

**CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS
DE BELGIQUE**

14 décembre 2010

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 16 mars 1803
contenant organisation du notariat
en ce qui concerne
les conditions de nomination**

(déposée par Mme Sarah Smeyers et consorts)

**BELGISCHE KAMER VAN
VOLKSVERTEGENWOORDIGERS**

14 december 2010

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet
van 16 maart 1803
tot regeling van het notarisambt
wat de benoemingsvereisten betreft**

(ingediend door mevrouw Sarah Smeyers c.s.)

RÉSUMÉ

Actuellement, le procureur du Roi doit uniquement vérifier si le candidat-notaire a encouru des condamnations dans l'arrondissement dans lequel il est domicilié. Cette proposition de loi vise à faire en sorte que l'on vérifie en outre si le candidat-notaire n'a pas encouru de condamnations dans d'autres arrondissements.

SAMENVATTING

Momenteel dient de procureur des Konings enkel na te gaan of de kandidaat-notaris veroordelingen heeft opgelopen in het arrondissement waar de kandidaat zijn woonplaats heeft. Dit wetsvoorstel strekt ertoe dat bovendien wordt nagegaan of de kandidaat-notaris geen veroordelingen heeft opgelopen in andere arrondissementen.

N-VA : Nieuw-Vlaamse Alliantie PS : Parti Socialiste MR : Mouvement Réformateur CD&V : Christen-Democratisch en Vlaams sp.a : socialistische partij anders Ecolo-Groen! : Ecologistes Confédérés pour l'organisation de luttes originales – Groen Open Vld : Open Vlaamse liberalen en democraten VB : Vlaams Belang cdH : centre démocrate Humaniste LDD : Lijst Dedecker PP : Parti Populaire	
<i>Abréviations dans la numérotation des publications:</i> DOC 53 0000/000: Document parlementaire de la 53^{ème} législature, suivi du n° de base et du n° consécutif QRVA: Questions et Réponses écrites CRIV: Version Provisoire du Compte Rendu intégral (couverture verte) CRABV: Compte Rendu Analytique (couverture bleue) CRIV: Compte Rendu Intégral, avec, à gauche, le compte rendu intégral et, à droite, le compte rendu analytique traduit des interventions (avec les annexes) (PLEN: couverture blanche; COM: couverture saumon) PLEN: Séance plénière COM: Réunion de commission MOT: Motions déposées en conclusion d'interpellations (papier beige)	<i>Afkortingen bij de nummering van de publicaties:</i> DOC 53 0000/000: Parlementair document van de 53^e zittingsperiode + basisnummer en volgnummer QRVA: Schriftelijke Vragen en Antwoorden CRIV: Voorlopige versie van het Integraal Verslag (groene kaft) CRABV: Beknopt Verslag (blauwe kaft) CRIV: Integraal Verslag, met links het definitieve integraal verslag en rechts het vertaald beknopt verslag van de toespraken (met de bijlagen) (PLEN: witte kaft; COM: zalmkleurige kaft) PLEN: Plenum COM: Commissievergadering MOT: Moties tot besluit van interpellaties (beigekleurig papier)
<i>Publications officielles éditées par la Chambre des représentants</i> Commandes: Place de la Nation 2 1008 Bruxelles Tél.: 02/ 549 81 60 Fax: 02/549 82 74 www.laChambre.be e-mail: publications@laChambre.be	<i>Officiële publicaties, uitgegeven door de Kamer van volksvertegenwoordigers</i> Bestellingen: Natieplein 2 1008 Brussel Tel.: 02/ 549 81 60 Fax: 02/549 82 74 www.deKamer.be e-mail: publicaties@deKamer.be

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi reprend le texte de la proposition de loi DOC 52 1046/001.

Les commissions de nomination pour le notariat ont été instituées par la loi du 4 mai 1999, qui a profondément remanié la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat (également appelée loi de ventôse).

Le souci fondamental du législateur était d'objectiver l'accès à la fonction notariale, à l'instar des règles instaurées pour la nomination et la promotion des magistrats, tout en tenant compte de la spécificité de la profession de notaire. Cette objectivation avait pour but, d'une part, d'ouvrir la profession de notaire à un groupe plus large de personnes de la société et, d'autre part, de permettre la nomination des candidats qui répondent le mieux aux exigences de compétence requises. En conséquence, le législateur a confié l'organisation de l'accès à la profession de notaire aux commissions de nomination pour le notariat.

