total de cette phase est estimé à 53 446 029,85 EUR.

Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011:	50 602 364	17 710 827
2012:	2 843 666	25 663 936
2013:	0	10 071 267

3. Financement

Le Conseil des Ministres du 20/07/2010 a marqué son accord avec l'augmentation du financement à 70.500.000 EUR au maximum (à savoir: le coût des travaux, tout compris, majoré des intérêts intercalaires). Pour ce financement la Régie des Bâtiments contractera un emprunt après consultation du marché financier par adjudication publique. Le remboursement et le paiement des intérêts par rapport à cet emprunt nécessiteront, à partir de l'année budgétaire 2013, un crédit annuel de 5 899 393 EUR sur l'AB 22 41.00.04 (estimation sur base d'une durée de 20 ans et un taux d'intérêt de 5,5%).

Evidemment, ce montant devra être ajusté dès que le coût réel sera connu et après la consolidation de l'emprunt.

4.2.2. Péronnes-lez-Binche, ISF:
marché de promotion (2014 – 2033)

1. Rétroactes

En séance du 28/02/2003, le Conseil des Ministres avait approuvé l'acquisition par l'Etat fédéral, sous forme d'un bail emphytéotique de 27 ans avec option d'achat, de locaux d'entrepôt d'archives dans l'ancien triage-lavoir à charbon de Péronnes-lez-Binche (entre temps classé monument historique par la Région wallonne). Les bâtiments seraient utilisés pour le stockage des carottes de sondage du Service géologique de l'Institut royal des Sciences Naturelles de Belgique et pour l'aménagement d'un entrepôt d'archives pour un centre intermédiaire des Archives

Algemeen Rijksarchief. Bovendien heeft het KBINW in 2004 te kennen gegeven dat het ook de opslag van een deel van zijn Belgische steenkoolcollecties (fossielen) in dit project wil integreren.

De verworven gedeelten van het complex zouden volledig verbouwd worden overeenkomstig de wensen van beide federale wetenschappelijke instellingen. De totale kostprijs van dit project werd geraamd op een bedrag van 12 210 935 EUR.

Met het oog op de realisatie van deze werken werd een gemengde publiekrechtelijke vennootschap "n.v. Triage-Lavoir du Centre" opgericht. De Ministerraad heeft aan de Regie der Gebouwen opgedragen om met deze vennootschap te onderhandelen over een overeenkomst waarbij zij het gebouw in erfpacht zou nemen voor een periode van 27 jaar.

Bij een investering van 12 210 935 EUR en een rentevoet van 5,57% betekende dit dat de Regie vanaf het jaar van oplevering een jaarlijkse erfpachtvergoeding van 884 945,55 EUR zou moeten betalen; na afloop van de erfpachtperiode zou de Regie der Gebouwen dan beschikken over een aankoopoptie, voor 1 EUR.

2. Aanpassing van het project en stand van zaken

Het project ontwikkeld door de promotor verliep vlot tot eind 2006, toen de architectuurstudie, de studie van de speciale technieken en zelfs het lastenboek voor de werken klaar waren.

Maar dan, op 14/12/2006, liet de Algemene Rijksarchivaris weten dat hij niet meer geïnteresseerd was in het project, niettegenstaande het feit dat de studies tot dan toe uitgevoerd en goedgekeurd waren in samenwerking met de Regie der Gebouwen, de promotor en zijn studiebureaus én vertegenwoordigers van de toekomstige bezetters, op basis van het opgestelde behoeftenprogramma, dat geïmplementeerd werd door de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid.

Niettemin, rekening houdend met de ver gevorderde staat van het dossier en de studies, met de reeds aangegane verbintenissen en met de catastrofale financiële gevolgen van een eventuele stopzetting van het project (schadevergoedingen), hebben de respectieve voogdijoverheden (Regie der Gebouwen en Wetenschapsbeleid) gezamenlijk beslist om te onderzoeken of het haalbaar is om het project aan te wenden voor andere behoeften van de wetenschappelijke instellingen. Na raadpleging hebben drie instellingen hun interesse voor de site laten blijken, namelijk: het Museum voor Kunst en Geschiedenis, de Koninklijke Bibliotheek en het Museum voor Schone Kunsten, die er alle drie een deel van hun collecties en archieven zouden stockeren. (De twee diensten van het KBINW handhaven hun deelname aan het project).

générales du Royaume. Par la suite en 2004, l'IRSNB a manifesté son souhait d'intégrer également à ce projet, le stockage d'une partie des collections du houiller belge (fossiles).

Les parties du complexe à acquérir seraient entièrement rénovées et adaptées aux exigences des deux établissements scientifiques fédéraux. Le coût total de ce projet était estimé à 12 210 935 EUR.

En vue de la réalisation de ces travaux, une société mixte de droit public, la "s.a. Triage-Lavoir du Centre", a été constituée. Le Conseil des Ministres a chargé la Régie des Bâtiments de négocier avec celle-ci sur un accord par lequel la Régie prendrait l'immeuble en emphytéose pour une période de 27 ans.

Etant donné un investissement de 12 210 935 EUR et un taux d'intérêt de 5,57%, le canon payable par la Régie des Bâtiments à partir de l'année de réception du bâtiment s'élèverait à 884 945,55 EUR; à l'expiration de la période d'emphytéose, la Régie des Bâtiments disposerait d'une option d'achat, pour 1 EUR.

2. Adaptation du projet et état actuel du dossier

Le projet développé par le promoteur avait été rondement mené jusque fin 2006, au stade des plans déjà élaborés d'architecture et de techniques spéciales, ainsi que le cahier des charges pour les travaux.

Toutefois, au 14/12/2006 l'Archiviste Général faisait part de son désintérêt pour ce projet, alors que les études avaient été développées et approuvées jusque là, en partenariat entre la Régie des Bâtiments, le promoteur et ses bureaux d'études et les responsables des futurs occupants, sur base du programme des besoins établi et visé par l'Inspection des Finances accréditée auprès du SPP Politique Scientifique.

Néanmoins, compte tenu de l'état d'avancement du dossier et des études, des engagements déjà pris à ce moment et de l'incidence financière catastrophique en indemnités que l'abandon de ce projet ne manquerait pas de générer, il fut décidé de commun accord entre les Autorités de tutelle respectives (Régie des Bâtiments et Politique Scientifique) d'examiner la faisabilité de réaffecter le projet à d'autres besoins des Instituts scientifiques. Après consultation, trois d'entre eux, à savoir: le Musée d'Art et Histoire, la Bibliothèque Royale et le Musée des Beaux Arts, ont manifesté leur vif intérêt pour ce projet, pour le stockage d'une partie de leurs collections et archives (les deux services de l'IRSNB maintenant leur implantation dans le projet).

Er werd bijgevolg beslist om door te gaan met deze nieuwe bezetters; het project werd verbeterd en aangepast, volgens hun specifieke behoeften. De n.v. Triage-Lavoir verbond zich ertoe om het gewijzigde project te realiseren voor de aanvankelijk voorziene som van 12 210 935 EUR (BTW, studies, technieken en alle andere kosten inbegrepen), maar met toepassing van een herzieningsformule sinds 28/02/2003 op de kostprijs van de werken. De totale kostprijs, geactualiseerd op 01/09/2009, bedraagt daardoor 15 673 711 EUR.

Met het oog op het afsluiten van een nieuw protocolakkoord waarin de krijtlijnen van het partnerschap worden getekend en de regels van de af te sluiten erfpacht worden vastgelegd, heeft de Regie der Gebouwen, in juli 2007, aan de drie nieuwe klanten de bevestiging gevraagd van hun behoeftenprogramma, geïntegreerd in de hertekende plannen en geïntegreerd door hun Inspectie van Financiën. In december 2008 heeft de Inspectie van Financiën geaccrediteerd bij de POD Wetenschapsbeleid evenwel een negatief advies uitgebracht over het voorgesteld vervangingsprogramma. Op 15/12/2008 heeft de Minister van Wetenschapsbeleid tegen dit advies beroep aangetekend bij de Staatssecretaris voor Begroting, die op 27/05/2009 uiteindelijk akkoord ging met het dossier.

Het nieuw protocolakkoord werd opgesteld en voorgesteld aan de Staatssecretaris voor Begroting. Op diens advies van 05/03/2010 dient de Regie der Gebouwen echter eerst te onderhandelen met de n.v. Triage-Lavoir over de mogelijkheid van een promotieovereenkomst waarbij zij het goed bij de oplevering onmiddellijk in eigendom verwerft en waarbij de aflossing van de financiering gespreid wordt over een periode van 10 of 20 jaar (wat voordeliger is dan de in 2003 goedgekeurde erfpachtprocedure). De Ministerraad van 25/03/2010 is daarmee akkoord gegaan.

Het aangepast protocolakkoord werd getekend op 27/05/2010. De Regie der Gebouwen voorziet dat de promotieovereenkomst getekend kan worden in het eerste semester van 2011. In dat geval zal de werf van start kunnen gaan in de tweede helft van 2011 en zal het gebouw opgeleverd kunnen worden eind 2013. Dat zou betekenen dat:

- de waarde van de investering (15 673 711 EUR) in 2013 geboekt moet worden op de artikels 442.05 en 533.05 van de begroting van de Regie der Gebouwen;
- vanaf 2014 een jaarlijks krediet van 1 311 565,04 EUR nodig is voor de aflossingen en de interestbetalingen (raming op basis van een kapitaal van 15 673 711 EUR, een rentevoet van 5,5% en een terugbetalingsperiode van 20 jaar).

Il fut donc décidé de poursuivre avec ces nouveaux occupants; le projet a été amendé et mis au point en conformité avec leurs besoins spécifiques. La s.a. Triage-Lavoir s'est engagé à réaliser le projet modifié pour la somme initialement prévue de 12 210 935 EUR (TVA, études, techniques et tous les autres coûts compris), mais hors révision sur le coût des travaux, qui prendra cours à la date du 28/02/2003. Le coût total révisé, actualisé à la date du 01/09/2009, s'élève dès lors à 15 673 711 EUR.

Afin de pouvoir conclure un nouveau protocole d'accord définissant le partenariat du marché et les modalités du bail emphytéotique, la Régie des Bâtiments a sollicité, en juillet 2007, des 3 nouveaux clients la confirmation de leur programme de besoins, intégré aux plans revus et visé par leur Inspection des Finances. Toutefois, en décembre 2008 l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Politique Scientifique a remis un avis négatif sur cette proposition de programme de substitution. Le 15/12/2008 la Ministre de la Politique scientifique a introduit un recours contre cet avis auprès du Secrétaire d'Etat au Budget; le 27/05/2009 celui-ci a finalement approuvé le dossier.

Le nouveau protocole d'accord a été établi et soumis au Secrétaire d'Etat au Budget. Conformément à l'avis de celui-ci du 05/03/2010, la Régie des Bâtiments négociera d'abord avec la s.a. Triage-Lavoir les modalités d'un marché public de promotion avec acquisition dès la mise à disposition et paiement des annuités échelonnées sur une période de 20 ans ou de 10 ans (ce qui représente une solution financière plus avantageuse que la procédure d'emphytéose approuvée en 2003).

Le Conseil des Ministres du 25/03/2010 a marqué son accord avec cette formule.

Le protocole d'accord ajusté a été signé le 27/05/2010. La Régie des Bâtiments estime que le contrat de promotion pourra être signé dans le premier semestre 2011. Dans ce cas, le chantier pourrait commencer dans le deuxième semestre 2011 et l'immeuble pourrait être mis à disposition fin 2013. Cela impliquerait:

- que la valeur d'investissement (15 673 711 EUR) devra être imputée sur les articles 442.05 et 533.05 du budget de la Régie des Bâtiments en 2013;
- qu'un crédit annuel de 1 311 565,64 EUR sera nécessaire à partir de 2014 pour le paiement des amortissements et des intérêts du financement (estimation sur base d'un capital de 15 673 711 EUR, un taux d'intérêt de 5,5% et une période de remboursement de 20 ans).

4.2.3. Tervuren, Koninklijk Museum voor Midden-Afrika: lening (2015 – 2034)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
442.05	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	132 557
		132 557

Het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika in Tervuren krijgt een grondige opknapbeurt: er komt een nieuw inkom paviljoen met een ondergrondse verbinding naar het bestaande museumgebouw, dat zelf volledig gerestaureerd wordt.

De multidisciplinaire tijdelijke vereniging Stéphane Beel Architecten + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos stelde een Masterplan voor de Museumsite op en werd belast met de studie voor de algemene restauratie, renovatie en herinrichting van het Museumgebouw.

De Ministerraad van 20/07/2006 heeft daarvoor een budget van 66 500 000 EUR goedgekeurd, te dekken door een alternatieve financiering. Volgens het aanvankelijk financieel plan, opgenomen in de begroting 2007, zou de Regie der Gebouwen 70% van dit bedrag lenen bij de Europese Investeringsbank en de rest via een raadpleging van de financiële markt.

Op 23/01/2009 werd aan de Regie der Gebouwen echter meegedeeld dat de beheerraad van de EIB een ongunstige beslissing heeft genomen over dit project. Bijgevolg zal de Regie der Gebouwen het volledige bedrag moeten vinden op de commerciële markt.

Aanvankelijk was voorzien dat de werken zouden verlopen in twee fasen, waarvan de eerste fase, voor een bedrag van 26,9 miljoen EUR, zou vastgelegd worden in 2010 (zie de aangepaste begroting 2010). Maar het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika heeft uiteindelijk besloten om de restauratie, renovatie en herinrichting van het bestaande museumgebouw gelijktijdig te laten uitvoeren met de bouw van het nieuwe inkom paviljoen en de ondergrondse tentoonstellingsgalerij. Bijgevolg werd er een globale aanbesteding georganiseerd voor het geheel van de werken.

Huidige planning:

Goedkeuring schetsontwerp: september 2009
Indiening voorontwerp: december 2009
Goedkeuring voorontwerp: juni 2010
Start fase "ontwerp": 1 juli 2010

4.2.3. Tervueren, Musée royal de l'Afrique centrale: emprunt (2015 – 2034)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
132 557	Investeringsen <i>Investissements</i>	533.05
132 557		

Le Musée royal de l'Afrique centrale à Tervueren fait l'objet d'une profonde campagne de rafraîchissement. Le projet prévoit la construction d'un nouveau pavillon d'accueil, lié par une galerie souterraine avec le bâtiment muséal existant, qui sera restauré.

L'association momentanée multidisciplinaire Stéphane Beel Architectes + Origin Architecture and Engineering + Niek Kortekaas + Michel Desvigne + Arup NL + BB + RCR + Daidalos a élaboré un plan directeur pour l'ensemble du site et a été chargé de l'étude relative à la restauration générale, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal.

Le Conseil des Ministres du 20/07/2006 a approuvé à cet effet un budget de 66 500 000 EUR, à couvrir au moyen d'un financement alternatif. Suivant le plan financier initial, repris dans le budget 2007, la Régie des Bâtiments emprunterait 70% de ce montant auprès de la Banque européenne d'Investissement et le solde via une concertation du marché financier.

Toutefois, il a été communiqué à la Régie des Bâtiments le 23/01/2009 que le conseil d'administration de la BEI avait pris une décision défavorable par rapport à ce projet. Par conséquent, la Régie des Bâtiments devra trouver l'ensemble du crédit sur le marché commercial.

Initialement il était prévu que les travaux seraient effectués en deux phases, dont la première, pour un montant de 26,9 millions d'EUR, serait engagé en 2010 (cfr. le budget 2010 ajusté). Mais le Musée royal de l'Afrique centrale a finalement décidé de faire exécuter la restauration, la rénovation et le réaménagement du bâtiment muséal existant en même temps que la construction du nouveau pavillon d'entrée et de la galerie d'expositions souterraine. Par conséquent, la Régie des Bâtiments a organisé une adjudication globale pour la totalité des travaux.

Planning actuel:

Approbation de l'esquisse: septembre 2009
Remise de l'avant-projet: décembre 2009
Approbation de l'avant-projet: juin 2010
Début phase "projet": 1^{er} juillet 2010

Stedenbouwkundige vergunning: november 2010
Termijn van de werken: eind 2011 / begin 2012 – 2014

Financiële planning:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2007: studies (gerealiseerd):	0	0
2008: studies (gerealiseerd):	632 677	0
2009: studies (gerealiseerd):	3 252 633	639 228
2010: studies (gerealiseerd):	806	967 443
2011: studies (raming):	2 248 584	132 557
werken:	59 940 703	0
2012: studies (raming):	0	1 100 000
werken:	0	23 126 391
2013: studies (raming):	0	1 100 000
werken:	0	16 518 851
2014: studies (raming):	0	1 100 000
werken:	0	19 822 621
2015: studie (raming):	0	1 095 472
werken:	0	472 840
	66 075 403	66 075 403

Opmerkingen:

- (1) In 2007 werd 333 960 EUR vastgelegd op artikel 533.01, gedekt door de investeringsdotatie.
- (2) Vastleggingen 2009: inclusief 23 958 EUR voor de veiligheidscoördinatie.

Rekening houdend met de intercalaire intresten zou het geconsolideerd kapitaal 66 405 780 EUR bedragen en zou er, bij een intrestvoet van 5%, vanaf 2015 gedurende 20 jaar een annuïteit van 5 328 572 EUR betaald moeten worden.

4.2.4. Wandre, FAVV: lening (2012 - 2020)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
442.08 Opname lening		3 000 000
Prélèvement emprunt		
		3 000 000

Het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen, afdeling Luik, is momenteel gehuisvest in de Rue Boumal 5 te Luik, een gebouw dat in zeer slechte staat verkeert en waarvan de renovatie meer zou kosten dan de waarde van het gerenoveerde gebouw zelf. Reeds in 2000 werd daarom voorzien om het laboratorium en het personeel van het FAVV over te brengen naar een gebouw gelegen in de Rue de Visé 495 te Wandre. Dit gebouw werd opgericht in 1983 voor de huisvesting van het centrum voor hygiëne en epidemiologie van de provincie Luik, maar nooit in gebruik genomen.

Permis d'urbanisme: novembre 2010
Durée des travaux: fin 2011 / début 2012 - 2014

Planning financier:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2007: études (réalisations):	0	0
2008: études (réalisations):	632 677	0
2009: études (réalisations):	3 252 633	639 228
2010: études (réalisations):	806	967 443
2011: études (estimation):	2 248 584	132 557
travaux:	59 940 703	0
2012: études (estimation):	0	1 100 000
travaux:	0	23 126 391
2013: études (estimation):	0	1 100 000
travaux:	0	16 518 851
2014: études (estimation):	0	1 100 000
travaux:	0	19 822 621
2015: études (estimation):	0	1 095 472
travaux:	0	472 840
	66 075 403	66 075 403

Observations:

- (1) Un montant de 333 960 EUR a été engagé en 2007 sur l'article 533.01, couvert par la dotation d'investissement.
- (2) Engagements 2009: y compris 23 958 EUR pour la coordination de sécurité.

Compte tenu des intérêts intercalaires le capital consolidé s'élèverait à 66 405 780 EUR; avec un taux d'intérêt de 5%, une annuité de 5 328 572 EUR devrait être payée pendant 20 ans, à partir de 2015.

4.2.4. Wandre, AFSCA: emprunt (2012 - 2020)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
3 000 000	Inrichtingswerken	537.15
	Travaux d'installation	
3 000 000		

Actuellement le personnel de l'Agence Fédérale pour la Sécurité de la Chaîne Alimentaire de Liège est hébergé dans la rue Boumal, 5 à Liège, dans un immeuble fortement dégradé. Le coût total de sa rénovation dépasserait la valeur du bâtiment rénové. Pour cette raison il était prévu déjà depuis 2000 de transférer le laboratoire et le personnel de l'AFSCA dans un bâtiment sis rue de Visé, 495 à Wandre. Ce bâtiment a été construit en 1983 pour accueillir le centre d'hygiène et d'épidémiologie de la Province de Liège, mais il n'a quasi jamais été occupé.

Inmiddels werd het gebouw te Wandre eigendom van de n.v. Fedimmo; tussen de Regie der Gebouwen en Fedimmo werd op 19/12/2006 een huurcontract afgesloten met een looptijd van 21 jaar, met ingang van 28/12/2006.

Voor het gebouw bezet kan worden door het FAVV moeten er echter installatiewerken uitgevoerd worden, met inbegrip van de inrichting van het laboratorium van het FAVV. Volgens de berekeningen van Fedimmo zouden deze werken in totaal 3 502 479,37 EUR kosten. Op 27/04/2007 heeft de Ministerraad er principieel mee ingestemd dat de n.v. Fedimmo de uitvoering van de werken op zich zou nemen en de kosten ervan zou doorrekenen in de huurprijs. Gelet op de hoge tarieven die Fedimmo hanteert (in dit geval 7,205%), is het voor de overheid voordeliger om het bedrag van de werken te lenen en in één keer terug te betalen aan Fedimmo. Op 12/10/2007 heeft de Ministerraad ingestemd met deze oplossing, met dien verstande dat het bedrag van 3 502 479,37 EUR een maximumbedrag is en dat deze som zal worden gefinancierd via:

- een lening van 3 000 000 EUR, met een looptijd van maximum 9 jaar, die de Regie der Gebouwen via een overheidsopdracht zal aangaan op de financiële markt;
- een compensatie op de investeringsdotatie van de Regie der Gebouwen ten belope van het eventuele saldo.

Volgens de laatste ramingen zouden de werken in totaal 2 881 207,65 EUR kosten. Daardoor is er een budgettaire marge die toelaat om ook een aantal herstellingswerken, nodig na vandalisme gepleegd in dit gebouw in december 2009, in de financiering op te nemen.

Rekening houdend met de huidige vordering van de studies en met het feit dat nog een milieuvergunning moet uitgereikt worden, is de aanbesteding slechts mogelijk in oktober 2010; de werken zullen dan starten in januari 2011 en voltooid zijn in november 2011.

In dat geval moet in 2011 een bedrag van ten hoogste 3 000 000 EUR geboekt worden op art. 442.08 en 537.15 van de begroting van de Regie der Gebouwen. In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad zal het eventuele saldo, hoogstens 502 479,37 EUR, op het moment dat het gekend is, getransfereerd worden van art. 533.01 (gewone investeringen) naar art. 537.13 (eerste inrichtingswerken), indien dit noodzakelijk blijkt.

Wat betreft de terugbetaling van het geleende kapitaal en de betaling van de intresten daarop, zal vanaf 2012 een annuïteit van 422 070,24 EUR voorzien moeten worden op BA 22 41.00.04 (raming op basis van een kapitaal van 3 000 000 EUR, een looptijd van 9 jaar en een intrestvoet van 5%).

Entre-temps l'immeuble à Wandre est devenu propriété de la s.a. Fedimmo; un contrat de bail d'une durée de 21 ans, avec prise en cours le 28/12/2006, a été signé le 19/12/2006 entre la Régie des Bâtiments et la Fedimmo.

Avant que ce bâtiment puisse être occupé par l'AFSCA, il y lieu d'effectuer des travaux de mise en occupation, en ce compris l'aménagement du laboratoire de l'AFSCA. Suivant les calculs de la Fedimmo, ces travaux coûteraient 3 502 479,37 EUR au total. En date du 27/04/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord de principe pour que la s.a. Fedimmo prenne en charge la réalisation de ces travaux et en répercute le coût par une augmentation du loyer. Mais compte tenu des conditions lourdes proposées par la Fedimmo (dans ce cas: 7,205%), il sera plus avantageux pour l'Etat d'emprunter le montant nécessaire et de rembourser le coût des travaux à la Fedimmo en un seul paiement. Le 12/10/2007 le Conseil des Ministres a marqué son accord avec cette solution étant entendu que le montant de 3 502 479,37 EUR constitue un montant maximum et que ce montant sera financé par le biais:

- d'un emprunt de 3 000 000 EUR, avec une durée de 9 ans au maximum, que la Régie des Bâtiments contractera dans le cadre d'un marché public avec le secteur bancaire;
- d'une compensation du solde éventuel sur la dotation d'investissement de la Régie des Bâtiments.

Suivant la plus récente estimation, les travaux coûteront 2 881 207,65 EUR au total. Ceci donne une marge budgétaire permettant d'intégrer dans le financement les interventions de remise en état des installations, nécessaires suite aux actes de vandalisme perpétrés en décembre 2009.

Compte tenu de l'état actuel des études et du fait qu'un accord sur le permis d'environnement est requis, une mise en adjudication des travaux ne peut être espérée qu'en octobre 2010; les travaux commenceront alors en janvier 2011 et seront achevés en novembre 2011.

