
**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1997 - 1998 (*)

22 APRIL 1998

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**betreffende het Koninklijk Gesticht
van Mesen**

(Ingediend door de heer Hugo Van Dienderen)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het Koninklijk Gesticht van Mesen werd opgericht bij patentbrieven van keizerin Maria-Theresia van 30 april 1776, als stichting ten voordele van de kinderen en de weduwen van de soldaten van de legers van de Keizerin in de provincies «Belgiques». Het Gesticht heeft rechtspersoonlijkheid en bezit een door zijn stichteres tot een openbare dienst bestemd vermogen. Het is opgericht en wordt beheerd als een openbare instelling, door een «commissie tot beheer», bestaande uit zeven leden, onder de voogdij van de minister van Landsverdediging.

Het gesticht is eigenaar van zo'n 470 ha landbouwgrond in de streek van Mesen en een kasteelpark in Lede. Dit park is een echte groene long, midden in de gemeente. Bovendien zijn er verschillende cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, die in slechte staat verkeren. Het gesticht probeert al jaren het park en de gebouwen te gelde te maken, maar tot nu toe is dat niet gebeurd. Het gesticht heeft het Vlaams Gewest gedagvaard voor planschade, aangezien de ter-

(*) Vierde zitting van de 49^{ste} zittingsperiode

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1997 - 1998 (*)

22 AVRIL 1998

PROPOSITION DE RESOLUTION

**relative à l'Institution royale de
Messines**

(Déposée par M. Hugo Van Dienderen)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'institution royale de Messines fut créée par lettres patentes de l'impératrice Marie-Thérèse datées du 30 avril 1776, en tant que fondation au profit des enfants et des veuves des soldats des armées que l'impératrice entretenait dans ses provinces «belgiques». L'institution est dotée de la personnalité juridique et possède un patrimoine affecté à une mission de service public par sa fondatrice. Elle a été créée comme un organisme public placé sous la tutelle du ministre de la Défense nationale et est gérée comme tel par une commission administrative, composée de sept membres.

L'institution possède quelque 470 hectares de terres agricoles dans la région de Messines et un domaine situé à Lede. Ce domaine constitue un véritable poumon vert au centre de la commune. Il renferme en outre plusieurs édifices, en mauvais état, d'une grande valeur historique et culturelle. L'institution tente depuis des années de réaliser le parc et les bâtiments, mais n'a, jusqu'à présent, pas réussi dans cette entreprise. L'institution a assigné la Région flamande pour

(*) Quatrième session de la 49^{ème} législature

reinen op het gewestplan de bestemming «park-gebied» kregen. In eerste aanleg kreeg het gesticht gelijk. De planschade bedraagt echter hoogstens enkele miljoenen. Bovendien heeft de Vlaamse minister van Ruimtelijke Ordening onlangs in het Vlaams Parlement verklaard dat het gewestplan niet herzien wordt. Verkavelen van het domein is dus onmogelijk.

Het dossier is dus geblokkeerd. Het gevolg is dat dit kasteelpark, ook al behoort het toe aan «de gemeenschap», ontoegankelijk blijft voor het publiek en dat de waardevolle historische gebouwen verder verkommeren. Volgens artikel 12 van het bij koninklijk besluit goedgekeurde algemeen reglement van het Koninklijk Gesticht van Mesen moet het gesticht zijn onroerende goederen nochtans beheren als een «goede huisvader».

Wat het park betreft, lijkt de Vlaamse Gemeenschap alvast geïnteresseerd. Voor de gebouwen zou enige belangstelling bestaan bij de intercommunale Land van Aalst.

De autonomie van het gesticht is groot, maar de minister van Landsverdediging heeft ook reële bevoegdheden. De jaarlijkse begroting moet door hem worden goedgekeurd. Bovendien luidt artikel 15, § 2, van het algemeen reglement van het Koninklijk Gesticht van Mesen: «De afgevaardigde van de minister beschikt over vier volle dagen om verhaal te nemen tegen de uitvoering van elke beslissing die hij oordeelt in strijd te zijn met de wet, de statuten of het algemeen belang. Zijn verhaal is opschortend (...)».

De minister zou dan ook, op informele en formele wijze, druk kunnen uitoefenen op het gesticht. Zo zou een oplossing voor het kasteeldomein in Lede tot stand kunnen komen. Een particulier of, beter nog, een of meer publieke overheden zoals het Vlaams Gewest, de provincie Oost-Vlaanderen of de gemeente Lede, zou eigenaar kunnen worden van het domein. Met dit oogmerk dienen wij dit voorstel van resolutie in.

H. VAN DIENDEREN

violation du plan de secteur, étant donné que les terrains ont été classés «zone de parc» sur le plan de secteur. Elle a obtenu gain de cause en première instance. Les dommages-intérêts pour violation du plan s'élèvent toutefois tout au plus à quelques millions. Le ministre flamand de l'Aménagement du territoire a en outre déclaré récemment au parlement flamand que le plan de secteur ne serait pas revu. Il est donc impossible de lotir ce domaine.