Conformément à l'article 39, § 2, alinéa 2, de la loi de ventôse, chaque commission de nomination doit évaluer la connaissance, la maturité et les aptitudes pratiques des candidats, requises pour l'exercice de la fonction notariale, et classer les candidats les plus aptes en fonction de leurs capacités et de leurs aptitudes. Ce classement est établi sur la base d'un concours qui comporte à la fois une épreuve écrite et une épreuve orale et sur la base d'un examen des avis que les commissions de nomination reçoivent du procureur du Roi de l'arrondissement dans lequel le candidat est domicilié, en vue de vérifier s'il a encouru des condamnations ou s'il fait l'objet d'une enquête pénale (voir article 39, § 3, alinéa 1^{er}, 1^o) et des comités d'avis compétents (voir article 39, § 3, alinéa 1^{er}, 2^o).

S'agissant des avis du procureur du Roi de l'arrondissement où le candidat est domicilié, quant à la question de savoir si le candidat a encouru des condamnations, ou s'il fait l'objet d'une enquête pénale, dans leur rapport d'activités arrêté au 30 juin 2007, les Commissions de nomination pour le notariat formulent l'observation suivante, page 40:

“Toutes les condamnations pénales n'ont pas un impact sur le jugement quant à l'aptitude d'une personne à être nommée candidate-notaire. Par contre, tel est le cas si cette condamnation pénale porte atteinte à

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel neemt de tekst over van wetsvoorstel DOC 52 1046/001.

De Benoemingscommissies voor het notariaat werden opgericht bij de wet van 4 mei 1999 die de wet van 16 maart 1803 tot regeling van het notarisambt (ook genoemd Ventôsewet) grondig gewijzigd heeft.

De principiële bezorgdheid van de wetgever bestond erin om de toegang tot het ambt van notaris te objectiveren, naar het voorbeeld van de regels die gecreëerd werden voor de benoeming en de bevordering van de magistraten, weliswaar rekening houdend met de eigenheid van het beroep van notaris. Het doel van de objectivering was enerzijds het openen van het beroep naar een bredere groep mensen in de maatschappij en anderzijds het benoemen van diegenen die het best beantwoorden aan de bekwaamheidsvereisten. Dienengevolge werd de organisatie van de toegang tot het beroep van notaris door de wetgever toevertrouwd aan de Benoemingscommissies voor het notariaat.

Overeenkomstig artikel 39, § 2, tweede lid, van de Ventôsewet dient iedere Benoemingscommissie de voor de uitoefening van het notarisambt noodzakelijke kennis, maturiteit en praktische bekwaamheden van de kandidaten te beoordelen en de meest geschikte kandidaten te rangschikken op basis van hun bekwaamheid en geschiktheid. Deze beoordeling gebeurt op grond van een vergelijkend examen dat zowel een schriftelijk als een mondeling gedeelte omvat, en van de adviezen die de Benoemingscommissies ontvangen van de procureurs des Konings van het arrondissement waar de kandidaat zijn woonplaats heeft met betrekking tot de vraag of de kandidaat veroordelingen heeft opgelopen en of er een strafonderzoek hangende is (zie artikel 39, § 3, eerste lid, 1^o) en de bevoegde Adviescomités (zie artikel 39, § 3, eerste lid, 2^o).

Met betrekking tot de adviezen van de procureur des Konings van het arrondissement waar de kandidaat zijn woonplaats heeft, met betrekking tot de vraag of de kandidaat veroordelingen heeft opgelopen en of er een strafonderzoek hangende is, maakt de Benoemingscommissie voor het Notariaat in haar activiteitenverslag tot 30 juni 2007 op pagina 40 de volgende opmerking:

“Niet elke strafrechtelijke veroordeling heeft een impact op het oordeel of een persoon al dan niet geschikt is om tot kandidaat-notaris benoemd te worden. Dit is wel het geval wanneer deze strafrechtelijke veroordeling

l'honneur du contrevenant ou à la bonne réputation du groupe professionnel dont font partie les notaires.