Cela implique qu'un montant de 3 000 000 EUR au maximum devra être comptabilisé en 2011 sur les articles 442.08 et 537.15 du budget de la Régie des Bâtiments. En exécution de la décision du Conseil des Ministres, le solde éventuel, 502 479,37 EUR au maximum, sera transféré, au moment où il est connu, de l'article 533.01 (investissements normaux) vers l'article 537.13 (frais de première installation), si nécessaire.

En ce qui concerne le remboursement du capital emprunté ainsi que le paiement des intérêts dus sur ce montant, une annuité de 422 070,24 EUR devra être prévue sur l'AB 22 41.00.04 à partir de 2012 (estimation sur la base d'un capital de 3 000 000 EUR, une durée de 9 ans et un taux d'intérêt de 5%).

4.2.5. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: leningen

De Ministerraad van 18/04/2008 heeft een nieuw "Masterplan 2008 – 2012 voor een gevangenisinfrastructuur in humane omstandigheden" goedgekeurd. Dit plan voorziet onder meer in de bouw van een aantal nieuwe instellingen met behulp van een alternatieve financiering. Voor drie instellingen heeft de Regie der Gebouwen een vergelijking gemaakt tussen de kostprijs van een lening, een promotieopdracht met onmiddellijke overdracht van de eigendom of een promotieopdracht gevolgd door een inhuring; op basis daarvan zal zij aan de Ministerraad voorstellen om een lening te zoeken door raadpleging van de financiële markt, wat de voordeligste oplossing blijkt te zijn.

1. Gent, forensisch psychiatrisch centrum

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
442.07	Opname lening	21 600 000
	<i>Prélèvement emprunt</i>	
		21 600 000

Een nieuwe instelling voor geïnterneerden wordt gebouwd op de Wondelgemse Meersen (Wiedauwkaai) te Gent. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 80 000 000 EUR goedgekeurd.

Het grootste deel van het terrein is aangekocht in 2008 voor een bedrag van 913 960 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en veiligheid (BA 26 61.00.06, art. 533.13); voor de aankoop van het resterende perceel is in 2009 een bijkomend krediet van 100 000 EUR vastgelegd.

De studiefase loopt van 2008 tot 2010; de studies worden eveneens aangerekend op art. 533.13. Er werd reeds een bouwvergunning afgeleverd.

Wat de bouwwerken betreft, opteert de Regie der Gebouwen voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15); de werken zullen starten in 2011, zodat het centrum in gebruik kan worden genomen in 2013. Financiële planning (ramingen):

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011	72 000 000	21 600 000
2012	7 200 000	34 920 000
2013	396 000	23 076 000

Parameters voor de financiering (ramingen):

4.2.5. Masterplan 2008 - 2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: emprunts

Le Conseil des Ministres du 18/04/2008 a approuvé un nouveau "Masterplan 2008 - 2012 pour une infrastructure pénitentiaire dans des conditions humaines". Ce plan prévoit entre autres la construction d'un nombre de nouveaux établissements au moyen d'un financement alternatif. Pour trois établissements la Régie des Bâtiments a fait une comparaison entre les coûts d'un marché d'emprunt, d'un marché de promotion avec transfert de propriété ou d'un marché de promotion suivi d'une location. Sur base des résultats de cette exercice, la Régie proposera au Conseil des Ministres de conclure des emprunts sur le marché financier, ce qui s'avère le plus favorable.

1. Gand, centre de psychiatrie légale

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
21 600 000	Bouwwerken	533.15
	<i>Travaux de construction</i>	
21 600 000		

Un nouvel établissement pour internés sera construit aux "Wondelgemse Meersen" (Wiedauwkaai) à Gand. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 80 000 000 EUR.

La plus grande partie du terrain a été acquise en 2008 pour une somme de 913 960 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.00.06, article 533.13); pour l'acquisition de la parcelle restante, un crédit supplémentaire de 100 000 EUR a été engagé en 2009.

La phase d'étude prendra les années 2008 à 2010; les études sont également imputés sur l'art. 533.13. Le permis de bâtir a déjà été délivré.

En ce qui concerne les travaux de construction, la Régie des Bâtiments propose un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15). Les travaux commenceront en 2011, de sorte que le centre puisse être mis en service en 2013. Planning financier (estimations):

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011	72 000 000	21 600 000
2012	7 200 000	34 920 000
2013	396 000	23 076 000

Paramètres du financement (estimations):

Kostprijs van het project: 72 000 000 EUR
 Herzieningen en verrekningen: 7 200 000 EUR
 Bouwperiode: 30 maanden
 Intercalaire intresten: 396 000 EUR
 Kapitaal: 79 596 000 EUR
 Geconsolideerde intrestvoet
 (IRS 5j. op 31/03/2010 + 1% marge): 3,43%
 Terugbetalingsperiode: 20 jaar
 Annuïteit (postnumerando),
 te betalen vanaf 2014: 5 565 046,41 EUR

2. Antwerpen, forensisch psychiatrisch centrum

Artikel	Ontvangsten	Raming
Article	Recettes	Estimation
442.07	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	15 900 000
		15 900 000

Een tweede nieuwe instelling voor geïnterneerden wordt gebouwd op Linkeroever (Beatrijslaan) te Antwerpen. De Ministerraad van 12/03/2010 heeft daarvoor een totale investeringskost van 60 000 000 EUR goedgekeurd.

Het terrein werd aangekocht in 2008 voor een bedrag van 2 693 000 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en veiligheid (BA 26 61.00.06, art. 533.13).

De studiefase loopt 2010; de studies worden eveneens aangerekend op art. 533.13.

Wat de bouwwerken betreft, opteert de Regie der Gebouwen voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15); de werken zullen starten in 2011, zodat het centrum in gebruik kan worden genomen in 2013. Financiële planning (ramingen):

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011	53 000 000	15 900 000
2012	5 300 000	25 705 000
2013	242 917	16 937 917

Parameters voor de financiering (ramingen):

Kostprijs van het project: 53 000 000 EUR
 Herzieningen en verrekningen: 5 300 000 EUR
 Bouwperiode: 25 maanden
 Intercalaire intresten: 242 917 EUR
 Kapitaal: 58 542 917 EUR
 Geconsolideerde intrestvoet
 (IRS 5j. op 31/03/2010 + 1% marge): 3,43%
 Terugbetalingsperiode: 20 jaar
 Annuïteit (postnumerando),
 te betalen vanaf 2014: 4 093 095,73 EUR

Coût du projet: 72 000 000 EUR
 Révisions et décomptes: 7 200 000 EUR
 Période de construction: 30 mois
 Intérêts intercalaires: 396 000 EUR
 Capital: 79 596 000 EUR
 Taux d'intérêt consolidé
 (IRS 5a au 31/03/2010 + 1% marge): 3,43%
 Période de remboursement: 20 ans
 Annuités (postnumerando),
 à payer à partir de 2014: 5 565 046,41 EUR

2. Anvers, centre de psychiatrie légale

Raming	Uitgaven	Artikel
Estimation	Dépenses	Article
15 900 000	Bouwwerken <i>Travaux de construction</i>	533.15
15 900 000		

Un deuxième nouvel établissement pour internés sera construit au "Linkeroever" (Beatrijslaan) à Anvers. A cet effet, le Conseil des Ministres du 12/03/2010 a approuvé un coût d'investissement total de 60 000 000 EUR.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2008 pour une somme de 2 693 000 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.00.06, article 533.13).

La phase d'étude courra jusqu'à 2010; les études sont également imputés sur l'art. 533.13.

En ce qui concerne les travaux de construction, la Régie des Bâtiments propose un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15). Les travaux commenceront en 2011, de sorte que le centre puisse être mis en service en 2013. Planning financier (estimations):

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011	53 000 000	15 900 000
2012	5 300 000	25 705 000
2013	242 917	16 937 917

Paramètres du financement (estimations):

Coût du projet: 53 000 000 EUR
 Révisions et décomptes: 5 300 000 EUR
 Période de construction: 25 mois
 Intérêts intercalaires: 242 917 EUR
 Capital: 58 542 917 EUR
 Taux d'intérêt consolidé
 (IRS 5a au 31/03/2010 + 1% marge): 3,43%
 Période de remboursement: 20 ans
 Annuités (postnumerando),
 à payer à partir de 2014: 4 093 095,73 EUR

3. Achêne, instelling voor jeugdige delinquenten

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
442.07	Opname lening	13 800 000
	<i>Prélèvement emprunt</i>	
		13 800 000

Een nieuwe instelling voor jeugdige delinquenten wordt gebouwd te Achêne (Ciney). De Ministerraad van 19/12/2008 heeft daarvoor een investeringskost van 40 600 000 EUR goedgekeurd. Wegens een aantal aanpassingen van het behoeftenprogramma van de FOD Justitie dient dit budget te worden verhoogd tot 55 600 000 EUR; dit zal, samen met de voorstellen voor de financieringswijze, worden voorgelegd aan de Ministerraad.

Het terrein voor dit project werd aangekocht in 2007 voor een bedrag van 807 402,89 EUR, aangerekend op de kredieten van het meerjarenplan Justitie en veiligheid (BA 26 61.00.06, art. 533.13).

De studiefase loopt 2010; de studies worden eveneens aangerekend op art. 533.13. De aanvraag voor de bouwvergunning is ingediend.

Wat de bouwwerken betreft, opteert de Regie der Gebouwen voor een financiering door middel van een lening op de financiële markt (art. 533.15); de werken zullen starten in 2011, zodat de instelling in gebruik kan worden genomen in 2013. Financiële planning (ramingen):

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2011	46 000 000	13 800 000
2012	4 600 000	22 310 000
2013	168 667	14 658 667

Parameters voor de financiering (ramingen):

Kostprijs van het project:	46 000 000 EUR
Herzieningen en verrekeningen:	4 600 000 EUR
Bouwperiode:	20 maanden
Intercalaire intresten:	168 667 EUR
Kapitaal:	50 768 667 EUR
Geconsolideerde intrestvoet (IRS 5j. op 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Terugbetalingsperiode:	20 jaar
Annuititeit (postnumerando), te betalen vanaf 2014:	3 549 550,05 EUR

3. Achêne, établissement pour délinquants juvénils

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
13 800 000	Bouwwerken	533.15
	<i>Travaux de construction</i>	
13 800 000		

Un nouvel établissement pour jeunes délinquants sera construit à Achêne (Ciney). A cet effet, le Conseil des Ministres du 19/12/2008 a approuvé un coût d'investissement de 40.600.000 EUR. Toutefois, suite à un nombre d'ajustements du programme des besoins du SPF Justice, ce budget devra être augmenté jusqu'à 55 600 000 EUR; ceci sera soumis au Conseil des Ministres, en même temps que les propositions par rapport au mode de financement.

Le terrain destiné à ce projet a été acquis en 2007 pour une somme de 807 402,89 EUR, imputée sur les crédits du plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.00.06, article 533.13).

La phase d'étude courra jusqu'à 2010; les études sont également imputées sur l'art. 533.13. La demande du permis de bâtir a été introduite.

En ce qui concerne les travaux de construction, la Régie des Bâtiments propose un financement au moyen d'un emprunt sur le marché financier (art. 533.15). Les travaux commenceront en 2011, de sorte que l'établissement puisse être mis en service en 2013. Planning financier (estimations):

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2011	46 000 000	13 800 000
2012	4 600 000	22 310 000
2013	168 667	14 658 667

Paramètres du financement (estimations):

Coût du projet:	46 000 000 EUR
Révisions et décomptes:	4 600 000 EUR
Période de construction:	20 mois
Intérêts intercalaires:	168 667 EUR
Capital:	50 768 667 EUR
Taux d'intérêt consolidé (IRS 5a au 31/03/2010 + 1% marge):	3,43%
Période de remboursement:	20 ans
Annuités (postnumerando), à payer à partir de 2014:	3 549 550,05 EUR

4.2.6. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: DBFM

Voor vier nieuwe gevangenissen zal een financieringstechniek worden aangewend die, volgens de wensen van de Ministerraad van 18/04/2008, geen weerslag heeft op het netto te financieren saldo van de Staat, namelijk de zogenaamde DBFM-formule ("Design, build, finance and maintenance"). Het gaat om de volgende nieuwe instellingen:

Dendermonde (444 gedetineerden)
Beveren (312 gedetineerden)
Leuze-en-Hainaut (312 gedetineerden)
Marche-en-Famenne (312 gedetineerden)

1. Procedure

De DBFM-techniek houdt in dat de Regie der Gebouwen, uiteraard met toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten, een private partner zoekt om een specifieke vennootschap op te richten. Deze vennootschap wordt verantwoordelijk voor het ontwerp ("design"), de bouw ("build"), de financiering ("finance") en het onderhoud ("maintenance") van de nieuwe gebouwen. Zij zal deze infrastructuur gedurende een lange termijn (b.v. 30 jaar) ter beschikking stellen van de federale Staat, die in ruil daarvoor een periodieke "beschikbaarheidsvergoeding" zal betalen. Aan het eind van het contract wordt de infrastructuur kosteloos overgedragen aan de federale Staat. Er hoeft geen boeking van een investering te gebeuren en de te betalen vergoeding hoeft evenmin beschouwd te worden als wedersamenstelling van een kapitaal (met "aflossingen" en "intresten"). Er hoeft dus geen krediet voorzien te worden op BA 22 41.00.04.

2. Studies en projectbegeleiding

De Regie der Gebouwen heeft via onderhandelingsprocedure een privé-studiebureau aangesteld dat belast werd met bijstand en adviesverlening bij de conceptie van de gunningsprocedure, de opmaak van de oproep tot kandidaten, de selectie van de kandidaten, de opmaak van de niet-bouwtechnische bepalingen van het bestek, de analyse van de offertes, de onderhandelingen, de keuze van de beste offerte en de opvolging van de uitvoering van de opdracht. In overeenstemming met de beslissing van de Minister-raad zullen de erelonen van de consultants opgeno-men worden in de globale financiering; in afwachting van de aanstelling van de promotoren (voorzien in januari 2011) worden zij door de Regie der Gebouwen geprefinancierd (art. 560.08 van de begroting van de Regie - beslissing van het begrotingsconclaaf van 06/03/2009).

4.2.6. Masterplan 2008 - 2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: DBFM

Pour la réalisation de quatre nouvelles prisons il sera fait appel, conformément au souhaits du Conseil des Ministres du 18/04/2008, à une technique de financement n'ayant aucun impact sur le solde net à financer de l'Etat, à savoir une opération "DBFM" ("Design, build, finance and maintenance"). Il s'agit des nouveaux établissements suivants:

Termonde (444 détenus)
Beveren (312 détenus)
Leuze-en-Hainaut (312 détenus)
Marche-en-Famenne (312 détenus)

1. Procédure

La technique DBFM implique que la Régie des Bâtiments, en appliquant bien entendu les règles des marchés publics, cherche un partenaire privé afin de créer une société spécifique. Cette société sera responsable de la conception du projet ("design"), de la construction ("build"), du financement ("finance") et de l'entretien ("maintenance") des nouveaux immeubles. Elle mettra cette infrastructure à la disposition de l'Etat fédéral pour une longue période (p.e. 30 ans); en échange, l'Etat paiera une "redevance de disponibilité" périodique. Au terme du contrat, l'infrastructure sera cédée à l'Etat à titre gracieux. Aucune comptabilisation de l'investissement ne devra être effectuée et, par conséquent, la redevance à payer ne devra pas être considérée comme une restitution d'un capital (avec "amortissements" et "intérêts"). Aucun crédit ne devra donc être prévu sur l'AB 22 41.00.04.

2. Etudes et assistance

Par procédure négociée, la Régie des Bâtiments a chargé un bureau d'études privé d'une mission d'assistance et consultation au niveau de la conception de la procédure d'adjudication, de la rédaction de l'appel aux candidats, de la sélection des candidats, de l'élaboration des dispositions non techniques du cahier des charges, de l'analyse des offres, des négociations, du choix de l'offre meilleure et du suivi de l'exécution du marché. Conformément à la décision du Conseil des Ministres, les honoraires de ces consultants feront partie du financement global; en attendant la désignation des promoteurs (prévue en janvier 2011), les sommes dues seront préfinancées par la Régie des Bâtiments (art. 560.08 du budget de la Régie – décision du conclave budgétaire du 06/03/2009).

3. Aankoop terreinen

Aangezien de Regie der Gebouwen op het ogenblik van de prijsvraag aan de kandidaat-promotoren de werkelijke kostprijs van de gronden moet kennen, dienen deze zo spoedig mogelijk aangekocht of onteigend te worden. Daarom werden de vereiste bedragen reeds vastgelegd op de kredieten van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid (BA 26 61.00.06, art. 533.13):

	<u>Raming</u>	<u>Reeds vastgelegd</u>
Dendermonde:	925 000	775 000
Beveren:	2 250 000	2 250 000
Leuze:	620 000	620 000
Marche:	380 000	380 000

Ook de bijkomende kosten van deze aankopen zullen aangerekend worden op de kredieten van het meerjarenplan (art. 533.13):

Dendermonde:	
ontsluiting van het terrein:	1 000 000
verplicht archeologisch onderzoek:	150 000
Beveren:	
verplicht archeologisch onderzoek:	150 000

4. Timing

De biedingen van de weerhouden kandidaat-promotoren werden ontvangen op 28/05/2010. Voor het vervolg van de procedure wordt de volgende timing vooropgesteld:

start van de bouwwerken: september 2011
 bouwperiode: 21 maanden
 oplevering: mei 2013
 start van de operationele periode: juni 2013
 duur van de operationele fase: 25 jaar

5. Beschikbaarheidsvergoeding

De investeringskost van de nieuwe gebouwen zal geactiveerd worden op de balans van de promotoren en vervolgens door de promotoren afgeschreven over de duurtijd van de operationele periode. De Regie der Gebouwen hoeft dus geen investeringskost te boeken; zij betaalt gedurende de operationele periode alleen een jaarlijkse "beschikbaarheidsvergoeding", bestaande uit een huurgeld en een vergoeding voor de onderhoudskosten. Deze vergoeding zal verschuldigd zijn vanaf juni 2013 en moet vanaf dan voorzien worden in de dotatie.

3. Acquisition des terrains

Etant donné que la Régie des Bâtiments doit connaître le coût réel des terrains au moment de la demande de prix aux candidats promoteurs, ces terrains devront être acquis ou expropriés aussi vite que possible. Pour cette raison, les crédits nécessaires ont déjà été engagés sur les crédits du Plan pluriannuel Justice et Sécurité (AB 26 61.00.06, art. 533.13):

	<u>Estimation</u>	<u>Déjà engagé</u>
Termonde:	925 000	775 000
Beveren:	2 250 000	2 250 000
Leuze:	620 000	620 000
Marche:	380 000	380 000

Les frais supplémentaires relatifs à ces acquisitions seront également imputés sur les crédits du plan pluriannuel (art. 533.13):

Termonde:	
développement du terrain:	1 000 000
recherches archéologiques obligatoires:	150 000
Beveren:	
recherches archéologiques obligatoires:	150 000

4. Timing

Les offres des candidats promoteurs retenus ont été réceptionnés le 28/05/2010. Pour la suite de la procédure, le timing suivant est prévu:

début des travaux de construction: septembre 2011
 période de construction: 21 mois
 mise à disposition: mai 2013
 début de la période opérationnelle: juin 2013
 durée de la période opérationnelle: 25 ans.

5. Redevance de disponibilité

Le coût d'investissement des nouveaux bâtiments sera activé sur le bilan des promoteurs et par la suite amorti par les promoteurs durant la période opérationnelle. Par conséquent, aucun coût d'investissement ne doit être imputé par la Régie des Bâtiments; celle-ci payera uniquement une "redevance de disponibilité" annuelle, tout le long de la période opérationnelle. Cette redevance couvre d'une part le loyer des immeubles et d'autre part une redevance pour les frais d'entretien. Elle sera due à partir de juin 2013 et, par conséquent, elle sera à inscrire dès 2013 dans la dotation.

4.2.7. Masterplan 2008 – 2012 voor de gevangenis-infrastructuur: Haren

Te Brussel (Haren) wordt een nieuwe gevangenis gepland, ter vervanging van de oude instellingen van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael. Om dit project te kunnen realiseren zou ook geopteerd worden voor een DBFM-formule.

In uitvoering van de beslissing van de Ministerraad van 15/12/2010 werd de aankoop van het terrein vastgelegd in 2010, aangerekend op de gewone investeringskredieten van de Regie der Gebouwen, voor een bedrag van 65 000 000 EUR. Voor de vereffening van dit bedrag zal de Regie in 2011 een beroep kunnen doen op de interdepartementale provisie.

Bijkomende kosten van de terreinaankoop:

Studies terrein (mobiliteitsstudie, maquette, sonderingen, landmeter):	65 000
Archeologisch onderzoek:	300 000
Consultant:	2 000 000

Deze kosten zullen aangerekend worden hetzij op de gewone investeringskredieten, hetzij op de kredieten voorzien in het raam van het Meerjarenplan voor Justitie en Veiligheid.

Over de financieringswijze van de bouwwerken bestaat nog geen duidelijkheid.

4.3. Nieuwe projecten

4.3.1. Dinant, gerechtsgebouw en financiecentrum: promotieopdracht

De gerechtelijke diensten en de diensten van de Fod Financiën te Dinant zijn momenteel verspreid over de stad en kampen met een weinig functionele infrastructuur.

Om deze diensten te huisvesten in een functioneel gebouw, dat volledig beantwoordt aan hun behoeften, werd beslist om een nieuw complex "Gerechtsgebouw – Financiecentrum" te bouwen in Dinant, aan de oevers van de Maas. Het complex zal tegen begin 2013 operationeel zijn.

Op 11 september 2008 heeft de Regie der Gebouwen de tijdelijke vereniging AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie belast met het opstellen van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie.

Na de realisatie van deze studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de

4.2.7. Masterplan 2008-2012 pour l'infrastructure pénitentiaire: Haren

La construction d'une nouvelle prison est prévue à Bruxelles, remplaçant les établissements anciens de Saint Gilles, Forest et Berkendael. Afin de pouvoir réaliser ce projet, l'option d'une nouvelle formule DBFM est envisagée.

En exécution de la décision du Conseil des Ministres du 15/12/2010, l'acquisition du terrain a été engagé en 2010, avec imputation sur les crédits d'investissement réguliers de la Régie des Bâtiments, pour un montant de 65 000 000 EUR. Pour la liquidation de cette somme, la Régie pourra faire appel en 2011 à la provision interdépartementale.

Coûts supplémentaires de l'acquisition des terrains:

Etudes du terrain (étude de mobilité, maquette, sondages, géométrie):	65 000
Recherche archéologiques:	300 000
Consultant:	2 000 000

Ces coûts seront imputés soit sur les crédits d'investissement réguliers, soit sur les crédits accordés dans le cadre du Plan pluriannuel Justice et Sécurité.

Rien n'est déjà décidé par rapport à la mode de financement des travaux de construction.

4.3. Nouveaux projets

4.3.1. Dinant, Palais de Justice et Centre des Finances: marché de promotion

Actuellement, les institutions judiciaires et les services du SPF Finances à Dinant sont dispersés au sein de la ville et souffrent d'un hébergement peu optimal.

Afin de pouvoir centraliser tous ces services dans un immeuble fonctionnel, répondant à leurs besoins, il a été décidé de faire construire un nouveau complexe "Palais de Justice - Centre des Finances" à Dinant, au bord de la Meuse. Celui-ci sera opérationnel début 2013.

Le 11 septembre 2008, la Régie des Bâtiments a notifié la réalisation de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie de ce nouveau complexe à la société momentanée AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie.

Après la réalisation de ces études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la

bouw van het complex waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouwpromotor. Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd met een optie tot aankoop na de huurperiode.

Planning:

- september 2009: neerlegging van het schetsontwerp;
- 2009-2010: voorontwerp, uitvoeringsontwerp, bestek;
- eind 2010: aanbesteding van de promotieopdracht;
- begin 2013: ter beschikkingstelling van het gebouw.

Kostprijs: 48,4 miljoen EUR, budgettaire doelstelling bepaald door de Ministerraad in 2005 (B.T.W., herziening, honoraria en intercalaire intresten inbegrepen). Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal dit bedrag in 2013 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave. Daarover bestaat momenteel nog geen duidelijkheid.

4.3.2. Namen, gerechtsgebouw: promotieopdracht

De gerechtelijke diensten te Namen zijn gehuisvest in het bestaande Justitiepaleis. Dit gebouw beantwoordt echter niet meer aan de huidige normen en kampt met een tekort aan ruimte. Dit belemmert een optimale werking van de diensten.

Om tegemoet te komen aan de behoeften van de rechtbanken, zal de Regie der Gebouwen een nieuw gerechtsgebouw oprichten, dat begin 2013 operationeel zal zijn.