Le dossier est donc bloqué, ce qui a pour conséquence que, bien qu'il appartienne à la «collectivité», ce domaine reste inaccessible au public et que les édifices historiques de valeur qui s'y trouvent continuent à se dégrader. Or, en vertu de l'article 12 du règlement général de l'institution royale de Messines, qui a été approuvé par arrêté royal, cette institution doit gérer ses biens immeubles «en bon père de famille».

En ce qui concerne le parc, la communauté flamande paraît en tout cas intéressée, tandis que l'intercommunale terrienne d'Alost manifesterait un certain intérêt pour les bâtiments.

Si l'institution jouit, certes, d'une grande autonomie, le ministre de la Défense nationale a cependant également de réelles compétences en ce qui la concerne. Le budget annuel est en effet soumis à son approbation. L'article 15, § 2, du règlement général de l'institution royale de Messines prévoit en outre que «le délégué du ministre dispose de quatre jours pleins pour exercer un recours contre l'exécution de toute décision qu'il juge contraire à la loi, aux statuts ou à l'intérêt général. Ce recours est suspensif (...)».

Le ministre pourrait dès lors exercer, de manière formelle et informelle, des pressions sur l'institution, de manière à ce qu'une solution puisse être trouvée pour le domaine de Lede. Celui-ci pourrait être cédé à un particulier ou, mieux encore, à une ou plusieurs autorités publiques, telles que la Région flamande, la province de Flandre orientale ou la commune de Lede. L'objectif de la présente proposition de résolution est de permettre cette cession.

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

DE KAMER,

A. Vaststellende dat het kasteelpark te Lede, eigendom van het Koninklijk Gesticht van Mese, verwaarloosd is en dat de gebouwen zich in een zeer bouwvallige staat bevinden;

B. Overwegende dat deze toestand, die reeds vele jaren aansleept waardoor onherstelbare schade is aangericht, in tegenstrijd is met artikel 12 van het algemeen reglement van het Koninklijk Gesticht van Mese;

C. Van oordeel zijnde dat het aanbeveling verdient de eigendom van het kasteelpark zo snel mogelijk aan de overheid over te dragen, zodat het park opengesteld kan worden voor het publiek;

D. Overwegende dat de minister van Landsverdediging als voogdijminister over de wettelijke mogelijkheid beschikt om druk uit te oefenen op het Koninklijk Gesticht van Mese om tot een oplossing te komen waarbij het algemeen belang primeert;

Vraagt de regering:

1. Alle middelen aan te wenden om de jarenlange impasse in dit dossier te doorbreken;

2. Het Koninklijk Gesticht van Mese te verzoeken de eigendom van het kasteelpark te Lede over te dragen aan het Vlaamse Gewest, de provincie Oost-Vlaanderen of de gemeente Lede, zodat het kan worden opengesteld voor het publiek;

3. Een onafhankelijke studie te laten uitvoeren van de kosten en baten van de gehele of gedeeltelijke restauratie of de herbestemming van de gebouwen die zich er bevinden;

4. Binnen zes maanden schriftelijk verslag uit te brengen aan de Kamer over de stappen die ze heeft ondernomen.

19 februari 1998

H. VAN DIENDEREN
Ph. DALLONS
J. EEMAN
M. LAHAYE
J.-P. MOERMAN
A. VAN DE CASTEELE
D. VAN DER MAELEN

PROJET DE RESOLUTION

LA CHAMBRE,

A. Constatant que le domaine de Lede, propriété de l'Institution royale de Messines, est à l'abandon et que les bâtiments se trouvent dans un état de délabrement avancé;

B. Considérant que cette situation, qui dure depuis de nombreuses années et a causé des dommages irréparables, est contraire à l'article 12 du règlement général de l'Institution royale de Messines;

C. Estimant qu'il s'indiquerait de transférer la propriété du domaine aux pouvoirs publics dans les plus brefs délais, afin que le parc puisse être ouvert au public;

D. Considérant qu'en tant que ministre de tutelle, le ministre de la Défense nationale est légalement en mesure de faire pression sur l'Institution royale de Messines afin d'aboutir à une solution faisant primer l'intérêt général;

Demande au gouvernement :

1. De tout mettre en oeuvre afin de sortir ce dossier de l'impasse dans laquelle il se trouve depuis plusieurs années;

2. De demander à l'Institution royale de Messines de transférer la propriété du domaine de Lede à la Région flamande, à la province de Flandre Orientale ou à la commune de Lede, afin qu'il puisse être ouvert au public;

3. De charger une instance indépendante de réaliser une analyse coût-profit de la restauration totale ou partielle ou de la réaffectation des bâtiments qui s'y trouvent;

4. De présenter, dans les six mois, un rapport écrit à la Chambre au sujet des démarches entreprises.

18 février 1998