Il reste à remarquer que seul le procureur du Roi de l'arrondissement dans lequel le candidat concerné est domicilié est compétent. Les informations transmises par le procureur du Roi sont limitées à celles dont il a eu connaissance dans son arrondissement judiciaire. Ceci implique que des infractions commises en dehors du ressort de l'arrondissement du domicile du candidat concerné ne sont pas rapportées.

Les Commissions de nomination ont été confrontées à un candidat qui était domicilié dans un autre arrondissement que celui où les faits infractionnels étaient commis. Il jouissait, dès lors, d'un avis favorable du procureur du Roi compétent, alors que dans la presse des informations en rapport avec une poursuite pénale du candidat concerné étaient diffusées.

Les Commissions de nomination estiment qu'il est indispensable d'apporter des remèdes à cette lacune et ce, par un échange des informations entre les services des différents procureurs du Roi.”

La présente proposition de loi entend donner suite à l'appel des Commissions de nomination en modifiant la loi sur ce point. En effet, l'objectif ne peut être de nommer un notaire qui ne présente pas les capacités et aptitudes nécessaires, sur la base d'un avis correct en droit mais incorrect dans les faits.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 2

Cet article dispose que le procureur du Roi n'est plus seulement tenu de vérifier si le candidat-notaire a encouru des condamnations et s'il fait l'objet d'une enquête pénale dans l'arrondissement où le candidat est domicilié, mais qu'il doit également recueillir l'avis de ses homologues procureurs du Roi dans les autres arrondissements.

de eerbaarheid van de overtreder aantast of de goede reputatie van de beroepsgroep waartoe de notarissen behoren.

Ook hier merken de Benoemingscommissies op dat enkel de procureur des Konings van de woonplaats van betrokkene bevoegd is. De informatie die door de procureur des Konings wordt verstrekt is beperkt tot deze gegevens die de procureur des Konings bekend zijn binnen zijn gerechtelijk arrondissement. Dit impliceert dat misdrijven die begaan worden buiten het arrondissement van de woonplaats van de betrokken kandidaat niet worden gemeld.

De Benoemingscommissies werden aldus geconfronteerd met een kandidaat die gedomicilieerd was in een ander arrondissement dan datgene waar de strafbare feiten waren gepleegd. Hij genoot derhalve van een gunstig advies van de bevoegde procureur des Konings, terwijl nochtans in de pers informatie werd verspreid omtrent een strafrechtelijke vervolging van de betrokken kandidaat.

De Benoemingscommissies zouden waarderen dat aan deze lacune zou kunnen worden geremedieerd door een uitwisseling van de informatie tussen de diensten van de verschillende procureurs des Konings.”

Dit wetsvoorstel wil aan de oproep van de Benoemingscommissie gehoor geven door op dit punt de wet te wijzigen. Het kan immers niet de bedoeling zijn dat er een notaris benoemd wordt die niet de gepaste bekwaamheid en geschiktheid aan de dag legt op basis van een juridisch correct afgegeven, maar in de feiten onjuist advies.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Artikel 2

Dit artikel bepaalt dat de procureur des Konings niet enkel meer gehouden is na te gaan of de kandidaat-notaris veroordelingen heeft opgelopen en of er een strafonderzoek hangende is in het arrondissement waar de kandidaat zijn woonplaats heeft, maar ook het advies moet inwinnen van zijn collega's procureur des Konings in de andere bestaande arrondissements.

Sarah SMEYERS (N-VA)
Siegfried BRACKE (N-VA)
Kristien VAN VAERENBERGH (N-VA)
Sophie DE WIT (N-VA)

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 39, § 3, alinéa 1^{er}, 1°, de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat est complété comme suit:

“le procureur recueille des informations sur le même sujet auprès des procureurs du Roi des autres arrondissements et il intègre celles-ci dans son avis.”.

22 octobre 2010

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 39, § 3, eerste lid, 1°, van de wet van 16 maart 1803 tot regeling van het notarisambt wordt aangevuld als volgt:

“de procureur wint bij de procureurs des Konings van de andere arrondissementen informatie in met betrekking tot dezelfde vraag en verwerkt die in zijn advies.”.

22 oktober 2010

Sarah SMEYERS (N-VA)
Siegfried BRACKE (N-VA)
Kristien VAN VAERENBERGH (N-VA)
Sophie DE WIT (N-VA)