De tijdelijke vereniging AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie staat in voor de opmaak van de geïntegreerde architectuur- en engineeringstudie, met de hulp van het TI Engineering dat gespecialiseerd is in milieutechnieken (beslissing betekend door de Regie der Gebouwen op 31 juli 2008).

Na de realisatie van de studies zal de Regie der Gebouwen een promotieopdracht afsluiten voor de bouw van het gerechtsgebouw waarbij het bouwterrein wordt overgedragen aan de weerhouden bouwpromotor. Het complex zal vervolgens gedurende 25 jaar worden gehuurd, met een optie tot aankoop na de huurperiode.

- Planning:
- midden 2009: neerlegging van het schetsontwerp;
 - 2009-2010: voorontwerp, uitvoeringsontwerp, bestek;
 - eind 2010: aanbesteding van de promotieopdracht;

construction même du complexe, avec transfert du terrain au promoteur adjudicataire. Le complexe sera pris en location pour une durée de 25 ans avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:

- septembre 2009 : dépôt de l'esquisse;
- 2009-2010 : avant-projet, projet d'exécution, cahier des charges;
- fin 2010 : mise en adjudication du marché de promotion;
- début 2013 : mise à disposition du complexe.

Coût: 48,4 millions EUR, objectif budgétaire fixé par le Conseil des Ministres en 2005 (TVA, révision, honoraires, intérêts intercalaires compris). Si le but est que l'Etat fédéral devienne propriétaire du complexe au terme du contrat, cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2013; actuellement il n'est pas encore claire quelle option sera choisie.

4.3.2. Namur, Palais de Justice: marché de promotion

Actuellement, les juridictions namuroises sont hébergées dans l'actuel Palais de Justice qui ne répond plus aux normes en vigueur et n'autorise pas un fonctionnement optimal. De plus les surfaces y sont insuffisantes.

Afin de répondre aux besoins des juridictions concernées, la Régie des Bâtiments construira un nouveau Palais de Justice. Il sera opérationnel début 2013.

La société momentanée AUPA – CERAU – Atelier d'Architecture de Genval – Bgroup Infra – TI Ingénierie est chargée de l'étude intégrée d'architecture et d'ingénierie de ce nouveau palais, avec les compétences du bureau TI ingénierie spécialisé en matière de techniques environnementales (décision notifiée par la Régie des Bâtiments le 11.09.2008).

Après la réalisation des études, la Régie des Bâtiments conclura un marché de promotion pour la construction même du Palais de Justice, avec transfert des terrains au promoteur adjudicataire. Par la suite, l'immeuble sera pris en location pour une durée de 25 ans, avec option d'achat au terme de celui-ci.

Planning:

- mi 2009: dépôt de l'esquisse;
- 2009-2010: avant-projet, projet d'exécution, cahier des charges;
- fin 2010: mise en adjudication du marché de promotion;

- begin 2013: terbeschikkingstelling van het gebouw.

Kostprijs: 74,3 miljoen EUR, budgettaire doelstelling bepaald door de Ministerraad in 2005 (B.T.W., herziening, honoraria en intercalaire intresten inbegrepen). Indien het de bedoeling is dat de federale Staat na afloop van het contract eigenaar van het gebouw wordt, dan zal dit bedrag in 2013 geboekt moeten worden als een investeringsuitgave. Daarover bestaat momenteel nog geen duidelijkheid.

4.3.3. Andere nieuwe projecten

Een alternatieve financiering wordt ook in het vooruitzicht gesteld voor de volgende projecten:

1. Eupen, bouw van een gerechtshof

Aard: promotieopdracht met aankoopoptie.
Geraamde kost van de investering: 20 400 000 EUR.
Akkoord van de Ministerraad van 20/04/2007; een geactualiseerde nota werd ingediend op 12/05/2009, met de vraag om het bestaande restaurant van de FOD Financiën te integreren in het project en om bijgevolg het investeringsplafond te verhogen tot een bedrag van 21 700 000 EUR; nieuw akkoord van de Ministerraad van 10/07/2009.
Datum aanbesteding: midden 2010.
Voorziene datum van oplevering: 01/01/2014 voor de eerste fase (bouw van een nieuwe vleugel) en 01/01/2016 voor de tweede fase (renovatie van bestaande gebouwen).
Terugbetalingen vanaf 2014 tot 2038; waarschijnlijk zuivere inhuring.
Nog geen krediet te voorzien in 2011.

2. Hoei, hergroepering van de diensten van de FOD Financiën

Aard: promotieopdracht.
Geraamde kost van de investering: 12 000 000 EUR.
Een nota zal worden voorgelegd aan de Ministerraad.
Aanbesteding in 2011; oplevering in 2014.
Waarschijnlijk een zuivere inhuring.
Nog geen krediet te voorzien in 2011.

3. Merksplas, gevangenis: renovatie en nieuwbouw

In de gevangenis van Merksplas plant men de bouw van een nieuwe vleugel met 440 cellen en, in een tweede fase, de renovatie van de bestaande afdelingen (voorwaarde voor het verkrijgen van een bouwvergunning voor de nieuwbouw). Er hoeft geen terrein aangekocht te worden.

- début 2013: mise à disposition du bâtiment.

Coût: 74,3 millions EUR, objectif budgétaire fixé par le Conseil des Ministres en 2005 (TVA, honoraires, coordination et intérêts intercalaires compris). Si le but est que l'Etat fédéral devienne propriétaire du complexe au terme du contrat, cette somme devra être imputée comme dépense d'investissement dans l'année budgétaire 2013; actuellement il n'est pas encore clair quelle option sera choisie.

4.3.3. Autres nouveaux projets

La réalisation des projets suivants est également envisagée au moyen d'un financement alternatif:

1. Eupen, construction d'un Palais de Justice

Type de marché: promotion avec option d'achat.
Coût présumé de l'investissement: 20 400 000 EUR.
Accord du Conseil des Ministres du 20/04/2007; une nouvelle note a été transmise le 12/05/2009, visant à intégrer dans le projet le restaurant existant du SPF Finances et, par conséquent, à porter le plafond d'investissement à 21 700 000 EUR; nouvel accord du Conseil des Ministres du 10/07/2009.

Date d'adjudication: mi 2010.
Date prévue de mise à disposition: 01/01/2014 pour la première phase (construction d'une nouvelle aile) et 01/01/2016 pour la deuxième phase (rénovation de bâtisses existantes).
Remboursements à partir de 2014 jusqu'à 2038; probablement simple loyer.
Pas encore de crédits à prévoir en 2011.

2. Huy, regroupement des services du SPF Finances

Type de marché: promotion.
Coût présumé de l'investissement: 12 000 000 EUR.
Une note sera soumise au Conseil des Ministres.
Adjudication en 2011; mise à disposition en 2014.
Probablement un loyer pur.
Pas encore de crédits à prévoir en 2011.

3. Merksplas, prison: rénovation et nouvelle construction

Dans la prison de Merksplas, il est envisagé de construire une nouvelle aile de 440 cellules ainsi que, dans une deuxième phase, de rénover les sections existantes (la rénovation étant une condition pour pouvoir obtenir un permis de bâtir pour la nouvelle construction). Aucun terrain ne doit être acquis.

Er is op dit moment nog geen duidelijkheid over de financieringswijze, maar de grootte van het project laat vermoeden dat het niet zal gefinancierd kunnen worden met de reguliere investeringskredieten. Meer gegevens zullen pas beschikbaar zijn na uitvoering van de verplichte bouwhistorische studie (beschermde gebouw in een beschermd landschap).

4. Kortrijk, nieuw gerechtshofgebouw

In het raam van de hergroepering en optimalisatie van de huisvesting van de gerechtelijke diensten te Kortrijk, wordt een nieuwbouw gepland op een terrein dat Staatseigendom is en dat paalt aan het nieuw gerechtshof (zie punt 1.6).

Voor de studies daarvan is een krediet van 1 443 718 EUR voorzien in het economisch herstelplan (versie voorgelegd aan de Ministerraad van 29/04/2010, deel "outsourcing").

De kost van de werken wordt geraamd op 24 638 090 EUR (bouw, technieken, bodemsanering en BTW). Rekening houdend met herzieningen en onvoorziene werken zou uiteindelijk een bedrag van 27 500 000 EUR nodig zijn; de Regie der Gebouwen stelt voor om daarvoor een lening af te sluiten op de financiële markt.

Timing:

- studiefase: juni 2010 tot december 2011
- aanbestedingsprocedure: januari 2012 tot mei 2012
- aanvang van de bouwwerken: juli 2012
- oplevering: september 2015

Bij gebrek aan een beslissing van de Ministerraad wordt hiervoor nog geen krediet ingeschreven. Aangezien de studies buiten de financiering vallen (voorzien op het herstelplan), zal er trouwens geen investeringskrediet nodig zijn vóór 2012 en geen dotatie voor aflossingen en intresten vóór 2016.

5. Tussenkoms van de Staat

(Verantwoording van de bedragen: zie punt B, per project).

<u>Project</u>	<u>Bedrag</u>
4.1.1. Gent, Kouterpoort	2 516 852
4.1.2. Andenne, gevangenis	2 181 961
4.1.3. Tervuren, A.C.	19 890
4.1.4. Nijvel, Justitie	921 842
4.1.5. Ittre, gevangenis	3 082 948
4.1.6. Kortrijk, Justitie	1 411 986
4.1.7. Leuven, Philipstoren	4 089 838
4.1.8. Oostende, Godtschalck	1 504
4.1.9. Leuven, federale politie	926 425
4.1.10. Vroegere K.A.N.	44 311

Rien n'est déjà décidé par rapport au mode de financement, mais l'ampleur du projet laisse présager qu'il ne pourra pas être financé au moyen des crédits d'investissement réguliers. Des données plus exactes ne seront disponibles qu'après l'exécution d'une étude historique obligatoire (étant donné qu'il s'agit d'un bâtiment classé sur un site classé).

4. Courtrai, nouveau bâtiment judiciaire

Dans le cadre du regroupement et de l'optimisation du logement des services judiciaires à Courtrai, la construction d'un nouveau bâtiment judiciaire est prévue sur un terrain, propriété de l'Etat, avoisinant le nouveau Palais de Justice (cfr. point 1.6).

Pour la réalisation des études de ce projet, un crédit de 1 443 718 EUR est prévu dans le plan de relance économique (version présentée au Conseil des Ministres du 29/04/2010, partie "outsourcing").

Le coût des travaux est estimé à 24 638 090 EUR (construction, techniques, assainissement du sol et TVA). Compte tenu des révisions et des travaux imprévisibles, un montant total de 27 500 000 EUR serait finalement nécessaire; la Régie des Bâtiments propose de chercher cette somme par consultation du marché financier (emprunt).

Timing:

- phase d'étude: juin 2010 à décembre 2010
- procédure d'adjudication: janvier 2012 à mai 2012
- début des travaux: juillet 2012
- mise à disposition: septembre 2015

Etant donné que le Conseil des Ministres ne s'est pas encore prononcé en faveur de ce projet, aucun crédit n'est déjà inscrit. Mais puisque les études (prévues dans le plan de relance) ne seront pas reprises dans le financement, il n'y aura pas de crédit d'investissement à prévoir avant 2012 et pas de dotation pour amortissements et intérêts avant 2016.

5. Intervention de l'Etat

(Justification des montants: cfr. point B, par projet).

<u>Projet</u>	<u>Montant</u>
4.1.1. Gand, Kouterpoort	2 516 852
4.1.2. Andenne, prison	2 181 961
4.1.3. Tervuren, C.A.	19 890
4.1.4. Nivelles, justice	921 842
4.1.5. Ittre, prison	3 082 948
4.1.6. Courtrai, justice	1 411 986
4.1.7. Louvain, tour Philips	4 089 838
4.1.8. Ostende, Godtschalck	1 504
4.1.9. Louvain, police fédérale	926 425
4.1.10. Anciennes C.M.N.	44 311

4.1.11. Hasselt, gevangenissen	3 102 554
4.1.12. Bergen, uitbreiding Justitiepaleis	1 171 626
4.1.13. Marche-en-Famenne, justitie	687 103
4.1.14. Bergen, nieuw gerechtshof	4 571 325
4.1.15. Luik, uitbreiding gerechtshof	4 359 400
4.1.16. Brussel, WTC 2	0
4.1.17. Brussel, KMS	808 800
id., gedekt door subsidie Nationale Loterij:	- 808 800
Totaal:	29 089 565
Dotatie B.A. 22.41.00.04:	29 089 565
Afgerond:	29 090 000

(435 EUR wordt bij het onderhoudskrediet art. 536.07 gevoegd).

6. Samenvatting (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
442.05	Opname lening <i>Prélèvement emprunt</i>	132 557
442.06	Opname lening E.U. <i>Prélèvement emprunt U.E.</i>	0
442.07	Opname lening Justitie <i>Prélèvement emprunt Justice</i>	59 128 643
442.08	Opname lening inrichting <i>Prélèvement emprunt install.</i>	23 061 838
414.08	Subsidie Nationale Loterij <i>Subsides Loterie nationale</i>	808 800
450.04	Dotatie <i>Dotation</i>	29 090 000
		112 221 838

4.1.11. Hasselt, prison	3 102 554
4.1.12. Mons, extension palais de Justice	1 171 626
4.1.13. Marche-en-Famenne, Justice	687 103
4.1.14. Mons, nouveau Palais de Justice	4 571 325
4.1.15. Liège, extension Palais de Justice	4 359 400
4.1.16. Bruxelles, WTC 2	0
4.1.17. Bruxelles, TRM	808 800
id., couvert par subsidie Loterie nationale:	- 808 800
Total:	29 089 565
Dotation A.B. 22.41.00.04:	29 089 565
Arrondi:	29 090 000

(435 EUR sont ajoutés au crédit d'entretien art. 536.07).

6. Résumé (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
23 000	Verzekeringen <i>Assurances</i>	521.05
2 017 964	Belastingen en taksen <i>Contributions et taxes</i>	521.06
11 079 447	Intresten <i>Intérêts</i>	525.05
0	Intresten E.U. <i>Intérêts U.E.</i>	525.06
523 232	Erfpachtvergoedingen <i>Redevances d'emphytéose</i>	533.04
132 557	Investerings (algemeen) <i>Investissements (gén.)</i>	533.05
0	Investerings E.U. <i>Investissements U.E.</i>	533.07
59 128 643	Investerings Justitie <i>Investissements Justice</i>	533.15
100 000	Onderhoud <i>Entretien</i>	536.07
23 061 838	Eerste inrichting <i>Première installation</i>	537.15
16 154 722	Kapitaalsaflossingen <i>Amortissements capital</i>	560.05
0	Kapitaalsaflossingen E.U. <i>Amortissements capital U.E.</i>	560.10
435	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	536.07
		112 221 838

7. Meerjarenraming 2012 - 2014

Voor de meerjarenraming 2012 – 2014 wordt rekening gehouden met:

1. De aflossingstabellen bezorgd door de financiële instellingen of de promotoren voor de projecten Kouterpoort, Andenne, Nijvel (Justitie), Ittre (gevangenis), Kortrijk (Justitie), Leuven (Philipstoren), de gebouwen van de voormalige Kamers van Ambachten en Neringen, Hasselt (gevangenis), Bergen (uitbreiding justitiepaleis), Marche (Justitie), Leuven (politiehuus), Bergen (nieuw gerechtshof) en Luik (uitbreiding gerechtshof - deel EIB).
2. Fictieve aflossingstabellen (simulaties) voor de projecten Luik (uitbreiding gerechtshof - deel "saldo"), Wandre (FAVV), Brussel (WTC 2), Brussel (WTC 3), Tervuren (KMMA), Gent (instelling voor geïnterneerden), Antwerpen (instelling voor geïnterneerden) en Achêne (Jeugdgevangenis).
3. De (niet geïndexeerde) bedragen contractueel te voorzien voor onderhoud, verzekeringen en belastingen voor deze gebouwen.
4. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor de Philipstoren te Leuven.
5. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) vergoeding voor het recht van opstal te Tervuren (A.C.).
6. De jaarlijkse (niet geïndexeerde) erfpachtvergoeding voor het gebouw Godtschalck te Oostende.
7. De geplande investeringsuitgaven per project.

Er wordt geen rekening gehouden met eventuele intrestaanpassingen na 2011 voor de lopende projecten.

7. Estimation pluriannuelle 2012 - 2014

Pour l'estimation pluriannuelle 2012 - 2014 il a été tenu compte de:

1. Les tableaux d'amortissement procurés par les institutions financières ou les promoteurs pour les projets Kouterpoort, Andenne, Nivelles (Justice), Ittre (prison), Courtrai (Justice), Louvain (Tour Philips), les immeubles des anciennes Chambres des Métiers et Négoces, Hasselt (prison), Mons (extension Palais de Justice), Marche (Justice), Louvain (maison de la police), Mons (nouveau Palais de Justice) et Liège (extension Palais de Justice - partie BEI).
2. Les tableaux d'amortissement fictifs (simulations) pour les projets Liège (extension Palais de Justice - partie "solde"), Wandre (AFSCA), Bruxelles (WTC 2), Bruxelles (WTC 3), Tervueren (MRAC), Gand (établissement pour internés), Anvers (établissement pour internés) et Achêne (Centre pour jeunes délinquants).
3. Les montants (non-indexés) à prévoir contractuellement pour l'entretien, les assurances et les taxes relatives à ces immeubles.
4. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour la tour "Philips" à Louvain.
5. La redevance annuelle (non-indexée) pour le droit de superficie à Tervueren (C.A.).
6. La redevance emphytéotique annuelle (non-indexée) pour l'immeuble Godtschalck à Ostende.
7. Les investissements programmés par projet.

Il n'a pas été tenu compte d'adaptations éventuelles des taux d'intérêt des projets en cours après 2011.

MEERJARENRAMING				ESTIMATION PLURIANNUELLE			
Art. - Art.	ks - sc	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Overdracht Report		0	488 917	0	0	0	0
414.08	a	0	808 800	808 800	808 800	809 459	808 800
442.05	a	20 000 000	1 100 000	132 557	24 226 391	33 292 562	69 322 621
442.06 (p)	a	0	0	0	0	0	0
442.07	a	18 930 433	25 763 486	59 128 643	92 185 333	54 672 584	74 300 000
442.08	a	66 197 949	26 212 238	23 061 838	25 663 936	10 071 267	0
450.04 (d)	a	30 998 000	28 211 000	29 090 000	34 466 000	61 730 000	100 055 000
521.05	a	23 936	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
521.06 (p)	a	688 060	685 267	2 017 964	703 266	703 266	703 266
525.05	a	13 131 549	12 257 748	11 079 447	12 770 862	17 046 715	29 336 840
525.06	a	0	0	0	0	0	0
533.04	a	509 385	1 008 330	523 232	523 232	21 992 739	37 328 101
533.05	b c	20 000 000 65 833 972	1 100 000 29 118 164	132 557 62 189 287	24 226 391 0	33 292 562 15 673 711	69 322 621 48 400 000
533.07	b c	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
533.15	b c	18 930 433 6 115 324	25 763 486 16 357 427	59 128 643 178 017 427	92 185 333 21 479 775	54 672 584 807 584	74 300 000 74 300 000
536.07 (p)	b c	70 199 70 199	100 042 100 042	100 435 100 435	100 340 100 340	100 256 100 256	99 979 99 979
537.15	b c	66 197 949 57 218 489	26 212 238 35 808 439	23 061 838 53 602 364	25 663 936 2 843 666	10 071 267 0	0 0
560.05	a	16 574 871	15 434 330	16 154 722	21 154 100	22 673 483	33 372 614
560.10	a	0	0	0	0	0	0

p= partim
d= dotatie BA 55 22 41.00.04

p= partim
d= dotation AB 55 22 41.00.04

BA 19 55 22 41.00.07 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor het betalen van werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel. (Artikel 450.14 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 5 251 000
Afwijkingen: - 835 000

Toegekend voor 2011: 4 416 000

VERANTWOORDING

Art. 536.07 - Diverse werken en studies in gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën door de Staat bezoldigd personeel.

1. Onderhoudskredieten voor gebouwen in huurkoop

1.1. Gent, Kouterpoort.
Zie BA 22 41.00.04: alternatieve financiering.

1.2. Leuven, Philipssite: politiehuis

Artikel 6 van de huurovereenkomst van 30/10/2006 tussen de stad Leuven en de Regie der Gebouwen bepaalt dat de volgende werken ten laste van de huurder, i.c. de Regie der Gebouwen, zijn:

- 63,9% van de herstellingen en onderhoudswerken bedoeld door artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek;
- 63,9% van de renovatiewerken (grote herstellingen en vernieuwingen).

Eind 2008 werd het aandeel van de Regie der Gebouwen herberekend; het bedraagt nu 60,368%.

In 2011 zijn de volgende werken gepland:

- herinrichting van enkele lokalen;
- plaatsen van een gyprocwand en enkele deuren;
- elektriciteitswerken;
- plaatsing van koelingen ("split units").

AB 19 55 22 41.00.07 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée au paiement de travaux et d'études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat. (Article 450.14 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 5 251 000
Déroptions: - 835 000

Accordé pour 2011: 4 416 000

JUSTIFICATION

Art. 536.07 - Divers travaux et études dans des bâtiments qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

1. Crédits d'entretien pour les immeubles en location-vente

1.1. Gand, Kouterpoort.
Cfr. AB 2241.00.04: financement alternatif.

1.2. Louvain, site Philips: maison de police.

L'article 6 du contrat de location du 30/10/2006 entre la ville de Louvain et la Régie des Bâtiments stipule que les travaux suivants seront à la charge du locataire, i.c. de la Régie des Bâtiments:

- 63,9% des réparations et des travaux d'entretien envisagés par l'art. 1754 et suivants du Code civil;
- 63,9% des travaux de rénovation (gros entretien et renouvellements).

Fin 2008 la quote-part de la Régie des Bâtiments a été recalculée; elle est maintenant de 60,368%.

Les travaux suivants sont programmés en 2011:

- réaménagement de quelques locaux;
- placement d'un mur gyproc et quelques portes;
- travaux d'électricité;
- placement d'installations frigorifiques ("split units").

De kostprijs daarvan wordt geraamd op 25 000 EUR.

2. Onderhoudskosten van domein Hertoginnedal

Onderhoudscontract liften:

vastgelegd in 2010:	2 470,00	
provisie 2011:	2 500,00	(A)

Onderhoudscontract groene zones:

vastgelegd in 2010:	147 800,00	
provisie 2011:	155 190,00	(B)

Andere onderhoudswerken (raming):

gerealiseerd in 2006:	6 148,31	
gerealiseerd in 2007:	46 603,71	
gerealiseerd in 2008:	54 661,72	
gerealiseerd in 2009:	280,13	
gerealiseerd in 2010:	90 756,70	
gemiddelde 2006 – 2010:	39 690,11	
raming 2011:	50 000,00	(C)

Totaal (A) + (B) + (C): 207 690,00

3. Gebouwen overgedragen aan de N.V. SOPIMA

3.1. Charleroi, Rue Jean Monnet 14

Eind 2006 werden de meeste gebouwen van SOPIMA verkocht aan de n.v. FEDIMMO. Er is nog slechts één gebouw dat in 2011 door de Regie der Gebouwen verder gehuurd wordt van SOPIMA, namelijk datgene gelegen in de Rue Jean Monnet 14 te Charleroi. (Het huurcontract is wel opgezegd met ingang van 31/12/2011).

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor dit gebouw hetzelfde bedrag per m² voorzien als voor de Staatsgebouwen (5,78 EUR/m²; zie BA 22 41.00.03), maar beperkt tot 2/3 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen.

Men bekomt: $18\,009\text{ m}^2 \times 5,78 \times 2/3 = 69\,395\text{ EUR}$.

3.2. Bergen en Doornik (ex-SOPIMA)

De volgende gebouwen, destijds door de Regie der Gebouwen gehuurd van de n.v. SOPIMA, werden in 2005 door deze vennootschap verkocht:

Doornik, Avenue de Maire 19
(nieuwe eigenaar: n.v. Cofinimmo);
Bergen, Chemin de l'Inquiétude 1
(nieuwe eigenaar: n.v. AXA Belgium).

Le coût de ces travaux est estimé à 25 000 EUR.

