

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (*)

7 SEPTEMBER 1998

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

betreffende het Koninklijk Gesticht van Mesen

(Ingediend door de heer Luc Willems)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

1. Het Koninklijk Gesticht van Mesen

Bij een privilegebrief van 30 augustus 1776 stichtte keizerin Maria-Theresia te Mesen een gesticht voor kinderen van gesneuvelden en invalide soldaten die hun kinderen niet zelf konden opvoeden. In het gesticht moest gratis opvoeding gegeven worden aan meisjes tot 18 jaar en aan jongens tot 7 jaar, waarna deze jongens werden overgeplaatst naar de academie van Antwerpen. Tijdens de eerste wereldoorlog werd Mesen volledig gebombardeerd en bleven van het instituut enkel ruïnes over.

Na de oorlog trof het instituut maatregelen voor de terugkeer naar Mesen en zamelde het het nodige geld in voor de heropbouw. Oordelend dat Lede centraal gelegen was voor een instituut van nationaal belang verleende de regering de commissie machtiging om met het geld het klooster van de kanunnikessen Sint-Augustinus te Lede aan te kopen om er het instituut in onder te brengen.

(*) Vierde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (*)

7 SEPTEMBRE 1998

PROPOSITION DE RESOLUTION

relative à l'Institution royale de Messines

(Déposée par M. Luc Willems)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

1. L'Institution royale de Messines

Par lettres patentes datées du 30 août 1776, l'impératrice Marie-Thérèse créa à Messines une fondation en faveur des enfants de militaires tombés au champ d'honneur et de soldats invalides qui ne pouvaient assurer eux-mêmes leur éducation. Cette fondation avait pour but de donner gratuitement une éducation aux filles jusqu'à leurs dix-huit ans et aux garçons jusqu'à leurs sept ans. L'éducation de ces garçons se poursuivait ensuite à l'académie d'Anvers. Au cours de la première guerre mondiale, Messines fut entièrement détruite par des bombardements et l'Institution fut réduite à l'état de ruïnes.

Après la guerre, l'Institution prit des mesures en vue de son retour à Messines et collecta les fonds nécessaires à sa reconstruction. Estimant que le site de Lede convenait mieux à une institution d'importance nationale, le gouvernement autorisa la commission à acquérir, à l'aide de ces fonds, le couvent des chanoinesses de Saint-Augustin, à Lede, afin d'y abriter l'Institution.

(*) Quatrième session de la 49^{ème} législature

In Lede bestond een lagere school, een humaniora en een beroepsafdeling. Tot 1944 werden uitsluitend kinderen van militairen opgenomen. Van dan af werden ook andere kinderen aanvaard. De kinderen van gesneuvelde of invalide militairen werden met voorrang aangenomen en moesten minder kostgeld betalen. De instelling evolueerde dus tot een gewone onderwijsinstelling. Bij KB van 10 augustus 1956 werd het gesticht ook onder de voogdij van de minister van Nationale Opvoeding geplaatst. In 1970 werd een grondige herstructurering doorgevoerd.

Door ook kinderen van niet-militairen te aanvaarden beantwoordde het gesticht niet meer volledig aan de door de stichtster voorgeschreven doeleinden. Bovendien was de opbrengst van de gronden en eigendommen van het instituut ontoereikend geworden om de school in de bestaande vorm te behouden. Zijn inkomsten haalt het Koninklijk Gesticht van Meseu uit zijn tweehonderd jaar oude bezittingen. Dat zijn, buiten het domein te Lede, landbouwgronden in West-Vlaanderen en Henegouwen en een effecten-portefeuille.

Daarom verzocht de commissie de regering om de werking van het instituut volledig te mogen omvormen en aan te passen aan de tijdsomstandigheden. Bij KB van 16 september 1969 werd de toelating verleend om de onderwijsinrichting te ontbinden en de roerende en onroerende goederen te Lede te gelde te maken. Het bestuur zocht maar vond geen koper.

Bij koninklijke besluiten van 14 juli 1970 en 20 juli 1972 werd een nieuw reglement goedgekeurd. Sindsdien staat het Koninklijk Gesticht van Meseu onder de voogdij van de minister van Landsverdediging. Het secretariaat te Lede bleef behouden.

