

Chambre des représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1998 - 1999 (*)

23 MARS 1999

PROPOSITION DE LOI

modifiant, en ce qui concerne les intérêts dus sur la partie à rembourser de l'indemnité d'expropriation, l'article 18 de la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique et l'article 16 de la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique

AMENDEMENTS

N° 1 DE M. SUYKENS

Art. 2

Remplacer les mots «est égal à la moitié de l'intérêt légal» **par les mots** «est calculé en appliquant le taux de base de la Banque centrale européenne.

Cet intérêt est dû à partir du retrait de l'indemnité d'expropriation de la Caisse de dépôts et consignations.».

JUSTIFICATION

La moitié du taux légal est encore supérieure au taux du marché. Il vaut mieux se référer au taux du marché.

Voir:

- 1549 - 97 / 98 :

– N° 1 : Proposition de loi de M. Verherstraeten.

(*) Cinquième session de la 49^{ème} législature
EN REMPLACEMENT DU DOCUMENT DISTRIBUÉ
PRÉCÉDEMMENT

Belgische Kamer van volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1998 - 1999 (*)

23 MAART 1999

WETSVOORSTEL

tot wijziging, wat de interesten op het terug te betalen gedeelte van de onteigeningsvergoeding betreft, van artikel 18 van de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte en artikel 16 van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte

AMENDEMENTEN

Nr. 1 VAN DE HEER SUYKENS

Art. 2

De woorden « de helft van de wettelijke interest» **vervangen door de woorden** « de basisrentevoet van de Europese Centrale Bank. Deze interest is verschuldigd vanaf de opname van de onteigeningsvergoeding uit de deposito- en consignatiekas.».

VERANTWOORDING

De helft van de wettelijke interestvoet ligt nog hoger dan de «marktrente». Het is beter de marktrente te nemen.

Zie:

- 1549 - 97 / 98 :

– Nr. 1 : Wetsvoorstel van de heer Verherstraeten.

(*) Vijfde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode
TER VERVANGING VAN HET VROEGER RONDGEDEELDE STUK

Il va sans dire que l'on ne peut être redevable d'un intérêt qu'à partir du moment où l'on a retiré l'argent, ainsi qu'il ressort déjà de la jurisprudence.

N° 2 DE M. SUYKENS

Art. 3

Remplacer les mots «est égal à la moitié de l'intérêt légal» **par les mots** «est calculé en appliquant le taux de base de la Banque centrale européenne.

Cet intérêt est dû à partir du retrait de l'indemnité d'expropriation de la Caisse de dépôts et consignations.».

JUSTIFICATION

Voir amendement n° 1.

N° 3 DU GOUVERNEMENT

Art. 3

Remplacer cet article par la disposition suivante :

«Art. 3. — L'article 21 de la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, est remplacé par la disposition suivante :

«Art. 21. — Si, au cours de la procédure, l'indemnité d'expropriation est diminuée par décision judiciaire et que l'exproprié est dès lors condamné au remboursement du trop-perçu, celui-ci est redevable des fruits civils qu'il a perçus ou aurait pu percevoir sur ce montant jusqu'au jour de la condamnation au remboursement. Ces fruits sont toujours égaux au taux de l'intérêt de la Caisse de dépôts et de consignations pour la période où les sommes y sont restées consignées, et au taux de l'intérêt de base de la Banque Centrale Européenne à partir du retrait de celles-ci.».

N° 4 DU GOUVERNEMENT

Art. 2

Remplacer cet article par la disposition suivante :

«Art. 2. — L'article 18 de la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique est complété par l'alinéa suivant :

«Si le jugement qui a fixé l'indemnité est réformé et si l'arrêt en a diminué le montant et a dès lors con-

Uiteraard kan er slechts interest verschuldigd zijn vanaf de opname der middelen zoals de rechtspraak reeds stelt.

Nr. 2 VAN DE HEER SUYKENS

Art. 3

De woorden «de helft van de wettelijke interest» **vervangen door de woorden** «de basisinterestvoet van de Europese Centrale Bank. Deze interest is verschuldigd vanaf de opname van de onteigeningsvergoeding uit de deposito- en consignatiekas.».

VERANTWOORDING

Zie amendement nr. 1.

Nr. 3 VAN DE REGERING

Art. 3

Dit artikel vervangen als volgt :

«Art. 3. — Artikel 21 van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte, wordt vervangen als volgt :

«Art. 21. — Indien in de loop van de procedure de onteigeningsvergoeding bij rechterlijke uitspraak verminderd wordt en de onteigende dan ook veroordeeld wordt tot de terugbetaling van het bedrag dat hij te veel ontvangen heeft, is hij op dit bedrag de burgerlijke vruchten verschuldigd die hij gewonnen heeft of vermocht te winnen tot op datum van de veroordeling tot terugbetaling. Deze vruchten zijn steeds gelijk aan de interestvoet van de deposito- en consignatiekas voor de periode dat de gelden aldaar geconsigneerd bleven en aan de basisinterestvoet van de Europese Centrale Bank vanaf de afhaling ervan.».

Nr. 4 VAN DE REGERING

Art. 2

Dit artikel vervangen als volgt :

«Art. 2. — Artikel 18 van de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemenen nutte wordt aangevuld met het volgende lid :

«Indien het vonnis dat de vergoeding heeft vastgesteld, veranderd wordt en het arrest het cijfer ervan

damné au remboursement du trop-perçu l'exproprié, celui-ci est redevable des fruits civils qu'il a perçus ou aurait pu percevoir sur ce montant jusqu'au jour de la condamnation au remboursement. Ces fruits sont toujours égaux au taux de l'intérêt de la Caisse de dépôts et de consignations pour la période où les sommes y sont restées consignées, et au taux de l'intérêt de base de la Banque Centrale Européenne à partir du retrait de celles-ci.»».

Le ministre des Finances,

J.J. VISEUR

verminderd heeft en de onteigende dan ook veroordeeld heeft tot de terugbetaling van het bedrag dat hij teveel ontvangen heeft, is hij op dit bedrag de burgerlijke vruchten verschuldigd die hij gewonnen heeft of vermocht te winnen tot op datum van de veroordeling tot terugbetaling. Deze vruchten zijn steeds gelijk aan de interestvoet van de deposito- en consignatiekas voor de periode dat de gelden aldaar geconsigneerd bleven en aan de basisinterestvoet van de Europese Centrale Bank vanaf de afhaling ervan.»».

Le ministre des Finances,

J.J. VISEUR