2. Frais d'entretien du domaine de Val Duchesse

Contrat d'entretien ascenseurs:

engagé en 2010:	2 470,00	
provision 2011:	2 500,00	(A)

Contrat d'entretien des espaces verts:

engagé en 2010:	147 800,00	
provision 2011:	155 190,00	(B)

Autres travaux d'entretien (estimation):

réalisé en 2006:	6 148,31	
réalisé en 2007:	46 603,71	
réalisé en 2008:	54 661,72	
réalisé en 2009:	280,13	
réalisé en 2010:	90 756,70	
moyenne 2006 – 2010:	39 690,11	
estimation 2011:	50 000,00	(C)

Total (A) + (B) + (C): 207 690,00

3. Immeubles cédés à la S.A. SOPIMA

3.1. Charleroi, Rue Jean Monnet, 14

La plupart des immeubles de la SOPIMA ont été vendus à la s.a. FEDIMMO fin 2006. En 2011 la Régie des Bâtiments louera encore un seul bâtiment de la SOPIMA, à savoir celui situé Rue Jean Monnet, 14 à Charleroi. (Bien que le contrat de location soit résilié à partir du 31/12/2011).

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est prévu pour ces immeubles le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,78 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.00.03), mais limité à 2/3 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien.

Cela donne: $18\,009\text{ m}^2 \times 5,78 \times 2/3 = 69\,395\text{ EUR}$.

3.2. Mons et Tournai (ex-SOPIMA)

Les bâtiments suivants, apportés à l'époque dans la s.a. SOPIMA par la Régie des Bâtiments, ont été vendus par cette société en 2005:

Tournai, Avenue de Maire, 19
(nouveau propriétaire: n.v. Cofinimmo);
Mons, Chemin de l'Inquiétude, 1
(nouveau propriétaire: n.v. AXA Belgium).

De Regie der Gebouwen heeft met de nieuwe eigenaars een langdurig huurcontract afgesloten (van 01/01/2005 tot 30/12/2022). Bij die gelegenheid werd beslist om in beide gebouwen belangrijke aanpassingswerken uit te voeren ten laste van de Regie der Gebouwen:

- Bergen: inrichting van blokken 7 en 9 (thans onbezet), bestemd voor de huisvesting van het labo en de diensten van DIRCO.
- Doornik: inrichting van leegstaande ruimten op de 1ste verdieping (hvac) en bouw van een garage voor 6 voertuigen, ten behoeve van het coördinatiecentrum Politie – Douane.

Deze werken kaderen in de hergroeperingsoperatie van de diensten "Dirco/Dirju" van de Federale Politie in de provincie Henegouwen.

In een brief van 24/12/2004 aan de voogdijminister van de Regie, bepaalde de Minister van Begroting:

"De kredieten nodig voor het uitvoeren van de werken in deze twee gebouwen (ongeveer 2 miljoen euro samen) zullen worden toegekend vanuit de dividenden van de NV Sopima".

Op 15/12/2005 heeft de n.v. SOPIMA inderdaad een bedrag van 1 720 000 EUR gestort op de rekening van de Regie der Gebouwen; bijgevolg werd het krediet van artikel 536.07 tijdens de begrotingscontrole 2006 verhoogd met 1 720 000 EUR.

Van deze provisie werd in de periode 2006 - 2010 tot dusver gebruikt:

Gebouw	Vastleggingen	Betalingen
Doornik, Avenue de Maire, 19	572 158,51	115 177,51
Bergen, Chemin de l'Inquiétude, 1	265 257,87	148 667,95
Totaal:	837 416,38	263 845,46
Beschikbaar op 31/12/2010:	882 583,62	1 456 154,54

Deze saldi worden overgedragen naar het begrotingsjaar 2011.

4. Verkochte en weer ingehuurde gebouwen (Leuven, Blijde-Inkomststraat 20)

Dezelfde redenering als in punt 3.1 geeft een krediet van: $5\,385\text{ m}^2 \times 5,78 \times 2/3 = 20\,750\text{ EUR}$.

5. Asbestsanering in gehuurde gebouwen

In 2011 zal geen krediet meer nodig zijn voor saneringswerken in gehuurde gebouwen.

La Régie des Bâtiments a conclu avec les nouveaux propriétaires un contrat de location à long terme (du 01/01/2005 au 30/12/2022). A cette occasion il a été décidé d'effectuer des travaux d'adaptation importants dans les deux bâtiments, à charge de la Régie des Bâtiments:

- Mons: aménagement des blocs 7 et 9 (actuellement inoccupé) à destination du labo et des services du DIRCO.
- Tournai: aménagement d'une surface libre du premier étage (hvac) et construction d'un garage pour 6 véhicules, pour les besoins du Centre de Coordination policière et douanière.

Ces travaux font partie de l'opération de regroupement des services "Dirco/Dirju" de la Police fédérale dans la province du Hainaut.

Dans une lettre du 24/12/2004, adressée au ministre de tutelle de la Régie, le Ministre du Budget a précisé:

"De kredieten nodig voor het uitvoeren van de werken in deze twee gebouwen (ongeveer 2 miljoen euro samen) zullen worden toegekend vanuit de dividenden van de NV Sopima".

Au 15/12/2005 la s.a. SOPIMA a effectivement versé une somme de 1 720 000 EUR sur le compte de la Régie des Bâtiments. Dès lors, le crédit de l'article 536.07 a été augmenté de 1 720 000 EUR lors du contrôle budgétaire 2006.

Cette provision a été utilisée comme suit dans la période 2006 – 2010:

Immeuble	Engagements	Paielements
Tournai, Avenue de Maire, 19	572 158,51	115 177,51
Mons, Chemin de l'Inquiétude, 1	265 257,87	148 667,95
Total:	837 416,38	263 845,46
Disponible au 31/12/2010:	882 583,62	1 456 154,54

Ces soldes seront reportés à l'année budgétaire 2011.

4. Immeubles vendus et repris en location (Louvain, Blijde-Inkomststraat, 20)

Le même raisonnement que dans le point 3.1 donne un crédit de: $5\,385\text{ m}^2 \times 5,78 \times 2/3 = 20\,750\text{ EUR}$.

5. Assainissement amiante bâtiments loués

En 2011 aucun crédit ne sera plus nécessaire pour l'assainissement des bâtiments loués.

6. FEDIMMO

Krachtens de algemene en bijzondere voorwaarden van de huurcontracten met de n.v. FEDIMMO, zullen de volgende kredieten nodig zijn in 2011.

6.1. Gewoon (dagelijks) onderhoud

Het betreft werken die niet vallen onder artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek (= ten laste van de eigenaar), maar die ook contractueel niet ten laste van Fedimmo vallen (= alleen "grote herstellingen en vervangingen") en die, op grond van het administratief onderhoudsreglement evenmin ten laste van de bezetters zijn.

Het lijkt moeilijk te verantwoorden dat de Staat meer geld zou besteden aan het eigenaars(!)onderhoud van gehuurde gebouwen dan aan het Staatspatrimonium. Daarom wordt voor het gewoon onderhoud van de Fedimmogebouwen hetzelfde bedrag per m² gevraagd als voor de Staatsgebouwen (5,77 EUR/m²; zie BA 22 41.00.03), maar beperkt tot 1/5 omdat de eigenaar contractueel bepaalde onderhoudswerken zelf ten laste moet nemen. Voor het gebouw *Brussel, WTC3* wordt bovendien slechts de helft van de oppervlakte in aanmerking genomen, gelet op de inrichtingswerken die in dit gebouw in uitvoering zijn.

Men bekomt dan een krediet van (afgerond):
 $448\,876\text{ m}^2 \times 5,78 \times 1/5 = 519\,000\text{ EUR}$.

6.2. Onderhoudscontract "totale waarborg".

Een onderhoudscontract met totale waarborg van de technische installaties in 32 Fedimmogebouwen (Vlaanderen + WTC3 te Brussel) werd gegund aan de n.v. Cofely (akkoord van de Ministerraad van 03/09/2010). Dit contract voorziet de volgende verdeling van de kosten:

- A. Preventief onderhoud en sturing:
100% ten laste van de bezetters.
- B. Totale waarborg basisinstallatie:
70% ten laste van Fedimmo;
30% ten laste van de Regie der Gebouwen
(= 128 086,10 EUR).
- C. Totale waarborg privatieve installaties:
100% ten laste van de Regie der Gebouwen
(= 29 017,24 EUR).
- D. Totale waarborg daken en gevels WTC3:
100% ten laste van Fedimmo.

Totaal ten laste van de Regie: 157 103,34 EUR.

6. FEDIMMO

En vertu des conditions générales et spécifiques des baux contractés avec la s.a. Fedimmo, les crédits suivants seront nécessaires en 2011.

6.1. Entretien ordinaire (journalier)

Il s'agit de travaux qui ne peuvent pas être repris sous l'article 606 du Code civil (= à charge du propriétaire) ni sous les clauses contractuelles des baux (uniquement les "grosses réparations et remplacements" sont à charge du propriétaire) et qui, en vertu du règlement administratif d'entretien ne sont pas à charge des occupants non plus.

Il ne serait pas justifiable que l'Etat consacre plus de moyens financiers à l'entretien du propriétaire (!) des bâtiments loués qu'à l'entretien de son patrimoine. Pour cette raison il est demandé pour l'entretien ordinaire des immeubles de la Fedimmo le même montant au m² que pour les immeubles de l'Etat (5,77 EUR/m²; cfr. l'AB 22 41.00.03), mais limité à 1/5 parce que, contractuellement, le propriétaire doit aussi prendre en charge certains travaux d'entretien. En outre, pour l'immeuble *Bruxelles, WTC3*, la surface prise en considération est réduite de moitié vu les travaux d'installation en cours d'exécution.

On obtient alors un crédit de (arrondi):
 $448\,876\text{ m}^2 \times 5,78 \times 1/5 = 519\,000\text{ EUR}$.

6.2. Contrat d'entretien "garantie totale".

Un contrat d'entretien avec garantie totale des installations techniques de 32 immeubles "Fedimmo" (en Flandre + WTC3 à Bruxelles) a été attribué à la s.a. Cofely (avec l'accord du Conseil des Ministres du 03/09/2010). Ce contrat prévoit la répartition suivante des coûts:

- A. Entretien préventif et asservissement:
100% à charge des occupants.
- B. Garantie totale de l'installation de base:
70% à charge de Fedimmo;
30% à charge de la Régie des Bâtiments
(= 128 086,10 EUR).
- C. Garantie totale des installations privatives:
100% à charge de la Régie des Bâtiments
(= 29 017,24 EUR).
- D. Garantie totale toitures et façades WTC3:
100% à charge de Fedimmo.

A charge de la Régie au total: 157 103,34 EUR.

6.3. Buitengewone onderhoudswerken

Het betreft werken die contractueel ten laste van de Regie der Gebouwen blijven, volgens het principe van de "installatiekosten". In 2011 is hiervoor een krediet van 1 565 240 EUR nodig.

6.4. Conform maken van de diverse gebouwen volgens brandweerverslagen

Indien de Regie der Gebouwen deze werken niet uitvoert, heeft de verhuurder volgens de huurcontracten het recht om de uitvoering ervan op te leggen aan de huurder of om ze zelf te laten uitvoeren, op kosten van de huurder, in casu de Regie der Gebouwen. Voor de afwerking van dit programma zal in 2011 nog een krediet van 500 000 EUR nodig zijn.

6.5. Samenvatting Fedimmo:

Gewoon onderhoud:	519 000
Omniumcontract Vlaanderen + WTC:	157 103
Buitengewone onderhoudsprojecten:	1 565 240
Conformiteit brandweerverslagen:	500 000

Totaal:	2 741 343

7. Andere (vaste) onderhoudscontracten

7.1. Totale waarborg North Galaxy

Een deel van de technische installaties van het gehuurd gebouw "North Galaxy" (Koning Albert II-laan 33 te Brussel) is eigendom van de Regie der Gebouwen. In hoofdzaak betreft het de technische installatie van het Technisch Informatiecentrum van de FOD Financiën. Om problemen van aansprakelijkheid te vermijden en onmiddellijke interventies mogelijk te maken, werd voorgesteld dat de Regie der Gebouwen de kosten verbonden aan de "totale waarborg" van dit deel van die installaties ten laste zou nemen. Het onderhoudscontract is in werking getreden op 31/03/2005 en zal dezelfde looptijd hebben als het huurcontract, namelijk tot 31/11/2022.

Provisie 2011:	
totale waarborg technische installaties:	105 000
omniumcontract liften en roltrappen:	8 500

Totaal:	113 500

6.3. Travaux d'entretien extraordinaire

Il s'agit de travaux contractuellement à charge de la Régie des Bâtiments en vertu du principe des "coûts d'installation". Pour ces travaux un crédit de 1 565 240 EUR sera nécessaire en 2011.

6.4. Mise en conformité des divers immeubles suivant les rapports de pompiers.

Suivant les baux, si la Régie des Bâtiments ne réalise pas ces travaux, le bailleur a le droit d'imposer au preneur l'exécution desdits travaux ou, à défaut, de les faire réaliser à charge du preneur, i.e. de la Régie des Bâtiments. Pour l'achèvement de ce programme u crédit de 500 000 EUR sera encore nécessaire en 2011.

6.5. Résumé Fedimmo:

Entretien ordinaire:	519 000
Contrat omnium Flandre + WTC3:	157 103
Projets d'entretien extraordinaire:	1 565 240
Conformité rapports pompiers:	500 000

Total:	2 741 343

7. Autres contrats d'entretien (fixes)

7.1. Garantie totale North Galaxy

Une partie des installations techniques de l'immeuble loué "North Galaxy" (Boulevard Roi Albert II, 33 à Bruxelles) est propriété de la Régie des Bâtiments. Il s'agit principalement des installations techniques du Centre d'Information Technique du SPF Finances. Afin d'éviter des problèmes en matière de responsabilité et afin de permettre des interventions immédiates, il a été proposé que la Régie des Bâtiments prenne en charge les coûts liés à la "garantie totale" de cette partie des installations techniques. Le contrat d'entretien est entré en vigueur au 31/03/2005 et aura la même durée que le contrat de location, notamment au 31/11/2022.

Provision 2011:	
garantie totale équipements techniques:	105 000
entretien omnium ascenseurs et escalateurs:	8 500

Total:	113 500

7.2. Brussel, "Finance Tower"

Een driejarig contract met de n.v. Sophia Audit voor bijstand en advies voor het beheer van de algemene en onroerende diensten van de gerenoveerde Financietoren werd in 2010 vastgelegd voor een totaal bedrag van 1 082 691,06 EUR.

Nodig in 2011 (tweede jaar):

Vastleggingskrediet:	0
Vereffeningskrediet:	360 897

7.3. Diverse contracten

Vorst, Diamond Boart ("FINPRESS"), totale waarborg:	7 000
Brussel, Egmont 1: onderhoudscontract liften:	9 400
Brussel, Wetstraat 22 – Hertogstraat 53 (technisch beheer):	4 000
Totaal:	20 400

7.4. Totaal van de andere onderhoudscontracten:

Vastleggingskrediet:	133 900
Vereffeningskrediet:	494 797

8. Andere werken in gehuurde gebouwen

8.1. Antwerpen, nieuw gerechtshof

In het huurcontract voor het nieuw gerechtshof van Antwerpen is bedongen dat de Regie der Gebouwen bepaalde aanpassingswerken kan uitvoeren met eigen kredieten. De Regie der Gebouwen past hiervoor hetzelfde principe toe als voor de gebouwen van Sopima (zie punt 2.3.1):

$$77\,181\text{ m}^2 * 5,78\text{ EUR} * 2/3 = 297\,404\text{ EUR.}$$

8.2. Eupen, Kaperberg 2/4, Rijksarchief

Jaarlijkse aflossing van conformiteitswerken uitgevoerd door de eigenaar.
Te voorzien in 2011: 10 000 EUR.

8.4. Eénmalige werken gepland in 2011

- Brussel, "Finance Tower": tijdelijke huisvesting Kanselarij in leegstaande halve 7de verdieping (tijdens de renovatie van het gebouw Wetstraat 14 – 16):	280 000
- Brussel, "Finance Tower": toegankelijkheid voor gehandicapten:	250 000
- Aarlen, Financiecentrum: conformiteit stopcontacten	20 000

7.2. Bruxelles, "Finance Tower"

Un contrat triennal d'assistance et de mission de conseil pour la gestion des services généraux et immobiliers de la Tour des Finances rénovée a été engagé en 2010 au profit de la s.a. Sophia Audit pour un montant total de 1 082 691,06 EUR.

A prévoir en 2011 (deuxième année):

Crédit d'engagement:	0
Crédit de liquidation:	360 897

7.3. Divers contrats

Forest, Diamond Boart ("FINPRESS"), garantie totale:	7 000
Bruxelles, Egmont 1: contrat d'entretien ascenseurs:	9 400
Bruxelles, Rue de la Loi 22 – Rue Ducal 53 (gestion technique):	4 000
Total:	20 400

7.4. Montant total des autres contrats d'entretien:

Crédit d'engagement:	133 900
Crédit de liquidation:	494 797

8. Autres travaux dans des bâtiments loués

8.1. Anvers, nouveau Palais de Justice

Le contrat de location pour le nouveau Palais de Justice à Anvers stipule que la Régie des Bâtiments pourra effectuer certains travaux d'adaptation sur ses propres crédits. La Régie des Bâtiments appliquera le même principe que celui utilisé pour les immeubles de la Sopima (cfr. le point 2.3.1):

$$77\,181\text{ m}^2 * 5,78\text{ EUR} * 2/3 = 297\,404\text{ EUR.}$$

8.2. Eupen, Kaperberg 2/4, Archives du Royaume

Amortissement annuel de travaux de mise en conformité réalisés par le propriétaire.
A prévoir en 2011: 10 000 EUR.

8.4. Travaux non récurrents programmés en 2011

- Bruxelles, "Finance Tower": logement temporaire Chancellerie à la moitié de la 7me étage (vide), pendant les travaux de rénovation de l'immeuble sis Rue de la Loi 14 – 16:	280 000
- Bruxelles, "Finance Tower": accessibilité pour handicapés:	250 000
- Arlon, Centre des Finances: mise en conformité prises courant:	20 000

8.5. Totaal andere werken: 857 404

9. Totaal art. 536.07, begrotingsjaar 2011

Vastleggingskrediet:

1. Leuven, Politiehuis:	25 000
2. Brussel, Hertoginnedal:	207 690
3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	951 979
4. Verkochte gebouwen:	20 750
5. Asbestverwijdering:	0
6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	2 741 343
7. Andere onderhoudscontracten:	133 900
8. Andere werken:	857 404

Totaal: 4 938 066

Vereffeningskrediet:

1. Leuven, Politiehuis:	25 000
2. Brussel, Hertoginnedal:	207 690
3. Gebouwen n.v. SOPIMA:	1 525 550
4. Verkochte gebouwen:	20 750
5. Asbestverwijdering:	0
6. Gebouwen n.v. FEDIMMO:	2 741 343
7. Andere onderhoudscontracten:	494 797
8. Andere werken:	857 404

Totaal: 5 872 534

Art. 450.14 - a) niet terugvorderbaar:

Dotatie voor werken en studies in bepaalde gebouwen die geen Staatseigendom zijn maar die wel gebruikt worden voor de huisvesting van Staatsdiensten, van door de Staat beheerde openbare diensten of van sommige categorieën van door de Staat bezoldigd personeel.

Vereffeningskrediet art. 536.07: 5 872 534
 Gedekt door saldo "Sopima": - 1 456 155

Dotatie BA 22 41.00.07: 4 416 379
 afgerond: 4 416 000

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.14	Dotatie	4 416 000
	Dotation	

8.5. Total des autres travaux: 857 404

9. Total art. 536.07, année budgétaire 2011

Crédit d'engagement:

1. Louvain, maison de Police:	25 000
2. Bruxelles, Val Duchesse:	207 690
3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	951 979
4. Immeubles vendus:	20 750
5. Assainissement amiante:	0
6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	2 741 343
7. Autres contrats d'entretien:	133 900
8. Autres travaux:	857 404

Total: 4 938 066

Crédit de liquidation:

1. Louvain, maison de Police:	25 000
2. Bruxelles, Val Duchesse:	207 690
3. Bâtiments s.a. SOPIMA:	1 525 550
4. Immeubles vendus:	20 750
5. Assainissement amiante:	0
6. Bâtiments s.a. FEDIMMO:	2 741 343
7. Autres contrats d'entretien:	494 797
8. Autres travaux:	857 404

Total: 5 872 534

Art. 450.14 - a) non récupérable:

Dotation pour des travaux et des études dans certains immeubles qui ne sont pas propriété de l'Etat mais qui sont utilisés pour le logement des services de l'Etat, des services publics gérés par l'Etat ou pour certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

Crédit de liquidation art. 536.07: 5 872 534
 Couvert par le solde "Sopima": - 1 456 155

Dotation AB 22 41.00.07: 4 416 379
 arrondie: 4 416 000

RESUME (budget Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
5 872 155	Onderhoud niet-Staatsgeb.	536.07
	Entretien non-Etat	

Eigen middelen (saldo Sopima)	1 456 155	
<i>Moyens propres (solde Sopima)</i>		
	5 872 155	5 872 155

MEERJARENRAMING 2012 – 2014

In de meerjarenraming wordt vanaf 2012 een jaarlijks krediet van 1 500 000 EUR voorzien voor buitengewone onderhoudswerken in de Fedimmogebouwen en een krediet van 1 000 000 EUR voor diverse andere werken in gehuurde gebouwen.

Art.	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Art.	sc						
Overdracht		1 576 901	1 556 414	1 456 155	0	0	0
450.14	a	3 961 000	5 251 000	4 416 000	4 042 000	3 924 000	3 924 000 d
536.07	b	5 537 901	6 807 414	5 872 155	4 042 000	3 924 000	3 924 000 p
	c	4 439 999	6 594 536	4 938 066	3 563 443	4 646 134	3 563 443 p

p= partim

d= dotatie BA 55 22 41.00.07

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 - 2014

L'estimation pluriannuelle prévoit à partir de 2012 un crédit annuel de 1 500 000 EUR pour des travaux d'entretien extraordinaire dans les bâtiments de la Fedimmo et de 1 000 000 EUR pour d'autres travaux divers dans des bâtiments loués.

p= partim

d= dotation AB 55 22 41.00.07

BA 19 55 22 41.00.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie bestemd voor de bezettingslasten van sommige secretariaten en beleidsorganen van Ministers en Staatssecretarissen die ten laste vallen van de Regie der Gebouwen. (Artikel 450.13 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 463 000 EUR.
Geen afwijking.

AB 19 55 22 41.00.09 (Bud DO PA AB) - Dotation pour les charges d'occupation de certains secrétariats et cellules stratégiques des Ministres et des Secrétaires d'Etat à prendre en charge par la Régie des Bâtiments. (Article 450.13 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 463 000 EUR.
Pas de dérogation.

BA 19 55 24 61.00.04 (Beg OA AP BA) - Dotatie aan de Regie der Gebouwen, bestemd voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen. (Artikel 450.09 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 27 571 000
Afwijkingen: - 170 000

Toegekend voor 2011: 27 401 000

VERANTWOORDING

Art. 444.11 - Terbeschikkingstelling door de Schatkist van de financiële middelen nodig voor de aanpassing van het gebouw "Residence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Unie.

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11 (zie de verantwoording van dat artikel). In 2011 worden de stortingen beperkt tot 40 654 700 EUR.

Art. 524.02 - Niet-forfaitaire honoraria van advocaten, experts, deurwaarders (met inbegrip van provisionele voorschotten), gerechtskosten, schadevergoedingen, verwijlinteressen, fiscale boeten enz., in verband met werken ten behoeve van Internationale Instellingen.

De Regie der Gebouwen voorziet voor art. 524.02 in 2011 een totale uitgave van 150 000 EUR.

Tijdens het begrotingsconclaf van 14/10/2008 werd evenwel beslist om de kredieten voor schadevergoedingen en gerechtskosten volledig over te nemen in een interdepartementale provisie op de begroting van de FOD B&B. Dit zal ook in 2011 het geval zijn; zie BA 22 41.00.02, art. 524.01.

Dit betekent dat op art. 524.02 voorlopig alleen krediet kan ingeschreven worden voor de betaling van verwijlinteressen. Hiervoor heeft de Regie der

AB 19 55 24 61.00.04 (Bud DO PA AB) - Dotation à la Régie des Bâtiments destinée aux dépenses d'investissement, d'entretien extraordinaire et autres pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales. (Article 450.09 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 27 571 000
Dérégations: - 170 000

Accordé pour 2011: 27 401 000

JUSTIFICATION

Art. 444.11 - Mise à disposition par la Trésorerie des moyens financiers nécessaires pour l'adaptation de l'immeuble "Residence Palace" à Bruxelles, pour les besoins de l'Union européenne.

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11 (cfr. la justification de cet article). En 2011 ces versements seront limités à 40 654 700 EUR.

Art. 524.02 - Honoraires non forfaitaires d'avocats, d'experts, d'huissiers (y compris les avances provisionnelles), frais de justice, dommages-intérêts, intérêts de retard, amendes fiscales, etc., en rapport avec des travaux au profit d'Institutions internationales.