2. De herkomst van de gebouwen in Lede

Ooit stond op de plaats van deze gebouwen een waterslot. Van dit waterslot blijft niets meer over, behalve ondergrondse restanten. In 1749 werd in opdracht van markies Emmanuel François Bette de -nog bestaande- residentie gebouwd, naar de plannen van bouwmeester Servandoni. In de negentiende eeuw werden op het goed een stokerij, een aazijnmakerij en een suikerfabriek ondergebracht.

Op 22 juni 1897 werd het domein verkocht aan drie kloosterzusters van het klooster der kannunikken van de heilige Augustinus te Jupille. Een deel van de industriële gebouwen werd afgebroken en in 1900 werden de oostervleugel (kant Markizaatstraat) en het huis van de aalmoezenier (thans het secretariaat) opgericht. In 1906 volgden dan de zuidervleugel en

Il y avait à Lede une école primaire, une section humanités et une section professionnelle. Jusqu'en 1944, seuls les enfants de militaires y furent admis. Par la suite, d'autres enfants y furent également acceptés. Les enfants de militaires tombés au champ d'honneur ou invalides étaient admis par priorité et devaient payer une pension moins élevée. L'Institution devint donc un établissement scolaire ordinaire. L'arrêté royal du 10 août 1956 plaça également l'Institution sous la tutelle du ministre de l'Education nationale. En 1970, l'Institution fit l'objet d'une profonde restructuration.

L'Institution ne répondait plus entièrement aux objectifs fixés par sa fondatrice, puisqu'elle acceptait aussi des enfants de non-militaires. Les revenus de ses terrains et propriétés étaient en outre devenus insuffisants pour permettre le maintien de l'école sous sa forme existante. L'Institution royale de Messines tire ses revenus de ses avoirs, qu'elle possède depuis deux cents ans, à savoir, outre le domaine de Lede, des terres agricoles situées en Flandre occidentale et dans le Hainaut, et un portefeuille de titres.

Aussi la commission demanda-t-elle au gouvernement l'autorisation de transformer complètement le fonctionnement de l'Institution et de l'adapter en fonction des circonstances. L'arrêté royal du 16 septembre 1969 autorisa la dissolution de l'établissement scolaire et la réalisation des biens mobiliers et immobiliers situés à Lede. La direction de l'Institution chercha à vendre son patrimoine, mais ne trouva pas d'acquéreur.

Un nouveau règlement a été adopté par le biais des arrêtés royaux des 14 juillet 1970 et 20 juillet 1972. Depuis, l'Institution royale de Messines est placée sous la tutelle du ministre de la Défense nationale. Le secrétariat de Lede a été maintenu.

2. L'origine des bâtiments de Lede

Jadis s'élevait, à l'endroit de ces bâtiments, un château entouré de douves, dont il ne reste aujourd'hui que quelques vestiges souterrains. C'est en 1749, sur l'ordre du marquis Emmanuel François Bette, que fut construite la résidence, qui existe toujours, d'après les plans établis par l'architecte Servandoni. Au XIX^e siècle, on construisit sur le domaine une distillerie, une vinaigrerie et une sucrerie.

Le 22 juin 1897, le domaine fut vendu à trois religieuses du couvent des chanoinesses de saint Augustin de Jupille. Les bâtiments industriels furent en partie détruits et, en 1900, on érigea l'aile orientale (côté rue du Marquisat) et l'aumônerie (aujourd'hui le secrétariat). L'aile sud et la chapelle (côté drève du Château) furent construites en 1906. Les deux ailes,

de kapel (kant Kasteeldreef). Beide vleugels in neogotische stijl zijn het werk van bouwmeester T. Présiaux. Het geheel werd ingericht als kostschool voor dochters van de adel en de rijke burgerij.

De gebouwen werden in 1919 aangekocht door het Koninklijk Gesticht van Mesen. In 1921 werd het Hollands paviljoen opgetrokken. De naam verwijst naar de herkomst van de financiën waarmee het gebouwd werd: «Hollandse gelden» die uit dankbaarheid ter beschikking werden gesteld. Het paviljoen werd ingewijd op 9 december 1922.