La Régie des Bâtiments prévoit en 2011 de dépenses sur l'art. 524.02 pour un total de 150 000 EUR.

Toutefois, lors du conclave budgétaire du 14/10/2008 il a été décidé que les crédits destinés aux dédommagements et aux frais de justice seront repris intégralement dans une provision interdépartementale logée auprès du SPF B&CG. Cette mesure sera prolongée en 2011; cfr. AB 22 41.00.02, art. 524.01.

Par conséquent, le seul crédit qui peut être inscrit pour l'instant sur l'art. 524.02 est celui destiné au paiement des intérêts de retard. La Régie des Bâtiments prévoit

Gebouwen hetzelfde bedrag voorzien als in 2010, namelijk 24 000 EUR.

Art. 532.02 - Niet terugvorderbare bijdrage bestemd voor de uitvoering van werken aan bepaalde gebouwen in het buitenland die de Regie der Gebouwen ten laste moet nemen.

In de aangepaste begroting 2010 werden op art. 532.02 nog de volgende kredieten ingeschreven:

- * 50 000 EUR voor de oprichting van het Belgisch paviljoen op de wereldtentoonstelling van Shanghai;
- * 130 000 EUR voor de behandeling van vochtproblemen in de ondergrondse verdiepingen van het gebouw van de Academia Belgica te Rome.

Voor dat laatste project zal in 2011 nog nodig zijn:

Vastleggingskrediet:

verrekeningen en herzieningen:	6 000
erelonen:	7 500

totaal:	13 500

Vereffeningskrediet:

vereffening encours:	62 200
verrekeningen en herzieningen:	6 000
erelonen:	7 500

totaal:	75 700

Art. 533.11 - a) Investerings (architecten-honoraria inbegrepen) voor de Europese Unie en andere internationale instellingen.

Raming 2011 op basis van het fysisch programma opgesteld door de Afdeling Internationale Instellingen van de Regie der Gebouwen.

Vastleggingskrediet:

Ukkel, Europese school:	0
Woluwe, Europese school:	298 000
Elsene, Europese school:	0
Laken, nieuwe Europese school:	2 545 700 (1)
Mol, Europese school:	24 000
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	22 000
Brussel, Residence Palace (deel ten laste van de Regie):	300 000
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	150 000

pour ces dépenses la même somme qu'en 2010, à savoir: 24 000 EUR.

Art. 532.02 - Contribution non récupérable destiné à l'exécution de travaux dans certains immeubles à l'étranger, à prendre en charge par la Régie des Bâtiments.

Les crédits suivants ont été inscrits sur l'art. 532.02 dans le budget 2010 ajusté:

- * 50 000 EUR pour la construction du pavillon belge de l'exposition universelle de Shanghai;
- * 130 000 EUR pour le traitement des problèmes d'humidité aux niveaux souterrains de l'immeuble de l'Academia Belgica à Rome.

Pour ce dernier projet les crédits suivants seront encore nécessaires en 2011:

Crédit d'engagement:

décomptes et révisions:	6 000
honoraires:	7 500

total:	13 500

Crédits de liquidation:

apurement de l'encours:	62 200
décomptes et révisions:	6 000
honoraires:	7 500

total:	75 700

Art. 533.11 - a) Investissements (honoraires d'architecte compris) au profit de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

Estimation 2011 sur base du programme physique élaboré par la Division Institutions internationales de la Régie des Bâtiments.

Crédit d'engagement:

Uccle, école européenne:	0
Woluwe, école européenne:	298 000
Ixelles, école européenne:	0
Laeken, nouvelle école europ.:	2 545 700 (1)
Mol, école européenne:	24 000
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	22 000
Bruxelles, Residence Palace (partie à charge de la Régie):	300 000
Divers travaux urgents et imprévisibles:	150 000

Factuurwerken:	150 000
Totaal:	3 489 700

Vereffeningskrediet:

Ukkel, Europese school:	36 800
Woluwe, Europese school:	2 620 500
Elsene, 3de Europese school:	0
Laken, nieuwe Europese school:	36 463 200 (2)
Mol, Europese school:	72 300
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	22 000
Brussel, Residence Palace (deel ten laste van de Regie):	300 000
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	150 000
Factuurwerken:	150 000
Totaal:	39 814 800

(1) Krediet voorzien in het raam van het economisch herstelplan van de Regering; zie de afzonderlijke begrotingsfiche "Economisch herstelplan".

(2) Waarvan 36 367 080 EUR voorzien in het raam van het economisch herstelplan van de Regering; zie de afzonderlijke begrotingsfiche "Economisch herstelplan". Dit krediet kan gedeeltelijk gedekt worden door de gelden die de Regie der Gebouwen in 2010 reeds kreeg in het raam van het Economisch Herstelplan, deel Europese School Laken:

Krediet 2010 art. 533.11.05:	21 949 700,00
Reële vereffeningen 2010:	- 6 675 734,86
Saldo op 01/01/2011:	15 273 965,14

Art. 536.11 - Buitengewoon onderhoud van de gebouwen bezet door de Europese Unie of andere internationale instellingen.

Raming 2011 op basis van het fysisch programma opgesteld door de Afdeling Internationale Instellingen van de Regie der Gebouwen.

Vastleggingskrediet:

Ukkel, Europese school:	0
Woluwe, Europese school:	390 000
Elsene, Europese school:	75 000
Brussel, voorlopige Europese school:	600 000
Mol, Europese school:	1 082 600
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	221 600
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	200 000

Travaux sur facture:	150 000
Total:	3 489 700

Crédits de liquidation:

Uccle, école européenne:	36 800
Woluwe, école européenne:	2 620 500
Ixelles, 3me école européenne:	0
Laeken, nouvelle école europ.:	36 463 300 (2)
Mol, école européenne:	72 300
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	22 000
Bruxelles, Residence Palace (partie à charge de la Régie):	300 000
Divers travaux urgents et imprévisibles:	150 000
Travaux sur facture:	150 000
Total:	39 814 800

(1) Crédit prévu dans le cadre du plan de relance économique du Gouvernement; cfr. la fiche budgétaire séparée: "Plan de relance économique".

(2) Dont 36.367 080 EUR sont prévus dans le cadre du plan de relance économique du Gouvernement; cfr. la fiche budgétaire séparée: "Plan de relance économique". Ce crédit peut être partiellement comblé par les fonds mis à disposition de la Régie des Bâtiments en 2010 dans le cadre du plan de relance économique (partie Ecole européenne de Laeken):

Crédit 2010 art. 533.11.05:	21 949 700,00
Liquidations réelles 2010:	- 6 675 734,86
Solde au 01/01/2011:	15 273 965,14

Art. 536.11 - Entretien extraordinaire des bâtiments occupés par l'Union européenne ou par d'autres institutions internationales.

Estimation 2011 sur base du programme physique élaboré par la Division Institutions internationales de la Régie des Bâtiments.

Crédit d'engagement:

Uccle, école européenne:	0
Woluwe, école européenne:	390 000
Ixelles, école européenne:	75 000
Bruxelles, école europ. provisoire:	600 000
Mol, école européenne:	1 082 600
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	221 600
Divers travaux urgents et imprévisibles:	200 000

Factuurwerken:	200 000
Totaal:	2 769 200

Vereffeningskrediet:

Ukkel, Europese school:	0
Woluwe, Europese school:	365 000
Elsene, Europese school:	75 000
Brussel, voorlopige Europese school:	469 700
Mol, Europese school:	1 163 900
Mons, domein Gendebien (SHAPE):	287 200
Diverse dringende en onvoorzienbare werken:	200 000
Factuurwerken:	200 000
Totaal:	2 760 800

Art. 560.11 - Prefinanciering voor rekening van de Europese Unie van de aanpassingswerken, studies inbegrepen, van blok A van het gebouw "Résidence Palace" te Brussel, ten behoeve van de Europese Raad.

De Regie der Gebouwen is bezig blok A van het complex "Résidence Palace" te Brussel om te vormen tot zetel van de Raad van de Europese Unie en van de Europese Ministerraad, voor rekening van deze beide instellingen; zie de conventie van 19/03/2008 tussen de Belgische Staat enerzijds en de Europese Unie en de Europese Unie voor Atoomenergie anderzijds.

Artikel 23 van deze conventie bepaalt dat de Belgische Staat de totale kost van de herstructurering van het gebouw prefinanciert voor rekening van de Raad van de Europese Unie. Aangezien de geraamde kostprijs, 240 000 000 EUR (raming in prijzen van 01/01/2004, exclusief BTW), onmogelijk uit de eigen kasmiddelen van de Regie der Gebouwen zelf geprefinancierd kan worden, zullen de financiële middelen nodig voor de kostprijs van de werken, BTW inbegrepen, aan de Regie der Gebouwen ter beschikking gesteld worden door de Thesaurie. Daartoe werd een conventie gesloten tussen de Regie der Gebouwen en de Algemene Administratie van de Thesaurie. De Raad van de Europese Unie zal de kostprijs van de werken, zonder BTW (maar met inbegrip van de eventuele intresten erop), rechtstreeks terugbetalen aan de Thesaurie, op de wijze bepaald door de Conventie van 19/03/2008. De BTW zal door de Regie der Gebouwen zonder intrest terugbetaald worden aan de Schatkist bij de oplevering van het gebouw.

Zie ook wetsbepaling 2.19.13.

Travaux sur facture:	200 000
Total:	2 769 200

Crédit de liquidation:

Uccle, école européenne:	0
Woluwe, école européenne:	365 000
Ixelles, école européenne:	75 000
Bruxelles, école europ. provisoire:	469 700
Mol, école européenne:	1 163 900
Mons, domaine Gendebien (SHAPE):	287 200
Divers travaux urgents et imprévisibles:	200 000
Travaux sur facture:	200 000
Total:	2 760 800

Art. 560.11 - Préfinancement pour le compte de l'Union européenne des travaux d'adaptation, études comprises, du bloc A de l'immeuble "Résidence Palace" à Bruxelles, pour les besoins du Conseil européen.

La Régie des Bâtiments est en train de transformer le bloc A du complexe "Résidence Palace" à Bruxelles en siège du Conseil de l'Union européenne et du Conseil des Ministres de l'Union européenne pour le compte de ces derniers; cfr. la convention du 19/03/2008 entre, d'une part, l'Etat belge et, d'autre part, la Communauté européenne et la Communauté européenne de l'Energie atomique.

L'article 23 de cette convention stipule que l'Etat belge préfinancera l'intégralité du coût de la restructuration du bâtiment pour le compte du Conseil de l'Union européenne. Vu que le coût de ces travaux, estimé à 240 000 000 EUR (estimation en prix du 01/01/2004, TVA non comprise), ne peut nullement être préfinancé au moyen des liquidités dont dispose la Régie des Bâtiments, les moyens financiers nécessaires pour le coût des travaux, TVA comprise, seront mis à la disposition de la Régie des Bâtiments par la Trésorerie.

Une convention à cette fin a été conclue entre la Régie des Bâtiments et l'Administration générale de la Trésorerie. Le remboursement du coût des travaux sans TVA (mais y compris les intérêts éventuels) sera versé directement par le Conseil de l'Union européenne à la Trésorerie selon les modalités prévues dans la Convention du 19/03/2008. La TVA sera remboursée par la Régie des Bâtiments à la Trésorerie sans intérêt lors de la livraison du bâtiment.

Cfr. également la disposition légale 2.19.13.

De bedragen die de Thesaurie stort aan de Regie der Gebouwen worden geboekt op het ontvangstenartikel 444.11; de uitgaven op art. 560.11.

Les montants versés par la Trésorerie à la Régie des Bâtiments seront imputés sur l'article des recettes 444.11; les dépenses sur l'art. 560.11.

De sommen gedekt door stortingen van de Thesaurie worden in 2011 beperkt tot:

Les sommes couvertes par des versements de la part de la Trésorerie seront limités en 2011 à:

Vastleggingskrediet:	17 219 000
Vereffeningskrediet:	40 654 700

Crédit d'engagement:	17 219 000
Crédit de liquidation:	40 654 700

Art. 450.09 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor investeringen, buitengewoon onderhoud en andere uitgaven ten behoeve van de Europese Unie en andere internationale instellingen.

Art. 450.09 - a) non récupérable:
Dotation pour investissements, entretien extraordinaire et autres dépenses pour les besoins de l'Union européenne et d'autres institutions internationales.

1. Berekening van de dotatie 2011

Krediet art. 524.02:	24 000
Vereffeningskrediet art. 532.02:	75 700
Vereffeningskrediet art. 533.11:	39 814 800
Vereffeningskrediet art. 536.11:	2 760 800
Vereffeningskrediet art. 560.11:	40 654 700
Te dekken door stortingen vanwege de Schatkist:	- 40 654 700
Gedekt door saldo Herstelplan:	- 15 273 965

Dotatie BA 24 61.00.04:	27 401 335
afgerond:	27 401 000

(335 EUR wordt afgetrokken van het krediet van art. 533.11).

2. Vastleggingskrediet 2011

art. 532.02:	13 500
art. 533.11:	3 489 700
art. 536.11:	2 769 200
art. 560.11:	17 219 000

Totaal:	23 491 400

1. Calcul de la dotation 2011

Crédit art. 524.02:	24 000
Crédit de liquidation art. 532.02:	75 700
Crédit de liquidation art. 533.11:	39 814 800
Crédit de liquidation art. 536.11:	2 760 800
Crédit de liquidation art. 560.11:	40 654 700
Couvert par versements de la part de la Trésorerie:	- 40 654 700
Couvert par solde plan de relance:	- 15 273 965

Dotation AB 24 61.00.04:	27 401 335
arrondie:	27 401 000

(335 EUR sont déduits du crédit de l'art. 533.11).

2. Crédit d'engagement 2011

art. 532.02:	13 500
art. 533.11:	3 489 700
art. 536.11:	2 769 200
art. 560.11:	17 219 000

Total:	23 491 400

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)**RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)**

Artikel	Ontvangsten	Raming	Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-	-	-	-
Article	Recettes	Estimation	Estimation	Dépenses	Article
444.11	Terugbetaling prefin. Res. Pal. <i>Remboursement préf. Rés. Pal.</i>	40 654 700	24 000	Verwijlntresten <i>Intérêts de retard</i>	524.02
450.09	Dotatie <i>Dotation</i>	27 401 000	75 700	Gebouwen in buitenland <i>Immeubles à l'étranger</i>	532.02
	Overdracht saldo herstelplan <i>Report solde plan de relance</i>	15 273 965	39 814 800	Investerings <i>Investissements</i>	533.11
			2 760 800	Buitengewoon onderhoud <i>Entretien extraordinaire</i>	536.11
			40 654 700	Prefin. Europese Raad <i>Préfin. Conseil européen</i>	560.11
			- 335	Afronding dotatie <i>Arrondissement de la dotation</i>	533.11
		83 329 665	83 329 665		

MEERJARENRAMING 2012 - 2014**ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 - 2014**

Art.	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Art.	sc						
Overdracht <i>Report</i>		0	0	15 273 965	0	0	0
444.11	a	44 075 424	29 496 963	40 654 700	107 210 300	119 245 691	30 275 852
450.09	a	8 906 000	27 570 000	27 401 000	25 414 000	2 106 000	724 000 d
524.02	a	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
532.02	b	0	180 000	75 700	0	0	0
	c	0	180 000	13 500	0	0	0
533.11	b	6 739 050	26 796 108	39 814 465	23 973 500	1 237 000	300 000
	c	8 315 232	77 994 872	3 489 700	2 788 692	300 000	300 000
536.11	b	2 142 950	1 581 831	2 760 800	1 416 500	845 000	400 000
	c	2 139 815	817 000	2 769 200	1 355 000	595 000	400 000
560.11	b	44 075 424	29 496 963	40 654 700	107 210 300	119 245 691	30 275 852
	c	290 422 391	48 221 901	17 219 000	18 307 529	25 564 484	2 240 550

d = dotatie BA 55 24 61.00.04

d = dotation AB 55 24 61.00.04

BA 19 55 26 41.00.09 (Beg OA AP BA) - Dotatie toegekend aan de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", om de huurkosten te dekken van de gebouwen ingehuurd met het oog op een betere rechtsbedeling. (Artikel 450.19 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 27 622 000
 Afwijkingen: + 605 000

 Toegekend voor 2011: 28 227 000

VERANTWOORDING

Art. 537.05 - Huur van gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", met het oog op een betere rechtsbedeling.

1. Bestaande contracten

De totale huur te betalen in 2011 voor de huurcontracten die van kracht waren op 10/05/2010 bedraagt: 28 226 689,68 EUR.

Details: zie onderstaande tabellen.

AB 19 55 26 41.00.09 (Bud DO PA AB) - Dotation accordée à la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice", pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure assistance juridique. (Article 450.19 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 27 622 000
 Dérogations: + 605 000

 Accordé pour 2011: 28 227 000

JUSTIFICATION

Art. 537.05 - Location de bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour une meilleure administration de la justice.

1. Contrats en vigueur

Le loyer total à payer en 2011 pour les contrats de loyer en vigueur au 10/05/2010 s'élève à: 28 226 689,68 EUR.

Détails: cfr. les tableaux ci-dessous.

Contract - Contrat	Adres - Adresse	Bezetter - Occupant	Opzegbaar - Résiliable	Opgezegd - Résilié
11 1420A	ANTWERPEN KIPDORP 44	Justitie Justice	30/09/2008	30/09/2011
11 1425A	TURNHOUT DE MERODELEI	Justitie Justice	31/08/2005	
11 1426A	TURNHOUT DE MERODELEI	Justitie Justice	31/05/2012	
11 1430A	MECHELEN SCHOOLSTRAAT 9	Justitie Justice	31/08/2009	
11 1455A	ANTWERPEN SIMON BOLIVARPLAATS	Justitie Justice	31/10/2041	31/10/2017
11 1461A	TURNHOUT MERODECENTER 1	Justitie Justice	31/05/2012	
20 252A	NIVELLES R.DES FRERES GRISLEINS 21	Justitie Justice	30/09/2001	
41 1343B	GENT NIEUWE VAART 118	Justitie Justice	30/09/2000	

41 1471A	OUDENAARDE KASTEELSTRAAT 18	Justitie <i>Justice</i>	31/12/2004	30/11/2018
41 1486A	GENT CATALONIESTRAAT 6	Justitie <i>Justice</i>	31/12/2007	
41 1497A	OUDENAARDE LAPPERSFORT 1	Justitie <i>Justice</i>	31/12/2011	
41 1512A	GENT OPGEEISTENLAAN 401	Justitie <i>Justice</i>	30/11/2042	
51 1872A	TOURNAI RUE DES PUIITS L'EAU 10	Justitie <i>Justice</i>	31/12/2003	
51 1883A	TOURNAI PLACE REINE ASTRID 7	Justitie <i>Justice</i>	30/11/2007	
51 1886A	MONS CHAUSSEE DE BINCHE 101	Justitie <i>Justice</i>	31/05/2008	
61 1181A	LIEGE BD DE LA SAUVENIERE 32	Justitie <i>Justice</i>	31/10/2010	
61 1293A	VERVIERS RUE SAINT REMACLE 22	Justitie <i>Justice</i>	15/08/2005	
61 1302A	EUPEN AACHENERSTRASSE 62	Justitie <i>Justice</i>	15/04/2004	
71 1350A	HASSELT MAAGDENDRIES 3	Justitie <i>Justice</i>	31/10/2007	
71 1357A	HASSELT BAMPSTEEL	Justitie <i>Justice</i>	31/03/2003	
81 1007A	NEUFCHATEAU RUE SAINT ROCH 8	Justitie <i>Justice</i>	31/07/2007	
81 1009A	MARCHE-EN-FAMENNE AV. DU MONUMENT 2	Justitie <i>Justice</i>	31/08/2007	
91 1477A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	Justitie <i>Justice</i>	31/07/2008	
91 1478A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	Justitie <i>Justice</i>	31/07/2008	
91 1479A	NAMUR BOULEVARD FRERE ORBAN 5	Justitie <i>Justice</i>	31/08/2008	

Contract - <i>Contrat</i>	2010 Taksen - <i>2010 Taxes</i>	2010 Huur - <i>2.010,00 Loyer</i>	2011 Huur + taksen - <i>2011 Loyer + taxes</i>	2012 Huur + taksen - <i>2012 Loyer + taxes</i>	2013 Huur + taksen - <i>2013 Loyer + taxes</i>	2014 Huur + taksen - <i>2014 Loyer + taxes</i>
11 1420A	0,00	180 019,14	92 169,80	0,00	0,00	0,00
11 1425A	0,00	3 698,83	3 787,60	3 787,60	3 787,60	3 787,60
11 1426A	0,00	51 478,78	52 714,27	52 714,27	52 714,27	52 714,27
11 1430A	0,00	85 843,70	87 903,95	87 903,95	87 903,95	87 903,95
11 1455A	1 370 000,00	15 184 155,51	16 951 455,24	16 951 455,24	16 951 455,24	16 951 455,24
11 1461A	1 750,00	13 066,63	15 172,23	15 172,23	15 172,23	15 172,23

20 252A	0,00	67 073,34	68 683,10	68 683,10	68 683,10	68 683,10
41 1343B	0,00	26 928,62	27 658,91	27 658,91	27 658,91	27 658,91
41 1471A	0,00	60 481,60	62 051,43	62 051,43	62 051,43	62 051,43
41 1486A	0,00	211 865,49	217 364,52	217 364,52	217 364,52	217 364,52
41 1497A	0,00	92 682,03	95 087,62	95 087,62	95 087,62	95 087,62
41 1512A	630 000,00	8 870 754,45	9 728 772,56	9 728 772,56	9 728 772,56	9 728 772,56
51 1872A	0,00	29 340,02	30 101,55	30 101,55	30 101,55	30 101,55
51 1883A	0,00	79 722,05	81 635,38	81 635,38	81 635,38	81 635,38
51 1886A	0,00	130 658,56	133 794,37	133 794,37	133 794,37	133 794,37
61 1181A	0,00	175 289,31	179 496,25	179 496,25	179 496,25	179 496,25
61 1293A	0,00	68 734,26	70 383,88	70 383,88	70 383,88	70 383,88
61 1302A	0,00	19 708,27	20 181,27	20 181,27	20 181,27	20 181,27
71 1350A	0,00	74 637,77	76 429,08	76 429,08	76 429,08	76 429,08
71 1357A	0,00	582,63	596,61	596,61	596,61	596,61
81 1007A	0,00	14 092,15	14 430,36	14 430,36	14 430,36	14 430,36
81 1009A	0,00	49 598,57	50 788,94	50 788,94	50 788,94	50 788,94
91 1477A	0,00	32 824,03	33 611,81	33 611,81	33 611,81	33 611,81
91 1478A	0,00	61 959,97	63 447,01	63 447,01	63 447,01	63 447,01
91 1479A	0,00	67 355,42	68 971,95	68 971,95	68 971,95	68 971,95
	2 001 750,00	25 652 551,13	28 226 689,68	28 134 519,88	28 134 519,88	28 134 519,88

2010: reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing.

indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application.

2011: romein = reële (contractuele) indexering of geen indexering van toepassing.

romain = indexation réelle (contractuelle) ou indexation pas d'application.

cursief = indexering met 2,4% volgens de begrotingsrichtlijnen.

italique = indexation de 2,4% suivant les directives budgétaires.

2012 - 2013 - 2014: geen indexering toegepast (raming in constante prijzen)

pas d'indexation appliquée (estimation en prix constants).

2. Nieuwe inhuringen

- * Voor de herhuisvesting van het Justitiehuis te Gent wordt een nieuwe inhuring voorzien, met ingang van 2011; geraamde jaarlijkse huurprijs: 350 000 EUR.
- * Ook het Justitiehuis te Leuven zal gehuisvest worden in een gehuurd pand, met ingang van 2011, voor een geraamde jaarlijkse huurprijs van 225 000 EUR, exclusief inrichtingswerken (nog te onderhandelen).
- * Het Justitiehuis te Ieper is gehuisvest in een gebouw dat Staatseigendom is, maar dat grondig gerestaureerd moet worden. De Regie der Gebouwen voert momenteel een marktprospectie voor een vervangingsinhuring uit; er is nog geen raming van de huurprijs beschikbaar.
- * Het huurcontract voor het Justitiehuis van Luik (Bd. Sauvenière 32, contract 61.1181A) is opzegbaar op 31/10/2010, maar moet verlengd worden met 9 of 15 jaar. Dit zal resulteren in een huurprijsverhoging met ongeveer 30 000 EUR.
- * Voor het Justitiehuis van Charleroi zal een gedeelte van het gebouw in de Rue Jean Monnet 5 gehuurd worden; raming jaarlijkse huurprijs: 360 000 EUR.
- * Justitiehuis Antwerpen: nieuwe inhuring van 2 996 m² + 23 parkeerplaatsen, voor een jaarlijkse huurprijs van 395 200 EUR.
- * Justitiehuis Turnhout: nieuwe inhuring van 1 432 m² + 11 parkeerplaatsen, voor een jaarlijkse huurprijs van 188 900 EUR.

Aangezien geen van deze nieuwe inhuringen reeds goedgekeurd werd door de Ministerraad, worden de vermelde bedragen (1 549 100 EUR in totaal) nog niet ingeschreven in de begroting van de Regie der Gebouwen.

Art. 450.19 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het "Meer-jarenplan Justitie" om de huurkosten te dekken van de gebouwen die gehuurd worden met het oog op een betere rechtsbedeling.

Geraamde uitgaven art. 537.05:	28 226 690
Dotatie BA 26 41.00.09:	28 226 690
afgerond op 000 EUR:	28 227 000

2. Nouveaux contrats

- * Pour le relogement de la Maison de Justice à Gand, une nouvelle location est envisagée, qui prendra cours en 2011; loyer annuel estimé: 350 000 EUR.
- * La Maison de Justice de Louvain sera également logée dans un immeuble loué, à partir de 2011, pour un loyer annuel estimé à 225 000 EUR, hors travaux d'installation (encore à négocier).
- * La Maison de Justice de Ypres est logé dans un immeuble qui est propriété de l'Etat, mais qui demande une restauration approfondie. Actuellement, la Régie des Bâtiments fait une prospection sur le marché afin de trouver une location de substitution; aucune estimation du loyer n'est déjà disponible.
- * Le bail de la Maison de la Justice à Liège (Bd. Sauvenière 32, contrat no. 61.1181A) est résiliable au 31/10/2010, mais devra être prolongé de 9 ou de 15 ans. Il en résultera une augmentation du loyer d'environ 30 000 EUR.
- * Pour la Maison de Justice de Charleroi, une partie de l'immeuble sis Rue Jean Monnet 5 sera loué (en prospection); loyer annuel estimé: 360 000 EUR.
- * Maison de Justice à Anvers: nouvelle location d'une superficie de 2 996 m² + 23 emplacements de parking, pour un loyer total de 395 200 EUR par an.
- * Maison de Justice à Turnhout: nouvelle location de 1 432 m² + 11 emplacements de parking, pour un loyer total de 188 900 EUR par an.

Etant donné qu'aucune de ces nouvelles locations a déjà obtenue l'accord du Conseil des Ministres, les sommes mentionnées (1 549 100 EUR au total) ne seront pas encore inscrites dans le budget de la Régie des Bâtiments.

Art. 450.19 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour la couverture des frais de location des bâtiments pris en location pour une meilleure administration juridique.

Dépenses estimées art. 537.05:	28 226 690
Dotation AB 26 41.00.09:	28 226 690
arrondie en 000 EUR:	28 227 000

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Article	Recettes	Estimation
450.19	Dotatie	28 227 000
	<i>Dotation</i>	
		28 227 000

RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Estimation	Dépenses	Article
28 227 000	Huur Justitie	537.05
	<i>Loyers Justice</i>	
28 227 000		

MEERJARENRAMING 2012 – 2014

Art.	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Art.	sc						
450.19	a	28.081.000	27.622.000	28.227.000	28.135.000	28.135.000	28.135.000 d
537.05	a	28.081.000	27.622.000	28.227.000	28.135.000	28.135.000	28.135.000

d = dotatie BA 55 26 41.00.09

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014

d = dotation AB 55 26 41.00.09

BA 19 55 26 61.00.05 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie", voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum. (Artikel 450.16 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 5 916 000
 Afwijkingen: + 1 368 000

 Toegekend voor 2011: 7 284 000

VERANTWOORDING

Art. 533.12 - Investerings voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

1. Art. 533.12.00: vorige meerjarenplannen

Voor de aankoop van het "Sankt Elisabeth Haus" te Manderfeld (open opvangcentrum) moet de Regie der Gebouwen nog tot 2089 een jaarlijkse (te indexeren) vergoeding van 2 478,94 EUR betalen aan de gemeente Büllingen (vastlegging nr. 2000/7318 van 21/12/2000; huidig saldo: 875 427,48 EUR).

De vergoeding voor de periode 07/12/2010 – 06/12/2011, betaald op 08/12/2010, bedraagt 2 988,78 EUR.

Te betalen in 2011 (indexering met 2,7%): 3 069,48

AB 19 55 26 61.00.05 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice", pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit. (Article 450.16 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 5 916 000
 Dérogations: + 1 368 000

 Accordé pour 2011: 7 284 000

JUSTIFICATION

Art. 533.12 - Investissements pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

1. Art. 533.12.00: plans pluriannuels antérieurs

Pour l'acquisition du "Sankt Elisabeth Haus" à Manderfeld (centre d'accueil ouvert), la Régie des Bâtiments payera encore une redevance annuelle de 2 478,94 EUR (+ indexation) à la commune de Bullange jusqu'à 2089 (engagement no. 2000/7318 du 21/12/2000; solde actuel: 875 427,48 EUR).

La redevance pour la période du 07/12/2010 au 06/12/2011, payée au 08/12/2010, s'élève à 2 988,78 EUR.

A payer en 2011 (indexation de 2,7%): 3 069,48

2. Art. 533.12.00: *gesloten asielcentra*
(FOD Binnenlandse Zaken)

2. Art. 533.12.00: *centres fermés*
(SPF Intérieur)

2.1. Encours

2.1. Encours

Reële encours op 01/01/20101

Encours réel au 01/01/2011:

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
<i>Engagement</i>		<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
1995	4737	VOTTEM ILLEG. ETUDE EQUIPEMENT THERMIQUE	7 570,86
1997	5504	MERKSPLAS ILL. C.V. & KOELINSTALLATIE	6 816,93
1998	2904	MERKSPLAS ILL. UITBR. TELEFOONINSTAL.	11 476,18
2000	1782	BRUGGE ILLEG. VERV. VERLICHTING	3 914,29
2000	1852	BRUGGE ILLEG. VERVANGEN SANITAIR	908,89
2000	6569	BRUGGE ILLEG. VERBOUWEN KEUKEN	3 672,97
2001	1754	STEENOKKERZEEL 127TER TEKEN & OPMETING	3 533,12
2005	3217	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM ELEKTR. INSTAL.	154,98
2005	5080	MERKSPLAS ONTH.CENTR. VERN.OPROEPINSTAL.	30 660,98
2005	5081	MERKSPLAS ONTH.CENTR. KABELGOTEN KELDER	30 962,54
2006	2715	MERKSPLAS CIM REN BLOK 3: BRANDDETECTIE	30 954,43
2006	2832	BRUGGE OPVANGCENTRUM SCHRIJNWERK	7 886,97
2006	3558	STEENOKKERZEEL 127BIS L.&PL. HVAC INST.	6 297,65
2006	3749	STEENOKKERZEEL 127BIS AFWERKING & SANITAIR	164 729,04
2006	4681	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM CV - BLOK 3	149 188,84
2007	919	BRUGGE ONTHAALCENTR. NIEUWBOUW INKOM	290,73
2008	1200	BRUGGE ONTHAALCENTR. ELEKTR. INST. INKOM	8 032,12
2008	1507	BRUGGE CENTRUM ILLEG. INST.HVAC, KOELING	14 045,01
2008	2330	BRUGGE CENTRUM ILLEG. BEKABELINGSWERKEN	41 544,25
2008	3506	BRUGGE CENTR.ILLEG. EL INST SCHUIFHEKKEN	20 364,11
2009	800	STEENOKKERZEEL 127BIS ELEKTR. LEIDING	324,54
2009	2399	BRUGGE OPVANGCENTRUM VERV. TRALIEWERK	10 464,62
2009	2686	BRUGGE OPVANGCENTR VERV. STOOKOLIEKETEL	1 095,90
2009	3034	STEENOKKERZEEL 127BIS TELEFOONCENTRALE	34 798,32
2010	2252	STEENOKKERZEEL 127BIS INFRASTR. DATACOM.	48 052,20
2010	2253	BRUGGE OPVANGCENTRUM GAS HV AANSLUITING	13 720,77
2010	3319	MERKSPLAS ONTH.CENTRUM DATABEKABELING	27 064,42
2010	3429	HERSTAL CENTRE ILLÉG. ÉCLAIRAGE RÉF.&SAN	44 348,41
TOTAAL - TOTAL			722 874,07

2.2. Vastleggingskrediet

2.2. Crédit d'engagement

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et

en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 10 350 000 EUR toegewezen aan de Gesloten opvangcentra. Op 01/01/2011 bleef van die enveloppe nog over:

Totale enveloppe:	10 350 000,00
Getransfereerd naar art. 533.12.01:	- 7 496,26
Vastgelegd in 2005:	- 1 539 976,83
Vastgelegd in 2006:	- 2 471 147,32
Vastgelegd in 2007:	- 1 284 639,37
Vastgelegd in 2008:	- 502 563,70
Vastgelegd in 2009:	- 370 005,58
Vastgelegd in 2010:	- 186 996,54

Saldo:	3 987 174,40

Dit saldo wordt volledig ingeschreven in de begroting 2011.

2.3. Tijdschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van bijlage XII bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

du 20/07/2006) une enveloppe totale de 10 350 000 EUR a été accordée aux centres fermés. Au 01/01/2011 il restait de cette enveloppe:

Enveloppe totale:	10 350 000,00
Transféré à l'art. 533.12.01:	- 7 496,26
Engagé en 2005:	- 1 539 976,83
Engagé en 2006:	- 2 471 147,32
Engagé en 2007:	- 1 284 639,37
Engagé en 2008:	- 502 563,70
Engagé en 2009:	- 370 005,58
Engagé en 2010:	- 186 996,54

Solde:	3 987 174,40

La totalité de ce solde est inscrite dans le budget 2011.

2.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
		(1)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)
Encours 01/01/2009							
Encours 01/01/2009	2 065 888	1 523 983	98 883	243 662	109 648	49 342	22 204
Vastleggingen 2009							
Engagements 2009	370 006	150 857	178 839	40 310	0	0	0
Vastleggingen 2010							
Engagements 2010	186 997		47 823	64 375	28 050	25 712	11 570
Vastleggingen 2011							
Engagements 2011	3 987 174			837 307	837 307	418 653	1 041 649
Vastleggingen 2012							
Engagements 2012	0				0	0	0
Vastleggingen 2013							
Engagements 2013	0					0	0
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	0						0
Totaal - Total		1 674 840	969 209	1 185 654	975 004	493 707	1 075 423

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

3. Art. 533.12.01: open asielcentra (FEDASIL)

3. Art. 533.12.01: centres ouverts (FEDASIL)

3.1. Encours

3.1. Encours

Reële encours op 01/01/2011:

Encours réel au 01/01/2011:

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
Engagement		Libellé	Disponible
2002	5029	BROECHEM ASIEL POMPINSTAL PUT BRANDWATER	3 849,80
2005	3197	KAPELLEN ONTH.CENTR. REN. SANIT. RUIMTEN	7 718,22
2006	2168	PONDROME C.A.R. AMÉNAG. INST. ÉLECTR.	38 026,51
2006	2439	BXL PET CHAT PROJET CUISINE BLOC E HVAC	18 740,87
2006	3624	WINGENE ASIELCENTRUM KOST.VERDEL. RIOLER	12 326,12
2006	4102	KAPELLEN ASIELCENTR. VERLUCHT. SANITAIR	11 315,41
2006	4183	KAPELLEN OPV.CENTRUM VERN. BORDEN WERKPL	15 371,27
2006	4247	KAPELLEN OPVANGCENTRUM SANITAIR BL.C	59 978,11
2006	4547	MORLANWELZ C.A.R. RACCORD. DISTR.ÉNERG.	10 850,80
2006	4603	KAPELLEN OPVANGCENTR. PL. DEURMAGNETEN	14 405,36
2006	4619	FLORENNES CAR SANIT. DOUCHES & WC BL.6	13 793,41
2006	4633	BRUSSEL KL KASTEELTJE INRICHTING KEUKEN	18 297,67
2006	4651	BRL PET.CHÂT.TRAV.D'AMÉNAG.&INST.CUISINE	744,88
2006	4655	BRL KL.KASTEEL UITBR.BRANDDETEC.& SIR.	1 190,35
2008	1597	FLORENNES CAR TRAV. PROT. INCENDIE	7 594,43
2008	1600	PONDROME CAR AMEN LOCAUX + PROT INCENDIE	12 165,28
2009	1629	BRUSSEL KL KAST. COMPART. NOODTRAPPEN	7 831,97
2008	1673	BOVIGNY C.A.R. ADAPT. ELECTR.& DÉTECTION	21 086,87
2008	3061	JUMET CAR ADAPT INSTAL ÉLECTRIQUES	11 404,90
2008	3374	PONDROME CAR SAS VERS CAGE ESCALIER	718,57
2009	1407	BRL KL.KASTEEL VERNIEUWEN DAK	27 157,76
2009	2313	KAPELLEN OPVANGCENTRUM NOODTRAP BL. C	5 559,10
2010	541	KAPELLEN OPVANGCENTRUM BUIT.SCHRIJNWERK	57 588,98
2010	1205	BRL KL.KASTEEL DOUCHELOK. HVAC & E.I.	134 039,27
2010	1540	FLORENNES CAR INSTAL INSTALLATION INCENDIE	990,57
2010	1596	JUMET C.A.R. REM. ÉTAT LOC. SANITAIRES	122 566,79
2010	2106	WOLUWE FEDASIL VERLICHTING-BRANDDETECTIE	22 172,54
2010	2250	POELKAPELLE OPVANGCENTRUM GASAANSLUITING	21 241,47
2010	2284	JUMET CENTRE RÉFUG-SANIT:RÉNOV INST ÉLEC	20 203,87
2010	2375	SUGNY C.A.R. CONSTR.&INST. MOD. PRÉFABR.	277 005,66
2010	2381	ARENDONK OPVANGCENTRUM E.I. UNITS	40 886,48
2010	2493	ST-TRUIDEN OPV.CENTR. WOONCONTAINER E.I.	23 065,99
2010	2628	BRL KL.KASTEEL VERN. VENSTERRAMEN	18 884,09
2010	2695	WINGENE OPVANGCENTRUM RIOLERING	1 949,20
2010	2726	FLORENNES FEDASIL RÉN. ALIMENT. ÉLECTR.	33 886,55
2010	2758	ST-TRUIDEN FEDASIL PREFAB-WOONMOD. LOT 4	537 042,78
2010	2813	JODOIGNE FEDASIL UPGRAD. STAT. D'ÉPUR.	120 007,80

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
<i>Engagement</i>		<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2010	2831	WINGENE FEDASIL VERNIEUWEN STOOKPLAATS	54 209,18
2010	2916	BEVINGEN FEDASIL CV WOONCONTAINER	52 906,42
2010	2931	BOVIGNY CAR CONSTR.&INSTAL.MOD. PRÉFABR.	1 364 603,19
2010	3073	STEENOKKERZEEL KAST HAM ONTEIGENING PAV.	1 254 000,00
2010	3111	BROECHEM FEDASIL ELEKTR. SANIT.CONTAIN.	59 205,45
2010	3112	ST-TRUIDEN FEDASIL CONT. INFRASTR.WERKEN	17 755,00
2010	3172	KAPELLEN FEDASIL SCHUIFHEK& AFRASTERING	19 186,97
2010	3218	MORLANWELZ CAR MISE CONF PCI+DIVERS	162 611,42
2010	3219	BOVIGNY C.A.R. INST.CHAUFFAGE CONTENEURS	99 170,98
2010	3242	SUGNY CAR MODULES PRÉFABR. ELECTRICITE	14 203,11
2010	3280	ST.PIETERS WOL. FEDASIL KROONLIJST GEVEL	22 148,54
2010	3287	ARENDONK OPVANGCENTR.VOORBER.PL.CONTAIN.	112 204,47
2010	3343	JODOIGNE CAR RACCOR. ÉLECTR.,DÉT.INCEND.	79 907,21
2010	3365	BOVIGNY C.A.R. INFRASTR. POSE CONTENEURS	289 714,63
2010	3367	LANGEMARK OPV.CENTR. BRANDBEV.WERKEN	358 581,14
2010	3376	BOVIGNY CAR AMÉNAG.ABORDS &CASSE VITESSE	30 818,70
2010	3377	BOVIGNY CAR ALIM. ÉLECTR. & DÉT.INCEND.	24 270,24
2010	3379	JODOIGNE CAR CHAUFFAGE&EAU CHAUDE SANIT.	236 754,41
2010	3418	BROECHEM OPV.CENTRUM VERLUCHTING KAMERS	150 616,11
2010	3431	MORLANWELZ CAR F P GARDE CORPS	24 259,16
2010	3433	SUGNY CAR AM EXT POUR IMPL CONTAINERS	64 792,50
2010	3461	FLORENNES CAR MISE CONF INCENDIE	69 654,18
2010	3462	JODOIGNE CAR CONSTR. PREFABR.: DOUCHES	39 132,61
2010	3478	WOLUWE FEDASIL REVÊT. SOL& FAUX-PLAFONDS	72 995,84
2010	3564	DINANT FEDASIL SÉCUR.BL.C,D,E,F&LOC.BAR.	19 388,33
2010	3566	JODOIGNE CAR NOUV.MOD. EXT. IMPÉTRANTS	50 707,23
2010	3584	ARENDONK FEDASIL INST. PREFAB WOONUNITS	907 578,60
2010	3586	RANST FEDASIL BOUW&INST.PREFAB-WOONUNITS	664 336,21
TOTAAL - TOTAL			8 067 371,53

3.2. Vastleggingskrediet

De enveloppe die in het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid voorzien was voor de open opvangcentra, is volledig uitgeput.

Niettemin heeft FEDASIL in de loop van 2009 een nieuw investeringsprogramma ingediend, voor een totaal bedrag van 40 588 374 EUR, gespreid over de periode 2010 – 2012. In de initiële begroting 2010 werd daarvoor reeds een vastleggingskrediet toegekend ten bedrage van 16 000 000 EUR (tijdens de begrotingscontrole 2010 verhoogd met 400 000 EUR, bestemd voor werken op de site Poelkapelle).

Voor de volgende jaren moet voorzien worden:

2011:	4 485 647 EUR
2012:	19 627 639 EUR

Het krediet voor 2011 wordt aangevuld met het onbenutte saldo van 2010:

3.2. Crédits d'engagement

L'enveloppe prévue pour les centres d'accueil ouverts dans le Plan pluriannuel Justice et Sécurité est épuisée.

Toutefois, en 2009 FEDASIL a introduit un nouveau programme d'investissements, d'un montant total de 40 588 374 EUR, étalé dans la période 2010 – 2012. Dans le budget 2010 initial un crédit d'engagement à concurrence de 16 000 000 EUR était déjà accordé à cet effet (augmenté en contrôle budgétaire 2010 de 400 000 EUR, destinés aux travaux à effectuer sur le site de Poelkapelle).

Pour les années suivants il y a lieu de prévoir:

2011:	4 485 647 EUR
2012:	19 627 639 EUR

Le crédit de 2011 est complété par le solde non utilisé de l'année 2010:

aangepast krediet 2010: 16 400 000
 realisaties 2010: - 9 586 936

 saldo op 31/12/2010: 6 813 064

Totaal vastleggingskrediet 2011:
 4 485 647 + 6 813 064 = 11 298 711 EUR.

3.3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van "bijlage XII" bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

crédit 2010 ajusté: 16 400 000
 réalisations 2010: - 9 586 936

 solde au 31/12/2010: 6 813 064

Crédit d'engagement 2011 au total:
 4 485 647 + 6 813 064 = 11 298 711 EUR.

3.3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009 (1)	2010 (1)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)	2014 (2)
Encours 01/01/2009							
<i>Encours 01/01/2009</i>	2 003 140	1 321 014	375 169	168 827	75 972	34 187	15 384
Vastleggingen 2009							
<i>Engagements 2009</i>	495 878	367 855	70 413	227 114	- 93 227	- 41 952	- 18 878
Vastleggingen 2010							
<i>Engagements 2010</i>	9 586 936		1 721 483	4 030 679	1 438 040	1 318 204	593 192
Vastleggingen 2011							
<i>Engagements 2011</i>	11 298 711			2 372 729	2 372 729	1 186 365	2 951 788
Vastleggingen 2012							
<i>Engagements 2012</i>	19 627 639				4 121 804	4 121 804	2 060 902
Vastleggingen 2013							
<i>Engagements 2013</i>	0					0	0
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	0						0
Totaal - Total		1 688 869	2 167 065	6 799 348	7 915 319	6 618 608	5 602 388

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

4. Art. 533.12.05: open centra, herstelplan

In het raam van het economisch herstelplan van de regering werd in 2009 en 2010 bijkomend krediet toegekend voor werken in de open opvangcentra:

	<u>Vastleggingen</u>	<u>Vereffeningen</u>
2009 (realisaties)	1 835 832,35	42 671,70
2010 (aangepast krediet)	0,00	1 523 770,00

4. Art. 533.12.05: centres ouverts, plan de relance

Dans le cadre du plan de relance économique du Gouvernement, des crédits supplémentaires ont été accordés en 2009 et en 2010 pour des travaux dans les centres ouverts:

	<u>Engagements</u>	<u>Liquidations</u>
2009 (réalisations)	1 835 832,35	42 671,70
2010 (crédits ajustés)	0,00	1 523 770,00

In 2011 wordt voor het herstelplan geen vastleggingskrediet meer voorzien, maar er is uiteraard wel vereffeningskrediet nodig voor de aanzuivering van de encours.

En 2011 aucun crédit d'engagement n'est plus prévu pour le plan de relance, mais il y aura besoin, bien entendu, de crédit de liquidation destiné à l'apurement de l'encours.

4.1. Encours

4.1. Encours

Reële encours op 01/01/2011:

Encours réel au 01/01/2011:

Vastlegging	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-
<i>Engagement</i>	<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2009 2569	BRL KL.KASTEEL VERN. VENSTERRAMEN	41 451,39
2009 2938	VIRTON C.A.R. AMENAG. SANIT.& DOUCHES	429,14
2009 3196	MANHAY C.A.R. AMÉNAGEMENT PRÉAUX	36 749,25
2009 3201	MANHAY C.A.R. REAMENAG.REFECT.,ACOUST.	12 081,79
2009 3347	BOVIGNY C.A.R. MENUISERIES PORTES &FEN.	16 772,62
2009 3362	HOTTON C.A.R. RENOVATION VOIRIE	1 679,79
2009 3676	KAPELLEN OPVANGCENTRUM BRANDDETECTIE	87 612,09
TOTAAL - TOTAL		196 776,07

4.2. Tijdsschema van de vereffeningen

4.2. Calendrier des liquidations

Berekening volgens de methode van "bijlage XII" bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009 (1)	2010 (1)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)	2014 (2)
Encours 01/01/2009							
<i>Encours 01/01/2009</i>	0	0	0	0	0	0	0
Vastleggingen 2009							
<i>Engagements 2009</i>	1 835 832	42 672	1 596 385	108 227	88 548	0	0
Vastleggingen 2010							
<i>Engagements 2010</i>	0		0	0	0	0	0
Vastleggingen 2011							
<i>Engagements 2011</i>	0			0	0	0	0
Vastleggingen 2012							
<i>Engagements 2012</i>	0				0	0	0
Vastleggingen 2013							
<i>Engagements 2013</i>	0					0	0
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	0						0
Totaal - Total		42 672	1 596 385	108 227	88 548	0	0

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

5. Totaal krediet art. 533.12

Vastleggingskrediet:

1. Aflossing Manderfeld:	0
2. Gesloten centra:	3 987 174
3. Open centra:	11 298 711
4. Open centra herstelplan:	0

Totaal: 15 285 885

Vereffeningskrediet:

1. Aflossing Manderfeld:	3 069
2. Gesloten centra:	1 185 654
3. Open centra:	6 799 348
4. Open centra herstelplan:	108 227

Totaal: 8 096 298

Gelet op de realisaties in de vorige begrotingsjaren, wordt het vereffeningskrediet verminderd met 10%.
Toegekend vereffeningskrediet: 7 284 000 EUR.

Art. 450.16 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie voor de bouw en de inrichting van open en gesloten centra voor illegalen en asielzoekers en van een transitcentrum.