In 1969 werd de schoolactiviteit stopgezet. Sindsdien staan de gebouwen leeg.

3. Het domein van Lede na 1969

De Vlaamse overheid, die na de staatshervorming bevoegd was geworden voor monumenten en landschappen, liet bij KB van 25 maart 1975 het domein en de gebouwen beschermen. Het Koninklijk Gesticht van Mesen ging in beroep bij de Raad van State, die het beschermingsbesluit wegens procedurefouten vernietigde.

Op het bij KB van 30 mei 1978 goedgekeurde gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem werd het domein in Lede ingekleurd als «parkzone». Wegens die bestemming werd ook een verkavelingsontwerp afgewezen. Tegen de verkavelingsplannen rees trouwens protest bij plaatselijke actiegroepen. In juni 1988, net vóór het verstrijken van de verjaringstermijn, dagvaardde het Koninklijk Gesticht de Belgische Staat en het Vlaamse Gewest om planschadevergoeding te verkrijgen. De zaak is nog altijd aanhangig bij het hof van beroep in Gent. Het hof heeft een expert aangesteld om het bedrag van de schadevergoeding te bepalen.

De gebouwen zijn ondertussen volledig bouwvalig geworden en het domein van ruim 7,5 ha is compleet verloederd.

4. Ontwikkelingen in het dossier sinds 1995

In 1995 werd een wetsvoorstel ingediend om deze instelling op te heffen omdat het domein in Lede werd verwaarloosd.

Op 13 februari 1996 werd opnieuw een wetsvoorstel tot opheffing van het Koninklijk Gesticht van Mesen ingediend.

Volgens het voorstel worden alle roerende en onroerende goederen overgedragen aan de Belgische Staat. Een commissie, samengesteld uit deskundigen inzake het kunstpatrimonium, het archiefwezen, de monumenten- en landschapszorg en het natuurbe-

de style néogothique, sont l'oeuvre de l'architecte T. Présiaux. L'ensemble fut aménagé en pensionnat pour les filles de la noblesse et de la riche bourgeoisie.

Les bâtiments ont été achetés par l'institution royale de Messines en 1919. C'est en 1921 qu'a été érigé le pavillon hollandais, dont le nom évoque la provenance des fonds grâce auxquels il a pu être construit: des «fonds hollandais» mis à disposition par gratitude. Le pavillon a été inauguré en 1922.

Les activités scolaires ont cessé en 1969. Depuis, les bâtiments sont vides.

3. Le domaine de Lede après 1969

Par arrêté royal du 25 mars 1975, l'autorité flamande, qui, après la réforme de l'Etat, était désormais compétente en ce qui concerne les monuments et sites, a fait protéger le domaine et les bâtiments. L'institution royale de Messines forma un recours devant le Conseil d'Etat, qui annula l'arrêté susvisé pour vices de procédures.

Sur le plan de secteur Alost-Ninove-Grammont-Zottegem, approuvé par arrêté royal du 30 mai 1978, le domaine de Lede était classé en tant que «zone de parc». Un projet de lotissement a également été refusé en raison de ce classement. Les plans de lotissement ont d'ailleurs suscité des protestations de la part de comités de défense locaux. En juin 1988, soit juste avant qu'expire le délai de prescription, l'institution royale a assigné l'Etat belge et la Région flamande en vue d'obtenir des dommages-intérêts pour violation du plan. L'affaire est toujours pendante devant la cour d'appel de Gand. Celle-ci a chargé un expert de déterminer le montant des dommages-intérêts.

Entre-temps, les bâtiments sont dans un état de délabrement total et le domaine de plus de 7,5 hectares est laissé complètement à l'abandon.

4. Evolution du dossier depuis 1995

En 1995, une proposition de loi a été déposée en vue de supprimer cette institution, parce que le domaine de Lede était à l'abandon.

Le 13 février 1996, une nouvelle proposition de loi visant à supprimer l'Institution royale de Messines a été déposée.

La proposition de loi prévoit que tous les biens meubles et immeubles de l'Institution sont transférés à l'Etat belge. Une commission, composée d'experts en matière de patrimoine artistique, de gestion d'archives, de protection des monuments et sites et

houd, maakt een inventaris op van de goederen van het Koninklijk Gesticht van Meseu. Op advies van de commissie worden de goederen overgedragen aan de federale instellingen. De overige goederen worden te gelde gemaakt, waarbij het Vlaamse Gewest het eerste kooprecht heeft.

Op 17 december 1996 bracht de commissie Landsverdediging een bezoek aan het domein waarbij ze de rampzalige toestand met eigen ogen kon vaststellen. Kort na het bezoek werd bekendgemaakt dat de intercommunale Land van Aalst interesse had om het domein te kopen. Tijdens de verkennende gesprekken werd een oplossing gezocht: een deel van het domein zou parkzone blijven; een ander deel, ter hoogte van de Dreefstraat, zou worden verkaveld. Van de gebouwen zou waarschijnlijk niet veel overblijven; enkel gevelrestauratie van enkele historische stukken behoorde tot de mogelijkheden.

In 1997 meldde Vlaams minister van Cultuur, Luc Martens, dat hij zijn diensten de opdracht had gegeven de mogelijkheid te onderzoeken om een nieuwe beschermingsprocedure te beginnen. De minister van Ruimtelijke Ordening, Baldewijns, is echter formeel gekant tegen elke herziening van het gewestplan.

In het voorjaar van 1998 besliste minister Baldewijns echter dat het gemeentebestuur de kans krijgt om zelf een voorstel van bijzonder plan van aanleg (BPA) uit te werken. Via zo'n BPA wordt de bestemming van het gebied gedeeltelijk gewijzigd. Een gedeeltelijke bebouwing van het domein of een nieuwe bestemming voor de bestaande woonvolumes behoren dus tot de mogelijkheden. Enkel de minister kan evenwel het BPA goed- of afkeuren.

In het Vlaamse Parlement werd over het domein te Lede geïnterpelleerd. Uit de antwoorden blijkt volgens minister Luc Martens dat een nieuwe bestemming voor het historische kasteel vrijwel uitgesloten is.

Uit een verslag van de dienst Monumenten en Landschappen blijkt dat de gebouwen bouwfysisch sterk gedegradeerd zijn, deels zelfs tot ruïnes. Luidens de minister moeten nieuwbouwprojecten rekening houden met de historische context van het complex. Alles met de grond gelijk maken en vervolgens winstgevend verkavelen is dus onbespreekbaar. Minister Baldewijns treedt deze mening bij en sluit de afbraak met een klassieke verkaveling volledig uit. Het park dient gevrijwaard en opengesteld te worden voor het publiek. Een nieuwe bestemming is enkel mogelijk voor het gedeelte waarin de bestaande gebouwen zijn ingeplant.

Daar de opstelling van een BPA in eerste instantie een gemeentelijke aangelegenheid is, heeft de ge-

de conservation de la nature, dressera l'inventaire des biens de l'Institution royale de Messines. Sur avis de cette commission, les biens seront transférés aux institutions fédérales. Les autres biens seront réalisés, étant entendu que la Région flamande dispose d'un droit de préemption.

Le 17 décembre 1996, la commission de la Défense nationale a visité le domaine et a pu constater *de visu* l'état de délabrement dans lequel se trouve le domaine. Peu après cette visite, on a appris que l'intercommunale *Land van Aalst* était intéressée par l'achat du domaine. Au cours des entretiens exploratoires, on a tenté de trouver une solution: une partie du domaine resterait classée «zone de parc» et une autre partie, sise à hauteur de la Dreefstraat, serait lotie. Il ne subsistera vraisemblablement rien des bâtiments; il ne devrait être possible que de restaurer les façades de quelques édifices historiques.

En 1997, le ministre flamand de la Culture, M. Luc Martens, a fait savoir qu'il avait chargé ses services d'étudier la possibilité d'entamer une nouvelle procédure en vue de protéger le domaine. Le ministre de l'Aménagement du territoire, M. Baldewijns, est toutefois catégoriquement opposé à toute révision du plan de secteur.