Vereffeningskrediet 2011 art. 533.12:	7 284 000
Dotatie 2011 BA 26 61.00.05:	7 284 000

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.16	Dotatie	7 284 000
	<i>Dotation</i>	
		7 284 000

MEERJARENRAMING 2012 – 2014

Art.	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Art.	sc						
Overdracht		689 295	1 711 858	0	0	0	0
Report							
450.16	a	4 645 000	14 155 000	7 284 000	8 979 000	7 112 000	6 678 000 d
533.12	b	5 334 295	15 866 858	7 284 000	8 979 000	7 112 000	6 678 000
	c	4 523 450	18 906 734	15 285 885	19 627 639	0	0

5. Crédit total art. 533.12

Crédit d'engagement:

1. Amortissement Manderfeld:	0
2. Centres fermés:	3 987 174
3. Centres ouverts:	11 298 711
4. Centres ouverts plan de relance:	0

Totaal: 15 285 885

Crédit de liquidation:

1. Amortissement Manderfeld:	3 069
2. Centres fermés:	1 185 654
3. Centres ouverts:	6 799 348
4. Centres ouverts plan de relance:	108 227

Total: 8 096 298

Eu égard aux réalisations des années précédentes, le crédit de liquidation est diminué de 10%.
Crédit de liquidation accordé: 7 284 000 EUR.

Art. 450.16 - a) non récupérable:
Dotation pour la construction et l'aménagement de centres ouverts et fermés pour illégaux et demandeurs d'asile et d'un centre de transit.

Crédit de liquidation 2011 art. 533.12:	7 284 000
Dotation 2011 AB 26 61.00.05:	7 284 000

RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
7 284 000	Investeringen asielcentra	533.12
	<i>Invest. centres d'accueil</i>	
7 284 000		

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014

d = dotatie BA 55 26 61.00.05

BA 19 55 26 61.00.06 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor investeringswerken in gevangenissen. (Artikel 450.17 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 10 902 000
Afwijkingen: + 21 471 000

Toegekend voor 2011: 32 373 000

VERANTWOORDING

Art. 533.13 - Investerings in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor werken in de gevangenissen.

1. Encours

Reële encours op 01/01/2011:

Vastlegging

-

Engagement

Omschrijving

-

Libellé

Beschikbaar

-

Disponible

d = dotation AB 55 26 61.00.05

AB 19 55 26 61.00.06 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux d'investissement dans les prisons. (Article 450.17 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 10 902 000
Déroptions: + 21 471 000

Accordé pour 2011: 32 373 000

JUSTIFICATION

Art. 533.13 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux dans les prisons.

1. Encours

Encours réel au 01/01/2011:

1994	3946	ST GILLIS GEV. RENOVATIEWERKEN VL. E	118 851,48
1995	5543	ST GILLIS GEV. GEM.TELEFOONINSTALLATIE	2 993,08
1997	3786	LEUVEN HULPGEV ELEKTRICITEITSWERKEN ZS	20 124,16
1997	3789	LEUVEN HULPGEV RUWBOUW EN AFWERKING	13 521,89
2005	4668	ST-GILLIS GEVANG VERN DAKBEDEKKING BL B	75 687,92
2005	4669	ST-GILLIS GEVANG VERN DAKBEDEKKING KAPEL	184,77
2005	4671	ST-GILLIS GEVANG VERNIEUWEN DAKGOTEN	18 796,84
2005	4937	LANTIN PRISON RÉNOV. 26 GRILLES COULIS.	49 969,19
2006	2649	VORST GEVANGENIS INSTAL. INTERCOMSYSTEEM	121,00
2006	3091	PAIFVE E.D.S. SÉC.INCEND. INSTAL.ÉLECTR.	76 089,05
2006	3175	BRUGGE GEVANG. VERBOUWING KEUKEN	27 049,63
2006	3176	RUISELEDE PLC VERBOUWEN KEUKEN & REFTER	32 189,97
2006	3510	RUISELEDE PLC REN KEUKEN OMSCHAKEL E.I.	2 272,45
2006	3581	LANTIN PRISON SECURITE ANNEXE PSYCHIATR.	161 320,96
2006	3693	PAIFVE E.D.S. BLOCS A& D DÉS. COÖRD.SÉC.	3 339,60
2006	4517	ST-GILLIS GEVANG HAVC VEILIGHEIDSCOORD.	4 319,70
2006	4618	LANTIN PRISON RÉN. DOUCHES BÂT.CELLUL.	84 873,61
2006	4626	TOURNAI PRISON RENOV AILE B + CONSTR EXTENS	6 309,88
2006	4663	FLORENNES CENTRE FERMÉ DÉLINQ. TERRAIN	1 200 000,00
2006	4665	ACHENE PRISON ACQUISITION TERRAIN	12 849,61
2007	593	ST-GILLIS GEVANGENIS STUDIE HVAC BLOK L	44 713,61

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
Engagement		Libellé	Disponible
2007	814	LANTIN PRISON RÉN.DOUCHES DÉSIGN. COÖRD.	4 655,81
2007	2302	GENT FORENS.PSYCH.CENTR. STUDIE	2 077 086,54
2007	2682	BRUGGE GEVANG. BEVEILIGINGSINSTALLATIE	1 439,12
2007	3229	PAIFVE E.D.S. AILES A& D: CHAUF.&VENTIL.	33 834,65
2007	3649	TOURNAI PRISON INSTAL. DE CHAUFFAGE	5 900,08
2007	3817	BRUGGE PC RENOV.CENTRALE KEUKEN HVAC	61 510,61
2007	3834	PAIFVE EDS RÉN.AILES A&D: MENUISERIES	197 504,18
2008	1685	LANTIN PRISON REN. TABL. ELECTR. PHASE 2	13 863,34
2008	1799	ST-GILLIS GEVANGENIS REN. DOUCHES A & E	30 643,00
2008	2036	LEUVEN GEVANG. LOT 4: KEUKENUITRUSTING	632 177,83
2008	2121	KORTENBERG DE GRUBBE BLOK G OPEN RUWBOUW	1 652 893,01
2008	2709	DENDERMONDE NIEUWE GEVANG. ONTEIGENING	835 000,00
2008	3067	TONGEREN JEUGDGEVANG. BOUW, SANIT.& HVAC	69 639,86
2008	3145	ANTWERPEN FOR.PSYCH.CENTR. GEÏNT.STUDIE	2 759 767,46
2008	3270	TONGEREN GEVANGENIS PERC.3: BEVEILIGING	32 700,99
2008	3420	ST-HUBERT CENTRE DÉT. LOC. CONT.-BUREAUX	130 962,38
2008	3462	HOOGSTRAATEN PSC UITBR CELLEN: ELEKTR.	2 355,40
2008	3578	ST-GILLES PRISON RÉN.&EXT. AILE B:LOT 1	1 838 611,46
2009	827	GENT FOR.PSYCH.CENTRUM AANKOOP TERREIN	8 660,00
2009	1136	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CLÔTURE SÉCUR.	797 144,83
2009	1814	HOOGSTRAATEN GEVANG. OMHEININGSWERKEN	15 849,98
2009	1904	BRUGGE GEVANGENIS L.&PL. BEVEIL.INSTAL.	107 418,13
2009	2154	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCUR. PÉRIM.	178 956,01
2009	2165	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN L.2 HVAC	429 967,87
2009	2178	HOOGSTRAATEN GEVANGENIS UITBR 15 CELLEN	33 091,13
2009	2200	LEUVEN CENT GEVANG HERST INSTORT RIOLER	433,61
2009	2302	ST-GILLES PRIS AILE B LOT 3 COURANT FORT	190 898,94
2009	2341	ST-GILLIS GEVANG. VERN.2 KETELS CV	38 467,42
2009	2452	ST. GILLIS GEVANG. REN. VLEUGEL B :HVAC	83 851,68
2009	2567	BRUGGE GEVANG. HERST. VEILIGH. WANDELING	449,44
2009	2618	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.RENFORC.COMPTEUR	13 165,77
2009	2802	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CHAUF. &VENTIL.	55 763,56
2009	2804	LEUVEN GEVANGENIS POMPINSTALATIE	2 369,75
2009	2970	ANTWERPEN GEVANGENIS UITBR. TELEF.INSTAL	427,73
2009	3012	TOURNAI PRISON REMPL. CHAUDIÈRE N° 3	8 222,35
2009	3088	TONGEREN JEUGDGEVANG AANP STERKSTROOM	3 044,30
2009	3128	LEUZE CONSTR. ÉTABLIS. PÉNITENTIAIRES	205 200,00
2009	3129	MARCHE-EN-FAMENNE CONSTR. NOUV. PRISONS	38 000,00
2009	3160	LEUVEN GEVANG. STUDIE RIOLERING& OPVOLG.	12 112,10
2009	3242	TURNHOUT GEVANGENIS BOUW PENIT. VLEUGEL	3 857 801,08
2009	3243	LEUVEN GEVANG. RIOLERING VEILIGH.COÖRD.	434,38
2009	3271	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. FORAGE PUIT	26 900,72
2009	3307	ST-HUBERT CENTRE DÉLINQ. CAMÉRAS SURVEIL	104 085,87
2009	3361	OUDENAARDE GEVANG. WARMWATERPRODUCTIE	23 992,87
2009	3398	ST-HUBERT CENTRE DÉTENTION: PARLOPHONIE	1 277,76
2009	3522	ANTWERPEN GEVANG. HERST. BORD WASSERIJ	47 886,05
2009	3524	TURNHOUT GEVANG. ZWAKSTR. & BEVEILIGING	195 374,22
2009	3525	TURNHOUT GEVANG. INST. LIFT& HEFPLATFORM	82 570,40
2009	3526	ANTWERPEN GEVANG. NIEUWE HOOGLAN.CABINE	129 788,28
2009	3557	MERKSPLAS GEVANG.KEUKENUITRUST.&KOELINST	806,99
2009	3565	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. TRANSF. HÔPITAL	836 531,54
2009	3665	LEUVEN GEVANG.LOT 3:E.I. STERK-&ZWAKSTR.	576 934,49

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
<i>Engagement</i>		<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2009	3637	ST-HUBERT CENTRE DET CLAUSTRAT. VIS.	4 099,48
2009	3670	VERVIERS PRISON ACCES TOITURES BAT.PPL	7 140,06
2009	3672	LANTIN PRISON RÉN.CUISINE COORD. SÉCUR.	3 975,64
2009	3678	TOURNAI PRISON DÉTECTION INCENDIE	177 630,19
2009	3679	MERKSPLAS GEVANG. OPTIM.KWZI & UITBREID.	12 073,94
2009	3681	HOOGSTRATEN GEVANG. VEILIGHEIDSOMHEINING	83 539,22
2009	3700	LANTIN PRISON LOCAT. CONTENEURS- CUISINE	58 046,21
2009	3728	IEPER GEVANG. BEZOEKZAAL, BUR. & KEUKEN	2 892 719,59
2009	3730	LEUVEN GEVANG. WERKPL.& KEUKEN PERC. 5	658 944,99
2009	3771	PAIFVE EDS ÉQ. COMMANDE PORTES &GRILLE	43 618,80
2009	3772	MERKSPLAS GEVANGENIS LEV. TRALIEWERKEN	494 180,63
2009	3788	TURNHOUT GEVANG. HUUR CONTAINERS ACCESS	5 081,61
2009	3789	ANTWERPEN GEVANG. NOODVERLICHT.TOESTEL	5 293,16
2009	3790	HOOGSTRATEN PSC AANPASSINGSWERKEN CV	48 355,30
2009	3799	LANTIN PRISON RÉN.CUISINE:CHAUF.ÉLECTR.	1 357 864,94
2009	3801	HOOGSTRATEN GEVANG. BOUW UITBR.VLEUGEL	5 369 321,22
2009	3837	JAMIOULX PRISON RENOV INST ELECTRIQUES	12 916,88
2009	3900	BRUGGE GEVANG NIEUWE BEVEILIGINGSINSTAL.	24 448,47
2010	525	HOOGSTRATEN PSC ZWAK- EN STERKSTROOM	160 687,71
2010	527	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. TÉLÉPHONIE	138 457,88
2010	889	JAMIOULX PRIS AM ATELIERS INST ASCENSEUR	83 974,00
2010	902	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.TRANSFORM.COÖRD.	3 862,32
2010	953	VERVIERS PRISON INFR. TÉLÉCOMMUNICATION	44 063,36
2010	1108	PAIFVE EDS RACCORD. CLAPETS COUPE-FEU	23 481,35
2010	1212	LANTIN PRISON RENFORC.CAB. ALIM. CUISINE	14 525,43
2010	1343	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT.ÉCLAIRAGE BL.3&4	2 836,97
2010	1413	LEUVEN GEVANG. LEV. & PL.ELEKTR. SLOTEN	13 877,64
2010	1432	HOOGSTRATEN PSC VERV. VERLICHTING VL. C	46 200,97
2010	1437	NIVELLES JUST. REMPL.CAMER. & MATR. CCTV	88 445,68
2010	1520	BEVEREN TERREIN VOOR BOUW GEVANGENIS	6 515 000,00
2010	1602	VERVIERS PRISON ACCES TOIT. COORD.SEC.	1 456,70
2010	1603	BRUGGE GEVANGENIS VERN. BEVEIL.INSTAL.	4 055 282,40
2010	1645	MONS PRISON REMPL.INSTAL. CCTV	52 224,24
2010	1695	LEUVEN GEVANG.AANSL.RIOLERING POMPSTAT.	722 995,10
2010	1711	BRUGGE GEVANGENIS HERSTELLEN MUREN	464 659,92
2010	1717	ST-HUBERT CENTRE DÉT. CONCERTINAS CLÔT.	144 595,00
2010	1747	KORTENBERG DE GRUBBE ASBESTVERWIJDERING	3 317,22
2010	1825	VERVIERS PRISON PORTES COÖRD. SÉC.PROJET	695,75
2010	1849	PAIFVE EDS AMÉNAG. INTÉR. COÖRD. SÉC.	890,39
2010	2196	ST-GILLES PRISON DÉS. CONSEILLER PEB	2 516,80
2010	2255	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKINGSSYSTEEM	27 961,65
2010	2345	VERVIERS PRISON LIAISON AILES A & B+SÉC.	859 211,79
2010	2449	BRL PRISON BERKENDAEL RÉN. TOITURES	42 882,95
2010	2508	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. SÉCURITÉ	98 239,90
2010	2518	VERVIERS PRISON LIAISON AILES:COÖRD.SÉC.	3 608,11
2010	2519	LEUVEN GEVANG. CAMERABEWAKING&OPNAMESYST	199 054,67
2010	2618	ST-HUBERT CD ALIM + AMEN IE BLOC CONTEN.	15 971,65
2010	2682	ST-GILLIS GEVANG. INFRASTR. DATACOM.	51 640,15
2010	2723	LEUVEN GEVANGENIS ZWAKSTR. VEILIGH.COÖRD	4 115,78
2010	2724	LEUVEN GEVANG. RINGWEG VEILIGH.COÖRD.	1 234,48
2010	2737	GENT GEVANGENIS RENOVATIE DAKEN VL. B	307 601,23
2010	2794	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. CONF. INCENDIE	69 302,75

Vastlegging	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-
Engagement	Libellé	Disponible
2010 2836	LEUVEN HULPGEV CAMERABEWAK BUITENPERIM.	65 023,86
2010 2848	LEUVEN GEVANG. HERST.&VERV. CAMERABEWAK.	199 211,12
2010 2866	MERKSPLAS VIPK VOEDINGSKABELS KEUKEN E.A	213 869,05
2010 2917	KORTENBERG 'DE GRUBBE' CAMERABEWAKING	30 988,01
2010 2981	VORST GEVANGENIS PLAATSEN VOORZETGRILLES	70 785,00
2010 3095	BRUGGE GEVANGENIS ANTI-HELIC.BEVEILIGING	83 805,50
2010 3235	MERKSPLAS GEV SANITAIR CELLULAIRE VLEUG.	113 784,79
2010 3272	TONGEREN JEUGDGEVANG. PL. CONTAINERUNITS	52 003,25
2010 3318	MECHELEN GEVANG.VERN.ZWAKSTR.INSTALLATIE	1 931 744,70
2010 3322	LEUVEN GEVANGENIS RINGWEG &AANSL.BEKKEN	427 574,80
2010 3340	BURDINNE CPE RÉN. DOUCHES COORD. SÉCUR.	1 364,92
2010 3374	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. I.E. BLOC H1	138 553,54
2010 3375	ST-HUBERT CD DÉT. INCENDIE BLOCS 1-2-5	51 929,91
2010 3414	HASSELT GEVANG. BEVEILIG. WANDELING	424 495,79
2010 3421	LEUVEN GEVANG. UITBR. ZWAKSTROOMINSTAL.	2 164 301,15
2010 3430	ST-HUBERT CENTRE DÉTENT. SÉCURIS. ACCÈS	30 045,51
2010 3458	HAREN NIEUWE GEVANGENIS MOBIL.STUDIE	34 601,16
2010 3569	TURNHOUT GEVANGENIS VEILIGH.SCHRIJNWERK	79 856,00
2010 3571	HASSELT GEVANGENIS VERVANGEN KOOKBLOK	264 942,81

TOTAAL - TOTAL

52 347 006,51

2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 173 683 000 EUR toegewezen aan de gevangenen. Op 01/01/2011 bleef van die enveloppe nog over:

Totale enveloppe:	173 683 000,00
Vastgelegd in 2005:	- 3 961 287,27
Vastgelegd in 2006:	- 11 218 133,86
Vastgelegd in 2007:	- 13 741 178,35
Vastgelegd in 2008:	- 19 660 182,97
Vastgelegd in 2009:	- 35 837 160,50
Vastgelegd in 2010:	- 24 137 657,28

Saldo: 65 127 399,77

Niettemin blijft het vastleggingskrediet in 2011 beperkt tot het onbenutte saldo van 2010:

Vastleggingskrediet 2010:	56 171 527,00
Gerealiseerd in 2010:	- 24 137 657,28

Saldo op 31/12/2010: 32 033 869,72

2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 173 683 000 EUR a été accordée aux prisons. Au 01/01/2011 il restait de cette enveloppe:

Enveloppe totale:	173 683 000,00
Engagé en 2005:	- 3 961 287,27
Engagé en 2006:	- 11 218 133,86
Engagé en 2007:	- 13 741 178,35
Engagé en 2008:	- 19 660 182,97
Engagé en 2009:	- 35 837 160,50
Engagé en 2010:	- 24 137 657,28

Solde: 65 127 399,77

Néanmoins, le crédit d'engagement 2011 est limité au solde non utilisé du crédit 2010:

Crédit d'engagement 2010:	56 171 527,00
Réalisé en 2010:	- 24 137 657,28

Solde au 31/12/2010: 32 033 869,72

3. Tijdschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van "bijlage XII" bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsritme voor investeringswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009 (1)	2010 (1)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)	2014 (2)
Encours 01/01/2009							
<i>Encours 01/01/2009</i>	27 198 201	12 065 038	4 810 610	5 677 404	2 554 832	1 149 674	517 353
Vastleggingen 2009							
<i>Engagements 2009</i>	35 837 161	2 237 980	13 818 708	10 821 182	4 927 610	2 217 424	997 841
Vastleggingen 2010							
<i>Engagements 2010</i>	24 137 657		1 737 928	12 744 666	3 620 649	3 318 928	1 493 518
Vastleggingen 2011							
<i>Engagements 2011</i>	32 033 870			6 727 113	6 727 113	3 363 556	3 083 260
Vastleggingen 2012							
<i>Engagements 2012</i>	33 093 530				6 949 641	6 949 641	3 474 821
Vastleggingen 2013							
<i>Engagements 2013</i>	0					0	0
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	0						0
Totaal - Total		14 303 018	20 367 246	35 970 365	24 779 844	16 999 224	9 566 793

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

4. Totaal krediet 2011 art. 533.13

Vastleggingskrediet: 32 033 870
Vereffeningskrediet: 35 970 365

Gelet op de realisaties in de vorige begrotingsjaren, wordt het vereffeningskrediet echter verminderd met 10%.

Toegekend vereffeningskrediet: 32 373 000 EUR.

Art. 450.17 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor investeringswerken in de gevangnissen.

Vereffeningskrediet art. 533.13: 32 373 000
Dotatie B.A. 26.61.00.06: 32 373 000

4. Crédit total 2011 art. 533.13

Crédit d'engagement: 32 033 870
Crédit de liquidation: 35 970 365

Néanmoins, eu égard aux réalisations des années précédentes, le crédit de liquidation est diminué de 10%.

Crédit de liquidation accordé: 32 373 000 EUR.

Art. 450.17 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des travaux d'investissement dans les prisons.

Crédit de liquidation art. 533.13: 32 373 000
Dotation A.B. 26.61.00.06: 32 373 000

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.17	Dotatie	32 373 000
	<i>Dotation</i>	
		32 373 000

RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
32 373 000	Investerings gevangnissen	533.13
	<i>Investissements prisons</i>	
32 373 000		

MEERJARENRAMING 2012 – 2014

Art.	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Art.	sc						
Overdracht		11 972 606	29 133 480	0	0	0	0
Report							
450.17	a	31 697 000	10 902 000	32 373 000	24 780 000	16 999 000	9 567 000 d
533.13	b	43 669 606	40 035 480	32 373 000	24 780 000	16 999 000	9 567 000
	c	72 823 688	56 171 527	32 033 870	33 093 530	0	0

d = dotatie BA 55 26 61.00.06

d = dotation AB 55 26 61.00.06

BA 19 55 26 61.00.07 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor investeringen ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie. (Artikel 450.18 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 4 415 000
 Afwijkingen: + 5 553 000

 Toegekend voor 2011: 9 968 000

VERANTWOORDING

Art. 533.14 - Investerings in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

AB 19 55 26 61.00.07 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des investissements en faveur du logement du SPF Justice. (Article 450.18 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 4 415 000
 Dérogations: + 5 553 000

 Accordé pour 2011: 9 968 000

JUSTIFICATION

Art. 533.14 - Investissements dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" en faveur du logement du SPF Justice.

1. Encours

Reële encours op 01/01/2011:

1. Encours

Encours réel au 01/01/2011:

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
Engagement		Libellé	Disponible
1997	2662	NEDER-OVER-HEEMBEEK NIC VERVANGEN LIFT	857,86
1997	5789	NEDER-OVER-HEEMBEEK NIC DATABEKABELING	33 439,35
1998	4969	ANTWERPEN JUST MOBILITEITSEFFECTENSTUDIE	19 364,72
1998	5802	GENT JUSTITIE ORIENTEREND BODEMONDERZ.	13 818,75
1999	1591	BRL N.I.C.C. LEV.&PL. AFSLUIT.&POORTEN	45 415,01
1999	6749	ANTWERPEN NIEUW GER.HOF - TERREIN	146 439,03
1999	6757	MONS JUSTICE ETUDE DE STABILITÉ	1 738,75
2000	2151	ANTWERPEN GERECHTSH. ERELOON CONCEPTFASE	732 167,28
2000	2372	GENT NIEUW GERECHTSHOF TECHN.CONT.STUDIE	232,73
2000	5454	GENT NIEUW GER.HOF DIENSTENOVEREENKOMST	299,97
2000	6551	CHARLEROI JUST. AM. INST.ELECTR. AILE I	38 278,12
2000	6853	CHARLEROI JUSTICE REMPL. BAR. PARKING	262,47
2001	2009	GENT GER.GEBOUW GRONDMECH. ONDERZOEK	24 877,92
2001	3081	TONGEREN GER.HOF PERC. 3 ELEKTROVOORZ.	2 497,94
2001	5218	GENT GER.HOF VERZEKERING PROMOTIEBESTEK	12 394,68
2001	5936	MONS COURS DE JUSTICE EXPROPRIATION	651 684,86
2001	6101	MONS JUST. NOUVEL.INSTAL. TÉLÉPH. AUT.	12 194,09
2002	3314	GENT PROJECT RABOT STUDIE NIEUWBOUW	34 870,70
2002	3506	GENT GER.GEBOUW BODEMSANERING & GRONDW.	48 786,61
2002	5188	CHARLEROI PAL.JUSTICE ÉT. ARCHITECTURE	10 285,00
2002	5377	MONS EXT PAL JUST ACQ. BANDE DE TERRAIN	1 553,12
2002	5702	CHARLEROI JUST. RÉN. INST.ÉLECTR. ÉT.3&4	12 757,74
2002	5996	CHARL. PAL.JUST. SANIT. INST. ÉLECTR.	20 690,88
2002	6039	CHARLEROI PAL.JUST. CLIMATIS. ÉT.4 CABIN	1 205,22
2002	6041	CHARLEROI PAL.JUST. AM. CORPS DE GARDE	59 212,69
2002	6042	CHARLEROI PAL.JUST. AM.LOCAUX JUGES INST	3 912,78
2002	6110	CHARLEROI PAL.JUST. RACC. RÉS. ELECTR.	18 031,55
2002	6197	CHARLEROI JUSTICE RENOUV. SANITAIRES EA	2 000,00
2003	4733	GENT GER.HOF TECHN.BIJST. WATERPROBLEM.	19 214,42
2004	3622	LIEGE APPE POL.D'ASS.TOUS RISQUES CHANT.	38 797,87
2004	3735	CHARLEROI JUSTICE I.N.V. ARCHITECTURE	34 787,16
2004	3936	LIEGE PAL.JUST. DÉS.COÖR. SÉC. RÉALIS.	24 321,66
2004	4736	MONS COUR DE JUSTICE PROTECTION INCENDIE	2 129,60
2004	5263	MONS JUSTICE INSTAL. CHAUFFAGE	7 913,91
2004	5321	MONS PAL.JUST. PROT.INCEND.COMBLES GREN.	317 548,86
2005	4400	MONS COURS JUSTICE RAC. RÉS.DISTR. GAZ	10 648,00
2005	4414	MONS JUSTICE AMENAGEMENT ESCALIER EXT.	1 476,45
2005	4415	MONS JUSTICE AMENAGEMENT COUVRE MURS	189,61
2005	5100	MONS JUSTICE AMENAG. DALLAGE &TROTTOIR	4 581,64
2006	3151	DENDERMONDE JUST NW CELLENCOMPLEX HVAC	13 357,28
2006	3189	CHARLEROI JUST.TRAV.D'AMÉNAG.COÖRD.SÉC.	716,32
2006	3193	TURNHOUT GER.HOF L.&PL. HVAC-INSTALLATIE	4 105,73
2006	3671	EUPEN PAL JUST ACQ PROPRIETES COMPLEMENT	575 294,15
2006	3681	CHARLEROI JUST REN INV GROS-OEUVRE + PAR	521 742,99
2006	4438	DENDERMONDE JUST.PAL. RENOV 1STE VERDIEP	21 445,30

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
Engagement		Libellé	Disponible
2006	4635	BRL JUSTITIEPALEIS INST. FYSIEK BEVEIL	424 085,38
2007	3017	TURNHOUT GER.HOF TELECOMMUNICATIENETWERK	6 766,27
2007	3034	DENDERMONDE GH CELLENCOMPL. &RIOLERING	9 562,16
2007	3060	CHARLERLOI JUST. INV CHAUFFAGE & VENT.	181 856,15
2007	3226	LEUVEN GER.HOF AANPASSEN ELEKTR. INSTAL.	37 433,38
2007	3382	DENDERMONDE JUST. PAL RENOVATIE DAK	34 685,86
2007	3400	LEUVEN GERECHTSHOF OPFR. NA AANP. EL. INST.	73 123,14
2007	4031	NIVELLES PAL.JUST. EXTENSION ACQ TERRAIN	615 000,00
2008	1393	TONGEREN GER.HOF UITBR. BEVEILIGING 2	4 914,61
2008	1422	CHARLEROI JUSTICE PH.1:EXTENSION ELECTR.	16 845,45
2008	1545	NAMUR FUTUR PALAIS DE JUSTICE TERRAIN	7 364,42
2008	1704	CHARLEROI JUSTICE INSTAL. 5 ASCENSEURS	30 359,68
2008	2753	CHARLEROI JUST. RACCORD. RÉS. DISTRIB.	28 518,49
2008	2887	CHARLEROI JUST. LOT 3 : INST. ÉLECTR.	84 015,29
2009	1703	MONS PAL JUSTICE REAMEN ANCIEN GREFFE	7 831,14
2009	1804	WAVRE JUST.DE PAIX SÉCUR.DÉT. INCENDIE	5 977,48
2009	1811	LIEGE APPE RÉN. LOCAUX EN SOUS-SOL	17 086,74
2009	2075	LA LOUVIERE JUST PAIX & TRIB TRAV HVAC	266 163,60
2009	2280	LEUVEN LUX.COL. REST.GEVELS VEILIGH.COÖR	3 680,82
2009	2377	CHARLEROI JUST. RÉAMÉNAG. I.E. CUISINE	747,06
2009	2388	BRUGGE GER.HOF VERV. VERWARMINGSKETELS	14 632,66
2009	2401	CHARLEROI JUST. INSTAL. TÉLÉPHONIE	73 970,63
2009	2487	TOURNAI JUST.RÉN.PART.INST.ALERTE-ALARME	29 551,82
2009	2528	MARCHE PAL.JUST. REAMENAG. ECLAIRAGE EXT	17 693,36
2009	2615	MAASMECHELEN VREDEGER.P.3:ELEKTR.INSTAL.	92 258,54
2009	2874	LIEGE SPF JUST. EXT.INST. CONTR.D' ACCES	365,28
2009	3127	MAASMECHELEN VREDEGERECHT HVAC PERCEEL 4	105 404,91
2009	3213	TOURNAI TRIB. JEUN. &POL. INSTAL. HVAC	266 873,51
2009	3240	VERVIERS JUST. ÉCLAIRAGE SÉCURITÉ	3,00
2009	3385	MONS TRIB.D'APPL. PEINES CHAUFFERIE	6 799,98
2009	3464	NIVELLES PAL.JUST. RÉPAR. RÉSEAU ÉGOUTS	134 297,19
2009	3519	SINT-NIKLAAS JUST. ZITTINGSZALEN &SANIT.	93 901,86
2009	3521	ST-NIKLAAS JUST. VERN. VERWARM. INSTAL.	12 623,29
2009	3574	BOUSSU JUST DE PAIX DEMOLITION BATIMENT	394,83
2009	3583	MONS TRIB TRAV ALERTE + MISE CONF ECLAIR	8 228,09
2009	3644	DENDERMONDE GH CONVECTOREN GELIJKVLOERS	40 368,48
2009	3680	CHARLEROI PALAIS JUSTICE REN INST ÉLECTR	89 952,59
2009	3683	DENDERMONDE GH RESTAUR.& HERINR. GRIFFIE	380 328,52
2009	3684	BRUGGE GER.HOF VERN. BUITENZONWERING	2 454,19
2009	3727	ETALLE JUST.PAIX AMÉNAG. REZ-DE-CHAUSSÉE	335 721,77
2009	3731	KORTRIJK GER.GEBOUW REN. ZITTINGSZALEN	84 107,27
2009	3738	IEPER GER.GEBOUW FASE 3 : RENOV.& UITBR.	2 220 553,76
2009	3819	LEUVEN LUX.COL. RESTAUR. GEVELS EN DAK	1 893 077,63
2010	880	ETALLE JUST.PAIX AMÉNAG. COÖRD. SÉC.RÉAL	2 858,53
2010	1213	NIVELLES TRIB. CONF.INCEND.RÉAMÉN.LOCAUX	198 345,38
2010	1428	MONS PALAIS JUSTICE RÉAM INSTAL ÉLECTR	72 102,82
2010	1480	EUPEN JUST. ADAPT.LOGEM.CRÉATION BUREAUX	27 934,99
2010	1647	BINCHE JUST.PAIX I.E. INCEND., ACCÈS,TÉL	173 752,50
2010	1686	NIVELLES JUST. RENOV. TOITURE TRIB. JEUN	118,80
2010	2110	MONS PAL JUST ENLÉV AMIANTE CABANON ASC	16 541,72
2010	2162	CHARLEROI PALAIS JUSTICE RÉAM INST ÉLECT	132 464,35
2010	2515	DENDERMONDE JUST. GRIFFIE VERBOUWEN:E.I.	93 739,21

Vastlegging	Omschrijving	Beschikbaar
-	-	-
<i>Engagement</i>	<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2010 2772	CHARLEROI JUSTICE INV ABORDS:DÉMOLITIONS	106 637,24
2010 3113	BINCHE JUST.PAIX ASCENSEUR PANORAMIQUE	83 490,00
2010 3136	ETALLE JUST.PAIX CHAUFFAGE & VENTILATION	90 435,42
2010 3334	CHARLEROI PALAIS JUSTICE RESTRUC LOCAUX	228 430,46
2010 3337	CHARLEROI JUST INV SÉCUR ABORDS PAR ÉCL	17 110,44
2010 3339	EUPEN JUST. CRÉATION DE BUREAUX I.E.	24 263,46
2010 3378	ETALLE JUST.PAIX TUBAGE & CÂBLAGE	13 608,33
2010 3384	CHARLEROI JUSTICE INV AMÉNAGEM. ABORDS	1 043 949,82
TOTAAL - TOTAL		13 632 904,52

2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 77 903 000 EUR toegewezen aan de gerechtsgebouwen. Op 01/01/2011 bleef van die enveloppe nog over:

Totale enveloppe:	77 903 000,00
Vastgelegd in 2005:	- 889 834,35
Vastgelegd in 2006:	- 24 305 399,50
Vastgelegd in 2007:	- 7 359 869,16
Vastgelegd in 2008:	- 5 936 843,76
Vastgelegd in 2009:	- 10 698 521,16
Vastgelegd in 2010:	- 3 306 090,36

Saldo: 25 406 441,71

(2005: zonder een bedrag van 381 355,00 EUR aangerekend op de kredieten van het vorige meerjarenplan).

Niettemin blijft het vastleggingskrediet in 2011 beperkt tot het onbenutte saldo van 2010:

Vastleggingskrediet 2010:	17 667 210,00
Gerealiseerd in 2010:	- 3 306 090,36

Saldo op 31/12/2010: 14 361 119,64

3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van "bijlage XII" bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 77 903 000 EUR a été accordée aux bâtiments judiciaires. Au 01/01/2011 il restait de cette enveloppe:

Enveloppe totale:	77 903 000,00
Engagé en 2005:	- 889 834,35
Engagé en 2006:	- 24 305 399,50
Engagé en 2007:	- 7 359 869,16
Engagé en 2008:	- 5 936 843,76
Engagé en 2009:	- 10 698 521,16
Engagé en 2010:	- 3 306 090,36

Solde: 25 406 441,71

(2005: sans un montant de 381 355,00 EUR imputé sur le crédit du plan pluriannuel précédent).

Néanmoins, le crédit d'engagement 2011 est limité au solde non utilisé du crédit 2010:

Crédit d'engagement 2010:	17 667 210,00
Réalisé en 2010:	- 3 306 090,36

Solde au 31/12/2010: 14 361 119,64

3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009 (1)	2010 (1)	2011 (2)	2012 (2)	2013 (2)	2014 (2)
Encours 01/01/2009							
<i>Encours 01/01/2009</i>	17 179 249	9 468 409	4 182 671	1 940 493	873 222	392 950	176 827
Vastleggingen 2009							
<i>Engagements 2009</i>	10 698 521	267 851	3 241 819	4 514 221	1 471 047	661 971	297 887
Vastleggingen 2010							
<i>Engagements 2010</i>	3 306 090		378 857	1 604 797	495 914	454 587	204 564
Vastleggingen 2011							
<i>Engagements 2011</i>	14 361 120			3 015 835	3 015 835	1 507 918	3 751 843
Vastleggingen 2012							
<i>Engagements 2012</i>	11 045 322				2 319 518	2 319 518	1 159 759
Vastleggingen 2013							
<i>Engagements 2013</i>	0					0	0
Vastleggingen 2014							
<i>Engagements 2014</i>	0						0
Totaal - Total		9 736 260	7 803 347	11 075 346	8 175 535	5 336 943	5 590 880

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

4. Totaal krediet 2011 art. 533.14

Vastleggingskrediet: 14 361 120
 Vereffeningskrediet: 11 075 346

Gelet op de realisaties in de vorige begrotingsjaren, wordt het vereffeningskrediet echter verminderd met 10%.

Toegekend vereffeningskrediet: 9 968 000 EUR.

Art. 450.18 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor investeringen ten behoeve van de huisvesting van de FOD Justitie.

Vereffeningskrediet art. 533.14: 9 968 000
 Dotatie BA 26 61.00.07: 9 968 000

4. Crédit total 2011 art. 533.14

Crédit d'engagement: 14 361 120
 Crédit de liquidation: 11 075 346

Néanmoins, eu égard aux réalisations des années précédentes, le crédit de liquidation est diminué de 10%.

Crédit de liquidation accordé: 9 968 000 EUR.

Art. 450.18 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour des investissements en faveur du logement du SPF Justice.

Crédit de liquidation art. 533.14: 9 968 000
 Dotation AB 26 61.00.07: 9 968 000

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.18	Dotatie	9 968 000
	<i>Dotation</i>	
		9 968 000

RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
9 968 000	Investerings gerechtsgb.	533.14
	<i>Investissements bât. jud.</i>	
9 968 000		

MEERJARENRAMING 2012 – 2014

Art.	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Art.	sc						
Overdracht		807 819	9 120 559	0	0	0	
Report							
450.18	a	18 049 000	4 415 000	9 968 000	8 176 000	5 337 000	5 591 000 d
533.14	b	18 856 618	13 535 559	9 968 000	8 176 000	5 337 000	5 591 000
	c	19 942 731	17 667 210	14 361 120	11 045 322	0	0

d = dotatie BA 55 26 61.00.07

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012 – 2014

d = dotation AB 55 26 61.00.07

BA 19 55 26 61.00.08 (Beg OA AP BA) - Krediet ter beschikking te stellen van de Regie der Gebouwen in het raam van het "Meerjarenplan Justitie" voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten. (Artikel 450.26 van de begroting van de Regie der Gebouwen).

Voorlopige kredieten op jaarbasis: 3 017 000
 Afwijkingen: + 1 614 000

 Toegekend voor 2011: 4 631 000

VERANTWOORDING

Art. 533.16 - Investerings in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten.

AB 19 55 26 61.00.08 (Bud DO PA AB) - Crédit mis à la disposition de la Régie des Bâtiments dans le cadre du "Plan pluriannuel de la Justice" pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière. (Article 450.26 du budget de la Régie des Bâtiments).

Crédits provisoires sur base annuelle: 3 017 000
 Dérogations: + 1 614 000

 Accordé pour 2011: 4 631 000

JUSTIFICATION

Art. 533.16 - Investissements dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

1. Encours

Reële encours op 01/01/2011:

1. Encours

Encours réel au 01/01/2011:

Vastlegging		Omschrijving	Beschikbaar
-		-	-
<i>Engagement</i>		<i>Libellé</i>	<i>Disponible</i>
2005	4333	GENT FED.POL. ELEKTR.INST. SCHIETSTAND	47 253,13
2005	4573	GENT FED.POL. VERNIEUWEN CENTR.VERWARM.	26 136,38
2005	4664	UCCLE POL.FÉD. LOT 2:TRAV.DIVERS &DÉMOL.	725 942,05
2006	722	UCCLE POL.FED.IMPRIM. LOT 1 :DÉSAMIANT.	36 356,99
2006	1657	VOTTEM POL.FÉD. UNITÉ LOG. INST.ÉLECTR.	7 207,14
2006	3346	TONGEREN FED.POL. VEIL.COÖRD.ONTW.&VERW.	14 689,40
2006	4298	MARCHE P.F. BLOC LOGIST.- LABO - PARKING	97 448,09
2006	4585	TONGEREN F.P. PERC.1:ONTMANTEL.& RUWBOUW	89 894,92
2007	645	VEURNE FP VERB. & RENOV. ADM. COMPLEX	608 671,48
2007	1125	MARCHE PF CONSTR LABO ETC. COOR. SÉCUR.	4 025,86
2007	2757	ASSE FP NIEUWBOUW PERCEEL 1 : RUWBOUW	63,08
2008	1201	NEUFCHATEAU PF CONSTR.BÂT.AMÉNAG. LABO	339 107,16
2008	1245	TONGEREN FP PERCEEL 2:BUITENSCHRIJNWERK	177 930,56
2008	1260	NEUFCHATEAU PF CONSTR. COÖRD.SÉC.REALIS.	9 816,72
2008	2045	GENT FP BLOK B :RENOVATIE ELEKTR.INSTAL.	9 430,11
2008	2784	LIEGE PF DÉMOL.+GROS OEUVRE COORD.SÉCUR.	575,00
2008	2830	LIEGE PF BLOC E DEMOL. ET GROS-OEUVRE	13 507,48
2008	2884	TONGEREN AMBIORIXKAZERNE PERC.3: RUWBOUW	176 709,85
2008	2888	ASSE FP NIEUWBOUW GEVELSLUITINGEN	40 166,58
2008	2948	ASSE FP NIEUWBOUW EI - VEILIGHEIDSCOORD.	513,49
2008	2987	TONGEREN FP BLOK D :PERCEEL 5 : LIFTEN	150 354,60
2008	3066	BRUGGE FP HERSCHIKKINGSWERKEN LEEGST.VL.	396 733,21
2009	915	LIEGE PF TRAV. PARACHÈV. DÉSIGN.COÖRDIN.	1 574,15
2009	1228	BRUGGE FP HERSCHIKKING STUDIE HVAC	5 395,08
2009	1528	NEUFCHATEAU PF INSTALLATION ASCENSEUR	6 601,49
2009	1821	ASSE FP PERCEEL 4 : HVAC	462 139,90
2009	1880	BRUGGE FP VERVANGEN KOELMACHINE	68,05
2009	1913	BRUGGE FP INR MAATNAMEPUNT & AANL PARKING	14 610,82
2009	2317	ASSE FP AFWERKING NIEUWBOUW VEILIGH.COÖR	2 889,82
2009	2332	VEURNE FP VERBOUWING INSTAL. VAN LIFT	41 720,80
2009	2875	NEUFCHATEAU PF REALIS. TUBAGE & CABLAGE	1 603,58
2009	3404	ASSE FP PERC.5: ELEKTR. INSTALLATIE	160 566,07
2009	3534	NEUFCHATEAU PF INSTAL.CHAUFFAGE &VENTIL.	103 511,02
2009	3671	HASSELT FP UITBR.GEBOUWEN ONTWERPSTUDIE	156 695,00
2009	3690	TONGEREN FP BLOK D: PERCEEL 4 :AFWERKING	1 692 192,59
2009	3716	ASSE FP HUISVESTING :NIEUWBOUW AFWERKING	968 259,42
2009	3759	ANTWERPEN FP VERNIEUWBOUW BLOK C	1 774 380,23
2010	571	ASSE FP NIEUWBOUW PERC.6: INSTAL. LIFT	50 910,75
2010	1200	BRUGGE FP HERSCHIKKINGSWERKEN ELECTR.	221 199,98
2010	1313	BRUGGE FP HVAC	148 650,69
2010	1757	TONGEREN FP BLOK D: PERCEEL 6 : HVAC	345 233,65
2010	2579	ASSE FP NIEUWBOUW INFRASTR. DATACOMMUN.	127 619,11
2010	2623	ASSE FP WATERAANSLUITING	9 341,19
2010	3174	ASSE FP VERWEZENLIJK HVAC VEILIGH.COÖRD.	799,66
TOTAAL - TOTAL			9 268 496,33

2. Vastleggingskrediet

In het raam van het Meerjarenplan Justitie en Veiligheid 2005 – 2010 (Ministerraden van 30/03/2004 en 20/07/2006) werd een totale enveloppe ten bedrage van 40 370 000 EUR toegewezen aan de Federale Politie. Op 01/01/2011 bleef van die enveloppe nog over:

Totale enveloppe:	40 370 000,00
Vastgelegd in 2005:	- 4 324 202,25
Vastgelegd in 2006:	- 7 532 982,42
Vastgelegd in 2007:	- 7 085 001,00
Vastgelegd in 2008:	- 8 465 490,22
Vastgelegd in 2009:	- 8 889 516,31
Vastgelegd in 2010:	- 2 529 766,21

Saldo:	1 543 041,59
--------	--------------

Niettemin blijft het vastleggingskrediet in 2011 beperkt tot het onbenutte saldo van 2010:

Vastleggingskrediet 2010:	2 619 501,00
Gerealiseerd in 2010:	- 2 529 766,21

Saldo op 31/12/2010:	89 734,79
----------------------	-----------

3. Tijdsschema van de vereffeningen

Berekening volgens de methode van "bijlage XII" bij de begrotingsrichtlijnen en met toepassing van het vereffeningsschema voor investeringswerken voorgesteld door de Inspectie van Financiën in haar nota van 29/11/2009:

2. Crédit d'engagement

Dans le cadre du plan pluriannuel Justice et Sécurité 2005 – 2010 (Conseils des Ministres du 30/03/2004 et du 20/07/2006) une enveloppe totale à concurrence de 40.370.000 EUR a été accordée à la Police fédérale. Au 01/01/2011 il restait de cette enveloppe:

Enveloppe totale:	40 370 000,00
Engagé en 2005:	- 4 324 202,25
Engagé en 2006:	- 7 532 982,42
Engagé en 2007:	- 7 085 001,00
Engagé en 2008:	- 8 465 490,22
Engagé en 2009:	- 8 889 516,31
Engagé en 2010:	- 2 529 766,21

Solde:	1 543 041,59
--------	--------------

Néanmoins, le crédit d'engagement 2011 est limité au solde non utilisé du crédit 2010:

Crédit d'engagement 2010:	2 619 501,00
Réalisé en 2010:	- 2 529 766,21

Solde au 31/12/2010:	89 734,79
----------------------	-----------

3. Calendrier des liquidations

Calcul suivant la méthode de l'annexe XII au directives budgétaires, en utilisant le rythme de liquidation applicable aux travaux d'investissement proposé par l'Inspection des Finances dans sa note du 29/11/2009:

	VASTL. - ENGAG.	VEREFFENINGEN - LIQUIDATIONS					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
		(1)	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)
Encours 01/01/2009							
Encours 01/01/2009	11 240 630	4 486 909	4 569 945	1 201 077	540 485	243 218	109 448
Vastleggingen 2009							
Engagements 2009	8 889 516	391 026	3 277 082	2 999 029	1 222 308	550 039	247 517
Vastleggingen 2010							
Engagements 2010	2 529 766		662 307	855 553	379 465	347 843	156 529
Vastleggingen 2011							
Engagements 2011	89 735			89 735	0	0	0
Vastleggingen 2012							
Engagements 2012	1 453 306				305 194	305 194	152 597
Vastleggingen 2013							
Engagements 2013	0					0	0
Vastleggingen 2014							
Engagements 2014	0						0
Totaal - Total		4 877 935	8 509 334	5 145 394	2 447 452	1 446 294	666 092

(1) = realisaties; (2) = ramingen

(1) = réalisations; (2) = estimations

4. Totaal krediet 2011

Vastleggingskrediet: 89 735
 Vereffeningskrediet: 5 145 394

Gelet op de realisaties in de vorige begrotingsjaren, wordt het vereffeningskrediet echter verminderd met 10%.

Toegekend vereffeningskrediet: 4 631 000 EUR.

Art. 450.26 - a) niet terugvorderbaar:
Dotatie in het raam van het meerjarenplan voor de reorganisatie van de huisvesting van de federale politie ten gevolge van de hervorming van de politiediensten

Vereffeningskrediet art. 533.16: 4 631 000
 Dotatie BA 26 61.00.08: 4 631 000

SAMENVATTING (begroting Regie der Gebouwen)

Artikel	Ontvangsten	Raming
-	-	-
Article	Recettes	Estimation
450.26	Dotatie	4 631 000
	<i>Dotation</i>	
		4 631 000

MEERJARENRAMING 2012 – 2014

Art.	ks	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-	-						
Art.	sc						
Overdracht		2 139 000	5 916 065	0	0	0	0
<i>Report</i>							
450.26	a	8 655 000	3 017 000	4 631 000	2 447 000	1 446 000	666 000
533.16	b	10 794 000	8 933 065	4 631 000	2 447 000	1 446 000	666 000
	c	9 452 017	2 269 501	89 735	1 453 306	0	0

d = dotatie BA 55 26 61.00.08

4. Crédit total 2011

Crédit d'engagement: 89 735
 Crédit de liquidation: 5 145 394

Néanmoins, eu égard aux réalisations des années précédentes, le crédit de liquidation est diminué de 10%.

Crédit de liquidation accordé: 4 631 000 EUR.

Art. 450.26 - a) non récupérable:
Dotation dans le cadre du Plan pluriannuel pour la réorganisation du logement de la police fédérale suite à la réforme policière.

Crédit de liquidation art. 533.16: 4 631 000
 Dotation AB 26 61.00.08: 4 631 000

RESUME (budget de la Régie des Bâtiments)

Raming	Uitgaven	Artikel
-	-	-
Estimation	Dépenses	Article
4 631 000	Investeringen federale politie	533.16
	<i>Investissements police fédérale</i>	
4 631 000		

ESTIMATION PLURIANNUELLE 2012– 2014

2012	2013	2014
2 447 000	1 446 000	666 000
2 447 000	1 446 000	666 000
1 453 306	0	0

d = dotation AB 55 26 61.00.08