Au printemps 1998, le ministre Baldewijns a toutefois décidé que l'administration communale aurait la possibilité d'élaborer elle-même une proposition de plan spécial d'aménagement. Ce plan spécial permettrait de modifier partiellement l'affectation du domaine. L'affectation d'une partie du domaine à la construction ou le choix d'une nouvelle affectation aux volumes d'habitat existants sont dès lors possibles. L'approbation ou le rejet de ce plan spécial d'aménagement relève toutefois exclusivement du ministre.

Le domaine de Lede a fait l'objet de plusieurs interpellations au Parlement flamand. Il ressort des réponses que, selon le ministre Martens, il est tout à fait exclu de donner une autre affectation au château historique.

Il ressort d'un rapport du service des monuments et sites que les bâtiments sont fortement dégradés, voire réduits en partie à l'état de ruïnes. Selon le ministre, les projets de construction de nouveaux bâtiments doivent tenir compte du caractère historique du complexe. Il est dès lors tout à fait exclu d'envisager de raser l'ensemble pour le lotir ensuite avec profit. Le ministre Baldewijns souscrit à ce point de vue et exclut absolument l'option consistant à démolir le complexe pour en faire un lotissement classique. Le parc doit être préservé et ouvert au public. Seule la partie comprenant les bâtiments existants peut être réaffectée.

Étant donné que c'est au premier chef à la commune qu'il appartient d'établir un plan particulier

meente Lede de sleutel in handen om een nieuwe bestemming uit te werken.

L. WILLEMS

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS,

A. Vaststellende dat de lokale en de gewestelijke overheid initiatieven nemen om aan de gebouwen en het kasteelpark te Lede, eigendom van het Koninklijk Gesticht van Mesen, een nieuwe bestemming te geven, waarbij het enerzijds duidelijk is dat het park een publiek karakter dient te krijgen en anderzijds over het lot van de gebouwen nog onzekerheid bestaat;

B. Van oordeel zijnde dat deze positieve initiatieven voluit moeten worden ondersteund;

C. Vaststellende dat de minister van Landsverdediging als voogdijminister van het Koninklijk Gesticht van Mesen de middelen heeft om het gesticht hieraan te laten meewerken;

D. Van oordeel zijnde dat de bouwvallige gebouwen en het park geen toegevoegde waarde meer hebben voor de doelstelling en de werking van het Koninklijk Gesticht van Mesen;

Vraagt de Regering:

1. Alle middelen aan te wenden om de positieve wending die het dossier lokaal en gewestelijk neemt, voluit te ondersteunen;

2. Te onderzoeken onder welke voorwaarden de eigendom van de gebouwen en het kasteelpark in Lede overgedragen kan worden aan een publieke overheid om ze optimaal te benutten voor hun nieuwe bestemming;

3. Binnen drie maanden aan de Kamer schriftelijk verslag uit te brengen over de te volgen weg om de eigendom over te dragen;

24 april 1998

L. WILLEMS

d'aménagement, la commune de Lede a en main toutes les cartes pour donner une nouvelle affectation au domaine.

PROPOSITION DE RESOLUTION

LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS,

A. Constatant que les autorités locales et régionales prennent des initiatives afin de donner une nouvelle affectation aux bâtiments et au domaine de Lede, propriété de l'Institution royale de Messines, et qu'il est clair que le parc doit être rendu public, mais que le sort des bâtiments reste indécis;

B. Estimant que ces initiatives positives doivent être soutenues sans réserve;

C. Constatant qu'en tant que ministre de tutelle de l'Institution royale de Messines, le ministre de la Défense nationale a les moyens d'amener l'institution à prêter son concours à ces initiatives;

D. Estimant que les bâtiments délabrés et le parc ne contribuent plus à la réalisation de l'objectif ni au bon fonctionnement de l'Institution royale de Messines;

Demande au gouvernement:

1. De tout mettre en oeuvre pour soutenir sans réserve l'évolution positive que connaît le dossier sur les plans local et régional;

2. D'examiner à quelles conditions la propriété des bâtiments et du domaine de Lede peut être cédée à un pouvoir public de manière à permettre leur utilisation optimale dans le cadre de leur réaffectation;

3. De présenter, dans les trois mois, un rapport écrit à la Chambre au sujet de la procédure à suivre pour céder la propriété de ces immeubles.

24 avril 1998